ekh × | [PR-INQ- 2][PR/RAJKOT/GOND × | (11) WhatsApp × | Registered Project Lists × | Registered Project Lists × | Google Maps × | +

www.google.com/maps/@22.2724574,70.7299248,412m/data=!3m1!1e3

sney | Yahoo! | Sign in - Google Ac... | Bookmarks | iCloud Contacts | Login to our secure... | Inbox (5,870) - ca.k... | - Powered by Bank... | New Tab

aps

traffic and nearby places

WhatsApp Image....jpeg | WhatsApp Image....jpeg | WhatsApp Image....jpeg | WhatsApp Image....jpeg | WhatsApp Image....jpeg | SATAKHAT (1).pdf

arch

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347922

રૂા. ....
ખરીદનાર ....
નામ ....
હસ્તે ....

કિરણ સી. શુક્લ લા.નં.૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT 3- RNP
4800 | 1 | 23
2010

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ **મુંજકાના** **રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫** પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા **"શુભપાર્ક"** તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૨૦ થી ૩૧** ની કુલ ખુલ્લી જમીન **ચો.મી.આ.૨૨૧૭-૭૧**, ચો.વા.આ.૨૬૫૨-૩૮ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

===

: રૂા.૬૬,૫૩,૧૩૦-૦૦ અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ ત્રેપન હજાર એકસો ત્રીસ પુરા :

===

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347923

કિરણ ડી. શુક્લ લા.નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	2	23
2010		

:: ૨ ::

પાન નં.AAHFV 0206 G

મે. વિણા બિલ્ડર્સના નામથી ચાલતી રજી. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારોના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

શ્રી જીતેશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ સંઘવી

ઉ.વ.આ. : ૩૧, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

રહે. : અર્પણ, આદર્શ સોસાયટી, રૈયા રોડ, રાજકોટ. - તેમીલ્કત ખરીદનાર....

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347924

કિરણ ડી. ... લા.નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	3	23
2010		

:: ૩ ::

લખી આપનાર.......

૧. શ્રી પોપટ મયુરકુમાર વાલજીભાઇ — પાન નં.ALNPP 9783 H
ઉ.વ.આ. : ૫૦, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

૨. શ્રી રશ્મીકાંત વાલજીભાઇ પોપટ — પાન નં.AKNPP 5188 K
ઉ.વ.આ. : ૪૫, ધંધો : વેપાર, ધર્મે : હિન્દુ,

નાં.૨ ના શ્રી રશ્મીકાંત વાલજીભાઇ પોપટ જાતે તથા નાં.૧ ના શ્રી પોપટ મયુરકુમાર વાલજી (ઉર્ફે મયુરકુમાર વાલજીભાઇ પોપટ) ના કુલમુખત્યાર દરજ્જે

રહે. : ફોર્થ ફલોર, સાનીધ્ય એપાર્ટમેન્ટ, નાગરિક બેંક સોસાયટી સામે, નિર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ, રાજકોટ.

- તે મીલ્કત વેચનાર....

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઇએ છીએ કે :-

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347925

રૂા. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૫૦૩૪૯
ખરીદનાર ....ના સહીએ
નામ ....
હસ્તે .... તા. ૧૬/૩/૨૦૧૦

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં.૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	4	23
2010		

૧. ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શુભપાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૦ થી ૩૭ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ.૩૪૫૭-૩૭ અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનું. નાં.૩૬૯૬ તા.૧૫-૦૪-૨૦૦૨ થી શ્રી રમેશભાઈ મયાગરભાઈ ગોસાઈ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે. તે રીતે સદરહું મિલ્કતના માલીકી, કબ્જા ભોગવટાના સ્વતંત્ર હક્કો અમોને મળેલ છે અને તેથી સદરહું મીલ્કતના વ્યય વેચાણ વ્યવસ્થા કરવા હક્ક સતા અને અધિકાર અમોને મળેલ છે.

૨. ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શુભપાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૦ થી ૩૧ ની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૨૧૭-૭૧, ચો.વા.આ.૨૬૫૨-૩૮ અમોએ તમોને ઉઘડી વેચાણ કિંમત **રૂા.૬૬,૫૩,૧૩૦-૦૦** અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ ત્રેપન હજાર એકસો ત્રીસ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જેનો અવેજ નીચેની વિગતે મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ અને તમોએ વિના તકરારે કબ્જો સંભાળી લીધેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347926

અનુ. નં. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર ન. ....
ખરીદનાર .... ના સહીશ
નામ ....
હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં.૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	5	23
2010		

~ :: ૫ :: ~

૩. પરિશિષ્ટ મુજબની ચતુઃસીમા તથા હદહદુદવાળા ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં.૩૫ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શુભપાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૨૦ થી ૩૧ ની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૨૨૧૭-૭૧, ચો.વા.આ.૨૬૫૨-૩૮ના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી કબ્જા ભોગવટાના હક્કો સહીત સદરહું મીલ્કત તેની વેચાણ કિંમત **રૂા.૬૬,૫૩,૧૩૦-૦૦** અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ ત્રેપન હજાર એકસો ત્રીસ પુરામાં વેચાણ આપેલ છે. જે વેચાણનો ચુકતે અવેજ આ નીચે લખેલ વિગતેથી તમારા પાસેથી સંભાળી લેતા સદરહું મીલ્કતનો ખાલી, શાંત, નીર્ભય, નીર્મળ બીનતકરારી પ્રત્યક્ષ કબ્જો આજરોજ તમોને સોંપી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347927

રૂા. .... સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible] 343
ખરીદનાર .... ની રહીશ
નામ [illegible]
હસ્તે [illegible] 25/3/2010
[illegible] વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	6	23
2010		

જે તમોએ સંભાળી લેતા સદરહું મિલ્કતના આજથી તમો સુવાંગ માલીક તેમજ સ્વતંત્ર કબ્જેદાર થયા છો જે આથી તમોને ઓટો મેટીકલી ટ્રાન્સફર થાય છે જે તમો લીલાવંશ, પરંપરા ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અગર તેમાં હવેથી મારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કે અન્ય કોઇપણનો કાંઇપણ પ્રકારનો વાંધો, લાગભાગ, હક્ક, હીત, હીસ્સો, દરદાવો લેણું કરજ ગીરો બોજો નથી. તેમ છતાં આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના અમારા કે અમારા પુરોગામીના રાઇટસ, ઇન્ટરેસ્ટ, નામ ટ્રાન્સફર, માલીકી, કબ્જા કે ભોગવટા બાબત કદી કોઇપણ કાંઇપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરારે કોઇ ઉઠાવે તેવા પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ, પરીણામ અને નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વાલી વારસોના શીરે રહેશે તેવું આથી તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347928

રૂ. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૩૪૯

ખરીદનાર ....ના સ્ટેમ્પ

નામ ....

હસ્તે ૨૬/૩/૨૦૧૦

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા.નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	7	23
2010		

— :: ૭ :: —

આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કત ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે નામદાર સરકારશ્રીની હરકોઇ બેંકનું કે સહકારી મંડળી કે બીજા કોઇપણ પ્રકારનું કરજ, બોજો, ગીરો કે લીયન કે જામીનગીરીનો બોજો નથી. આ વેચાણ આપેલ મીલ્કત અંગે અમારા સીવાય અન્ય કોઇ ભાગીદાર કે ભાગદાર નથી. આ વેચાણ આપેલ મીલ્કત અંગે કોઇપણ સક્ષમ સત્તાવાળાઓ તરફથી એકવાયર કરવા અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે કોઇ નોટીસ મળેલ નથી. આ વેચાણ આપેલ મીલ્કત અમારી સ્વતંત્ર માલીકીની છે તેમ છતાં ભવિષ્યમાં આ સઘળા વિશ્વાસ, વચન અને ખાત્રી આપેલ બાબતે કે મીલ્કતના ટાઇટલ ડીડઝ કે માલીકી હકક કે ચર્તુઃસીમા સંબંધે કશો વાંધો તકરાર ઉઠાવે તો તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચા તથા નુકશાનીની તમામ પ્રકારની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહીત અમો બધાના શીરે છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347929

રૂ. ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર ....ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા.નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3.-	RNP
4800	8	23
2010		

SUB-REGISTRAR OF

- :: ૯ :: -

૫. સદરહું આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતની રાજકોટ અર્બન ડેવ. ઓથોરીટી નગરપાલિકા, પંચાયત, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો., મામલતદાર, કલેકટર, ડે. કલેકટર,જમીનનું ભાડું, બીજા શહેરી ચાર્જ કે અન્ય કોઇ પણ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થાને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના વેરા, લેણા ભરી આપવાની જવાબદારી અમારી વેચનારની છે. આજ પછી તેવા તમામ પ્રકારના લેણાં ભરવાની જવાબદારી તમો ખરીદનારની છે. અને તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવજો તેમા ટ્રાન્સફર ફોર્મમાં અમારે અમારી સંમતી બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે અને કોઈ પણ સરકારી કે અર્ધસરકારી ઓફીસોમાં અમારી સહીની જરૂરીયાત ઉભી થયે સહીઓ કરી આપીશુ અને જરૂરીયાત ઉભી થયે અમારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347930

પચ્ચીસ હજારના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....
તા. ....ના રહીશ
ખરીદનાર ....
નામ ૧૬/૩/૨૦૧૦
હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં. ૩૬/૭૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	૭	૨૩
2010		

૬. આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમારે તમારા ભેગા આવી તમારા ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

૭. અમે તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના પુરોગામી (મૂળ) માલીકના હક્ક ઇલાખા સંપુર્ણ ચોખ્ખા છે. તેમ છતાં અમારા કે અમારા પુરોગામીના માલીકોનાં ટાઇટલ બાબતમાં વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમારે દુર કરાવી આપવાના છે અને તે અંગે થતુ તમામ પ્રકારનું ખર્ચ અમારે તમોને ચુકવી આપવાનું છે.

૮. આ તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના ટાઇટલ ડીડઝ માલીકી હક્ક અંગેનાં ઉત્તરોતરના લેખ દસ્તાવેજો નીચે મુજબ છે. જે તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347931

રૂા. ...૫૦૦૦૦... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ...૧૦૩૪૯...
ખરીદનાર ....ના રહીશ
નામ ....
હસ્તે ૧૬/૩/૨૦૧૦

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	10	23
2010		

-:: ૧૦ ::-

:૧: અમો વેંચનારના નામના ગામના નમૂના.

:૨: અનું. નાં.૧૬૯૬ તા.૧૫-૦૪-૨૦૦૨ થી અમો જોગ શ્રી રમેશભાઇ મયાગરભાઇ ગોસાઇએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજઅસલ.

:૩: શ્રી પોપટ મયુરકુમાર વાલજી(ઉર્ફે મયુરકુમાર વાલજીભાઇ પોપટ)એ શ્રી રશ્મીકાંત વાલજીભાઇ પોપટને આપેલ કુલમુખત્યારનામાની ખરીનકલ.

:૪: અનું. નાં.૨૩૬૭ તા.૧૧-૦૨-૨૦૧૦ થી અમો જોગ શ્રી રમેશભાઇ મયાગરભાઇ ગોસાઇએ કરી આપેલ ચુકસુધારાનો દસ્તાવેજઅસલ.

:૫: અનું. નાં.૧૪૧૫ તા.૨૭-૦૩-૨૦૦૨ થી શ્રી રમેશભાઇ મયાગરભાઇ ગોસાઇ જોગ શ્રી સતીષભાઇ તુલસીદાસ વાડોદરીયા તથા શ્રી દિલીપસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલનાં કુલમુખત્યાર શ્રી કિશોરસિંહ જોરૂભાભાઇ ગોહિલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347932

રૂા. ......ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ......

ખરીદનાર ......ના રહીશ

નામ ......

હસ્તે ૧૬/૩/૨૦૧૦

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા.નં.૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT 3-RNP 4800 11 23 2010

:: ૧૧ ::

:૬: અનું. નાં.૨૯૮૪ તા.૦૬-૦૭-૨૦૦૦ થી શ્રી સતીષભાઇ તુલસીદાસ વાડોદરીયા વિગેરે જોગ શ્રી ભુપેશભાઇ જીવનભાઇ ગોવાણી વિગેરેએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

:૭: શ્રી ડીમ્પલબેન સંજયકુમાર ગોવાણી વિગેરે રૂા. ૫૦-૦૦ના સ્ટેમ્પ પેપર નાં.૧૧૩૯૭ તા.૨૯-૦૮-૧૯૯૧ ઉપર સહી સીકકા કરી શ્રી કરમણભાઇ દેવશીભાઇ ગોવાણીને આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.

:૮: શ્રી દિપક જીવણભાઇ ગોવાણીએ મુંબઇના નોટરીશ્રી જે. બી. દામનીયા સાહેબ સમક્ષ તા.૨૪-૫-૧૯૯૩ ના રોજ સહી સીકકા કરી આપી શ્રી ભુપેશ જીવણભાઇ ગોવાણી તથા શ્રી ગીરીશભાઇ જીવણભાઇ ગોવાણીને આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની નકલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347933

રૂ. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર [illegible] ના રહીશ

નામ [illegible]

હસ્તે [illegible] તા. [illegible]/3/2010

[illegible]

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા.નં.૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	1	23
2010		

:: ૧૨ ::

:૯: બીનખેતી હુકમ નં. ટી.પી./જમન/બખપ/વશી/૪૭૨૦ તા.૧૩-૭-૮૯ થી થયેલ છે તેની ખરીનકલ.

:૧૦: અનું. નાં.૧૯૨૪ તા.૧૮-૨-૮૯ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજ શ્રી જીમણભાઇ ગોરધનભાઇ ગોવાણી વિગેરે જોગ શ્રી પટેલ મેઘજીભાઇ વિરજીભાઇ ભુત તથા શ્રીમતી જાનુબેન મેઘજીભાઇ ભુતએ કરી આપેલ છે તેની ખરીનકલ.

:૧૧: શ્રી દીલીપસિંહ ધર્મેન્દ્રસિંહ ગોહિલએ તા.૧૯-૩-૨૦૦૧ના રોજ રાજકોટના નોટરી આર. એસ. જાની રૂબરૂ શ્રી કીશોરસિંહ જોરૂભાભાઇ ગોહિલને આપેલ કુલમુખત્યાર નામાની ખરી નકલ.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

347934

ક્ર. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા.નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT 3- RNP 4800 13 23 2010

:: ૧૩ ::

:૧૨: એફ. પી. નો સ્કેચ તથા પુનઃવહેચણી પત્રકની ખરીનકલ.

ઉપરોકત ટાઇટલ ડીડઝ મે તમોને સોંપી આપેલ છે. સદરહું ટાઇટલ ડીડઝ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેમ છતાં તેમાં કોઇ ખામી કે અપૂર્ણતા નીકળે તો તેવી ખામીઓ મારે મારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાની છે.

૧૦. આ તમોને વેચાણ આપેલ મીલ્કતનો પુરેપુરો અવેજ નીચેની વિગતેથી તમારા પાસેથી અમોને મળેલ છે જેની આથી પહોંચ સ્વીકારવામાં આવે છે.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

D 699423

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં.૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	14	23
2010		

:: ૧૪ ::

રૂા. પૈસા	
૨૭,૦૫,૯૫૯-૦૦	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો ઓગણસાંઇઠ પુરા દેનાબેંક, રેસકોર્સ રોડ. શાખા, રાજકોટના ચેક નાં.૨૨૦૬૨૯ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૦ થી મળેલ છે.
૨૭,૦૫,૯૫૯-૦૦	અંકે રૂપિયા સત્યાવીસ લાખ પાંચ હજાર નવસો ઓગણસાંઇઠ પુરા દેનાબેંક, રેસકોર્સ રોડ શાખા, રાજકોટના ચેક નાં.૨૨૦૬૩૦ તા. ૨૫-૦૩-૨૦૧૦ થી મળેલ છે.
૧૨,૪૧,૨૧૨-૦૦	અંકે રૂપિયા બાર લાખ એકતાલીસ હજાર બસો બાર પુરા ટી.ડી.એસ. ના ચલન નાં.૯૦૦૩૭ તા. ૨૩-૦૩-૨૦૧૦ થી મળેલ છે.
૬૬,૫૩,૧૩૦-૦૦	અંકે રૂપિયા છાસઠ લાખ ત્રેપન હજાર એકસો ત્રીસ પુરા

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. ...પચાસ... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં... 924758
ખરીદનાર ...
નામ ...
હસ્તે ... ૧૯/૩/૨૦૧૦

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા.નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	15	23
2010		

:: ૧૫ ::

સદરહું મિલ્કતના વેચાણનો પુરેપુરો ચુકતે અવેજ ઉપરની વિગતે મળેલ છે અને હવેથી આપણે અવેજ બાબતે કશો વાંધો તકરાર રહેતો નથી કે હવે પછી ભવિષ્યમાં વાંધો લેવાનો નથી. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરીએ છીએ.

:: <u>પરિશિષ્ટ - બી</u> ::

ગુજરાત રાજયના રાજકોટ જીલ્લાના રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શુભપાર્ક'' તરીકે ઓળખાતા જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૩૧ ની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૧૭-૭૧, ચો.વા.આ. ૨૬૫૨-૩૮ની ચર્તુઃ દિશા નીચે મુજબ છે.

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

L 929351

રૂ. .... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ....

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. .... લા.નં.૩૬/૯૦

લાખાવાડ ચોક, રાજકોટ

RKT	3-	RNP
4800	16	23
2010		

:: ૧૯ ::

 પ્લોટ નં. ૨૦ જમીન ચો.મી.૧૭૬-૭૧ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર	:	પ્લોટ નં.૨૧ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૯-૦૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વ	:	૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	પ્લોટ નં.૩૧ ની જમીન આવેલ છે.

RKT 3-RNP
4800 17 23
2010

પ્લોટ નં. ૨૧ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : પ્લોટ નં.૨૨ આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૦ આવેલ છે.
પૂર્વ : ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.૩૦ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૨ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : પ્લોટ નં.૨૩ આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૧ આવેલ છે.
પૂર્વ : ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.૨૯ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૩ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : પ્લોટ નં.૨૪ આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૨ આવેલ છે.
પૂર્વ : ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.૨૮ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૪ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : પ્લોટ નં.૨૫ આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૩ આવેલ છે.
પૂર્વ : ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.૨૭ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૫ જમીન ચો.મી.૨૩૩-૭૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : ટી. પી. સ્કીમ મુજબ ૫૦'-૦૦ જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૪ આવેલ છે.
પૂર્વ : ૭-૫૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ : પ્લોટ નં.૨૬ આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૬ જમીન ચો.મી.૧૮૫-૪૨ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : ટી. પી. સ્કીમ મુજબ ૫૦'-૦૦ જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૭ આવેલ છે.
પૂર્વ : પ્લોટ નં.૨૫ આવેલ છે.
પશ્ચિમ : ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૭ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર : પ્લોટ નં.૨૬ આવેલ છે.
દક્ષિણ : પ્લોટ નં.૨૮ આવેલ છે.
પૂર્વ : પ્લોટ નં.૨૪ આવેલ છે.
પશ્ચિમ : ૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

RKT 3-RNP
4800 18 23
2010

પ્લોટ નં. ૨૮ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર	:	પ્લોટ નં.૨૭ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નં.૨૯ આવેલ છે.
પૂર્વ	:	પ્લોટ નં.૨૩ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૨૯ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર	:	પ્લોટ નં.૨૮ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નં.૩૦ આવેલ છે.
પૂર્વ	:	પ્લોટ નં.૨૨ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૩૦ જમીન ચો.મી.૧૮૧-૦૬ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર	:	પ્લોટ નં.૨૯ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	પ્લોટ નં.૩૧ આવેલ છે.
પૂર્વ	:	પ્લોટ નં.૨૧ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પ્લોટ નં. ૩૧ જમીન ચો.મી.૧૭૩-૩૪ ચતુઃસીમાઃ

ઉતર	:	પ્લોટ નં.૩૦ આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૯-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વ	:	પ્લોટ નં.૨૦ આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૧૨-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT

પ્લોટ નં.૨૦ થી ૩૧ ની સંયુકત ચર્તુ઼ઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતર	:	ટી. પી. સ્કીમ મુજબ ૫૦'-૦૦ જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
દક્ષિણ	:	૯-૦૦ મીટરનોજાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પૂર્વ	:	૭-૫૦ મીટરનો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમ	:	૧૨-૦૦ મીટર નો જાહેર રસ્તો આવેલ છે.

સમગ્ર મિલ્કતના વેચાણ વ્યવસ્થા કરવાના હક્ક, સતા, અધિકારોવાળુ શ્રી પોપટ મયુરકુમાર વાલજી (ઉર્ફે મયુરકુમાર વાલજીભાઇ પોપટ)એ આપેલ મુખત્યારનામુ આજ દિવસ સુધી ચાલુ છે તેને કેન્સલ કરવામાં આવેલ નથી કે રદબાતલ થયેલ નથી અને આ મિલ્કતનુ આજ દિવસ પહેલા અન્ય કોઇ પણ વ્યકિત કે સંસ્થા સાથે કરાર, વેચાણ કે ગીરો કે ખાનગીમાં કોઇ લખાણ અમે કે અમારા કુલમુખત્યારે કરેલ નથી.

સદરહું મિલ્કતને લગતો ચુકસુધારાનો દસ્તાવેજ કયારે પણ કરવાનો આવે તો અમારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઇ પણ જાતનો અવેજ લીધા વગર કરી આપવાનો છે અને તે અમારી નૈતિક ફરજ પણ છે.

RKT	3 -	RNP
4800	19	23
2010		

ઉપરોકત વેચાણ દસ્તાવેજની તમામ વિગતો ખરી છે અને તે અમારા કહેવા મુજબની અને અમારી જાણમાં છે. જો ઉપરોકત વિગતોમાં કોઇ વિગત ખોટી સાબિત થયે તમો અમારી સમક્ષ કાયદેસરના પગલા ભરવાને હકકદાર રહેશો.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે અમારી રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, બીનકેફે, અક્કલ હોશીયારીથી, વાંચી, વિચારીને કોઇપણ જાતના દબાણ વગર અવેજની રકમ ચુકતે વસુલ મેળવી અમારી સ્વેચ્છાએ લખી આપેલ છે અને જે અમને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો સહીત બધાને કબુલ મંજુર સહી છે જે બદલ આ નીચે સહી કરી શાખો કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ..................................રાજકોટ તારીખ.......... ૨૫-૦૩-૨૦૧૦.

અત્રે..મતુ અત્રે....................................શાખ

R. V. Popat (૧) ....

(શ્રી રશ્મીકાંત વાલજીભાઇ પોપટ)

તે જાતે તથા શ્રી પોપટ મયુરકુમાર વાલજી (૨) ....

(ઉર્ફે મયુરકુમાર વાલજીભાઇ પોપટ)ના કુલમુખત્યાર દરજજે

R. V. Popat

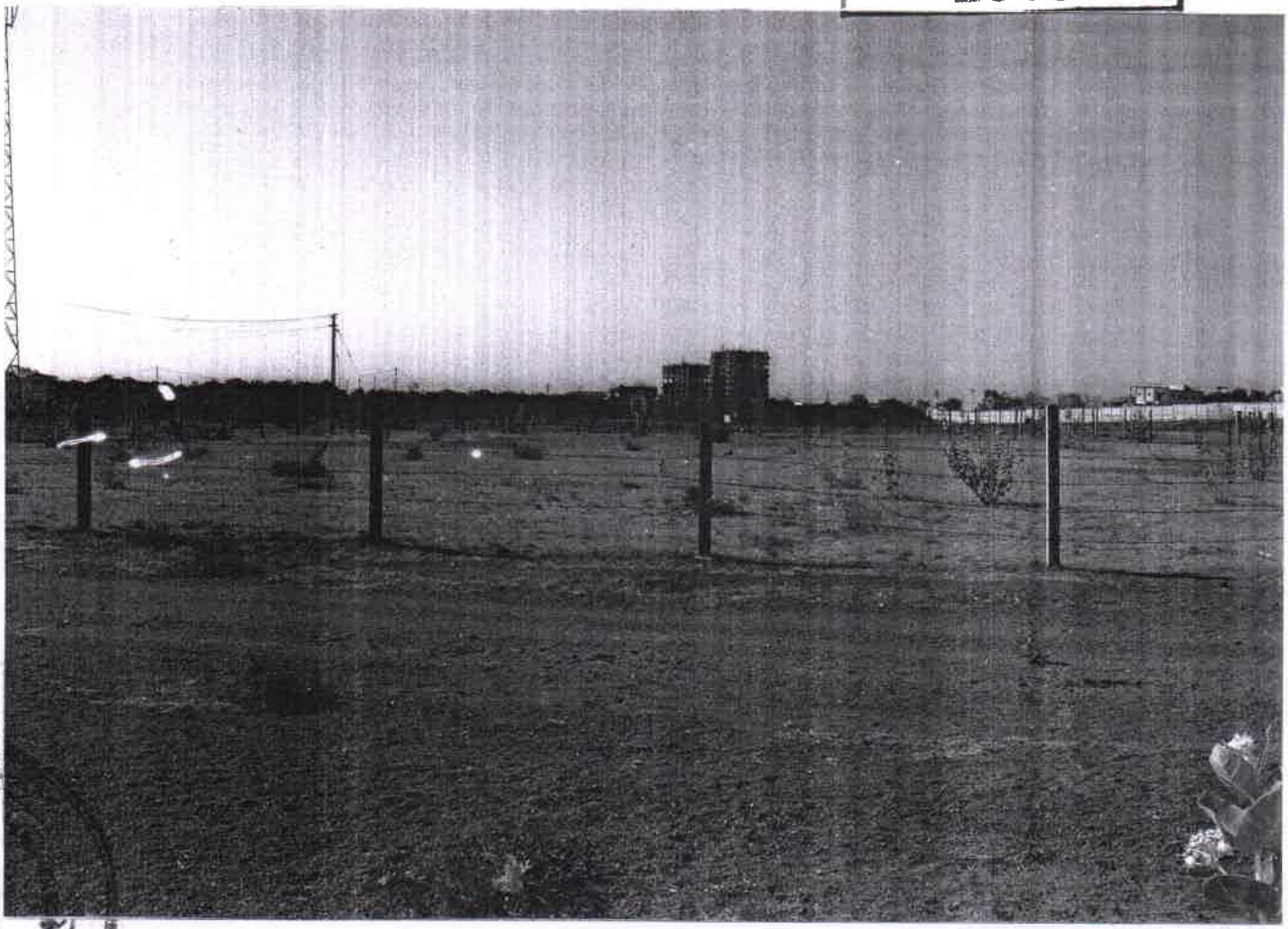
(શ્રી રશ્મીકાંત વાલજીભાઇ પોપટ)

....

(શ્રી જીતેશભાઇ મહેન્દ્રભાઇ સંઘવી)

RKT	3-	RNP
4800	20	23
2010		

॥ ૨૦ ॥



રાજકોટ તાલુકાના મોજે ગામ મુંજકાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૩૫ પૈકીના બીનખેડવાણ અને રહેણાંકના હેતુ માટે ઇમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા ''શુભપાર્ક'' તરીકિઓળખાતા જમીનના પ્લોટ્સ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૦ થી ૩૧ ની કુલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૨૨૧૭-૭૧

R. V. Popat

RKT 3 - RNP

4800 21-23

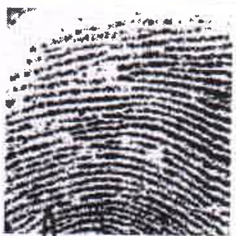
2010

25/03/2010 11:13:32 AM

અનુક્રમ નંબર ૪૮૦૦
સને ૨૦૧૦ ના માર્ચ માસની
૨૫ મી તારીખે ૧૧.૦૦ થી ૧૨.૦૦
વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ-૩ (રતનપર) સબ
રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.

પહોંચ નંબર :-	૨૦૧૦૦૨૪૦૦૬૫૬૩	
ફી પહોંચી છે તે		રુ. પૈસા.
નોંધવાની ફી :-		૬૬૫૩૫
ફોટો ફી પાનના(	૨૩):-	૨૩૦
ટપાલ :-		૦
એકંદરે કુલ :-		૬૬૭૬૫

(અંકે રુપિયા છાસઠ હજાર સાતસો પાંસઠ પુરા.)



જીતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ સંઘવી

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

આપનારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર રશ્મીકાંત વાલજીભાઈ પોપટ (વેપાર) સાનીધ્ય એપા. નાગરીક બેંક સોસા. સામે નીર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ રાજકોટ	૪૫			R.V. Popat

તે જાતે તથા પોપટ મયુરકુમાર વાલજીભાઈ
(ALNPP ૯૭૮૩ H) (ઉર્ફે મયુરકુમાર વાલજીભાઈ પોપટ)
ના કુ.મુ દરજ્જે
પાન નં. AKNPP 5188 K

દસ્તાવેજ લખી આપનાર
આ દસ્તાવેજ લખી
આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

25/03/2010 11:13:32 AM

૧. દેવાંગ પી દવે (એડવોકેટ)
૨૦૧ મારૂતી નંદન કોમ્પ.
જવાહર રોડ રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ
કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે
ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

RKT	3	RNP
4800	22	23
2010		

તારીખ ૨૫ માહે માર્ચ - ૨૦૧૦

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

બજાર કિંમત નકકી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં.૧ રજુ થયેલ છે.
તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૦

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

કુલ મુખત્યારનામાની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૦

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

25/03/2010 11:13:32 AM

ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના
તા.૦૭-૦૮-૧૯૯૯ના પરિપત્ર ક્રમાંક-૯ યુ.એલ.સી.
૧૦૯૯/૧૦૪૦/૦/૧ અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યું

તારીખ: ૨૫/૦૩/૨૦૧૦

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

ઈન્કમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ની જોગવાઈ મુજબ
(૧) પાન નં./ઈ.જ.ર નંબર
દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

RKT	3-	RNP
4800	23	23
2010		

આપનાર નંબર.

લેનાર નંબર.

સંમતી આપનાર નંબર.

તારીખ: ૨૫/૦૩/૨૦૧૦

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

૧ નંબરની બુકના ૪૮૦૦ નંબરે નોંધ્યો
તારીખ : ૨૫/૦૩/૨૦૧૦

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT
રાજકોટ સબ-રજીસ્ટ્રારની સીક્કો

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૦૦૨૪૦૦૬૫૬૩ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૮૦૦ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૦

તા. ૨૫ માહે: ૩ સને ૨૦૧૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs.૬૬૫૩૧૩૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ જીતેશભાઈ મહેન્દ્રભાઈ સંઘવી તે મે. વિણા બીલ્ડર્સ ના નામથી ચાલતી રજી. ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર તથા અન્ય ભાગીદારોના કુ.મુ દરજ્જે

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૬૫૩૫
નકલ કરવાની ફી સાઇડ/ફોલીયો	૨૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	૦
ટપાલ ખર્ચ	૦
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમો ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	૦
દંડ કલમ-૨૫	૦
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	૦
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	૦
આ સિવાયની બાબતોની ફી	૦
રૂ.	૬૬૭૬૫

(અંકે રુપિયા છાસઠ હજાર સાતસો પાંસઠ પુરા.)

દસ્તાવેજ / નકલ ------------ના દિવસે તૈયાર થશે અને------------ તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં -આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો

રૂબરૂ, પોતે

(એલ. આર. મછાર)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૩ (રતનપર)
લો કોલેજ હોસ્ટેલ બીલ્ડીંગ
એ.વી.પી.ટી. કોલેજ કંપાઉન્ડ
ટાગોર રોડ, રાજકોટ

અગર ને આપશો.

રજુ કરનારની સહી

IGR NIC 9856290234262756 UID-18 25/03/2010 11:07:13 AM