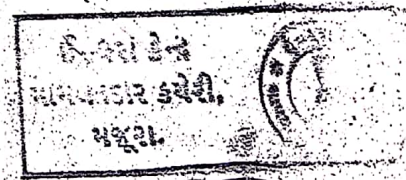


No. O 0439083

બ્લોક/સરવે નંબર : ૧૨/૩
સરવેકાર : ૧૨/૩
ખેતરનું નામ : જુની શરત (જુ.શ.)
અન્ય વિગતો : મુજરા

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ	સુરત
-----------	----------------------------	-----------	----------------------------	------	----------------------------------	------

જરથત	૦-૧૦-૦૦			૧૭૯,૧૦૩૬,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૫૬૭૪-૬૦૮૧,૬૮૨૮,૭૮૦૭, ૭૮૦૫,૮૦૪૪,૮૧૬૩,૮૩૧૫,૮૩૧૬,૮૬૮૩,૮૭૦૭,	
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૧૦-૦૦				
આકાર રૂ.	૧.૫૫	૩૪૦૩	૦-૧૦-૦૦	૧.૫૫	ભરતભાઈ ટપુભાઈ પાધરા(૭૦૭)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦				
પાણીભરા રૂ.	૦.૦૦				



#-નામજુર ક-તકરારી ન-રદ
13/04/2018 01:05 am ની સ્થિતિએ
પ્રાપ્તિ તા. 08/06/2018 15:27:26
મુખ્યલેવર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

FOR RAMANI HOMES PVT. LTD.
G. Ramani
DIRECTOR

ગામ નમુનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી) No. I 0995837

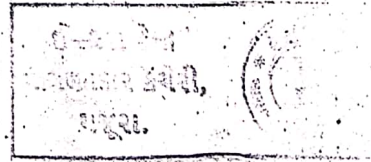
ગામ/મોજે : વેસુ
ખાતા નંબર : ૩૪૦૩

તાલુકો : મજુરા
જિલ્લો : સુરત

પાનું : 1 of 1

કલેક્ટરેટ સુરત ૨૮/૦૭/૨૦૧૮

નમુના ક્રમ	બ્લોક/સેલ નંબર	ક્ષેત્રફળ	આકાર જુડી	લોકલ	શિક્ષણ	અન્ય	અન્ય વિગત
નોંધ નંબર	તથા કિસ્સો	હે. આર. ચોમી	બી. પ્રે. વિ	સેસ	ઉપ-કર	કર	પ્રેતિલાયક ઉપયોગ
૮૭૦૭	૯૨/૩	૦-૧૦-૦૦	૧.૫૫				
કુલ:	(૧)	૦-૧૦-૦૦	૧.૫૫				



13/04/2018 01:05 am ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ.

પ્રિંટ તા. 08/06/2018 15:28:01

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

FOR RAMANI HOMES PVT. LTD.

(Signature)

DIRECTOR

- [Home](#)
- [Back](#)

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

ગામ નમૂના નંબર - ૭ ની વિગતો

* તા.13/04/2018 01:05:49 ની સ્થિતિએ

District (જિલ્લો)	Taluka (તાલુકો)	Village (ગામ)	Survey Number (સરવે નંબર)
સુરત	મજુરા	વેસુ	૯૨/૩

Land Details (જમીનની વિગતો)	
Total Area (H.Are.SqMt.) (કુલ ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચોમી.) :	૦-૧૦-૦૦
Total Assessment Rs. (કુલ આકાર રૂ.) :	૧.૫૫
Tenure (સત્તાપ્રકાર) :	જુની શરત (જ.શ)
Land Use (જમીનનો ઉપયોગ) :	ખેતીલાયક ઉપયોગ
Name of farm (ખેતરનું નામ) :	----
Other Details (રીમાર્ક્સ) :	----

Ownership Details (કબજેદારની વિગતો)	Boja and Other Rights Details (બીજા હકો અને બોજા ની વિગતો)
ખાતા નંબર ક્ષેત્રફળ નોંધ નંબરો તથા ખાતેદાર આકાર	૨, ----- ટુકડો<૨>
૧૭૯,૧૦૩૬,૪૪૮૭,૪૪૮૮,૫૬૭૪*, ૬૦૮૧,૬૮૨૮,૭૮૦૭, ૭૯૦૫,૮૦૪૪,૮૧૯૩,૮૩૧૫, ૮૩૧૯,૮૬૮૩,૮૭૦૭,	નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના એ તા.૨૧/૫/૨૦૧૨નાં રોજ હુકમ નં.ટેનન્સી/અપીલ નં ૧૫/૨૦૧૧ની નોંધ કરી. <૬૮૨૮>
----- ----- -----	મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત), સુરત શહેર મજુરા, સુરતના હુકમ નં.રીમાન્ડ ગણોત કેસ જુના કેસ નં.૧૯/૧૩, નવા કેસ નં. ૫/૧૪ વેસુ/ગ.ધા.કલમ-૭૦(બી),તા.૨૪/૪/૧૫<૭૮૦૭>
૩૪૦૩ ૦-૧૦-૦૦ ભરતભાઈ ટપુભાઈ પાઘડાર(૮૭૦૭) ૧.૫૫	તથા સુધારા હુકમ નં.જમન/ગણોત કેસ નં.૧૯/૧૩/વેસુ/સુધારા હુકમ/વશી.૩૧૪૭/૧૫/નવો કેસ નં.૫/૨૦૧૪, તા. ૮/૭/૧૫થી<૭૮૦૭>
	જમીન અંગે આપેલ ગણોતધારાની કલમ-૭૦(બી)ની નોટીસ દફતરે કરવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૭૮૦૭>
	મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૨૧/૦૮/૨૦૧૫નાં હુકમ નં.ટેનન્સી/રીવીઝન કેસ.નં.૦૮/૨૦૧૫થી મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત)મજુરાનાં<૭૯૦૫>
	હુકમ નં.રીમાન્ડ/ગણોત/કેસ જુનો નં.૧૯/૧૩ નવો કેસ નં.૫/૨૦૧૪, વેસુ, ગ.ધા.કલમ-૭૦(બી), તા.૨૪/૦૪/૨૦૧૫નો હુકમ રદ કરવામાં<૭૯૦૫>
	આવે છે તથા નવેસર નિર્ણય કરવા કેસ મામલતદાર અને કૃષિપંચ(ગણોત) મજુરાને રીમાન્ડ કરવાના હુકમની નોંધ કરી. <૭૯૦૫>
	મે.મામલતદાર કૃષિપંચ મજુરા, સુરતના હુકમ નં.ગણોત કેસ નં.૨/૨૦૧૫ વેસુ/ગ.ધા.કલમ ૭૦-બી તા.૮/૧/૨૦૧૬થી સર્વે નં. ૯૨/૩ વાળી જમીનમાં ગણોતીયાનાં કોલમમાં ચાલતુ અરદેશર<૮૦૪૪>
	મહેરવાનજીનું નામ તેઓ નિસંતાન અવસાન પામેલ હોય કમી કરવાના હુકમની નોંધ કરી.<૮૦૪૪>
	મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટીપ્રાંત, સુરતના હુકમ નં.ટેનન્સી/રીવીઝન/વેસુ/કેસ નં.૧૧/૨૦૧૬ તા.૨૫/૭/૨૦૧૬થી મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) મજુરાનાં<૮૧૯૩>

હુકમ નં.ગણોત/કેસ નં.૨/૨૦૧૫/વેસુ/ગ.ધા.કલમ.૭૦(બી) ગ.ધા.કલમ ૭૬(એ) તા.૮/૧/૨૦૧૬નો હુકમ કાયમ ઠરાવી તા. ૧૮/૫/૨૦૧૬થી આપવામાં આવેલ રીવીઝન નોટીશ દફતરે કરવા હુકમ કર્યાની નોંધ કરી.<૮૧૯૩>

મે.નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં.આરટીએસ/અપીલ નં.૨૭૬/૨૦૧૬ તા.૧૮/૧૧/૨૦૧૬થી વાટી ધ્વારા સોગંદનામાં દર્શાવેલ પેઢીનામું તથા મરણનાં દાખલા વિગેરે રજુ<૮૩૧૫>

થવાથી નોંધ પાડી નવેસરથી નિર્ણય કરવા મામલતદારશ્રી સુરત શહેર મજુરાને સુચનાં આપતો હુકમ કર્યાની નોંધ કરી. <૮૩૧૫>

મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં હુકમ નં.એ/બખપ/એસ.આર.નં.૮૦૨/૧૭/ID No.211264/વશી.૪૦૯૧ થી ૪૧૦૦/૧૭,તા.૧૦/૧૦/૧૭ થી<૮૬૮૩>

જુનો સ.નં.૧૪૧/૩,રી.સ.નં.૮૨/૩ શ્રે.હે.૦-૧૦-૦૦ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જ.મ.કા.ની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવા કરેલ હુકમની નોંધ કરી.<૮૬૮૩>

નોંધ :-

- ૧) અહીં દર્શાવેલ જમીનની વિગતો ફક્ત આપની જાણ માટે જ છે જેને સત્તાવાર નકલ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.
- ૨) આ વિગતો અંગે કોઈ પણ વધારાની માહિતી મેળવવી હોય તો જે તે મામલતદાર કચેરી અથવા કલેક્ટર કચેરીનો સંપર્ક કરવો.

Designed & Developed By National Informatics Centre, Gujarat

—: એફીડેવીટ :—

Register Serial No 568
Date: 27 MAR 2019
My Commission Expires
on 30 January 2022



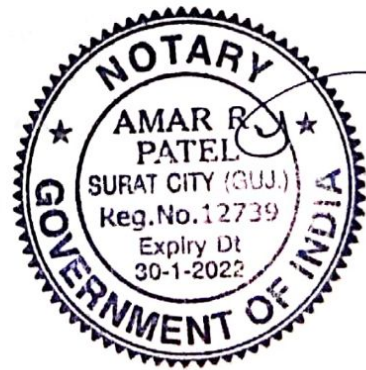
ગુજરાત ગુજરાત GUJARAT

BU 728985

લ.નં. :- 28964
તારીખ :- 29-3-2019
દસ્તાક :- હ.વ.ક. સુરત
નટવરલાલ ઠાકોરદાસ મોદી
૪, જલનિધિ એમ્પલેસ,
જુની સીવીલ કોર્ટ બિલ્ડિંગ સામે, નાનપુરા, સુરત
સ્ટામ્પ વેન્ડર લાયસન્સ નંબર :- ૫/૨૦૦૩
નોટ કી લાયસન્સ નંબર :- ૫/૨૦૦૩

દાનશ્યામલાદે શામળાદે શાગાળી,
મી-૨ વલ્લભાગર દામેશ, ટી.મંગ
પટેલ સૂક્ષ્મ શાગી, દારડાદર પાર્તી.
ચાપલોદ, સુરત.

Deved



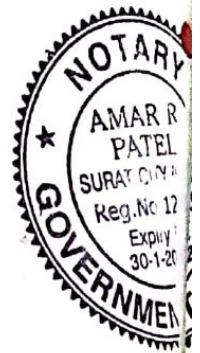
આથી અમો નીચે સહી કરનાર ઘનશ્યામભાઈ શામજીભાઈ રામાણી, ઉ.આ.વ.: ૫૪, ધંધો : વેપાર, રહેવાસી : સી-૧, રત્નસાગર સોસાયટી, ટી.એમ.પટેલ ઈન્ટરનેશનલ સ્કુલની સામે, પીપલોઠ, સુરતના અમારા ધર્મ પ્રમાણે સોગંદ લઈ પ્રતિજ્ઞા લઈ જણાવીએ છીએ કે,

જિલ્લો : સુરત, તાલુકો : મજુરા, મોજે : વેસુના, નવો સરવે નં. ૯૨/૩, (જુનો રે. સરવે નં. ૧૪૧/૩) જેનું ૭/૧૨ મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.મી. છે. જેનો આકાર રૂ. ૧.૫૫ પૈસા છે. જેનો ડ્રાફ્ટ ટી.પી. સ્કીમ નં.૨ (વેસુ-ભરથાણા-વેસુ) તેમજ ઓરીજનલ પ્લોટ નં. ૩૪ તેમજ ફા. પ્લોટ નં. ૪૨ છે. જેનું ઓ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૧૦૦૦ ચો.મી. તેમજ એફ.પી. મુજબનું ક્ષેત્રફળ ૭૮૮ ચો.મી. છે. તે વાળી જમીન અમો એફિડેવીટ કરનારની માલિકી, કબજા, ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલ છે.

સદરહુ જુની શરતની જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી મેળવવા અરજી કરેલ. જેના અનુસંધાનમાં મહે. કલેક્ટરશ્રી સુરતના હુકમ/ એ/ બખપ/ એસ.આર.નં.૮૦૨/ ૨૦૧૭/ આઈ.ડી.નં.૨૧૧૨૬૪/ વશી ૪૦૯૧ થી ૪૧૦૦/ ૨૦૧૭ તા.૧૦/૧૦/૨૦૧૭ થી સદરહુ જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે હુકમ અંગની નોંધ ગામ નમુનો નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં નોંધ નં.૮૬૮૩ થી તા.૦૧/૦૨/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૮ના રોજ પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અમો એફિડેવીટ કરનાર રહેણાંક તથા વાણિજ્ય માટે ઉપયોગ કરનાર હોય, સદરહુ જમીન અમો એફિડેવીટ કરનારએ બીનખેતી રહેણાંક તથા વાણિજ્ય હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ- ૬૫-એ હેઠળ અરજી કરેલ. જે અરજીના અનુસંધાનમાં મહે. કલેક્ટર સાહેબ તરફથી પત્ર આપવામાં આવેલ કે, સદરહુ જમીનમાં પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવાનું હોવાથી સદરહુ અરજી દફતરે કરેલ. આથી અમો એફિડેવીટ કરનારએ સદરહુ જમીનમાં પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવા મહે. કલેક્ટર સાહેબને અરજી કરેલ જે અરજી અંગેની કાર્યવાહી હાલમાં ચાલુ છે.





आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

GHANSHYAM SHAMJI RAMANI
SHAMJIBHAI MANJIBHAI RAMANI

20/05/1965
Permanent Account Number
ABEPP6835H

G. Ramani
Signature

NOTARY
AMAR R. PATEL
SURAT CITY (GUJ.)
Reg. No. 12
Expiry 30-1-2022
GOVERNMENT OF INDIA



અનિવાર્ય સંજોગોવસાત સદરહુ જમીન અમો એફિડેવીટ કરનારએ રામાણી હોમ્સ પ્રા.લિ.ને રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૦૧ તા.૦૮/૦૨/૨૦૧૯ ના રોજ વેચાણ આપેલ છે. પરંતુ ગામ નમુના નં.૭/૧૨ માં રામાણી હોમ્સ પ્રા.લિ. નું નામ હાલમાં દાખલ કરાવવા બાબત હાલ ઈલેક્શનની કામગીરી ચાલુ હોવાથી મામલતદાર કચેરીમાં હાલ નોંધને લગતા કામકાજ બંધ હોવાથી ગામ નમુના નં. ૬ હક્ક પત્રકમાં રામાણી હોમ્સ પ્રા.લિ.નું નામ દાખલ કરાવેલ નથી.

ઈલેક્શનની કામગીરી પુર્ણ થયેથી અમો એફિડેવીટ કરનાર ગામ નમુના નં. ૭/૧૨ માં રામાણી હોમ્સ પ્રા.લિ.નું નામ દાખલ કરાવવાની કાર્યવાહી નિયત સમયમર્યાદામાં પુર્ણ કરીશું. રેરા રજીસ્ટ્રેશનને લગતી પરવાનગી બાબતે હાલની આ એફિડેવીટ કરવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થયેલ છે. આથી સદર એફિડેવીટથી અમો એફિડેવીટ કરનારને રજીસ્ટ્રેશનની પરવાનગી આપશો.

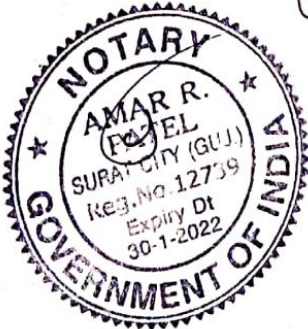
ઉપરોક્ત દર્શાવેલ હકીકત અમારા જાણ તથા માન્યતા મુજબ સાચી છે અને ખોટી એફિડેવીટ કરવી તે ગુન્હો બને છે તે અમો જાણીએ છીએ.

સ્થળ : સુરત.

તા.૨૭/૦૩/૨૦૧૯



BRamani



BEFORE ME
[Signature]
AMAR R. PATEL
NOTARY
SURAT CITY (GUJ.)
GOVT OF INDIA

27 MAR 2019

Register Serial No	568
Date:-	27 MAR 2019
My Commission Expires on 30th January 2022	