Dev Ashish 2
દેવ આશિષ 2
Sarvopari Flora
sarvopari flora-2
apartment
Dev Aashish 2 Rd
Dev Aashish 2 Rd
Pratishtha Hills
FLF - Footlight Feathers
Entertainment...
Landmark
Sadhi Soda Shop
Pan Parlour
પાન પાર્લર
Shri Ram Mandir
Nagneshvari Ma Temple
Naroda Smart City 3
Map
Google
Imagery ©2019 CNES / Airbus, DigitalGlobe India 3D Earth view is not available Terms Send feedback 50 m

P1 - 34548001-

22

317 1

SCAN *OK* NARODA-6

3(7)

વેચાણ દસ્તાવેજ	Feb **2019**
Between:- Mr.Vinodbhai S Patel & Other And M/s.Shreeji Enterprise	Sur No:-52/A, T.P.No-121, F.P.No-93/1, Sub Plot No-1, Mouje:-Hanpura, Tal:-Asarva, Dist:-Ahmedabad

Author: -

Narendra Padsala, Advocate, M.9879000556
Rahul Gaudani, Advocate, M.9099965738
S.D.Mishra, Advocate & Notary, M.8141437067

(9)

Earth Associates,

Office: 412/A, Silver Square, Nr Dipak School, Nikol, Ahmedabad.
Court: Table No.334, City Civil & Sessions Court, Old High Court Building, Income Tax Cross Road, Navrangpura, Ahmedabad.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર | ૨૦૧૯૦૦૬૦૦૭૪૦૭ | દસ્તાવેજ નંબર | ૩૧૭૧ | દસ્તાવેજ વર્ષ | ૨૦૧૯

તારીખ ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૭૦૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો	૬૦૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF AHMEDABAD-6 (NARODA) અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના સબ રજીસ્ટ્રાર (સિક્કો) सत्यमेव जयते

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૫૬૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા સાત લાખ પાંચ હજાર છ સો પુરા

દસ્તાવેજ ___________ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં _______________ આવશે.

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

11, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, ઇન્ફોસીટી ચાર રસ્તા પાસે, મુ. કુડાસણ, તા. જી. ગાંધીનગર

અગર ______________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6/NRD

3171 | [illegible] | 50

2019

Serial No. 9282 Date 18/2/19.
Name SHREEJI Enterprise
&
Address Naroda
Value Rs. 34,54,600/-
(Words) Thirty Four Lacs fifty Four Thousand Six hundred -
The Kalupur Com. Co-op. Bank Ltd.
Licence No. GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015
Sign

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬

-:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે **હંસપુરા** ની સીમના ખાતા નં.૨૮૯ ના **બ્લોક નં.૫૨/અ** ની ૧૩૮૧૦ સ.ચો.મીટર જમીનને ટી.પી.નં.૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં સમાવિષ્ટ થતા ફાળવેલ **ફાઈનલ પ્લોટ નં.૯૩/૧** ની ૭૪૩૯ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ તથા ૮૫૦ ચો.મીટર વાણિજય હેતુ ની મળીને કુલે ૮૨૮૯ ચો.મીટર પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૧** ની ૪૪૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂા.૭,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પાંચ લાખ પુરા નો.,

---

THE KALUPUR COMMERCIAL CO.OP. BANK LTD.
Nava Nikol Road Branch,
Dist- AHMEDABAD - 382330.
No.GUJ/SOS/AUTH/AV/373/2015
भारत INDIA सत्यमेव जयते
STAMP DUTY 00000
Rs.=3454600= 18.2.2019
365442
ThreeFour*Five*Four*SixZero*Zero***
SPECIAL ADHESIVE ગુજરાત GUJARAT
9282 6743518

AHD-6/NRD
3171 | 2 | 50
2019

<u>લખી આપનાર:-</u> **(૧) પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ**
<u>એકતરફવાળા:-</u> PAN:-ACMPP2800K
(૫૦ ટકા ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી:-૧૧ વૃદાવન બંગ્લોઝ, ઇન્ફોસીટી ચાર રસ્તા પાસે, શાહપુર ચોકડી પાસે, મુ.કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

SEAL OF SUB REGISTRAR OF ... ODA, AHMEDABAD-6

(૨) પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઇ અમૃતભાઇ
PAN:-ACJPP1929N
(૫૦ ટકા ના હિસ્સેદાર)
ઉ.વ.આ.-પુખ્ત, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,
રહેવાસી:-૮ વૃદાવન બંગ્લોઝ, ઇન્ફોસીટી ચાર રસ્તા પાસે, શાહપુર ચોકડી પાસે, મુ.કુડાસણ, તા.જી.ગાંધીનગર.

॥ જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા 'અમો', 'અમારા' અગર તો અમો લખી આપનાર અગર તો 'વેચાણ આપનાર' અથવા તો એકતરફવાળા એ શબ્દથી સંબોધવામા આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં અમો લખી આપનાર તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

<u>લખાવી લેનાર:-</u> **શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ**
<u>બીજીતરફવાળા:-</u> PAN:-ADSFS7933F
ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર.
ધનશ્યામભાઇ બાબુભાઇ સોડવડીયા
ઉ.વ.આ.- પુખ્ત, ધર્મે-હિન્દુ, ધંધો-વેપાર,

ધનશ્યામભાઇ

// ૩ // AHD-6/NRD
3171 | 3 | 50
2019

રહેવાસીઃ-૧૪૧ ચાણક્ય પાર્ક સોસાયટી,
સ્વામીનારાયણનગર ની પાછળ, નિકોલ ગામ રોડ,
અમદાવાદ.

॥ જેમને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમા 'તમો', 'તમારા' અગર તો તમો લખાવી લેનાર અગર તો 'વેચાણ રાખનાર' અથવા તો બીજીતરફવાળા એ શબ્દથી સંબોધવામા આવેલ છે. જે શબ્દના અર્થમાં તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો, સક્સેસરો, એક્ઝીક્યુટરો, મુખત્યારો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, વકીલો ઇત્યાદિ તમામનો સમાવેશ થાય છે. ॥

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ-૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે **હંસપુરા** ની સીમના ખાતા નં.૨૮૯ ના **બ્લોક નં.૫૨/અ** ની **૧૩૮૧૦ ચો.મીટર** જમીનને ટી.પી.નં.૧૨૧ (નરોડા-હંસપુરા-કઠવાડા) માં સમાવિષ્ટ થતા ફાળવેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૯૩/૧** ની ૭૪૩૯ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ તથા ૮૫૦ ચો.મીટર વાણિજય હેતુ ની મળીને કુલે ૮૨૮૯ ચો.મીટર પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૪૯૦ ચો.મીટર** બીનખેતીની જમીન અમો લખી આપનારા સંયુક્ત માલિકી કબજા ભોગવટા હેઠળની આવેલી છે. મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના સંયુક્ત નામે માલિક કબજેદાર તરીકેની ચાલે છે. જેને હવે પછીથી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **મજકુર જમીન** એ રીતે સંબોધવામા આવેલ છે અને જેનુ વિગતવાર વર્ણન નીચે પરિશિષ્ટમાં આપવામા આવેલ છે.

૧. મજકુર જમીનમા ચતુરજી ફુલાજી સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે ખેડતા હોવાથી મજકુર જમીનના બીજાહક્કમાં ચતુરજી ફુલાજીનું નામ સામાન્ય ગણોતીયા તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૭૦૮ થી દાખલ કરવામાં આવેલ.
૨. ત્યારબાદ મહેરબાન સેટલમેન્ટ કમીશ્નરશ્રી અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ સાહેબના તા.૨૭/૦૫/૯૩ ના નોટીફીકેશન નંબર-ના.કોન/

OF SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

// ૪ //

AHD-6/NRD 3171 / ૫ / 50 2019

અમદાવાદ-૬૧ કે જે ગુજરાત સરકારના ગેઝેટના ભાગ પાના નંબર-૧૬૧૮ ઉપર તારીખ ૬/૬/૬૩ નારોજ પ્રસિદ્ધ થતાં ગામ મોજે હંસપુરાની સીમની જમીનો અન્વયે મંજુર થયેલ એકત્રીકરણની યોજના અમલમાં આવેલ. જે અંગે મહેરબાન મદદનીશ એકત્રીકરણ અધિકારી સાહેબ અમદાવાદ તરફથી તા.૨૯/૦૮/૬૩ નારોજ આવેલ એકત્રીકરણના તક્તામાં દર્શાવ્યા અનુસાર નવેસરથી ગામ નમુના નંબર-૭/૧૨ તૈયાર કરવામાં આવેલ. સદર એકત્રીકરણના તક્તા આધારે સીરાજુદ્દીન બાદરઅલીના સર્વે નંબર-૫૬ની એકર ૧૦ એકર ૩૧ ગુંઠા યાને કે ૪૩૬૦૫ ચો.મીટર જમીનને નવો બ્લોક નંબર-૪૪ આપવામાં આવેલ. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૬૧ થી તા.૧૫/૧૦/૧૯૬૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં ઠાકોર ચતુરજી ફુલાજી અને સોમાજી ફુલાજીનુ નામ ચાલતુ હતુ પરંતુ મે.દસક્રોઇ તાલુકાના મામલતદાર સાહેબની કોર્ટમાં ટે.કે.નં. ના તારીખ ૩૦/૦૯/૧૯૬૫ ના ગણોતધારાની કલમ ૭૦ બી મુજબના કપાતા ઠરાવથી નકકી કરવામાં આવેલ છે કે જમીન માલીક અને ગણોતીયાનો સંબંધ કોઇ વખત હતો નહી અને છે નહી જેથી ચતુરજી ફુલાજી અને સોમાજી ફુલાજીનુ નામ ગણોતીયા તરીકેથી કમી કરવુ તેવો હુકમ થવાથી નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૧૭૨ થી તા.૦૧/૦૧/૧૯૬૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૪. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમાં એકત્રીકરણની યોજના હંસપુરા, અમદાવાદ તા.૧૯/૦૮/૧૯૬૬ થી મહે.સેટલમેન્ટ કમિશનર અને ડાયરેકટર ઓફ લેન્ડ રેકોર્ડ સાહેબ અમદાવાદના ૬૧ તા.૨૭/૦૫/૧૯૬૩ થી મંજુર કર્યાની જાહેરત અરસપરસ ભાગ-૧ પાના નં.૧૬૧૮ તા.૦૬/૦૬/૧૯૬૩ ઉપર પ્રસિધ્ધ થયા મુજબ યોજના થી ગયેલ છે અને ગામે સદર નવુ રેકર્ડ લખવા હુકમ અનુસાર એન્ટ્રી નં.૧૧૬૧ તા.૧૫/૧૦/૧૯૬૩ થી નોંધ થયેલ તેમા તકતા મુજબ વિગત લખેલી હોઇ તા.૨૧/૦૬/૧૯૬૮ ના રોજ એ.અ.કામ દસક્રોઇ સાહેબના શેરા ની સુચના મુજબ તે નામે નોંધ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ

દશરથભાઇ ...

OF SUB REGISTRAR OF
સબ-રજીસ્ટ્રાર (શ્રી) (વિજ્ઞા)
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬.
NARODA, AHMEDABAD-6

મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૨૦૨ થી તા.૨૧/૦૬/૧૯૬૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૫. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક ગીરધરભાઇ હરીભાઇ તથા બચુભાઇ ગીરધરભાઇનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન ચતુરજી ફુલાજીએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તા.૦૨/૦૪/૧૯૬૮ ના રોજ વેચાણથી રાખેલ. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૨૭૭થી તા.૦૭/૦૮/૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૬. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક કાળાજી શંકરજી પાસેથી મજકુર જમીન મગનભાઇ કોદરભાઇએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૨૮૦થી તા.૩૦/૦૮/૧૯૭૩ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૭. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક ચતુરજી ફુલાજી તા.૦૪/૧૧/૧૯૭૧ ના રોજ બિનવસિયતે ગુજરી જતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) પુંજાજી ચતુરજી, (૨) નાથાજી ચતુરજી, (૩) હીરાબેન ચતુરજી, (૪) મંગુબેન ચતુરજી, (૫) મણીબેન ચતુરજી તથા (૬) મંછીબેન ચતુરજીનાઓના નામ દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૧૨૮૪ થી તા.૨૨/૦૧/૧૯૭૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

૮. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક નાથાજી ચતુરજીએ મજકુર જમીન ઉપર હંસપુરા વિ.વિ.કાર્યકારી સહકારી મંડળી લી. માંથી જે ધિરાણ મેળવેલ હોય મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ મંડળીનો બોજા નોંધાયેલ છે. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૩૦૮થી તા.૨૦/૦૨/૧૯૭૭ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૯. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક પુંજાજી ચતુરજીએ મજકુર જમીન ઉપર હંસપુરા સેવા સહકારી મંડળી લી. માંથી જે ધીરાણ લીધેલ તે ભરપાઇ થઇ ગયેલ છે તેવુ મંડળીના દાખલા આધારે મજકુર જમીનના બોજા મુક્તિ દાખલા આધારે બોજા મુક્તિની નોંધ કરેલ.

દાનકુનાજાભા।

AHD-6/NRD

// ૯ //

3171 | 6 | 50

2019

જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૩૬૧ થી તા.૧૧/૦૧/૧૯૮૩ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૧૦. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક પુંજાજી ચતુરજી તા.૦૬/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ બિનવસિયતે ગુજરી જતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) લસીબેન પુંજાજી ચતુરજીની વિધવા, (૨) સગીર ધુરાજી પુંજાજી તથા સગીર ઉદાજી પુંજાજીના વાલી તરીકે લસીબેન પુંજાજીનાઓના નામ દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૧૩૮૮ થી તા.૧૮/૦૨/૧૯૮૬ ના રોજ દાખલ થયેલ છે.

૧૧. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક લસીબેન પુંજાજી તથા નાથાજી ચતુરજીએ મજકુર જમીન ઉપર કુહા સહકારી મંડળી લી. માંથી ધિરાણ મેળવેલ હોય મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં સદરહુ મંડળીનો બોજો નોંધાયેલ છે.જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૪૩૦ થી તા.૦૨/૦૬/૧૯૮૯ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૧૨. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા વારસાઇના હકકથી નામો ચાલે છે પરંતુ તેમણે સ્વેચ્છાથી તેમનો હકક ઉઠાવી લેવાથી મંગુબેન ચતુરજી મણીબેન ચતુરજી મંછીબેન ચતુરજી ના જવાબો તથા હીરાબેન ચતુરજી તા.૦૨/૦૫/૧૯૮૭ ના રોજ મૈયત થયેલા છે જેના મરણના દાખલાની ઝેરોક્ષ રજુ કરવાથી ઉપરોકત ચાર નામો કમી કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ ગજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૪૪૦ થી તા.૨૫/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

૧૩. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિકે મજકુર જમીન ઉપર કુહા સહકારી મંડળી લી. માંથી જે ધીરાણ લીધેલ તે ભરપાઇ થઇ ગયેલ છે તેવુ મંડળીના દાખલા આધારે મજકુર જમીનના બોજા મુકિત દાખલા આધારે બોજા મુકિતની નોંધ કરેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૪૪૧ થી તા.૨૫/૦૬/૧૯૯૧ ના રોજ દાખલ કરવામા આવેલ.

SUB REGISTRAR OFFICE
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬
NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
3171 | 7 | 50
2019

૧૪. ત્યારબાદ મજકુર નોંધ ભુલથી મુઠીયાગામની નોંધ થયેલ હોઇ સદર નોંધ રદ જાણવી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૧૭૦૪ થી તા. ૦૧/૧૦/૨૦૦૪ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. સદર નોંધ નામંજુર થયેલ.

૧૫. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક (૧) નાથાજી ચતુરજી (૨) લસીબેન પુંજાજી ચતુરજીની વિધવા ઓરત, (૩) મારસંગજી પુંજાજી, (૪) ધુરાજી પુંજાજી, (૫) ઉદાજી પુંજાજી ઉપરોક્ત નં. ૧ થી ૫ ના કુ.મુ. તરીકે (૧) રમણભાઇ રણછોડભાઇ (૨) મનુભાઇ રણછોડભાઇનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન (૧) વસંતીબેન અંબાલાલ (૨) ભગવતીબેન બબલદાસનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ અમદાવાદ મહે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ.નં. ૪૯૮ થી નોંધવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં. ૧૭૮૪ થી તા. ૦૬/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ થયેલ છે. સદર નોંધ રદ થયેલ છે.

૧૬. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક (૧) લસીબેન પુંજાજી ચતુરજીની વિધવા ઓરત, (૨) મારસંગજી પુંજાજી, (૩) ધુરાજી પુંજાજી, (૪) ઉદાજી પુંજાજી ઉપરોક્ત નં. ૧ થી ૪ ના કુ.મુ. તરીકે (૧) રમણભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ, (૨) મનુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલનાઓ પાસેથી મજકુર જમીન (૧) વસંતીબેન અંબાલાલ, (૨) ભગવતીબેન બબલદાસનાઓએ રજીસ્ટર્ડ સુધારા વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે નાથાજી ચતુરજીનુ નામ કમી કરવામાં આવેલ. જેથી વેચાણ આપતા ખરીદનાર તરફથી આધારો તેમજ અરજી તથા રજીસ્ટર્ડ દસ્તાવેજ ની પ્રમાણીત નકલ તેમજ સુધારા દસ્તાવેજ થી વેચાણ રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા. ૦૬/૦૨/૨૦૦૭ ના રોજ અમદાવાદ મહે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ.નં. ૪૦૩૯ થી નોંધવામા આવેલ. જે અંગેની

SUB REGISTRAR OF ... RODA, AHMEDABAD-6

નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૧૮૨૦ થી તા.૧૧/૦૯/૨૦૦૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૭. ત્યારબાદ સરકારશ્રીની સ્થાયી સુચના અનુસાર સદરહુ ગામ મોજે હંસપુરાની સીમની જમીનો અન્વયે હાથ ધરવામાં આવેલ પ્રમોલગેસનની કાર્યવાહી દરમ્યાન ગામ મોજે હંસપુરાની સીમની જમીનોના હસ્ત લેખિત ૭/૧૨ ગામ નમુના નંબર-૬ તથા કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ ને એકબીજા સાથે સરખાવતાં કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ માં જણાઇ આવેલ ક્ષતિઓ સુધારવા બાબતના મહેરબાન મામલતદાર સાહેબ દશક્રોઇના તા./૦૭/૨૦૦૮ ના હુકમ નંબર- આરટીએસ/રેકર્ડ પ્રમોલગેશન ૧૪/૦૮ આધારે મજકુર બ્લોક નંબર-૪૪ ની જમીનના કોમ્પ્યુટરાઇઝ ૭/૧૨ ના કબજેદારના કોલમમાં એન્ટ્રી નંબર-૧૧૬૭ તથા ૧૨૦૨ દાખલ આવેલ. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૧૮૮૮ થી તા.૧૮/૦૭/૨૦૦૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૮. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક વસંતીબેન તે અંબાલાલ જેશીંગ પટેલ ની દીકરી અને મનુભાઇ રણછોડભાઇ પટેલની ઓરત તા.૧૯/૦૮/૨૦૧૮ ના રોજ બિનવસિયતે ગુજરી જતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) જયમીન મનુભાઇ (૨) રેશ્માબેન મનુભાઇ તથા (૩) હીનાબેન મનુભાઇનાઓના નામ દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૦૩૨ થી તા.૦૩/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૧૯. ત્યારબાદ દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે હંસપુરા ની સીમના નાથાજી ચતુરજી ના નામે ખેડ ખાતા નં.૧૦૧, ૧૩૧ થી માર્જીન મા જણાવેલ સર્વે નંબર જમીન આવેલ છે. આ જમીનમાં તેઓ સહભાગીદાર તરીકે (૧) પ્રહલાદજી નાથાજી ઠાકોર, (૨) ગોવિંદજી નાથાજી ઠાકોર, (૩) સરદારજી નાથાજી ઠાકોર, (૪) રજનીકાંત નાથાજી ઠાકોર તથા (૫) ચંપાબેન નાથાજી ઠાકરનાઓના નામ દાખલ કરવા સોગંદનામુ તા.૧૪/૦૭/૨૦૧૦ ની પ્રમાણીત નકલ રજુ કરતા સહહિસ્સેદાર ખેડુત

OF SUB REGISTRAR OF
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬
NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
//૯// 3171 9 50
2019

હોવા આધારો રજુ કરતા સહભાગીદાર તરીકે નામ દાખલ કરવા નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૧૨૦થી તા.૦૯/૦૯/૨૦૧૦ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૦. ત્યારબાદ મોજે હંસપુરા તા.દસક્રોઇ ના બ્લોક નં.૫૨ તથા ૫૩/અ વાળી ખેતીની જમીન બાબતે આ કામના વાદી નાથાજી ચતુરજીએ અમદાવાદ ગ્રામ્ય ના મહે.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં આ કામના પ્રતિવાદી શીવાભાઇ રૂપાભાઇ ભાંગરાઓ સામે સ્પે.દી.નું.નં.૧૦૮/૨૦૧૧ પર્ટીક્યુલર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા દાવો દાખલ કરી સદરહુ દાવો અનુ.નં.૧૪૫૯ થી તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૧ સબ રજી.શ્રી ની કચેરીમાં રજીસ્ટર કરાવેલ હોવાથી અરજદારની અરજી ઇન્ડેક્ષ ની નકલ તથા લીઝ પેન્ડન્સી ની પ્રમાણીત નકલ આધારે બીજા હકકમાં લીઝ પેન્ડન્સી ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૧૮૩ થી તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધમા કોર્ટનો હુકમ થયેલ ન હોઇ રદ થયેલ છે.

૨૧. ત્યારબાદ મોજે હંસપુરા તા.દસક્રોઇ ના બ્લોક નં.૫૨ તથા ૫૩/અ વાળી ખેતીની જમીન બાબતે આ કામના વાદી નાથાજી ચરુતજીએ અમદાવાદ ગ્રામ્ય ના મહે.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં આ કામના પ્રતિવાદી શીવાભાઇ રૂપાભાઇ ભાંગરાઓ સામે સ્પે.દી.નું.નં.૧૨/૨૦૧૧ પર્ટીક્યુલર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા દાવો દાખલ કરી સદરહુ દાવો અનુ.નં.૫૯૩ થી તા.૧૧/૦૧/૨૦૧૧ સબ રજી.શ્રી ની કચેરીમાં રજીસ્ટર કરાવેલ હોવાથી અરજદારની અરજી ઇન્ડેક્ષ ની નકલ તથા લીઝ પેન્ડન્સી ની પ્રમાણીત નકલ આધારે બીજા હકકમાં લીઝ પેન્ડન્સી ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૧૭૦ થી તા.૨૭/૦૧/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધમા કોર્ટનો હુકમ થયેલ ન હોઇ નામંજુર થયેલ છે.

૨૨. ત્યારબાદ મોજે હંસપુરા તા.દસક્રોઇ ના બ્લોક નં.૫૨ તથા ૫૩/અ વાળી ખેતીની જમીન બાબતે આ કામના વાદી નાથાજી ચરુતજીએ

OF SUB REGISTRAR OF
સબ-રજીસ્ટ્રારની કચેરી
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬
NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
3171 | 10 | 50
2019

અમદાવાદ ગ્રામ્ય ના મહે.સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં આ કામના પ્રતિવાદી શીવાભાઇ રૂપાભાઇ ભાંગરાઓ સામે સ્પે.દી.નું.નં.૮૯/૨૦૧૧ પર્ટીક્યુલર રજીસ્ટર્ડ કરાવવા દાવો દાખલ કરી સદરહુ દાવો અનુ.નં.૧૪૬૦ થી તા.૦૫/૦૨/૨૦૧૧ સબ રજી.શ્રી ની કચેરીમાં રજીસ્ટર કરાવેલ હોવાથી અરજદારની અરજી ઇન્ડેક્ષ ની નકલ તથા લીઝ પેન્ડન્સી ની પ્રમાણીત નકલ આધારે બીજા હકકમાં લીઝ પેન્ડન્સી ની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૧૮૪ થી તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ. સદર નોંધમાં કોર્ટનો હુકમ થયેલ ન હોઇ રદ થયેલ છે.

૨૩. ત્યારબાદ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧૭/૦૩/૨૦૧૨ ના રોજના ઠરાવ ક્રમાંક-પફર/૧૦૨૦૧૧/૨૭૫/લ/૧ અનુસાર અમદાવાદ જિલ્લાના "સીટી" અને "દસ્ક્રોઈ" નામના બે તાલુકાઓનું પુનઃગઠન કરી "અમદાવાદ શહેર-પુર્વ" નામના અન્ય બે નવા તાલુકાઓની રચના કરવામાં આવેલ. જે અનુસાર સદરહુ ગામ મોજે હંસપુરા તથા સદર ગામના મહેસુલી વિસ્તારનો સમાવેશ અમદાવાદ સીટી-પુર્વમાં થતા મજકુર બ્લોક નંબર-૪૪ ની જમીનના ૭/૧૨ માં તાલુકાના નામમાં સુધારો કરતા "દસક્રોઈ" ની જગ્યાએ "અમદાવાદ સીટી-પુર્વ" કરવામાં આવેલ. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૨૯૬ થી તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૨ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૪. ત્યારબાદ મજકુર જમીન ના બ્લોક નં.૫૨ ની કુલ ૨-૭૬-૨૦ ચો.મી. વાળી જમીન બાબતે મે.ડી.આઇ.એલ.આરશ્રી, અમદાવાદના હુકમ નં.ડીએસઓ/ડી.આરકે/દ.૫ નં.-૩૬/૧૩-૧૪, તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૩ ના હુકમ મુજબ નીચેની વિગતે કેજ.પી,દુરસ્તીની નોંધ કરી. જે અંગે ની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં નોંધ નં.૨૪૮૧ થી તા.૧૭/૦૧/૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૫. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક સરદારજી નાથાજીનુ તા.૨૬/૦૫/૨૦૧૪ ના રોજ બિનવસિયતે ગુજરી જતા તેમની સીધી

દાનસંગભાઇ

AHD-6/NRD
3171 | 11 | 50
2019

લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) મધુબેન સરદારજી (૨) જીજ્ઞેશભાઇ સરદારજી (૩) ગીતાબેન સરદારજી (૪) સેજલબેન સરદારજી તથા (૫) આશિક સરદારજીનાઓના નામ દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૫૦૮ થી તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૪ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૬. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક પ્રહલાદજી નાથાજીનુ તા.૦૮/૦૫/૨૦૧૫ ના રોજ બિનવસિયતે ગુજરી જતા તેમની સીધી લીટીના વારસદારો તરીકે (૧) દીવાબેન પ્રહલાદજી, (૨) નિકેશભાઇ પ્રહલાદજી, (૩) સુભાષભાઇ પ્રહલાદજી, (૪) રેખાબેન પ્રહલાદજી, (૫) લીલાબેન પ્રહલાદજી તથા (૬) કામિનાબેન પ્રહલાદજીનાઓના નામ દાખલ કરવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૬૨૧ થી તા.૨૦/૦૨/૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૭. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના સર્વે નં.૫૨/અ ના કબજેદારો પૈકી ગોવિંદજી નાથાજી એ તેમની હયાતીમાં સજનબેન ગોવિંદજી, મનોજભાઇ ગોવિંદજી તથા કિરણભાઇ ગોવિંદજીના નામો દાખલ કરવા અરજી સાથે સોગંદનામુ તથા તલાટીશ્રીનું પેઢીનામુ રજુ કરતા હયાતીમાં હકકદાખલની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૬૯૪ થી તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૮. ત્યારબાદ મજકુર જમીનના માલિક (૧) ઠાકોર નાથાજી ચતુરજી ના પાવર ઓફ એટર્ની હોલ્ડર તરીકે (૨) ઠાકોર રજનીકાંત નાથાજી, (૩) ઠાકોર ગોવિંદજી નાથાજી, (૪) ઠાકોર સજનબેન ગોવિંદજી, (૫) રાઠોડ મનોજભાઇ ગોવિંદભાઇ, (૬) રાઠોડ કિરણકુમાર ગોવિંદજી, (૭) ઠાકોર કિરણકુમાર ગોવિંદજી, (૮) ઠાકોર ચંપાબેન તે નાથાજી ચતુરજીની દિકરી અને ઠાકોર મનુજીની પત્ની વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે (૯) ઠાકોર મધુબેન તે સરદારજી નાથાજીની

// ૧૨ //

AHD-6/NRD
3171 12 50
2019

વિધવા, (૧૦) રાઠોડ જીજ્ઞેશભાઇ સરદારજી, (૧૧) ઠાકોર ગીતાબેન તે સરદારજી નાથાજીની દિકરી અને ઠાકોર હસમુખભાઇની પત્ની (૧૨) ઠાકોર સેજલબેન તે સરદારજી નાથાજીની દિકરી અને પંકજભાઇ સોલંકીની પત્ની, (૧૩) ઠાકોર આશિક સરદારજી (૧૪) ઠાકોર દિવાબેન તે પ્રહલાદજી નાથાજીની વિધવા વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ.તરીકે (૧૫) ઠાકોર નિકેશભાઇ પ્રહલાદજી, (૧૬) ઠાકોર સુભાષભાઇ પ્રહલાદજી, (૧૭) ઠાકોર રેખાબેન તે પ્રહલાદજી નાથાજીની દિકરી અને ઠાકોર કનુજીની પત્નીના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ. તરીકે (૧૮) ઠાકોર લીલાબેન તે પ્રહલાદજી નાથાજીની દિકરી અને ઠાકોર મુકેશજીની પત્નીના વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ.તરીકે (૧૯) ઠાકોર કામીનીબેન તે પ્રહલાદજી નાથાજીની દિકરી અને ઠાકોર અમૃતભાઇ ની પત્ની વતી અને તરફથી તેમના કુ.મુ.તરીકે નાઓ પાસેથી મજકુર જમીન (૧) પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ, (૨) પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઇ અમૃતભાઇનાઓએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે વેચાણથી રાખેલ. મજકુર દસ્તાવેજ તા.૦૨/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ અમદાવાદ મહે.સબ રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમા અનુ.નં.૧૩૫ થી નોંધવામા આવેલ. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૭૨૮ થી તા.૨૩/૦૨/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૨૯. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા અમદાવાદ જીલ્લાના મહે.પ્રિન્સીપાલ સીની.સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૦૮/૨૦૧૧ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ નેશનલ લોક અદાલતમાં કામ રજુ આ કામમાં વાદી નાથાજી ચતુરજીએ આંક-૧૯ થી વીડ્રોઅલ પુરશીશ રજુ કરેલ છે. અને જે કામમાં દાખલ કરેલ છે, જેથી આ કામવાદીએ દાવો બીનશરતી પરત ખેંચલ હોઇ હાલનો દાવો વાદીની વીડ્રો પુરશીશ ના આધારે સી.પી.સી.ઓડર-૨૩, રૂલ-૧ મુજબ વાદીનો દાવો ફેંસલ કરવામાં આવે છે. અરજદારની અરજી તથા હુકમની સર્ટીફાઇડ નકલ આધારે હુકમ મુજબ હુકમની નોંધ કરી. જે અંગેની

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD

// ૧૩ // 3171 | 13 | 50

2019

નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૭૫૩ થી તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩૦. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા અમદાવાદ જીલ્લાના મહે.પ્રિન્સીપાલ સીની.સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૮૯/૨૦૧૧ તા.૦૮/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ નેશનલ લોક અદાલતમાં કામ રજુ આ કામમાં વાદી નાથાજી ચતુરજીએ આંક-૧૭ થી વીડ્રોઅલ પુરશીશ રજુ કરેલ છે. અને જે કામમાં દાખલ કરેલ છે, જેથી આ કામવાદીએ દાવો બીનશરતી પરત ખેંચલ હોઇ હાલનો દાવો વાદીની વીડ્રો પુરશીશ ના આધારે સી.પી.સી.ઓડર-૨૩, રુલ-૧ મુજબ વાદીનો દાવો ફેંસલ કરવામાં આવે છે. અરજદારની અરજી તથા હુકમની સર્ટીફાઇડ નકલ આધારે હુકમ મુજબ હુકમની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૭૫૪ થી તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી ... નરોડા, અમદાવાદ-૬ NARODA, AHMEDABAD-6

૩૧. ત્યારબાદ મજકુર જમીનમા અમદાવાદ જીલ્લાના મહે.પ્રિન્સીપાલ સીની.સીવીલ જજ સાહેબની કોર્ટમાં સ્પે.દિ.મુ.નં.૧૨/૨૦૧૧ તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ The suit of the plaintiff is hereby dismisse under rule 2 r/w rule 3 and rule 5 Order IX Civil Prosedure code. અરજદારની અરજી તથા હુકમની સર્ટીફાઇડ નકલ આધારે હુકમ મુજબ હુકમની નોંધ કરી. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૭૫૫ થી તા.૨૯/૦૪/૨૦૧૭ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩૨. મજકુર જમીનમા કલેકટરશ્રી અમદાવાદ ના હુકમ નં.સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ/એસ.આર.૧૪૩૧/૧૬ તા.૦૧/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ હુકમથી મોજે હંસપુરા તા.અસારવાના બ્લોક નં.૫૨/અ, ટી.પી.૧૨૧ ફા.પ્લોટ નં.૯૩ પૈકી ની ૮૨૮૬ ચો.મીટર જમીનમાં રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે અરજદારશ્રી વિનોદ શંકરભાઇ પટેલ રહે.કુડાસણ, ગાંધીનગર ને જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ-૬૫ હેઠળ

દાખલનાર

AHD-6/NRD
3171 | 15 | 50
2019

આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ આધારે આ નોંધ પાડવામાં આવી જેથી ૭૪૩૬ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ તથા ૮૫૦ ચો.મીટર વાણિજય હેતુ આપવામાં આવેલ અને જમીનનો વાર્ષિક બિનખેતી આકાર થાય છે. ઉપરોક્ત બિનખેતી હુકમ/મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનમાં આ જમીનનો નીચે જણાવ્યા મુજબનો ઉપયોગ કરવા માટે આ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની નોંધ મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમા નોંધ નં.૨૯૬૦ થી તા.૧૨/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ દાખલ કરવામાં આવેલ.

૩૩. મજકુર જમીનના બ્લોક નં.૫૨/અ ની ૧૩૮૧૦ ચો.મીટર જમીનને ટી.પી નં.૧૨૧ માં સમાવિષ્ટ થતા ૫૫૨૪ સ.ચો.મીટર જમીન ટી.પી કપાતમાં ગયેલ અને બાકી રહેતી જમીનને ફાળવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં.૯૩/૧ ની ૮૨૮૬ સ.ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૪૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીન.

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

૩૪. આમ મજકુર જમીન રેવન્યુ રેકર્ડમાં અમો લખી આપનારના સયુકત નામે માલિક કબજેદાર તરીકે ચાલે છે. જેની નોંધ રેવન્યુ રેકર્ડમાં તથા સરકારી દફતરે ઉપરોક્ત વિગતે દાખલ કરવામાં આવેલી અને એ રીતે મજકુર જમીન તે અમો લખી આપનારાઓ માલિકી, કબજા ભોગવટામાં આવેલી છે. જે માલિકી હકક આધારે અમો લખી આપનાર તમામ મજકુર જમીનને વેચવા સાટવા કાયદેસર રીતે હકકદાર બનેલા છીએ તેમજ મજકુર જમીનનુ વેચાણ કરવા અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર છે તે બાબતની પાકી ખાત્રી અને ભરોસો આપી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ.

૩૫. એ રીતની નીચે પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ જમીન તેના અસલ હકકો મુજબની તથા તેના ચાલ નિકાલના તમામ હકક હિસ્સા સહિતની તેની અંદર વાહને તથા વગરવાહને આવવા જવાના રોડ રસ્તા સહિતના ચાલ નિકાલના તમામ હકક હિસ્સાઓ સહિતની તેમાં આવેલ તમામ મિલકત સહિતની તથા તેના પરાપુર્વથી ચાલી આવતા પોષાતા તેમજ અમો જેવા અને જેટલા અધિકારો ભોગવતા હતા કે મળવાપાત્ર થાય તેવા તમામ આકાશથી પાતાળ સુધીના હકકો

AHD-6/NRD
3171 15 50
2019

અને અધિકારો સહિતની જમીન આજરોજ અમો લખી આપનારે તમો લખાવી લેનારને કુલ **રૂ.૭,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પાંચ લાખ પુરા** માં વેચાણ આપવાનુ નક્કી કરી નીચેની વિગતે અવેજની રકમો ચુકતે લઇ વેચાણ આપેલ છે. તેમજ મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજની રકમ તે તમો લખાવી લેનારાઓએ અમો લખી આપનારાઓને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

અવેજ ચુકવ્યાની વિગત

રૂ.૧૬,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૬, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૨૯, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૦, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૧, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૨, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank

AHD-6/NRD

// ૧૯ /3171 | 16 | 50

2019

Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૩, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૫૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૪, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૫, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૬, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૧૭,૦૮,૪૧૬/-	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ આઠ હજાર ચારસો સોળ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૭, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૧ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૮૧,૨૮,૧૬૮/-	અંકે રૂપિયા એકયાશી લાખ અઠયાવીસ હજાર એકસો અડસઠ પુરા નો ચેક નં.૦૦૦૦૩૮ થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd નો અમો લખી

SUB-REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

દસ્તાવેજ

AHD-6/NRD

// ૧૭ // 3171 17 50

2019

આપનાર નં.૧ ને મજકુર જમીન પેટે કરવામાં આવેલ વધારાના ખર્ચની રકમ તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે. જે અમો લખી આપનાર નં.૧ અને ૨ બન્ને કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ.

રૂ.૧૬,૨૫,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સોળ લાખ પચીસ હજાર પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૦૭, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૩૯, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૦, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૧, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચાસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૨, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૩, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank

SUB REGISTRAR OF ... NARODA, AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD 3171 /18/ 50 2019

Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.

રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૪, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૫, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૨૫,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા પચીસ લાખ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૬, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૧૭,૦૮,૪૧૬/-	અંકે રૂપિયા સત્તર લાખ આઠ હજાર ચારસો સોળ પુરાનો ચેક નં.૦૦૦૦૪૭, થી The Kalupur Com.Co-Op Bank Ltd, નો અમો લખી આપનાર નં.૨ ને તમો લખાવી લેનાર પેઢી તરફથી મળેલ છે.
રૂા.૭,૦૫,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા સાત લાખ પાંચ હજાર પુરા અમો લખી આપનારની સુચના અને સંમતિથી તમો લખાવી લેનારે અમારા હિસ્સા મુજબની કેન્દ્ર સરકારના પરીપત્ર મુજબ ટી.ડી.એસ ની ૧ ટકા મુજબ કપાત કરીને સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરેલ છે. જે આ વેચાણ દસ્તાવેજના અવેજ પેટે મજરે આપેલ છે.

રૂા.૭,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પાંચ લાખ પુરા.

SUB-REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

દાગ્રેલ્ણલાડ

AHD-6/NRD
3171 | 19 | 50
2019

એ રીતે મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજના કુલ **રૂા.૭,૦૫,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ પાંચ લાખ પુરા** માં તમો લખાવી લેનાર પાસેથી અમો લખી આપનાર બન્નેને અમારા હિસ્સા મુજબ મળી ગયેલ છે. જે અમો વેચાણ આપનાર આથી કબુલ મંજુર રાખીએ છીએ. જેની આથી અમો પાકી પહોંચ કબુલીએ છીએ અને તમો વેચાણ લેનારને મજકુર જમીનના વેચાણ અવેજ ચુકવી આપવાની તમામ નાણાંકીય જવાબદારી તેમજ નાણાંકીય લેવડ દેવડમાંથી સંપુર્ણપણે મુક્ત કરીએ છીએ.

૩૬. મજકુર જમીનનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો લખી આપનારાઓએ તમો લખાવી લેનારાઓને સદરહુ દસ્તાવેજના હક્કોના વિશેષ પાલનની સાથે સોંપી દીધેલ છે અને જે તમો લખાવી લેનારે જોઇ તપાસી ખાત્રી કરી સ્વીકારી અને સંભાળી લીધેલ છે અને મજકુર જમીનનો સ્થળ ઉપર પ્રત્યક્ષ કબજો તમો લખાવી લેનારે ચુકવેલ અવેજની રકમની સામે સોંપેલ હોવાથી તે અન્વયે હવેથી અમો લખી આપનારને કોઇ તકરાર રહેતી નથી કે ભવિષ્યમાં કરવી કે કરાવવાની નથી.

SUB REGISTRAR OF ... ODA, AHMEDABAD-6

૩૭. મજકુર જમીનમાના અમારા સઘળા પ્રકારના માલિકી હક્ક, ટાઇટલ્સ સર્વે પ્રકારના બોજાઓથી મુક્ત છે અને તેના ઉપર અમોએ કોઇપણ જાતનો બોજો કરેલ નથી કે મજકુર જમીન અંગે કોઇપણ ઇસમ સાથે આર્થિક કે નાણાંકીય વ્યવહાર કરેલ કરાવેલ નથી કે કોઇ મંડળી કે નાણાંકીય સંસ્થામાંથી મજકુર જમીન ઉપર ધિરાણ મેળવેલ નથી કે મજકુર જમીન ઉપર સોલવંશી સર્ટીફીકેટ મેળવેલ નથી કે તેના વેચાણ સંદર્ભે બાનાખત, વચનચિઠ્ઠી કે કુલમુખત્યારનામુ વિગેરે કરી આપેલ નથી કે વચન આપેલ નથી કે અમારા રાઇટ્સ, ટાઇટલ કે હક્કોને એસાઇન કરવા બાબતે કોઇ કરાર કરી આપેલ નથી. તેવી પાકી વિશ્વાસ અને ભરોષો આપી આ લેખથી મજકુર જમીન તમોને વેચાણ લખી આપેલ છે. તેમજ અગાઉના માલિકીહક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ અમારા ખર્ચે અને જોખમે દુર કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

AHD-6/NRD
3171 | ૨૦ | 50
2019

૩૮. આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે મજકુર જમીન તમો લખાવી લેનાર તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરી કરાવી લેવા હક્કદાર થયેલા છો અને તે અંગે અમો લખી આપનારાઓની જરૂરી સહી મત્તા સાક્ષી જવાબો સોગંધનામા ડેક્લેરેશન વિગેરે વગર તકરારે કરી આપવા બંધાયેલા છીએ અને જરૂર પડયે જાતે હાજર રહી ટ્રાન્સફર કરી કરાવી આપવાની રહેશે.

૩૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજ આધારે તમો લખાવી લેનાર મજકુર જમીનના કુલ સ્વતંત્ર માલિક કબજેદાર મુખત્યાર બનેલા હોવાથી તમો લખાવી લેનાર તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો વિગેરે ચાંદો સુરજ તપે ત્યાં સુધી મજકુર જમીન સુખેથી વાપરો, ભોગવો, વેચાણ આપો, બક્ષીસ, ધર્માદા કરો, ગીરો કે અન્ય કોઇપણ રીતે તમારૂ દિલ ચાહે તે મુજબ ઉપયોગ ઉપભોગ વ્યવસ્થા કરવા આજથી કુલ સ્વતંત્ર હક્કદાર બનેલા છો.

૪૦. મજકુર જમીનની દસ્તાવેજ કર્યા તારીખ સુધીના તમામ સરકારી અર્ધ સરકારી વેરાઓ, જમીન મહેસુલ વિગેરેની જે કાંઇ રકમ ભરવાની આવેલ તે તમામ રકમો અમો વેચાણ આપનારે ભરી દીધેલ છે. તેમજ દસ્તાવેજ થયા તારીખ પછીના તેવા તમામ પ્રકારના વેરાઓ, જમીન મહેસુલ સરકારી ટેક્ષ જે કાંઇ ભરવાના આવે તે તમામ રકમો તમો વેચાણ લેનારે ભરવાના છે અને રહેશે અને દસ્તાવેજ કર્યા પછી પણ જો અગાઉના કોઇ વેરા વિગેરે, ભરવાના બાકી નીકળે કે નીકળતા હોય તો તે અમો લખી આપનારે ભરપાઇ કરી આપવાના રહેશે.

૪૧. મજકુર જમીનનુ વેચાણ ગણોતધારા અથવા મહેસુલ ધારા અથવા પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ગમે તે કારણસર અમાન્ય ઠરે અને રેકર્ડમાં અમો વેચાણ આપનારનુ નામ પરત થાય કે તો પણ મજકુર જમીનના ઉપર તમો લખાવી લેનારનુ માલિકી અને સિવિલ રાઇટસ અમલી રહેશે અને તેવા સંજોગોમાં લખાવી લેનારાઓના નામનો અથવા તમો લખાવી લેનારા કહો તે નામનો મજકુર જમીનનો નવો વેચાણ દસ્તાવેજ વધારાના કોઇપણ અવેજ લીધા સિવાય કરી આપવા અમો લખી આપનારા બંધાયેલ છીએ.

AHD-6/NRD
3171 | ૨૧ | 50
2019

૪૨. મજકુર જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા નિયમન સને ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઇઓ અનુસાર ફાજલ જાહેર થયેલ નથી તેમજ કપાતમાં ગયેલ નથી તેમજ કાયદો અમલમાં હતો તે વખતે ખેતી મુક્તિ હતી એવી અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનારને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

૪૩. મજકુર જમીન અમો લખી આપનારે કોઇને કોઇ રીતે ગીરો કરેલ નથી કે કોઇના બોજામાં નથી કે મજકુર જમીન ટ્રાન્સફર કરવા અંગે કોઇ મનાઇ હુકમ નથી. કે કોઇ કોર્ટ મેટર ચાલતી નથી. મજકુર જમીન કપાતમાં જતી નથી કે મજકુર જમીન અંગેનો જમીન મહેસુલ શિક્ષણ ઉપકર વિગેરે આજદિન સુધીના ભરપાઇકરી દીધેલા છે અને હવે પછીના જે કાંઇ જમીન મહેસુલ, સેસ કે પંચાયતની કોઇ રકમ ભરવાની આવે તે તમો લખાવી લેનારએ ભરવાની છે અને રહેશે.

૪૪. મજકુર જમીન અમોએ અમારૂ તથા સગીરોનુ હિત ધ્યાનમાં રાખી સારી બજાર કીંમત મળતી હોવાથી તમો લખાવી લેનારને વેચાણ આપેલ છે અને મજકુર જમીનની વેચાણ કીંમતમાંથી કુટુંબના સર્વે સભ્યોનુ ભરણપોષણ તથા બાળકોનું શિક્ષણ, પ્રગતિ અન્ય ધંધા રોજગાર વિગેરે થઇ શકે તેમ હોઇ તેથી સગીરોના લાભાર્થે તેમજ હિતાર્થે તથા કાયદેસરની જરૂરિયાત માટે તથા કુટુંબના સમગ્ર હિતમાં બેનેફીટ ઓફ એસ્ટેટ તથા લીગલ નેસેસીટીના હેતુ સારૂ અવિભક્ત કુટુંબના કર્તા અને મેનેજર તરીકે શુધ્ધબુધ્ધિ પુર્વક મજકુર જમીન અમોએ તમોને વેચાણ આપેલ છે અને તે મુજબ મજકુર બીનખેતીની જમીન ઉપર હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇપણ જાતનો માલિકી હક્ક દાવો કે અલાખો રાખ્યો નથી કે રહેતો નથી. અમારા તમામ પ્રકારના માલિકી હક્કો, આ લેખથી તમોને વેચાણ લખી આપ્યા છે. મજકુર જમીનમાં ભવિષ્યમાં જે વળતર મળે તે તમામ લેવાના હક્કદાર તમો લખાવી લેનાર છો અને અમોએ અમારા સગીરોનું હિત અમારી બાકી રહેતી મિલકતમાં જાળવેલ છે.

૪૫. મજકુર જમીન તમો વેચાણ લેનારા આ વેચાણ દસ્તાવેજના આધારે સરકારી રેકર્ડમાં પંચાયત રેકર્ડ તથા ગામ નમુના નંબર ૭ તથા ૧૨ ના રેકર્ડમાં માલિક કબજેદાર તરીકે તમો તમારા નામે તબદીલ કરાવી લો અને તેમાં તમારે અમારી જોઇતી સહીઓ અરજીઓ

AHD-6/NRD 3171 | ૨૪ | 50 2019

જવાબો કબુલાતો વિગેરે જે જરૂર પડે તે તમામ અમો તમોને આપવા બંધાયેલા છીએ.

૪૬. મજકુર જમીનમા અમો લખી આપનાર સિવાય અન્ય કોઇનો કોઇપણ જાતનો લાગભાગ હક્ક હિસ્સો હિત સંબંધ દાવો કે અલાખો પોષાતો નથી કે તેમાં અમારા સુખાધિકાર રહેતા નથી. જેની અમો લખી આપનાર તમો લખાવી લેનાર ને પાકી ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6 સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી નરોડા, અમદાવાદ-૬

૪૭. મજકુર જમીનના રેવન્યુ રેકર્ડમાં કે અન્ય કોઇપણ સરકારી રેકર્ડમા તમારા નામે જયાં સુધી ચઢે નહી ત્યાં સુધી તેમાં અમારે કોઇ હક્ક કરવાનાં નથી અમારૂ નામ ચાલુ રહે તેથી અમારો કોઈ હક્ક અધિકાર રહેશે નહી.

મજકુર જમીન અંગેના ગામ નમુના નંબર ૭X૧૨ તથા ગામ નમુના નંબર ૬ ની એન્ટ્રી, બીલો, પહોંચો ઇતયાદી હતાતે તમામ અમોએ તમોને સોંપ્યા છે જે તમોએ સંભાળી લીધા છે અને તે સિવાય અમો વેચાણ આપનારા પાસે અન્ય કોઇ બીજા દસ્તાવેજો કે કાગળો આવેલ નથી અને તે આવેલ હોય તેમ છતા તેનો અન્ય કોઇ હેતુસર ઉપયોગ કરેલ નથી.

૪૯. આ વેચાણ દસ્તાવેજનો તમામ ખર્ચ, જેવા કે સ્ટેમ્પ ડયુટી, રજી. ફી, વકીલ ફી તથા ટાઇપીંગ ફી વિગેરે તમામ ખર્ચ તમો લખાવી લેનારે ભોગવેલ છે.

–:: પ રિ શિ ષ્ટ ::–

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ–૬ (નરોડા) ના તાલુકા અસારવા ના મોજે **હંસપુરા** ની સીમના ખાતા નં.૨૮૯ ના **બ્લોક નં.પર/અ** ની **૧૩૮૧૦ સ.ચો.મીટર** જમીનને ટી.પી.નં.૧૨૧ (નરોડા–હંસપુરા–કઠવાડા) માં સમાવિષ્ટ થતા ફાળવેલ **ફાઇનલ પ્લોટ નં.૯૩/૧** ની ૭૪૩૯ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ તથા ૮૫૦ ચો.મીટર વાણિજય હેતુ ની મળીને કુલે ૮૨૮૯ ચો.મીટર પૈકી **સબ પ્લોટ નં.૧** ની **૪૪૯૦ ચો.મીટર** (૪૦૩૦ ચો.મીટર રહેણાંક હેતુ તથા ૪૬૦ ચો.મીટર વાણિજય હેતુ) બીનખેતીની જમીન.

દાન શ્યામલાલ

// ૨૩ //

AHD-6/NRD
3171 | 23 | 50
2019

<u>મજકુર જમીનના ખુંટચારની વિગત</u>

પુર્વે :- એફ.પી.નં.૯૩/૨ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- સબ પ્લોટ નં.૨ ની જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- ૧૫ મીટરનો ટી.પી રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે :- એફ.પી.નં.૧૫૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

એ રીતેના નંબરી માપ તથા ખુંટચાર વચલી મજકુર જમીન તથા તેની સાથે મળવાપાત્ર તેના ચાલ નિકાલ અંગેના તમામ હકક તથા સુખાધિકાર સહિતની મજકુર જમીન.

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6 ... ODA

એ રીતેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ આપણે પક્ષકારોએ આપણી રાજીખુશીથી તથા અક્કલ હોશિયારીથી વાંચી, સમજી, વિચારીને કોઇના કોઇપણ જાતના ધાક, ધમકી કે દબાણમા આવ્યા સિવાય, સ્વસ્થ ચિત્તમનથી લખી આપેલ છે જે આપણે પક્ષકારો તથા આપણા વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદિ તમામને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે. તે વાતની સાક્ષી માટે આપણે પક્ષકારોએ આપણા સહીમત્તા નીચે જણાવેલ સાક્ષીઓની રૂબરૂમા કરેલ છે, તે સહી છે.

આજ તા. મહે ફેબ્રુઆરી સને ૨૦૧૯ ના રોજ શહેર અમદાવાદ મધ્યે.

અત્રે------------------મતુ અત્રે--------------------શાખ

<u>લખી આપનાર:-</u>

<u>એકતરફવાળા:-</u> <u>સાક્ષી ની સહી</u>

---------------------- ----------------------

(પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ)

---------------------- ----------------------

(પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઇ અમૃતભાઇ)

AHD-6/NRD
3171 24 50
2019

વેચાણ આપેલ જમીનની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ

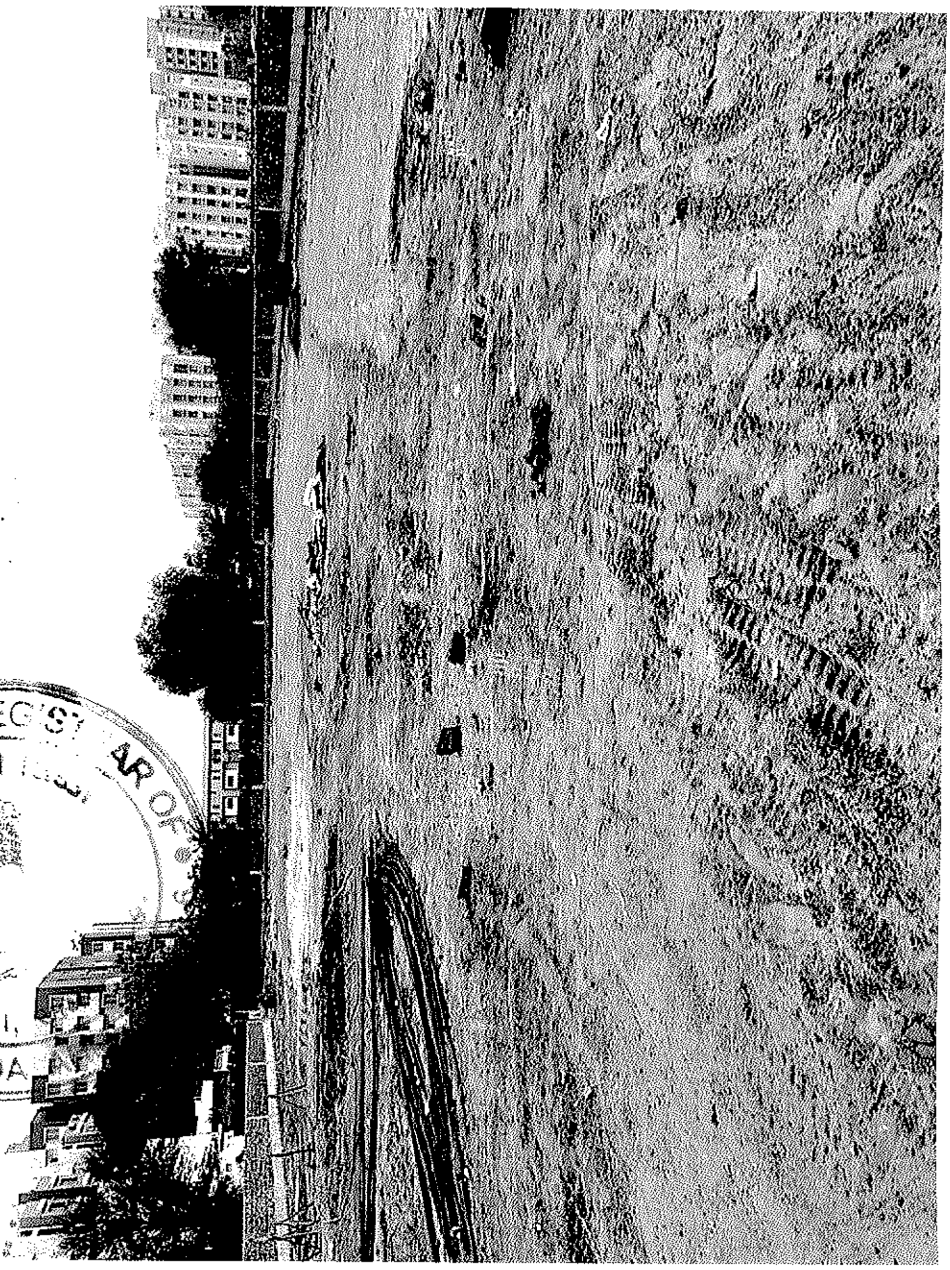
જમીનની વિગત:	મોજે. હંસપુરા, તા. અસારવા, જીલ્લા. અમદાવાદ ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૫૨/અ ના એફ.પી.નં. ૯૩/૧ ની ૮૨૮૯ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૪૯૦ ચો.મીટ બીનખેતી ની જમીન.
જમીન વેચનારની સહી	
જમીન ખરીદનારની સહી	

AHD-6/NRD

// ૨૫ // 3171 25 50

2019

<u>વેચાણ આપેલ જમીનની ઓળખ દર્શાવતો ફોટોગ્રાફ</u>



જમીનની વિગતઃ	મોજે. હંસપુરા, તા. અસારવા, જીલ્લા. અમદાવાદ ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૫૨/અ ના એફ.પી.નં. ૯૩/૧ ની ૮૨૮૯ ચો.મીટર પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ ની ૪૪૯૦ ચો.મીટર બીનખેતી ની જમીન.
જમીન વેચનારની સહી	[signature]
જમીન ખરીદનારની સહી	[signature]

// ૨૯ //

AHD-6/NRD
3171 | ૨૯ | 50
2019

રજીસ્ટ્રેશન અધિનિયમ કલમ ૩૨ (અ) હેઠળનુ પરીશિષ્ટ

લખી આપનારઃ-	ફોટો	ડાબા હાથના અંગુઠા નુ નિશાન
એકતરફવાળાઃ-		

(પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ)

(પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઇ અમૃતભાઇ)

લખાવી લેનારઃ-

બીજીતરફવાળાઃ-

શ્રીજી એન્ટરપ્રાઇઝ
ના નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને
તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(ધનશ્યામભાઇ બાબુભાઇ સોડવડીયા)

દસ્તાવેજ નંબર- ૩૧૭૧ તા. ૧૯/૨/૨૦૧૯

-: પરિશિષ્ટ :-

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્નો	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો		
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ હંસપુરા ગામની સર્વે નં.૫૨/અ, ટી.પી નં.૧૨૧, એફ.પી નં.૯૩/૧, સબ પ્લોટ નં.૧ ની બીનખેતીની જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૪૯૦ ચો.મીટર બીનખેતીની જમીનનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવ્યા વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	--
	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	--
	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	--
	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નોઃ		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ ની સહી ....

ઓળખાણ આપનારની સહી ....

AHD-6/NRD 3171 27 50 2019

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર: ....

ગામ નમુનો નંબર ૭

ક/સરવે નંબર : ૫૨/અ

પ્રકાર : બીન ખેતી

નું નામ :

વિગતો : બીનખેતી રહેણાંક ૭૪૩૬ ચો.મી., વાણિજ્ય ૮૫૦ ચો.મી. મળી કુલ ૮૨૩૬ ચો.મી.

મોજે : હંસપુરા

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

યક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	ખાતા નંબર/ક્ષેત્રફળ/આકાર હે. આરે. ચોમી.	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારો ના નામ
યત	૧-૩૮-૧૦		૧૧૬૧,૧૨૦૨,૧૨૭૭,૧૨૮૦,૧૨૮૪,૧૩૮૮,૧૪૪૦,૧૭૦૪, ૧૭૮૪*,૧૮૨૦,૧૮૮૮,૨૦૩૨,૨૧૨૦,૨૨૯૬,૨૪૮૧,૨૫૦૮ ૨૬૨૧,૨૬૯૪,૨૭૨૮,૨૭૫૩,૨૭૫૪,૨૭૫૫,૨૯૬૦,
ક્ષેત્રફળ	૧-૩૮-૧૦		
ર રૂ.	૨૩૬૯.૦૦		
તથા વિષેશધારો રૂ	0.00	૨૮૯ | ૧-૩૮-૧૦ | ૧૧.૭૦	પટેલ વિનોદભાઈ શંકરભાઈ (૧૦૦ ના વરાડે ૫૦ પૈસા) (૨૭૨૮) પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ અમૃતભાઈ (૧૦૦ ના વરાડે ૫૦ પૈસા) (૨૭૨૮)
ભાગ રૂ.	0.00		
નોંધ:૩૦૮૦			

તિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો
	૧૧૭૨,૧૨૭૭,૧૩૦૮,૧૩૬૧,૧૪૩૦,૧૪૪૧,૧૮૮૮,૨૧૭૦*, ૨૧૮૩*,૨૧૮૪*,૨૨૯૬,૩૦૩૦,
	એકંત્રીકરણ કાયદા વિરુધ્ધનુ વેચાણ<0>
	ટી.પી.નં.૧૨૧ ફા.પ્લોટ નં.૯૩ પૈકી ની રહેણાંક હેતુ ૭૪૩૬ ચો.મી. તથા વાણિજ્ય હેતુ ૮૫૦ ચો.મી.મળી કુલ ૮૨૮૬ ચો.મી.જમીન બીનખેતી<૨૯૬૦>
	અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ૫૫૨૪ ચો.મી.<૩૦૩૦>

REGISTRAR OF (સિક્કા) AHMEDABAD-6 અમદાવાદ-૬ જયતે

AHD-6/NRD
3171 ૪ 50
2019

ામંજુર ક-તકરારી *-રદ

2/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

ણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/02/2019 16:28:16

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

ીક/સરવે નંબર : ૫૨/અ

 ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૩૮-૧૦

:

મોજે : હંસપુરા

તાલુકો : અસારવા

જીલ્લો : અમદાવાદ

ા ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

 વિનોદભાઈ શંકરભાઈ (૧૦૦ ના વરાડે ૫૦ પૈસા) (૨૮૯)   પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ અમૃતભાઈ (૧૦૦ ના વરાડે ૫૦ પૈસા) (૨૮૯)

ની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૧૭-૨૦૧૮	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૮-૨૦૧૯	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૧૯-૨૦૨૦	---	---	માહિતી નથી.	---	---	

:

REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
3171 ૨૫ 50
2019

:

:

ઈ-ધરા કેન્દ્ર

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/મોજે: હંસપુરા
ખાતા નંબર: ૨૮૯
કબ્જેદારોનાં નામ:

જીલ્લો: અમદાવાદ
તાલુકો: અસારવા

પટેલ વિનોદભાઈ શંકરભાઈ (૧૦૦ ના વરાડે ૫૦ પૈસા)<૨૭૨૮>

પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઈ અમૃતભાઈ (૧૦૦ ના વરાડે ૫૦ પૈસા)<૨૭૨૮>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૨૭૨૮	૫૨/અ	૧-૩૮-૧૦	૧૧.૭૦				બીન ખેતી
કુલ:	૧	૧-૩૮-૧૦	૧૧.૭૦				

AHD-6/NRD
3171 | 30 | 50
2019

11/09/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 18/02/2019 16:29:09

NOTARY
V. D. MISHRA
AHMEDABAD.
GUJARAT STATE
REGD. NO.13165
Expires Dt.
20/02/2022
GOVT. OF INDIA

નં. સીબી/સીટીએસ-૧/એન.એ./એસ.આર. ૧૪૩૧/૧૬
જિલ્લા કલેકટરની કચેરી,
સુભાષબ્રીજ સર્કલ, આશ્રમ રોડ,
અમદાવાદ.
તા. ૦૧/૦૬/૨૦૧૮

AHD-6/NRD
3171 / 31 / 50
2019

વંચાણમાં લીધું :-

(૧) અરજદારશ્રી વિનોદ શંકરભાઈ પટેલ રહે. ૧૧, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, કુડાસણ, તા. જી. ગાંધીનગરની જ.મ.કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી મેળવવાની નિયત નમુનાની તા. ૨૬/૦૨/૨૦૧૬ની મુળ અરજી તથા તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૬, તા. ૦૭/૧૧/૨૦૧૬, તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૭, તા. ૦૭/૦૬/૨૦૧૭, તા. ૦૫/૦૯/૨૦૧૭, તા. ૩૦/૦૧/૨૦૧૮ની પુનઃ વિચારણા અરજીઓ.

(૨) મામલતદારશ્રી અસારવાની ધોરણસરની દરખાસ્ત નં. જમીન/બીનખેતી/એસ.આર. ૧૮/૧૬, તા. ૨૮/૦૪/૨૦૧૬.

(૩) નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદના તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૬ના પત્ર નં. એસીબી/ટીએનસી-૩/બીનખેતી/અભિપ્રાય/હંસપુરા/એસ.આર. ૬૮૮/૧૬ નો ગણોત સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૪) સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદનો તા. ૧૨/૦૪/૨૦૧૬નો પત્ર નં. યુ.એલ.સી./હંસપુરા/એન.એ./એસ.આર. ૨૬૦/૧૬ નો શ.જ.ટો.મ.સબંધેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય

(૫) વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૭/૦૩/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/એન.એ./અભિપ્રાય/એસ.આર. ૬૯૫/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૬) બીજા વધારાના ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીનો તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ નો પત્ર નં. એલએક્યુ/બિ.ખે.અભિપ્રાય/એસ.આર. ૧૧૪૯/૨૦૧૬ નો સંપાદન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૭) અત્રેની કચેરીના લીગલ શાખાનો તા. ૧૬/૦૩/૨૦૧૬ નો શેરા નં. એલબી/અપીલ/હંસપુરા-૫૨/વ-૬૪૨ રીવીઝન અંગેનો હકારાત્મક અભિપ્રાય.

(૮) જમીન મહેસુલ અધિનિયમ - ૧૮૭૯ની કલમ - ૬૫,૬૬,૬૭થી મળેલ અધિકારો તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦/૧૦૧ મુજબ.

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક : બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક, તા. ૧/૭/૦૮ તથા તા. ૮/૪/૧૧.

(૧૦) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર નં. : બખપ/૧૦૨૦૦૧૩/૭૧/ક, તા. ૧૧/૩/૨૦૧૩.

હુકમ :-

અરજદારશ્રી વિનોદ શંકરભાઈ પટેલ ખાતાની મોજે. હંસપુરા, તા. અસારવા, જી.અમદાવાદના બ્લોક નં. ૫૨/અ, ટી.પી. ૧૨૧, ફા.પ્લોટ નં. ૯૩ પૈકીની ૮૨૮૬ ચો.મી. જમીનની રહેણાંક+વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી ઉપયોગ કરવા માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ - ૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા માંગણી કરેલ છે. અરજી સાથે નિયત નમુનાનું સોગંદનામું રજુ કરેલ છે.

અરજદારશ્રીની બીનખેતીની માંગણી અંગે આમુખ (૨)માં જણાવેલ મામલતદારશ્રીએ ધોરણસરની દરખાસ્ત કરેલ છે તે મુજબ સદર જમીન અરજદાર વેચાણ હક્કથી ધરાવે છે. સદર જમીન જુની શરતની છે. જમીનનું ટાઈટલ ક્લીયર છે. સદર જમીનમાં હકારાત્મક અભિપ્રાય આવેલ છે તેમ અભિપ્રાય સહ દરખાસ્ત રજુ કરેલ છે.

આમુખ - (૩) થી નાયબ કલેકટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, અમદાવાદે સદર જમીનની બીનખે પરવાનગી આપવામાં ગણોતધારા અંતર્ગત વાંધાસરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૪)થી સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, અમદાવાદે પત્રનાં 'જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાના અમદાવાદ શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં આવતાં ગામોની માસ્ટર પ્લાન પ્રમા હકીકત દર્શાવતાં પત્રકમાં સમાવેશ થતો ન હોઈ, રહેણાંક, વાણિજ્યના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા મ યુએલસી કાયદા અંતર્ગત અભિપ્રાય આપવાનો થતો નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ - (૫) અને (૬)થી સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ આ જમીનની બીનખેતીની પરવાનગી આપવા અંગે સદ જમીન હાલમાં સંપાદન અંગેની કોઈ કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી કે સંપાદન હેઠળ નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ - (૭)થી અત્રેની લીગલ શાખામાં આ જમીન બાબતે હાલમાં કોઈ અપીલ / રીવીઝન અરજી પેન્ડીંગ ન તેમ જણાવેલ છે.

ઉક્ત વિગતોએ અરજદારશ્રીની માંગણી મુજબ નીચે એપેન્ડીક્ષ - એમાં જણાવેલ વિગતની જમીન બીનખેતીન પરવાનગી આપવા હરકત સરખું ન હોવાનું જણાયેલ છે. જેથી આ જમીનના રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરા થતી રકમ, સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા અત્રેથી અરજદારશ્રીને તા. ૨૧/૦૩/૧૮ના પત્રથી જણાવતાં તેઓશ્રીએ આ રક ભારતીય સ્ટેટ બેંક, ભદ્ર શાખા, અમદાવાદ ખાતે તેમજ બીનખેતી ધારાની રકમ ગામે તલાટીશ્રી પાસે જમા કરાવી ચલણ / પહોંચો રજુ કરેલ છે જેની વિગત એપેન્ડીક્ષ-બીમાં જણાવેલ છે.

એપેન્ડીક્સ - એ (જમીનની વિગત)

ઠરાવેલ વિશેષ ધારો : Rs. 2369/- R

મોજે : હંસપુરા
તાલુકો : અસારવા
ક્ષેત્રફળ : 8286.00 Sq.Mts.

બ્લોક નંબર : 52/A
ટી.પી. 121 ★
ફા. પ્લોટ નં. 93 Paiki ★
સ. પ્લોટ નં. --

AHD-6/NRD 3171 / 32 / 50 2019

બીનખેતી હેતુ :
રહેણાંક 7436.00 Sq.Mts.
વાણિજ્ય 850.00 Sq.Mts.

સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઈનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઈઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

એપેન્ડીક્સ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત)

(૧) રુપાંતર કરની રકમ	: Rs.	99860/-	ચલણ નંબર :-	60/18	તારીખ :-	26/03/2018
(૨) વિશેષધારો	: Rs.	2369/-	પહોંચ નંબર :-	111	તારીખ :-	23/03/2018
(૩) લોકલ ફંડ	: Rs.	1185/-	પહોંચ નંબર :-	111	તારીખ :-	23/03/2018
(૪) શિક્ષણ ઉપકર	: Rs	593/-	પહોંચ નંબર :-	141	તારીખ :-	23/03/2018

એપેન્ડીક્ષ - બી માં જણાવ્યા મુજબ રૂપાંતર કર તથા અન્ય વેરાઓની રકમ કબજેદારે એપેન્ડીક્ષ - બી (વસુલ આવેલ કરવેરાની વિગત) માં જણાવેલ વિગતે જમા કરાવી, અત્રે ચલણ, પહોંચો રજુ કરેલ છે. જેથી કબજેદારની માંગણી મુજબની હકીકતે, સદર જમીન આમુખ (૮) થી (૧૦) માં જણાવેલ જમીન મહેસુલ સંહિતા અને જમીન મહેસુલ નિયમો / સરકારશ્રીના ઠરાવો / પરિપત્રની જોગવાઇઓ આધિન રહીને નીચેની વધારાની શરતોએ બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

AHD-6/NRD
3171 | 33 | 50
2019

શરતો :-

(૧) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બીનખેતી દર) રહેણાંકના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના [illegible] પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૧૮૫૯/- તથા વાણિજ્યના હેતુ માટે દર ચો.મી.ના ૦.૬૦ પૈસા પ્રમાણે રૂા. ૫૧૦/- મળી કુલ રૂા. ૨૩૬૯/- તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ શેષ ભરવો પડશે જે અંગેનો દર વખતો વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

(૨) અરજદારે બીનખેતીના પ્લોટની માપણી પોતાના ખર્ચે માસ – ત્રણ માં કરાવવી પડશે. માપણી થયેથી આ એન.એ. પ્લોટનું ક્ષેત્રફળ ફેરફારને પાત્ર રહેશે અને ત્યારબાદ સનદ આપવાની રહેશે તથા ડી.આઇ.એલ.આર. શ્રીએ માપણી મુજબ રેકર્ડ દુરસ્તીની નોંધ કરી સક્ષમ અધિકારીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૩) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પો. / ઔડા પાસેથી બાંધકામ અંગેના વિગતવાર પ્લાન મંજુર કરાવી બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવવાની રહેશે. અને તે પ્રમાણે બાંધકામ કર્યા પછી થયેલ બાંધકામ અંગે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા પાસેથી "બિલ્ડીંગ વપરાશ પ્રમાણપત્ર" મેળવ્યા પછી જ ઉપયોગ કરી શકાશે.

(૪) આ બીનખેતી હુકમથી આ જમીનમાં એફ.એસ.આઇ. અંગેની કોઇ પરવાનગી આપવામાં આવતી નથી. એફ.એસ.આઇ. અંગે અરજદારે અમદાવાદ મ્યુનિ. કોર્પોરેશન / ઔડા ખાતેથી જરૂરી પરવાનગી મેળવવાની રહેશે.

(૫) સદર બીનખેતીની પરવાનગી હુકમના એપેન્ડીક્ષ - એમાં દર્શાવેલ સર્વે નંબર / બ્લોક નંબર માટે જ આપવામાં આવે છે. દરખાસ્તે રજુ થયેલ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ / એફ ફોર્મમાં દર્શાવેલ સબંધિત સ.નં. / બ્લોક નં. ની સામે દર્શાવેલ એફ.પી. નંબર શહેરી વિસ્તાર / ઔડા વિસ્તાર કે જ્યાં સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થવા ઉપર બાકી હોય ત્યાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ થયે જે તે ફાયનલ પ્લોટ માટે ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની જોગવાઇઓ તથા ટી.પી.ઓ.શ્રીઓના નિર્ણય બંધનકર્તા રહેશે.

(૬) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગઇ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૭) બાંધકામ બિલ્ડીંગ રેગ્યુલેશન અને રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સથી ઠરાવેલ ધોરણોને પાત્ર રહી કરવાનું રહેશે. આ જમીનની બાજુમાં જો કોઇ રોડ – રસ્તો પસાર થતો હશે તો જે તે રસ્તાના પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યેથી બાંધકામ વચ્ચે નિયમોનુસાર અંતર જાળવવાનું રહેશે. અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે. આ જમીનની બાજુમાંથી પસાર થતાં ટી.પી. / ડી.પી. રોડથી નિયત અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૮) આ જમીનનો ઉપયોગ પરવાનગી આપેલ બીનખેતીના હેતુના કામે જ કરવાનો રહેશે. અન્ય ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૯) અરજદારે હુકમની તારીખથી છ માસમાં બાંધકામ શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં સંપૂર્ણ બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે. અરજદારે ખેતી સિવાયનો ઉપયોગ શરૂ કર્યેથી એક માસમાં કલેકટરશ્રી તથા મામલતદારશ્રીને તલાટી મ... લેખિત ખબર આપવી પડશે તથા બાંધકામ પૂર્ણ થયે માસ એકમાં કલેકટરશ્રીને જાણ કરવાની રહેશે.

(૧૦) બીનખેતી માટે પરવાનગી આપેલ જમીનમાં કલેકટરશ્રીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય પરવા... આપેલ હેતુ સિવાયનું તથા મંજુર કરેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની જમીન ઉપર કોઇપણ બાંધકામ કરવાનું નહી. પ્લાન મંજુર કરાવી તેમાં દર્શાવેલ બાંધકામ વિસ્તાર સિવાયની માર્જીન, કોમન પ્લોટ, પાર્કિંગ, રસ્... જગ્યા આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવાની રહેશે અને તેમાં કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવાનું રહેશે નહી.

(૧૧) આ જમીનમાંથી પસાર થતી ૬૬ કે.વી. તથા ૧૧ કે.વી. વીજલાઇનથી બાંધકામનું સમક્ષિતિજ અંતર ઓછ... ઓછું અનુક્રમે ૯ મીટર તથા વીજળીના છેલ્લા તારથી ૧.૭૨ મીટર જાળવવાનું રહેશે.

(૧૨) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનની નીચે કોઇપણ પ્રકારનું બાંધકામ જેમ કે દુકાન, કોટ કે ... કરી શકાશે નહી. તેમજ એન્ટેનાનો કેબલ કે ટીવીનો વાયર (કેબલ) પસાર કરી શકાશે નહી.

(૧૩) આ જમીનમાંથી પસાર થતી વીજલાઇનના સમારકામ માટે વિદ્યુત કંપનીના અધિકૃત માણસો, વાહનો કોઇ... સમયે પસાર થઇ શકશે. અને તેમ કરતાં ભવિષ્યમાં પણ કોઇ રોકટોક કરવામાં આવશે નહી.

(૧૪) સવાલવાળી જમીનમાંથી ઈલેક્ટ્રીક લાઇન કે ટેલિફોન લાઇન પસાર થતી હશે તો, આવી લાઇન ... ભવિષ્યમાં નાંખવાના થશે તો તે અંગે કોઇ વળતર મેળવવા હક્કદાવો થઇ શકશે નહી.

(૧૫) આ જમીનમાંથી ઉપરથી પસાર થતી વીજલાઇનથી બાંધકામ નિયમ મુજબનું, પુરતુ ... હોય તો આ બાંધકામ તોડવાનો પાત્ર ગણાશે અને તોડી નાખવાનું રહેશે.

(૧૬) બાંધકામમાં ઝડપી સળગી ઉઠે તેવા સ્ફોટક પદાર્થો વાપરી શકાશે નહી.

(૧૭) આ જમીનમાં આવવા — જવાના રસ્તા અંગે કે વરસાદના પાણીનો નિકાલ બાબતે જો કોઇ પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થશે તે અંગેના નિકાલની વ્યવસ્થા કરવાની જવાબદારી અરજદાર - ખાતેદારની રહેશે. ચોમાસાનું પાણી ભરાઇ ... તેવું પુરાણ કરી રોડ લેવલ કરતાં પ્લીથ ઉંચી લેવાની રહેશે.

(૧૮) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે સંચય માટે દર મકાન / બહુમાળી મકાન દીઠ એકના દ... આ જમીનમાં પરકોલેટીંગ બોરની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે. તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૯) પ્લોટમાં બાંધકામ સિવાયનો ખુલ્લો ભાગ આકાશ તરફ ખુલ્લો રાખવાનો રહેશે. આ જમીનની નજીકમાં પસાર થતા રોડ / રસ્તા અંગે, રસ્તાની બાજુએ કંપાઉન્ડ વોલની ઉંચાઇ ૧.૦૫ મી.થી વધારે કરી શકાશે નહી.

(૨૦) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૨૧) આ જમીનમાં કે નજીકમાં આવેલ કોઇ જમીનમાં ઓ.એન.જી.સી.ના તેલકુવા તેમજ તેલ / ગેસ પાઇપલાઇન આવેલ હોવાના કિસ્સામાં તેવા કુવા / પાઇપલાઇનની નિયમોનુસાર જાળવવાપાત્ર અંતર છોડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૨૨) નર્મદા કેનાલ / અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સૂચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ... સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

AHD-6/NRD 3171 | 34 | 50
2019

AHD-6/NRD
3171 35 50
2019

(૨૪) આ પરવાનગી સ્થાનિક સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરવામાં આવતા નકશા તેમજ વિકાસ પરવાનગીના શરતોના અમલીકરણને આધિન રહેશે. વધુમાં વિકાસ પરવાનગી અન્વયે કરવામાં આવતો વિકાસ અને તેનો વપરાશ વિકાસ યોજનાના નિયંત્રણ / વિનીમયો તેમજ ઔડા / મ્યુનિ. કોર્પોરેશન અને રાજ્ય સરકાર દ્વારા આપવામાં આવતાં વખતો વખતના આદેશ / નિર્દેશનોને આધિન રહેશે. જમીનના માલિક / કબજેદારોએ પરવાનગી હેઠળની જમીનનો વિકાસ સબંધિત સત્તા મંડળની વિકાસ પરવાનગીને આધિન રહીને જ કરવાનો રહેશે.

(૨૫) આ પરવાનગીથી ગણોત ધારા, શીલીંગ ધારા, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારા તેમજ અન્ય કાયદાઓની જોગવાઈઓને બાધ રહેશે નહી. એટલે કે અન્ય કાયદા નિયમોની જોગવાઈઓ અન્વયે જો કોઈ કાર્યવાહી કરવાની થતી હશે તો તે અંગે નિયમોનુસારની કાર્યવાહી કરી શકાશે.

(૨૬) ઔદ્યોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતાં પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૭) ફલોર મીલ, સિનેમા / ટુરીંગ સિનેમા / થિયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી., પંપ નાખવા માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૯) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૦) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૧) બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. ના ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના વાંધા પ્રમાણપત્ર સિવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૨) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩૩) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન / જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૪) અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય તેયાં વન્યજીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ - ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઈ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલ હશે તો તેમાં સુધારો થઈ શકશે.

(૩૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજુ થયેલ કોઈ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઈપણ શરતોનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે તથા જમીન મહેસુલ કાયદા કલમ - ૬૫ના ભંગ બદલ કાયદાની જોગવાઈ હેઠળ પગલાં લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઈપણ કાયદાની જોગવાઈઓના બાધ વિના ઈન્ડીયન પીનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુન્હા માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ -૬૬ તથા નિયમોના નિયમ - ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહિતના એક કે વધુ પગલાં લેવામાં આવશે.

(૩૭) પ્રકરણે રજુ થયેલ ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડે ચાલતાં ખાતેદારને તેણે ધારણ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદર હુકમ કરેલ છે. જેનાથી ટાઈટલ / માલિકપણાના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતા નથી કે સદર હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઈ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનોનો બાધ રહેશે નહી.

(૩૮) પ્રકરણે રજુ થયેલ હકીકત / દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કો પુરાવો કે હકીકત કે અન્ય કોઈ વિપરીત બાબત ધ્યાનમાં આવશે તો મુંબઈ જનરલ ક્લોઝીઝ એક્ટની જોગવાઈ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

રવાના કરવા પ્રમાણિત

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ વતી

સહી/-

(ડૉ. વિક્રાંત પાંડે)

જિલ્લા કલેક્ટર, અમદાવાદ

જિલ્લા કલેક્ટર અમદાવાદ

AHD-6/NRD
3171 36 50
2019

પ્રતિ,

શ્રી વિનોદ શંકરભાઈ પટેલ

રહે. ૧૧, વૃંદાવન બંગ્લોઝ,

કુડાસણ,

તા. જી. ગાંધીનગર.

<u>નકલ રવાના :-</u>

(૧) મામલતદારશ્રી અસારવા તરફ.

૨/- આગળની જરૂરી કાર્યવાહી તથા સનદ ભરાવવા અંગે ઘટતી કાર્યવાહી હાથ ધરવા સારુ.

(૨) તલાટીશ્રી હંસપુરા તરફ આગળની કાર્યવાહી તથા ગા.ન.નં. ૨માં જરૂરી નોંધ કરવા સારુ.

(૩) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, મોજણી ભવન, ભીમજીપુરા, નવા વાડજ, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૪) મ્યુનિ. કમિશ્નરશ્રી (એસ્ટેટ) દાણાપીઠ, અમદાવાદ / મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી, ઔડા, ઉસ્માનપુરા, અમદાવાદ તરફ સારુ.

(૫) અત્રેની શાખાના એડીએમ દફતર તરફ.

૨/- ૭/૧૨માં હુકમની નોંધ પાડવા સારુ.

(૬) સિલેક્ટ ફાઈલે.

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 13165
Expires Dt. 20/02/2022
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD.
GUJARAT STATE
REGD. NO.13165
Expires Dt.
20/02/2022
GOVT. OF INDIA

Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1),34,49(1)(B) &
The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

B.P.S.P. (T.D.O.) AHMEDABAD MUNIC. CORPORATION

Commencement Letter (Rajachitthi)

No:	LTS/NZ/291018/CGDCRV/A0535/M1	Date :	03 NOV 20
hitthi No :	00440/291018/A0535/M1		
Engg No. :	ER0748280420R1	Arch./Engg. Name:	PATEL [illegible]
o. :		S.D. Name:	AHD-6/NRD
No. :		C.W. Name:	
oper Lic. No. :		Developer Name:	3171 37 50
r Name :	VINODBHAI SHANKARBHAI PATEL AND PRAGNESH A PATEL		
rs Address :	PRATISHTHA HEIGHTS,NARODA HANSPURA ROAD, HANSPURA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad India		
pier Name :	VINODBHAI SHANKARBHAI PATEL AND PRAGNESH A PATEL		2019
pier Address :	PRATISHTHA HEIGHTS,NARODA HANSPURA ROAD, HANSPURA, Ahmedabad Ahmedabad Ahmedabad Gujarat		
on Ward:	12 - NARODA	Zone :	NORTH
heme	121 - Naroda-Hanspura-Kathwada	Proposed Final Plot No	93/1 (R.S.NO.52/A)
lot Number		Block/Tenament No.:	
ddress:	PRATISHTHA HEIGHTS,NARODA HANSPURA ROAD,HANSPURA,AHMEDABAD-382330.		

Subdivision Information

Serial Number	Main Plot Number	Main Plot Area	Sub Plot Number	Sub Plot Area
1	F.P.NO.93/1	8286.0	S.P.NO.1	4490.0
2	F.P.NO.93/1	8286.0	NET PLOT AREA OF S.P.NO.2	3748.5
3	F.P.NO.93/1	8286.0	AREA TO BE KEPT OPEN AS PER C.C.P. OPINION	47.5

T.D. Sub Inspector(B.P.S.P.) | T.D. Inspector (B.P.S.P.) 03/11/18 | Asst. T.D.O. (B.P.S.P.) 3/11/18

Conditions:

s DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG /ARCH.WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.

s APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42,DT.-6.

s DEVELOPMENT PERMISSION HAS BEEN GRANTED AS PROVIDED IN NOTIFICATION NO: EDB/172018/3784/L; DTD.26/04/2018 /09/2018, NOTIFICATION NO: PRCH/102018/7198/L; DTD.15/10/2018, AND OTHERS OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING RTMENT,GANDHINAGAR AND DIRECTIONS ISSUED BY COMPETENT AUTHORITY FROM TIME TO TIME,UNDER PROVISION OF REHENSIVE GENERAL DEVELOPMENT CONTROL REGULATIONS-2017.

s DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO: GH/V/269 OF 2017/EDB-102016-3629-L, DATED:- 017 AND LETTER NO: GH/V/31 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 AND LETTER NO: EDB-102016-3629-L, DATED:- 31/03/2018 ETTER NO: GH/V/45 OF 2018/EDB-102016-3629-L, DATED:- 23/04/2018 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT OF GUJARAT.

N WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

NER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS 3.00MT.)DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FOR SAFETY PURPOSE.

s CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT -30/10/2018.

s DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELAVENT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O 1, DATED:- 21/03/2016 , REF.NO.TPS/NO.121 (NARODA-HANSPURA-KATHAVADA)/CASE NO 112/139 AND SUBJECT TO CONDITION THAT R HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION).

s PERMISSION IS SUBJECT TO OTHER TERMS/CONDITIONS SPECIFIED IN BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT IN DRAFT HEME AREA.DT.:-16/10/2018.

s PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF KABJA KARAR OPINION GIVEN BY A.E.O. (N.Z.) ON DT.24/08/2018.

L RELAVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DT.:- 01/06/2018 LETTER NO.:-CB/CTS-1/N.A./S.R.-1431/16 BY CT COLLECTOR(AHMEDABAD) ,IT IS SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.

s PER THE PROVISION OF REAL ESTATE (REGULATION AND DEVELOPMENT) ACT-2016, NO DEVELOPERS(PROMOTERS) WILL MAKE RTIZEMENT FOR SALE, MARKETING, BOOKING OR OFFER FOR REAL ESTATE PROJECT LIKE PLOT, APARTMENT OR BUILDING OR PART OF UNTIL THE REGISTRATION IS DONE IN THE REAL ESTATE REGULATORY AUTHORITY(RERA) OFFICE.

ટ ટી.પી.સ્કીમ તથા બેટરમેન્ટ ચાર્જ અંગે ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી (I/C) ના પત્ર ક્રમાંક :-સીપીડી/જનરલ/૩૩૫૫,તા.૨૪/૦૮/૨૦૧૬ થી પાઠવેલ અભિપ્રાય તથા તેમાં જણાવેલ મુજબ લોટ નં.૯૩/૧ ની પશ્ચિમ દિશામાં ૪૭.૫૦ ચો.મી.સ્થળે ખુલ્લી રાખવાની (Area Kept to be Open) શરતે તથ સદર અભિપ્રાય યથાવત્ રાખી સીટી પ્લાનરશ્રીનાં મ્યુ.કો./જનરલ/૨૯,તા.૦૨/૦૫/૨૦૧૮ તેમાં સુચવેલ ખાસ શરતોને આધીન.

...itions See Overleaf

NOTARY S. D. MISHRA AHMEDABAD GUJARAT STATE REGD. NO. 13165 Expires Dt. 20/02/2022 GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

B.P.S.P. (T.D.O.) AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION

AHD-6/NRD
3171 | 38 | 50
2019

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
ADSFS7933F
नाम / Name
SHREEJI ENTERPRISE
02092018
निगमन / गठन की तारीख
Date of Incorporation/ Formation
11/08/2018

REGISTRAR OF
AHMEDABAD

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 13165
Expires Dt.
?9/02/2022
INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

જોડાણ-1

आधार

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
ભારત સરકાર
Unique Identification Authority of India
Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/Enrolment No.: 1444/40456/14748

Download Date: 21/04/2017

To
સોડવડિયા ઘનશ્યામ બાબુભાઈ
Sodvadiya Ghanshyam Babubhai

S/O: Babubhai
141
chanakya0 park society
nikol
utamnagar road
Ahmadabad City
Ahmedabad T B Nagar
Gujarat - 382350
9979618543

Validity unknown

Digitally signed by DS UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA 02 Date: 2017.04.21 09:14:26 IST

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2608 5950 3874

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારત સરકાર
Government of India

સોડવડિયા ઘનશ્યામ બાબુભાઈ
Sodvadiya Ghanshyam Babubhai
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1979
પુરુષ / MALE

2608 5950 3874

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Government of India

AADHAAR

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઑનલાઈન ઑથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઇલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલા દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-6/NRD
3171 39 /50
2019

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India
આધાર

સરનામું :
S/O: બાબુભાઈ, 141, ચાણક્ય પાર્ક સોસાયટી, ઉતમનગર રોડ, નિકોલ, અહમદાબાદ શહેર, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Babubhai, 141, chanakya0 park society, utamnagar road, nikol, Ahmadabad City, Ahmedabad, Gujarat - 382350

2608 5950 3874

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

દસ્તાવેજની નકલ

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 13165
Expires Dt. 20/02/2022
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

૨૧૫૦૫૧૨-૨

ભારત સરકાર

AADHAAR

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

ભારત સરકાર

Unique Identification Authority of India

Government of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 2125/21067/29938

To
પ્રજ્ઞેશ પટેલ
Pragnesh Patel
495/2
Sector-8B
Gandhinagar
Gandhinagar Sector 7
Gandhinagar Gujarat - 382007
9033055522

Download Date: 05/09/2017

Signature Not Verified

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

2524 7831 8457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

સૂચના

- આધાર ઓળખાણનું પ્રમાણ છે, નાગરિકતાનું નહિ.
- ઓળખાણનું પ્રમાણ ઓનલાઈન ઓથેન્ટિકેશન દ્વારા પ્રાપ્ત કરો.
- આ ઈલેક્ટ્રોનિક પ્રક્રિયા દ્વારા બનાવેલ દસ્તાવેજ છે.

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

- આધાર દેશભરમાં માન્ય છે.
- આધાર ભવિષ્યમાં સરકારી અને બિન-સરકારી સેવાઓનો લાભ મેળવવામાં ઉપયોગી થશે.
- Aadhaar is valid throughout the country.
- Aadhaar will be helpful in availing Government and Non-Government services in future.

AHD-6/NRD
3171 | 40 | 50
2019

ભારત સરકાર
Government of India

પ્રજ્ઞેશ પટેલ
Pragnesh Patel
જન્મ તારીખ/DOB: 22/06/1971
પુરુષ/ MALE

2524 7831 8457

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

Address:
495/2, Sector-8B, Gandhinagar,
Gandhinagar,
Gujarat - 382007

સરનામું :
495/2, સેક્ટર-8બી, ગાંધીનગર,
ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382007

2524 7831 8457

help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 13165
Expires Dt. 20/02/2022
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

આ૧૫ળ૧૨-૨

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACJPP1929N

नाम /NAME

PRAGNESH AMRUTLAL PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMRUTLAL TRIBHOVANDAS PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

22-06-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

NOTARY

S. D. MISHRA

AHMEDABAD

GUJARAT STATE

REGD. NO. 13165

Expires Dt. 20/02/2022

GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA

NOTARY

GOVT. OF INDIA

AHD-6/NRD

3171 | 91 | 50

2019

AHD-6/NRD
3171 | 92 | 50
2019

ભારત સરકાર
Government of India
વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ
Vinodbhai Shankarbhai Patel
જન્મ તારીખ / DOB : 10/04/1977
પુરુષ / Male

2351 0989 2493

મારો [illegible], મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF AHMEDABAD-6

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 13165
Expires Dt.
20/02/2022
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

Unique Identification Authority of India

સરનામું: પિતાનું/માતાનું નામ: શંકરભાઈ પટેલ, હાઉસ નં-11, સી ઓ વૃંદાવન બંગલો, કુડાસણ, કુડાસણ, ગાંધીનગર, કુડાસણ, ગુજરાત, 382421

Address: S/O: Shankarbhai Patel, House No-11, C O Vrundavan Bunglow, Kudasan, Kudasan, Gandhinagar, Kudasan, Gujarat, 382421

2351 0989 2493

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

AHD-6/NRD
3171 43 50
2019

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD.
GUJARAT STATE
REGD. NO.13165
Expires Dt.
20/02/2022
GOVT. OF INDIA

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6

૨૧૧૫૦૧૧૨-૧

AHD-6/NRD

3171 44 50

2019

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ACMPP2800K

नाम /NAME

VINODBHAI SANKARBHAI PATEL

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SANKARBHAI PATEL

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

10-04-1977

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, गुज.-1, अहमदाबाद

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, GUJ.-1, AHMEDABAD

NOTARY
S. D. MISHRA
AHMEDABAD
GUJARAT STATE
REGD. NO. 13165
Expires Dt. 20/02/2022
GOVT. OF INDIA

TRUE COPY

S. D. MISHRA
NOTARY
GOVT. OF INDIA

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

પ્રવિણભાઈ સુખડીયા
Pravinbhai Sukhdiya
જન્મ તારીખ/ DOB: 01/06/1978
પુરુષ / MALE

8332 4500 4396

આધાર-સામાન્ય માણસનો અધિકાર

AHD-6/NRD
3171 45 50
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
AADHAAR

સરનામું :
S/O: મનસુખભાઈ સુખડીયા,
બી 302, શ્રી નંદ એવન્યૂ,
નિકોલ, નિકોલ, ગાંધીનગર,
ગુજરાત - 382350

Address:
S/O: Mansukhbhai Sukhdiya, B 302,
shree nand avanu, nikol, Nikol,
Gandhinagar,
Gujarat - 382350

8332 4500 4396

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

નાઈ ભરતકુમાર બાબુલાલ
Nai Bharatkumar Babulal
જન્મ તારીખ/ DOB: 14/09/1978
પુરુષ / MALE

4516 7209 2273

મારો આધાર, મારી ઓળખ

SUB REGISTRAR OF ... AHMEDABAD-6

AHD-6/NRD
3171 | 46 | 50
2019

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
S/O બાબુલાલ, 63, નંદબાગ બંગ્લોઝ, મનોહરવિલા ક્રોસ પાસે, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ, અમદાવાદ, ગુજરાત - 382330

Address:
S/O Babulal, 63, Nandbaug Bunglows, NrManoharvilla Cross, Nikol Naroda Road,Ahmedabad, Ahmedabad,Gujarat - 382330

1947
1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in | P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

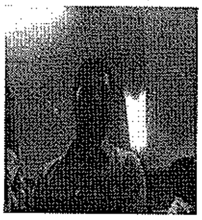
AHD-6-NRD		
3171	47	50
2019		

19/02/2019 3:25:16 pm Version 1.1.2018.7

અનુક્રમ નંબર ૩૧૭૧ સને ૨૦૧૯ ના ફેબ્રુઆરી માસની ૧૯ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે અમદાવાદ-૬- નરોડા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૦૦૬૦૦૭૪૦૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (60):	૬૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૫૬૦૦



પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ (50 ટકાના હિસ્સેદાર)

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

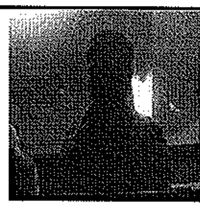
અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ (50 ટકાના હિસ્સેદાર) 11, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, ઈન્ફોસીટી ચાર રસ્તા પાસે, મુ. કુડાસણ, તા. જી. ગાંધીનગર PANNO:ACMPP2800K	૪૫			
૨.૦૦૦	પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઇ અમૃતભાઇ (50 ટકાના હિસ્સેદાર) 8, વૃંદાવન બંગ્લોઝ, ઈન્ફોસીટી ચાર રસ્તા પાસે, કુડાસણ, ગાંધીનગર PANNO:ACJPP1929N	૪૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

AHD-6-NRD		
3171	98	50
2019		

19/02/2019 3:25:16 pm Version 1.1.2018.7

૧ પ્રવિણભાઈ મનસુખભાઈ સુખડીયા
બી 302, શ્રી નંદ એવન્યુ, નિકોલ, ગાંધીનગર



૨ નાઈ ભરતકુમાર બાબુલાલ
63, નંદબાગ બંગ્લોઝ, નિકોલ નરોડા રોડ, અમદાવાદ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

તારીખે ૧૯ માહે ફેબ્રુઆરી -૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

AHD-6-NRD		
3171	49	50
2019		

19/02/2019 3:25:16 pm Version 1.1.2018.7

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૯

SUB REGISTRAR OF
સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો)
સત્યમેવ જયતે
અમદાવાદ-૬
AHMEDABAD-6

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૯

(Vijaybhai Malubhai Patel)
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

Vijaybhai Malubhai Patel

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - Ahmedabad-6 Naroda

AHD-6-NRD		
3171	50	5 0
2019		

19/02/2019 5:08:30 pm Version 1.1.2018.7

૧ નંબરની બુકના ૩૧૭૧ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૯

Vijaybhai Malubhai Patel
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૬- નરોડા

THE SEAL OF SUB REGISTRAR OF NARODA, AHMEDABAD-6
સબ-રજીસ્ટ્રારનો સિક્કો
સત્યમેવ જયતે
નરોડા, અમદાવાદ-૬.

<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

<u>ગામનુ નામ</u> : હંસપુરા

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૦૫૦૦૦૦૦=૦૦	ખાતા નંબર - 289 બ્લોક નંબર - 52 / અ ની 13810 ચો.મીની બીન ખેતીની જમીન ના ટી.પી સ્કીમ નંબર - 121 ના ફાઇનલ પ્લોટ નંબર - 93 / 1 ની 7436 ચો.મી રહેણાંક તથા 850.00 ચો.મી વાણીજ્ય હેતુની મળી કુલ 8286.00 ચો.મી પૈકી સબ પ્લોટ નંબર - 1 ની 4490 ચો.મી (4030 ચો.મી રહેણાંક હેતુ તથા 460 ચો.મી વાણીજ્ય હેતુની) બીન ખેતીની જમીન	પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ (50 ટકાના હિસ્સેદાર) પટેલ પ્રજ્ઞેશભાઇ અમૃતભાઇ (50 ટકાના હિસ્સેદાર)	શ્રીજી એન્ટરપ્રાઈજ એ નામની ભાગીદારી પેઢીના વ.કર્તા ભાગીદાર ઘનશ્યામભાઇ બાબુભાઇ સોડવડીયા	૧૯/૦૨/૨૦૧૯ ૧૯/૦૨/૨૦૧૯	૩૧૭૧	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

વિનુભાઈ વિ. ભુવા ની તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજની

અરજી નંબર : ૪૨૦૩
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૯૦૦૬૦૦૭૪૫૧
તારીખ : ૧૯/૦૨/૨૦૧૯

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 Naroda

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.