INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ81469145467328T
Certificate Issued Date	:	14-Jul-2021 01:57 PM
Account Reference	:	IMPACC (AC)/ gj13229811/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJ1322981198360215026335T
Purchased by	:	S G RATHOD ADVOCATE
Description of Document	:	Article 18 Certificate or Other Document
Description	:	Affidavit cum Declaration
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	BIJALKUMAR ARJANBHAI MARU
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	BIJALKUMAR ARJANBHAI MARU
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	300 (Three Hundred only)

NOTARY
SHEETAL G. RAHTOD
RAJKOT (Guj.)
REG. No.22108/2020
COM. EXP. ON
Dt.08-06-2025
GOVERNMENT OF INDIA

SHEETAL G. RATHOD
ADV. RAJKOT

SERIAL NO. 213 | 2021
BOOK NO. 01 | 2021
PAGE NO. 12 | 2021
DATE: 14 | 07 | 2021

LB0014286847

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

INDIA NON JUDICIAL
GOVERNMENT OF GUJARAT
CERTIFICATE NO.IN GJ81469145467328T,DT.14.07.2021 FOR Rs.300.00

FORM 'B'

[See rule 3(4)]

Affidavit cum Declaration

Affidavit cum Declaration of **Mr. Bijalkumar Arjanbhai Maru** duly authorized by the promoter of the proposed project of Rajkot Urban Development Authority Rajkot;

I, **Mr. Bijalkumar Arjanbhai Maru** duly authorized by the promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

1. That promoter has a legal title to the land on which the development of the project is proposed

2. That the said land is free from all encumbrances.

3. That the time period within which the project (PMAY EWS- I) shall be completed by promoter is 4 Years and 3 months i.e. from 15.01.2018 to 31.03.2022.

4. That seventy per cent of the amounts realised by promoter for the real estate project from the allottees, from time to time, shall be deposited in a separate account to be maintained in a scheduled bank to cover the cost of construction and the land cost and shall be used only for that purpose.

5. That the amounts from the separate account, to cover the cost of the project, shall be withdrawn in proportion to the percentage of completion of the project.

6. That the amounts from the separate account shall be withdrawn after it is certified by an engineer, an architect and a chartered accountant in practice that the withdrawal is in proportion to the percentage of completion of the project.

7. That promoter shall get the accounts audited within six months after the end of every financial year by a chartered accountant in practice, and shall produce a statement of accounts duly certified and signed by such chartered accountant and it shall be verified during the audit that the amounts collected for a particular project have been utilised for the project and the withdrawal has been in compliance with the proportion to the percentage of completion of the project.

NOTARY
SHEETAL G. RAHTOD
RAJKOT (Guj.)
REG. NO. 22108/2020
COM. EXP. ON
Dt.08-06-2025
GOVERNMENT OF INDIA

10. That promoter shall not discriminate against any allottee at the time of allotment of any apartment, plot or building, as the case may be, on any grounds.

Mr. Bijalkumar Arjanbhai Maru
Director (Project)
Rajkot Urban Development Authority
Rajkot

Verification

The contents of my above Affidavit cum Declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at **Rajkot** on this 14 day of July **2021**.

Mr. Bijalkumar Arjanbhai Maru
Director (Project)
Rajkot Urban Development Authority
Rajkot

SIGNED BEFORE ME BY Bijalkumar Arjanbhai Maru
Who is Identified by
Shri self
Advocate whom I know personally.
On this 14 date of July 2021

S. G. Rathod
SHEETAL G. RATHOD
NOTARY- GOVT. OF INDIA
RAJKOT-GUJARAT

SERIAL NO. 213/2021
BOOK NO. 01/2021
PAGE NO. 12/2021
DATE: 14/07/2021

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

RUDA

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

નં.-રૂડા/એડીએમ/ફા.નં.-૨૭/૨૧/૪૭૩૮ તા.૨૩-૦૭-૨૦૨૧

વિષયઃ- પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ મુંજકા ટી.પી.-૧૭ એફ.પી.૭૩,૭૯ ઉપર આવાસની કામગીરી બાબત.

સંદર્ભઃ- કમિશ્નરશ્રી, મહાનગરપાલિકા, રાજકોટના તા.૨૨-૦૬-૨૦૨૧ના પત્ર ક્રમાંકઃ રામનપા/મહેકમ/૬૩૭.

રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના કાર્યક્ષેત્ર હેઠળના વિસ્તારમાં ટી.પી.સ્કીમ, રોડ, રસ્તા, પાણી પુરવઠા, ભુર્ગભ ગટર, સ્ટ્રીટ લાઇટ જેવી પ્રાથમીક જરૂરીયાતો તેમજ પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ ગરીબ વર્ગના લોકો માટે આવાસ બાંધવાની કામગીરી શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ કરે છે. હાલમાં એફ.પી. ૭૩,૭૯,૫૭૨,૮૦,૮૯,૯૫,૯-એ,૩૩-એ,૨૦-એ અને ૩૨-એ ઉપર આવાસોના કામ ચાલુ છે. પ્રધાનમંત્રી આવાસ યોજના હેઠળ આ કામગીરી માટે એફોંડેબલ હાઉસીંગ મીશન તરફથી CLTC સીટી લેવલ ટેકનીકલ સેલની સેવા પુરી પાડવામાં આવેલ છે. જે સેલમાં મ્યુનિસિપલ સિવિલ ઇજનેર, શોશ્યલ ડેવલપમેન્ટ સ્પેશ્યાલીસ્ટ, એમ.આઇ.એસ. એકસપર્ટ અને હાઉસીંગ ફાયનાન્સ એન્ડ પોલીસી સ્પેશ્યાલીસ્ટ જેવા અધિકારીઓની સેવા ફાળવવામાં આવેલ છે.

આ સેલમાં મંજુર થયેલ મ્યુનિસિપલ સિવિલ ઇજનેરની ૩-જગ્યાઓ પૈકી ૧ જગ્યા ઉપર મ્યુનિસિપલ સિવિલ ઇજનેર(કા.ઇ.) તરીકે શ્રી કે.એલ.ગોંડલિયા ફરજ બજાવે છે. બાકીની ૨(બે) જગ્યાઓ ખાલી હોય કમિશ્નરશ્રી, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા, રાજકોટને અત્રેના તા.૧૯-૦૬-૨૦૨૧ના પત્રથી આવાસ યોજનાની કામગીરી સંભાળવા માટે ૧(એક) નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર અને ૧(એક) મદદનીશ ઇજનેર અથવા અધિક મદદનીશની સેવા ફાળવવા વિનંતી કરવામાં આવેલ. જેથી મહાનગરપાલિકાના સંદર્ભના હુકમથી ટાઉન પ્લાનીંગ શાખાના નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી એ.આર.લાલચેતા અને આવાસ યોજનાના અધિક મદદનીશ ઇજનેરશ્રી મનીષ પી. પાદરીયાને રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ખાતે લોન સર્વિસથી અન્ય હુકમ ન થાય સુધી અથવા વધુમાં વધુ તા.૩૧-૦૩-૨૦૨૨ સુધી બંને અધિકારી / કર્મચારીઓને પગાર / સેવા વિષયક બાબતોની આકારણી તેઓની મુળ શાખાએ કરવાની રહેશે. તે શરત સાથે ફાળવવામાં આવેલ છે. શ્રી મનીષ પી.પાદરીયા આ કચેરીમાં તા.૨૫/૦૬/૨૦૨૧ના રોજ તથા શ્રી એ.આર.લાલચેતા તા.૦૮/૦૭/૨૦૨૧ના રોજ ફરજ પર હાજર થયેલા છે. હાલ કાર્યરત કાર્યપાલક ઇજનેરશ્રી ગોંડલિયા પાસેની કામગીરીનું ભારણ વિચારણામાં લઇ મહાનગરપાલિકાના લોન સર્વિસ પર આવેલા ઇજનેરશ્રી એ.આર.લાલચેતા તથા શ્રી મનીષ પી. પાદરીયાને મુંજકા ટી.પી.૧૭, એફ.પી.૭૩ અને એફ.પી.૭૯ ઉપરના ૭૮૪ +૭૮૪ આવાસની કામગીરી તેઓ હાજર થયા તારીખથી સોંપવામાં આવે છે. આ બંને અધિકારી / કર્મચારીએ સદરહુ આવાસ યોજનાની કચેરી તેમજ સાઇટ ઉપરની કામગીરી સંભાળવાની

Phone : 0281-2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523 E-mail : info@rajkotuda.com Website : www.rajkotuda.com

RAJKOT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

SHRI CHIMANBHAI PATEL VIKAS BHAVAN, POST BOX NO.238, JAMNAGAR ROAD, RAJKOT.

રહેશે. ફાઇલ ક્રમાંકઃરૂડા/હાઉસીંગ/ટી.પી.૧૭/એફ.પી.૭૩,૭૯/શ્રીજી કૃપા/ચાર્જ-૨૦૪/૨૦૨૧ની ફાઇલે નોટીંગ પેજ નં.-૧૦માં તા.૨૦-૦૫-૨૦૨૧ના માન.ચેરમેનશ્રીએ કરેલ આજ્ઞાનુસાર ડાયરેકટરશ્રી પ્રોજેકટને એફ.પી.૭૩,૭૯નું સુપરવિઝન સોંપવામાં આવેલ હોય, મહાનગરપાલિકાના હાજર થયેલ અધિકારી / કર્મચારીએ સબમીશન ડાયરેકટરશ્રી પ્રોજેકટ, રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, રાજકોટ મારફત કરવાનું રહેશે અને ડાયરેકટરશ્રી પ્રોજેકટએ આ પ્રોજેકટનું સુપરવિઝન કરવાનું રહેશે.

૧૨/૭/૨૧

મુખ્ય કારોબારી અધિકારી
રાજકોટ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
રાજકોટ.

નકલ રવાનાઃ-

૧. શ્રી બી.એ.મારૂ.-ડાયરેકટરશ્રી પ્રોજેકટ, પી.એમ.યુ. શાખા, રૂડા કચેરી, રાજકોટ
૨. શ્રી કે.એલ.ગોંડલિયા - મ્યુનિસિપલ સિવિલ ઇજનેર(કા.ઇ.), હાઉસીંગ, રૂડા કચેરી, રાજકોટ
૩. શ્રી એ.આર.લાલચેતા – નાયબ કાર્યપાલક ઇજનેર, રૂડા કચેરી, રાજકોટ
૪. શ્રી મનીષ પી. પાદરીયા – અધિક મદદનીશ ઇજનેર, રૂડા કચેરી, રાજકોટ
૫. હિસાબી અધિકારીશ્રી, હિસાબી શાખા, રૂડા કચેરી, રાજકોટ.
૬. આવાસ શાખા, રૂડા કચેરી, રાજકોટ.

Phone : 0281-2440810, 2476874, 2476799 Fax : 0281-2450523 E-mail : info@rajkotuda.com Website : www.rajkotuda.com