

કલેક્ટર અને જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની કચેરી, VADODARA

સરનામું: જિલ્લા કલેક્ટર ઓફીસ ડેવી સિલિંગ, રાવપુરા, માંડવી, વડોદરા, ગુજરાત - 360009

ફોન:- 2433000 ફેક્સ નંબર 2431093

ઇ-મેઇલ:- chitnish-vad@gujarat.gov.in

ફાઇલ નંબર:- CB/NA/VADODARA/Bil/400/બ/1009045/2019

તારીખ:- 24/06/2019

વંચાણે લીધા:-

(૧) અરજદારશ્રી dilipbhai ghanshyambhai patel etc ની તારીખ: 28/02/2019 ની અરજી તથા તારીખ: 28/02/2019 નું સોગંદનામું.

(૨) મુંબઇ જમીન મહેસૂલ કાયદો ૧૮૭૯ ની કલમ- ૪૮, ૬૫, ૬૬, તથા ૬૩.

(૩) ગુજરાત જમીન મહેસૂલ નિયમો, ૧૯૭૨ ના નિયમ-૮૧, ૧૦૦, ૧૦૧, ૧૦૨.

(૪) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૪ તા.૧/૭/૦૮.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા.૮/૫/૧૮.

(૬) નં. Revenue/1009045/VADODARA/Vadodara/Bil, તા. 09/06/2019

(૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૮/૪૨૫/૪ તા.૧૬/૮/૧૮.

(૮) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક: બખપ/૧૦૨૦૧૫/૧૨૦૬/૩ તા. ૬/૯/૧૮.

વંચાણે લીધેલ કમ-૧ ની અરજી તથા સોગંદનામા થી અરજદારશ્રી dilipbhai ghanshyambhai patel etc , રહે , Bil, Vadodara, Vadodara Gujarat INDIA એ મોજે: Bil , તા. Vadodara જિ VADODARA ના સર્વે નંબર 400/બ , ટીપી સ્કીમ નં 1 , એફપી નં 52 ના ક્ષેત્રફળ: 13838.00 ચો.મી. પૈકી સબ પ્લોટ નં N.A. નું ક્ષેત્રફળ 13838.00 ચો.મી. જમીન અંગે મહેસૂલ કાયદાની હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મેળવવાની માંગણી કરેલ છે.

૨. સવાલવાળી જમીન અંગેના નમુના નં.૭-૧૨ કબજદારની વિગત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર/ સી-સર્વે નંબર	ટીપી સ્કીમ નંબર	ફા.પ્લોટ નંબર	ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	કબજદારોના નામ
400/બ /	1	52	13838.00	dilipbhai ghanshyambhai patel etc

૩. સવાલવાળી જમીન અંગેના રજુ થયેલ રેકર્ડ ની ચકાસણી કરતાં સદર જમીન હાલમાં જુની શરત સત્તાપ્રકારે ચાલતી આવે છે. તેમજ અરજદારે સોગંદનામામાં જાહેર કરેલ હકીકત તથા અન્ય આધાર પુરાવાઓ જોતાં મહેસૂલી ટાઇટલ ક્લીયર હોવાનું જણાતું હોય, બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં વાંચાસરખું જણાતું ન હોય, હુકમના વંચાણે લીધેલ કમ નં. કમાં જણાવેલ વિગતે અરજદારને રૂપાંતર કર, વિશેષધારો તથા અન્ય વેરફાની રકમ સરકારશ્રીમાં ભરપાઇ કરવા ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા તેઓને અરજીમાં દર્શાવેલ ઇલેક્ટ્રોનિક માધ્યમ દ્વારા ઓનલાઇન ચુકવણું કરવા જણ કરતાં, નીચે જણાવેલ વિગતેની રકમ ઓનલાઇન સિસ્ટમ દ્વારા અરજદારે સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોવાનું જણાય છે.

બિનખેતી કરવાની ધતી જમીનનું ક્ષેત્રફળ: 13838.00

ક્રમ	વિગત	રૂપાંતર કર/ બિનખેતી આકાર (દર ચો.મી.દીઠ)	વિગત			
			ચલણ/પહેલ નંબર- તારીખ	પેમેન્ટ ની તારીખ	રકમ રૂ.	રકમ ભરપાઇ કર્યાનું સ્થળ
1	Rupantar Kar	13838.00 X 40.00 = 553520.00	100001054572	21/06/2019	553520.00	ONLINE
2	Vishesh Dhara	13838.00 X 0.60 = 8302.80	100001054572	21/06/2019	8302.80	ONLINE
3	Local Fund	13838.00 X 1.80 = 24908.40	100001054572	21/06/2019	24908.40	ONLINE
4	Shikshan Upkar	13838.00 X 0.45 = 6227.10	100001054572	21/06/2019	6227.10	ONLINE

૪. ઉપરોક્ત તમામ હકીકતો ધ્યાને લેતાં જેમ નં. ૨માં દર્શાવેલ જમીન સરકારી જમીન હોવાથી જમીન મહેસૂલ કાયદા તથા હુકમના વચ્ચે તીવ્રતા ક્રમ નં. ૪ તથા પમાં દર્શાવેલ સરકારી જમીન વખતે યોગ્યતા હોવા તથા પાટી નં. ૧માં જણાવેલ જોગવાઈઓને આધીન મહીયર ૧૪ / બહુ હેતુ હેતુ માટે બિનખેતી પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

- (૧) આ હુકમ મુજબથી બે માસમાં (પરંતુ અગ્રીમ પીરીયડ પૂરો થયા બાદ) "એમ" નમુનામાં સનદ કરી આપવી પડશે.
- (૨) જીલ્લા ઇન્સ્પેક્ટરશ્રી, જમીન રેકૉર્ડની કચેરીમાં માપણી કરી જમા કરાવવાની રહેશે. તેથી માપણી કરી/કરાવો આ હુકમ આપે તેમજ મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબ દરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું / કરાવવાનું રહેશે અને દરસ્તી પત્રકનો મહેસૂલ ટકતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રજાવાણી બિનખેતીની જમીન/ખોલનું રજી.ઈ.સ્ટાન્ડેન્સી થયેલ વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.
- (૩) અરજદારે પ્રતિ વર્ષ ખેતી સિવાયનો ધારો (બિનખેતી ધર) હેતુ માટે દર ચો.મી.ના પૈસા પ્રમાણે ૨ તેમજ નિયમ પ્રમાણે લોકલ કંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરણો પડશે જ અંગેનો દર વખતે વખત ફેરફારને પાત્ર રહેશે.
- (૪) સંબંધિત નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા મંજૂર કરેલા પ્લાન મુજબ વ્યાપકામ કરવાનું રહેશે અને હુકમ થયા તારીખથી ત્રણ વર્ષમાં બાંધકામ પૂર્ણ કરવાનું રહેશે.
- (૫) આ હુકમ જમીન પહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૩ તથા નિયમ-૧૦૦ ની જોગવાઈઓને આધારે કરેલ છે. તે જોવાય કબજેદારે અન્ય સંબંધિત કાયદાકીય પરવાનગી લેવાની થતી હશે તે તેમણે ચલાવવાં મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૬) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં ઠરાવ નં.બખપ/૧૦૮૩/૧૦૫૨/૪ તા.૧૩/૦૧/૦૩ માં દર્શાવ્યા મુજબ સહીયારા/રોમન પ્લોટ અને રસ્તાની જમીન સોસાયટીની માલિકીની અથવા સર્વે પ્લોટ હોલ્ડરની સહીયારી માલિકીની ગણાશે તે ઉપર મૂળ માલિકનો કોઈ હક્ક રહેશે નહીં.
- (૭) સરકારશ્રીના મહેસૂલ વિભાગના તા.૩/૮/૯૧ ના પરિપત્ર નં. બખપ-૧૦૮૧-૧૭૫૬-૬ ની જોગવાઈ મુજબ બિન અધિકૃત બાંધકામ બાબતે બાંધકામ નિયંત્રણ કરતી સંબંધિત મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળએ પોરણસરનાં પગલા લેવાના રહેશે.
- (૮) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓયોરીટીએ સંબંધિતોનું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.
- (૯) સરકારશ્રીનાં મહેસૂલ વિભાગનાં તા.૧/૭/૨૦૦૮ ના કરાવ નં. બખપ/૧૦૦૯/૪૨૫/૩ માં જણાવેલ નીચે મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧. ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકૉર્ડ્સ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટ્રિપ્લાયની કદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજૂ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજૂર કરાયેલ હોવો જોઈએ.
 ૨. બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા બાંધકામનાં નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠી મેળવી શકશે નહીં.
 ૩. શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનિંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૪. મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીનાં નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
 ૫. અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યભિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે; અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
 ૬. ફ્લોર મીલ, સિનેમા/ટુરીંગ સિનેમા/ધીચેટર માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૭. પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી., એલ.પી.જી. ગેસ નાંખવા માટે બિનખેતી પરવાનગીના કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૮. ઇન્ડીયન એક્સપ્લોઝીવ એક્ટ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયર વર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતીની કાર્યવાહી કરતા પહેલા જિલ્લા મેજિસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજૂરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
 ૯. સવાલવાળી જમીન જો રેલવે હદની નજીક હોય તો રેલવેની ફક્ટરી (ટીસ) ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૦. સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વીજળી ચીડના તાર / હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 ૧૧. બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી. નો ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૨. ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૩. નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે પ્રશિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 ૧૪. અરજદારે / જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (Protected Monuments) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રતિબંધિત જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) પ્રજાવાણી જમીનમાં નગરપાલિકા/મહાનગરપાલિકા/શહેરી વિકાસ વિસ્તાર સત્તા મંડળ દ્વારા જે શરતોએ પરવાનગી આપવામાં આવશે તે શરતોનું પાલન તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) આ જમીનમાં વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન એટલે કે ના-ધ માટે દર મહત્તમ/વહનશીલ મહત્તમ કોઈ એકના કરે આ જમીનમાં ઉપર પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચૂક કરવાની રહેશે તથા વરસાદી પાણીના નિકાલની વ્યવસ્થા કરીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

૧) અરજદાર ધ્વારા બિનખેતી પરવાનગી માંગણીવાળી જમીનને નગરપાલિકાના હયાત રોડથી ઓછામાં ઓછા ૧૨ મી. ની એપ્રોચ રોડ મળે છે તે મુજબની ખીતરી આપવાની રહેશે.

(૧૩) પ્રમાણી જમીનમાં સ્થળે થયેલ બાંધકામ સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થાના નિયમોનુસાર નહિ હોય તો સ્થાનિક સ્વરાજની સંસ્થા નિયમોનુસાર કાર્યવાહી કરી શકશે તેમાં આ હુકમથી બાંધકામ બંધ રહેશે નહીં.

અરજદારે ઉપરોક્ત શરતોનું સુસંપન્ન પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ ગણી સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

(૧૪) ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૭ મુજબ શિક્ષાત્મક પગલા લેવામાં આવશે તેમજ બીજી કોઇપણ શિક્ષાને પાત્ર હશે તો તેને બાંધ આજ્ઞા સિવાય કે જે કરમાવવાનું થોડુંક લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આજ્ઞા લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો કબજેદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૧૫) ઉપરોક્ત શરતોમાં ગમે તે મંજૂર હોય તેમ છતાં, કલેક્ટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુદ્ધ બાંધેલ ૧ અથવા વધારાના કોઇપણ મકાન અથવા ઈમલાને કલેક્ટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમિયાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે કે સુચવ્યા મુજબ ફેરફાર ન કરવામાં આવે તો તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસૂલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

(૧૬) આ પરવાનગી અરજદારે રજૂ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે. રજૂ થયેલ કોઇ વિગત ખોટી હોવાનું જાહેર થયેથી કે ઉપરની કોઇપણ શરતનો ભંગ થયેથી આ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા સોગંદનામાના હર્ષાવેલ કાયદા હેઠળનો જોગવાઇ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે અને તત્કાલિન અમલમાં હોય તેવા બીજા કોઇપણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાંધ વિના ઇન્ડિયન પીનલ કોડ હેઠળ ફોજદારી ગુના માટે શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે તથા જમીન મહેસૂલ કાયદો તથા નિયમોની જોગવાઇ અનુસાર થોડુંક તે શિક્ષાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરવા કે સરકાર સંપ્રાપ્ત સહીતના એડ કે વધુ પગલાં લેવાશે.

(૧૭) પ્રકરણે રજૂ થયેલ ગામ નંબર નં. ૭/૧૨ના રેકર્ડ ચાલતાં પાતેલારવે ભેણે ધારડુ કરેલ હુકમમાં દર્શાવેલ જમીનમાં ફક્ત ખેતી સિવાયના ઉપયોગ કરવાની પરવાનગી આપતો સદરહુ હુકમ કરેલ છે જેનાથી ટાઇટલ / માલિકીપાણના હક્ક પ્રસ્થાપિત થતાં નથી કે સદરહુ હુકમથી આ કાયદો કે તેને અંતર્ગત નિયમો કે અન્ય કોઇ પ્રવર્તમાન કાયદા હેઠળ ચાલતાં કે ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થનાર લીટીગેશનનો બાંધ રહેશે નહીં.

(૧૮) પ્રકરણે રજૂ થયેલ હકીકત ૧ દસ્તાવેજી પુરાવાને આધારે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ભવિષ્યમાં કોઇ પુરાવો કે અન્ય કોઇ વિપરીત બાબત ખ્યાનમાં આવશે તો મુંબઇ જનરલ કલોઝીઝ એક્ટની જોગવાઇઓ હેઠળ આપમેળે સદર પરવાનગી રદ કરી શકાશે.

(૧૯) સવાલવાળી જમીન સંબંધે ભવિષ્યમાં તૈયાર થનાર વિકાસ યોજના અને નગર રચના યોજના સંબંધે સરકારશ્રી / સત્તામંડળ / નગર રચના અધિકારીશ્રી દ્વારા જે કોઈ દરખાસ્ત આપરી કરવામાં આવે તો તે અરજદારશ્રી / જમીન માલિક / મિલકતધારકોને બંધનકર્તા રહેશે. (૨૦) મહેસૂલ વિભાગના પરીપત્ર ક્રમાંક: ૫૫૫૫/૧૦૨૦૧૮/૩૨૭/૬ તા. ૦૮/૦૫/૨૦૧૮ ની સુચના મુજબ શહેરી વિકાસ વિભાગના લાગુ પડતા સક્ષમ સત્તાધિકારીશ્રીઓ જમીનના ઉપયોગ પ્રમાણે પુષ્ટિન રજૂ થતા જે તે વિસ્તારના ચમલી નિયમો પ્રમાણે નિર્ણય કરશે અને ભવિષ્યમાં જ્યારે મંજૂર થયેલ પ્લાન વિરુદ્ધ કોઈપણ બાંધકામ થાય અથવા તો કોઈપણ રીતે મંજૂરીનું ઉલ્લંઘન થાય તો નિયમોનુસારની કાર્યવાહી સક્ષમ સત્તાધિકારી કરશે. (૨૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈમથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતો વખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી ત્રિજ્યા બહોર બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૨) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટર ઊંડીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. (૨૩) જી.ડી.સી.આર મુજબ જે તે હેતુ / ઉપયોગ માટે પરવાનગી મળવાપાત્ર નહીં હોય તો તે ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૨૪) બિનખેતી પરવાનગી મળ્યા બાદ જો ખાસ મંજૂરી વિના ધાર્મિક ઉપયોગ માટે બાંધકામ કરેલ હશે તો તે શરતભંગ ગણાશે અને તે બાંધકામ દુર કરવાપાત્ર થશે. (૨૫) સવાલવાળી જમીન અંગે મંજૂર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની કપાત ધ્યાને લઇ વુડચે વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે. તથા સવાલવાળી જમીનનો આપરી મંજૂર ટી.પી.સ્કીમ નં. ૧ (બીલ) માં સમાવેશ થયેલ હોઇ તેના પૂર્વ વહેંચણી અને મુલ્યાંકન પત્રકમાં જણાવેલ વિગતો મુજબનો અમલ કરવાનો રહેશે.

વધુમાં, ઉપર્યુક્ત શરતોને આધિન અરજદાર ધ્વારા રજૂ થયેલ સોગંદનામાની વિગતોમાં તેઓ ધ્વારા જાહેર કરેલી હકીકતોને આધારે સવાલવાળી જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

તારીખ: 24/06/2019

સ્વામી કચું :

મમલતદાર બીનખેતી
વડોદરા.



(શાલિની અંગવાલ)

કલેક્ટર, VADODARA

RPAD

પતિ,

૧. અરજદારશ્રી dilipbhai ghanshyambhai patel etc

રહે., Bil, Vadodara, Vadodara Gujarat INDIA

નકલ સ્વામી.

મામલતદારશ્રી. વડોદરા ગ્રામ્ય

જિલ્લા જમીન નિરીક્ષકશ્રી VADODARA

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી. બીલ

સેલેક્ટ ક્લર્ક

WE SERVE TO SAVE

ક્રમાંક :- આર.એફ.ઓ/ફન-૧૯/ અ.પ્રા.-૨૯/૩૫૯/૨૦૧૯

રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર,

સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન સર્વિસીસ

"વુડા ભવન" વુડા સર્કલ, પાસે,

વી.આઇ.પી.રોડ, કારેલીબાગ પાસે, વડોદરા

ઈ-મેલ : rfavadodara_sfps@yahoo.com

તા.:- ૧૯/૧૦/૨૦૧૯.

પ્રતિ,

શ્રી નગર નિયોજક,

શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ,

વુડા ભવન, વુડા સર્કલ પાસે,

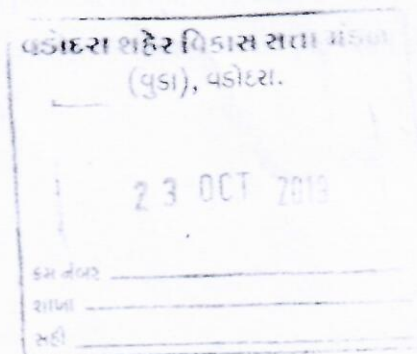
વડોદરા.

વિષય :- મો.જે. બીલ, તા.જી.વડોદરાના એફ.પી.નં.-૫૨/૧.૫૨/૨, પૈકી સબપ્લોટ નં.-૧,૨, ટી.પી.નં.૦૧ (બીલ) ખાતે ફાયર અભિપ્રાય આપવા બાબત.

સંદર્ભ :- ૧. આપશ્રીના પત્ર ક્રમાંક :- યુડીએ/પ્લાન- ૧/જનરલ/૯૯/૨૦૧૯ તા.-૧૬/૧૦/૨૦૧૯.

૨. અરજદારશ્રી અરુમા રીયાલ્ટી વતી શ્રી સચીનભાઈ પટેલ ની તા.૦૩/૦૯/૨૦૧૯ ની અરજી

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભિત પત્રોથી મો.જે. બીલ, તા.જી.વડોદરાના એફ.પી.નં.-૫૨/૧.૫૨/૨, પૈકી સબપ્લોટ નં.-૧,૨, ટી.પી.નં.૦૧ (બીલ) વાળી જમીનમાં રહેણાક તથા વાણિજ્ય હેતુના બાધકામ વાળી મીલકતમા તેઓએ ગુજરાત સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ મેઝર્સ એક્ટ ની કલમ-૧૮ અનુસાર અગ્નિનિવારણ અને અગ્નિસલામતીની જરૂરીયાતોનું પાલન કરવાની શરતે સદરહુ અરજદારશ્રી અરુમા રીયાલ્ટી વતી શ્રી સચીનભાઈ પટેલ દ્વારા રજુ કરેલ રેખાચીત્ર મુજબ ગુજરાત સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન એન્ડ લાઈફ મેઝર્સ એક્ટ-૨૦૧૩, રૂલ્સ -૨૦૧૪, અને રેગ્યુલેશન-૨૦૧૬ તથા કોમન GDCR નો યુસ્ત પાલનને આધીન રહીને સદરહુ મીલકતમા બાધકામ પુર્ણ થયેથી અગ્નિનિવારણ અને અગ્નિસલામતીની જરૂરીયાતોનું પાલન કરી તેની વિગતો રજુ કરી ના-વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવવાનું રહેશે.તા.-૧૯/૧૦/૨૦૧૯ થી અમલમા આવે તે રીતે આ અભિપ્રાય આપેલ છે જે આ સાથે સામેલ રાખેલ છે. જે જાણમાં લેવા વિનંતી છે.



રીજીયોનલ ફાયર ઓફીસર,
સ્ટેટ ફાયર પ્રિવેન્શન સર્વિસીસ
- વડોદરા.



WE SERVE TO SAVE REGIONAL FIRE OFFICE

GUJARAT STATE FIRE PREVENTION SERVICES, VADODARA

"VUDA BHAVAN", 4th Floor, Near L&T Circle, V.I.P. Road, Karelibaug, Vadodara-390018.

E-Mail :- rfovadodara_sfps@yahoo.com, rfo-sfps-vadodara.gov.in, (O) 0265-2466101.

No. RFO-SFPS/F.No- 19/OP.-Resi.cum Comm.- 29 /359/2019

Date:- 19/10/2019 .

To,

Sh.Sachin Patel On behalf of Aruma Realty
Plot.No.- 01,02, F.P.No.52/1,52/2 ,T.P.No. 01(Bil),
At:- Bil, TA. & Dist:- Vadodara.

Sub: - Fire safety & protection, opinion for a proposed High-Rise Building.

This is to intimate that the plans submitted for High-Rise Commercial cum Residential Building with **Tower -A (24.30 Mtr.)** - Ground Floor HPParking & Shops(18 Units) + 1st Floor to 6th floors Residence + 7th Floor Residence & Open Terrace, + **Tower - B (23.80 Mtr.)** -- Ground Floor HPParking + 1st Floor to 6th floors Residence + 7th Floor Residence & Open Terrace, + **Tower --C (20.80 Mtr.)** -- Ground Floor HPParking + 1st Floor to 6th floors Residence , + **Tower -- D (24.30 Mtr.)** -- Ground Floor HPParking + 1st Floor to 7th floors Residence, At: -Bil, Plot.No.- 01,02, F.P.No.52/1,52/2 ,T.P.No. 01(Bil), TA. & Dist. :- Vadodara. have all the required line drawings and write-up required for the Opinion, are as per the requirement of fire prevention and protection.

All norms as per the CGDCR by VUDA & Gujarat Fire Prevention & Life Safety Measures ACT, 2013 have to be followed as far as the construction and Fire Prevention and Protection system, are to be followed.

Moreover, it is required that all the staircases of the building shall be ventilated above the parapet wall at each floor level and shall be 1.5 meters clear in width.

A motorable road with 40 ton load bearing capacity and 4 metres wide, is required around the building without **obstruction to a clear motorable passage for fire/rescue vehicles**.

The gate (entry) to the premises shall be minimum 6 meters or more if required, in width, entry gate to be provided on both sides. Open space between two building shall be 6 meters.

The building should have fire Protection system as per approved plans.

- Ground Floor HPP and all Shops shall be fully sprinklered .
- Electric duct should have sealed metal doors with metal frame or Fire rated doors at each floor level. opening of the duct shall be from basement to terrace level.

After, the building is built and all the required Fire safety and Protection equipment have been installed and after due inspection by the Fire service officer an NOC can be issued.

The copies of plans are returned herewith duly signed and have to be submitted during final inspection of the fire fighting system.

Regional Fire Officer
State Fire Prevention Services
Vadodara.