

TUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT. OPP: CHHANI JAKAT NAKA,

PHONE (R) : 297 42 62 INDU CHACHA ROAD,

MOBILE: 98250 36882. T.P.13, Vadodara - 2

E MAIL: tuhinkumarshah161@gmail.com

FILE NO.

DATE: 23/06/2018

THE BRANCH MANAGER,
BANK OF BARODA,
SPECIALIZED MORTGAGE STORE,
SAYAJIGUNJ,
VADODARA

(LEGAL MORTGAGE)

Dear Sir,

SUB: TITLE OPINION REPORT CERTIFYING NON
ENCUMBRANCE OF THE PROPERTY NEAR RADIYATBA
NAGAR SITUATED AT GOTRI -VADODARA BELONGING
TO SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL,
PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI
SURESHBHAI PATEL & HANSABEN SURESHBHAI
PATEL

I refer TO your letter dated requesting me to furnish non-
encumbrances and certify and submit the Title cum opinion
Report about the clear marketable title to the above property
to be mortgaged for securing the credit facilities granted/
proposed to be granted to SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL,
PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL &
HANSABEN SURESHBHAI PATEL RESIDING AT: B/501, KALPVURXSH,
GOTRI ROAD, VADODARA

**[1] DESCRIPTION & AREA OF THE PROPERTY PROPOSED TO BE
MORTGAGED SPECIFIC NUMBER(S) AND ADDRESS OF PROPERTY ALONG
WITH BOUNDRIES & MEASUREMENTS:**

DISTRICT-VADODARA, SUB-DISTRICT-VADODARA, MOJE: GOTRI,
R.S.NO.979 T.P.NO.60, F.P.NO.81, ADMEASURING 4746 SQ.MT PAIKEE
COSNTRUCTION THEREON, GOTRI ROAD, VADODARA

EAST: LAND BEARING F.P.NO.79

WEST: 12 METER ROAD

NORTH: SOMNATH DUPLEX

SOUTH: LAND BEARING F.P.NO.82

**[2] NATURE OF PROPERTY (WHETHER AGRICULTURE, NON AGRICULTURE,
COMMERCIAL, RESIDENTIAL OR INDUSTRIAL, IF NON AGRICULTURE, THE
REFERENCE & DATE OF CONVERSION ORDER FROM THE COMPETENT
AUTHORITY SHOULD ALSO BE MENTIONED**

BASICALLY, LAND IN RESIDENTIAL ZONE & NA FOR LAND BEARING

PUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

'MAA' 50, MARUTI DHAM,
OPP. AMAR DHAM SOCIETY,
ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT. OPP: CHHANI JAKAT NAKA,
PHONE (R): 277 11 90. B/H INDU CHACHA HOUSE,
MOBILE: 98250 36882. T.P.13, Vadodara - 2.

=====

R.S.NO.979 ON 17/03/2018 VIDE NA/SR/830/17-18/LAND/D/SEC.65/
VASHI/1287 TO 1295/2018 & MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY
NO.7120 ON 06/04/18

[3] NAME OF THE MORTGAGOR/OWNER AND STATUS IN THE ACCOUNT

i.e. BORROWER OR GUARANTOR AND WHETHER INDIVIDUAL, SOLE
PROPRIETOR, PARTNER, DIRECTOR, KARTA OR TRUSTEE, IN CASE THE
MORTGAGOR IS PARTNER/DIRECTOR/TRUSTEE WHO IS MORTGAGED THE
PROPERTY ON BE HALF OF PARTNERSHIP, COMPANY/TRUST, WHETHER
HE/SHE HAS THE AUTHORITY, COPY OF THE RESOLUTION/MEMORANDUM &
ARTICLE OF ASSOCIATION/TRUST DEED ETC WHETHER EXAMINED &
VARIFIED i.e. BORROWER IS INDIVIDUAL

NAME AND ADDRESS OF THE MORTGAGOR/TITLE HOLDER:

=====

SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL,
PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL & HANSABEN SURESHBHAI PATEL
RESIDING AT: B/501, KALPVURUSH, GOTRI ROAD, VADODARA

**[4] WHETHER ANY MINOR LUNATIC OR UN-DISCHARGED INSOLVENT IS
INVOLVED, CONFIRMED THAT THE MORTGAGOR HAS SUFFICIENT
CAPACITY TO CONTRACT PRECAUTIONARY STEPS TO BE TAKEN**

NOT FOUND/NOT APPLICABLE

**[5] WHETHER THE PROPERTY IS FREEHOLD LEASE HOLD, IF LEASE HOLD
THEN PERIOD OF LEASE, AND IF FREE HOLD WHETHER URBAN LAND
CEILING ACT APPLIES AND PERMISSION TO BE OBTAINED**

BASICALLY, LAND IN RESIDENTIAL ZONE & NA FOR LAND BEARING
R.S.NO.579 ON 17/03/2018 VIDE NA/SR/830/17-18/LAND/D/SEC.65/
VASHI/1287 TO 1295/2018 & MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY
NO.7120 ON 06/04/18

**[6] SOURCE OF PROPERTY i.e. SELF ACQUIRED OR ANCESTRAL, IF
ANCESTRAL THEN MODE OF SUCCESSION AND WHETHER ORIGINAL
WILL/PROBATE IS AVAILABLE**

PROPERTY LAND BEARING R.S.NO.979, T.P.NO.60 & F.P.NO.81
ADMEASURING 4745 SQ.MT ARE ACQUIRED BY HANSABEN SURESHBHAI
PATEL ON THE BASIS OF WILL DATED 27/05/87 VIDE ENTRY NO.3480 &
ON THE BASIS OF CONSENT OF HANSABEN NAME OF SHRI SURESHBHAI
AMBALAL PATEL & OTHERS MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY
NO.6194 & ENTRY CERTIFIED ON 21/01/09

TUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT.

PHONE (R) : 277 11 90.

MOBILE: 98250 36882.

'MAA' 50, MARUTI DHAM,

OPP. AMAR DHAM SOCIETY,

OPP: CHHANI JAKAT NAKA,

B/H INDU CHACHA HOUSE,

T.P.13, Vadodara - 2.

=====

[7] WHETHER THE MORTGAGOR IS CO-OWNER/ JOINT OWNER AND /OR ANY PARTITION OF THE PROPERTY IS MADE BETWEEN THE MEMBERS OF THE FAMILY THROUGH PARTITION DEED, IF YES WHETHER ORIGINAL REGISTERED PARTITION DEED IS AVAILABLE OR IT IS ONLY A FAMILY SETTLEMENT

THAT MORTGAGOR IS CO-OWNER

[8] WHETHER THE MORTGAGOR IS IN EXCLUSIVE POSSESSION OF THE PROPERTY OR IT IS LEASED/RENTED OUT TO THIRD PARTY

THE MORTGAGORS SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL & HANSABEN SURESHBHAI PATEL HAVING EXCLUSIVE POSSESSION OF THE PROPERTY

[9] WHETHER THE PROPERTY IS MUTATED IN MUNICIPAL/REVENUE RECORDS AND MORTGAGOR'S NAME IS REFLECTING AND IF NOT THE REASON THEREOF

MORTGAGORS NAMES MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY NO.3480 & MUTATED IN REVENUE RECORD

[10] WHETHER ANY RESTRICTION FOR CREATION OF MORTGAGE IS IMPOSED UNDER CENTRAL/STATE/LOCAL LAWS, IF YES, THEN SPECIFY WHOSE CONSENT OR PERMISSION WOULD BE REQUIRED FOR CREATION OF MORTGAGE

FOR CREATION OF MORTGAGE NO RESTRICTION FOR CREATION OF MORTGAGE IS IMPOSED UNDER CENTRAL/STATE/LOCAL LAWS

[11] WHETHER ALL THE ORIGINAL TITLE DEEDS INCLUDING ANTECEDENT TITLE DEEDS AND OTHER RELEVANT DOCUMENTS ARE AVAILABLE, PLEASE GIVE DETAIL LIST

1. ABSTRACT OF 7/12, 6 & 8A OF TALATI GOTRI

2. COPY OF ORDER OF NA FOR LAND BEARING R.S.NO.979 ON 17/03/2018 VIDE NA/SR/830/17-18/LAND/D/SEC.65/VASHI/1287 TO 1295/2018

3. COPY OF PAPER PUBLIC NOTICE ISSUED IN "DIVYA BHASKAR" DATED 03/05/2018

4. RAJACHITHI ISSUED BY VMCS DATED 06/2018 VIDE NO. L12/18-19

TUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT.

PHONE (R): 277 11 90.

MOBILE: 98250 36882.

'MAA' 50, MARUTI DHAM,

OPP. AMAR DHAM SOCIETY,

OPP: CHHANI JAKAT NAKA,

B/H INDU CHACHA HOUSE,

T.P.13, Vadodara - 2.

[12] WHETHER THE ADVOCATE HAS PERSONALLY VISITED THE SUB REGISTER/REVENUE/MUNCIPAL OFFICE AND EXAMINED THE RECORD

YES, I VISITED SUB REGISTER OFFICE AT VADODARA

[13] WHETHER THE SEARCH IS BEING MADE FOR THE PERIOED OF 30 YEARS, IF NO, REASON THEREOF

YES, SEARCH IS BEING MADE FOR LAST 30 YEARS

[14] DETALE OF THE DOUCMENT EXAMINED/ SCRUTINIZED
(THIS SHOULD BE IN CHRONOLOGICAL ORDER WITH SR.NO./TYPE
/NATURE OF DOCUMENT, DATE OF EXECUTION/PARTIES/DATE OF
REGISTRATION DETAILS INCLUDING THE DETAILS OF REVENUE/ SOCIETY
RECORDS ETC.,

DETAILS /DESCRIPTION OF THE DOCUMENT SCRUTINISED;

SR.NO	NAME OF DOCUMENTS	WHETHER/ ORIGINAL/ CERTIFIED/ TRUE COPY / ZEROX
-------	-------------------	---

AS PER PARA-11 OF THIS REPORT

[15] TRACING OF CHAIN OF TITLE IN FAVOR OF THE MORTGAGOR OWNER STARTING FROM THE EARLIEST DOCUMENT AVAILABLE, THE NATURE OF DOCUMENT/ DEED CONVEYING THE TITLE SHOULD BE MENTIONED WITH DESCRIPTION OF PARTIES ALONG WITH THE TYPE OF RIGHT IT CREATES;

On a Search being taken in Sub-Registrar Office at Vadodara for last 30 Years, and from the Documents Produced it is found that:

(1) Earlier the above property in DISTRICT-VADODARA, SUB-DISTRICT-VADODARA, MOJE:GOTRI, R.S.NO.579 T.P.NO.60, F.P.NO.81, ADMEASURING 4746 SQ.MT PAIKEE COSNTRUCTION THEREON, GOTRI ROAD, VADODARA PRESENTLY RUNNING ON THE NAME OF SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL & HANSABEN SURESHBHAI PATEL

EARLIER THE ABOVE PROPERTY ORIGINALLY BELONG TO AMBALAL BHAVANBHAI SINCE 1951-52 ON THE BASIS OF SUCCESSION & MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY NO.1/6

THAT SAID AMBALAL BHAVANBHAI AVAILIED A LOAN FROM BOB BHUTADIZAMPA BRANCH FOR RS.4000/- & MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY NO.83 ON 15/07/82

TUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

'MAA' 50, MARUTI DHAM,
OPP. AMAR DHAM SOCIETY,
ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT. OPP: CHHANI JAKAT NAKA,
PHONE (R): 277 11 90. B/H INDU CHACHA HOUSE,
MOBILE: 98250 36882. T.P.13, Vadodara - 2.

=====

THAT SAID AMBALAL BHAVANBHAI EXPIRED ON 05/01/91 & HIS LEGAL
HEIRS NAMELY JASHBHAI AMBALAL PATEL, JAYANTIBHAI AMBALAL
PATEL, ARVINDBHAI AMBALAL PATEL, JASHUBHAI AMBALAL PATEL,

MADHUBEN AMBALAL PATEL, RAMESHBHAI AMBALAL PATEL, SURESHBHAI
AMBALAL PATEL, JAGDISHBHAI AMBALAL PATEL, JAGDISHBHAI AMBALAL
PATEL & RAMILABEN AMBALAL PATEL MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE
ENTRY NO.3476 ON 07/03/91

THAT ON THE BASIS OF WILL DATED 27/05/87 OF AMBALAL BHAVANBHAI
& EXPIRED ON 05/01/91 NAME OF HANSABEN W/O SURESHBHAI AMBALAL
PATEL MUTATED FOR LAND BERING R.S.NO.979 ADM.6779 SQ. MT IN
REVENUE RECORD VIDE ENTRY NO.3480 ON 07/03/91

THAT SAID AMBALAL BHAVANBHAI AVAILED A LOAN FROM BANK OF
BARODA WHICH IS REPAID WITH INTEREST ON 26/09/91 & MUTATED IN
REVENUE VIDE ENTRY NO.3677 ON 30/03/92

THAT SAID HANSABEN W/O SURESHBHAI AMBALAL PATEL GIVE CONSENT
FOR ENTERED NAME OF SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI
SURESHBHAI PATEL & PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL ON 11/10/06 &
ENTRY CERTIFIED ON 17/01/07

THAT SOLD DY. COLLECTOR ISSUED STATUS QUO & MUTATED IN REVENUE
RECORD VIDE ENTRY NO.3612 ON 10/10/1992

THAT ON THE BASIS OF ENTRY NO.6279 DT.18/06/09 & ON THE BASIS
OF ORDER DATED 21/06/08 VIDE ULC/VASHI/479/2008 DECLARED
FREE HOLD LAND & MUTATED IN REVENUE RECORD

THAT IT IS TRANSPIRE THAT ON THE BASIS OF ENTRY NO.6122
DT.16/08/08 & ON THE BASIS OF CONSENT & RELEASE BY CHETANBHAI
ISHWARBHAI, SAMEERBHAI ISHWARBHAI, PINALBHAI DINESHBHAI,
JIGNESHBHAI DINESHBHAI RELEASE THEIR PART FROM PROPERTY IN
FAVOR OF HANSABEN SURESHBHAI PATEL & MUTATED IN REVENUE RECORD

THAT IT IS TRANSPIRE THAT ON THE BASIS OF ENTRY NO.6194 DATED
17/12/08 BY HANSABEN AMBALAL PATEL DECIDE TO JOINT NAME OF
SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI AMBALAL PATEL,
PRANAVBHAI AMBALAL PATEL & MUTATED IN REVENUE RECORD & ENTRY
CERTIFIED ON 21/01/2009

THAT SAID SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI AMBALAL
PATEL, PRANAVBHAI AMBALAL PATEL & HANSABEN AMBALAL PATEL FILED
A DECLARATION FOR FREE HOLD OF LAND & GET ORDER OF NA ON
17/03/2018 VIDE NA/SR/830/17-18/LAND/D/SEC.65/VASHI/1283 TO
1295/2018 & MUTATED IN REVENUE RECORD VIDE ENTRY NO.7120 ON
06/04/18 FOR LAND ADMEASURING 4746 SQ.MT FOR RESIDETAL
PURPOSE

TUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT. OPP: CHHANI JAKAT NAKA,
PHONE (R): 277 11 90. B/H INDU CHACHA HOUSE,
MOBILE: 98250 36882. T.P.13, Vadodara - 2.

=====

THAT SHRI SURESHBHAI AMBALALA PATEL, PINKALBEN SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL & HANSHABEN SURESHBHAI PATEL DECIDE TO DEVELOP A SCHEME FOR THAT THEY HAVE GET RAJACHITHI ON 22/06/18 VIDE NO.L-12/18-19.

THAT SEARCH WAS MADE IN THE SUB REGISTER OFFICE FOR 30 YEARS AND THERE IS NO ADVERCE ENTRY PREJUDICIAL OR CONTRARY TO THE RIGHT AND INTERNET OF SHRI SURESHBAHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI PATEL & HANSHABEN SURESHBHAI PATEL SO, ON TE BASIS OF PART INVESTIGATION OF TITLE I HAD BEEN ISSUED TCC IN LOCAL NEWS PAPER OF DIVYA BHASKAR ON 03/05/2018 & TILL DATED I HAVE NOT RECEIVED ANY OBJECTION FOR ISSUE OF TCC SO I CERTIFY THAT SHRI SURESHBAHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI PATEL & HANSHABEN SURESHBHAI PATEL HAVING A VALID CLEAR, MARKETABLE & WITHOUT ENCUMBRANCE OVER THE SAID LAND BEARING R.S.NO.979, T.P.NO.60 & F.P.NO.81 PROEPTY WHATSOEVER BASED AND RESPOND ON THE DOCUMENTS / PAPERS REFERED HAREINABOVE AVAILABLE SEARCH AND INFORMATION FURNISHED OF ABOVE SAID PROPERTY

[16] WHETHER THERE IS ANY DOUBT/SUSPICION ABOUT THE GENUINENESS OF THE ORIGINAL DOCUMENTS, IF YES, THEN SPECIFY

NO

[17] THE FINAL CERTIFICATE OF THE ADVOCATE CONFIRMING THAT THE TITLE OF THE PROPERTY(S) TO BE MORTGAGED IS EXAMINED BY HIM AND THE SAME IS/ARE CLEAR & MARKETABLE

I certify that SHRI SURESHBAHAI AMBALAL PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI PATEL & HANSHABEN SURESHBHAI PATEL HAVE A VALID CLEAR, MARKETABLE & FREE FROM ENCUMBRANCE TITLE OVER THE SAID OVER THE SAID LAND BEARING R.S.NO.979, T.P.NO.60 & F.P.NO.81 PROEPTY

[18] UNLESS & UNTILL LIST OF DOCUMENTS TO BE DEPOSITED FOR CREATION OF MORTGAGE BY THE MORTGAGOR INCLUDING ANY ADDITIONAL DOCUMENTS REQUIRED IN ADDITION TO THE DOCUMENTS AVAILABLE OTHERWISE IT IS DEFECTIVE TITLE OF THE PROPERTY
NOTE:EM TO BE REGISTERED BEFORE SUB REGISTER VADODARA

=====

1.ABSTRACT OF 7 '12, 6 & 8A OF TALATI GOTRI

2. COPY OF ORDER OF NA FOR LAND BEARING R.S.NO.979 ON 17/03/2018 VIDE NA/SR/830/17-18/LAND/D/SEC.65/VASHI/1287 TO 1295/2018

TUHIN K SHAH

B.Com. (Hons) LL.B.

ADVOCATE (GUJ) HIGH COURT. OPP: CHHANI JAKAT NAKA,
PHONE (R) : 277 11 90. B/H INDU CHACHA HOUSE,
MOBILE: 98250 36882. T.P.13, Vadodara - 2.

=====

3. COPY OF PAPER PUBLIC NOTICE ISSUED IN "DIVYA BHASKAR" DATED 03/05/2018

4. RAJACHITHI ISSUED BY VMCS DATED 22/06/2018 VIDE NO. L-12/18-19

**[19] WHETHER THE BANK WILL BE ABLE TO ENFORCE SAFRASI ACT ,
IF REQUIRED AGAINST THE PROEPRTY OFFERED AS SECURITY**

YES, THE BANK WILL BE ABLE TO ENFORCE SAFRASI ACT

**[20] WHETHER ANY ADITIONAL FORMALITIES TO BE COMPLETED BY THE
PROPOSED MORTGAGOR, IF YES, STATE SPECIFICALLY IN
CASE OF FLAT'S / PROPERTY(S) IN CO-OP SOCIEETIES, WHETHER
ALLOTMENT LETTER, POSSESSION LETTER SHARE CERTIFICATE,
AFFIDAVIT, POWER OF ATTORNEY ETC IS REQUIRED**

1. ORIGINAL MONEY RECEIPT OF MEMORANDUM OF LEGAL MORTGAGE,
ORIGINAL MEMORANDUM OF LEGAL MORTGAGE TO BE REGISTERED
BEFROE SUB REGISTER VADODARA BY SHRI SURESHBHAI AMBALAL
PATEL, PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI SURESHBHAI
PATEL & HANSABEN SURESHBHAI PATEL & INDEX NO. II OF
MEMORANDUM OF LEGAL MORTGAGE TO BE REGISTERED BEFROE SUB
REGISTER VADODARA BY SHRI SURESHBHAI AMBALAL PATEL,
PINKALBHAI SURESHBHAI PATEL, PRANAVBHAI SURESHBHAI PATEL &
HANSABEN SURESHBHAI PATEL

PLACE: VADODARA

TUHIN K SHAH

SIGNATURE OF THE ADVOCATE
WHO HAS SCRUTINISED THE
TITLE DEEDS/DOCUMENTS

DATE: 23/06/18

TUHIN K SHAH
23/6/18

TUHIN K. SHAH
(ADVOCATE)



રી હતી. અધિકારીઓ પર ગુનો દાખલ કરો એમ પણ જણાવ્યું હતું. ઉપરાંત શિક્ષણ વિભાગના સચિવ નંદકુમારને પણ 4 જૂન સુધી પોતે કોર્ટમાં હાજર થવું અને કાર્યવાહીનો અહેવાલ રજૂ કરવો એવો આદેશ ઓરંગાબાદ ખંડપીઠે આપ્યો હતો. ખંડપીઠના આ નિર્ણયને કારણે વિદ્યાર્થીઓની પોટી સંખ્યા દેખાડીને

અનુદાન લુટનારાઓમાં ખળભળાટ મચી ગયો છે. બીડમાં પરળીના શિક્ષક બ્રિજમોહન મિશ્રાએ સંખ્યા તપાસણીના સમયે પોટા વિદ્યાર્થીઓ દેખાડનાર સ્કૂલો પર કાર્યવાહી કરવી એવી માગણી કરતી જનહિત અરજી ઓરંગાબાદ ખંડપીઠમાં દાખલ કરી હતી.

જાહેર નોટીસ

આથી જાહેર જનતાને જણાવવાનું કે મોજે ગામ :- ગુતાલ, તા. વાઘોડીયા, જી. વડોદરા મુકામે ખાતા નં. 348, નં. સર્વે નં. 360, જુનો સર્વે નંબર 222/3, ક્ષેત્રફળ છે. આર. ચો. મી. 1-09-12 તથા આકાર 1.22 વાળી ખેતીની જમીન તેના મુળ માલીક નામે પરમાર મંછીબેન છીતાભાઈ વિગેરે નાઓની સંયુક્ત માલીકી કબજા ભોગવતાની ખેતીની જમીન આવેલ છે. સદરજું જમીન અમારા અસીલ જમીન માલીકી પાસેથી વેચાણ રાખવા માંગે છે અને અમારી પાસે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે જેથી સદરજું મિલકત અંગે કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હક્ક, સંબંધ, હિત, હિસ્સો કે કોઈ મંડળી કે કોઈ બેંકનો બોજો હોય તો તેઓએ દિન-7માં નીચે જણાવેલ સરનામે દસ્તાવેજ પુરાવા સહિત જાણ કરવી જો મુદતમાં કોઈપણ જાતનો વાંધો નહિ આવે તો ટાઈટલ કલીયરન્સ અંગે આગળની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને તે પછી કોઈનો કોઈપણ જાતના વાંધા ચાલશે નહીં તેની જાહેર જનતાએ નોંધ લેવી.

તા. 2/5/2018

અસીલની સુચના અને ફરમાઈશથી

રહે. સણોલી, તા. વાઘોડીયા,
જી. વડોદરા મો. 9638913949

હરેશ સી. ભાલીયા
(એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી અમો એડવોકેટ મો. અઝહરુદ્દીન જી. કુરેશી રહે. વડોદરા નાતે અમારા અસીલની સુચનાથી આ જાહેર નોટીસ આપી જાહેર જનતાને જણાવીએ છીએ કે; સુરેશભાઈ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરાના મોજે ગામ : સથાજીપુરા, તા. જી. વડોદરાની જમીન જેનો રે. સર્વે નં. 200 વાળી આજવા રોડ ઉપર આવેલ શ્રી સદાર સહકારી ઉદ્યોગનગર લી. (રજી. નં. ચુ/12.તા. 14-06-99) વાળી આવેલી છે. તેના ઉપર સદાર એસ્ટેટ તરીકે ઓળખાતો શેડ/પ્લોટ નં. સી/૪૪, જેનું કુલ માપ 14,400 ચો. ફુટ છે અને તેમાં શેડનું બાંધકામ છે, તેનું માપ 3900 ચો. ફુટ છે જેનો સી. સ. નં. ૫૫૦ છે જે મિલકત સિદ્ધી વિનાયક ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ના પ્રોપરાઈટર દિલ્લેશ દિનેશભાઈ ગોખી નાઓની સ્વતંત્ર માલિકી કબજા ભોગવતાની બીન બોજવાળી અને ટાઈટલ કલીયર હાવાનું જણાવી અમારા અસીલને વેચાણ આપવા માંગે છે. સદરજું મિલકતમાં કોઈનો પણ હક્ક, હિત, સંબંધ કે કશા જન્ય અધિકાર કે ટાઈટલ કલીયરન્સ સામે વાંધા હોય તો તે તમામે તેમના હક્ક, દાવા બાબતે લેખીત દસ્તાવેજ પુરાવા સહીત લેખીતમાં દિન-7 માં નીચે જણાવેલ સરનામે વાંધા રજૂ કરવા. જો મુદતમાં કોઈ પણ વાંધા નહીં આવે જરૂરી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ મેળવી અમારા અસીલ જરૂરી વેચાણના વ્યવહારો કરી લેશે ત્યારબાદ કોઈની પણ કોઈપણ તકરાર ચાલશે નહીં, જેની નોંધ લેશો. તા. 02-05-2018.

ઓફિસ : ૧૪, શ્યામવાલા કોમ્પ્લેક્સ મો. અઝહરુદ્દીન જી. કુરેશી
ભદ્ર કચેરી સામે, પાણીગેટ, વડોદરા. 99747 87872 એડવોકેટ

સમા- ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧, સંગાથ બંગ્લોઝ - પ્લોટો અંગેની જાહેર નોટીસ

મોજે સમા- વડોદરા ખાતે આવેલ ટી. પી. સ્કીમ નં. ૧ માં આવેલ ફા. પ્લોટ નં. ૭૫, ૭૬, ૮૦, ૮૧, ૮૭ તથા ૧૩૫ વાળી જમીનમાં “સંગાથ બંગ્લોઝ” નું આયોજન કરવામાં આવેલ છે. તેમાં આવેલ પ્લોટ નં. P- 34 જેનું માપ ૩૮૨.૮૦ ચો. મી. તથા P-35 જેનું માપ ૪૦૨.૨૭ ચો. મી. છે. સદર આ પ્લોટોના માલીક ગોતમ સગુન પટેલ છે અને તેઓ એ સદર પ્લોટો અમારા અસીલને વેચાણ આપવાનું નકકી કરેલ છે. આથી અમારા અસીલે અમો પાસેથી ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે. આથી જાહેર નોટીસથી જણાવવામાં આવે છે કે સદર ઉપરોક્ત જણાવેલ પ્લોટોની માલીકી, કબજા ભોગવતા અંગેની કોઈની પણ તકરાર હોય કે તેમાં કોઈનો પણ લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત, સંબંધ હોય કે કોઈના પણ બોજા કે તારણમાં હોય તો તેની લેખીત જાણ પુરાવા સહિત અમને નોટીસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૦૭ માં નીચેના સરનામે કરવી. તા. 03.05.2018

નં. ૪ શિવ વાટીકા સોસાયટી, માંજલપુર ટાઉનશીપ નં. ૧ ની પાછળ, પ્રયાસ એન. સોની
માંજલપુર વડોદરા. મો. ૯૮૨૫૪ ૬૭૫૦૦ ફોન- ૦૨૬૫- ૨૬૬૩૦૦૦. (એડવોકેટ)

જાહેર નોટીસ

આથી અમો તુહીન કે. શાહ એડવોકેટ તે અમારા અસીલની સુચના અને ફરમાઈશ થી જણાવવાનું કે ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા મોજે ગોત્રી ના રે. સર્વે નંબર-979, ટી પી નંબર 60 (ગોત્રી) એફ. પી નંબર 81 ની જમીન નું ક્ષેત્રફળ માપ-4746 ચો. મીટર બીન ખેતી ની રહેણાંક ની જમીન ના માલિક 1, સુરેશભાઈ અંબાલાલ પટેલ, પિકલ સુરેશભાઈ પટેલ, પ્રણવ સુરેશભાઈ પટેલ રેવે. રેકોર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર 6194 થી તા. 17/12/2008 ના રોજ થી થયેલા છે. તથા હંસાબેન સુરેશભાઈ પટેલ ના રેવે. રેકોર્ડમાં એન્ટ્રી નંબર 3480 થી થયેલા છે. અને તેઓ ના એ ઉપરોક્ત મિલકત પરત્વે ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલી છે જેથી તે બાબતે કોઈ પણ વ્યક્તિ સંસ્થા, એફ. ઓઈ કે બેંક કે અન્ય કોઈ પણ વ્યક્તિ ને લાગ, ભાગ, હક્ક, હિત સંબંધ અધિકાર, વાંધા કે અન્ય બોજો, ચાર્જ કે લિયેન હોય તો તેની લેખિત પુરાવા સહિત દિન-7માં અમારા નીચે જણાવેલ સરનામે મોકલવા. મુદત વીત્યે મિલકતનું ટાઈટલ ચોખું ગણી ટાઈટલ આપવામાં આવશે જેની નોંધ લેશો. તા. 02/05/2018 રવાના અમારી મારકેટ

50, મારુતિપામ સોસાયટી, ટી. પી. ૧૩,
અગ્નિશાંતિ કેન્દ્ર નજીક, છાપ્રા-જકાલ નાકેડું, વડોદરા.

તુહીન કે. શાહ
(એડવોકેટ) (ગૃહ. હાઈકોર્ટ)

જાહેરાત

આઈ. સી. ડી. એસ. ઘોષેલા ઘટક-૧ અને ઘટક-૨ જિ. પંચમહાલ ખાતે આવેલી આ. વા. કેન્દ્રો માટે કાર્યકર/તેડાચરની ભરતી અંગેની જાહેરાત નીચે મુજબ છે.

ઘોષેલા ઘટક-૧

જગ્યા નું નામ : આંગણવાડી કાર્યકર				જગ્યા નું નામ : આંગણવાડી તેડાચર			
અ. નં.	આંગણવાડી કેન્દ્ર નું નામ	મોટી/મીની આં. વા. કે.	રીમાર્ક્સ	અ. નં.	આંગણવાડી કેન્દ્ર નું નામ	રીમાર્ક્સ	
1	કરોડ વરીયા.ક	મોટી		1	કરોડ ખડકી.ક		
2	ઘોષેલા રાજપુત.ક	મોટી		2	વાડીનાથ રાજપુત.ક		
3	ચેલાવાડ તરીયાવેરી બારીઆદમી	મોટી		3	ગરમીરપુરા ડુંગરી.ક		
4	રીછીયા નિશાળ.ક	મોટી		4	પાલ્લા લુધરા.ક		
5	કાનપુર પાંચપથરા.ક	મોટી		5	ચેલાવાડ તરીયાવેરી બારીઆદમી		
6	મોલ ટેકરા.ક	મીની		6	રીછીયા નિશાળ.ક		
7	વાડીનાથ રાજપુત.ક	મોટી		7	ચંદ્રનગર આંગળ.ક		
8	ગમીરપુરા પ્રાપર	મોટી		8	ધનેશ્વર તળાવ.ક		
				9	દુધાપુરા રાઠવા.ક		
				10	રામેશ્વર પ્રાપર		
				11	ચેલાવાડ પ્રાપર		
				12	વિરાપુરા પ્રાપર		
				13	મઠ જેડકપુરા		
				14	વાવ (અંબ) પ્રાપર		
				15	પાલ્લા નિશાળ.ક		
				16	નવાગામદેવની મુવાડી.ક		
				17	બાજપુરા ચરપર.ક		

તા. 02/05/2018 સુધીમાં ખાલી પડનાર જગ્યા

1	જીજરી સુરખેડા.ક	મોટી		1	સવાપુરા પ્રાપર		
2	જીજરી ઢાળ.ક	મોટી		2	જીજરી સુરખેડા.ક		
3	આંકલવા પ્રાપર	મોટી		3	વાવ પટેલ.ક		
4	ખરોડ ખેડા.ક	મોટી		4	લોકેશ અમુન.ક		
5	કરોડ નવાપુરા.ક	મોટી		5	નાકુવા મંદિર.ક		
6	આંબ.લીખેડા	મોટી		6	ચંદ્રનગર મુવાડી.ક		
7	ચેલાવાડ પ્રાપર	મોટી		7	સવાપુરા દેવ.ક		

ઘોષેલા ઘટક-૨

જગ્યા નું નામ : આંગણવાડી કાર્યકર				જગ્યા નું નામ : આંગણવાડી તેડાચર			
અ. નં.	આંગણવાડી કેન્દ્ર નું નામ	મોટી/મીની આં. વા. કે.	રીમાર્ક્સ	અ. નં.	આંગણવાડી કેન્દ્ર નું નામ	રીમાર્ક્સ	
1	કાંઠાવેડા પ્રાપર	મોટી		1	ખડપા પ્રાપર		
2	ગલીબીલી અમરેલ.ક	મોટી		2	ગોરાપાણી મંદિર.ક		
3	શેરપુરા નવાપુરા.ક	મોટી		3	જોરાપુરા માળ.ક		

4	ઝાંઝ જુના.ક	મોટી		4	રાણીપુરા વજા.અરા.ક		
5	ખિલાડી મેળ.ક	મોટી		5	ખિલાડી મેળ.ક		
6	અમલી જુના.ક	મોટી		6	પાઠરી અખકુવા નિશાળ.ક		
7	ખેડાપાણી.ક	મોટી		7	શેરપુરા માટા.ક		
				8	કાંટુંડગર.ક		
				9	બોર ચોરા.ક		
				10	સીપલીયા માધાવરા.ક		
				11	જોરાપુરા ટાંડા.ક		
				12	ગુંદી રાઠવા.ક		
				13	જોરાપુરા જુના સરપંચ.ક		
				14	ગલીબીલી બાવીજી.ક		