

MUKESH N. KAPURIYA

Advocate

ADD. A-108-109, ADITYA COMPLEX, UTRAN, SURAT.

Date : 23-07-2022

ટાઈટલ રીપોર્ટ

જત અમો એડવોકેટ શ્રી મુકેશ એન. કપુરીયા, ઠેકાણું. એ-૧૦૮-૧૦૯, આદિત્ય કોમ્પ્લેક્ષ, ઉત્રાણ, સુરત તે આપ સાહેબ તરફથી મળેલ સુચના અન્વયેશ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ વિગેરે, ઉ.વ.આ. : ૪૭, જાતના : હિન્દુ, ધંધો : વેપાર, રહે. : ૩૦, નર્મદ નગર સોસાયટી, આરોગ્ય કેન્દ્ર પાસે, હિરાબાગ, સુરત. નીચે વર્ણવેલ વિગત વાળી મિલકતનો ટાઈટલ કલીયરન્સ રીપોર્ટ આપીએ છીએ.

—મિલકતની વિગત—

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તથા તાલુકો કામરેજ ના મોજે ગામ-પાસોદરા ના રેવન્યુ સર્વે નંબર : ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨, જેનો જુનો બ્લોક નંબર : ૧૨૬, રી-સર્વે બાદ નવો બ્લોક નંબર : ૧૬૨ થી નોંધાયેલ બીનખેતીની જમીન, કે જેનું ૭/૧૨ મુજબ ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ૧-૪૦-૬૧ ચો.મી. બીનખેતી વાળી રહેણાંક ઉપયોગની જમીન ઉપરોક્ત વિગત અને વર્ણન વાળી મિલકતનો ટાઈટલ રીપોર્ટ.....

ડિસ્ટ્રીક્ટ સુરત સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તાલુકો કામરેજ ના મોજે ગામ - પાસોદરા સર્વે નંબર : ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨, અને ૧૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનો તથા અન્ય જમીનો રેવન્યુ દફતરે જીવણજી વશનજીના નામ ઉપર માલિક, કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર જીવણજી વશનજીએ તેમની હયાતીમાં તેમની જમીન/મિલકતો તેમના દિકરા-દિકરીને બીનઅવેજી તબદીલ કરેલ હતી. જે અન્વયે, પંચકયાસ, પેઢીનામુ, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી જીવણજીનું નામ કરીને તબદીલની રૂએ તેના સ્થાને તેમના પુત્ર છીતુભાઈ જીવણજીનું નામ મજકુર મોજે ગામ પાસોદરાનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨, અને ૧૧૩ થી નોંધવામાં આવેલ અને જમીનોના માલિક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નંબર ૧૮૪ થી તા. ૦૫/૦૮/૧૯૬૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૦૬/૧૧/૧૯૬૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર છીતુભાઈ જીવણજીએ તેમની જમીન/મિલકતની વહેંચણ કરેલ હતી. જે વહેંચણ મુજબ મોજે પાસોદરા ના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/અ/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન જયાબેન તે જીવણભાઈ વલ્લભજીની દીકરીને હિસ્સે

આવેલ હતી. તેના અનુસંધાનમાં પંચકયાસ, પેઢીનામું તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ રેવન્યુ દફતરેથી છીતુભાઈ જીવણજીનું નામ કમી કરીને તેના સ્થાને જયાબેન તે જીવણભાઈ વલ્લભજી ની દિકરીનું નામ, મજકુર મોજે પાસોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૧/અ/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીન કે જેને રેવન્યુ દફતરે ૭/૧૨માં સર્વે નં. ૧૧૧/૧, હિસ્સા નં.અ/૨ તરીકે નોંધવામાં આવેલ હતી. તે જમીનના માલીક કબજેદાર તરીકે દાખલ કરવામાં આવેલ હતી. જે અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં.૨૮૭ તા.૦૮/૦૪/૧૯૭૦ નારોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૨૭/૦૫/૧૯૭૦ ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ એકત્રીકરણ યોજના અમલમાં આવતા છીતુભાઈ જીવણજીની મજકુર મોજે પાસોદરાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૧૩/૨ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનની સામે અદલા બદલીમાં મેળવવામાં આવેલ. રે.સર્વે નં. ૧૧૧/૧, હિસ્સા નં.અ/૨ (૭/૧૨ માં નોંધ્યા મુજબ સર્વે નં. ૧૧૧/અ/૧/૨ થી નોંધવામાં આવેલ. તેમજ તેમની અન્ય સર્વે નં. ૧૧૧/૨ અને સર્વે નં. ૧૧૧/૩ થી નોંધવામાં આવેલ જમીનો એકત્ર કરીને તેને બ્લોક નં.૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ હતો. અને તેનું એકત્રીત કુલ ક્ષેત્રફળ એકર ૩-૨૧ ગુંઠા યાને હે.૧, આરે.૪૪,૬૯ ચો.મી. નોંધવામાં આવેલ હતું. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૪૪૬ તા.૧૬/૦૮/૧૯૭૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ છીતુભાઈ જીવણજીએ કરેલ અરજીના અનુસંધાનમાં પંચકયાસ, પેઢીનામું, તેમજ પક્ષકારો અને વારસદારોએ આપેલ જવાબો અને સંમતી મુજબ મજકુર ગામ મોજે પાસોદરા ના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના સહમાલીક તરીકે તેમના પત્ની જયાબેન તે જીવણભાઈ વલ્લભભાઈ ની છોકરીનું નામ રેવન્યુ દફતરે સામાયિકપણામાં દાખલ કરવામાં આવેલ હતું. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ગામના નમુના નં.૬ હકકપત્રકમાં નોંધ નં. ૬૮૮ તા.૧૨/૦૪/૧૯૮૨ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણિત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મજકુર છીતુભાઈ જીવણજી અને જયાબેન છીતુભાઈએ તેમની મજકુર મોજે ગામ પાસોદરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, લવજીભાઈ છગનભાઈ નાવડીયાને વેચાણ આપેલ હતી. જેનો વેચાણ દસ્તાવેજ કામરેજ ના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૭૦૬ થી તા. ૦૬/૦૭/૨૦૦૦ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૨૮૫ થી

તા. ૦૨/૦૮/૨૦૦૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૧૪/૦૨/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર લવજીભાઈ છગનભાઈ નાવડીયાએ તેમની મજકુર મોજે ગામ પાસોદરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, મોહનભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણીને તા. ૧૮/૦૨/૨૦૦૧ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૨૮૮ થી તા. ૦૮/૦૩/૨૦૦૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૩૨૮ થી તા. ૧૮/૦૪/૨૦૦૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૨૫/૦૬/૨૦૦૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોહનભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણીએ તેમની મજકુર મોજે ગામ પાસોદરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, ડાહ્યાભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ, મનુભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ, જીવણભાઈ કચરાભાઈ પટેલ, તુલસીભાઈ ચુંડાભાઈ દેસાઈ અને લક્ષ્મણભાઈ ખેગારભાઈ દેસાઈને તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૫૨૪ થી તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૧૯ થી તા. ૨૭/૧૧/૨૦૦૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૧૬/૦૪/૨૦૧૦ ના રોજ રદ કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર મોહનભાઈ પ્રેમજીભાઈ સવાણીએ તેમની મજકુર મોજે ગામ પાસોદરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીન, ડાહ્યાભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ, મનુભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ, જીવણભાઈ કચરાભાઈ પટેલ, તુલસીભાઈ ચુંડાભાઈ દેસાઈ અને લક્ષ્મણભાઈ ખેગારભાઈ દેસાઈને તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૫૨૪ થી તા. ૨૬/૧૦/૨૦૦૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. મજકુર વેચાણની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૧૮૭૨ થી તા. ૦૪/૦૨/૨૦૧૧ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૦૨/૦૭/૨૦૧૧ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ મજકુર ડાહ્યાભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ, મનુભાઈ ગોપાળભાઈ પટેલ, જીવણભાઈ કચરાભાઈ પટેલ, તુલસીભાઈ ચુંડાભાઈ દેસાઈ અને લક્ષ્મણભાઈ ખેગારભાઈ દેસાઈએ તેમની મજકુર મોજે ગામ પાસોદરાના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં

આવેલ જમીન (૧) શેતાનજી અમથાજી રાજપુત, (૨) ડાહ્યાભાઈ મગનદાસ પટેલ, (૩) નિતેશભાઈ માધાભાઈ જોગાણી, (૪) કિશોરકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ, (૫) મનસુખભાઈ વલ્લભભાઈ મેસીયા, (૬) ગોરધનભાઈ બાબુભાઈ ધુડુક, (૭) જયેશભાઈ ધીરુભાઈ ગજેરા તથા (૮) નાનુભાઈ શામજીભાઈ ગજેરાને તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીને વેચાણ આપેલ હતી. જે વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૪૧૫ થી તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે વેચાણ અંગેની નોંધ રેવન્યુ દફતરે નોંધ નં. ૨૦૪૦ થી તા. ૧૭/૦૧/૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ હતી. જે નોંધ તા. ૨૫/૦૩/૨૦૧૩ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ હતી.

ત્યારબાદ સદરહું રેવન્યુ બ્લોક નં. ૧૨૬ (સર્વે નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨) થી નોંધવામાં આવેલ જમીનના માલીક (૧) શેતાનજી અમથાજી રાજપુત, (૨) ડાહ્યાભાઈ મગનદાસ પટેલ, (૩) નિતેશભાઈ માધાભાઈ જોગાણી, (૪) કિશોરકુમાર લાલજીભાઈ પટેલ, (૫) મનસુખભાઈ વલ્લભભાઈ મેસીયા, (૬) ગોરધનભાઈ બાબુભાઈ ધુડુક, (૭) જયેશભાઈ ધીરુભાઈ ગજેરા તથા (૮) નાનુભાઈ શામજીભાઈ ગજેરા પાસેથી (૧) વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયા ૨૫ % હિસ્સો, તથા (૨) અનિલભાઈ વશરામભાઈ માંગુકીયા ૨૫ % હિસ્સો, (૩) નિકુંજભાઈ બાબુભાઈ મૈયાણી ૨૫ % હિસ્સો, (૪) દુપલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મૈયાણી ૨૫ % હિસ્સો આમ કુલ ૧૦૦ % હિસ્સો વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણ રાખેલ. જે અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કામરેજના સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબશ્રીની કચેરીમાં ૧ નંબરની બુકમાં અનુક્રમ નં. ૬૪૮ થી તા. ૧૫/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે વેચાણ અંગેની નોંધ ગામ નમુના નં. ૬ માં તા. ૧૫/૦૧/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધ નં ૨૪૬૭ થી પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૪/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજ દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે પાસોદરા માં રી-સર્વે પ્રમોલગેશન અંગેની કામગીરીને લગતો હુકમ મે.પ્રાંત અધિકારી શ્રી, કામરેજ પ્રાંત ના હુકમ નં.જમીન રી-સર્વે/પ્રમોલગેશન/પાસોદરા/૧૬તા. ૧૨/૦૫/૨૦૧૬ મુજબ મોજે પાસોદરાના બ્લોક નં. ૧૨૬ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૪-૬૯ ચો.મી. વાળી જમીનને રી-સર્વે મુજબ નવો બ્લોક નં. ૧૬૨ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી. ૧-૪૦-૬૧ ચો.મી. આપવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં તા. ૧૩/૦૫/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધ નં. ૨૭૦૫ થી પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ આ વેચાણ દસ્તાવેજના (૧) વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયા (૨) અનિલભાઈ વશરામભાઈ માંગુકીયા (૩) નિકુંજભાઈ બાબુભાઈ મૈયાણી (૪) દુપલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મૈયાણી દ્વારા મોજે ગામ પાસોદરા ના રે.સ.નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨, બ્લોક નં. ૧૬૨ (જુનો બ્લોક નં. ૧૨૬) જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૪૦-૬૧ ચો.મી. જમીનને બિનખેતી કરવા બાબતની ઓનલાઈન અરજી કરતા મે.કલેક્ટર સાહેબ શ્રી સુરત દ્વારા હુકમ નં. ૫૦૭/૨૨/૦૮/૦૪૧/૨૦૧૯ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ થી સદર જમીનને ગુજરાત જમીન મેહસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૯ ની કલમ -૬૫ હેઠળ બિનખેતી કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ ના રોજ નોંધ નં. ૩૦૭૮ થી પાડવામાં આવેલ છે. જે નોંધ તા. ૦૮/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ ઈ.ચા.મામલતદાર સાહેબશ્રી કામરેજ દ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

આમ, ત્યારથી સદરહું રે.સ.નં. ૧૧૧/૨, ૧૧૧/૩ અને ૧૧૧/અ/૧/૨, બ્લોક નં. ૧૬૨ (જુનો બ્લોક નં. ૧૨૬) જેનું ક્ષેત્રફળ હે.આરે.૧-૪૦-૬૧ ચો.મી. વાળી બીનખેતીની જમીન મિલકત પૈકી (૧) વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયા (૨) અનિલભાઈ વશરામભાઈ માંગુકીયાના હિસ્સાની જમીનના માલીક મુખત્યાર તથા કબજે ભોગવટેદાર ચાલી આવેલા હોય, જે સત્તા અને અધિકારની રૂએ હમોએ સદરહું મિલકતનો હરકોઈ રીતે વહીવટ વ્યવસ્થા કરવાનો હકક અને અધિકાર ચાલી આવેલી છે.

આમ, ત્યારબાદ (૧) વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયાનો મોજે પાસોદરાનાં બ્લોક નં. ૧૬૨ વાળી બીનખેતીની જમીન મીલકતમાં આજદિન પહેલા કુલ જમીનનો ૨૫% વણ-વહેંચાયેલો હિસ્સો યાને ક્ષે. ૩૫૧૫.૨૫ ચો.મી. હતો જે વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયાએ પોતાનો પુરેપુરો વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સો યાને કુલ જમીનના ૨૫ % લેખે ક્ષે. ૩૫૧૫.૨૫ ચો.મી. (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓને વેચાણ આપેલ છે. આમ આજદિન બાદ સદર જમીનમાં વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયાનો કોઈપણ પ્રકારનો હિસ્સો વધતો નથી. આમ વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયાએ પોતાનો સપુર્ણ વણ-વહેંચાયેલ જમીન (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓને વેચાણ આપેલ છે. તથા ૨ અનિલભાઈ વશરામભાઈ માંગુકીયાનો મોજે પાસોદરાનાં બ્લોક નં. ૧૬૨ વાળી બીનખેતી જમીન મીલકતમાં આજદિન

પહેલા કુલ જમીનનો ૨૫% વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સો (યાને ક્ષે.૩૫૧૫.૨૫ ચો.મી.) હતો, જે પૈકી ક્ષે.૨૮૧૨.૨૦ ચો.મી (કુલ જમીનનો ૨૦% હિસ્સો) વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સો (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓને વેચાણ આપેલ છે. આમ હવે પછી સદર જમીનમાં અનિલભાઈ વશરામભાઈ માંગુકીયાનો ૨૦% હિસ્સો (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓને વેચાણ આપતા હવે પછી સદર જમીનમાં અનિલભાઈ વશરામભાઈ માંગુકીયાનો ૫% હિસ્સો યાને ક્ષે.૭૦૩.૦૫ ચો.મી. વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સો વધે છે. જે અંગે નો વેચાણ દસ્તાવેજ મે.કામરેજ સબ-રજીસ્ટ્રાર સાહેબ ની કચેરીમાં દસ્તાવેજ નં. ૭૫૪૨ થી તા. ૦૪/૦૫/૨૦૨૧ ના રોજ નોંધાયેલ છે. ત્યારથી (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓ સદરહું જમીનના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, વહીવટદાર ચાલી આવેલ.

આમ ૧. વશરામભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયા તથા ૨. અનિલભાઈ વશરામભાઈએ ૨૫%+૨૫% યાને કુલ ૫૦% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૭૦૩૦.૫૦ ચો.મી. વણ-વહેંચાયેલ જમીન પૈકી ૪૫% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૬૩૨૭.૪૫ ચો.મી. વણ-વહેંચાયેલ જમીન (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓને વેચાણ આપેલ છે. જે (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થીકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓનો સદર જમીનમાં (૧) અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલનો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૬.૪૦% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૮૮૮.૭૫ ચો.મી. હિસ્સો, તથા (૨) જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલનો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૩.૮૩% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૫૩૮.૭૨ ચો.મી. હિસ્સો, તથા (૩) વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટનો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો



૮.૮૭% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૧૩૮૭.૩૦ ચો.મી. હિસ્સો, તથા (૪) દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલનો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૧૨.૪૫% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૧૭૫૦.૮૪ ચો.મી. હિસ્સો, તથા (૫) વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલનો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૮.૬૨% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૧૨૧૨.૧૨ ચો.મી. હિસ્સો, તથા (૬) પાર્થિકકુમાર દિનેશભાઈ ખુંટનો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૩.૮૩% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૫૩૮.૭૨ ચો.મી. હિસ્સો રહેશે, યાને સદર જમીનમાં (૧) શ્રી અરવિંદકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૨) શ્રીમતી જાગૃતિબેન અરવિંદકુમાર પટેલ, (૩) શ્રી વિકાસ અરવિંદભાઈ ખુંટ, (૪) શ્રી દિનેશકુમાર વલ્લભભાઈ પટેલ, (૫) શ્રીમતી વર્ષાબેન દિનેશકુમાર પટેલ, (૬) શ્રી પાર્થિકકુમાર દિનેશકુમાર પટેલનાઓનો યાને નં. ૧થી ૬ નો કુલ જમીનમાં ૪૫% હિસ્સો લેખે ક્ષે.૬૩૨૭.૪૫ ચો.મી. હિસ્સો રહેશે. તથા અનિલભાઈ નરશીભાઈ માંગુકીયાનો સદર જમીનમાં કુલ વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સા ૫% લેખે ક્ષે.૭૦૩.૦૫ ચો.મી. રહેશે. તથા સદરહું લેખ માં (૧) નિકુંજભાઈ બાબુભાઈ મૈયાની તથા (૨) દુપ્પલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મૈયાનીએ સદરહું જમીનમાં કોઈપણ જાતનો વધારો કે ઘટાડો કરેલ નથી, યાને અગાઉ જે કાંઈ હિસ્સો હતો એટલોજ હિસ્સો યાને (૧) નિકુંજભાઈ બાબુભાઈ મૈયાની નો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૨૫% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૩૫૧૫.૨૫ ચો.મી. હિસ્સો, તથા (૨) દુપ્પલભાઈ લક્ષ્મણભાઈ મૈયાની નો કુલ જમીનના વણ-વહેંચાયેલ હિસ્સાનો ૨૫% હિસ્સા લેખે ક્ષે.૩૫૧૫.૨૫ ચો.મી. હિસ્સો રહેશે.

ત્યારબાદ સુરત મહાનગર પાલીકા, સુરતનાએ તેમના પ્લાન પાસ અરજી નં. 002BDP22230286 તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 002LD22230053 ODPS APPLICATION NO : ODPS/2022/039020 તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થી પ્લાન પાસ થયેલ છે.

જે રીતે સદરહું મિકલતના માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર તેઓ ચાલી આવેલ છે ત્યારથી સદરહું શિડયુલ વાળી સંપૂર્ણ જમીન મીલકત તેઓની માલીકીની ચાલી આવેલી છે. તેમજ તેમની સદરહું મીલકતના ટાઈટલ ચોખ્ખા, માર્કેટેબલ અને તારણને પાત્ર છે.

ઉપરોક્ત મીલકત અંગે મે. નીચેના દસ્તાવેજી પુરાવાઓ ચકાચેલા છે.

૧. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૭૫૪૨ થી તા. ૦૪/૦૫/૨૦૨૧ ની નકલ

૨. ૭/૧૨ તથા ગામ નમુના નં. ૬ મોજે ગામ પાસોદરા ની નકલ,

૩. મે.કલેકટર સાહેબ સુરતના હુકમ નં. હુકમ ક્રમાંક નં.

૫૦૭/૨૨/૦૮/૦૪૧/૨૦૧૯ તા. ૨૦/૦૮/૨૦૧૯ થી બિનખેતીના હુકમ

ની નકલ

૪. સુરત મહાનગર પાલીકા, સુરતનાએ તેમના પ્લાન પાસ અરજી નં. 002BDP22230286 તા. ૧૮/૧૦/૨૦૨૧ ના રોજ અરજી કરેલ જે ડેવલોપમેન્ટ પરમીશન નં. 002LD22230053 ODPS APPLICATION NO : ODPS/2022/039020 તારીખ : ૨૮/૦૪/૨૦૨૨ ના રોજ થી પ્લાન પાસ થયેલ છે તેની નકલ.

૫. છેલ્લા ૩૦ વર્ષેનું કરાવેલ સર્ચની રસીદ નં. ૨૦૨૨૧૧૫૦૦૦૨૬૯૧૦ તા. ૨૨/૦૭/૨૦૨૨ ની અસલ નકલ



Mukesh N. Kapuriya

Advocate(G-827/2009)

