

નં.જમીન/ડી/અમ-૬૫/૫૩/૨૫૪૪/૨૦૧૧
મિનિમેલી સામા.કલેક્ટર કચેરી,
કુબેર ભવન, ૬ કે માલ, રૂમ નં.૬૨૬,
વડોદરા તા.૦૩/૦૫/૨૦૧૧

: શીર્ષક :

- (૧) અરજદારશ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ વિનેરી રહે.ર. સખાઈ સેનર, ચંદ્રાવલી સોમાપટ્ટી પાસે, કલેક્ટરીમાલ, વડોદરાની મોજે ઊંચા તા.૧૩/૦૨/૧૧ સ.નં.૬૮૪ પેટી ૧ ની ૬૧૪૬ એ.મી. જમીનની રહેણાંકમાં હેતુ માટે બીનમેનીની પરવાનગી મળવાની તા.૨૦/૦૧/૧૧ ની અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા સામનમાં પત્ર નં.આર.ટી.એલ/૫૩/૧૦૬/૧૧, તા.૧૫/૦૨/૧૧ થી આવેલ દરખાસ્તમાં કલમો.
- (૩) નગર નિયંત્રકશ્રી, ઘડેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન કડીકોડેટ નં. પત્ર નં.પુડીએ/ઝોન કડી/૧૬/૧૧, તા.૦૬/૦૧/૧૧
- (૪) નગર નિયંત્રકશ્રી, ઘડેરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્રનં.પુડીએ/અધ્યક્ષ-૩/૧૧/૧૧ તા.૧૭/૦૨/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) નાજમ કલેક્ટરશ્રી, જમીન કુબાસણ વડોદરાના પત્ર નં.નં.રેગસી/અપીલ/૫૩/૧૦૭૬/૧૧ તા.૧૫/૦૨/૧૧
- (૬) માલ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અહેવાલ તા.૨૧/૦૧/૧૧ ના રોજ ઉત્તુ કલેક્ટર નોટીસ તથા રજુ કરેલ અભિપ્રાય.
- (૭) જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫
- (૮) જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૯) મુજબ સરકાર, મહેસુલ વિભાગના, કલમ ૬૫(૩) બબ્બ/૧૦૦૬/૪૨૫(૩), તારીખ ૧-૭-૨૦૦૮

: હુકમ :



મોજે ઊંચા તા.૧૩/૦૨/૧૧ નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી મેનીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ (૨) શ્રી પટેલ વસંતભાઈ સોમાભાઈ (૩) શ્રી પટેલ સોમિલભાઈ વિજયભાઈ (૪) શ્રી સાપસ પરસોતમભાઈ કુબરભાઈ (૫) શ્રી કુડીયા સામજીભાઈ મગનભાઈ (૬) શ્રી કુડીયા સિદ્ધાંતેન વિજયભાઈનાં સંકુલ માટે આવે છે.

સર્વે નંબર	કેન્ડલ (ઓ.મી.)
૬૮૪ પેટી ૧	૯૫૪

- (૧) માલિકી હકપત્ર (ટાઈટલ) મરાજર હોવાનું તથા કુબેલશ્રી કાયદા હેઠળ જમીન કાજલ થયેલ નથી તેમજ મરાજર હલકા કમણે લેવાયેલ નથી તેમજ કમણે અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપત્રા અને કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચલુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી હેતુ વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીને જણાવેલ છે.
- (૨) સવાલવાળી જમીન જુની ધરાતની છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન એકે વુડા કચેરીનું વેચાણ-૩ થી જરૂરી ઝોન મળી, રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન મેલી વિષયક ઝોનમાં આવે છે.
- (૪) નગર નિયંત્રકશ્રી ઘડેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વેચાણ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી/મંજૂર હોવાના તેમજ મુ.કિ.પુ.વિ.પોજનામાં મુજબ મેલી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા મામલતદારશ્રી ૬૦૦ મીટરની વિજયમા વિષત કોઈ રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની લક્ષિણે વાંચ સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.



- (૬) નવજન કોલેજરહી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૫ ના પત્રથી સવારવાળી જમીન અને બપોતવારની જોનવાડિઓનો ભાગ થતાં ન હોઈ બિનખેતીના કામે તકરારાત્મક અભિયાન આજવામાં આવેલ છે. આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું વંચાણ-૬ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

- (૭) માખણતઢારશીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનનીનું આંધકામ કે બીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. અરજદારે પરવાનગી આપતાં ઠરાવવામાં આવે તે સરતો મુજબ વર્તણૂ તથા કરાવે તે વિશેષમાંથી ભરવા સંમતિ જણાવ આવેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી. રૂ. ૧૦-૨૫ પૈકા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન હરે કોલકલ્કાં તથા શિલ્પ ઉપકર અને દુષાંતરકરે ભરવાની કરતે બીનખેતી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.

- (૮) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૬૧૪૬ ચો.મી. રૂ/- રૂ.ના હરે દુષાંતરકરની રકમ રૂ. ૧૨,૨૦૨/- (અંકે રૂપિયા બાર સજાર અસો બાણુ દુરા) તા. ૨૦/૦૪/૧૧ ના રોજ કોટ બેન્ક બ્લોક ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સહરે જમા કરાવી અચલ ચલન રજુ કરેલ છે તથા માપણી ફી ની રકમ કોટ બેન્ક બ્લોક ઈન્ડિયામાં રૂ. ૧૦,૮૦૦/- તા. ૨૦/૦૪/૧૧ ના રોજ જમ્મ કરાવી ચલન રજુ કરેલ છે.

- (૧૦) સમજ, ચોજે ઊંચા તા. વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબરવાળી જમીનના

સર્વે નંબર	લેવકામ (ચો.મી.)
૬૮૪ પેઠ ન	૨૧૪૫

રહેણાંકના ૦-૨૫ પૈકા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ જગ્યાના પ્રમાણે વિશેષ જારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન હરે પત્રકમાં જગ્યાના પ્રમાણે તા. ૧/૮/૨૦૦૮ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાની તથા સહમ સત્યાધિશરૂશી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાવિદ્દી મેળની આંધકામ કરવાની સરતે બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ સરતોને આશીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: સરતો :

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઉચ્ચત્તા અરજદારે જાણ કરવાની સરતો :

(બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સમજ સત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અચુક જોવાનું રહેશે.)

ડિસ્ટ્રીક્ટ ઈન્સ્પેક્ટર બ્લોક લેન્ડ રેકર્ડ્સ બારા ઈસુ કરામેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજ ટિપ્પણની લા પથ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરામેલ ખ્યાન તથા લે-આઉટ ખ્યાન સમજ કલાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈએ.

- (૨) આંધકામ સરૂ કરતાં જલેલા આંધકામના નકશા સમજ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદારે બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા વચરે આવા આંધકામની રજા ચીટીવેલથી કાઢશે નહીં.
- (૩) સહેલી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન ખાનીય સીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ટી.સી. ભાર. અને ઝોનીયના નિયમો અનુસાર આંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ બેલા પાણીના નિકાસની જોનવાડી કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીમન ડેવલપમેન્ટ ટ્રસ્ટ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર બાને લઈ રસ્તાના માપબિંદુથી આંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) ઓશોમિશ હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ લોપ તો આંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઊંચો અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાર જ આજવાની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવારવાળી જમીન જો જેલથી નજીક લોપ તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી આંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવારવાળી જમીન જો રેલ્વે લાની નજીક લોપ તો રેલ્વેની લાથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી આંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવારવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ઝીડના તાર/ લાઈટિંગના પાવર ભંડાર આંધકામ આવેલ લોપ ત્યારે તે અન્યથે કાચુ પાતા નિમણું પાલન કરવા અને તે મુજબ આંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) બિનમેલી માંવવામાં આવેલી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કી.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની પ્રુવિડેન્સ જરૂરી બેનુ 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટેલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય કિનારા કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની મામતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર કુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે આખ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ ક્ષેત્રિય વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત મુદ્દાઓનું મુલાખા કરી પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જાય તો, સરકારે જાણી સહમ અધિકારી પ્રશ્નોત્તરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અને લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.

(૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયેલ પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૭ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.ખારા વિગેરે ક્ષેત્રિય સંજોગોમાં પરત મેળવવાનો હક રહેશે નહિ. આ અને અષીસનો સમય પુરા થયા માઠ કોઈ હક રહેશે નહિ.

(૧૯) રજાવિદ્યુ.લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થવાનાં પ્રસંગે ક્લેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે કમ્પ્લેટરને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મહેસુલ બાકી રાહે વસુલ કરવાપાત્ર થશે. અને ક્લેક્ટરશ્રી કરાવે તે દંડ ભરવો પડશે.

(૨૦) હુકમ થયા તારીખથી ૭ માસની અંદર કમ્પ્લેટરે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનડ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે ક્લેક્ટરશ્રી કરાવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. કિન્તુ સનડ અષીસનો સમય પુરો થયા માઠ ભરી આપવાની રહેશે.

(૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેથી એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી અપનાવર અધિકારીને કમ્પ્લેટરે કરવાની રહેશે.

(૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં ક્લેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે લે.રે.કોડની કલમ-૬૬ મુજબ પસંદ લેવામાં આવશે.

(૨૩) " પરચાહી પાછીના મુર્તિમ વસન/સંસ્કૃત માટે દર માસન /મહુલાથી માસન (નકશા મંજૂર કરવાની સત્તા પરાવતા સત્તાધારીએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) કોઠ એકના કરે પરકોલેટીંગ બોરની ભવસ્થા બંધુક કરવાની રહેશે.

(૨૪) જમીન પારકશીએ સહમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાવિદ્યુ મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા મંજૂર થયેલ રજાવિદ્યુ તથા નકશાની એક નકલ કિન-૩૦ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૨૫) તેજજ ગુલામ કા.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા માઠ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.

(૨૬) આ કુટુંબથી સામેલ જરવાનગીના સભ્યો જે નક્કા મંજૂર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે ડોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે ડોમન પ્લોટની જગ્યા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી વિગત તબદીલ કે વેપાર કરી શકાશે નહીં.

(૨૭) આ જમીનનો વિશેષવારો રહેણાંકના કાને ૬૧૪૬ ચો.મી.નો દર ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૫૭૭/- તા.૧/૮/૨૦૦૯ થી બીજો કુટુંબ વર્તી સુધી ૬૨ વર્ષે પ્રવર્તમાન દરે તથા શોક્ષ ફંડ રૂ.૭૬૯/- અથવા પ્રવર્તમાન દરે તથા કિલ્લ ડેપોઝિટ રૂ.૩૮૫/- વિશેષવાર ડેપોઝિટ ભરવાનો રહેશે.તે અને કલેક્ટરને પત્રક સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.

(૨૮) ડેપોઝિટ ડેપોઝિટ શરત અમર સનદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી ડેપોઝિટ શરતનો ભંગ થવા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાપામાં જણાવેલી શિલ્પને કમજોદાર પાત્ર અને તેનો બધા લીધા શિલ્પ કલેક્ટરશ્રી જે જગ્યાં લેશે તે કમજોદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કરું

માનવતદાર (મિનમેટી)
કલેક્ટર કનેરી, વડોદરા



સહી:-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

અ.એ.ડી.વી.
મતિ,

- (૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ
- (૨) શ્રી પટેલ મહાવંતભાઈ સોમાભાઈ
- (૩) શ્રી પટેલ રોમિલભાઈ વિજયભાઈ
- (૪) શ્રી સાધરા પરસોતમભાઈ કુવરજીભાઈ
- (૫) શ્રી કટુડીયા શામજીભાઈ મલનભાઈ
- (૬) શ્રી કટુડીયા કિલ્પાભેન સંજયભાઈ

૨, સપ્તર્ષિ ડોનર,
ચંદ્રાવલી સોસાયટી પાસે,
કરેલીમાન,
વડોદરા.

નક્કા જમીન ભારત સહ રવાના :-

- (૧) નમર નિયોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા ન્યાય (ગુડા), એલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, વી.આર્.પી. રોડ, ગુડા ભવન, કરેલીમાન, વડોદરા તરફ
- (૨) માનવતદારશ્રી વડોદરા સાથે તરફ (કુટુંબની નક્કા મે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ માં ડેપોઝિટ નોંધ કરાવી આમ કરતરે રાખવા શોધવા તથા વિ.ધારાની રકમ અને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ ના સિસ્ટમોમાં સામવા તથા આમે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગળની તજવીજ કરવા સારું.
- (૩) સીટી કર્વે સુબિ.શ્રી નં.૨, વડોદરા તરફ
૨-જરૂરી અર્પવાલી થવા સારું
- (૪) કિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન કરતર વડોદરા (કામના કાવળો સહ)
૨-જરૂરી અર્પવાલી થવા સારું
- (૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સુપરવેયરશ્રી, મિનમેટી શાખા, કલેક્ટર કનેરી, વડોદરા તરફ.
- (૬) મિનમેટી શાખા, કલેક્ટર કનેરીના કલ્પ-૬૬ કરતર તરફ
- (૭) નાજમ નમર આપોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કનેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી અર્પવાલી કરવા સારું.
(BAR CODE NO.VDR 435482)

મોજે ઊંચા તા. વડોદરાના સ.નં. ૬૮૪ પૈકી ૧ ની ૬૧૪૬ ચો. મી. જમીનની એજાન્સી સેલ માટે જીનમેલી પરવાનગીનું પત્રક

જીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનો સ.નં., ક્ષેત્રફળ તથા એજેન્ડાનું નામ		જીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ	જીનમેલીની પરવાનગી માંગેલ જમીનનું નામ	વધુલ પરવાનગી વિશેષ શરતો (૦.૨૪ ચો. મી.)	રૂપોતરફ લેવાની રકમ (રૂ. ૨/- પ્રતિ ચો. મી.)	સોડા ફોન વિન (૦.૫૦ ચો. મી. પરવાનગી)	વિશાળ ઉપડર-૨ રકમ (૦.૨૪ ચો. મી. પરવાનગી)	વિશાળ-૩ રકમ (૦.૨૪ ચો. મી. પરવાનગી)
૧	૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮	૯
મોજે ઊંચા તા. વડોદરા		ચો. મી. ૬૧૪૬ (એજેન્ડા)	સો. મી. ૬૧૪૬ (એજેન્ડા)	૧.૫૩૪/- (અંકે રૂપિયા બેક હજાર પાંચસો સાતના પુરા)	૧૨,૨૮૨/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો બાવું પુરા)	૭૬૮/- (અંકે રૂપિયા સાતસો એકસ હાંમેર પુરા)	૩૮૫/- (અંકે રૂપિયા ત્રણસો પંચાસી પુરા)	તા. ૧-૮-૨૦૦૮ થી પ્રવર્તમાન હરે જે ન્યુ હોમ ને
એજેન્ડાની :-		(૧) શ્રી પટેલ વિરુપાક્ષ સોમાભાઈ	(૧) શ્રી પટેલ વિરુપાક્ષ સોમાભાઈ					
		(૨) શ્રી પટેલ ચક્રવર્તીભાઈ સોમાભાઈ	(૨) શ્રી પટેલ ચક્રવર્તીભાઈ સોમાભાઈ					
		(૩) શ્રી પટેલ ચૌધરીભાઈ વિરુપાક્ષભાઈ	(૩) શ્રી પટેલ ચૌધરીભાઈ વિરુપાક્ષભાઈ					
		(૪) શ્રી સાવરા વાસોદાસભાઈ કુંભરજીભાઈ	(૪) શ્રી સાવરા વાસોદાસભાઈ કુંભરજીભાઈ					
		(૫) શ્રી કદુડીયા ચામણભાઈ મનનભાઈ	(૫) શ્રી કદુડીયા ચામણભાઈ મનનભાઈ					
		(૬) શ્રી કદુડીયા કિશનભાઈ સંજયભાઈ	(૬) શ્રી કદુડીયા કિશનભાઈ સંજયભાઈ					

નોંધ :- રૂપોતરફની રકમ રૂ. ૧૨,૨૮૨/- (અંકે રૂપિયા બાર હજાર બસો બાવું પુરા) તા. ૨૦/૦૪/૧૧ ના રોજ સેટ લેન્ડ બોર્ડ ઈન્ડિયામાં "૦૦-૩૫" સહરે જમા કરાવી અસલ ચકન રજુ કરેલ છે.

રવાના કર્યું



મોજે-
(વિજય નેહરા)
સહકાર વડોદરા

માનવબળ (જીનમેલી)
એજેન્ડા કોર્પોરેશન, વડોદરા

બેન. એ. એસ. આર. / ૪૨૦/૨૦૧૦-૨૦૧૧

નં. જમીન/ડી/કલમ-૬૫/સી/૨૫૪૪ /૨૦૧૧
ચિનમેલી ગામ, કલેક્ટર ક્ષેત્રી,
કુબેર ભવન, ૬ ડે માળ, રૂમ નં. ૬૨૬,
વડોદરા તા. ૦૩ / ૦૫ / ૨૦૧૧

ઃ શીઘ્ર :

- (૧) અરજદારની પહેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ વિઠેરે રો. ૨, સપ્તર્ષિ કોનર, મહેલવાડી સોમાપટ્ટી જામે, કલેક્ટીયાન, વડોદરાની મોજે ઊંચા તા. વડોદરાના ક. નં. ૬૮૪ પૃષ્ઠ ૧ ની ૬૧૪૬ એ. મી. જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનમેલીની પરવાનગી આપવાની તા. ૨૦/૦૧/૧૧ ની અરજ
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા આખ્યાન પત્ર નં. અર. ટી. એસ/સી/૧૦૯/૧૧, તા. ૧૫/૦૨/૧૧ થી આવેલ દરખાસ્તનાં સચવો.
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી, કલેક્ટરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના ઝોન સર્ટીફિકેટ નં. ૫૧ નં. કુડીએ/ઝોન કાર્ડ/૧૬/૧૧, તા. ૦૬/૦૧/૧૧
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી, કલેક્ટરી વિકાસ સત્તામંડળ, વડોદરાના પત્ર નં. કુડીએ/આન-૩/૧૧/૧૧ તા. ૧૦/૦૨/૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) નામમ કલેક્ટરશ્રી, જમીન મુજબતા વડોદરાનાં પત્ર નં. ટેન્ડર/જમીન/સી/૧૦૦૯/૧૧ તા. ૧૫/૦૨/૧૧
- (૬) ખાસ જમીન સંચાલન અધિકારીશ્રીઓને અંગેથી તા. ૨૧/૦૧/૧૧ ના રોજ ઈમ્પુ કોલ નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૭) જમીન મહેલુલ કલમની કલમ-૬૫
- (૮) જમીન મહેલુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧(૨)
- (૯) મુજબત સરકાર, મહેલુલ નિયમનના, ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩, તારીખ ૧-૭-૨૦૦૮

ઃ કુલ :



મોજે ઊંચા તા. વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી પેલીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ (૨) શ્રી પટેલ વસવંતભાઈ સોમાભાઈ (૩) શ્રી પટેલ સોમિલભાઈ વિજયભાઈ (૪) શ્રી સાવરા પરસોતમભાઈ કુંવરજીભાઈ (૫) શ્રી કુડીયા સામજીભાઈ મનનાભાઈ (૬) શ્રી કુડીયા કિલ્લાબેન વિજયભાઈનાં સંકુલ ખાતે આવે છે.

સર્વે નંબર	સેલફલ (ચો. મી.)
૪૨૪ પૃષ્ઠ ૧	૯૪૪૨

- (૨) માલિકી હકાવણા (ટાઈટલ) અટકાવ લેવાનું તથા પુમેલસી કાપવા તેમજ જમીન ફાજલ થયેલ નથી તેમજ સરકાર હસ્તક કમજો લેવાયેલ નથી તેમજ કમજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અંગે કેસ, વિવાદ કે અર્થીય ચાકુમાં નથી તેમજ જમીનમાં કોઈ સરકારી હેતુ અથવા લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ મામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની યાદતની છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અંગે ગુડ કલેક્ટરીનું વૈચાલ-૩ થી જરૂરી ઝોન સર્ટી. રજુ થયેલ છે. તે મુજબ સવાલવાળી જમીન મેલી વિષયક ઝોનમાં આવે છે.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી કલેક્ટરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના વૈચાલ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન કાલ અમલીતમુદ્દર પોજન તેમજ પુ. ડિ. પુ. વિ. પોજનામાં મુજબ મેલી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. તથા નામાતમામી ૬૦૦ મીટરની વિજયભાઈ સિંઘત ઘોડી રહેણાંક હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવે તો ઝોનની દરિયે વાંધા સરખું નથી તેમ હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

For KALP ASSOCIATES

Signature
2



નાજમ કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૫ ના પત્રથી સવાલવાળી જમીન અને નણોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંન થતો ન હોઈ બિનખેતીના કામે હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે. આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી વેગમ નથી એવું વંચાણ-૬ ના પત્રોથી જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ જણાવેલ છે.

જમજતાદરશ્રીએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર ખીનપરવાનગીનું બંધકામ કે ખીનખેતીનો ઉપયોગ થયો નથી. અજેદારે પરવાનગી આપતાં કચાજવામાં આવે તે સરતો કુજમ વર્તવા તથા કરાવે તે વિશેષધારો ભરવા સમતિ જણાવ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી. રૂ. ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન હરે વોલ્યુમ તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂપાંતરકર ભરવાની સરતે ખીનખેતી પરવાનગી આપવા જણાવેલ કરેલ છે.

- (૮) ખાતેદારે બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૬૧૪૬ ચો.મી. રૂ/- રૂ.ના હરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૧૨,૨૯૬/- (અંદાજિત આર હજાર માસો માસુ પુરા) તા.૨૦/૦૪/૧૧ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" સહરે જમા કરાવી અલગ મથન રજુ કરેલ છે તથા ખાતેદારી ફી ની રકમ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં રૂ. ૧૦,૮૦૦/- તા.૨૦/૦૪/૧૧ ના રોજ જમા કરાવી ચકન રજુ કરેલ છે.

- (૧૦) સમમ.મોજે ડિરેરા તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ કર્વે નંબરવાળી જમીનના

સર્વે નંબર	ફેરફાર (ચો.મી.)
૫૮૪ પેટી ૧	૧૫૪૫

રહેણાંકના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામેલ પત્રકમાં દર્શાવેલ જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો પ્રવર્તમાન હરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે તા. ૧/૮/૨૦૦૮ થી બીજો હુકમ થતાં મુખી દર વર્ષે ભરવાની તથા સહમ મત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાવિદી મેળવી બંધકામ કરવાની સરતે ખીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વસ્તુ સરતોને આધીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

: સરતો :

પરિશિષ્ટ-૪

બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઈચ્છતા અરજદારે પાલન કરવાની સરતો :

બિનખેતી પરવાનગી આપનાર સમન મત્તાએ આ પરિશિષ્ટ બિનખેતીની પરવાનગી આપતા હુકમ સાથે અમુક જોવાનું રહેશે.)

ડીપ્લોમટ ઈન્વેસ્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડિસ આરા ઈસ્ટુ કરાવેલ માપણી સીટ કે જેના ઉપર મૂળ ટિપ્પણની તક મળે દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાવેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સહમ ક્યાએ મંજૂર કરાવેલ હોય જોઈશે.

- (૨) બંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બંધકામના નકશા સહમ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા પગર અથવા બંધકામની રજા ચીટીમેળવી ચકશે નહીં.
- (૩) શહેરી વિસ્તાર જ્યાં સીટ પ્લાનની સીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી.ડી.ઓ. સ્વાર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા કુજમ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે રીમન ડેવલપમેન્ટ ફોલ નીચે જે તે સ્થાનો પ્રકાર બ્લાને ગઈ સ્થાના મલમિલિયુથી બંધકામ વખતે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) બીઓમિક હેતુ માટે મંજૂરી માંગેલ કોમ તો બંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર હોંડી બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે લાઇની નજીક હોય તો રેલ્વેની લાઇની ૩૦ મીટર જગ્યા હોંડી બંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૯) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા અડાવાળી વિજળી સીટના તાર/ સાઈટિંગના પાવર અંકાર માંગવા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે હકારુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૧૦) ચિનમેલી માંડવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રામ અસપાટના ૨૦ કી.મી.ની રિજમાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામની ઉંચાઈ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતે પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટીટેશનથી ૯૦૦ મીટરની રિજમાં અસર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના કુલા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્તામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાજુમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાણવવાના થતાં અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્ટ્રલ સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કામદાર નીચે રજિત સ્પષ્ટક (NOTIFIED MEMORANDUM) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર દુરથી અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનુમત વન જમીન કે રજિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતાં અંતર અનુમતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષક અધિનિયમ ૧૯૭૨ અનુસાર અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર અનુમતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું કુલપક્ષે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, સરતબંધન વણી સહમ અધિકારી કમ્પેટન્ટની સર્પવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.



- (૧૭) બાંધકામ શરૂ કર્યા તારીખથી એક માસમાં અને બાંધકામ પૂરું કર્યા તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અને લેખિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયેલ પ્રમાણે બાંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી છ માસમાં શરૂ કરી ત્રણ વર્ષમાં પૂરું કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં ચુક થયે કલમ-૬૭ હેઠળ કરવાની કરવામાં આવશે. અને વસુલ ભરેલો વિ.મારા વિમેરે કોઈપણ સંજોગોમાં ચરત મેળવવાનો હક રહેશે નહિ. આ અંગે અપીલનો સમય પૂરા થયા બાદ કોઈ હક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાચિટ્ટી, લેઆઉટ પ્લાન વિરુદ્ધ બાંધકામ થવાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રીને ખર્ચે દૂર કરાવવામાં અને ખર્ચ જમીન મલેસુલ બાકી રહે વસુલ કરવાપણ થશે. અને કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દર ભરવા પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી છ માસની અંદર અરજદારે જમીન મલેસુલ કાપડામાં જણાવ્યા મુજબ નમુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાનાં પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી ઠરાવે તે દર ભરવાનો રહેશે. કલમ ૬૭ અપીલનો સમય પૂરો થયા બાદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે હેતુનું બાંધકામ પૂરું થયેલો એક માસની અંદર તેની જાણ પરવાનગી આપનાર અધિકારીને અરજદારે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) આ જમીનની જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં જોવાં કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિરુદ્ધ વર્તન થવાના પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રીની કલમ-૬૬ મુજબ રજવાં લેવામાં આવશે.
- (૨૩) " વરસાદી પાણીના ભૂચલ વહન/સંચય માટે દર વડાન અનુમાની માત્રા (નક્શા મંજૂર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તાધારીએ આપેલ મંજૂરી મુજબ) ટીક એકમ દરે પરફોર્મેટીંગ બોર્ડની ભરણા અમુક કરવાની રહેશે.
- (૨૪) જમીન ચારકશીએ સહમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકશા મુજબ રજાચિટ્ટી મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા મંજૂર થયેલ રજાચિટ્ટી તથા નકશાની એક નજીક દિન-૩૦ માં રજૂ કરવાની રહેશે.
- (૨૫) તેમજ વુડના છ.ડી.સી.આર ના ઝોનીંગ રેગ્યુલેશન મુજબ બાંધકામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.



- (૧) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નડકલ મંજૂર થયેલા હોઈ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જગ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જગ્યા કલેક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી વિધાય તપડીશ કે વેચાણ કરી શકાશે નહીં.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષવારો રહેણાંકના અને ૧૧૪૬ ચો.મી.નો ૬૨ ચો.મી.નાં ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૫૩૭/- તા.૧/૮/૧૦૦૦ થી બીજો હુકમ થતાં સુધી ૬૨ વર્ષે પ્રવર્તમાન હોય તથા લોકલ ફંડ રૂ.૭૬૯/- અથવા પ્રવર્તમાન હોય તથા કિલ્લણ ઉપર રૂ.૩૮૫/- વિશેષવારો ઉપરાંત બરવાનો રહેશે તે અને કોલેક્ટરને પત્રક સામેલ છે તે મુજબ ભરવાનો રહેશે.
- (૨૮) ઉપરની કોઈપણ શરત અગર સનાદમાં જણાવેલી શરતો પૈકી કોઈપણ શરતનો ભંગ થવા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ અથવામાં જણાવેલી કિલ્લાને કબજેદાર પાસ અને તેનો બાક લીધા વિધાય કલેક્ટરશ્રી જે પગલાં લેશે તે કબજેદારને બંધનકર્તા રહેશે.

રવાના કર્યું
મામલતદાર (પિનખેતી)
કલેક્ટર કબેરી, વડોદરા



સહી/-
(વિજય નેહરા)
કલેક્ટર વડોદરા

રજા.મે.૩૦/૩
પ્રતિ,

- (૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ
(૨) શ્રી પટેલ વસવંતભાઈ સોમાભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ રોમિલાભાઈ વિજયભાઈ
(૪) શ્રી સાયબ પરસોતભાઈ કુવરજીભાઈ
(૫) શ્રી કટુડીયા શામજીભાઈ મન-ભાઈ
(૬) શ્રી કટુડીયા વિદ્યુતબેન સંજયભાઈ
૧, અર્ધપિંડે કોર્નર,
ચંદ્રાનથી સોસાયટી જાહે,
કરેલીભાગ,
વડોદરા.

નડકલ જમીન સહ રવાના :-

- (૧) નવર નિખોજકશ્રી, વડોદરા શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ (ગુડા), બેલ એન્ડ ટી. સર્કલ નજીક, શ્રી.આર્.પી. રોડ, ગુડા ભવન, કરેલીભાગ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા આજ્ઞ તરફ (હુકમની નકલ લે પ્રત્યક્ષ)
બેક પ્રત તાલુકા નમુના નં.૪ માં ઉપજની નોંધ કરાવી ગ્રામ કલેરે રાખવા મોકલવા તથા વિ.ધારાની ૨૬મ અને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં સિદ્ધાંતોમાં સમાવવા તથા ગ્રામે તા.નં.નં.૨ તથા ૭/૧૨માં વિ.ધારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગવની તજવીજ કરવા સારું.
- (૩) કોટી સર્વે સુવિ.શ્રી નં.૨, વડોદરા તરફ
૨/-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું
- (૪) વિભાગ નિરીક્ષકશ્રી, જમીન કલેક્ટર વડોદરા (અખતા કાગળો સહ)
૨/-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું
- (૫) સર્કલ ઓફિસરશ્રી / સરવૈપરશ્રી, પિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કબેરી, વડોદરા તરફ.
- (૬) પિનખેતી શાખા, કલેક્ટર કબેરીના કચેરા-૬૬ કલેક્ટર તરફ
- (૭) નાપમ નવર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૮) જન સેવા કેન્દ્ર, કલેક્ટર કબેરી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO.VDR 435482)

વંચાણ :

- (૧) અરજદારશ્રી વિજયભાઈ સોમાભાઈ પટેલ વિશેરે રહે.૮૦૦ જે.એમ.પટેલ રૂ.૫, પી, સંવાલ મંચોડ ગ્રામ-સવલી રોડ, વડોદરાની ખોજે ઊંચા તા.વડોદરાના સ.નં.૬૮૪ ની ૨૦૪૯ કો.મી.જમીનની રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીનમેલીની જરવાનથી મળવાની તા.૧૧/૦૪/૧૨ ની પુન : વિચારણા અરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી વડોદરા ગ્રામ્યનાં જન નં.જમીન/વસી/૪૭૮/૧૨, તા.૦૩/૦૩/૨૦૧૨ થી આવેલ દરખાસનાં પ્રત્યે,
- (૩) નગર નિયોજકશ્રી,કલેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાનાં ઝોન સર્ટીફિકેટ નં.૫૪ નં.કુડીએ/ઝોન સર્ટી/૭૩૮૮-૮૭/૧૧, તા.૦૨/૧૧/૨૦૧૧
- (૪) નગર નિયોજકશ્રી,કલેરી વિકાસ સત્તામંડળ,વડોદરાનાં જનનં.કુડીએ/ખાન-૨/૭૭૫/૨૦૧૧ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૧ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૫) ગામણ કલેક્ટરશ્રી જમીન સુધારણા વડોદરાનાં જન નં.રેન-સી/આપીક/સર્ટી/૪૨૧૦/૧૨, તા.૦૯/૦૭/૧૨ થી આવેલ અભિપ્રાય
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રીઓને અહેવાલ તા.૧૨/૧૨/૨૦૧૧ ના રોજ ઉચ્ચ કલેક્શન નોટીસ તથા રજુ થયેલ અભિપ્રાય.
- (૭) જમીનનાં માસુસ વિષયોનાં નિવન-૮૧(૨)
- (૮) મુજબલ સરકાર, મહેસુલ વિભાગના,કચ્છ કચ્છનાં મળપ/૧૦૦૬/૪૨૫/૩,તારીખ ૧-૭-૨૦૦૮

કુદ્દમ :

- (૧) ખોજે ઊંચા તા.વડોદરાના નીચે જણાવેલ સર્વે નં.૫૨ થાપી ખેતીની જમીન (૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ (૨) શ્રી પટેલ વસંતભાઈ સોમાભાઈ (૩) શ્રી પટેલ સેમિલભાઈ વિજયભાઈ (૪) શ્રી સ્વપ્ન પરસોત્તમભાઈ કુંવરજીભાઈ (૫) શ્રી કુટુમિયા ચામજીભાઈ મનનભાઈ (૬) શ્રી કુટુમિયા શિલ્પાબેન સંજયભાઈનાં સંકુલ માટે ચાલે છે.

સર્વે નં.૫૨	ફોન (નો.મી.)
૬૮૪	૨૦૪૯

- (૨) માલિકી દસ્તાવેજ (ટાઈટલ) અરજદાર હોવાનું તથા કુલેક્ટરી કાપડા રેકર્ડ જમીન કાજબ થયેલ નથી તેમજ સરકાર દ્વારા કબજો લેવાયેલ નથી તેમજ કબજો અરજદાર પાસે છે તથા જમીનના માલિકીપણા અને કેસ, વિવાદ કે અપીલ ચાલુમાં નથી તેમજ જમીનના કોર્ટ સરકારી લેવું વસુલ લેવાનું બાકીમાં નથી તેમ જામલતદારશ્રીએ જણાવેલ છે.
- (૩) સવાલવાળી જમીન જુની યાદગી છે.
- (૪) સવાલવાળી જમીન અને પુણ કચેરીનું સંચાલ-૩ થી રજુ થયેલ સર્ટી જોતાં અમલી પોજના તથા મુ.કિ.પુ.વિ. પોજનામાં સવાલવાળી જમીન ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે.
- (૫) નગર નિયોજકશ્રી કલેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વડોદરાના સંચાલ-૪ ના પત્ર મુજબ સવાલવાળી જમીન હાલ અમલી અને મેજુર પોજના તથા મુ.કિ.પુ.વિ. પોજનામાં ખેતી વિષયક ઝોનમાં આવે છે. વડુમા સવાલવાળી જમીનનો આમલતદાર ૬૦૦ મીટર ત્રિજ્યામાં સમાવેલ થાય છે. આથી બંને વિકાસ પોજનાઓ પરથી કા.ડી.સી. ભારતના ઝોનની રેગ્યુલેશન મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે ચિનમેલીની જરવાનથી આવવામાં આવે તો ઝોનની દરિયે વાંધા સરખું નથી તેમ વડોદરાના અભિપ્રાય આવેલ છે.



- (૬) સરકાર કલેક્ટરશ્રી જ.સુ. વડોદરાએ વંચાણ-૫ ના જમીન સવાલવાળી જમીન અને સજોતધારાની જોગવાઈઓનો ભંડો વસી ન હોઈ મિનિમેલીના અને હકારાત્મક અભિપ્રાય આપવામાં આવેલ છે.
- (૭) સંપાદન અધિકારીશ્રીઓએ વંચાણ-૬ થી આ જમીન સંપાદનની કાર્યવાહી હેઠળ નથી એવું જણાવેલ છે.
- (૮) માનવસત્કારશ્રી વડોદરાએ તપાસ કરતાં આ જમીન ઉપર બીનપરવાનગીનું બાંધકામ કે બીનમેલીની ઉપબોધ થયો નથી. કમરેહારે પરવાનગી આપતાં કસવવામાં આવે તે સરતો મુજબ વર્તણૂક તથા કરાવે તે વિ.પારો ભરવા સંબંધિત જવાબ આપેલો છે. તથા રહેણાંક હેતુ દર ચો.મી. રૂ. ૧૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે તથા પ્રવર્તમાન દરે હોલવર્ક તથા શિક્ષણ ઉપકર અને રૂબરૂકર ભરવાની સરતે બીનમેલી પરવાનગી આપવા ભલામણ કરેલ છે.
- (૯) ખાતેહારે મિનિમેલીના રહેણાંક હેતુ માટેની ૨૦૪૯ ચો.મી. ૨/- રૂ.ના દરે રૂપાંતરકરની રકમ રૂ. ૪,૦૯૮/- (અંકે રૂપિયા ચાર હજાર અઠાણ્ણ પુણે) તા. ૧૮/૦૯/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં "૦૦૩૫" કારે જમા કરાવી અસલ ચકન રજુ કરેલ છે તથા મિનિમેલીની માપણી કી ની રકમ રૂ. ૨,૧૦૦/- તા. ૦૧/૧૦/૧૨ ના રોજ સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયામાં જમા કરાવી અસલ ચકન રજુ કરેલ છે. તથા સરકારશ્રીની સુચના અનુસાર બેડવાસમાં બે વર્ષનો વિશેષધારો તથા લોડવર્ક રૂ. ૬,૧૪૪/- તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ રૂ. ૭૬૮/- તથા તાલુકા પંચાયત શિક્ષણ ઉપકર રૂ. ૧,૫૩૬/- તા. ૨૧/૦૯/૧૨ ના રોજ તલાટીશ્રી ડિરેક્ટની ઓફીસમાં જમા કરાવી અસલ ચકન/ પહોંચ અને રજુ કરેલ છે.
- (૧૦) સરખ, મોજે ડિરેક્ટ તા. ૧૮/૦૯/૧૨ નીવે જણાવેલ બોલ નંબર/ સર્વે નંબરવાળી જમીનના

સર્વે નંબર	કેનકશ (ચો.મી.)
૭૮૪	૨૦૪૯

રહેણાંકના ૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે સામાન્ય પત્રકમાં ઠરાવેલ જણાવ્યા પ્રમાણે વિશેષ ધારો તથા અન્ય ઉપકરો તા. ૦૧/૦૯/૨૦૦૯ ના પ્રવર્તમાન દરે પત્રકમાં જણાવ્યા પ્રમાણે બીજો હુકમ થતાં સુધી દર વર્ષે ભરવાના રહેશે તથા સરખ સત્તાધિકારીશ્રી પાસેથી મંજૂર કરેલા નકશા તથા રજાવિદી મેળવી બાંધકામ કરવાની સરતે બીનમેલીના રહેણાંકની હેતુ માટે પરવાનગી આપવા નીચેની વધુ સરતોને અટકીન હુકમ કરવામાં આવે છે.

૧. ડીઝીકટ ઈન્સપેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડ્સ ખાસા ઈન્સુ કરાવેલ માપણી શીટ કે જેના ઉપર મુજબ ટિપ્પણની લઠ પલ ઠરાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાવેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સરખ કક્ષાએ મંજૂર કરાવેલ હોવો જોઈશે.

- (૨) બાંધકામ થક કરતાં રહેણાંક બાંધકામના નકશા સરખ અધિકારી પાસે મંજૂર કરાવવાના રહેશે, પરંતુ અરજદાર મિનિમેલી પરવાનગી મેળવ્યા પછર આવા બાંધકામની રજા ચીટીમેલની સરતે નહીં.
- (૩) કહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજૂર થઈ ગઈ છે ત્યાં જી. ડી. ડી. આર. અને ઝોનીંગના નિયમો અનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૪) મંજૂર થયેલ નકશા મુજબ આયોજ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગદા પાણીના નિકાસની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.
- (૫) અરજદારે ટીમન ડેવલપમેન્ટ હુકમ નીચે જે તે રજાનો પ્રકાર ખાતે લઈ રજાના મલ્ટિપ્લિકેટી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી થશે.
- (૬) સ્પેશીયલ હેતુ માટે મંજૂરી બંનેલ હોમ લો બાંધકામ કરતાં પહેલાં જિલ્લા ઉચ્ચ અધિકારીની જરૂરી મંજૂરી મેળવ્યા બાદ જ આગમની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.
- (૭) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર હોંદી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૮) સવાલવાળી જમીન જો રેલવે લાઇની નજીક હોય તો રેલવેની લાઇની ૩૦ મીટર જગ્યા હોંદી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.



- (૯) સ્થાપનાથી જમીન ઉપરથી અથવા માનુષ્યોથી વિજળી સીડના તારો હટાડિનાય પાવર અગર વાંધા આપેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે સારું પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ આંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૦) બિનમેતી માંડવામાં આવી હોય તેવી જમીન જો એરોડ્રમ આસપાસના ૬૦ ફી. મી. ની વિજ્યામાં ભારતી હોય ત્યારે માંધકામની ટિફ્ટ તથા એરોડ્રમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવું 'ના વાંધા પ્રમાણપત્ર' સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૧) ભારતીય વાયુસેનાના સર્વાઈ મથક તથા ઈન્ડોએશનથી ૬૦૦ મીટરની વિજ્યા મહાર આંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૧૨) ઓ.એન.જી.સી.ના દુધા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિલ્લાના અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૩) નર્મદા કેન્દ્ર/અન્ય કિલ્લાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની જામતમાં અરજદારે સુચિત આંધકામ માટે જામવવાના થતાં અંતર અનેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૪) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્થાનક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર હોય પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જામવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૫) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનુમત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર હોય વન/જમીનથી જામવવાના થતાં અંતર મામતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૧૬) અરજદારે/જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ અથવા રાષ્ટ્રીય ભિવન તરીકે જાહેર હોય કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જામવવાના થતાં અંતર મામતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

અરજદારે ઉપરોક્ત દુનિયમોનું પુરતપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો, શરતબંધ નથી સહમ અધિકારી કમ્પેટરની કાર્યવાહી કરશે.

વધુમાં અરજદારશ્રીએ નીચેની શરતોનું પણ પાલન કરવાનું રહેશે.

- (૧૭) આંધકામ ૪૩ કર્બ તારીખથી એક મહિનામાં અને આંધકામ પુર્ણ કર્બ તારીખથી એક માસમાં એમ બન્ને પ્રસંગોએ અને કૌંમિતમાં જાણ કરવી પડશે.
- (૧૮) આ જમીન ઉપરનું મંજૂર થયા પ્રમાણે આંધકામ આ હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસમાં ૪૩ કર્બ બસ વર્ષમાં પુર્ણ કરવાનું રહેશે. તેમ કરવામાં થુક વર્ષ કાયમ-૬૭ હેઠળ કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. અને વધુત્ત ભરેલી વિ.જાસ વિધેરે કોઈપણ કોજોઓમાં પરત મેળવવાનો લકક રહેશે નહિ. આ અને અપીલનો સમય પુરા થયા માદ કોઈ લકક રહેશે નહિ.
- (૧૯) રજાવિઠ્ઠિ, લેભાઈટ ખાન વિરુધ્ધ આંધકામ થયાની પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી હુકમ કરે તે સમયમાં દૂર કરવાનું રહેશે. અને તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાની પ્રસંગે કમ્પેટરને ખર્ચે દૂર કરાવવાના અને ખર્ચે જમીન અહેસુલ બાકી રહે વધુત્ત કરવાના થશે. અને કલેક્ટરશ્રી કસવે તે દંડ ભરવો પડશે.
- (૨૦) હુકમ થયા તારીખથી ૬ માસની અંદર કમ્પેટરને જમીન અહેસુલ કાયદામાં જણાવ્યા મુજબ નકુના "એમ" માં સનદ ભરી આપવાની રહેશે. તે વિરુધ્ધ વર્તન થયાની પ્રસંગે કલેક્ટરશ્રી કસવે તે દંડ ભરવાનો રહેશે. ઉલ્લ સનદ અપીલનો સમય પુર્ણ થયા માદ ભરી આપવાની રહેશે.
- (૨૧) જે સંવત્ આંધકામ પુર્ણ વર્ષથી એક માસની અંદર તેની જાણ કરવાનાથી આપનાર અધિકારીને કમ્પેટરે કરવાની રહેશે.
- (૨૨) " વરસાદી પાણીના ભૂચેલ અનુસરવા માટે ૬૨ મકાન/ભુજાવી જમાન (નકલા મંજૂર કરવાની સત્તા થરાવતા સત્તાનંતરે આપેલ મંજૂરી મુજબ) દીઠ એકના દરે વરસેલેટીંગ મોરની જવસા અચુક કરવાની રહેશે. "
- (૨૩) જમીન વારકશ્રીએ સહમ સત્તાધિકારીશ્રી તરફથી મંજૂર થયેલ સુચિત નકલા મુજબ/ રજાવિઠ્ઠિ મુજબ આંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા મંજૂર થયેલ રજાવિઠ્ઠિ તથા નકલાની એક નકલ રિન-૩૦માં રજુ કરવાની રહેશે.

- (૨૪) આ જમીનનો જે હેતુ માટે પરવાનગી આપી છે તે હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં પહેલાં ઓક્ટરશ્રીની પરવાનગી લેવાની રહેશે. તે વિગત વર્તન થવાના પ્રકારે છે. ૨. કોટની કલમ-૬૬ મુજબ પસંદ લેવામાં આવશે.
- (૨૫) તેમજ પુણ્ય જી.ડી.સી.આર ના ઝોનિંગ રેગ્યુલેશન મુજબ આંધ્રામની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ અરજદારે આંધ્રામ સરૂ કરવાનું રહેશે.
- (૨૬) આ હુકમથી સામેલ પરવાનગીના સમયે જે નક્કી મંજૂર થયેલા કોર્ટ અને તેમાં જે કોમન પ્લોટની જમ્યા નક્કી કરવામાં આવેલ હોય તે કોમન પ્લોટની જમ્યા ઓક્ટરશ્રીની પુર્વ મંજૂરી સિવાય તબદીલ કે વેચાણ કરી શકાયે નહીં.
- (૨૭) આ જમીનનો વિશેષધારી રહેણાંકના કામે ૨૦૪૯ એ.મી. નો દર એ.મી.ના રૂ.૦-૨૫ પૈસા પ્રમાણે રૂ.૧૧૨/- થી સીધો હુકમ થતાં મુખી દર વર્ષે પ્રવર્તમાન હોય તથા જોડકલ ૬૬ રૂ.૨૫૬/- તથા સિસલ ઉપર રૂ.૧૨૮/- વિશેષધારા ઉપરાંત ભરવાનો રહેશે. તે અને કોલરૂં જે જમ્મ સામેલ છે તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
- (૨૮) ઉપરની કોર્ટપસ કરતા અન્ય સત્તામાં જણાવેલી કરતાં પૈડી કોર્ટપસ કરતાંનો ભેદ થયા પ્રસંગે જમીન મહેસુલ કાયદામાં જણાવેલી સિસલને અજેદાર પાત્ર અને તેનો માપ વીધા સિવાય ઓક્ટરશ્રી જે પસંદ કરે તે અજેદારને અમલદાર રહેશે.

સ્વામી કુ
મામલદાર (જિનામેલી)
ઓક્ટર એવી, વડોદરા



સહી-
(વિનોદ રાવ)
ઓક્ટર વડોદરા

સહ. એલ. એન. વી.
પ્રતિ.

- (૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ
(૨) શ્રી પટેલ મયવંતભાઈ સોમાભાઈ
(૩) શ્રી પટેલ હેમિશભાઈ વિજયભાઈ
(૪) શ્રી સાવરા પરસોતમભાઈ કુંવરજીભાઈ
(૫) શ્રી કુટીયા સાવજીભાઈ મયનભાઈ
(૬) શ્રી કુટીયા શિલ્પામેન સંજયભાઈ
૮૦ જે. એમ. પટેલ
૨૫, પી. સંગમ મંચોડા,
સમા-સાવલી રોડ,
વડોદરા.

નામ જણાવેલ સહ સ્વામી :-

- (૧) નગર નિયંત્રકશ્રી, વડોદરા સહેરી વિશ્વસ સતા મંડળ (ગુડ), એલ એન ટી. સર્કલ નજીક, વી.આર્.વી. રોડ, ગુડા ભવન, કારેલીઆમ, વડોદરા તરફ
- (૨) મામલદારશ્રી વડોદરા સામલ તરફ (હુકમની નકલ બે પ્રતમાં)
એક પ્રત તાલુકા નમુના નં. ૪ નાં ઉપજની નોંધ કરાવી ગાય દડતરે સામલ મોકલવા તથા જિ. જરૂરની રકમ સને ૨૦૦૯-૨૦૧૦ નાં હિસાબોમાં સામલ તથા આમે તા. નં. ૨ તથા કોપરમાં વિ. પારાની નોંધ કરાવવા અને નિયમ પ્રમાણે આગમની તજવીજ કરવા સારું.
- (૩) શિલ્પા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન કંટાર વડોદરા (કામના કામથી સહ) ૨-જરૂરી કાર્યવાહી થવા સારું
- (૪) તલાટીશ્રી, ઊંચા તા. વડોદરા ગાય નમુના નં. ૨ નાં તથા ૪ નોંધ કરવા સારું.
- (૫) જિનામેલી સામા, ઓક્ટર એવીના કલમ-૬૬ દરમિયાન તરફ
- (૬) નાયબ નગર આયોજન અધિકારીશ્રી, નર્મદા ભુવન વડોદરા તરફ.
- (૭) જન સેવા કેન્દ્ર, ઓક્ટર એવી, વડોદરા તરફ જરૂરી કાર્યવાહી કરવા સારું.
(BAR CODE NO VDR 898872)



મોટે ઊંચા તા. વાહકોના સ.નં. ૧૮૪ ની ૨૦૨૦ નો. બી. જમીનની રોકાણના સેક્ટ માટે જીનપેટીની પરવાનગીનું પત્ર

જીનપેટીની પરવાનગી માટેના જમીનનો સ.નં., રેકર્ડ નંબર અને કમિશનરનું નામ			જીનપેટીની પરવાનગી માટેના જમીનનું રેકર્ડ નંબર	નિયમ મુજબ રોકાણ વિશેષ બાંસની રકમ	વસુલ કરવાની વિશેષ બાંસની રકમ (૦.૨૫ ટી. પેસા પ્રતિ ચો. મી.)	રૂપાવરકર લેવાની વિશેષ (રૂ.)- પ્રતિ ચો. મી.)	સોડન ફંડની વિશેષ (૦.૫૦ ટી. (વિ. બાંસન))	વિશેષ રૂપાવરની રકમ (૦.૨૫ ટી. (વિ. બાંસન))	કોમ્પ-કમ વિ. બાંસની રકમ તેની વિશેષ.
૧			૨	૩	૪	૫	૬	૭	૮
મોટે ઊંચા તા. વાહકોના			નો. બી. ૨૦૨૦ (રોકાણ)	(રોકાણ) ના સેક્ટના હેઠે હર ચો. મી. ના ૦.૨૫ ટી. પ્રતિ ચો. મી.	રૂ. ૫૦૦/- (અંતે રૂપિયા પાંચસો માત્ર પુરા)	રૂ. ૪,૦૦૦/- (અંતે રૂપિયા ચાર હજાર અઘણુ પુરા)	રૂ. ૨૫૦/- (અંતે રૂપિયા બસો હજાર અઘણુ પુરા)	રૂ. ૧૨૫/- (અંતે રૂપિયા એકસો અઘણુ પુરા)	તા. ૧-૮-૨૦૦૨ ની પ્રવર્તમાન હેઠે વધુ સોંપ તે
જાહેરાત :-									
(૧) શ્રી પટેલ વિજયભાઈ સોમાભાઈ									
(૨) શ્રી પટેલ પારવંતભાઈ સોમાભાઈ									
(૩) શ્રી પટેલ સેનિતાભાઈ વિજયભાઈ									
(૪) શ્રી રાવલા પારસોભાઈ હરજીભાઈ									
(૫) શ્રી મુડીયા શામળભાઈ મંગલભાઈ									
(૬) શ્રી મુડીયા શિવપાલેન સંજયભાઈ									

નોંધ :- રૂપાવરકરની રકમ રૂ. ૪,૦૦૦/- (અંતે રૂપિયા ચાર હજાર અઘણુ પુરા) તા. ૧૮/૦૯/૧૨ ના રીઝ સેક્ટ ખેડ સોફ્ટ ઈન્ડિયામાં "સોફ્ટ" સહી થયેલ છે. આથી આગળ વસુલ રેકર્ડ કરેલ છે.

FOR KALP ASSOCIATES

Kalp Associates
Partner

સ્થાના મંડ
મુખ્યમંત્રી (વિનયોગી)
કમિશનર, જમીની, વાહકો



સહી :-
(વિનયોગી)
કમિશનર, વાહકો