सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

RKT - 3 - JMR
4699 \ 12
2016

Certificate No.	:	IN-GJ22102894986257O
Certificate Issued Date	:	19-Jul-2016 01:50 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01013292404157440
Purchased by	:	DHAVAL DEVDA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT RS NO 493/2 PLOT NO 93 SQ.MT.334.44
Consideration Price (Rs.)	:	20,07,000 (Twenty Lakh Seven Thousand only)
First Party	:	BHARMAL INFRATECH PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	MANJIBHAI DANABHAI BARAIYA
Stamp Duty Paid By	:	BHARMAL INFRATECH PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	98,350 (Ninety Eight Thousand Three Hundred And Fifty only)

SHCIL RAJKOT

0001172832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	3	JMR
4699	૯	12
2016		

<u>—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—</u>

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના **રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨** પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૩** ની જમીન **ચો.વા.આ.૪૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૩૩૪–૪૪** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

---

19 JUL 2016

વેચાણ કિંમત રૂા.૨૦,૦૭,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા વીસ લાખ સાત હજાર પુરા.

વોર્ડ નં.૧૬ સી.સ.નં.૧૯૩૪ થી ૧૯૪૧

મે.ભારમલ ઈન્ફ્રાટેકના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
(૧) જોયબભાઈ અબ્દુલહુસેન ભારમલ,
ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–વેપાર,
(૨) રઝીયાબેન જોયબભાઈ ભારમલ,
ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–ઘરકામ,
(૩) હુસેન જોયબ ભારમલ,
ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–વેપાર,
બધાઃ–રહે.૨/પત્રકાર કોલોની,એરપોર્ટ રોડ,રાજકોટ.
ભાગીદારી પેઢીના પાન નં.AAQFB 4814 M

લખાવી લેનાર....
જમીન ખરીદનાર....

(જેમને હવે પછી " ખરીદનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના,વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એક્ઝીકયુટરો,એસાઈનો,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>
શ્રી મનજીભાઈ દાનાભાઈ બારૈયા(પટેલ), ફોર્મ નં.૬૦
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–ખેતી,
ઠે.શ્રીનાથજી પાર્ક શેરી નં.૧, બ્લોક નં.૨,
" શક્તિ " રેલનગર મેઈન રોડ,પોપટપરાની પાસે,
રાજકોટ.

લખી આપનાર....
જમીન વેચનાર...

(જેમને હવે પછી " વેચનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના વંશ,વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીકયુટરો,એસાઈનો,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

SUB-REGISTRAR OF ... JAMNAGAR ROAD

<u>જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ::–</u>
(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ **સર્વે નં.૪૯૩/૨** પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૩** ની જમીન **ચો.વા.આ.૪૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૩૩૪–૪૪** અમો લખી આપનાર જોગ પટેલ રત્ના મુળજીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૮૨૯ તા.૨૧–૧૧–૧૯૬૦ થી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ સદરહુ જમીન ઉપર બાંધકામ કરેલ છે. જે બાંધકામ જર્જરીત થઈ જતા હાલે આ બાંધકામ દુર કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન વેચનારની સ્વતત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેનો વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

Tozab A Bharmal
Raziya Z
મનજી દાના

19 JUL 2016

(૨) સદરહું ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના, રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨ પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૩** ની જમીન **ચો.વા.આ.૪૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૩૩૪–૪૪** હાલ જે સ્થિતીમાં આજરોજ તમોને **રૂા.૨૦,૦૭, ૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા વી લાખ સાત હજાર પુરા**માં તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલીકીના અને સુખાધિકાર નાં હકકો અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનાં સંપૂર્ણ અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૨૦,૦૭,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી.બેંકના ચેક નં.૦૦૦૦૦૨ તા.૧૯/૭/૨૦૧૬ થી મળેલ છે.

૨૦,૭૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપીયા વીસ લાખ સાત હજાર પુરા** ઉપરોક્ત વિગતે મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.
----------	

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચતુંઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :–રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦–૦૦ છે.
દક્ષિણે :–પ્લોટ નં.૯૨ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦–૦૦ છે.
પુર્વે :–પ્લોટ નં.૯૪ આવેલ છે. તે તરફ માપ ફુટ ૬૦–૦૦ છે.
પશ્ચિમેઃ– રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૩–૬૫ છે.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુંઃસીમા વાળા રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ **સર્વે નં.૪૯૩/૨** પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૩** ની જમીન **ચો.વા.આ.૪૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૩૩૪–૪૪** માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકાર ના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપીં તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજા આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ વારસો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા, વંશ,વારસો, વાલી, કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી.છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને પરીણામ તથા નુકશાન સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

19 JUL 2016

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ સરકારશ્રીનુ કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્કનું કે કંપનીનું આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કાંઈ પણ પ્રકારનું લેણું કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તે સંપુર્ણ બોજા મુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીન ખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, વિગેરે, વેરા,બીલો કે આ જમીન ઉપર કે અન્ય પ્રવર્તમાન વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરપાઈ કરવાના છે. અને હવે પછીના તમારે ભરપાઈ કરવાના છે. તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) સદરહુ મીલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોપી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં મીલ્કતના માલીકી તથા ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ જાતની તકરાર ઉત્પન થાય તો તે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનો છે.

(૧) અમો લખી આપનાર જોગ પટેલ રત્ના મુળજીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૨૮૨૯ તા.૨૧-૧૧-૧૯૬૦ નો અસલ.

(૨) પટેલ રત્ના મુળજી જોગ પટેલ ગોપા સવજીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૪૧ તા. ૧૩/૧/૫૯ નો અસલ.

(૩) પટેલ રત્ના મુળજી જોગ પટેલ લીબા ગોવીદએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૧૪૦ તા. ૧૩/૧/૫૯ નો અસલ.

(૪) પટેલ ગોપા સવજી જોગ પટેલ ખોડા કરમશીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૯૧૮ તા.૨૪/૧૨/૧૯૯૮ નો અસલ.

(૫) પટેલ ગોવીદ લીબા જોગ પટેલ ખોડા કરમશીએ કરી આપેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ. નં. ૨૯૧૯ તા.૨૪/૧૨/૧૯૯૮ નો અસલ.

(૬) પટેલ ખોડા કરમશી ના નામનુ બીનએતી હુકમ નં. લેન્ડ૧/૧૫૮૧ તા. ૬/૧૧/૫૮ ની નકલ.

(૮) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટ્રર કરાવી આપવાનો જેનું સંપુર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું છે. આ દસ્તાવેજ અંગે સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશના કાયદાની કલમ ૩૨-ક મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની જે કાંઈ જવાબદારી આવશે તે તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીનના બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ માં જણાવેલ શરતોનુ તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનુ રહેશે. અને તેમા જણાવેલ તમામ શરતો તમોને બંધન કર્તા રહેશે. તેમજ રોડ રસ્તા તથા સાર્વજનીક પ્લોટનો બીનખેતી નો આકાર તમોએ ખરીદ કરેલ જમીનના વરાડે પડતા હીસ્સા મુજબ દર વર્ષે ભરવાનો રહેશ.

Jozab A
Raziya R. Bharmal

19 JUL 2016

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અન્ય કોઈપણ કાયદા અન્વયે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈજ નોટીસ મળેલ નથીક કે ઈન્ટીમેશન મળેલ નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે.

(૧૧) સદરહુ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલ થી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતર ના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.અને જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી સુધારા દસ્તાવેજ કરી કરાવી આપવાનો છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી,જીવ,કાયમરાખી,શુધ્ધ,બુધ્ધિથી, કોઈપણ જાતના દબાણ વિના,બીન કેફે,અકકલ હોશીયારીથી વાંચી,વિચારી, સમજીને ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.
તારીખ :–૧૯/ ૭/ ૨૦૧૬

અત્ર..મતુ અત્ર..શાખ

.... ૧..............................
(મનજીભાઈ દાનાભાઈ બારૈયા(પટેલ)

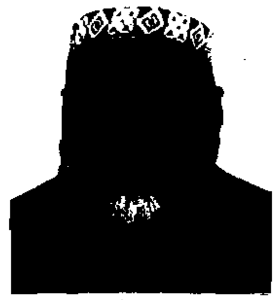
૨..............................

19 JUL 2016

SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

19 JUL 2016

19 JUL 2016



Raziya Z Bharmal

19 JUL 2016

19 JUL 2016

RKT	-3-	JMR
4699	8	12
	2016	

Raziya z Bharmal

રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર પ્લોટ તરીકે ઓળખાતા વિસ્તારમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે
નં.૪૯૩/૨ પૈકી પૈકી પ્લોટ નં.૯૩ ની ખુલ્લી જમીન

19 JUL 2016

અનુક્રમ નંબર ૪૬૯૯ સને ૨૦૧૬

ના જુલાઈ માસની ૧૯ મી તારીખે

૧૪ થી ૧૫ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3

સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૪૦૧૦૬૧૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (13):	૧૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૦૨૦૦

જોયબભાઇ અબ્દુલહુસેન ભારમલ તે "મે. ભારમલ ઇન્ફ્રાટેક"(PAN:AAQFB4814M) નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	મનજીભાઇ દાનાભાઇ બારૈયા(પટેલ) શકિત, રેલનગર મેઇન રોડ પોપટપરાની પાસે, રાજકોટ PANNO:FORM60	૧૦૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ મુળુભાઇ નારણભાઇ ગઢવી
ભોમેશ્વર, જાગૃતિ સોસાયટી, શેરી નં.5, બ્લોક નં.37/એ, રાજકોટ

૨ અરવીંદભાઇ હરજીભાઇ બારૈયા
શ્રીનાથજી પાર્ક, બ્લોક-2, રેલનગર મેઇન રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ગઢવી મુળુભા નારણભાઈ

૨. બારૈયા અરવિંદ એચ

તારીખે ૧૯ માહે જુલાઈ -૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

૧ નંબરની બુકના ૪૬૯૯ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૯/૦૭/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3 (JAMNAGAR ROAD)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રારની (સિક્કો) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

રજુ કરનારનું નામ જોયબભાઇ અબ્દુલહુસેન ભારમલ તે "મે. ભારમલ ઇન્ફ્રાટેક"(PAN-AAQFB4814M) નામથી ચાલતી ભાગીદ પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે.

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી — રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૦૦૭૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૩૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર(સિ.) રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ	૨૦૨૦૦

અંકે રૂપીયા વીસ હજાર બસો પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
2/પત્રકાર કોલોની, એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અગર ---------- ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

सत्यमेव जयते

Rs. 25000

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રૂ. પચ્ચીસહજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 3098 B 875450

ખરીદનાર ...રાજકોટ... ના રહીશ

નામ ...મો. ભારમલ હોઝેફા ભાગીદાર ...

હસ્તે ...તા.24/8/સને ૨૦૧૬

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૯૬/૯૦
સાંઘાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી. ⊗ ...

RKT	3	JMR
6033	1	17
2016		

Joozar A

Raziya z. Bharmal

–:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::–

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર મંદીર પાસે, રે.સ.નં.૪૯૩/ર પૈકી પ્લોટ નં.૯૪ પૈકી જમીન ચો.વા.આ.૨૫૦–૦૦ પૈકી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૫–૮૮ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮–૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Joozar A   શનીલાલ મેરામભાઈ બારૈયા

Raziya z. Bharmal

16 SEP 2016

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 614838

રૂા. પાંચહજાર ના સ્ટેમ્પ પેપર ક્રમાંક 3099

ખરીદનાર રાજકોટ ના રહીશ

નામ મે. ભારમલ ઈન્ફ્રાટેક ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે દાવલ (દાદી) તા. ૨૫/૮/સને ૨૦૧૬

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુક્લ લા. નં. ૩૧/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી

RKT	3	JMR
6033	૨	૧૮
2016		

... ૨ ...

વેચાણ કિંમત રૂા.૭,૦૫,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા સાત લાખ પાંચ હજાર પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬ સી.સ.નં.૧૯૪૫ પૈકી.

મે.ભારમલ ઈન્ફ્રાટેકના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

(૧) જોયબભાઈ અબ્દુલહુસેન ભારમલ,
ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–વેપાર,

(૨) રઝીયાબેન જોયબભાઈ ભારમલ,
ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–ઘરકામ,

(૩) હુસેન જોયબ ભારમલ,
ધર્મેઃ–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાયઃ–વેપાર,

બધાઃ–રહે.૨/પત્રકાર કોલોની,એરપોર્ટ રોડ,રાજકોટ.
ભાગીદારી પેઢીના પાન નં.AAQFB 4814 M

લખાવી લેનાર....
જમીન ખરીદનાર....

(જેમને હવે પછી " ખરીદનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના, વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એકઝીકયુટરો,એસાઈનો,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

Raziya z. Bharmal

SUB-REGISTRAR OF ... ROAD

16 SEP 2016

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 657624

રૂા. ૭૭૪૨ ના સ્ટેમ્પ પેપર નં. 3097 3

ખરીદનાર ......રાજકોટ...... ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે .... તા. ૨૫/૮/સને ૨૦૧૬

RKT	-3-	JMR
6033	3	17
2016		

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦
લાધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ......

... ૩ ...

<u>જોગ લખી આપનાર :–</u>

શ્રી કાંતીભાઈ મેરામભાઈ બારૈયા, AKNPB 0966 D

હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૧,વ્યવસાયઃ–ખેતી,
રે." શકિત કૃપા " ભોમેશ્વર વાડી શેરી નં.૩,
જામનગર રોડ,રાજકોટ.

લખી આપનાર....
જમીન વેચનાર...

(જેમને હવે પછી " વેચનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના વંશ,વાલી,વારસો,એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો,એસાઈનો,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે)

Raziya .z. Bharmal

16 SEP 2016

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

3096 G 657625

ક્રા. એક હજાર

ખરીદનાર ....રાજકોટ........ ના રહીશ

નામ ....

હસ્તે ....તા. ....ઈ./સને ૨૦૧૬

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૬/૯૦

લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.

લેનારની સહી.

RKT-3-JMR

6033 | 5 | 17

2016

... ૪ ...

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ::–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર મંદીર પાસે, રે.સ.નં.૪૯૩/૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૪ પૈકી જમીન ચો.વા.આ.૨૫૦–૦૦ પૈકી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૫–૮૮ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮–૬ ઉપર આવેલ મકાન મેરામભાઈ ઉકાભાઈ જોગ ઉકાભાઈ દાનાભાઈએ કરી આપેલ ન દાવા ફારગતી દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૬૪૧ તા.૭–૮–૧૯૯૦ થી ધારણ કરેલ છે. ત્યારબાદ તેમનુ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદાર દરજજે સદરહુ મીલ્કતનુ વારસાસર્ટી અમો વેચનારે રાજકોટના મહે.સી.જજ સી.ડી.સાહેબની કોર્ટ માંથી દિ.મ.અ.નં.૫૭૯/૨૦૧૬ થી અરજી કરેલ છે. જે અરજી નામ.કોર્ટએ મંજુર કરેલ છે. સદરહુ મકાનનુ બાંધકામ જર્જરીત થઈ જતા હાલે આ બાંધકામ દુર કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન વેચનારની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેનો વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

Rajiya-z.Bharmal

16 SEP 2016

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત गुजरात GUJARAT

રૂા. એક હજાર ના સ્ટેમ્પ નં. 3095 G 657626

ખરીદનાર ....રાજકોટ.......... ના રહીશ

નામ ...જેઠાભાઈ ભરમલ ... ભાગીદારી પેઢી

હસ્તે ..ધવલ હિરા.. તા. ૨૫/૮/સને ૨૦૧૬

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી શુક્લ લા. નં. ૩૬/૯૦
લોધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ⊗........

RKT-3-JMR
6033 5 17
2016

... ૫ ...

(૨) સદરહું રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર મંદીર પાસે, રે.સ.નં.૪૯૩/૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૪ પૈકી જમીન ચો.વા. આ.૨૫૦–૦૦ પૈકી જમીન ચો.મી.આ.૧૧૫–૮૮ બરાબર ચો.વા. આ.૧૩૮–૬ હાલ જે સ્થિતીમાં આજરોજ તમોને રૂા.૭,૦૫,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા સાત લાખ પાંચ હજાર પુરામાં તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલીકીના અને સુખાધિકાર નાં હકકો અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનાં સંપૂર્ણ અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

16 SEP 2016

Rariya -2. Bharmal

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT G 657627

રૂ. ૭૯૬૨૦૦ ના સ્ટેમ્પ ખરીદ ... ૩૦૯૬ ...
ખરીદનાર .... રાજકોટ .... ના રહીશ
નામ જે. આર. જાલ ઇન્ફ્રાસ્ટ્ર. પ્રા.લી. તરીકે
હસ્તે ધવલ લક્ષ્મ.. તા. ૧૫/૯/સને ૨૦૧૬

RKT-3-JMR
6033 6 17
2016

સ્ટેમ્પ વેન્ડર
કિરણ ડી. શુકલ લા. નં. ૩૨/૯૦
સાધાવાડ ચોક, રાજકોટ.
લેનારની સહી ....

... ૬ ...

રૂા. પૈસા	વિગત
૭,૦૫,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી.બેંકના ચેક નં.૦૦૦૦૦૮ તા.૧૫/૯/૨૦૧૬ થી મળેલ છે.

૭,૦૫,૦૦૦–૦૦	અંકે રૂપીયા સાત લાખ પાંચ હજાર પુરા ઉપરોકત વિગતે મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.
-------	

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચતુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :– પ્લોટ નં.૯૩ ઉપરના મનજી દાનાના મકાન આવેલ છે.
દક્ષિણે :–પ્લોટ નં.૯૪ ઉપરના જાદવ દાનાના મકાન આવેલ છે.
પુર્વે :– પ્લોટ નં.૯૫ ઉપરના મકાન આવેલ છે.
પશ્ચિમે :– આ પ્લોટ પૈકીની મીલ્કત આવેલ છે. જેની ઉતરે આ ૩'–૬" નુ હલણ આવેલ છે. જે રસ્તા ઉપર પડે છે.

16 SEP 2016

Raziya.z Bharmal

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

E 042180

ક્રા. પેાશરશો ના સ્ટેમ્પ પેપર નં ...3099

ખરીદનાર ....રાજકોટ.... ના રહીશ

નામ ....જે.આર.જાલ...

હસ્તે ...

RKT-3-JMR

6033

2016

સ્ટેમ્પ વેન્ડર

રાજકોટ.

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમા વાળા રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર મંદીર પાસે, રે.સ.નં.૪૯૩/૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૪ પૈકી જમીન ચો.વા.આ.૨૫૦-૦૦ પૈકી જમીન ચો.મી.આ. **૧૧૫-૮૮ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮-૬** માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકાર ના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોક્ત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજા આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ વારસો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા, વંશ,વારસો, વાલી, કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી.છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને તમામ પ્રકારના ખર્ચ અને પરીણામ તથા નુકશાન સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

Raziya .Z. Bharmal

16 SEP 2016

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

गुजरात GUJARAT

AY 338621

RKT-3-JMR
6033 | 8 | 17
2016

... ૮ ...

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ સરકારશ્રીનુ કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્કનું કે કંપનીનું આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કાંઈ પણ પ્રકારનું લેણું કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તે સંપુર્ણ બોજા મુક્ત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીન ખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, વિગેરે, વેરા,બીલો કે આ જમીન ઉપર કે અન્ય પ્રવર્તમાન વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરપાઈ કરવાના છે. અને હવે પછીના તમારે ભરપાઈ કરવાના છે. તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

16 SEP 2016

Raziya .z. Bharmal

(૭) સદરહુ મીલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોપી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં મીલ્કતના માલીકી તથા ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ જાતની તકરાર ઉત્પન થાય તો તે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનો છે.

(૧) મેરામભાઈ ઉકાભાઈ જોગ ઉકાભાઈ દાનાભાઈએ કરી આપેલ ન દાવા ફારગતી દસ્તાવેજ અનુ.નં.૧૧૬૪૧ તા.૭–૮–૧૯૯૦ નો અસલ.
(૨) ઉકાભાઈ દાનાભાઈ જોગ પટેલ ખોડા કરમશીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ જેના ૧ નંબરની બુકના નંબર ૨૪૮ વો.૧૬૯ તા.૨૮–૧–૧૯૫૯ ની નકલ.
(૩) બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ૧/૧૫૮૧ તા. ૬/૧૧/૫૮ ની નકલ.
(૪) વોર્ડ નં.૧૬ સી.સ.નં.૧૯૪૫ ના પ્રોપટી કાર્ડની નકલ.

(૮) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટ્રર કરાવી આપવાનો જેનું સંપુર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું છે. આ દસ્તાવેજ અંગે સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશના કાયદાની કલમ ૩૨–ક મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની જે કાંઈ જવાબદારી આવશે તે તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીનના બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ માં જણાવેલ શરતોનુ તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનુ રહેશે. અને તેમા જણાવેલ તમામ શરતો તમોને બંધન કર્તા રહેશે. તેમજ રોડ રસ્તા તથા સાર્વજનીક પ્લોટનો બીનખેતી નો આકાર તમોએ ખરીદ કરેલ જમીનના વરાડે પડતા હીસ્સા મુજબ દર વર્ષે ભરવાનો રહેશ.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અન્ય કોઈપણ કાયદા અન્વયે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈજ નોટીસ મળેલ નથીક કે ઈન્ટીમેશન મળેલ નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાતી આપી આ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે.

(૧૧) સદરહુ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલ થી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતર ના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.અને જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી સુધારા દસ્તાવેજ કરી કરાવી આપવાનો છે.

Rariya R. Bharmal

16 SEP 2016

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી,જીવ, કાયમરાખી, શુધ્ધ,બુધ્ધિથી,કોઈપણ જાતના દબાણ વિના,બીન કેફે,અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વિચારી, સમજીને ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.

તારીખ :– ૧૫/ ૯/ ૨૦૧૬

અત્ર...મતુ અત્ર...શાખ

કાન્તીભાઈ મેરામભાઈ બારૈયા ૧. [illegible]

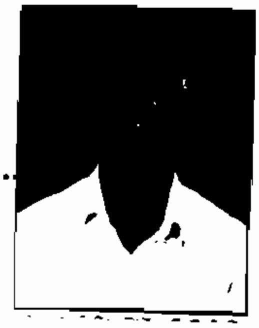
(કાંતીભાઈ મેરામભાઈ બારૈયા)

૨. [illegible]

Rasiya .z. Bharmal

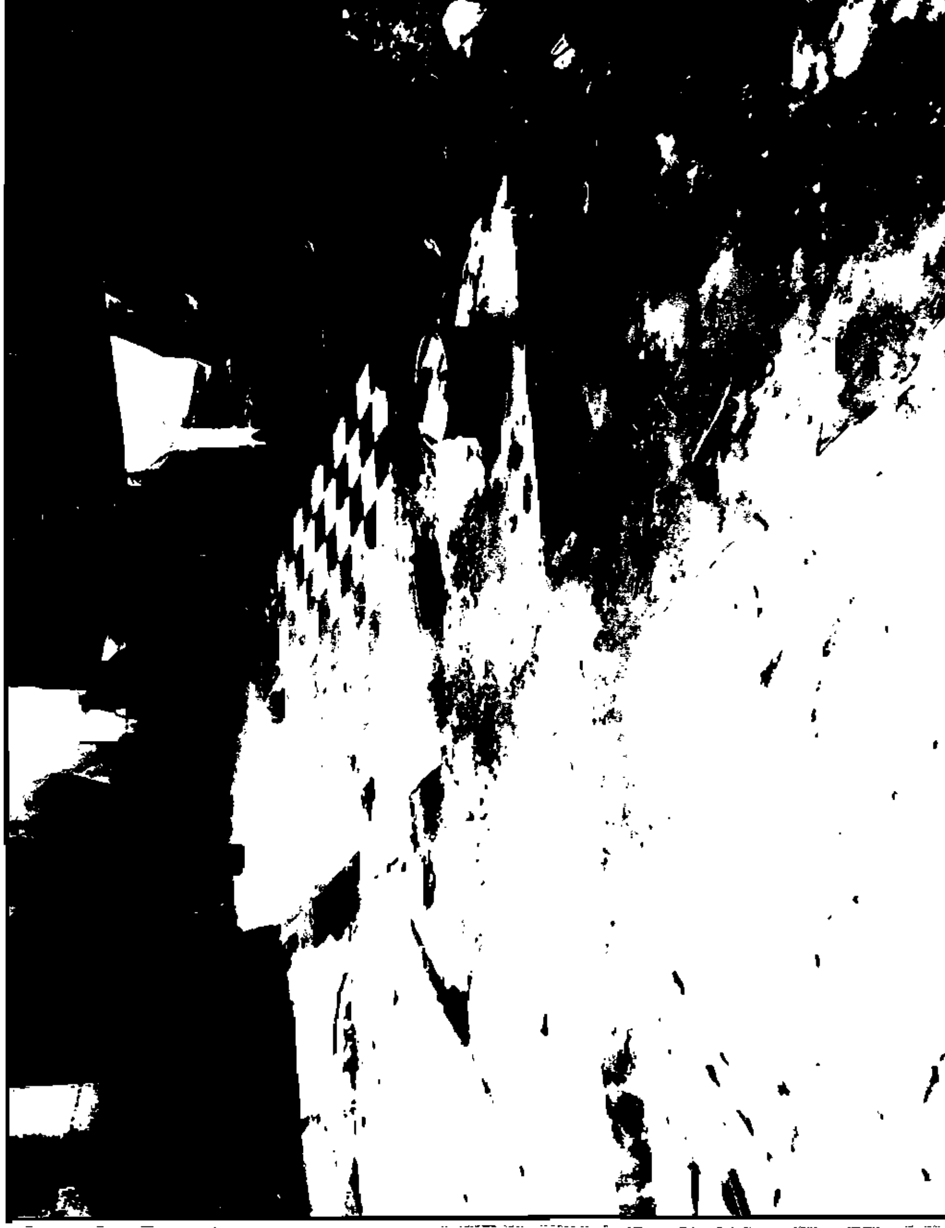
16 SEP 2016

2016



Raziya z Bharmal

1 6 SEP 2016



કાન્તીલાલમેરામભાઈબારૈયા

Raziya z Bharmal

રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર મંદીર પાસે, રે.સ.નં.૪૯૩/ર પૈકી પ્લોટ નં.૯૪ પૈકી જમીન ચો.વા.આ.૨૫૦–૦૦ પૈકી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૫–૮૮ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮–૬

RKT	-3-	JMR
6033	12	17
2016		

16 SEP 2016

Ruziya z. Bharmal

રાજકોટ શહેરમાં ભોમેશ્વર મંદીર પાસે, રે.સ.નં.૪૯૩/૨ પૈકી પ્લોટ નં.૯૪ પૈકી જમીન ચો.વા.આ.૨૫૦–૦૦ પૈકી જમીન ચો.મી.આ. ૧૧૫–૮૮ બરાબર ચો.વા.આ.૧૩૮–૬

RKT	-3-	JMR
6033	13	17
2016		

16 SEP 2016

અનુક્રમ નંબર ૬૦૩૩ સને ૨૦૧૬
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 3
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૪૦૧૩૪૯૦	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (17):	૧૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૨૨૦

જોયબભાઈ અબ્દુલહુસેન ભારમલ તે ભારમલ ઈન્ફ્રાટેક ના
નામથી ચાલતી ભાગીદારી
પેઢી(PAN:AAQFB4814M)ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.000	કાંતિભાઇ મેરામભાઇ બારૈયા ભોમેશ્વર વાડી, શેરી નં. 3, જામનગર રોડ, રાજકોટ PANNO:AKNPB0966D	૪૧			કાંતીભાઇ મેરામભાઇ બા

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

૧ અરવીંદભાઇ હરજીભાઇ બારૈયા
રેલનગર મે રોડ, શ્રીનાથજી પાર્ક, રાજકોટ

૨ ગઢવી મુળુભા નારણભા
ભોમેશ્વર સોસાયટી, શેરી નં. 5, બ્લોક નં.37/એ-2, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. બારૈયા અરવિંદ એચ

૨. ગઢવી મુળુભા નારણભા

તારીખે ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેનં ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

૧ નંબરની બુકના ૬૦૩૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ જોયબભાઇ અબ્દુલહુસેન ભારમલ તે ભારમલ ઇન્ફ્રાટેક ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી(PAN:AAQFB4814M)ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૭૦૫૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	૧૭૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD) સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરી રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ	૭૨૨૦

અંકે રૂપીયા સાતહજાર બસો વીસ પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
2/પત્રકાર કોલોની, એરપોર્ટ રોડ, રાજકોટ

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અગર .... ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) 451033430067845504 ૧૬/૯/૨૦૧૬ ૪:૦૮:૦૭ pm

RKT - 3 - JMR
5313
2016

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ24[illegible]37227641O
Certificate Issued Date	:	12-Aug-2016 02:47 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01[illegible]63656375645O
Purchased by	:	DHAVAL BEVDA
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT WARD NO 16 RS NO 493/2 P PLOT NO 95 SQ.MT.166.66
Consideration Price (Rs.)	:	10,53,000 (Ten Lakh Fifty Three Thousand only)
First Party	:	BHARMAL INFRATECH
Second Party	:	CHHELABHAI BHURABHAI DHOLAKIYA
Stamp Duty Paid By	:	BHARMAL INFRATECH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	51,600 (Fifty One Thousand Six Hundred only)

सत्यमेव जयते

SHCIL RAJKOT

VO 0002019112

VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT-3-JMR		
5313	૯	૧૨
2016		

-REGISTRAR OF ... NAGAR ROAD

—:: જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨ પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯૫ પૈકી ઉતર તરફની જમીન ચો.વા.આ. ૨૦૦—૦૦ ચો.મી.આ.૧૬૬—૬૬ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

Raziya z. Bharmal

L.H.T. of

12 AUG 2016

વેચાણ કિંમત રૂા.૧૦,૫૩,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા દસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરા.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૧૬

મે.ભારમલ ઈન્ફ્રાટેકના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,
(૧) જોયબભાઈ અબ્દુલહુસેન ભારમલ,
ધર્મે:–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાય:–વેપાર,
(૨) રઝીયાબેન જોયબભાઈ ભારમલ,
ધર્મે:–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાય:–ઘરકામ,
(૩) હુસેન જોયબ ભારમલ,
ધર્મે:–દાઉદી વ્હોરા,ઉ.વ.આ.પુખ્ત,વ્યવસાય:–વેપાર,
બધા:–રહે.૨/પત્રકાર કોલોની,એરપોર્ટ રોડ,રાજકોટ.
ભાગીદારી પેઢીના પાન નં.**AAQFB 4814 M**

લખાવી લેનાર....
જમીન ખરીદનાર....

(જેમને હવે પછી " ખરીદનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના,વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો,એકઝીકયુટરો,એસાઈનો,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

જોગ લખી આપનાર :–
શ્રી છેલાભાઈ ભુરાભાઈ ધોળકીયા, ફોર્મ નં.૬૦
હીન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૯,વ્યવસાય:–વેપાર,
રે.અજીતનગર શેરી નં.૧,એરપોર્ટરોડ ,
રાજકોટ.

લખી આપનાર....
જમીન વેચનાર...

(જેમને હવે પછી " વેચનાર " તરીકે સંબોધવામાં આવશે જેમા તેના વંશ,વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો,એસાઈનો,વિગેરેનો સમાવેશ થાય છે.)

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે ::–

(૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ.કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨ પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯૫ પૈકી ઉતર તરફની

L.H.T.

12 AUG 2016

જમીન ચો.વા.આ. ૨૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૧૬૬–૬૬ ભુરાભાઈ ભાણાભાઈ જોગ નાગજીભાઈ રાણાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૩૮ તા.૫–૨–૧૯૬૫ થી ખરીદ કરેલ છે. ત્યારબાદ તેમનુ અવસાન થતા તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદાર દરજ્જે સદરહુ મીલ્કતનુ વારસાસર્ટી અમો વેચનારે રાજકોટના મહે.સી.જજ સી.ડી.સાહેબની કોર્ટ માંથી દિ.પ.અ.નં. ૬૧૨/૨૦૧૬ થી મેળવેલ છે. સદરહુ મકાનનુ બાંધકામ જર્જરીત થઈ જતા હાલે આ બાંધકામ દુર કરેલ છે. આમ સદરહુ જમીન વેચનારની સ્વતત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. અને તેનો વેચાણ વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવાનો અમોને સંપુર્ણ હકક અને અધીકાર છે.

(૨) સદરહું ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના,રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨ પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૯૫** પૈકી ઉતર તરફની જમીન **ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૧૬૬–૬૬** હાલ જે સ્થિતીમાં આજરોજ તમોને **રૂા.૧૦,૫૩,૦૦૦–૦૦ અંકે રૂપીયા દસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરામાં** તે માહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા, ભોગવટા, માલીકીના અને સુખાધિકાર નાં હકકો અને અધિકારો સહિત વેચાણ આપેલ છે. અને તેનાં સંપૂર્ણ અવેજની રકમ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અને સદરહું જમીનનો શાંત, ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

રૂા. પૈસા	વિગત
૧૦,૫૩,૦૦૦–૦૦	એચ.ડી.એફ.સી.બેંકના ચેક નં.૦૦૦૦૦૪ તા.૧૨/૮/૨૦૧૬ થી મળેલ છે.
૧૦,૫૩,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપીયા દસ લાખ ત્રેપન હજાર પુરા** ઉપરોકત વિગતે મળેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

(૩) તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે:– પ્લોટ નં.૯૨ ઉપરના મકાન આવેલ છે.
દક્ષિણે :–આ પ્લોટ પૈકીના મકાન આવેલ છે.
પુર્વે :– રસ્તો આવેલ છે.
પશ્ચિમે :–પ્લોટ નં.૯૪ ઉપરના મકાન આવેલ છે.

Jozab A
Raziya Z. Bharmal

L.H.T.
હેલાભાઈ ઢોળકીયા
રહુભાઈ હેલાભાઈ ઢોળકીયા

12 AUG 2016

(૪) ઉપર પ્રમાણેની હદ અને ચતુઃસીમા વાળા રાજકોટ મ્યુ. કોર્પોરેશનની હદમાં રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨ પૈકી બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯૫ પૈકી ઉતર તરફની જમીન ચો.વા.આ.૨૦૦–૦૦ ચો.મી.આ.૧૬૬–૬૬ માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર ના કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકાર ના હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ અને પ્રત્યક્ષ કબજા આજરોજ સોંપી આપેલ છે. જે તમો લીલાવંશ વારસો અને તમારું દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ,ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા, વંશ,વારસો, વાલી, કે અન્ય કોઈનો કોઈ પણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત,હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી.છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કાંઈ પણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને તમામ પ્રકારના ખર્ચે અને પરીણામ તથા નુકશાન સહીતની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ વારસો વાલીને શીરે છે. જે તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામ સરકારશ્રીનુ કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈ પણ બેન્કનું કે કંપનીનું આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કાંઈ પણ પ્રકારનું લેણું કરજ અમોએ કરેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈ પણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી. તે સંપુર્ણ બોજા મુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બીન ખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર, વિગેરે, વેરા,બીલો કે આ જમીન ઉપર કે અન્ય પ્રવર્તમાન વેરાઓ આજ દિવસ સુધીના જે કાંઈ બાકી હશે તે અમારે ભરપાઈ કરવાના છે. અને હવે પછીના તમારે ભરપાઈ કરવાના છે. તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવી છે. તથા રૂબરૂ હાજર રહેવું છે.

(૭) સદરહુ મીલ્કતને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોપી આપેલ છે. તેમ છતા ભવિષ્યમાં મીલ્કતના માલીકી તથા ટાઈટલ બાબતે કોઈપણ જાતની તકરાર ઉત્પન થાય તો તે અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપવાનો છે.

Raziya .z. Bhurmal

L. H. T.

રેફુભાઇ ડેલાભાઇ ધોળકિયા

12 AUG 2016

(૧) રાજકોટના [illegible]
૨૦૧૬ થી મેળવેલ વારસાસર્ટી ફિકેટ અસલ.

(૨) ભુરાભાઈ ભાણાભાઈ જોગ નાગજીભાઈ રાણાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૪૩૮ તા.૫–૨–૧૯૬૫ નો અસલ.

(૩) નાગજીભાઈ રાણાભાઈ જોગ પટેલ ખોડા કરમશીભાઈએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુ.નં.૬૩૯ તા.૧૮–૨–૧૯૫૯ નો અસલ.

(૪) બીનખેતી હુકમ નં. લેન્ડ૧/૧૫૮૧ તા. ૬/૧૧/૫૮ ની નકલ.

(૮) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે રજીસ્ટ્રર કરાવી આપવાનો જેનું સંપુર્ણ ખર્ચ તમારે ભોગવવાનું છે. આ દસ્તાવેજ અંગે સ્ટેમ્પ વેલ્યુએશના કાયદાની કલમ ૩૨–ક મુજબ વધારાની સ્ટેમ્પ ડયુટી કે દંડની રકમ ભરવાની જે કાંઈ જવાબદારી આવશે તે તમો લખાવી લેનારની રહેશે.

(૯) સદરહુ જમીનના બીનખેતી હુકમ તથા તેના પરિશિષ્ટ માં જણાવેલ શરતોનુ તમો ખરીદનારે પાલન કરવાનુ રહેશે. અને તેમા જણાવેલ તમામ શરતો તમોને બંધન કર્તા રહેશે. તેમજ રોડ રસ્તા તથા સાર્વજનીક પ્લોટનો બીનખેતી નો આકાર તમોએ ખરીદ કરેલ જમીનના વરાડે પડતા હીસ્સા મુજબ દર વર્ષે ભરવાનો રહેશ.

(૧૦) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે અન્ય કોઈપણ કાયદા અન્વયે સંપાદન થયેલ નથી કે તે અંગે અમોને કોઈજ નોટીસ મળેલ નથીક કે ઈન્ટીમેશન મળેલ નથી તેવું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ દસ્તાવેજ તમોને કરી આપેલ છે.

(૧૧) સદરહુ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈપણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપભુલ થી અથવા કોઈ ક્ષતિ રહી ગઈ હોયતો તે ઉતરોતર ના દસ્તાવેજો, ટીપ્પણ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.અને જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી સુધારા દસ્તાવેજ કરી કરાવી આપવાનો છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી,જીવ, કાયમરાખી, શુધ્ધ,બુધ્ધિથી,કોઈપણ જાતના દબાણ વિના,બીન કેફે,અકકલ હોશીયારીથી વાંચી, વિચારી, સમજીને ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વકારીને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ વારસો વાલી વેરે કબુલ મંજુર છે. જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહીઓ કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ.તારીખ :–૧૨/ ૮/ ૨૦૧૬

[redacted]..મતુ અત્ર..શાખ

L.H.T. of

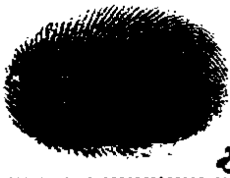
.... ૧..........................

(છેલાભાઈ ભુરાભાઈ ધોળકીયા)

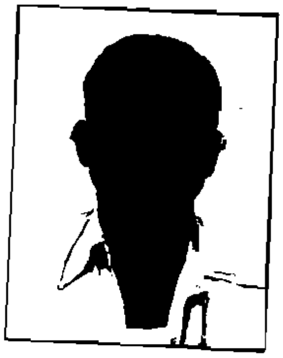
૨..........................

SUB-REGISTRAR OF

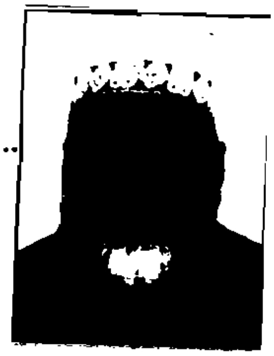
12 AUG 2016



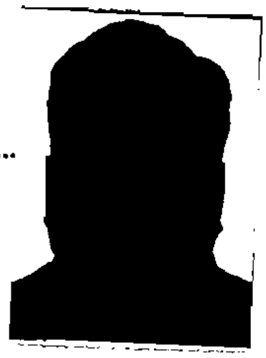
L.H.T. of
ઢેલાભાઈ ઘોળકીયા
રસુલભાઈ ઢેલાભાઈ ઘોળકીયા)



Jozeb-A



Raziya Z. Bhurmal



-REGISTRAR OF ★ ... AR ROAD

12 AUG 2016

[redacted] L.H.T. of

Raziya Z. Bharmal

રાજકોટના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૯૩/૨ પૈકી ભોમેશ્વર પ્લોટ તરીકે ઓળખાતા પ્લોટ પૈકી પ્લોટ નં.૯૫ પૈકી ઉતર તરફની જમીન

RKT - 3 - JMR

5313 / 12

2016

12 AUG 2016

અનુક્રમ નંબર ૫૩૧૩ સને ૨૦૧૬ ના ઓગસ્ટ માસની ૧૨ મી તારીખે ૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - ૩ સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૪૦૧૧૯૮૧

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૩૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (13):	૧૩૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૦૬૬૦

જોયબભાઇ અબ્દુલહુસેન ભારમલ તે ભારમલ ઈન્ફ્રાટેક્ના(પાન નં. AAQFB 4814 M) નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો

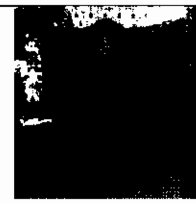
(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	છેલાભાઇ ઘેલાભાઇ ધોળકીયા અનીતનગર શેરી નં. 1 એરપોર્ટ રોડ રાજકોટ PANNO:FORM60	૫૯			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

૧ ખફી મુસાભાઇ નથુભાઇ
અમરજીત નગર રોડ જામનગર રોડ રાજકોટ



૨ ગઢવી મુળુભા નારણભા
ભોમેશ્વર જાગૃતી સોસા. રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. મુસાભાઇ

૨. ગઢવી મુળુભા નારણભાઇ

તારીખે ૧૨ માહે ઓગસ્ટ -૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

SUB-REGISTRAR OF ... AGAR ROAD

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેર્ન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ...... ફોર્મ નંબર ૬૦ ઠરાવેલ નમુનામાં રજુ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૬

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

---

૧ નંબરની બુકના ૫૩૧૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૨/૦૮/૨૦૧૬

S B Khambhala
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR ROAD)

દસ્તાવેજનો પ્રકાર <u>માલિકી ફેરખત/વેચાણ</u> અવેજ Rs. <u>૧૦૫૩૦૦૦.૦૦</u>

રજુ કરનારનું નામ <u>જોયબભાઇ અબ્દુલહુસેન ભારમલ તે ભારમલ ઇન્ફ્રાટેકના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો</u>

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૦૫૩૦
નક્લ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૧૩૦
શેરોની નક્લ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નક્લો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નક્લ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-3(JAMNAGAR RD) રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર રાજકોટ-૩ (જામનગર રોડ)

કુલ એકંદરે રૂ	૧૦૬૬૦

અંકે રૂપીયા દસ હજાર છસો સાઇઠ પુરા.

દસ્તાવેજ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ------------------------ આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

2/પત્રકાર કોલોની
એરપોર્ટ રોડ રાજકોટ

(S B Khambhala)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 3

અગર ________________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

Google Maps

22°18'45.0"N 70°47'22.0"E

BABJI PARK

Imagery ©2020 CNES / Airbus, Maxar Technologies, Map data ©2020 50 m

22°18'45.0"N 70°47'22.0"E

22.312500, 70.789444

Directions Save Nearby Send to your phone Share

Bhomeshwar Wadi, Police Head Quarter, Rajkot, Gujarat 360006

8Q6Q+XQ Rajkot, Gujarat