Google Maps 22°17'50.0"N 70°45'30.4"E

22°17'50.0"N 70°45'30.4"E

22.297209, 70.758438

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Indian Park, Rajkot, Gujarat 360005

7QW5+V9 Rajkot, Gujarat

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

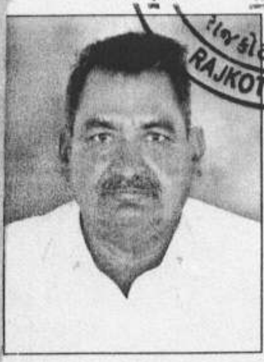
सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285680

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)



ખરીદનાર ....ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ....

નામ .... ના રહીશ

હસ્તે .... તા. ..../..../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ....

RKT	4	RIA
4542	/	27
2017		

6 JUL 2017

−:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::−

રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૩/૧ પૈકી બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૨૨ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૫૫૦−૦૦ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

વેચાણ કિંમત રૂા.૭૫,૦૦,૦૦૦−૦૦ અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા.

ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ પૈકી.

...૨...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

रात गुजरात GUJARAT

B 285681

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૪૭/૨

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ

હસ્તે તા. /સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી.

RKT	4	RIA
4542	2	27
2017		

॥ ૨ ॥

અરનવ એન્ટરપ્રાઈઝના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

(૧) શ્રી દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી, ધર્મેઃ હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૩, ધંધોઃ વેપાર,

(૨) શ્રી અજયકુમાર હંસરાજભાઈ ધીંગાણી, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૪૪, ધંધોઃ વેપાર,

(૩) શ્રી દિલીપભાઈ છગનભાઈ કનેરીયા, ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૭, ધંધોઃ વેપાર,

(૪) શ્રી હરેશ ગોવિંદભાઈ દેત્રોજા, ધર્મેઃ હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬, ધંધોઃ વેપાર,

ઠે.૪૦૨, સીધ્ધી વિનાયક એપાર્ટમેન્ટ, શીવસંગમ સોસાયટી, ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ.

PAN : ABHFA 9039 P

...તે જમીન ખરીદનાર

...૩...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 285682

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ......૩.... 5495

ખરીદનાર ....રાજકોટ.............. ના રહીશ

નામ ..[illegible]....ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે [illegible] પટેલ તા. ૨૯./૬./સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૨૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી..............

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
4542	3	27
2017		

॥ ૩ ॥

જોગ લખી આપનાર

શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ, PAN: AGYPR 6173 K

ધર્મેઃ હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૬૩, ધંધોઃ વેપાર,

ઠે. ધનંજય માર્બલ, કૈલાસ પાર્ક, યુનિ. રોડ, રાજકોટ.

...તે જમીન વેચનાર

તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી જોગ ખુલ્લી જમીનનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઉ છું કેઃ–

...૪...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

ધનજી રાજા રાઠોડ

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत गुजरात GUJARAT

B 285683

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૯૭૭૬

ખરીદનાર ......રાજકોટ...... ના રહીશ

નામ ...... જાગીરદારી પેઢી

હસ્તે મિલનભાઈ પટેલ તા.૨૯/૬/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.⊗..............

RKT	4	RIA
4542	4	27
2017		

॥ ૪ ॥

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૩/૧ પૈકી બીનખેતી જમીન એકર ૪–૦૯ ગુઠાના **પ્લોટ નં.૨૨** જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦** અમો વેચનાર **શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ**એ તથા શ્રી નવઘણભાઈ વીહાભાઈ ભરવાડએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૧૭૭ તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૨ જેનો નવો નં.૩૫૨૫ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૩ ના શ્રી રમણીકલાલ મુળશંકર શેઠના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી હિતેષભાઈ સુંદરજી ટાંક પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

...૫...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

ધનજી રાજા રાઠોડ

Ajay

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 5695

B 285684

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ ...... આશીર્વાદ પેઠી

હસ્તે ...... તા. ../../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.

RKT 4 RIA

4542 - 5 / 27

2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

॥ ૫ ॥

(૨) ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૫–૦૦ અમોએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૭૫૮૩ તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૪ નોંધણી તા.૦૮/૧૧/૨૦૦૪ ના શ્રી પરસોતમભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડને વેચાણ આપેલ છે. ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૨૭૫–૦૦ શ્રી પરસોતમભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડએ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૩૧૨૬ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૦ ના અમો શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડને બક્ષીસ આપેલ છે.

...૬...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

ધનજી રાજા રાઠોડ

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 285685

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ......

ખરીદનાર ......રાજકોટ...... ના રહીશ

નામ ......

હસ્તે ...... તા. ...... / સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી. ......

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT 4 RIA
4542 / 2017

॥ ૬ ॥

(૩) ત્યારબાદ સદરહું પ્લોટ નં.૨૨ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૧૩૭–૫૦ અમો શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડએ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૨૩૯૦ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૬ ના શ્રી નવઘણભાઈ વીહાભાઈ ભરવાડ પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.જેની રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮–અ ખાતા નં.૮૩૦૬, ગામ નમુનો નં.૬ હકકપત્રક નોંધ નં.૧૬૬૬૫ થી નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે. આમ સદરહું જમીન મારી સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટાની તેમજ કોઈપણ પ્રકારના ગીરો બોજા વગરની આવેલ છે. જે જમીનનો તમામ પ્રકારે વ્યય, વેચાણ કે વ્યવસ્થા કરવાનો મને હકક સતા અને અધિકાર છે.

...૭...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 285686

રૂ. પચ્ચીસ હજારના સ્ટેમ્પ પેપર નં ......

ખરીદનાર ......રાજકોટ...... ના રહીશ

નામ ......

હસ્તે ...... તા. ..../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ......

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
4542	7	27
2017		

॥ ૭ ॥

(૪) ઉપરોકત હકીકતે સદરહું રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૩/૧ પૈકી બીનખેતી જમીન એકર ૪–૦૯ ગુઠાના પ્લોટ નં.૨૨ જેના ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ ની જમીન ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦ તમો ખરીદનારને વેચાણ આપતા આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર જોગ લખી આપું છું. અને તમો ખરીદનારએ અમો વેચનારના નામથી રાજકોટ મ્યુનિ.કોર્પો.માં બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરવા અરજી આપેલ છે. સદરહું અરજીના ઈન્વર્ડ નં.૧૧૩૮ તા.૨૭/૧૨/૨૦૧૬ છે. જે તમો ખરીદનારાઓ તમારા નામે ટ્રાંસફર કરાવવા હકકદાર છો. તથા તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની વીગત પરીશીષ્ટ મુજબ છે.

...૮...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂ. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 5491

B 285687

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે તા. 28/6/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ બી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી

RKT 4 RIA
4542 8127
2017

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

॥ ૮ ॥

(૫) સદરહું તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ ખુલ્લી જમીન હાલ જે સ્થિતિમાં આવેલ છે તે સ્થિતિમાં તમો ખરીદનારને તે માંહેના મારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારના તમામ હકકો સહિત તેનો ખાલી,શાંત,નીર્ભય,નીર્મળ અને બીનતકરારી કબજા સાથે વેચાણ આપી વેચાણનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વીકારી લઈ સદરહું જમીનનો ખાલી,પ્રત્યક્ષ કબજો આજરોજ અમો વેચનારએ તમો ખરીદનારને સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ પ્રત્યક્ષ કબજો સંભાળી લેતા આજથી તમો ખરીદનાર કબજેદાર અને માલીક બનો છો. જે તમોને ટ્રાંસફર થાય છે. જે તમો લીલાવંશ, વંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો,વસજો,વસાવજો,તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ અને ભોગવટો કરજો.તેમાં હવેથી મારો કે મારા વાલી,વંશ,વારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ભાગ લાગ,હકક,હીત,હીસ્સો,દર કે દાવો રહેતો નથી. છતાપણ ભવિષ્યમાં તે સંબંધે કે આ વેચાણ સંબંધે મારો કે મારા પુરોગામીઓનાં રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધે કદી કોઈ કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે,દર કે દાવો કરે તો તેવે પ્રસંગે તમોને થતા તમામ પ્રકારના ખર્ચ,પરિણામ અને નુકશાની સહીતની તમામ જવાબદારી મારી તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને શીરે છે. જે તમો કોર્ટ કચેરીના ખર્ચ સહીત અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો. 6 JUL 2017 ...૯...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 5495

B 285688

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ .... ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે .... તા. / /સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૨૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ....

RKT	4	RIA
45 42	F9	27
2017		

॥ ૯ ॥

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું, સહકારી મંડળી, કોઈપણ બેંક, પેઢી, કંપની કે અન્ય કોઈપણ આસામીનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણું કરજ,ગીરો કે બોજો નથી અને તે તમામ પ્રકારે બોજા મુક્ત છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીનખેતી આકાર, શીક્ષણ ઉપકર, રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. નો વેરો વિગેરે તમામ પ્રકારના વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના અમો વેચનારએ ભરી આપેલ છે. હવેથી તેવા વેરા બીલો તમો ખરીદનાર ભરજો અને તે તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવવા અંગેની અરજીમાં જરૂરી સહીઓ મારે કરી આપવી છે. અને રૂબરૂ હાજર રહેવાનું હોય ત્યારે રૂબરૂ હાજર રહેવાનું છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન બાબતે મેં બીજા કોઇ સાથે વેચાણનો કરાર કે દસ્તાવેજ કરેલ નથી તેમજ આ અંગેનો કોઇ કરાર આજની તારીખે અસ્તિત્વમાં કે અમલમાં નથી. સદરહું જમીન બાબતે યુ.એલ.સી. કચેરી દ્વારા કોઇપણ પ્રકારની કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નથી કે કોઈ કોર્ટ, કચેરીમાં કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર ચાલતા નથી કે કોઈપણ પ્રકારની કાર્યવાહી પેન્ડીગ નથી.

...૧૦...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT (RAIYA)

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 285689

રૂ. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ....

ખરીદનાર .... ના રહીશ

નામ .... ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે .... તા. ../../સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ....

RKT	4	RIA
4542	10	27
2017		

॥ ૧૦ ॥

(૯) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા ખર્ચે તમારી સાથે આવી મારે તમોને રજીસ્ટર કરી આપવો છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે.

૧:: અનુક્રમ નં.૧૮૮ તા.૨૧/૦૧/૧૯૬૩ ના ૧ નંબરની બુકના નં.૧૪૮૨ વોલ્યુમ ૩૦૯ તા.૨૨/૦૫/૧૯૬૩ ના શ્રી દિનકરરાય મગનલાલ કોટક જોગ શ્રી ખોડાભાઈ જીવાભાઈ પટેલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૨:: મંજુર થયેલ બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૩:: જીલ્લા પંચાયત કચેરી, રાજકોટના બીનખેતી હુકમ નં.મહેસુલ/બીનખેતી/વશી/૧૧૭૬ તા.૦૫/૦૨/૧૯૬૮ ની ખરીનકલ.

૪:: બીનખેતી સનંદ દિનકરરાય મગનલાલના નામની ખરીનકલ.

૫:: શ્રી દિનકરરાય મગનલાલ કોટક તથા શ્રી જયંતિલાલ ગોવિંદજીભાઈ કુંડલીયા વચ્ચે તા.૦૮/૧૦/૧૯૬૫ ના થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની નકલ.

6 JUL 2017

...૧૧...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 285690

રૂા. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ...... ખરીદનાર ...... ના રહીશ નામ ...... હસ્તે ...... તા. ...... / ...... /સને ૨૦૧૭

RKT 4 RIA

45421

2017

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ...... લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ......

॥ ૧૧ ॥

૬:: અનુક્રમ નં.૩૫૭૭ તા.૧૭/૦૮/૧૯૭૦ ના ૧ નંબરની બુકના નં.૨૦૧૪ વોલ્યુમ ૧૦૩૨ તા.૧૮/૦૭/૧૯૭૨ ના શ્રી દિનકરરાય મગનલાલ કોટક તથા શ્રી જયંતિલાલ ગોવિંદજી વિગેરે વચ્ચે થયેલ વહેંચણી દસ્તાવેજની ખરીનકલ.

૭:: અનુક્રમ નં.૩૭૫૭ તા.૦૧/૦૯/૧૯૭૦ ના ૧ નંબરની બુકના નં.૫૪૫૪ વોલ્યુમ ૮૭૭ તા.૨૩/૦૯/૧૯૭૦ ના શ્રી રમણીકલાલ મુળશંકર શેઠ જોગ શ્રી દિનકરરાય મગનલાલ કોટકએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૮:: અધિક કલેકટર કચેરી, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા, રાજકોટના ક્રમાંક યુ.એલ.સી. કેસ રજી. નં.૬(૧)૩૧૬૭/૭૬ તા.૨૯/૦૩/૧૯૮૬ ની ખરીનકલ.

૯:: શ્રી રમણીકલાલ મુળશંકર શેઠએ તા.૧૮/૦૩/૧૯૯૪ ના શ્રી હિતેષ સુંદરજી ટાંકને લખી આપેલ કુલમુખત્યારનામું અસલ.

૧૦:: અનુક્રમ નં.૧૭૭ તા.૧૦/૦૧/૨૦૦૨ જેનો નવો નં.૩૫૨૫ તા.૧૭/૦૫/૨૦૦૩ ના શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ તથા શ્રી નવઘણભાઈ વીહાભાઈ ભરવાડ જોગ શ્રી રમણીકલાલ મુળશંકર શેઠના કુલમુખત્યાર દરજ્જે શ્રી હિતેષભાઈ સુંદરજી ટાંકએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

6 JUL 2017

...૧૨...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

ધનજી રાજા રાઠોડ

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. પચ્ચીસ હજાર. ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૪૭૯ B 285691

ખરીદનાર ......રાજકોટ.............. ના રહીશ

નામ [illegible] ભાગીદારો પેઢી

હસ્તે મિતાભાઈ પટેલ તા. ૨૯/૬/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.................

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT 4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
4542	12	27
2017		

॥ ૧૨ ॥

૧૧:: અનુક્રમ નં.૭૫૮૩ તા.૧૨/૧૦/૨૦૦૪ નોંધણી તા.૦૮/૧૧/૨૦૦૪ ના શ્રી પરસોતમભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ તથા શ્રી નવઘણભાઈ વીહાભાઈ ભરવાડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૨:: અનુક્રમ નં.૨૩૯૦ તા.૦૩/૦૩/૨૦૦૬ ના શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી નવઘણભાઈ વીહાભાઈ ભરવાડએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૩:: અનુક્રમ નં.૩૧૨૬ તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૦ ના શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ જોગ શ્રી પરસોતમભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડએ કરી આપેલ બક્ષીસ દસ્તાવેજ અસલ.

૧૪:: શ્રી ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડના નામના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં.૮–અ ના ખાતા નં.૮૩૦૬, ૬–હકકપત્રક નોંધ પ્રમોલગેશન તથા ૭/૧૨ ની ખરીનકલો.

ઉપરોક્ત ટાઈટલ ડીડઝની ફાઈલ તમો ખરીદનારને આજરોજ સોંપી આપેલ છે.

...૧૩...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

ધનજી રાજા રાઠોડ

6 JUL 2017

Ajay [signature] [signature]

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 285692

રૂા. પચ્ચીસહજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૫૯૭૬ / ૧૩

ખરીદનાર ....રાજકોટ................ ના રહીશ

નામ ...અરનવ...એન્ટરપ્રાઈઝ...ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે ...મિલનભાઈ પટેલ... તા. ૨૮/૬/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.⊗...............

RKT	4	RIA
4542	13/27	
2017		

॥ ૧૩ ॥

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ચુકતે અવેજની રકમ નીચેની વિગતે મળેલ છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૪૯,૨૫,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા ઓગણ પચાસ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૩ તા.૨૭/૦૬/૨૦૧૭ થી મળેલ છે.
૨૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, રાજકોટના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૭ થી મળેલ છે.
૦૦,૭૫,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા પંચોતેર હજાર પુરા એચ.ડી.એફ.સી.બેંક, રાજકોટમાં ભરેલ ઈન્કમ ટેક્ષ એકટ અન્વયે ટી.ડી.એસ. ચલણ નં.૨૮૦ તા.૨૮/૦૬/૨૦૧૭ ના અમો વેચનાર તરફથી અરનવ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીએ ભરપાઈ કરેલ છે.
....	
૭૫,૦૦,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપિયા પંચોતેર લાખ પુરા.

6 JUL 2017

...૧૪...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

Ajay [signature] [signature] Kkoria [signature]

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

B 285693

રૂ. પચ્ચીસ હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ......

ખરીદનાર ...... રાજકોટ ...... ના રહીશ

નામ ...... ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે ...... તા. ૨૯/ ૬ /સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ટી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ....

RKT | 4 | RIA

4542 / 14 / 27

2017

॥ ૧૪ ॥

ઉપરોક્ત વિગતે તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢી તરફથી અમો વેચનારને ચુકતે અવેજની રકમ મળી ગયેલ છે. જેની હું વેચનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારૂ છું. આથી અવેજ કે વેચાણ બાબતે કોઈપણ પ્રકારના વાંધા તકરાર રહેતા નથી.

(૧૧) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના **પરીશીષ્ટ**ની વીગત નીચે મુજબ છે.

રાજકોટ મહાનગરપાલીકામાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૩/૧ પૈકી બીનખેતી જમીનના **પ્લોટ નં.૨૨** જે ન્યુ બાલમુકુંદ સોસાયટી તરીકે ઓળખાતા પ્લોટસ ના ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦** તમો ખરીદનારને વેચાણ આપેલ છે. સદરહું જમીનની ચર્તુઃસિમા તથા ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– ૧૨–૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :– અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.

પૂર્વે :– અન્યની મિલ્કત વચ્ચેના ભાગે ૯–૧૫ મીટરનો રોડ તથા અન્યની મિલ્કત આવેલ છે.

પશ્ચિમે :– પ્લોટ નં.૨૨ પૈકીની યુ.એલ.સી. એકટ અન્વયે સંપાદિત જમીન આવેલ છે.

6 JUL 2017

...૧૫...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT

રૂા. પંદર હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. ૬૮૭૫ ૧૫

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ૨૯/૬/સને ૨૦૧૭

A 131951

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી ⊗...............

RKT 4 RIA

45421 15 27

2017

॥ ૧૫ ॥

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનાર તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના,વિગત અને વેચનારએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારએ તથા વેચનારએ દસ્તાવેજની ડ્રાફટ નકલ વાંચી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરી આપેલ છે.

ઉપરોક્ત વિગત મુજબનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ મેં મારી રાજીખુશીથી, વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે લોભ લાલચ વગર, બીનકેફે, મુકત સંમતિથી, શુધ્ધબુધ્ધિથી, શાંતચીતે લખી આપેલ છે. જે મને તથા મારા વાલી, વંશ, વારસોને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે. જે બદલ આ નીચે મેં મારી સહી કરી આપી સાક્ષીની શાખો કરાવી આપેલ છે.

...૧૬...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

દાનજી રાજી રાઠોડ

6 JUL 2017

6 JUL 2017

64

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT G 724329

રૂા. ... ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ...

ખરીદનાર ... ના રહીશ

નામ ...

હસ્તે ... તા. ... / ... / સને ૨૦૧૭

RKT	4	RIA
4542	16	27
2017		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
સોયાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ...

॥ ૧૬ ॥

રાજકોટ. તા.૦૬/૦૭/૨૦૧૭

અત્રે ... મતુ અત્રે ... શાખ

ધનજી રાજા રાઠોડ

૧: ...

(ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ)

૨: ...

ધનજી રાજા રાઠોડ

(ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ)

:: વેચનાર ::

6 JUL 2017 ...૧૭...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

ધનજી રાજા રાઠોડ

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

गुजरात GUJARAT G 724330

રૂા. [illegible] ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. [illegible]

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ [illegible] ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે [illegible] પટેલ તા. [illegible]/[illegible]/સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૭૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

RKT | 4 | RIA
4542 | 17127
2017

॥ ૧૭ ॥

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT

૧. ....
(દિલીપકુમાર વિઠલદાસ ગોવાણી)

દિલીપભાઈ

૨. ....
(અજયકુમાર હંસરાજભાઈ ધીંગાણી)

THE SUB REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

...૧૮...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

त गुजरात GUJARAT

G 724331

રૂા. એક હજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ...5495...

ખરીદનાર ......રાજકોટ...... ના રહીશ

નામ ..અરનવ એન્ટરપ્રાઈઝ.... ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે .[illegible]. તા.૨૮./૬./સને ૨૦૧૭

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.........

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

RKT	4	RIA
4542	/8	27
2017		

॥ ૧૮ ॥

દિલીપભાઈ

૩. ....

(દિલીપભાઈ છગનભાઈ કનેરીયા)

૪. ....

(હરેશ ગોવિંદભાઈ દેત્રોજા)તે તમામ

અરનવ એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી

પેઢીના ભાગીદારો

:: ખરીદનાર ::

હરેશભાઈ

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

...૧૯...

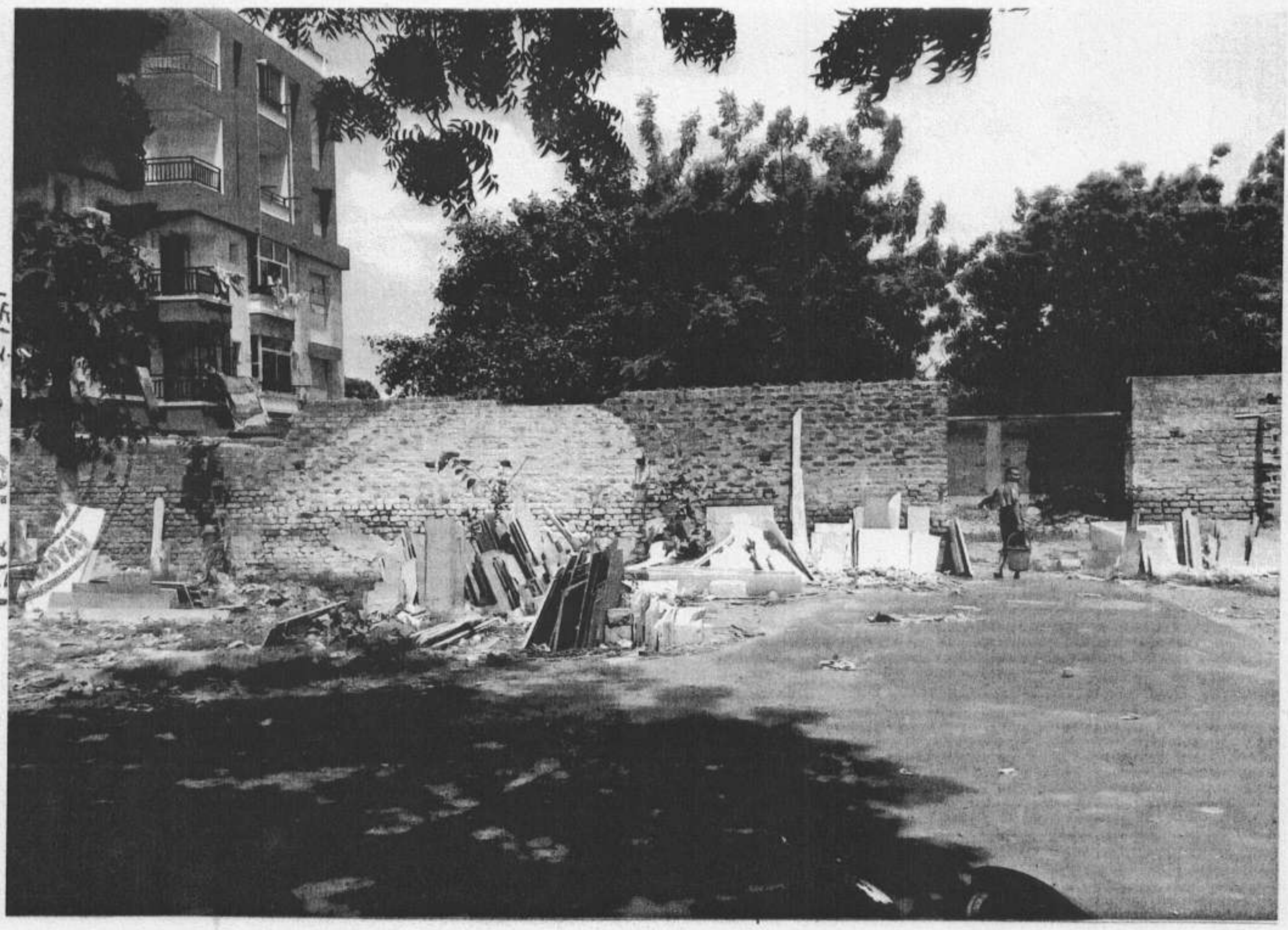
દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

RKT 4 RIA
4542 / 19 / 27
2017

॥ ૧૯ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૩/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ પૈકીની બીનખેતી જમીનના પ્લોટ નં.૨૨ ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦.**

...૨૦...

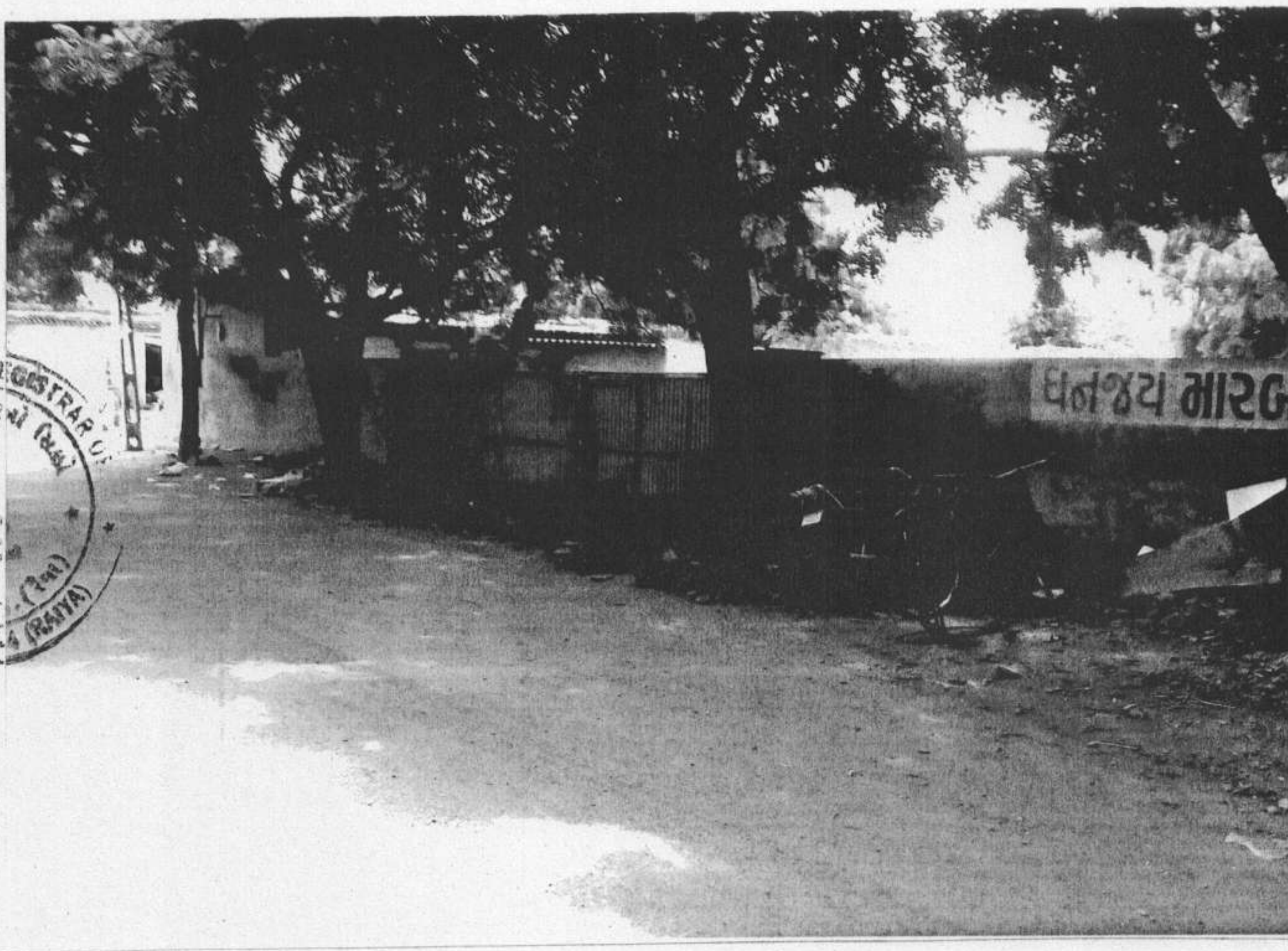
દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

6 JUL 2017

RKT	4	RIA
4542	20	27
2017		

॥ ૨૦ ॥

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના ફોટોગ્રાફ નીચે મુજબ છે.



THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

મિલ્કતનું સરનામું:–રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ ગામ રૈયાના રેવન્યુ સર્વે નં.૧૦૩/૧ પૈકી ટી.પી. સ્કીમ નં.૪ ના એફ.પી. નં.૪૬૩ પૈકીની બીનખેતી જમીનના **પ્લોટ નં.૨૨** ની જમીન **ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦.**

દસ્તાવેજનો પ્રકાર – વેચાણ દસ્તાવેજ	ગામ – રૈયા
રેવન્યુ સર્વે નંબર –૧૦૩/૧ પૈકી	ક્ષેત્રફળ – ચોરસ મીટર આ.૫૫૦–૦૦

Ajay

6 JUL 2017

ाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABSPG1565F
नाम /NAME
DILIPKUMAR VITHALDAS GOVANI
पिता का नाम /FATHER'S NAME
VITHALDAS GORDHANBHAI GOVANI
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
14-06-1964
ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

RKT	4	RIA
4542	21	27
2017		

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA
DHINGSNI AJAY H
I K DHINGANI
17/04/1973
Permanent Account Number
AGOPD6131D
Signature

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો
રાજકોટ-૪ (રૈયા)

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ADPPK4821K
नाम /NAME
DILIPBHAI CHHAGANBHAI KANERIYA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
CHHAGANBHAI HIRJIBHAI KANERIYA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
20-03-1960
हस्ताक्षर /SIGNATURE
मुख्य आयकर आयुक्त, राजकोट
Chief Commissioner of Income-tax, Rajkot

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
ABRPD5374J
नाम /NAME
HARESHBHAI GOVINDBHAI DETROJA
पिता का नाम /FATHER'S NAME
GOVINDBHAI RUGNATH DETROJA
जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
01-02-1961
हस्ताक्षर /SIGNATURE
आयकर आयुक्त, राजकोट
COMMISSIONER OF INCOME-TAX, RAJKOT

6 JUL 2017

મો.નં. મો.નં.

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ (રૈયા)

RKT	4	RIA
4542	૨૨	૨૭
2017		

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

ABHFA9039P

नाम / Name
ARNAV ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation / Formation
14/03/2017

22042017

THE SEAL OF THE SU[...]-REGISTRAR OF RAJKO[...]-4 (RAIYA)

आयकर विभाग — INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार — GOVT. OF INDIA

RATHOD D R
RAJABHAI MADHABHAI RATHOD
18/06/1953
Permanent Account Number
AGYPR6173K

Signature

6 JUL 2017

મો.નં.

મો.નં.

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ (રૈયા)

RKT | 4 | RIA
4542/27
2017

દસ્તાવેજ નંબર ૪૫૪૨ તા. ૬/૭/૧૭

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૮૦ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રૈયા** (મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની રે.સ.નં.**૧૦૩/૧ પૈકી** ટી.પી.નં.૪, એફ.પી.નં.૪૬૩ **પૈકી** ની બીનખેતીની મિલ્કતનો **વેચાણ દસ્તાવેજ** લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૫૫૦–૦૦** ચો.મી.બીનખેતી મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમો પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમા પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનુ નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની સિક્કો રાજકોટ-૪ (રૈયા)

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ. ની સહી

૧. (signature)
મો.નં.

૨. ....
મો.નં.

ઓળખાણ આપનારની સહી

૧. (signature)
મો.નં.

૨. ....
મો.નં.

6 JUL 2017

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ
સબ-રજીસ્ટ્રાર-૪
રાજકોટ. (રૈયા)

RKT-4		
4542	24	27
2017		

/07/2017 12:52:39 pm Version 1.1.2017.4

અનુક્રમ નંબર ૪૫૪૨ સને ૨૦૧૭
ના જુલાઈ માસની ૬ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 4
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૦૨૫૦૧૦૧૮૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (30):	300
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૩૦૦

ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ધનજીભાઈ રાજાભાઈ રાઠોડ ધનંજય માર્બલ, કૈલાસ પાર્ક યુની.રોડ, રાજકોટ PANNO:AGYPR6173K	૬૩			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT-4		
4542	25	27
2017		

/07/2017 12:52:39 pm Version 1.1.2017.4

૧ રજનીશ એન.પીપળીયા
C/O વી.એમ.પટેલ (એડવોકેટ)
218, આશીષ કોમ.કોમ્પ., સરદારનગર મે.રોડ, રાજકોટ

જેમને સબ-રજિસ્ટ્રાર ઓળખે છે. તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે. અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

તારીખે ૬ માહે જુલાઈ -૨૦૧૭

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૭

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૭

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
4542	26	27
2017		

/07/2017 12:52:39 pm Version 1.1.2017.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર —

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૭

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૭

(જે.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

RKT-4		
4542	27	27
2017		

07/2017 1:55:17 pm Version 1.1.2017.4

૧ નંબરની બુકના ૪૫૪૨ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૦૬/૦૭/૨૦૧૭

જે.એસ.જોષી
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨।૦૫।૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧।૧૧।૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

જે.એસ.જોષી

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-4 Raiya

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબરઃ ૨૦૧૭૦૨૫૦૧૦૧૮૯ દસ્તાવેજ નંબરઃ ૪૫૪૨ દસ્તાવેજ વર્ષઃ ૨૦૧૭

તાઃ ૬ માહેઃ જુલાઈ સનેઃ ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ

અવેજ Rs. ૭૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ ધનજીભાઇ રાજાભાઇ રાઠોડ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૫૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૩૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-4 (RAIYA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૭૫૩૦૦

અંકે રૂપીયાપંચોતેર હજાર ત્રણસો પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

ધનંજય માર્બલ, કૈલાસ પાર્ક, યુની.રોડ, રાજકોટ

(જ.એસ.જોષી)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 4

અગર ધનજી રાજા રાઠોડ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 1301187985801499647 ૬/૭/૨૦૧૭ ૧૨:૪૬:૨૪ pm