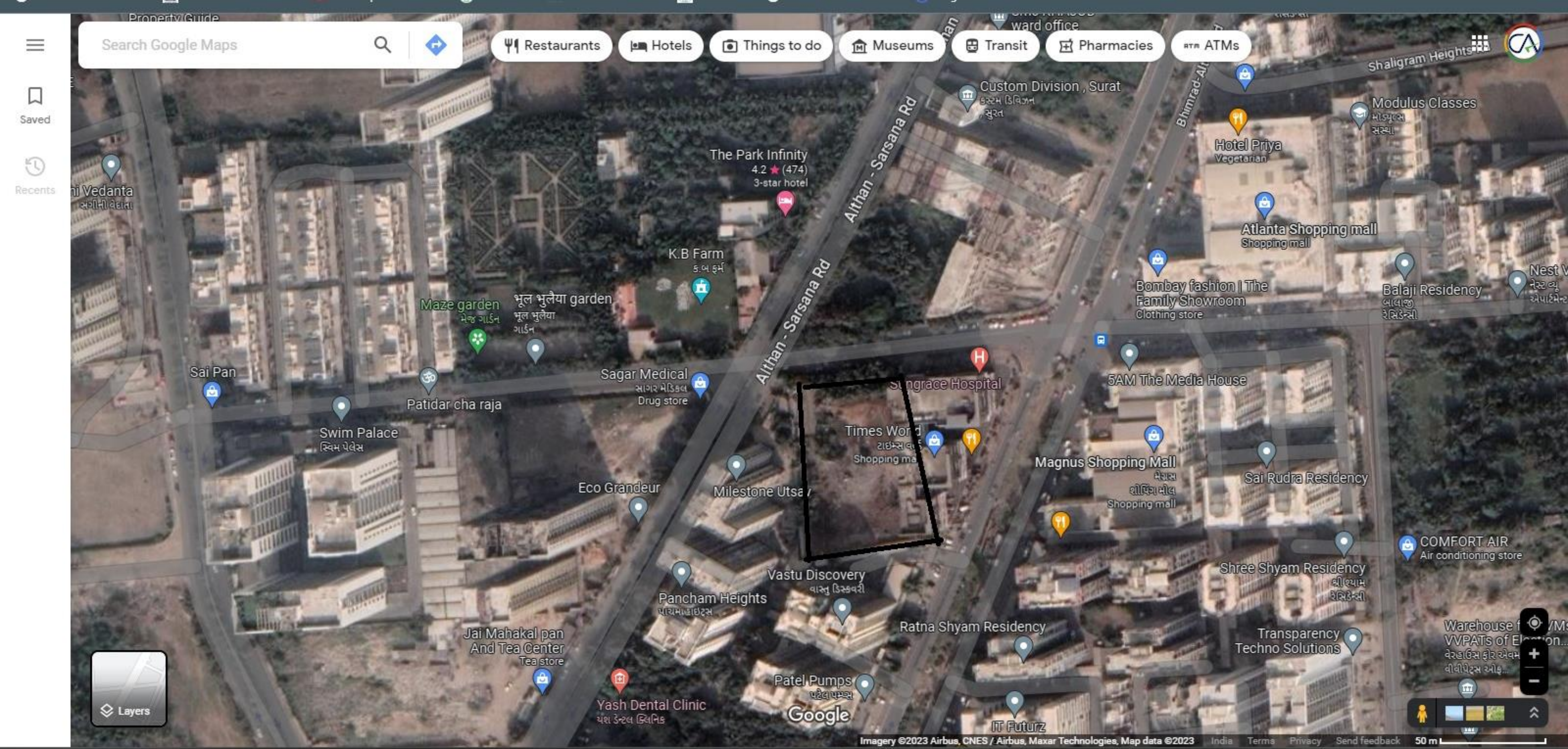


Search Google Maps
Restaurants
Hotels
Things to do
Museums
Transit
Pharmacies
ATMs
Saved
Recents
Property Guide
ward office
Shaligram Heights
Custom Division , Surat
Modulus Classes
Hotel Priya
Vegetarian
Althan - Sarsana Rd
Bhimrad-Althan
The Park Infinity
4.2 ★ (474)
3-star hotel
Atlanta Shopping mall
Shopping mall
K.B Farm
Bombay fashion | The Family Showroom
Clothing store
Balaji Residency
Maze garden
भूल भुलैया garden
Sai Pan
Sagar Medical
Drug store
Patidar cha raja
5AM The Media House
Swim Palace
Times World
Shopping mall
Magnus Shopping Mall
Shopping mall
Sai Rudra Residency
Eco Grandeur
COMFORT AIR
Air conditioning store
Shree Shyam Residency
Vastu Discovery
Pancham Heights
Ratna Shyam Residency
Jai Mahakal pan And Tea Center
Tea store
Transparency Techno Solutions
Patel Pumps
Yash Dental Clinic
IT Futurz
Google
Layers
Imagery ©2023 Airbus, CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2023
India
Terms
Privacy
Send feedback
50 m

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 5 અલથાણ

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
અલથાણ	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.81000000.00	રે.સ.નં. 155,બ્લોક નં.200 બિનખેતીની જમીન જેનુ 7/12 મુજબ નુ ક્ષે. 0-66 -77 હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 16.94 પૈસા ટી.પી.સ્કીમ નં. 37(અલથાણ-સાઉથ) ,ફા.પ્લોટ નં. 53 ફા.પ્લોટ મુજબ નુ કુલ ક્ષે. 7926 ચો.મી. જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં.53 પૈકી સબ પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબ નુ કુલ ક્ષે. 4390 ચો.મી. બીનખેતીની જમીન,			ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ	મેસર્સ રાઘવ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો નં.1 પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક 2.રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ 3.મુકેશભાઇ ભગુભાઇ પટેલ 4.જીજ્ઞેશ કીર્તીલાલ શાહ 5.વિરલ નટવરલાલ મહેતા 6.વિજયભાઇ કરમણભાઇ ભડીયાદરા 7.સ્મિતકુમાર નરેશભાઇ પટેલ	06/09/2022 06/09/2022	9153	

ઈ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન ID No. **20220907135135023** Date. **07-09-2022** થી મળેલ છે.

samir ની તારીખ 07/09/2022 ના રોજની

અરજી નંબર : 8012022884020

તારીખ : 07/09/2022

સ્ટેમ્પ	રૂ. 300
નકલ ફી	રૂ. ૨૦

Digitally signed by:
DS INSPECTOR GENERAL OF REGISTRATION
S.R.O-Surat - 5 Althan
Date: 07-09-2022 17:04:50 IST
SURAT ,GUJARAT

આ નકલ સીસ્ટમ જનરેટેડ હોવાથી સબરજીસ્ટ્રારની સહીની જરૂરિયાત નથી. કોમ્પ્યુટર જનરેટેડ અનુક્રમણિકા નં :૨ ની નકલમાં કોઈ ફેરફાર/ચેડા કરવા કે ખોટી નકલ બનાવવી ફોજદારી ગુનો બને છે.

પ્રિન્ટ તારીખ : 9/7/2022 5:04:37 PM

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૨૨૩૧૯૦૦૦૧૮૦૪૮	દસ્તાવેજ નંબર	૯૧૫૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૨૨
તારીખ	૬	માહે	સપ્ટેમ્બર	સને	૨૦૨૨

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ — અવેજ ૮૧૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૯૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૦૯૦૦.૦૦

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫. सत्यमेव जयते (અલથાણ) ની સિક્કો SURAT-5, (ALTHAN)

અંકે રૂપીયા આંઠ લાખ દસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં -------------- આવશે.

નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

તમન્ના બંગ્લોઝ, અલથાણ,સુરત

અગર સાકિર્ પટેલ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

અંકે રૂ. : 810900.00
20220901847509316
સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત - 5 અલથાણ

અસલ દસ્તાવેજ પરત કરેલ છે
સ.ર. કચેરી, સુરત-૫, (અલથાણ)

-: <u>વેચાણ દસ્તાવેજ</u>:-

!! મોજે અલથાણ !!

!! બ્લોક નં. ૨૦૦!!

!! ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.એ!!

SAMIR R BHAJIYAWALA (ADVOCATE)

Off: 334, Marvella Palladium, VIP Road, Vesu, Surat

Document No. : **Date :**

e- Challan

ogin ID PDEN	2022319012049	BARCODE		Printed On	02/09/2022 19:07:26

epartment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
roperty etails	4390 SQ.MTR. T.P.NO. 37 (ALTHAN-SOUTH), F.P.NO. 53 PAIKI SUN PLOT NO. A, BLOCK NO. 200, MOJE ALTHAN, TAL.MAJURA, DIST.SURAT	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	MS RAGHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM
ffice Name	S.R.O-Surat - 5 Althan	Address	T.P.NO. 37 (ALTHAN-SOUTH), F.P.NO. 53 PAIKI SUB PLOT NO. A, BLOCK NO. 200, MOJE ALTHAN, TAL.MAJURA, DIST.SURAT
ocation	SURAT		
ear	2022-2023 One time		

Transaction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
220901847509316	Registration Fee (0030-03-104-00)	810900.00	810900.00	57000013551003001092234781	01/09/2022	SBIEPAY
	Total Amount :-		810900.00			
	Total Amount In Words :-		Rupees Eight Lac Ten Thousand Nine Hundred Only			
Remarks (If Any)						

સરિફપટેલ

SRT-5-ALTHAN
TOKEN NO. 10
DATE: 06 SEP 2022

Prashant
R. A. Shah

SRT/5/ALN
No = 9153 / 40
2022

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫(અલથાણ)

SS&IGR-GUJARAT

ote : (1) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp ct-1958.
) The Registration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

isclaimer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

SRT/5/ALN
2022

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	**IN-GJ22110660430434U**
Certificate Issued Date	:	03-Sep-2022 03:18 PM
Account Reference	:	IMPACC (SV)/ gj13011404/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1301140473662232033631U
Purchased by	:	MS RAGHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	SURAT, MOJE ALTHAN, BLOCK NO. 200, T.P. 37, F.P. NO. 53 PAIKI SUB PLOT NO.A,
Consideration Price (Rs.)	:	8,10,00,000 (Eight Crore Ten Lakh only)
First Party	:	MS RAGHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	CHANCHALBEN KANTILAL PATEL
Stamp Duty Paid By	:	MS RAGHAV INFRA A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	39,69,000 (Thirty Nine Lakh Sixty Nine Thousand only)

VIBHA Y. DESAI * SURAT *

JD 0009397838

VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT/5/ALN
9153 3/40
2022

[૩]

સીકિપટેલ

-: વેચાણ દસ્તાવેજ :-

રૂા. ૮,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દશ લાખ પુરા

સંવત ૨૦૭૮ ના ભાદરવા સુદ અગ્યારશને વાર : મંગળવાર

તારીખ : ૦૬ થી, માહે : સપ્ટેમ્બર, સને ૨૦૨૨ ના અંગ્રેજી દિને. .

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનારા યાને વેચાણ લેનારા તે પહેલા પક્ષના :-</u>

<u>મેસર્સ રાધવ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી,</u> (PAN NO. ABEFR 3103 J) ઠેકાણુ :- બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, મોજે અલથાણ, તા. મજુરા જી. સુરતના વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) **પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક** (PAN NO. ADGPC 3963 K)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૧, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : એ-૭, સાતમો માળ, શૌર્ય પેલેસ, જોગર્સ પાર્કની સામે, ગ્રીન એવન્યુ પાસે, ધોડદોડ રોડ, સુરત

(૨) **રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ** (PAN NO. FBKPS 5159 A)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૨૮, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : ૨૮, શાંતિ પેલેસ સોસાયટી, નવયુગ કોલેજની પાછળ, રાંદેર રોડ, સુરત

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી.
વેચનારની સહી. સીકિપટેલ

SRT/5/ALN
-9153 5/50
2022

(૩) **મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ** (PAN NO. AVZPP 1797 M)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૬, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : બીજો માળ, મણીકુંજ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ધોડદોડ રોડ, સુરત

(૪) **જીજ્ઞેશ કીર્તીલાલ શાહ** (PAN NO. AJHPS 2605 R)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૫૧, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : એ/૫૦૩, રીજેન્ટ રેસીડન્સી, સૌરભ સોસાયટી પાસે, પાલ, સુરત

(૫) **વિરલ નટવરલાલ મહેતા** (PAN NO. AAPPM 5420 K)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૪૮, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : ૩જો માળ, વિજય એપાર્ટમેન્ટ, જુના ઉમરા પોલીસ સ્ટેશનની સામે, અઠવાલાઈન્સ, સુરત

(૬) **વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા** (PAN NO. AQZPB 3236 E)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૩૨, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : પ્લોટ નં.૨૦, પંચવટી સોસાયટી, ભરથાણા વોટર ટેંક પાસે, ભરથાણા, સુરત

(૭) **સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ પટેલ** (PAN NO. DRVPP 2231 P)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૨૬, ધંધો : વેપાર,

રહે./ઠેકાણુ : પહેલો માળ, મણીકુંજ, જમનાનગર બસ સ્ટેન્ડ પાસે, ધોડદોડ રોડ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં તમો અગર વેચાણ લેનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ લેનાર, જાતે-પોતે તથા તેમના વંશ-વાલી-વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઈ જાય છે તે પહેલા પક્ષના.)

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R. N. Shah V. N. Mehta Jigs Smit

વેચનારની સહી. સ્ટીફપટેલ

SRT/5/ALN 9153 2022

જોગ લિ..

<u>આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા યાને વેચાણ આપનારા તે બીજા પક્ષના</u>

ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ (PAN NO. ABAPP 0140 M)

જાતના : હિંદુ, ઉ.આ.વ. : ૭૩, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ,

રહે. : તમન્ના બંગ્લોઝ, ટાઈમ્સ વર્લ્ડની બાજુમાં, અલથાણ-ભીમરાડ રોડ, અલથાણ, સુરત

(જેઓને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં હમો અગર વેચાણ આપનારા એ રીતે સંબોધવામાં આવ્યા છે અને જેમનાં સંપૂર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં વેચાણ આપનારા, જાતે-પોતે તથા તેમના વંશ-વાલી-વારસો, એસાઈનીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એક્ઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થઇ જાય છે તે બીજા પક્ષના.)

આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી જણાવીએ છીએ કે : -

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં. ૧૫૫, બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬-૭૭ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૯૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન (જેને હવે પછી આ લેખમાં સરળતા અને સગવડતા ખાતર ''સદરહું જમીન'' અને/અથવા ''મજકુર જમીન'' તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે) હમો બીજા પક્ષનાની સ્વંત્રત અને સંપૂર્ણ માલિકી કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલી છે. સદરહુ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને **રૂા. ૮,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દશ લાખ પુરાના** કીંમતી અવેજ બદલ

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah
વેચનારની સહી. ચંચળબેન પટેલ

SRT/5/ALN
91 53 6/48
2022

વેચાણ આપવાનું અને તે અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાએ ખરીદ કરવાનું અગાઉ નકકી કરેલ જેનો આથી આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

(૨) સદરહું જમીનના ટાઇટલની ટુંકમાં હકીકત નીચે મુજબ છે. :-

મોજે અલથાણ, તા. મજુરાના, જી. સુરતના સર્વે નં. ૧૫૫ વાળી જમીનના મુળ માલીક બાઇ અંબા તે પરસોત્તમ મોરારની ધણીયાણી ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક બાઇ અંબા તે પરસોત્તમ મોરારની ધણીયાણી તા. ૨૮/૦૧/૧૯૭૧ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના વારસદારો તરીકે તેઓના ધણી (૧) પરસોત્તમભાઇ મોરારભાઇ તથા ભત્રીજા (૨) રમણલાલ અભેરામનું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૭૬૯ થી તા. ૨૮/૦૨/૧૯૭૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી પરસોત્તમભાઇ મોરારભાઇ તા. ૧૬/૧૦/૧૯૭૩ ના રોજ નિઃસંતાન ગુજરી ગયેલ. પરંતુ તેઓએ તેમની હયાતિમાં તા. ૦૭/૦૩/૧૯૭૩ ના રોજ લખેલ વીલ કે જે તા. ૧૩/૦૩/૧૯૭૩ ના રોજ મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ છે. મજકુર રજીસ્ટર્ડ વીલમાં કરેલ ફરમાન સદરહું જમીનના માલીક રમણલાલ અભેરામ થયેલા. આમ સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરેથી મર્હુમ પરસોત્તમભાઇ મોરારભાઇનું નામ કમી કરી રમણલાલ અભેરામનું નામ માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવા અંગેની વીલથી વારસાઇ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૮૫૦ થી તા. ૨૫/૦૭/૧૯૭૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૬/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક રમણલાલ અભેરામ તા. ૨૭/૧૧/૧૯૭૫ ના રોજ ગુજરી જવાથી મર્હુમના સીધીલીટીના વારસદારો તરીકે (૧) ચંદ્રીકાબેન રમણલાલ

SRT/5/ALN
9153 7/40
2022

(૨) દિલીપ રમણલાલ (૩) પિનાકીન રમણલાલ તથા (૪) મહેશ રમણલાલનું નામ પેઢીનામા, પંચક્યાસ તથા જવાબોના આધારે વારસાઇ હકકે દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૮૮૭ થી તા. ૧૧/૧૨/૧૯૭૫ નારોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૫/૦૨/૧૯૭૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.સ્પેશીયલ લેન્ડ એકવીઝીશન ઓફીસર તાપી કેનાલ વર્કસ સુરતના હુકમ નં. એલ.એ.કયુ.એ/૩૭/તા. ૨૬/૦૬/૧૯૬૭ અન્વયે નહેરની દુરસ્તી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની દુરસ્તી પત્રક નં. ૯ ની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૦૩૬ થી તા. ૦૫/૦૯/૧૯૮૦ નારોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૮/૧૦/૧૯૮૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે અલથાણ ગામે એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા સર્વે નં. ૧૫૫ વાળી જમીનને બ્લોક નં. ૨૦૦ આપવામાં આવેલ. જે અંગેની એકત્રીકરણની નોંધ રેવેન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૨૦૦ થી તા. ૨૧/૦૬/૧૯૮૩ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૨/૧૦/૧૯૮૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી ચંદ્રીકાબેન રમણલાલ તા. ૨૧/૦૫/૧૯૯૨ ના રોજ બીનવસિયત અવસાન પામતા મર્હુમનું નામ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૪૭૧, તા. ૨૩/૦૩/૧૯૯૪ ના રોજ કમી કરવામાં આવેલ. અને મર્હુમના હિસ્સાની જમીનના માલીકો પણ અન્ય સહમાલીકો (૧) દિલીપ રમણલાલ (૨) પિનાકીન રમણલાલ તથા (૩) મહેશ રમણલાલ બનેલા ચાલી આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના માલીકો (૧) દિલીપ રમણલાલ (૨) પિનાકીન રમણલાલ તથા (૩) મહેશ રમણલાલ પાસેથી સદરહું જમીન (૧) કાંતીલાલ ગીરધરલાલ પટેલ (૨) ચંચળબેન કાંતીલાલ પટેલ તથા (૩) કલ્પેશકુમાર કાંતીલાલ પટેલે કાયદેસરનો વેચાણ અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-

SRT/5/ALN
91 53 8/50
2022

રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૪૩૨ થી તા. ૦૯/૦૮/૧૯૯૪ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૧૪૭૯ થી તા. ૦૩/૧૧/૧૯૯૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહેરબાન ગુજરાત સરકારના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક ૫ફર/૨૬૯૬/૨૫૯૦/બખ, તા. ૧૫/૧૦/૯૭ ના રોજ ગેઝેટમાં પ્રસિધ્ધ મુજબ સુરત મહાનગરપાલીકામાં આવેલ વોર્ડ નં. ૧ થી ૧૨ તથા શહેરી વિસ્તામાં સમાવિષ્ટ થતાં કુલ ૩૩ ગામોનો સમાવેશ નવા સીટી તાલુકામાં કરવામાં આવેલ, જેથી તે સમયે ચાલતા ચોર્યાસી તાલુકા તરીકેની નોંધ કમી કરી રેકર્ડ ઉપર સુરત સીટી તાલુકો દાખલ કરવામાં આવેલ અને ઉપસચિવ ગુજરાત સરકાર મહેસુલ વિભાગના ઉપરોકત તા. ૧૫/૧૦/૧૯૯૭ ના ગેઝેટને લગત મામલતદારશ્રી સીટી તાલુકા સુરતના શેરા નં. જમન/૫ફર/રેકર્ડ/નોંધ/૯૮ અન્વયેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૦૦ થી તા. ૧૭/૮/૨૦૦૦ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૦/૦૧/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકો પૈકી (૧) કાંતિલાલ ગીરધરલાલ પટેલ તથા (૨) ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલના કુલમુખતયાર મીરીઝેડ શામ કાપડીયાએ તેઓના ૨/૩ હિસ્સાની સુમારે ૪૪૫૧.૩૩ સમ.ચો.મી જમીન કલ્પેશ કાંતિલાલ પટેલને બક્ષીસ આપેલ. જે અંગેનો બક્ષીસ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૬૭૦ થી તા. ૧૯/૦૧/૨૦૧૦ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર બક્ષીસ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૦૧૧ થી તા. ૩૧/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૨૯/૦૪/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૨ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah
વેચનારની સહી. સી.કે.પટેલ

SRT/5/ALN
9153 9/40
2022

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીકએ સદરહું બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીન અંગે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ ૬૬ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા મહે.સુરતના કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરેલ. મજકુર અરજીના કામે મહે.કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ નં. (જે)/બખપ/તપસ/રજી.નં. ૨૧ થી ૨૨/૧૨-૧૩, થી તા. ૨૦/૧૦/૨૦૧૨ ના રોજ મોજે અલથાણના બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી સુમારે ૬૬૭૭ ચો.મી જમીન, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩, ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ ચો.મી પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી ૬૬૦૦ સમ.ચો.મી જમીન બાબતે બીનખેતીનો હુકમ કરવામાં આવેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૨૪૦ થી તા. ૦૫/૧૧/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૭/૦૨/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી મુલ્યાંકનતંત્ર વિભાગ-૧ સુરતના હુકમ નં. એસ.ડી.વી.ઓ./સુરત-૧/૨૦૧૪/૫૪૮૬, તા. ૨૨/૦૮/૨૦૧૪ થી સદરહું બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીન માંહેના વણવહેંચાયેલ ૨/૩ હિસ્સા યાને ૪૪૫૧.૩૩ ચો.મી જમીન તથા તેમાં કરવામાં આવેલ ૧૧૧૫ ચો.મી બાંધકામવાળી મિલકત અંગે ખુટતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી વસુલાતના રૂા. ૧૦,૮૯,૩૨૭/ તથા રૂા. ૧૦૦૦/- દંડ મળી કુલ્લે રૂા. ૧૦,૯૦,૩૨૭/- પુરાનો બોજો દાખલ કરવા અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૩૯૦ થી તા. ૦૧/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૨૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ વિગેરે દ્વારા સદરહું જમીનના ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૦૧૧ વિરૂધ્ધ નાયબ કલેકટરશ્રી સમક્ષ આર.ટી.એસ અપીલ નં. ૧૯૦/૨૦૧૧ તથા ૧૯૧/૨૦૧૧ દાખલ કરવામાં આવેલ. મજકુર અપીલના કામે મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતનાએ તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ તેઓના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૧૯૦/૨૦૧૧ લીંક વીથ આરટીએસ/અપીલ નં. ૧૯૧/૨૦૧૧

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
9153 10/50
2022

ના કામે વાદીની અપીલ સ્વીકાર કરેલ અને સદરહું જમીન સહિતની જમીનોના ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૦૧૧ સહિતની નોંધો અંગે સર્કલ ઓફીસરશ્રી દ્વારા કરવામાં આવેલ નિર્ણય ક્ષતિગ્રસ્ત હોવાથી રદ કરી નવેસરથી નિર્ણય કરવા મામલતદારશ્રી મજુરાને કેસ રીમાન્ડ કરવા અંગેનો હુકમ કરેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૪૦૧ થી તા. ૧૦/૦૯/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા. ૩૦/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.નાયબ કલેકટરશ્રીના હુકમ મુજબ ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ વિગેરે દ્વારા મહે.મામલતદારશ્રી મજુરા સાહેબ સમક્ષ આરટીએસ રીમાન્ડ કેસ નં. ૫૫/૨૦૧૪ તથા ૫૬/૨૦૧૪ દાખલ કરવામાં આવેલ. મજકુર રીમાન્ડ અરજીના કામે મહે.મામલતદારશ્રી મજુરા સાહેબે તેઓના હુકમ નં.આરટીએસ/રીમાન્ડ કેસ નં.૫૫/૨૦૧૪ લીંકવીથ આરટીએસ/રીમાન્ડ કેસ નં. ૫૬/૨૦૧૪ ના કામે તા. ૦૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ મોજે અલથાણના બ્લોક નં. ૨૦૦ સહિતની અન્ય જમીનો બાબતે મહે.સુરતના પ્રિન્સીપાલ સીવીલ જજ (સી.ડી) સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મું.નં. ૩૮૫/૨૦૧૨ ના કામ. તાફ ૧૮/૦૯/૨૦૧૨ ના રોજ કોર્ટ રૂબરૂ થયેલ સમાધાન મુજબ ગામ દફતરે પાડવામાં આવેલ નોંધ નં. ૩૦૧૧ સહિતની નોંધો કાયમ રાખવા હુકમ કરવામાં આવેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૪૧૬ થી તા. ૧૧/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રક્રિયા કરી તા. ૨૦/૦૨/૨૦૧૫ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મજકુર જમીન માલીક કલ્પેશ કાંતિલાલ દ્વારા રૂા. ૧૦,૯૦,૩૨૭/- પુરાનો બોજો પુરેપુરો ભરપાઇ કરી દેતા મહે.નાયબ કલેકટર સ્ટેમ્પ ડયુટી મુલ્યાંકન તંત્ર વિભાગ-૧ સુરતના દ્વારા તા. ૧૨/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ આપવામાં આવેલ બોજો કમી કરવા અંગેના દાખલાના આધારે બોજા મુકિતની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૫૭૫ થી

SRT/5/ALN
9153 11/૫૦
2022

તા. ૧૬/૦૯/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન અંગે વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના હુકમ નં. નવો ગણોત કેસ નં. ૭૫/૨૦૦૩/અલથાણ ગ.ધા.ક-૮૪(ક) હેઠળ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૦૪ ના હુકમ અન્વયે મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં. એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ/રજી.નં. ૫૬૭/૧૬ તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૬ થી સદર હુકમના કાગળો ધ્યાને લેતા વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) ચોર્યાસી દ્વારા કરવામાં આવેલ હુકમ યોગ્ય અને બરાબર હોય અવલોકનમાં લઇ કામના કાગળો પરત કરવામાં આવેલ. મજકુર હુકમ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૫૯૬ થી તા. ૧૫/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મહે.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) તા. ચોર્યાસીના પત્ર નં. ગણોત/સીલીંગ/અલથાણ/મજુરા/વશી.૧૫૪૦/૧૬, તા. ૧૩/૧૨/૨૦૧૬ થી મહે.નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટીપ્રાંત સુરતના હુકમ નં.એડીએમ/ગણોત/રીવ્યુ/રજી.નં. ૫૬૭/૧૬, તા. ૦૩/૧૨/૨૦૧૬ થી મહે.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી સુરતના હુકમ નં. ગણોત કેસ નં. ૭૫/૨૦૦૩ અલથાણ ગ.ધા.ક.૮૪(ક) તા. ૦૪/૦૩/૨૦૦૪ નો હુકમ યોગ્ય અને બરાબર જણાયેલ હોય અવલોકનમાં લઇ કેસના કાગળો પરત કરવામાં આવેલ. જે અંગેના હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૬૦૬ થી તા. ૩૦/૧૨/૨૦૧૬ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૧૬/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મોજે અલથાણના બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૬૬૭૭ ચો.મી છે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ-સાઉથ) લાગુ પડતા ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ અને જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah
વેચનારની સહી. સૌરિ પટેલ

SRT/5/ALN
91 53 12/40
2022

ચો.મી નકકી કરવામાં આવેલ. જે પૈકી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ૬૬૦૦ ચો.મી જમીન પૈકી ૨૨૧૦ ચો.મી જમીન તથા ફા.પ્લોટ મુજબ બાકી રહેતી ૧૩૨૬ ચો.મી જમીન મળી કુલ્લે ૩૫૩૬ ચો.મી જમીન વાણિજયના હેતુ માટે બીનખેતી કરવા મહે.સુરતના કલેકટર સાહેબ સમક્ષ અરજી કરવામાં આવેલ. મજકુર અરજીના કામે મહે.સુરતના કલેકટર સાહેબે તેઓના હુકમ ક્રમાંક નં. એ/બખપ/એસ.આર.નં. ૧૫૧/૧૭/આઇ.ડી નં. ૧૦૪૬૨૬/વશી.૨૨૬૧ થી ૨૨૬૯/૧૭, તા. ૦૨/૦૬/૨૦૧૭ ના રોજ હુકમ કરેલ. મજકુર હુકમની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૬૬૪ થી તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૪/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીનના માલીક કલ્પેશ કાંતિલાલ પટેલ પાસેથી સદરહું જમીન પૈકી ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ વાળી ૭૯૨૬ ચો.મી જમીન પૈકી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ૬૬૦૦ ચો.મી જમીન પૈકી ૨૨૧૦ ચો.મી જમીન તથા ફા.પ્લોટ મુજબ બાકી રહેતી ૧૩૨૬ ચો.મી જમીન મળી કુલ્લે ફા.પ્લોટ મુજબ ૩૫૩૬ ચો.મી પુર્વ દિશા તરફથી વાણિજયના હેતુવાળી બીનખેતીની જમીન શુભારંભ એન્ટરપ્રાઇઝ એક ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો (૧) શરદ કિશોરચંદ્ર કંસારા (૨) પુષ્પક કિશોરચંદ્ર કંસારા (૩) સુરેશભાઇ મગનભાઇ મનાણી (૪) પ્રદિપ સંપતલાલ લાલાનીએ ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૫૯૮ થી તા. ૧૩/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધાયેલ છે. મજકુર વેચાણ દસ્તાવેજ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૩૭૪૨ થી તા. ૧૬/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૮ નારોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીનના માલીક કલ્પેશ કાંતિલાલ પટેલે સદરહું જમીન પૈકી ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ વાળી

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
9153 13/50
2022

૭૯૨૬ ચો.મી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ૬૬૦૦ ચો.મી પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ-પ્લોટ નં. એ પૈકી ૧ વાળી ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી જમીન તથા તેમાં આવેલ ૧૧૧૫ સમ.ચો.મી બાંધકામ સહિતની જમીન અંગે ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલને બીનઅવેજી બક્ષીસથી આપેલ. મજકુર લેખ મહે.સુરતના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૯૯૧૦/૨૦૧૫ થી તા. ૨૩/૧૨/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. પરંતુ ખરી હકીકતે ઉપરોકત અનુક્રમ નં. ૯૯૧૦/૨૦૧૫ વાળા લેખમાં સ્થાવર મિલકતનો બીનઅવેજી બક્ષીસ લેખના બદલામાં સ્થાવર મિલકતનો બીનઅવેજી તબદીલીનો લેખ લખવામાં આવેલ. જે અંગેનો સુધારાનો દસ્તાવેજ મહે.સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૮૦૨/૨૦૨૨ થી તા. ૧૬/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગેની બક્ષીસ દસ્તાવેજની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૪૧૦૦ થી તા. ૨૨/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. મજકુર નોંધ કાયદેસરની પ્રકિયા કરી તા. ૨૧/૦૭/૨૦૨૨ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

સદરહું બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીનનો સમાવેશ ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ-સાઉથ)માં થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે અને જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ છે.

સદરહું બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી જમીન પૈકી ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ વાળી ૭૯૨૬ ચો.મી જમીન પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ૬૬૦૦ ચો.મી જમીન પૈકી પશ્ચિમ દિશા તરફની સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી (જેને સુરત મહાનગરપાલીકના મંજુર પ્લાન મુજબ સબ-ડીવીઝન પ્રમાણે ફા.પ્લોટ નં. ૫૩/એ તરીકે દર્શાવવામાં આવેલ છે.) રહેણાંકના હેતુવાળી બીનખેતીની ખુલ્લી જમીન પર રહેણાંકના બીલ્ડીંગના બાંધકામ અંગેનો પ્લાન મુકવામાં આવેલ અને તે અંગેની રજાચીઠ્ઠી સુરત મહાનગરપાલીકા તરફથી ટી.ડી.ઓ./ડી.પી.નં. ૧૭૯ થી તા. ૦૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ આપવામાં આવેલ.

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah
વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
9153 ૧૫/૫૦
2022

આમ, ત્યારથી સદરહુ બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭(અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.એ વાળી ૪૩૯૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીનના હમો વેચાણ આપનારા બીજા પક્ષના સ્વંતત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક, મુખત્યાર અને કબજેદાર થયેલ છીએ અને અમારા માલીકી તથા કબ્જાના હકકોમાં કયારેય કોઇ ન્યુનતા કે અડચણ કે વાંધો વિરોધ આવેલ નથી અને તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં.એ વાળી ૪૩૯૦ ચો.મી ક્ષેત્રફળ વાળી બીનખેતીની જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપવા નકકી કરેલ જેનો આજ રોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે.

THE SUB REGISTRAR સુરત-૫ (ALTHAN)

(૩) બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીન ઉપર કોઇ કરજ કર્યુ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન થકી બીજા પક્ષના કોઇના કોઇપણ જાતના જામીન થયા નથી. સદરહુ જમીનના ટાઇટલ ડીડ્સ બીજા પક્ષનાએ કોઇને પણ ઇકવીટેબલ ગીરો કરવાને ઇરાદે સુપ્રત કર્યા નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

(૪) સદરહુ જમીન ઉપર કોઇના કોઇ પણ જાતના ચાર્જ બોજા કે લીયનના હકકો નથી. સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી લેણું બાકી પડતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઇપણ સરકારી કે અર્ધ-સરકારી અમલદારના હુકમથી ટાંચ કે જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

(૫) સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ પ્રકરણ ચાલતું નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અંગે કોઇપણ કોર્ટમાં કોઇપણ મનાઇ હુકમ અસ્તિત્વમાં નથી. સદરહુ જમીન કોઇપણ કોર્ટના હુકમથી જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ જમીન બોજા રહીત, નબોજી, નકરજી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળી છે.

SRT/5/ALN
9153 15/40
2022

(૬) સદરહુ જમીનમાં હમો બીજા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઇનો પણ કોઇપણ પ્રકારનો લાગભાગ હકક હિસ્સો કે દરદાવો નથી. અને હમો બીજા પક્ષના સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલિક, મુખત્યાર તેમજ કબજેદાર છે. અને હમો બીજા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના માલિક તરીકે સદરહુ જમીન વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો યા હર કોઇ રીતે તબદીલ કરવા તથા સદરહુ જમીનની પોતાનું દિલ ચાહે તે રીતે તમામ પ્રકારની વહીવટ વ્યવસ્થા તબદીલી કરવા હકક અને અધિકાર છે પોતાના તેવા હકક અને અધિકારની રૂએ હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહું જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને કીંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપેલ છે. અને હવેથી સદરહુ જમીનના તમો પહેલા પક્ષના આ દસ્તાવેજની રૂએ સ્વતંત્ર અને સંપૂર્ણ માલિક થયા છો સહી.

(૭) સદરહુ જમીનનો પુરેપુરો વેચાણ અવેજ **રૂા. ૮,૧૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા આઠ કરોડ દશ લાખ પુરા** તમો પહેલા પક્ષનાએ હમો બીજા પક્ષનાને નીચે શીડયુલ મુજબ ચુકવી આપેલ છે. અને તે વેચાણ અવેજ હમો બીજા પક્ષનાને પુરેપુરો મળી ગયેલ છે અને તેની હમો બીજા પક્ષના આથી પહોંચ સ્વીકારે છે. જેથી હવે પછી અવેજ નહિ મળ્યાની કે અવેજ ઓછો મળ્યાની તકરાર હમો બીજા પક્ષના કે અન્ય કોઇપણ કરી શકે નહી. તેમ છતાં જો કરવા-કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજથી રદબાતલ થાય સહી.

શીડયુલ

ક્રમ	બેંકનું નામ	ચેક/આરટીજીએસ નંબર	રકમ
૧	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	ICICR 52022070700764539	૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૩૨૦	૧,૦૧,૯૦,૦૦૦/-
૩	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૩૨૧	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૩૨૨	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૩૨૩	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૩૨૪	૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	આઇ.સી.આઇ.સી.આઇ.બેંક	૦૦૦૩૨૫	૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	ટી.ડી.એસની રકમ		૮,૧૦,૦૦૦/-
	કુલ રકમ		૮,૧૦,૦૦,૦૦૦/-

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah V. N. Mehta Amit

વેચનારની સહી.

SRT/S/ALN
9153 16/૫૦
2022

અવેજની કુલ રકમમાં બીજા પક્ષના વતી કાપવાની થતી રકમ, પહેલા પક્ષનાએ આવકવેરા તરીકે કાપી લીધેલ છે અને નિયત રીતે જમા કરાવેલ છે. આમ, ટી.ડી.એસ.ની રકમનો અવેજમાં સમાવેશ થઇ ગયેલ છે અને મજકુર રકમ અવેજ ઉપરાંતની નથી.

(૮) આ રીતે સદરહુ જમીનની કુલ વેચાણ અવેજની પૂરેપૂરી રકમ તમો પહેલા પક્ષના તરફથી હમો બીજા પક્ષનાને મળી ગયાની આથી પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. જેથી આ કુલ વેચાણ અવેજ કિંમત તમો ખરીદનાર પાસેથી હમો વેચનારને નહીં મળી કે ઓછી મળ્યાની હમો વેચનારની કે હમો તરફે કોઇની કાંઇ તર તકરાર ચાલે નહી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ થાય સહી. બીજા પક્ષનાએ હવે કોઇ અવેજ લેવાનો બાકી રહેતો નથી તેમ છતા જો ભવિષ્યમાં બીજા પક્ષના કે તેમાના વંશ, વાલી, વારસો કે બીજાના થકી કોઈપણ વધુ અવેજ યા તેવી કોઇપણ રકમની માગણી કરે તો તેનું જોખમ બીજા પક્ષનાઓના શીરે છે અને તે બીજા પક્ષનાઓએ પોતાના ખર્ચે દૂર કરવા કરાવવાનું રહેશે.

(૯) તમો પહેલા પક્ષનાએ ચુકવી આપેલ કુલ વેચાણ અવેજના બદલામાં હમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ જમીનના હમારા તમામ હકકો તમારી તરફેણમાં અગાઉથી ટ્રાન્સફર કરીને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરૌકાળ સુધી સંપૂર્ણ વેચાણ આપેલ છે યાને કે હકકો ટ્રાન્સફર યા એસાઇના કર્યા છે અને તમો પહેલા પક્ષનાને સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર અને સંપૂણ માલીક તથા પ્રત્યક્ષ કબજેદાર વહીવટદાર બનાવ્યા છે.

(૧૦) સદરહુ જમીનનો પ્રત્યક્ષ કબજો સ્થળ ઉપર માલીકી હકકે બીજા પક્ષનાનો ચાલી આવેલો તે પ્રત્યક્ષ કબજો હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ઉપર જણાવ્યા મુજબ જે તે સમયે આજ અગાઉ શાંતીમય, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ રીતે ઉચે આકાશથી નીચે પાતાળ

SRT/5/ALN
9153 17/50
2022

સુધીના સર્વે હકકોથી યાવતચંદ્ર દિવાકરૌકાળ સુધી સોંપી દીધેલ છે અને જે પ્રત્યક્ષ કબજો તમોએ જોઇ તપાસી સંભાળી લીધો છે અને તે હકક ઉપયોગમાં પણ લીધેલ છે. આથી તમો ખરીદનાર સદરહુ મિલકતના એકલા માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર થયા છો. જેથી સદરહુ મિલકત તમો વેચો, ગીરે મૂકો, બક્ષીસ આપો કે પછી તમો તમારી મરજી મુજબની હરકોઇ રીતની વહીવટ વ્યવસ્થા કરો, સર્વ રીતે વિકાસ કરો, તેમાં હમો વેચનારની યા હમારા તરફે કોઈપણ શખ્સની હસ્તે પરહસ્તેથી કોઇ હરકત, રૂકાવટ, વાધોં વિરોધ, દર-દાવો વિગેરે કરવાનો નથી અને જો તેમ કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

SUB REGISTRAR * (ALTHAN)

(૧૧) આથી તમોને વેચાણ આપેલ સદરહુ જમીન ઉપર હમો વેચનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કાંઇ હકક નથી તેમજ કાંઇ કરજ-બોજો, જવાબદારી નથી કે વેચાણ, બક્ષીસ વિગેરેંથી આપેલ નથી કે તેના ઉપર કોઇ પણ સરકારી, અર્ધસરકારી, બેંક, અન્ય કચેરી કે અન્ય વ્યકતિનો ચાર્જ બોજો કરાવેલ નથી તથા તેની કોઇ અન્ય વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી. તેમજ અન્યની સાથે કોઈપણ જાતના લખાણ- કરાર - વ્યવહાર કરીને હમો વેચનાર એકલા માલીક મુખત્યાર અને પ્રત્યક્ષ કબજેદાર તરીકેનો હકકો ઉણપમાં આપેલ નથી. સદરહુ જમીન કોઇના ટાંચ, તારણ જપ્તી, અવલજપ્તી, જામીનગીરીમાં આપેલ નથી. ટ્રસ્ટમાં આપેલ નથી કે સેટલમેન્ટમાં ગયેલ નથી. સદરહુ વેચાણ કરવા સંબધે અમારી ઉપર કોઇ કોર્ટમાં દાવાદુવીના પ્રકરણો ચાલતા નથી. સદરહુ જમીન ઉપર સરકારી લેણાંઓ જેવા કે ઇન્કમટેક્ષ, વેલ્થટેક્ષ, સેલ્સટેક્ષ કે અન્ય કોઇ પ્રકારના બોજોઓ કે વેરાઓનો બોજો નથી. સદરહુ જમીન કે તેનો કોઇ પણ હિસ્સો સંપાદન કરવા સુરત અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે અન્ય સરકારી અર્ધસરકારી કચેરીની કોઇ નોટીસ હમો બીજા પક્ષનાઓને આજદીન સુધી બજવવામાં આવેલ નથી. હવે પછી વેચાણ દસ્તાવેજ થયા બાદ મજકુર જમીન સંપાદન કરવામાં આવે અગર અન્ય કોઇપણ પ્રકારના ફેરફાર

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah
વેચનારની સહી. સ્ત્રીકિર્પાલ

SRT/5/ALN
9153 18/૫૦
2022

કરવામાં આવે તો તે અંગે બીજા પક્ષનાઓની કોઇપણ પ્રકારની જવાબદારી રહેશે નહી. સદરહુ જમીન પર કોઇપણ જાતનાં ખોરાકી, પોષકી, ભરણપોષણ, પાણી નિકાલ, રસ્તા વિગેરેના હકક નથી.

(૧૨) ટૂંકમાં સદરહુ જમીન તદ્દન નકરજી, નબોજી અને બીન જોખમી તથા હમારા ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઇટલવાળા હોવાની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપીએ છીએ. તેમ છતાં હમારા હિસ્સાની સદરહુ જમીન બાબત હમારા વંશવાલી વારસો કે હમારા તરફે કોઇપણ શખ્સ કોઇપણ જાતના હકક, હિસ્સો, દર દાવા કરે- કરાવે તો તે આથી રદબાતલ ગણાશે અને તમામ કલીયર કરવાની જવાબદારી હમારી તથા હમારા વંશવાલી વારસોની રહેશે અને તે હમારા ખર્ચે અને જોખમે કલીયર કરવાના રહેશે સહી. મજકુર જમીનના સંપૂર્ણ ટાઇટલ પહેલા પક્ષનાએ જોઇ તપાસીને મજકુર જમીન ખરીદ કરેલ છે.

(૧૩) સદરહુ જમીનને લગતાં અમારે ભરવાના થતાં તમામ પ્રકારનાં ટેક્ષ, વેરા વિગેરેની રકમ હમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઇ કરેલ છે. હવે પછી સદરહું જમીનને લગતા નવા તમામ પ્રકારના વેરા, ટેક્ષ, ઇત્યાદી રકમ તમો ખરીદનારે માલીક તરીકે ભરવાની રહેશે.

(૧૪) સદરહુ જમીન ઉપર અન્ય કોઇને કોઇપણ જાતના આવવા જવાના, વાહનો લઇ જવાના, વરસાદના પાણી નીકાલ, હવા ઉજાશ, નળ-ગટર કનેકશન, લાઇટ-ટેલીફોનના અંદર ગ્રાઉન્ડ કે ઓવરહેડ કેબલો, દોરડાઓ, પાઇપો લાવવા લઇ જવાનો કોઇ હકક નથી કે અન્ય કોઇપણ જાતના ઇઝમેન્ટના હકકો ન હોતા કે નથી.

(૧૫) સદરહુ જમીન સિટી સર્વે દફતરે, સુરત મહાનગર પાલિકા દફતરે, ગ્રામ પંચાયત દફતરે રેવેન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી યા અર્ધસરકારી દફતરમાં હમો બીજા પક્ષનાના નામે

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah
વેચનારની સહી. રતીકપટેલ

SRT/5/ALN
91 53 ૧૯/૫૦
2022

ચાલે છે તેમાંથી હમારૂ નામ કમી કરાવી તમો તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવા હકકદાર છો સહી, અને તે અંગે હમારી જયાં જયાં સહી, તથા કબુલાતની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં તે હમારે આપવી સહી, તેમજ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તે અંગે હમારી લેખિત સંમતિ તથા કબુલાત ગણી લેવી સહી. તે અંગેનો જે કંઇ ખર્ચે થાય તે પહેલા પક્ષનાએ જે ભોગવવાનો રહેશે.

-: <u>વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત</u> :-

ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં. ૧૫૫, બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬-૭૭ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૯૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

સદરહું જમીનની ચતુ:દિશા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- લાગુ રોડ

દક્ષિણે :- ફા.પ્લોટ નં. ૫૦ વાળી જમીન

પુર્વે :- લાગુ ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ વાળી બાકીની ૩૫૩૬ ચો.મી જમીન

પશ્ચિમ :- લાગુ રોડ તથા ફા.પ્લોટ નં. ૫૨ વાળી જમીન

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તન-મનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, સાંભળી, વિચારી કોઇના કોઇપણ પ્રકારના દાબ-દબાણ કે ધાક-ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે. જે હમો બીજા પક્ષનાને તથા હમો બીજા પક્ષનાના તમામ વંશ-વાલી-વારસો, ટ્રાન્સફરી,

SRT/5/ALN
[redacted]9153 २०/५०
2022

એસાઈની, એક્ઝીક્યુટર્સ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, સકસેર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ-મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે .... મતુ   તત્રે. .... શાખ

સરિફ પટેલ

ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ

R.R.Bhatiya

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah
વેચનારની સહી. સરિફ પટેલ

SRT/5/ALN
૯૧૫૩ ૨૧/૫૦
2022

જમીનનું વર્ણન :- ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં. ૧૫૫, બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬-૭૭ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૯૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી Prashant R. A. Shah

વેચનારની સહી. શરિફપટેલ

SRT/5/ALN
-9153 22/50
2022

જમીનનું વર્ણન :- ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં. ૧૫૫, બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬-૭૭ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૯૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્ત.

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી

ખરીદનારની સહી. Prashant R. A. Shah

વેચનારની સહી. રસીકપટેલ

SRT/5/ALN 9153 23/40 2022

બીજા પક્ષનાં | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ

પ્રથમ પક્ષનાં | ફોટો | ડાબા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન

મેસર્સ રાધવ ઈન્ફ્રા, એક ભાગીદારી પેઢી, વતી અને તરફે તેના ભાગીદારો

(૧) પ્રશાંત રામનારાયણ ચાંદક

(૨) રીહેન અશ્વિનકુમાર શાહ

(૩) મુકેશભાઈ ભગુભાઈ પટેલ

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN

9153 24/40

2022

(૪) જીજ્ઞેશ કીર્તીલાલ શાહ

....

(૫) વિરલ નટવરલાલ મહેતા

....

(૬) વિજયભાઈ કરમણભાઈ ભડીયાદરા

....

(૭) સ્મિતકુમાર નરેશભાઈ પટેલ

....

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી

ખરીદનારની સહી.

વેચનારની સહી.

SRT/5/ALN
9153 25/50
2022

દસ્તાવેજ નં. 9153, તા 06 SEP 2022

પરીશીષ્ટ

નોંધણી અધિનિયમ - ૧૯૦૮ ની કલમ - ૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ડીસ્ટ્રીકટ સુરત, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તા. મજુરાના મોજે અલથાણના રે.સ.નં. ૧૫૫, બ્લોક નં. ૨૦૦ વાળી બિનખેતીની જમીન જેનુ ૭/૧૨ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૦-૬૬-૭૭ હે.આરે.ચો.મી છે. જેનો આકાર રૂા. ૧૬.૯૪ પૈસા છે. જેનો ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ) માં સમાવેશ થતાં ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ ફાળવવામાં આવેલ છે જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૯૨૬ સમ.ચો.મી ફાળવવામાં આવેલ જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ વાળી જમીન જેનુ ફા.પ્લોટ મુજબનુ કુલ ક્ષેત્રફળ ૪૩૯૦ સમ.ચો.મી છે તે વિગતની તથા વર્ણનવાળી બીનખેતીની જમીન તેને લાગતાં-વળગતાં અંદરના તથા બહારના તમામ હકકો સહીતની દરોબસ્તનો વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ફા.પ્લોટ મુજબ ૪૩૯૦ ચો.મી માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા

ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :

૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત કે જેઓએ કબુલાત આપી છે તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલા વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર ની સહી :- સાકિપટેલ

ઓળખ આપનારની સહિ
R.R.Bhutiya

સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત-૫, (અલથાણ)

મોજે અલથાણ, બ્લોક નં. ૨૦૦, ટી.પી સ્કીમ નં. ૩૭ (અલથાણ-સાઉથ), ફા.પ્લોટ નં. ૫૩ પૈકી સબ-પ્લોટ નં. એ, ફા.પ્લોટ મુજબ ક્ષેત્રફળ :- ૪૩૯૦ ચો.મી
ખરીદનારની સહી. Prashant R.A. Shah
વેચનારની સહી. સાકિપટેલ

G.P.L.P.A.(V)-177-1,50,000-6-'98.
G.R.,M.D.,No. 545,dated 26-5-38

[Sch. R.F. Bom. 7]

SRT/5/ALN
9153 26/40
2022

REGISTER OF FIRMS
"FORM-C"

Sr.No. of Appl. :- 77700059391

Firm No. :- GUJSR106154

Name of Firm : RAGHAV INFRA

Principle Place of Business : BLOCK NO 200 F P 53 PAIKI,SUBLOT A PAIKI 1,ALTHAN BHIMRAD CANAL ROAD,ALTHAN,BHATAR,SURAT CITY,SURAT CITY,SURAT,GUJARAT 395017

Other Place of Business	
Sr. No.	Address
	Not Available

No. of Entry	Date of Entry	Nature of Entry	Date of Joining (DOJ)	Remarks
		1) MUKESH BHAGUBHAI PATEL BHAGUBHAI PATEL Share Percentage : 14 2ND FLOOR MANIKUNJ,JAMNANAGAR BUS STAND,GHOD DOD ROAD,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	29/11/2021	APPROVED
		2) PRASHANT RAMNARAYAN CHANDAK RAMNARAYAN CHANDAK Share Percentage : 27.5 A7 7TH FLOOR SHAURYA PALACE,OPP JOGGERS PARK NR GREEN AVENUE,GHOD DOD ROAD,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	29/11/2021	APPROVED
		3) SMITKUMAR NARESHBHAI PATEL NARESHBHAI PATEL Share Percentage : 3 1ST FLOOR MANIKUNJ,JAMNANAGAR BUS STAND,GHOD DOD ROAD,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	29/11/2021	APPROVED
		4) JIGNESH KIRTILAL SHAH KIRTILAL SHAH Share Percentage : 15 A503 REGENT RESIDENCY,NEAR SAURABH SOCIETY,PAL,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	29/11/2021	APPROVED
		5) VIRAL NATVARLAL MEHTA NATVARLAL MEHTA Share Percentage : 11 3RD FLOOR VIJAY APARTMENT,OPP OLD UMRA POLICE STATION,ATHWALINES,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	29/11/2021	APPROVED
		6) RIHEN ASHVINKUMAR SHAH ASHVINKUMAR SHAH Share Percentage : 21.5 28 SHANTI PALACE SOCIETY,BEHIND NAVYUG COLLEGE RANDER ROAD,RANDER,SURAT CITY,SURAT,Gujarat	29/11/2021	APPROVED
		7) VIJAYBHAI KARMANBHAI BHADIYADARA KARMANBHAI BHADIYADARA Share Percentage : 8 PLOT NO 20 PANCHVATI SOCIETY,NEAR BHARTHANA TANK,BHARTHANA,SURAT CITY,SURAT,Gujarat Duration:- AT WILL	29/11/2021	APPROVED

Signature valid
Commercial Tax Department
Date: 2022

Name : ROF DC
Designation : DC
Division : Division 7 (SUR)

NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No.22329
EXPIRY DATE 03/08/2025
GOVERNMENT OF INDIA

ATTESTED COPY
Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABAPP0140M

नाम /NAME

CHANCHALBEN KANTILAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

MOHANBHAI DAHYABHAI PATEL

SRT/5/ALN -9153 2022

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

16-09-1949

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, SURAT

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABEFR3103J

नाम / Name
RAGHAV INFRA

31122021

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
29/11/2021

SRT/5/ALN
-9153
2022

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं:
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
चौथी मंजिल, मंत्री स्टर्लिंग,
प्लॉट नं. 341, सर्वे नं. 997/8,
मॉडल कालोनी, दीप बंगला चौक के पास,
पुणे - 411 016.

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, Mantri Sterling,
Plot No. 341, Survey No. 997/8,
Model Colony, Near Deep Bungalow Chowk,
Pune - 411 016.

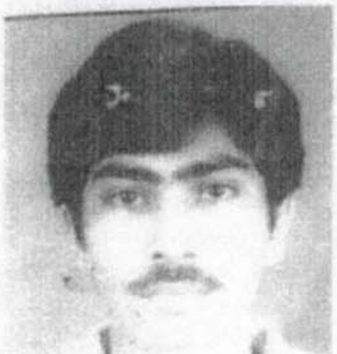
Tel: 91-20-2721 8080, Fax: 91-20-2721 8081
e-mail: tininfo@nsdl.co.in

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADGPC3963K



नाम /NAME

PRASHANT CHANDAK

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAMNARAYAN CHANDAK

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

05-02-1981

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त(सिस्टम), शिलांग

COMMISSIONER OF INCOME-TAX(SYSTEMS),SHILLONG

SRT/5/ALN
2022
NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
Reg.No. 22329
GOVT. OF INDIA
ATTESTED COPY
Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHAH RIHEN ASHVINKUMAR

ASHVINKUMAR BALCHAND SHAH

01/07/1994

Permanent Account Number

FBKPS5159A

Signature

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN
2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

MUKESH BHAGUBHAI PATEL

BHAGUBHAI RAMJIBHAI PATEL

22/07/1976

Permanent Account Number

AVZPP1797M

Signature

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN

9153

22

31/40

आयकर विभाग

भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT

GOVT. OF INDIA

JIGNESH KIRTILAL SHAH

KIRTILAL CHIMANLAL SHAH

16/07/1971

Permanent Account Number

AJHPS2605R

J.K. Shah

Signature

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN
[illegible]9153 32/46
2022

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIRAL NATVARLAL MEHTA

NATVARLAL NARBHERAM MEHTA

02/11/1974

Permanent Account Number

AAPPM5420K

V. N. Mehta

Signature

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

NOTARY
Harvadanbhai V. Umrigar
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 22329
GOVERNMENT OF INDIA

SRT/5/ALN
9153 33/40
2022

Scanned with CamScanner

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

VIJAYBHAI K BHADIYADARA

KARMANBHAI ZALABHAI BHADIYADARA

18/07/1990

Permanent Account Number

AQZPB3236E

Signature

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN
[illegible]9153 34/40
2022

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

सत्यमेव जयते

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

DRVPP2231P

नाम/ Name
PATEL SMITKUMAR NARESHBHAI

पिता का नाम/ Father's Name
NARESHBHAI BHAGUBHAI PATEL

जन्म की तारीख / Date of Birth
12/12/1996

Smit
हस्ताक्षर/ Signature

ATTESTED COPY

NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

Harvadanbhai V. Umrigar
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT. OF INDIA

SRT/5/ALN

9153 36/40

2022

SRT/5/ALN		
9153	37	40
2022		

(W) 06/09/2022 11:07 AM

અનુક્રમ નંબર ૯૧૫૩ સને ૨૦૨૨ ના સપ્ટેમ્બર માસની ૬ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 5 અલથાણ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૨૨૩૧૯૦૦૦૧૮૦૪૮	
	ફીપહોંચી છે તે	Rs.
	રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૧૦૦૦૦.૦૦
	નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (45)	૯૦૦.૦૦
	અન્ય ફી	0.00
	કુલ એકંદરે રૂ.	૮૧૦૯૦૦.૦૦

20220901847509316

સાકિ પટેલ

ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧	ચંચળબેન કાંતિલાલ પટેલ તમન્ના બંગ્લોઝ, અલથાણ,સુરત PANNO:ABAPP0140M	૭૩			સાકિ પટેલ

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

સાકિ પટેલ

SRT/5/ALN		
9153	38	40
2022		

(W) 06/09/2022 11:07 AM

---

૧ સમીર આર ભજીયાવાલા(એડવોકેટ)
વી.આઇ.પી. રોડ,વેસ,સુરત

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે, તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

તારીખ: ૬ માહે: સપ્ટેમ્બર -૨૦૨૨

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨૦૫૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧૧૧૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ: 06/09/2022

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

SRT/5/ALN		
9153	39	40
2022		

(W) 06/09/2022 11:07 AM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર	1
લેનાર નંબર	1,2,3,4,5,6,7
સંમતી આપનાર નંબર	

તારીખ: 06/09/2022

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 06/09/2022

YOGESH VALLBHBHAI AHIR
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 5 અલથાણ

SRT/5/ALN		
9153	૫૦	૫૦
2022		

(W) 06/09/2022 4:17 PM

---

૧ નંબરની બુકના ૯૧૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ: 06-09-2022

YOGESH VALLBHBHAI AHIR

સબ રજીસ્ટ્રાર

સુરત - 5 અલથાણ

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-5, (ALTHAN)

સબ રજીસ્ટ્રાર, સુરત-૫ (અલથાણ) નો સિક્કો