રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા

[redacted] એડવોકેટ [redacted]

કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.

રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

-:: <u>ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટ</u> ::-

આ કામે જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ઉવારસદ ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ ના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૦૭–૫૪, આકાર રૂા. ૦.૬૨ પૈસાવાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ–ઉવારસદ– તારાપુર–વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન આવેલ છે. જેનું વર્ણન આ નીચે પરિશિષ્ટમાં વર્ણવવામાં આવેલ છે, તે જમીનના માલીક 'નીલકંઠ એસોસીએટસ' એ નામની ભાગીદારી પેઢી છે અને તેઓએ સદર જમીનનું ટાઈટલ કલીયર સર્ટીફીકેટની માંગણી કરતાં અમોએ આ સાથે જોડેલ તપાસ અહેવાલ આધારે ઉકત જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ લગતાં અમો ઉકત જમીનના ટાઈટલ કલીયર છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય હોય તે મુજબનું પ્રમાણપત્ર આપીએ છીએ.

-:: <u>પરિશિષ્ટ</u> ::-

ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ	ગામ	બ્લોક/સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ હે.આરે.ચો.મી.	આકાર
ગાંધીનગર	ઉવારસદ	૨૮૪૪/બ (જુ.સ.નં. ૬૭૦/૩)	૦–૦૭–૫૪ વાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નં. ૯ માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી.	૦.૬૨
ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેતીની જમીન				

આથી પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે, ઉપરોકત પરિશિષ્ટમાં જણાવ્યા મુજબ સદર જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

ગાંધીનગર.

ADVOCATE

(રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા)
RANADHIRSINH K. VAGHELA
એડવોકેટ ADVOCATE
Plot No. 1514/2, Sector-2/C,
Gandhinagar. (Mo.) 9426420306

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર
મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં.

તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

રજુ થયેલ કાગળો

૧: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીનના ગામના નમુના નંબર : ૭ અને ૧૨ ના ઉતારાની નકલ.

૨: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીનના ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ ના ગામના નમુના નંબર : ૮–અ ના ઉતારાની નકલ.

૩: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીનના ગામ નમુના નંબર : ૬ ના (હકક પત્રક)ની નોંધની નકલો.

૪: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીન બાબતે કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા કરવામાં આવેલ બિનખેતીના હુકમની નકલ.

૫: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીનના હિસ્સા માપણીનો નમુનો નંબર : ૧૧–અ ની નકલ.

૬: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીન બાબતે ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ધ્વારા આપવામાં આવેલ નમુનો : એફ ની નકલ.

૭: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીન બાબતે તા. /૨૭/૧૧/૨૦૧૮ ના રોજ સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં આપેલ જાહેર નોટીસ.

૮: મોજે : ઉવારસદ, તા. જી. ગાંધીનગરની સીમના રેવન્યુ બ્લોક/સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) વાળી જમીન બાબતે તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે વર્ષ : ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૮ સુધી કરેલ સર્ચની પહોંચ.

RANADHIRSINH K. VAGHELA ADVOCATE GANDHINAGAR

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં.. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

તપાસનો અહેવાલ

જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ઉવારસદ ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ ના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૦૭–૫૪, આકાર રૂા. ૦.૬૨ પૈસાવાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર– વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન આવેલી છે.

સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩ ની કુલ ૧૩૨૫૩ ચો.મી. જમીન સને ૧૯૫૧ ના અરસામાં શંકરભાઈ ગોપાળભાઈની સ્વતંત્ર માલિકી, પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટામાં આવેલ હતી. અને ત્યારબાદ શંકરભાઈ ગોપાળભાઈનું આશરે બે વર્ષ અગાઉ અવસાન થતાં તેમના કાયદેસરના અને સીધી લીટીના વારસદારો મગનભાઈ શંકરભાઈ, લક્ષ્મીબેન શંકરભાઈ, ડાહીબેન શંકરભાઈનાઓ હોવાથી વારસાઈ હકકે મગનભાઈ શંકરભાઈ, લક્ષ્મીબેન શંકરભાઈ, ડાહીબેન શંકરભાઈના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૪૮૧૪, તા. ૨૯/૦૮/૧૯૬૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૨૩/૧૦/૧૯૬૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મોજે ઉવારસદ ગામની સીમમાં આવેલ જમીનો બાબતે એકવીઝીશન ઓફીસરશ્રી ધ્વારા સંપાદન સબંધી કામગીરી હાથ ધરવામાં આવેલ હોવાથી મામલતદારશ્રી, દસ્ક્રોઈ ધ્વારા બિનખેતીના ઉપયોગ માટે મંજુરી ન આપવા બાબતનો હુકમ નંબર : એલ.એ.કયુ./વશી.૮૦૨– ૮૦૩, તા. ૨૧/૦૪/૬૨ ના રોજ કરવામાં આવતાં નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૩૦૩, તા. ૧૪/૦૩/૧૯૬૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહહિસ્સેદાર લક્ષ્મીબેન શંકરભાઈ, ડાહીબેન શંકરભાઈનાઓએ પોતાનો હકક હિસ્સો તેમની સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લેતાં તેમના નામો રેવન્યુ રેકર્ડેથી કમી કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૫૩૮૨, તા. ૩૧/૧૦/૧૯૬૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૧/૧૨/૧૯૬૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર મગનભાઈ શંકરભાઈએ સદરહું જમીન ઉવારસદ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવતાં મંડળીના એકરારનામા આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૨૩૩/૪૫ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૪/૦૧/૧૯૬૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર મગનભાઈ શંકરભાઈએ સદરહું જમીન દેના બેંક, શેરથા શાખાના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવતાં બેંકના એકરારનામા આધારે બોજાની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૬૮૩૩/૬, તા. ૦૮/૧૦/૧૯૭૫ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૧૭/૧૧/૧૯૭૫ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર મગનભાઈ શંકરભાઈએ સદરહું જમીન દેના બેંક, શેરથા શાખાના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવેલ હતું તે ભરપાઈ થયેલ હોવાથી બેંકના તા. ૧૭/૦૭/૧૯૮૨ ના દાખલા આધારે બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૫૭૩, તા. ૧૩/૧૧/૧૯૮૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૨૯/૧૨/૧૯૮૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદાર મગનભાઈ શંકરભાઈનું તા. ૦૧/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ અવસાન થતાં વારસાઈ હકકે શકરીબેન મગનભાઈ, લીલાબેન મગનભાઈ, ભરતભાઈ મગનભાઈ, પુરીબેન તે મગનભાઈ શંકરભાઈની

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

વિધવાના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૭૬૭૮, તા. ૧૨/૦૩/૧૯૮૪ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૨૫/૦૪/૧૯૮૪ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના ખાતેદારએ સદરહું જમીન ઉવારસદ સેવા સહકારી મંડળીના તારણમાં મુકી ધિરાણ મેળવેલ હતું તે ભરપાઈ થયેલ હોવાથી મંડળીના તા. ૨૨/૦૨/૧૯૮૯ ના દાખલા આધારે બોજા મુકિતની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૮૧૨૮, તા. ૧૧/૦૫/૧૯૮૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહહિસ્સેદાર ભરતભાઈ મગનભાઈએ તેમની હયાતીમાં તેમના વારસદારો ભાવનાબેન ભરતભાઈ, અનિલ ભરતભાઈ, સોનલ ભરતભાઈના નામો સહભાગીદાર તરીકે દાખલ કરાવતાં તેમના નામો રેવન્યુ રેકર્ડે દાખલ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૦૭૫૦, તા. ૦૧/૦૧/૨૦૦૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૫/૦૩/૨૦૦૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગરના હુકમ નંબર : જમીન/વશી /–/૦૮, તા. ૩૦/૦૯/૨૦૦૮ ના હુકમ મુજબ મહેસુલી ૭/૧૨ ના કોમ્પ્યુટરરાઈઝ રેકર્ડનું હસ્તલેખિત ૭/૧૨ સાથે મેળવણું કરી તથા કોમ્પ્યુટરરાઈઝ ગામ નમુના નંબર : ૬ ની વિગતો સાથે મેળવણું કરવાનો હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૧૬૩૮, તા. ૦૫/૦૨/૨૦૦૯ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૧૨/૦૫/૨૦૦૯ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહહિસ્સેદાર પુરીબેન તે મગનભાઈ શંકરભાઈની વિધવાનું તાં. ૨૮/૦૧/૧૯૯૨ ના રોજ અવસાન થતાં તેમનું નામ રેવન્યુ રેકર્ડેથી કમી કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ

ADVOCATE

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેક્ટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેક્ટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં.

તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

નંબર : ૧૩૩૦૬, તા. ૨૨/૧૧/૨૦૧૧ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૯/૦૧/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના સહહિસ્સેદાર શકરીબેન મગનભાઈ, લીલાબેન મગનભાઈ તેમજ સોનલ ભરતભાઈએ સદરહું જમીનમાંથી પોતાનો હકક, હિસ્સો સ્વેચ્છાએ ઉઠાવી લેતાં તેમના નામો રેવન્યુ રેકર્ડથી કમી કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૩૬૧૬, તા. ૨૬/૦૭/૨૦૧૨ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ જે તે સમયના રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૭/૧૨/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩ ની ૧૩૨૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ– ઉવારસદ–તારાપુર– વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ ભરતભાઈ મગનભાઈ વિગેરેનાઓએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૧૪૯૬૩ થી મહેશકુમાર નટવરલાલ પટેલને અઘાટ વેચાણ આપેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૩૩૧, તા. ૧૦/૧૦/૨૦૧૬ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૧૬/૧૧/૨૦૧૬ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીનના રેવન્યુ દફતરે થયેલ ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૫૫૧, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજની વંચાણે લેતાં તેમજ તપાસણી અધિકારીના શેરાની વિગત જોતાં સદર નોંધ શરતચુકથી થયેલ હોવાથી નામંજુર કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩ ની ૧૩૨૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ– ઉવારસદ–તારાપુર– વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન બાબતે જિલ્લા

ADVOCATE

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા તેમના હુકમ નંબર : સીબી/જમીન/ બી.ખે./ એસ.આર./૨૫૮/૧૭/વશી/૧૨૬૨૧ થી ૧૨૬૩૪/૧૭, તા. ૧૦/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૫૫૮, તા. ૨૭/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૩/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩ ની ૧૩૨૫૩ ચો.મી. વાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ– ઉવારસદ– તારાપુર– વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટેની ખેતીની જમીન તા. ૧૮/૦૭/૨૦૧૭ ના રોજ મહેશકુમાર નટવરલાલ પટેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નોંધણી નંબર : ૧૧૩૭૪ થી અમો લખી આપનાર નીલકંઠ એસોસીએટસને અઘાટ વેચાણ આપેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૫૭૨, તા. ૧૧/૦૮/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૨૪/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર કરવામાં આવેલ રેકર્ડનું પ્રાંત અધિકારી કચેરી, ગાંધીનગર પ્રાંત ધ્વારા જમીન/પ્રમોલગેશન/ઉવારસદ/૧૬, તા. ૧૬/૧૨/૨૦૧૬ થી જાહેર નોટીસ પ્રસિધ્ધ કરવામાં આવેલ. અને ત્યારબાદ રી સરવે સબંધી તૈયાર થયેલ નવા રેકર્ડની સો ટકા ખરાઈ મામલતદારશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા કરવામાં આવેલ ત્યારબાદ પ્રાંત અધિકારીશ્રી, ગાંધીનગર ધ્વારા ચકાસણી કરી હુકમ નંબર : પીઓ/રીસરવે/પ્રમોલગેશન/ઉવારસદ/૧૭, તા. ૧૨/૦૬/૨૦૧૭ ના હુકમથી નવું તૈયાર કરેલ રી સરવે સબંધી રેકર્ડનું પ્રમોલગેશન કરી આખરી કરવામાં આવતાં જુના–નવા સરવે નંબર, ક્ષેત્રફળ, આકાર, કબજેદારની વિગતો અલગ પત્રકમાં સામેલ કરી હુકમ આધારે નોંધ કરવામાં આવેલ. અને જે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૬૨૧, તા. ૧૪/૦૯/૨૦૧૭ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ.

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં. તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે મે. ડી.આઈ.એલ.આર.શ્રી, ગાંધીનગરના પુ.પ.નંબર : ૦૧ તથા નંબર : કે.જે.પી./એસ.આર./ગાં.૭૮/૨૦૧૭/૧૮, તા. ૩૧/૦૩/૨૦૧૮ મોકલતાં કે.જે.પી. મુજબની નોંધ કરવામાં આવેલ. અને તે અંગેની રેવન્યુ દફતરે ફેરફાર નોંધ નંબર : ૧૫૮૨૪, તા. ૦૨/૦૪/૨૦૧૮ ના રોજ નોંધવામાં આવેલ છે. જે નોંધ રેવન્યુ ઓથોરીટી ધ્વારા તા. ૦૯/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ છે.

વધુમાં અમો એડવોકેટ ધ્વારા જત ડીસ્ટ્રીકટ સબ ડીસ્ટ્રીકટ ગાંધીનગર અને તાલુકા ગાંધીનગરના મોજે ઉવારસદ ગામની સીમના ખાતા નંબર : ૨૨૦૯ ના રેવન્યુ બ્લોક / સર્વે નંબર : ૨૮૪૪/બ (જુના સર્વે નંબર : ૬૭૦/૩) ની કુલ હે.આરે.ચો.મી. ૦–૦૭–૫૪, આકાર રૂા. ૦.૬૨ પૈસાવાળી જમીનનો ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૯ (વાસણા હડમતીયા–સરગાસણ–ઉવારસદ–તારાપુર– વાવોલ) માં સમાવેશ થતાં ફાળવવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૧૩૩ ની કુલ : ૪૯૦ ચો.મી. વાળી જુની શરતની રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતીના ઉપયોગવાળી જમીન બાબતે સંદેશ વર્તમાન પત્રમાં જાહેર નોટીસ તારીખ : ..../..../૨૦૧૮ ના રોજ સદરહું જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિસ્સો હિત સબંધ હોય તો તે અંગેના વાંધા લેખિતમાં જણાવવા તે અંગેની પ્રસિધ્ધ કરાવેલ, જે નોટીસ લગત સમય મર્યાદામાં સદરહું જમીન બાબતે અન્ય કોઈના વાંધાઓ કે પુરાવાઓ અમોને મળેલ નથી કે કોઈપણ પ્રકારની રજુઆત પણ કરવામાં આવેલ નથી.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન બાબતે સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાધીનગર ખાતે તા. ૦૪/૧૨/૨૦૧૮ ના રોજ અરજી નંબર : ૩૩૪૪૦ થી વર્ષ ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૮ સુધીના અનુક્રમણિકા–૨ ની પહોંચ નંબર : ૨૦૧૮૦૪૮૦૫૯૬૮૩ મેળવી સર્ચ કરતાં સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરીના વર્ષ : ૨૦૦૭ થી ૨૦૧૭ ના કોમ્પ્યુટર રેકર્ડની હકીકતો જોતાં સદરહું જમીન બાબતે કોઈપણ જાતનો બોજો નોંધાયેલ હોવાનું કે સદર જમીન બાબતે કોઈ તબદીલીના વ્યવહારો જણાઈ આવેલ નથી.

વધુમાં સદર બિનખેતીની જમીન બાબતે ઉપર જણાવ્યા મુજબની વિગતો મુજબ કોઈનો હકક દાવો પણ નથી, તેમજ સદરહું જમીન ઉપર કોઈ બોજો, જોખમ

RANADHIRSINH K. VAGHELA ADVOCATE GANDHINAGAR

Scanned by CamScanner

રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા
એડવોકેટ
કોર્ટ : ન્યાય મંદિર, સેકટર : ૧૧, કલેકટર કચેરીની સામે, ગાંધીનગર.
રહે. પ્લોટ નંબર : ૧૫૧૪/૨, સેકટર : ૨/સી, ગાંધીનગર મો : ૯૪૨૬૪ ૨૦૩૦૬.

રેફ. નં.

તારીખ : ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.

નથી. આમ, ઉપરોક્ત મુજબના અમોએ દસ્તાવેજોનો અભ્યાસ કરેલ છે. તેમજ સદર જમીનના ગામના નમુના નં: ૭/૧૨ તથા ગામના નમુના નંબર : ૬ ના હકક પત્રકની નોંધો જોતાં તેમજ આ ઉપરાંત જાહેર નોટીસ તેમજ અમોએ સબ રજીસ્ટ્રારશ્રીની કચેરી, ગાંધીનગર ખાતે કરેલ સર્ચ આધીન સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. જેથી ઉપરોક્ત જણાવેલ વિગતે હાલના જમીનના પ્રવર્તમાન કાયદાઓને આધીન સદરહું જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ છે. તેવું અમારૂ શુધ્ધ બુધ્ધિપુર્વકનું માનવું છે. તેવો અમારો અભિપ્રાય છે.

તા. ૦૫/૧૨/૨૦૧૮.
ગાંધીનગર.

RANADHIRSINH K. VAGHELA
ADVOCATE
GANDHINAGAR

(રણધીરસિંહ કે. વાઘેલા)
એડવોકેટ

RANADHIRSINH K. VAGHELA
ADVOCATE
Plot No. 1514/2, Sector-2/C,
Gandhinagar. (Mo.) 9426420306

Scanned by CamScanner