भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 328953

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૫૮ (૧) ૧/૧/૫
ખરીદનાર રાજકોટ
આર. ડી. ડેવલોપર્સ ના રહીશ
હસ્તે ઓસ. ડી. ઠકરાર તા. ૮/૨/૨૦૧૮

૮/૨/૨૦૧૮

(વિનય રમણલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૮ ૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૧ (સીટી)

જાપબોધા કલ્પેશભાઈ

RKT | 1 | CTY

1086 - ૨/

2019

08 FEB 2019

:: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ ::

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** ના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના **"રહેણાંક વેચાણ"** હેતુ ના અનામત પ્લોટના **અંતિમ ખંડ નં. ૮૯ પૈકીના પ્લોટ નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬** જેના ચો.વા.આ. ૫૬૯–૬૧ નું ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ.

::

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ જાપબોધા કલ્પેશભાઈ .... [signature] ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur L. Raval .... D. Raval .... Vishal S. Radhanpura

...૨

08 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 328954

RKT	1	CTY
	1086 - ૨/૫	
	2019	

૮/૨/૨૦૧૯

(વિનય વ્રજલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૯, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

// ૨ //

ડેવલોપમેન્ટવાળી જમીનની કિંમત

રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/– અંકે રૂપિયા અઠયાવીસ લાખ પાસઠ હજાર પુરા

આર.કે. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો **[PAN NO. AAVFR 2708 K]**

(૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ બાબુભાઈ પીપળીયા
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૩૯, ધંધો : વેપાર
રહે. ''ખોડીયાર કૃપા'', જુનુ સુભાષનગર,
શેરી નં. ૩, પટેલ ચોક પાસે,
કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ પીપળીયા કલ્પેશ.બી ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur J. Rawal .... D. Rawal

...૩

08 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 328955

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૫૪ (૩) ૫૫૫
ખરીદનાર રાજકોટ
આર. ડી. ડેવલોપર્સ ના રહીશ
હસ્તે ડી. ડી. ડકરાર તા. ૮/૨/૨૦૧૯
૮/૨/૨૦૧૯

(વિનય રમણલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
બીગી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT	1	CTY
1086 - 3/21		
2019		

// ૩ //

(૨) શ્રી હેમાંગ જયંતીભાઈ પીપળીયા
ધર્મે: હિન્દુ, ઉ.વ. ૨૪, ધંધો : વેપાર
રહે. "રાજ", ગોપાલ પાર્ક–૨,
અમરનાથ સોસાયટી મેઈન રોડ,
ઢેબર રોડ (સાઉથ), રાજકોટ

– પક્ષકાર નં. ૧ (તે ડેવલોપર્સ)

(૧) શ્રી મયુરભાઈ જગદીશભાઈ રાવલ [PAN NO. ABGPR 6066 E]
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૯, ધંધો : વેપાર
રહે. "મયુર", વર્ધમાનનગર–૮,
પેલેસ રોડ, રાજકોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ પીપળીયા હેમાંગ.જે ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur J. Rawal .... D. Rawal Vishal S. Rajkan...

...૪

10 8 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 328956

રૂ. ૨૫૦૦૦ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૧૨૧૫૪ (૪) [illegible]

ખરીદનાર ... રાજકોટ ... ના રહીશ

... આર. કે. ડેવલોપર્સ ...

હસ્તે ... [illegible] ... તા. ૮/૨/૨૦૧૯

૮/૨/૨૦૧૯

(વિનય ચમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૭, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ઝેરોક્ષ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ.

RKT | 1 | CTY
1085 - ૫/૨
2019

// ૪ //

(૨) શ્રી દર્શનભાઈ સંજયભાઈ રાવલ [PAN NO. BGGPR 3864 Q]
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૨૫, ધંધો : વેપાર
રહે. "દર્શન", ૫/૧૧, જયરાજ પ્લોટ,
પેલેસ રોડ, રાજકોટ

(૩) શ્રી વિશાલભાઈ સુરેશભાઈ રાધનપુરા [PAN NO. AEFPR 1345 J]
ધર્મે : હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : વેપાર
રહે. "શ્રી કૃષ્ણકુંજ", લક્ષ્મીવાડી મેઈન રોડ,
એસ.બી.આઈ. બેંકવાળી બંધ શેરી, રાજકોટ

– પક્ષકાર નં. ૨ (તે જમીન માલીકો)

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ [illegible] .... [signature]

પક્ષકાર નં. ૨ [signature] .... D. Raval .... Vishal. S. Radhanpura

...૫

0 8 FEB 2019

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

E 653815

૫૦૦ ના સ્ટેમ્પ વેચાણ નં. ૧૨૧૧૪

રાજકોટ

આર. કે. ડેવલપર્સ

વીસા.ડી. ઠક્કર ૮/૨/૨૦૧૯

૮/૨/૨૦૧૯

(વિનય રમનલાલ શાહ)
લા.નં. ૫૬/૦૨, સ્ટેમ્પ વેન્ડર, કરણ ગોરીઆ,
મોચી બજાર કોર્ટ પાસે, રાજકોટ

RKT	1	CTY
1086 - 6/21		
2019		

// ૫ //

જત આથી આપણે ઉપર લખ્યા મુજબના પક્ષકારો આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટથી એક–બીજા જોગ અરસ–પરસ લખી આપીએ છીએ કે :–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના સબડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ શહેરના **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** ના રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના **"રહેણાંક વેચાણ"** હેતુ ના અનામત પ્લોટના **અંતિમ ખંડ નં. ૮૯** પૈકીના પ્લોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ મહાનગરપાલિકા કોર્પોરેશન વતી ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur T. Raval .... D. Parej Vishal S. Rathod

...૬

08 FEB 2019

RKT | 1 | CTY
6
2019

નં. ૪ ની જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬ જેના ચો.વા.આ. ૫૬૯–૬૧ વાળી ખુલ્લી જમીન અમો પક્ષકાર નં. ૨ જમીન માલીકોએ રજી. જમીનનો ભાડાપટ્ટા હકક તબદીલીનો દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૯૫૮૧ તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજથી શ્રી ચુનીલાલ વલ્લભભાઈ સુરાણી પાસેથી ડીડ ઓફ એસાઈનમેન્ટથી મેળવેલ છે. અને તે રીતે સદરહુ જમીનના અમો પક્ષકાર નં. ૨ સંયુકત કબજે, ભોગવટેદાર અને માલિક છીએ. સદરહું ખુલ્લી જમીનનો અમો પક્ષકાર નં. ૨ ને કોઈપણ પ્રકારે વેચાણ, વ્યવસ્થા, વહીવટ, ડેવલોપ કરવા–કરાવવાનો સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત ખુલ્લી જમીનની ચર્તુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે : રાજકોટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના અંતિમખંડ નં. ૮૯/પૈકીની ખુલ્લી જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૪૫૯૬ છે.

દક્ષિણે : રાજકોટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના અંતિમખંડ નં. ૮૯/પૈકીના લે–આઉટનો ૭–૫૦ મીટરનો આંતરીક રસ્તો આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૧૮–૪૫૯૬ છે.

પૂર્વે : રાજકોટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના પ્લોટ નં. ૩ ની જમીન આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૫–૮૦ છે.

પશ્ચિમે : રાજકોટ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના અંતિમખંડ નં. ૮૯/પૈકીના લે–આઉટનો પ્લોટ નં. ૯ આવેલ છે, તે તરફ માપ મીટર ૨૫–૮૦ છે.

(૩) આપણે પક્ષકારો પૈકી અમો પક્ષકાર નં.૧ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરી ડેવલોપ કરવા ઈચ્છતા હોય પક્ષકાર નં.૨ એ આ મિલ્કત ડેવલપ કરવા તૈયારી દર્શાવતા અને તેઓ બાંધકામના અનુભવી હોય, તે અંગેના કાયદા વિગેરે જાણતા

08 FEB 2019

RKT | 1 | CITY
1081 7/ટ

હોય અમો પક્ષકાર નં.ર અમારી સંયુકત માલિકીની સદરહુ ખુલ્લી જમીન ડેવલોપ કરવાની તમામ કામગીરી કરી આપવા માટે પક્ષકાર નં. ૧ સાથે આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ કરીએ છીએ.

(૪) પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકો એવું કબુલ રાખે છે કે તેઓ આ જમીનનો વિકાસ કરવા સંપુર્ણ હકક, સતા અને અધિકાર ધરાવે છે, તેઓએ આ જમીન કે તેનો કોઈપણ ભાગ કોઈ વ્યકિત, સંસ્થા કે પેઢીને કોઈપણ રીતે તબદીલ, ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરેલ નથી કે ડેવલોપમેન્ટ અર્થે અગાઉ કોઈ કરાર કરેલ નથી.

(૫) ઉપરોકત ડેવલોપમેન્ટ વાળી ખુલ્લી જમીનના ઉતરોતર ટાઈટલ ડીડસ પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ જોઈ–તપાસી લીધેલ છે, જે લોનેબલ, માર્કેટેબલ તથા ટાઈટલ કલીયર અને બોજા મુકત છે, જેની પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ ખાત્રી કરેલ છે અને જેની એક ઝેરોક્ષ ફાઈલ પક્ષકાર નં. ૨ નાએ પક્ષકાર નં. ૧ ને સોપેલ છે. જયારે પણ અસલ ફાઈલ બતાવવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય ત્યારે પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકોએ અસલ ફાઈલ બતાવવાની છે.

(૬) આ કરારમાં જણાવેલ તમામ શરતો મુજબ વર્તવાની તથા તેનો અમલ કરવા કરાવવાની શરતે મજકુર મિલ્કત અંગે પક્ષકાર નં.૧ તથા પક્ષકાર નં.ર વચ્ચે આ કરાર કરવામાં આવે છે.

:: ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટની શરતો ::

૧. આ કરાર આજરોજ આ એગ્રીમેન્ટ નોંધાવ્યા તારીખથી શરૂ કરવામાં આવેલ છે અને જે કરાર આજથી શરૂ કરી ૧૮–માસમાં સદરહું ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ ખુલ્લી જમીન ઉપર મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનું બાંધકામ પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur J. Rawal ... D. Rawal .... Vitthal S. Rathnapur

...૮

08 FEB 2019

RKT | 1 | CTY
109 8/21

૨. સદરહું ખુલ્લી જમીન ઉપર અમો પક્ષકાર નં. ૨ નાએ રહેણાંક હેતુ માટેના ફલેટસનું બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં બિલ્ડીંગ પ્લાન ઈન્વર્ડ કરાવી બાંધકામ પરવાનગી નં. ૯૬૮ તા. ૧૮/૦૧/૨૦૧૯ ના રોજથી મેળવેલ છે, અને તે મુજબ પક્ષકાર નં.૧ નાએ ફલેટસનું બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું છે. જરૂર પડયે ઉપરોકત પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવવાનો થાય તે સમયે પક્ષકાર નં. ૧ ડેવલોપર્સ પક્ષકાર નં. ૨ વાળાઓની સહી સંમતી મેળવી પ્લાન રીવાઈઝડ કરાવી શકશે, અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ પક્ષકાર નં. ૧ ડેવલોપર્સએ ભોગવવાનો રહેશે.

૩. સદરહું ખુલ્લી જમીન માટે અત્યાર સુધીના વેરા, મ્યુનિસિપલ ટેક્ષીસ, પ્લાન મંજુરી માટેની જરૂરી ફીઝ વિગેરે તમામ ખર્ચ પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકોએ કરેલ છે, અને આ કરાર કર્યા બાદ આવા તમામ પ્રકારના વેરા, ખર્ચ, ટેક્ષીસ વિગેરે ભરવાની જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સની રહેશે, તેમજ મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન મુજબ સદરહું બાંધકામ પુર્ણ થયેથી પુર્ણતા અંગેનું પ્રમાણપત્ર (મકાન વપરાશ અંગેનું પ્રમાણપત્ર) મેળવવાની જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સની રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૪. ઉપરોકત વિગતે જયારે ફલેટસનું બાંધકામ પુર્ણ થાય અને તે ફલેટસનું વેચાણ કરવાનું થાય ત્યારે દરેક ફલેટની વેચાણ કિંમતમાંથી નીચે મુજબની રકમ પક્ષકાર નં. ૨ જમીન માલીકોને પક્ષકાર નં. ૧ ડેવલોપર્સ ધ્વારા ચુકવવામાં આવશે.

૪.૧ રૂા. ૧,૪૩,૨૫૦/– પ્રતિ ફલેટ ખુલ્લી જમીન પેટે ચુકવવાના થાય છે, તે મુજબ જમીનની મુળ કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/– જે પક્ષકાર નં. ૨ જમીન માલીકો મેળવવા હકકદાર થશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ **ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ**	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ ....

પક્ષકાર નં. ૨ ....

08 FEB 2019

1086 - ૭/૨૧

૪.૨ રૂા. ૫૬,૭૫૦/– પ્રતિ ફલેટ ડેવલોપમેન્ટ રાઈટ પેટે ચુકવવાના થાય છે, જે કુલ રૂા. ૧૧,૩૫,૦૦૦/– થશે.

આમ, ઉપરોકત વિગતે જે રકમ મળે તેમાં ખુલ્લી જમીનની કિંમત તથા ડેવલપમેન્ટ રાઈટસની ફી નો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે, અને તે કુલ રકમ પક્ષકાર નં. ૨ માં દર્શાવેલ ત્રણેય જમીન માલીકો વચ્ચે સરખા હિસ્સે વહેચવામાં આવશે.

૫. આ કરારના પાલન માટે ઉપરોકત સમય મર્યાદા નકકી કરવામાં આવેલ છે, પરંતુ સદરહુ ડેવલોપમેન્ટ અંગેનું કામ પક્ષકાર નં. ૧ એ જેમ બને તેમ ઓછામાં ઓછા સમયમાં પુર્ણ કરવાનું રહેશે.

૬. મજકુર મિલ્કત પર કોઈપણ શખ્સનો વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ખોરાકી– પોષાકી, ભરણ–પોષણનો કે બીજા કોઈપણ જાતનો હકક, દાવો કે અલાખો છે નહી, જેની પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકો ખાત્રી આપે છે, અને જો ભવિષ્યમાં આવા કોઈ પ્રશ્નો ઉપસ્થિત થાય તો તે તમામ પક્ષકાર નં.૨ નાએ પોતાના ખર્ચે દુર કરી–કરાવી આપવાના રહેશે.

૭. તેમજ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરવાનું તમામ ખર્ચ પક્ષકાર નં.૧ એ કરવાનું છે, જેમાં પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકોએ કોઈપણ પ્રકારનો ખર્ચ કરવાનો નથી અને આ ડેવલોપ કરેલ ફલેટના ખરીદનારના નામે પાકો વેચાણ દસ્તાવેજ, સાટાખત કે અન્ય આનુસાંગીક દસ્તાવેજો પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સ તથા પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકોએ સંયુકત રીતે કરી આપવાના છે, જેનો તમામ ખર્ચ ફલેટ ખરીદનારે ભોગવવાનો રહેશે.

૮. હાલ સદરહુ સ્થાવર મિલકતના માત્ર ડેવલોપમેન્ટના હેતુ માટે તમો પક્ષકાર નં.૧ ને અમો પક્ષકાર નં.૨ એ ડેવલોપમેન્ટ કરવા માટે ઈઝમેન્ટ રાઈટ તરીકે પ્રવેશ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur S. Rawal .... D Rawal ....

FEB 2019

RKT 10 8... -10 ૨૦૧૮

કરવાનો હકક આપેલ છે, એટલે કે પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ આ જમીનમાં પ્રવેશ માત્ર ડેવલોપમેન્ટના હેતુસર જ કરવાનો છે, તેમજ જમીનનો મુળ કબજો પક્ષકાર નં. ૨ નો ચાલુ રહેશે, જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે. જયારે ફ્લેટસનું બાંધકામ પુર્ણ થાય અને તેના વેચાણ દસ્તાવેજ ફલેટ ખરીદનારને કરી આપવામાં આવે ત્યારબાદ જ પક્ષકાર નં. ૨ નો માલીકી હકક તથા કબજો પુર્ણ થયેલ ગણાશે.

૯. મજકુર મિલ્કતના વેચાણ તથા મિલ્કતના બાંધકામ અંગે પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ જે જે પરવાનગીની જરૂરત પડે તે પક્ષકાર નં.૧ એ મેળવી આપવાની રહેશે અને આવી જે તે પરવાનગી મેળવવા માટે પક્ષકાર નં.૧ જે પ્રર્વતમાન કાયદા મુજબનાં કાગળો તૈયાર કરી કરાવી લાવે તેમાં પક્ષકાર નં.૨ એ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. તેમજ તેના અનુસંધાનમાં સોગંદનામું, કબુલાતનામું બાંહેધરી કે ઈન્ડેમ્નીટી બોન્ડ વિગેરે જે કાયદા મુજબ લખાણો લખી આપવા પડે તે તમામ લખાણો પક્ષકાર નં.૧ એ પોતાના ખર્ચે તૈયાર કરી કરાવી લખાવવાના રહેશે, અને જરૂરીયાતે પક્ષકાર નં. ૨ જમીન માલીકોની રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો પક્ષકાર નં. ૨ જમીન માલીકોએ રૂબરૂ હાજર રહી સહી–શાખ કરી આપવાની છે.

૧૦. મજકુર મિલ્કતના ડેવલોપમેન્ટ માટે તથા બાંધકામ માટે જરૂરી નિષ્ણાંત માણસો, કારીગરો વગેરે રોકવા પડે તો તેના પગાર ખર્ચ વિગેરેની તમામ જવાબદારી પક્ષકાર નં.૧ ની છે અને ડેવલોપમેન્ટ તથા બાંધકામ દરમ્યાન કંઈપણ અકસ્માત કે જાનહાની કે નુકશાન થાય તો તેની તમામ પ્રકારની જવાબદારી પક્ષકાર નં.૧ ની રહેશે તેમજ બાંધકામના કારણે કોઈ કાયદાનો ભંગ થતો હોય તો તેના

પક્ષકાર નં. ૧ ....
પક્ષકાર નં. ૨ Mayur J. Rawal .... D. Raval .... Vithal S. Radhanpura

RKT 1086 - 11/21

પરિણામની જવાબદારી પક્ષકાર નં.૧ ની રહેશે. આ જમીન ઉપર રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં મંજુર કરેલ પ્લાન અને સ્પેશીફીકેશન મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તે અંગે પક્ષકાર નં. ૨ ના એ આપેલ તમામ બાંહેધરીઓનો અમલ કરવાની તથા પુરી કરવાની જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ ના ની રહેશે.

૧૧. સદરહું બાંધકામ માટે જરૂરી સીમેન્ટ, લાકડા, અન્ય બાંધકામ મટીરીયલ્સ, બારી–દરવાજા, પ્લાસ્ટર, લીફ્ટ, વિગેરે તમામ મટીરીયલ્સ સારી ગુણવતાનું તથા નિતી નિયમ મુજબ વાપરવાનું છે, અને બાંધકામમાં વાપરવામાં આવેલ તમામ મટીરીયલ્સની ચકાસણી માટે યોગ્ય નિષ્ણાંતની સલાહ મેળવવાની થાય તો તે પક્ષકાર નં. ૧ નાએ મેળવવાની રહેશે.

૧૨. મજકુર મિલ્કતનું બાંધકામ પુર્ણ થયે તેના ઉપયોગની પરમીશન જરૂરી સતા મંડળ પાસેથી મેળવવા માટે પક્ષકાર નં.૨ ના એ જરૂરી તમામ સહીઓ કરી આપવાની રહેશે. તે અંગેનું તમામ ખર્ચ પક્ષકાર નં. ૧ ના એ ભોગવવાનું રહેશે.

૧૩. આ કરારનો અમલ પુરેપુરો પુર્ણ ન થાય ત્યા સુધી પક્ષકાર નં.૨ એ આ મિલ્કતના હિત કે ટાઈટલને કે પક્ષકાર નં. ૧ ના હકકને કે બાંધકામને હાની નુકશાન પહોંચે તેવું કૃત્ય કરવાનું નથી. તેમજ આ મિલ્કત ઉપર બોજો ઉપસ્થિત થાય તેવું કાંઈપણ કાર્ય કરવાનું નથી.

૧૪. બન્ને પક્ષકારો વચ્ચે થયેલ આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ જમીનની માલિકી તથા કબજો પક્ષકાર નં. ૨ નો જ ગણાશે. પરંતુ સદરહુ મિલ્કતમાં બાંધેલ ફ્લેટસના બાંધકામના પક્ષકાર નં. ૧ તથા પક્ષકાર નં.૨ એ સંયુકત રીતે રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપવાનો રહેશે, અને એ રીતે સદરહું મિલ્કત ટ્રાન્સફર થયેલ ગણાશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ**	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના **પ્લોટ** નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

પક્ષકાર નં. ૧ ....

પક્ષકાર નં. ૨ Mayur J. Rawal .... D. Rawal .... Vithal S. Radhanpura

...૧૨

08 FEB 2019

RKT

1083 - 12/21

201

૧૫. આ ખુલ્લી જમીન પક્ષકાર નં. ૨ વાળા જમીન માલીકોએ ભાડાપટ્ટે વાપરવા, વિકાસ કરવા લીઝથી મેળવેલ હોય, આ ખુલ્લી જમીન માટે પક્ષકાર નં. ૨ ને વેચનાર શ્રી ચુનીભાઈ વલ્લભભાઈ સુરાણી તથા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાના આસી. ટાઉન પ્લાનરશ્રી વચ્ચે થયેલ ભાડાપટ્ટાનો કરાર તથા અદલા–બદલીનો દસ્તાવેજ રજી. અનુ. નં. ૮૬૦ તા. ૦૧/૦૨/૨૦૧૮ માં જણાવેલ તમામ શરતો જેવી કે બાંધકામ, તકરાર, કરવેરા, વિગેરે તમામ શરતોનું પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ બાંધકામ સમયે પાલન કરવાનું છે, અને પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સથી આવી કોઈ શરતનો ભંગ થાય અને રાજકોટ મહાનગરપાલીકા ધ્વારા કોઈ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવે કે ભાડાપટ્ટો રદ કરવામાં આવે તો તેની તમામ જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સની રહેશે.

૧૬. સદરહું ડેવલોપમેન્ટ કરાર અન્વયે બાંધવામાં આવેલ ફલેટનું મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ થયેથી આવા ફલેટસ વેચાણ સમયે વેચાણ કે લોન માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાંથી એન.ઓ.સી. મેળવવાની થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સની રહેશે, અને તે માટે જરૂરીયાતે પક્ષકાર નં. ૨ – જમીન માલીકોએ સહકાર આપવાનો રહેશે.

૧૭. પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ બાંધકામ સમયે રાજકોટ મહાનગરપાલીકા કે જરૂરી સતા મંડળોના નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે, તેમજ બાંધકામ પુર્ણ થયા બાદ વેચાણ સમયે સરકારશ્રીના રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવપલમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ અન્વયે રજીસ્ટ્રેશન કરાવી તેના કાયદાની તમામ કલમો તથા નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે, અને રેરા રજીસ્ટ્રેશન માટેના તમામ જરૂરી ખર્ચાઓ પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ કરવાના રહેશે.

૧૮. આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ માટે જરૂરી સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, વકીલ ખર્ચ વિગેરે જેવા તમામ ખર્ચઓ પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સએ કરવાના રહેશે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: **ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ**	કિંમત **રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–**
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન **ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬**	

પક્ષકાર નં. ૧ ....

પક્ષકાર નં. ૨ ....

...૧૩

08 FEB 2019

RKT | 1 | CITY

108 - 13/21

૧૯. આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટમાં જણાવેલ શરતોનો પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સ ધ્વારા ભંગ કરવામાં આવશે કે આ જગ્યા રાજકોટ મહાનગરપાલીકાએ ભાડાપટ્ટા હકકથી ફાળવેલ હોય, જેની તમામ શરતો અને નિયમોનો ભંગ થયેથી આ ડેવલોપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ રદ ગણાશે અને તે માટે થતા તમામ ખર્ચ કે પરિસ્થીતીની જવાબદારી પક્ષકાર નં. ૧ – ડેવલોપર્સની રહેશે.

એ રીતે મજકુર મિલ્કતનો ઉપર મુજબનો આ ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ આ કરારના પક્ષકારોએ વાંચી, વિચારી, સમજી, કોઈપણ જાતના દબાણ કે લાલચ સિવાય સ્વસ્થચિતે અને શરીરે લખી આપેલ છે, લખાવી લીધેલ છે. જે આ કરારના પક્ષકારોને તથા પક્ષકારોના વંશ, વાલી, વારસો હાલના તથા વખતો વખતના શેર હોલ્ડરો, ડાયરેકટરો, હોદેદારો, સકસેસરો, એસાઈનીઓ ઈત્યાદી તમામને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા રહેશે તથા ગણાશે.

સ્થળ: રાજકોટ, તારીખ :૦૮/૦૨/૨૦૧૯

અત્રે ::મતુ

(૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ બાબુભાઈ પીપળીયા

(૨) શ્રી હેમાંગ જયંતીભાઈ પીપળીયા
આર.કે. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
પક્ષકાર નં. ૧ (ડેવલોપર્સ)

(૧) શ્રી મયુરભાઈ જગદીશભાઈ રાવલ

(૨) શ્રી દર્શનભાઈ સંજયભાઈ રાવલ

(૩) શ્રી વિશાલભાઈ સુરેશભાઈ રાધનપુરા
પક્ષકાર નં. ૨ (જમીન માલીક)

અત્રે :::::::::::::::::::::::::::::::::::::::શાખ

૧ ....

૨ ....

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ	કિંમત રૂા. ૨૮,૬૫,૦૦૦/–
ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦ ના ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી ના પ્લોટ નં. ૪ ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬	

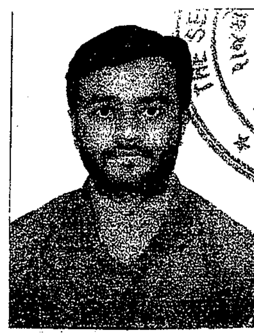
...૧૪

08 FEB 2019

RKT | 1 | CITY

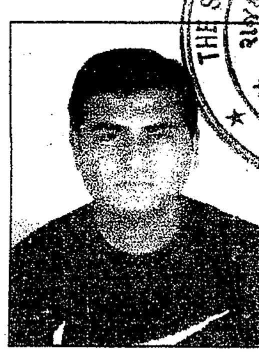
1086 - 15/21

(૧) શ્રી કલ્પેશભાઈ બાબુભાઈ પીપળીયા



(૨) શ્રી હેમાંગ જયંતીભાઈ પીપળીયા
આર.કે. ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો
પક્ષકાર નં. ૧ (ડેવલોપર્સ)

Mayur J. Rawal
(૧) શ્રી મયુરભાઈ જગદીશભાઈ રાવલ



D.Raval
(૨) શ્રી દર્શનભાઈ સંજયભાઈ રાવલ

Vishal.S.Radhanpura
(૩) શ્રી વિશાલભાઈ સુરેશભાઈ રાધનપુરા
પક્ષકાર નં. ૨ (જમીન માલીક)

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

08 FEB 2019

RKT | 1 | CTY

19 15/21

2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AAVFR2708K

नाम / Name
R.K.DEVELOPERS

निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
01/01/2017

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
GOVT. OF INDIA

RAVAL MEYUR JAGDISHBHAI
JAGDISHBHAI RAVAL
18/10/1979
Permanent Account Number
ABGPR6066E
Signature

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DARSHAN S RAVAL
SANJAYBHAI LABHSHANKAR RAVAL
06/08/1993
Permanent Account Number
BGGPR3864Q
Signature
27022012

SUB-REGISTRAR OF ... RAJKOT-1 (CITY)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AEFPR134...

नाम /NAME
VISHAL SURESHCHANDRA
RADHANPURA

पिता का नाम /FATHER'S NAME
SURESHCHANDRA ...CHAND
RADHANPURA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
06-08-1980

हस्ताक्षर /SIGNATURE

08 FEB 2019

Mayur J. Raval
D. Raval

RKT | 1 |

08 FEB 2019

દસ્તાવેજ નંબર ૧૦૮૬ તા. 08 FEB 2019

16/21

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતી આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૦૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રાજકોટ** (મહેસુલી ગામનું નામ ગામના રે.સ.નં. ---, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ---, સીટી સર્વે નં. ---, **ટી.પી. સ્કીમ નં. ૧૦** ના **ઓ.પી. નં. ૮૯ પૈકી** ના **પ્લોટ નં. ૪** ની ખુલ્લી જમીનનું **ડેવલપમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ** (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૦૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **જમીન ચો.મી.આ. ૪૭૬–૨૬** (ચો.મી./ હે.આ.ચો.મી. /એ.ગું./ વિઘા વિ.) ખેતી/બીનખેતીની મિલ્કત માટેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૦૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	—
૦૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૦૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	—
૦૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૦૭	પાવર ઓફ એટર્ની નો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૦૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	—
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૦૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૦૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૦૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી. એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર ની સહી **ઓળખાણ આપનારની સહી**

Mayur J. Raval D Raval

Vishal S. Radhanpura

[signatures]

સબ–રજીસ્ટ્રાર,
ઝોન–૧, રાજકોટ

RKT-1		
1086	17	21
2019		

08/02/2019 3:24:29 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૧૦૮૬ સને ૨૦૧૯
ના ફેબ્રુઆરી માસની ૮ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૨૨૦૦૪૦૦૮

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૮૬૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (21):	૨૧૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૮૬૦

કલ્પેશભાઇ બાબુભાઇ પીપળીયા તે આર.કે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (તે પક્ષકાર નં.1) (તે ડેવલોપર્સ)

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1086	18	21
2019		

8/02/2019 3:26:10 pm Version 1.1.2018.7

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	કલ્પેશભાઇ બાબુભાઇ પીપળીયા તે આર.કે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (તે પક્ષકાર નં.1) (તે ડેવલોપર્સ) ખોડીયાર કૃપા,જુનુ સુભાષનગર,શેરી નં.3,પટેલ ચોક પાસે,કોઠારીયા રોડ,રાજકોટ PANNO:AAVFR2708K	૩૯			પીપળીયા કલ્પેશ
૨.૦૦૦	હેમાંગ જયંતીભાઇ પીપળીયા તે આર.કે ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (તે પક્ષકાર નં.1) (તે ડેવલોપર્સ) પેઢીના પાન ન.AAVFR2708K. રાજ,ગોપાલ પાર્ક-2,અમરનાથ સોસા.મે.રોડ,ઢેબર રોડ (સાઉથ),રાજકોટ	૨૪			
૩.૦૦૦	મયુરભાઇ જગદીશભાઇ રાવલ (તે પક્ષકાર નં.2) વર્ધમાનનગર - 8 પેલેસ રોડ રાજકોટ PANNO:ABGPR6066E	૩૯			Mayur J Rawal
૪.૦૦૦	દર્શનભાઇ સંજયભાઇ રાવલ (તે પક્ષકાર નં.2) જયરાજ પ્લોટ - 5/11 પેલેસ રોડ રાજકોટ PANNO:BGGPR3864Q	૨૫			D. રાવલ
૫.૦૦૦	વીશાલભાઇ સુરેશભાઇ રાધનપુરા (તે પક્ષકાર નં.2) લક્ષ્મીવાડી મે. રોડ SBI બેંક વાળી બંધ શેરી રાજકોટ PANNO:AEFPR1345J	૩૮			

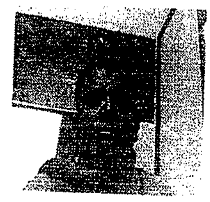
દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-1		
1086		
2019		

08/02/2019 3:24:29 pm Version 1.1.2018.7

૧ શીવુભા વનુભા જાડેજા
40 ફુટ રોડ,વીવેકાનંદ નગર,રાજકોટ

૨ ચંદ્રેશભાઇ હંસરાજભાઇ ટીલાળા
બોલબાલા માર્ગ આહીર ચોક પાસે રાજકોટ



તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૮ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૯

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1086	२०	२१
2019		

)8/02/2019 3:24:29 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૯

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૯

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
1086	21	21
2019		

08/02/2019 3:51:59 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૧૦૮૬ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૮/૦૨/૨૦૧૯

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.J.RAJYAGURU

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૨૨૦૦૪૦૦૮	દસ્તાવેજ નંબર	૧૦૮૬	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૮	માહે	ફેબ્રુઆરી	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકારઃ વિકાસ કરાર   અવેજ ૨૮૬૫૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કલ્પેશભાઇ બાબુભાઇ પીપળીયા તે આર.કે.ડેવલોપર્સના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર (તે પક્ષકાર નં.1) (તે ડેવલોપર્સ)

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી   રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૨૮૬૫૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૨૧૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૮૮૬૦.૦૦

અંકે રૂપીયા અઠ્ઠાવીસ હજાર આંઠ સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ ______________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ______________ આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ખોડીયાર કૃપા,જુનુ સુભાષનગર,શેરી નં.3,પટેલ ચોક પાસે,કોઠારીયા રોડ,રાજકોટ

અગર પીપળીયા કલ્પેશ ... ને આપશો

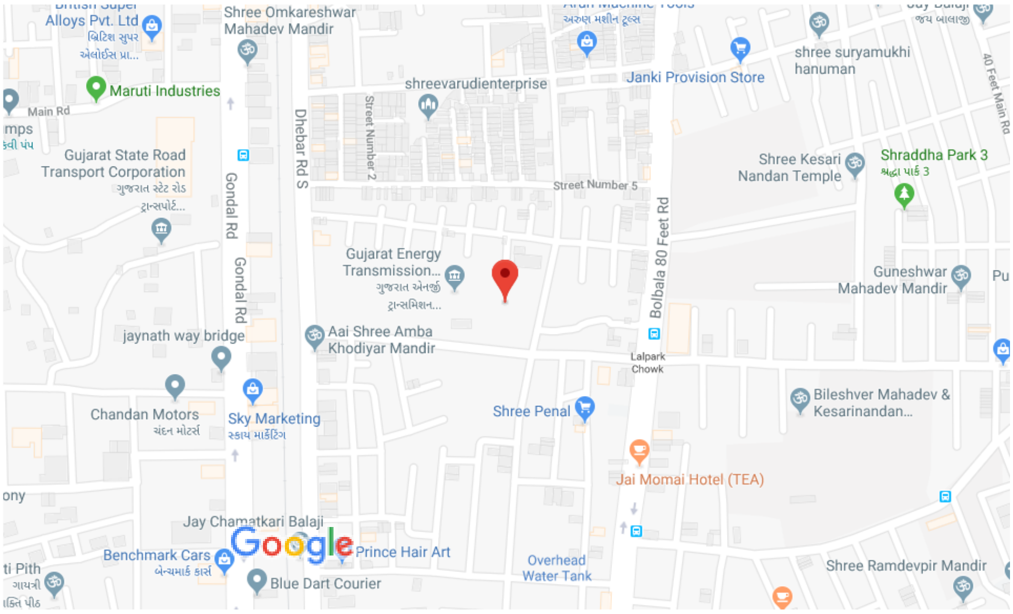
રજુ કરનારની સહી

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF ...

-NIC(G) -545096838323948820 (W)   ૦૨/૦૮/૨૦૧૯   15:20:20

Google Maps 22°15'24.4"N 70°48'10.3"E



22°15'24.4"N 70°48'10.3"E

22.256778, 70.802861

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Arti Society main road .nr.street no .9, Atika industrial area.Dheber Road, Amarnath Society, Atika Industrial Area, Bhakti Nagar, Rajkot, Gujarat 360002

7R43+P4 Rajkot, Gujarat

Photos