



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/૨૪૨૫૫/૨૦૨૨

તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૨

અરજી નંબર :- ૫૦૩ મ

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પરોચ નંબર :- ૩૩ ક (૧૪/૧૨/૨૨)

પ્રતિ, શ્રી દશરથભાઈ ચેલદાસ
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૦/૧૧/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોજે : કોબા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૫૫/૩ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૭ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આખરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૬ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન કોબા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી ના ટી.પી રોડની અસર થાય છે તથા સેલ ફોર રેસિડેન્શિયલ (SFR) ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- ખેત વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. મુસદ્દારૂપ બિંદીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR


19/12

CHECKED BY P.A

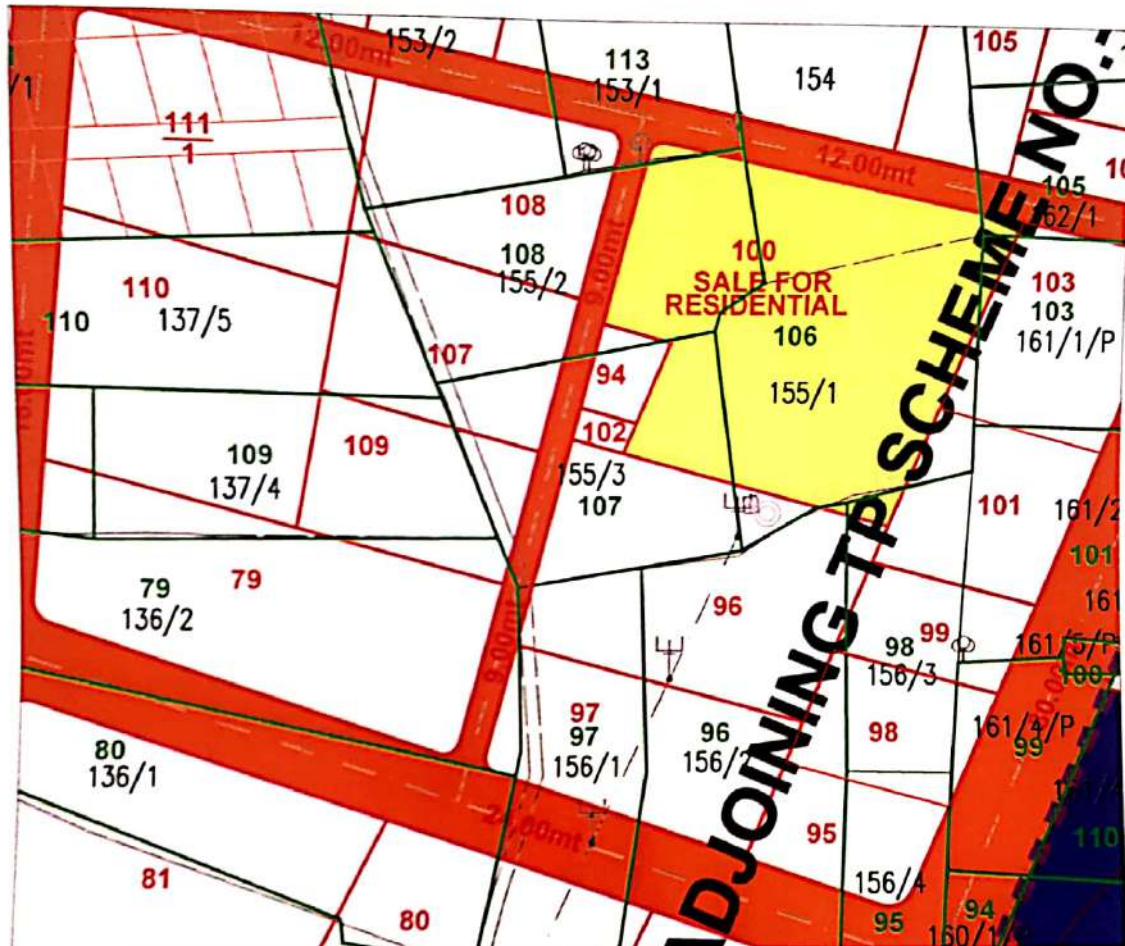

19/12/22


જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

**PART PLAN OF DRAFT
TOWN PLANNING SCHEME -NO.-2
(KOB-KUDASAN)**

VILLAGE :- KOB
SURVEY NO:- 155/3
ORIGINAL PLOT NO:- 107
FINAL PLOT NO:- 107

SCALE: 1C.M.=20.0M.



This part plan is certified for the F.P NO:107

A.B.C. BOUNDARY	SOCIAL INFRASTRUCTURE
T.P.S. BOUNDARY	PLAY GROUND, O.S., GARDEN
VILLAGE BOUNDARY	S.E.S.M.S.H.
SURVEY BOUNDARY	ROAD
O.P. BOUNDARY	WATER BODY
F.P. BOUNDARY	EXISTING STRUCTURE
SALE FOR RESIDENTIAL	EXISTING SHED
SALE FOR COMMERCIAL	H.T. LINE
S.E. / SCHOOL	GOPL LINE

SANCTIONED UNDER GOVT. NOTIFICATION NO:
GH/V/246 OF 2006/TPS-102005-3377-L. DATE: 04-09-2006.

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation.
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

સરકારી નોંધણી નંબર 3390
રજીસ્ટ્રાર અધિકારી, ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

TRUE COPY

TRUE COPY

JUNIOR TOWN PLANNER
Gandhinagar Municipal Corporation
Gandhinagar

સાબરમતી નગરપાલિકા ની (151)

FORM F

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 2. (KORBA KUDASANI), GANDHINAGAR

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT - 1976

No.	Name of the Owner	Tenure	Survey No.	ORIGINAL PLOT VALUE IN RUPEES			FINAL PLOT VALUE IN RUPEES			CONTRIBUTION ON (i) COMPENSATION UNDER SEC. 50 Column 9(b) Column 6(b)	Increment (Section 78) Column 10(a) Column 9(a)	Contribution on (Section 79) 50% of Column 12	addition to (-) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14	Remarks				
				No.	Area in sq. m.	With out reference to value of structures	Inclusive of structures	Without reference to value of structures	Developed Inclusive of structures										
1	2	3	3 (a) 1553	4	5	6 (a) 1315080	6 (b) 1315080	7	8	9 (a) 854002	9 (b) 854002	10 (a) 2317829	10 (b) 2317829	11	12	13	14	15	16
106	Hargovanbhai Cheldas			107	5053			107	3286					-460278	1463027	731813		271235	

CHECKED BY-SR. *[Signature]* CHECKED BY-P.A. *[Signature]*

સાબરમતી નગરપાલિકા ની (151)

TRUE COPY



ગાંધીનગર મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

બહુમાળી ભવન, પ્રથમ માળ, સેક્ટર-૧૧, ગાંધીનગર, ૩૮૨૦૧૧

ફોન નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૦૪૪૦, ફેક્સ નંબર-૦૭૯ ૨૩૨ ૨૧૪૧૯

Email: gmc8gandhinagar@gmail.com

Email (Town Planning Branch) : jtp.gmc8@gmail.com

ક્રમાંક :- ગા.મ.ન.પા./ટા.પ્લા./જાવક/ ૨૧૨૫૫ /૨૦૨૨

તા.૧૪/૧૨ /૨૦૨૨

અરજી નંબર :- 40317

ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ

પરોચી નંબર :- 3390(18/12/22)

પ્રતિ, શ્રી દશરથભાઈ ચેલદાસ
ગાંધીનગર.

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૪ ના ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ અંગે ...

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા-૩૦/૧૧/૨૦૨૨ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષય મોટે : કોબા તાલુકો ગાંધીનગર બ્લોક નં/ સર્વે નં ૧૫૬/૧ ની જમીન ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની કલમ-૧૭ (૧) (ક) હેઠળ સરકારશ્રી ના તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના આજરી જાહેરનામાં ક્રમાંક નં જી.એચ/વી/૨૭૭ ઓફ ૨૦૧૭ /ડીવીપી-૧૧૨૦૧૪-૪૧૨૩-૬ થી મંજૂર થઈ તા. ૧૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ અમલ માં આવેલ છે. જેની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી અને /અથવા ૨૪ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે. બાકીના ભાગ રેસિડેન્શિયલ ઝોન (R-4) માં આવે છે. ૧. સદરહુ જમીન કોબા ટી.પી. સ્કીમ નં ૨ (ડ્રાફ્ટ મંજૂર) મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી ૯ મી તથા ૨૪ મી ના ડી.પી રોડની અસર થાય છે તથા ---- ના વિસ્તારમાં આવતો હોવાથી તેને ટી.પી સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો- જોગ વાઈઓ ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે. ૨. મુસદ્દાકૃપ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકારશ્રીની આજરી મંજૂરીને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટીફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

CHECKED BY SUR

CHECKED BY P.A

જુનીયર નગર નિયોજક
ગાંધીનગર મહાનગર પાલિકા
ગાંધીનગર

LEGEND

LEGEND			
	A.M.C. BOUNDARY		SOCIAL INFRASTRUCTURE
	T.P.S. BOUNDARY		PLAY GROUND, O.S., GARDEN
	VILLAGE BOUNDARY		S. & E.W.S.H
	SURVEY BOUNDARY		ROAD
	O.P. BOUNDARY		WATER BODY
	P.P. BOUNDARY		EXISTING STRUCTURE
	SALE FOR RESIDENTIAL		EXISTING SHED
	SALE FOR COMMERCIAL		N.T. LINE
	N.C. / SCHOOL		GSPL. LINE

સદર પાઠશાળા અંગ્રેજી મેટ્રીકો પુણેશ નં. ૩૩૧૦
રૂ. ૮૦૦/- તા. ૧૪/૧૨/૨૦૨૨ નવમ આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Prep. By
Surveyor

Chd. By:
Planning Assistant

Scanned with CamScanner

સાધારણ નકશા પરથી

FORM F

DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO. 2, (KOBA-KUDASAM), GANDHINAGAR
REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

THE GUJARAT TOWN PLANNING AND URBAN DEVELOPMENT ACT - 1976

THE GUJARATI TOWN PLANNING AND ZONING ACT, 1966																			
No.	Name of the Owner	Tenure	Survey No.	No.	ORIGINAL PLOT		FINAL PLOT						CONTRIBUTION/UTI ON/(-) COMPENSATION (-) UNDER SEC. 88 Column 9(a)-Column 6(b)	Increment (Section 73) Column 10(a)-Column 9(a)	Contribution on 50% of Column 12	Contribution addition total (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section	Net demand from (+) or deduction from (-) owner bearing the addition of columns of 11, 13, 14	Remarks	
					VALUE IN RUPEES		VALUE IN RUPEES												
					With out reference to value of structures	Inclusive of structures	Undeveloped Without reference to value of structures	Inclusive of structures	Developed Without reference to value of structures	Inclusive of structures									
1	2	3	3 (a)	4	5	6 (a)	6 (b)	7	8	9 (a)	9 (b)	10 (a)	10 (b)	11	12	13	14	15	16
96	Chimanbhai Mathurbhai		156/1	97	6666	1416500	1416500	97	3443	920725	920725	2679163	2679163	-485775	1769378	874689		2178314	

CHECKED BY: A.R.

CHECKED BY: A.A.

સાધારણ નકશા પરથી

TRUE COPY