—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

SHARNAM SKY

દસ્તાવેજ નંબરઃ ...., તારીખઃ ....

વેચાણ આપનારનુ નામઃ શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારો
૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ.વિગેરે.

વેચાણ રાખનાર યાને લખી લેનાર	જાતે	ઉવઆ	ધંધો	રહેવાસી
.... **AADHAR CARD NO.** **PAN NO.** **M.NO.**				

વેચાણ દસ્તાવેજ

ડીસ્ટ્રીકટઃ ભરૂચ,સબ ડીસ્ટ્રીકટઃ ભરૂચના મોજે ગામઃ ઝાડેશ્વરની સીમના બ્લોક/સરવે નં. ૧૭૧–૧, કે જેનુ ક્ષે. ૧૩૪૦૦.૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોક/સરવે નં. ૧૭૧–૨, કે જેનુ ક્ષે. ૧૧૯૯.૦૦ ચો.મી. આમ મળી કુલ એકત્રીત ક્ષે. ૨૫૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ભરૂચ–અંકલેશ્વર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓર્થોરીટીમાં સમાવિષ્ટ હોવાથી કપાત થયા બાદ ૧૭૫૬૦.૦૦ ચો.મી.માં બાંધવામાં આવેલ **“SHARNAM SKY ”** માં ટાવર–એ,બી,સી,ડી,ઈ,એફ,જી,એચ,આઈ, આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ટાવર–એ,બી,સીમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર પર શોપ/ફલેટ તથા બીજામાળ થી ચૌદમાંમાળ સુધી ફલેટોનુ આયોનજ કરવામાં આવેલ છે. તથા ટાવર–ડી,ઈ,એફ,જી, એચ,આઈ, ફર્સ્ટ ફલોર થી ચૌદમાંમાળ સુધી ફલેટોનુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ટાવર ......, માં આવેલ .... માળ પર શોપ/ફલેટ નં. ...., જે ફલેટનો કાર્પેટ એરીયા .... ચો.મી. યાને .... ચો.ફુટ છે. જેમાં એપર્ટલેન્ડની ફાળવણી .... ચો.મી. (વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો છે.) જે મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ રૂપીયાઃ ..../– અંકે રૂપીયા .... પુરાની કિંમતનો.....

આજરોજ તા......, માહેઃ ...., સને ૨૦૨૨ના ....વારના દિને...

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

વેચાણ આપનાર યાને લખી આપનાર	જાતે	ઉવઆ	ધંધો	રહેવાસી
શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારો **PAN NO. AEOFS 1794 R**				
૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ **AADHAR CARD NO. 9669 2589 0755** **PAN NO. AHXPS 2576 B** **M.NO. 98986 10303**	હિન્દુ	૪૯	વેપાર	એ–૧૫, હરિહર બંગ્લોઝ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત.૩૯૨૦૦૧.
૨. મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ **AADHAR CARD NO. 2590 6219 1191** **PAN NO. AEBPP 3381 G** **M.NO. 98241 88033**	હિન્દુ	૫૧	વેપાર	એ–૯, હરિહર બંગ્લોઝ, ઝાડેશ્વર રોડ, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત.૩૯૨૦૦૧.
૩. નિલેશકુમાર પન્નાલાલ શાહ **AADHAR CARD NO. 2549 7189 6832** **PAN NO. AKZPS 4264 K** **M.NO. 98241 39933**	હિન્દુ	૪૭	વેપાર	એ/૧, શ્રીનિકેતન સોસાયટી–૨, રામવાટીકાની સામે, ઝાડેશ્વર રોડ, ભરૂચ, ગુજરાત.૩૯૨૦૧૧
૪. ગૌરાંગકુમાર કિરીટભાઈ પટેલ **AADHAR CARD NO. 4955 3486 2593** **PAN NO. ALEPP 6497 P** **M.NO. 96620 48433**	હિન્દુ	૪૧	વેપાર	૫૦૦, અમીન ફળીયું, મુ.પો. ઝાડેશ્વર, ભરૂચ, ગુજરાત.૩૯૨૦૧૧

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ આપનારાઓ યાને લખી આપનારાઓ એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

વેચાણ રાખનાર યાને લખી લેનાર	જાતે	ઉવઆ	ધંધો	રહેવાસી
.... **AADHAR CARD NO.** **PAN NO.** **M.NO.**				

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખમાં વેચાણ રાખનારાઓ યાને લખી લેનારાઓ એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે.)

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

હસ્તાંન, ક્ષેરાન,દત્તાન જત અમો લખી આપનારાઓ તમો લખી લેનારાઓને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી લખી આપીએ છીએ કે,

ડીસ્ટ્રીકટઃ ભરૂચ,સબ ડીસ્ટ્રીકટઃ ભરૂચના મોજે ગામઃ ઝાડેશ્વરની સીમના બ્લોક/સરવે નં. ૧૭૧–૧, કે જેનુ ક્ષે. ૧૩૪૦૦.૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોક/સરવે નં. ૧૭૧–૨, કે જેનુ ક્ષે. ૧૧૯૯.૦૦ ચો.મી. આમ મળી કુલ એકત્રીત ક્ષે. ૨૫૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ભરૂચ–અંકલેશ્વર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓર્થોરીટીમાં સમાવિષ્ટ હોવાથી કપાત થયા બાદ ૧૭૫૬૦.૦૦ ચો.મી.માં બાંધવામાં આવેલ **“SHARNAM SKY ”** માં ટાવર–એ,બી,સી,ડી,ઈ,એફ,જી,એચ,આઈ, આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ટાવર–એ,બી,સીમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર પર શોપ/ફલેટ તથા બીજામાળ થી ચૌદમાંમાળ સુધી ફલેટોનુ આયોનજ કરવામાં આવેલ છે. તથા ટાવર–ડી,ઈ,એફ,જી, એચ,આઈ, ફર્સ્ટ ફલોર થી ચૌદમાંમાળ સુધી ફલેટોનુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ટાવર ......, માં આવેલ .... માળ પર શોપ/ફલેટ નં. ...., જે ફલેટનો કાર્પેટ એરીયા .... ચો.મી. યાને .... ચો.ફુટ છે. જેમાં એપર્ટલેન્ડની ફાળવણી .... ચો.મી. (વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો છે.) જે મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓની કુલ સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાના કોઈ બીજા હકક– દાવા હિસ્સા વિનાના, બિનજોખમી આવેલા છે.

તે અન્વયે તારીખ : .... નાં રોજ લખેલ રજીસ્ટર બાનાખતનો કરાર જેનો રજીસ્ટર નંબર : .... મુજબ આપણી વચ્ચે નકકી થયેલ હોય અને વ્યાજબી બજાર કિંમત પ્રમાણેની વેચાણ કિંમત રૂા ..../– પુરામાં વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ હતું.

સદર મિલકત અમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ રાખનારોને રૂપીયાઃ ..../– અંકે રૂપીયા .... પુરા માં આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપવા નકકી કરેલ છે. જે અવેજની વિગત નીચે મુજબ છે.

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

અવેજની વિગત

અવેજ	બેંકનું નામ	CHQ NO/ TRANSACTION ID NO.	તારીખ
કુલ રૂા.			

ઉપરોકત જણાવેલ વિગતે અવેજના પુરેપુરા નાણાં અમો વેચાણ આપનારાઓને તમો વેચાણ રાખનારાઓ પાસેથી મળી ગયા છે.

આ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપેલ મિલકતનાં ટાઈટલની વિગત નીચે મુજબ છે.

➢ સર્વે નં. ૧૭૧–૧ ની વેચાણ દસ્તાવેજની વિગત

સદર જમીન અમો ૧. ઈન્દ્રભાઈ છીતાભાઈ, ૨. પંકજભાઈ છીતાભાઈ, ૩. સુરેશભાઈ છીતાભાઈ, ૪. રેવાબેન છીતાભાઈ પટેલની વિધવાનાઓ પાસેથી શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારો ૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ, ૨. મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ, ૩. નિલેશકુમાર પન્નાલાલ શાહ, ૪.ગૌરાંગકુમાર કિરીટભાઈ પટેલનાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ભરૂચ સબ.રજી.કચેરીમાં અનુ નં. ૧૧૪૭૫, થી તા. ૨૬/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી નોધાયેલ છે. ત્યારથી જમીનના માલીક મુખત્યાર તથા કબજેદાર બનેલા છે.

➢ સર્વે નં. ૧૭૧–૨ ની વેચાણ દસ્તાવેજની વિગત

સદર જમીન અમો કિરીટભાઈ શંકરભાઈ પટેલ પાસેથી શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારો ૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ, ૨. મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ, ૩. નિલેશકુમાર પન્નાલાલ શાહ, ૪.ગૌરાંગકુમાર કિરીટભાઈ પટેલનાઓએ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજ ભરૂચ સબ.રજી.કચેરીમાં અનુ નં. ૧૧૪૭૪, થી તા. ૨૫/૧૧/૨૦૨૧ ના રોજથી નોધાયેલ છે. ત્યારથી જમીનના માલીક મુખત્યાર તથા કબજેદાર બનેલા છે.

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	SHARNAM SKY
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

➢ **સર્વે નં. ૧૭૧–૧ ની બીનખેતી–બહુહેતુક ઉપયોગનો હુકમ**

સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીન કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, ભરૂચ તરફથી તેમના હુકમ નંબરઃ 903/21/04/073/2021 તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૧ થી બિનખેતી–બહુહેતુક ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે.

➢ **સર્વે નં. ૧૭૧–૨ ની બીનખેતી–બહુહેતુક ઉપયોગનો હુકમ**

સદરહુ સર્વે નંબરવાળી જમીન કલેકટર અને જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની કચેરી, ભરૂચ તરફથી તેમના હુકમ નંબરઃ 904/21/04/073/2021 તા. ૦૩/૧૧/૨૦૨૧ થી બિનખેતી–બહુહેતુક ઉપયોગની પરવાનગી આપેલ છે.

➢ **સર્વે નં. ૧૭૧–૧ તથા ૧૭૧–૨, ની એકત્રીકરણનો હુકમ**

સદરહુ સર્વે નંબરો વાળી જમીનનુ ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ તરફથી તેમના હુકમ ક્રમાંક/બૌડા/Z-1/એકત્રીકર/ફા.નં. ૭૬–૨૧/સિ.વિ./વશી/૩૫૪, તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૨ થી એકત્રીકરણની પરવાનગી આપેલ છે.

➢ **સર્વે નં. ૧૭૧–૧ તથા ૧૭૧–૨, ની પ્લોટ વેલીડેશનનો હુકમ**

સદરહુ સર્વે નંબરો વાળી જમીનનુ ભરૂચ અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ તરફથી તેમના હુકમ ક્રમાંક/બૌડા/Z-1/પ્લોટ વેલીડેશન–ફા.નં.૭૬–૨૧/સિ.વિ.સી./વશી/૩૫૫ થી ૩૫૮, તા. ૨૪/૦૨/૨૦૨૨ થી પ્લોટ વેલીડેશન સીર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

➢ **બાંધકામ પર્મીશનનો હુકમ**

સદરહું સર્વે નંબરો વાળી જમીનનુ ભરૂચ–અંકલેશ્વર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ભરૂચ તરફથી બાંધકામ અંગેની પરવાનગી બૌડા/બાંધકામ પરવાનગી/ફા.નં. ૧૪૪૫/સિં.વિ./વશી/ ૩૩૭૦ થી ૩૩૭૩ , તા. ૧૨/૧૦/૨૦૨૨ ના રોજ **બાંધકામ પરવાનગી નંબરઃ ૧૪૧૫,** થી આપવામાં આવેલ છે.

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

➢ **ટાઈટલ કિલયરન્સ**

સદર સર્વે વાળી જમીનના ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટી ફીકેટ શશીકાંત એસ. પટેલ નામના એડવોકેટ ૪૫ વર્ષ સુધી ના રેર્કડજાઈ તેમજ સબ રજીસ્ટ્રાર શ્રી ના રેર્કડમાં પણ સર્ચ કરી તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૨૨ ના રોજ ટાઈટલ કિલયરન્સ સર્ટીફીકેટ આપેલ છે.

➢ **રેરા રજી. નંબર**

સદરહું **SHARNAM SKY** અમોએ પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ–૨૦૧૬ ની જોગવાઈ હેઠળ સત્તાધિકારી પાસે રજી. નં. ...., તા. .... થી નોંધણી કરાવેલ છે. જેથી આપણે બન્ને પક્ષકારોએ ઉપરોકત વર્ણવેલ “રેરા” નાં કાયદાની જુદી–જુદી કલમોનું પાલન કરવાનું રહેશે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

➢ સદરહુ પ્રોજેકટ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ બાદ ૬ (માસ)માં કોમન એમેનીટી, કોમન એરીયાનો હકક સોસાયટીના નામે ટ્રાન્સફર કરી આપવામાં આવશે.

➢ શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારી પેઢીનો **GST NO.24AEOFS1794R1Z0**

➢ શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારી પેઢીનો **PAN NO. AEOFS1794R**

➢ રજીસ્ટ્રેશન ઓફ ફર્મઃ– **GUJVA201560**

➢ ટાનકાર્ડ નંબરઃ– **BRDS15882G**

➢ વ્યવસાયવેરા નંબરઃ– ૨૪૧૬૨ ૧૫૨૨૧ ૧૭૦૪૮

સદરહું પ્રોજેકટ બી.યુ. પરમીશન મેળવ્યા બાદ વધારાની એફ.એસ.આઈ. કોમન એરીયા તથા ધાબાનો હકક હિસ્સો પ્રમોટરનો રહેશે નહિ તેનો તમામ હકક સોસાયટી કે એસોશીએશનનો રહેશે.

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

આજરોજ આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં લખેલ હોય તેનાથી તમો લખાવી લેનારને પરિશિષ્ટમાં જણાવેલી યુનિટની મિલકત સિવાય કે બિલ્ડીગમાનાં અન્ય યુનીટો, પાર્કીગ સ્પેશ(જગ્યા) કે ધાબામાં કે બિલ્ડીગના અન્ય ભાગમાં કોઈપણ પ્રકારના હકક કે હિત ઉત્પન્ન થયેલા નથી અને થશે નહી તથા તેમ થવાનું ગણાશે નહી. તેની માલીકી અમો લખી આપનારાની રહેશે તથા સ્કીમમાં તમામ યુનીટો વેચાઈ જાય તથા તેની તમામ રકમ મળી જાય ત્યાં સુધી તેનો સપૂર્ણ કન્ટ્રોલ તથા ડીસપોઝલ કરવાનો હકક માત્ર અમો લખી આપનારાઓનો છે. તેમા લખાવી લેનારા કે અન્ય યુનીટ ધારકોને તેમા કોઈ હકક થશે નહી તેની તમો લખાવી લેનારા સંમતિ આપો છો તે રીસ્ટ્રીકટેડ કોમન સ્પેસ ગણવાની પણ તમો લખી લેનારાઓની સંમતિ છે. ભવિષ્યમાં તેનો કબજો તથા વ્યવસ્થા યુનીટ ધારકોની મેઈન્ટેનન્સ સર્વિસ સોસાયટીને સોપવામાં આવશે.

સદરહુ બિલ્ડીગમાં જેટલા પણ મિલકત માલીકોએ એસોશીએશન તથા સોસાયટીની રચનામાં ફરજીયાત સભાસદ બનવાનું રહેશે.

આ કરારની કોઈપણ બાબતમાંથી ઉભા થતા કોઈપણ પ્રકારનાં ઝઘડા અથવા મતભેદો પક્ષકારોએ “રેરા” ના કાયદા હેઠળ પ્રસ્થાપિત સક્ષમ ઓથોરીટી સમક્ષ લઈ જવાના રહેશે અને ભરૂચમાં આવેલ કોર્ટોને આ કરાર સંબંધી બાબતો અંગે નિર્ણય કરવાની હકુમત રહેશે.

આ દસ્તાવેજમાં દર્શવવામાં આવેલ કોઈપણ કલોઝ રેરા કાયદા અગર તો તેને સુસંમત બીજા કાયદાઓ અંર્તગત રદ બાતલ થાય અગર તો બિન અમલ પાત્ર જણાય તેવા સંજોગોમાં સદર કલોઝ ને કાયદાની મર્યાદામાં રહીને ફેરફાર કરવાનો રહેશે. અગરતો ફેરફાર શકય ના હોય તો તેને રદ કરવાનો રહેશે અને સદર દસ્તાવેજના બાકીના કલોઝ માન્ય રહેશે અને અમલનો પાત્ર રહેશે. પરિવર્તનક્ષમતા (SEVERABILITY)

આ સમજૂતી કોઈ જોગવાઈ, અધિનિયમ અથવા તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિયમો હેઠળ અથવા બીજા લાગુ પડતા કાયદા હેઠળ રદ કરવાનુ અથવા બિન–અમલપાત્ર કરવાનુ નકકી કરવામાં આવે, તો સમજૂતીની આવી જોગવાઈઓ, આ સમજૂતીના હેતુ સાથે જેટલા પ્રમાણમાં વ્યાજબી રીતે અસંગત હોય તેટલા પ્રમાણમાં અને અધિનિયમ અથવા તો તે હેઠળ કરેલા નિયમો અને વિનિયમો અથવા યથાપ્રસંગ, લાગુ પડતા કાયદાને અનુરૂપ કરવા માટે જેટલા પ્રમાણમાં જરૂરી હોય તે તેટલા પ્રમાણમાં સુધારેલી અથવા રદ કરેલી હોવાનુ ગણાશે અને આ સમજૂતી બાકીની જોગવાઈઓ, આ સમજૂતી કરવાના સમયે જે રીતે લાગુ પડતો હોય તે જ રીતે કાયદેસર અને પ્રવર્તમાન રહેશે.

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો, હમો વેચાણ આપનારાઓના માલીકીપણા અને કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી લઈને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યેક્ષ કબજો હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ રાખનારાઓને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજના લેખથી વેચાણ આપેલ નીચે પરિશિષ્ટમાં દર્શાવેલ મિલકતનો, હમો વેચાણ આપનારાઓના માલીકી પણાં અને કબજા, ભોગવટામાંથી કાઢી લઈને શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો હમો વેચાણ આપનારાઓએ તમો વેચાણ રાખનારાઓને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધેલ છે.

સદરહુ પરિશિષ્ટમાં જણાવેલ મિલકતના વેરાઓ, ટેક્ષો, વિગેરે આ દસ્તાવેજ તારીખ સુધીના ભરપાઈ કરી દીધા છે. અને જો ભરવાના બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ આપનારાઓ ભરપાઈ કરી આપીશુ. હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજ પછીના વેરાઓ, ટેક્ષો, જમીન મહેસુલ તથા ભવિષ્યમાં સરકારશ્રી તરફથી જે કાંઈ વેરાઓ, ટેક્ષો વિગેરે આવે તો તે તમો વેચાણ રાખનારાઓએ તમારા માલીકી હકકે ભરવાના રહેશે.

સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલકત અંગે સોસાયટીના ભવિષ્યમાં લાગુ પડતા રોડ રસ્તા, ગટર,પાણીની બોર,પાણી કનેકશન તેમજ માસીક પાણી ચાર્જીસ, રસ્તાની સ્ટ્રીટ લાઈટ, મેઈન્ટેનન્સ ચાર્જીસ વિગેરે અંગેના નાણાં તમોએ ભાગે પડતા વખતો વખત સોસાયટીને અલગથી ચુકવવાના રહેશે. તેમા વેચાણ રાખનારાઓએ કોઈ પણ પ્રકારની આનાકાની કરવાની નથી અને આ અંગે અમો વેચાણ આપનારાઓને મુકત સંમતી પણ આપેલ છે. સદરહું **SHARNAM SKY** માં આવેલ કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાઓ વાપરવાનો હકક દરેક મિલકત હોલ્ડરનો સહીયારો રહેશે.

સદરહું તમોએ લે –આઉટ પ્લાન મુજબ મિલકત વેચાણ રાખેલ છે. તમો વેચાણ રાખનારાઓને અમો વેચાણ આપનારાઓએ રોડ, સી.ઓ.પી. લે–આઉટ પ્લાન મુજબ બતાવેલ છે અને તે મુજબ સદરહું લે–આઉટ પ્લાન મુજબના તમામ નિતિ–નિયમો તમો વેચાણ રાખનારાઓને કબુલ, મંજુર અને બંધનકર્તા છે અને રહેશે.

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલ મિલકતની સંપૂર્ણ વિગત

ડીસ્ટ્રીકટઃ ભરૂચ,સબ ડીસ્ટ્રીકટઃ ભરૂચના મોજે ગામઃ ઝાડેશ્વરની સીમના બ્લોક/સરવે નં. ૧૭૧–૧, કે જેનુ ક્ષે. ૧૩૪૦૦.૦૦ ચો.મી. તથા બ્લોક/સરવે નં. ૧૭૧–૨, કે જેનુ ક્ષે. ૧૧૯૯.૦૦ ચો.મી. આમ મળી કુલ એકત્રીત ક્ષે. ૨૫૩૦૦.૦૦ ચો.મી. વાળી બહુહેતુક હેતુ માટેની બીનખેતીની જમીન જેને ભરૂચ–અંકલેશ્વર અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓર્થોરીટીમાં સમાવિષ્ટ હોવાથી કપાત થયા બાદ ૧૭૫૬૦.૦૦ ચો.મી.માં બાંધવામાં આવેલ **"SHARNAM SKY "** માં ટાવર–એ,બી,સી,ડી,ઈ,એફ,જી,એચ,આઈ, આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ટાવર–એ,બી,સીમાં ગ્રાઉન્ડ ફલોર પર શોપ તથા ફર્સ્ટ ફલોર પર શોપ/ફલેટ તથા બીજામાળ થી ચૌદમાંમાળ સુધી ફલેટોનુ આયોનજ કરવામાં આવેલ છે. તથા ટાવર–ડી,ઈ,એફ,જી, એચ,આઈ, ફર્સ્ટ ફલોર થી ચૌદમાંમાળ સુધી ફલેટોનુ આયોજન કરવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ટાવર ......, માં આવેલ .... માળ પર શોપ/ફલેટ નં. ...., જે ફલેટનો કાર્પેટ એરીયા .... ચો.મી. યાને .... ચો.ફુટ છે. જેમાં એપર્ટલેન્ડની ફાળવણી .... ચો.મી. (વણવહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો છે.) જે મિલકત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ આપી તમો વેચાણ રાખનારાઓને પ્રત્યેક્ષ કબજામાં સોપી દીધેલ છે. જે ફલેટ રહેણાંકના હેતુ માટેના આવેલા છે. જેની ચતુર્થદિશા નીચે મુજબ છે.

ચતુર્થદિશા	
પૂર્વમાં	
પશ્ચિમમાં	
ઉત્તરમાં	
દક્ષિણમાં	

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફલેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧–૧, ૧૭૧–૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

—:: પરિશિષ્ટનાં વર્ણનની વેચાણ આપેલ મિલકતના ફોટાનું શિડયુલ ::—

ગામનુ નામનુ નામ	રેવન્યુ સર્વે નંબર	ટાવર નંબર	ફ્લેટ/શોપ નંબર	કાર્પેટ એરીયા ચો.મી.	વણ વહેંચાયેલ વરાડે પડતો હિસ્સો ચો.મી.	**SHARNAM SKY**
ઝાડેશ્વર, તા.જી.ભરૂચ	૧૭૧—૧, ૧૭૧—૨,					

વેચાણ આપનારની સહી	વેચાણ રાખનારની સહી
૧.	૧.
૨.	
૩.	૨.
૪.	

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ તમોને સંપુર્ણ પણે સાવધ અવસ્થામાં કોઈ પણ વ્યકીતની બિનકેફી હાલતમાં, અકકલ હોંશીયારીથી, રાજી ખુશીથી વાંચી, વંચાવી, સાંભળી,સમજી ,વિચારીની સંમતીથી લખી આપેલ છે

અત્રે..........................મતુ તત્રે................................ શાખ

વેચાણ આપનારની સહી સાક્ષીઓની સહી

શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારો

....

૧. સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ

....

....

૨. મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ

....

૩. નિલેશકુમાર પન્નાલાલ શાહ

....

૪.ગૌરાંગકુમાર કિરીટભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારનું નામ તથા સહી	વેચાણ આપનારનો ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
શુભ ઈન્ફ્રા પાર્ટનરશીપ ફર્મના ભાગીદારો		
સેજલકુમાર પન્નાલાલ શાહ		
મહેશભાઈ પરષોતમભાઈ પ્રજાપતિ		
નિલેશકુમાર પન્નાલાલ શાહ		
ગૌરાંગકુમાર કિરીટભાઈ પટેલ		

વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારનું નામ તથા સહી	વેચાણ લેનારનો ફોટો	અંગુઠાનું નિશાન
....		
....		