D:\Backupdata11/PM7/Head Office/Extra-Head Office-2-AHK-6

ફક્ત ઓફીસ કામ માટે

VADODARA MAHANAGAR SEVA SADAN

TOWN PLANNING SCHEME VADODARA NO. 2 (FINAL)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

[THE BOMBAY TOWN PLANNING ACT - 1954 FORM - B (RULE - 17)]

ફક્ત ઓફીસ કામ માટે

NO. (29).

Sr. No.	Name of Owner	Tenure	Survey Number	Original Plot: Number	Original Plot: Area In Sq. MT. Sq. YARD	Value: Without Reference To Value of Structures	Value: Inclusive of Structures	Final Plot: Number	Final Plot: Area In Sq. MT. Sq. YARDS	Value In Rupees: Undeve: Without Reference To Value of Structures	Value In Rupees: Coped: Inclusive of Structures	Value In Rupees: Deve Coped: Without Reference To Value of Structures	Value In Rupees: Deve Coped: Inclusive of Structures	Contribution (+) Compensation (-) (Section 67) Column-9 (B) Minus Column-6 (B)	Increment (Section 65) Column - 10 (A) Minus Column- 9 (A)	Contribution to (+) or Deduction From to be Made Under Other Section	Addition to (+) Dedution From (-) Contribution to be Made Under Other Section	Net Demand From (+) or by (-) Owner Being the Addition or Column 11, 13, 14	Remarks
1	2	3	3a	4	6	6a	6b	7	8	9a	9b	10a	10b	11	12	13	14	15	16
100	① Ravjibhai Shankarbhai ② The Collector of Baroda (Govt. of Gujarat)	(Govva)	124	100	2529	10116	NIL	105	1857	8330	8330 @-335	28691	28691.	(-)2121	20361.	10180.5	—	+8059.5	@ Compensation of ₹ 335/- for loss of 8 trees. The Collector of Baroda has interest in this land to the extent that this land is on restricted tenure.

ફક્ત ઓફીસ કામ માટે

(P.T.O.)

Scanned with CamScanner

F-Form
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT, ACT. 1976
TOWN PLANNING SCHEME NO:- 2, (Gorva Gotri Subhanpura_2)

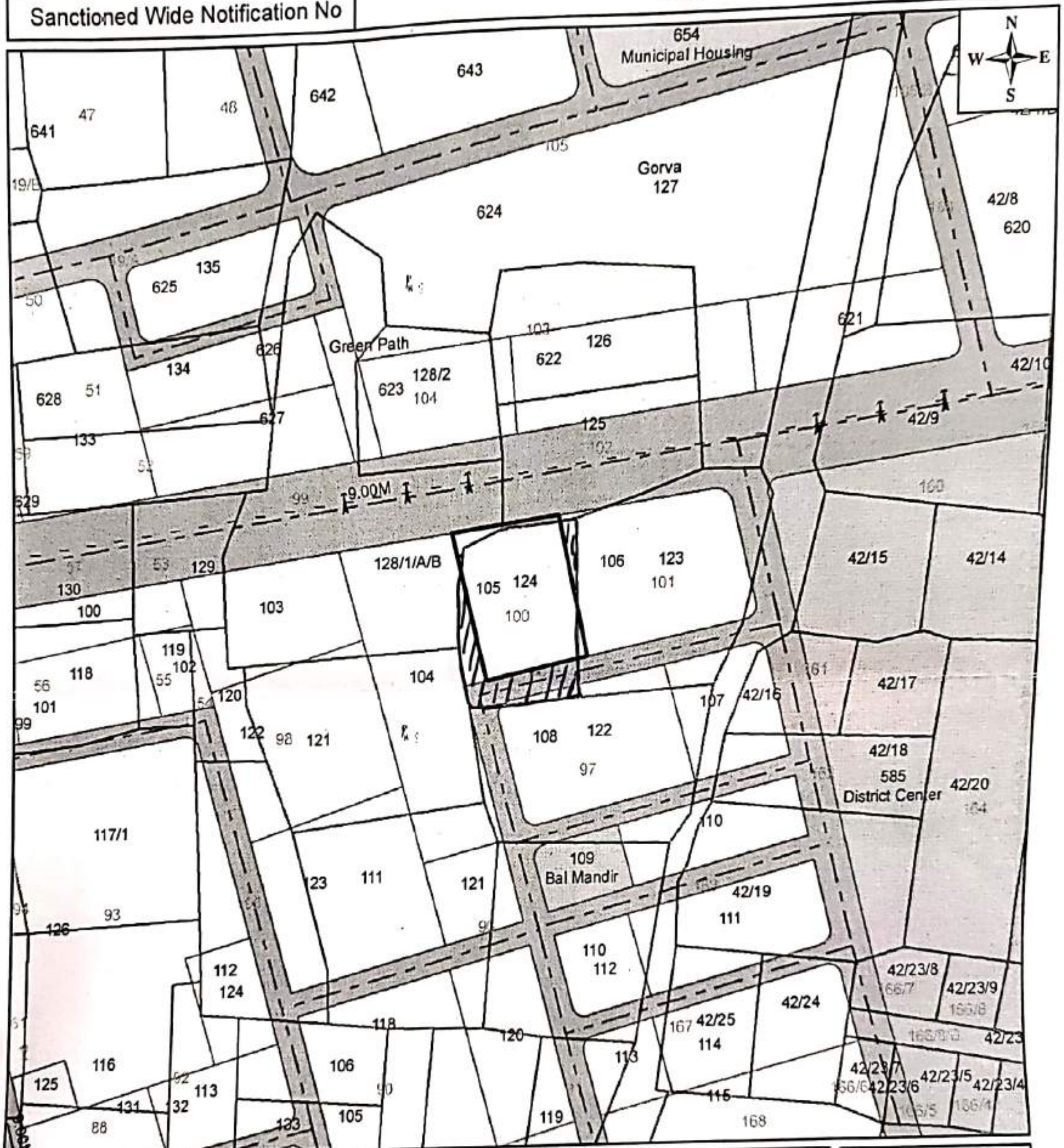
1	2	3	3a	4	5	6	6a	6b	7	8	9	9a	9b	10	10a	10b	11	12	13	14	15	16
Case No/No.	Owner Name	Tenure	Block No./ R.S.No.	Original Plot No.	Area in Sq. Mt.	O.P. Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Final Plot No.	Area in Sq. Mt.	S.F. Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Final Rate	Without Reference To Value Of Structures	Inclusive Of Structures	Contribution (+), Compansation(-)Under Section-80(column 9b-column 6b	Increment (Section-78) (Column 10a-Column 9a	Contribution(section-79) 50% of column-12	Addition To(+) Or Deduction On From(-)Contribution to be made under other section	Net demand from(+) or by (-)owner being the addition of column-11,13,14	Remarks
100.	1.Ravjibhai Shankarbhai		124	100	2529		10116	10116	105	1851		8330	8330		26191.65	26191.65	-2121	17861.65	8930.83		+6809.83	Compensation of Rs.335/- for loss of 8 trees.
	2.The Collector of Baroda(Govt of Gujarat)												-335			-335						The Collector of Baroda has interest in this land to the extend that this land is on new restricted tenure.

Town Planning & Valuation Department, Government of Gujarat, Gandhinagar, Gujarat

Final Town Planning Scheme

Gorva Gotri Subhanpura 2

Part Plan Showing	
Final Plot No	105
Sanctioned Wide Notification No	N.A



Area (In Sq.m) :	1851	1 cm:20 m

Legend
- Land_in_Question
- Final Plot Boundary
- Original Plot Boundary
- Land in Question

Note- This is computer generated document. This has to be verified with original document in case of discrepancy

Dated- Dec 2016

Scanned with CamScanner

ખરીદ કરેલ જમીનોની વિગત

અ.નં.	ગામનું નામ	રે.સ.નં.	ટી.પી. સ્કીમ નં.	ફા. પ્લોટ નં.	ક્ષેત્રફળ એ.ગુ.	સ્થળસ્થિતિની વિગત	રીમાર્કસ
૧	ગોરવા	૪૩૭/૧	-	-	૦-૩૮	ખુલ્લી જમીન	હાઇકોર્ટમાં સેકન્ડ અપીલ દાખલ કરેલ છે.
૨	ગોરવા	૪૩૮/૨	-	-	૨-૧૫	પંચવટીસોસા.ના મકાનો	
૩	ગોરવા	૪૩૮/૧	-	-	૨-૧૫	"	
૪	ગોરવા	૪૩૯/૧	-	-	૦-૨૩	"	
૫	ગોરવા	૪૩૯/૩	-	-	૧-૦૭	"	કોર્ટકેસ
૬	ગોરવા	૪૩૩	-	-	૦-૩૯	"	કોર્ટકેસ
૭	ગોરવા	૪૩૬	-	-	૧-૩૩	"	કોર્ટકેસ
૮	ગોરવા	૪૩૭/૨	-	-	૦-૦૯	ખુલ્લી જમીન	
૯	ગોરવા	૧૧૦	૨	૧૨૦	ચો.મી. ૧૬૫૦	હરિઓમ નગરના મકાનો	
૧૦	ગોરવા	-	"	૧૨૩	૩૦૭૬	"	
૧૧	ગોરવા	-	"	૧૧૨	૭૭૦	"	
૧૨	ગોરવા	-	"	૧૨૬	૬૯૪	રેસકોર્સસોસા.ના મકાનો	
૧૩	ગોરવા	૪૨/૧૯	"	૧૧૧	૧૭૯૧	હરિઓમ નગરના મકાનો	
૧૪	ગોરવા	-	"	૧૧૩	૮૧૧	અડઘો ખુલ્લો અડઘામાં ઝૂંપડા	
૧૫	ગોરવા	૧૨૨	"	૧૦૮	૨૭૩૦	હરિઓમ નગર	
૧૬	ગોરવા	૧૨૪	"	૧૦૫	૧૮૫૧	ખુલ્લી જમીન	
૧૭	ગોરવા	૧૨૯	"	૧૨૪	૧૦૧૯	ખુલ્લી જમીન	
૧૮	ગોરવા	૧૫૭	"	૬૩૫	૨૪૩૪	ખુલ્લી જમીન	
૧૯	ગોરવા	૧૪૩	"	૬૩૧	૧૮૧૮	ખુલ્લી જમીન	કોર્ટકેસ
૨૦	ગોરવા	૧૩૨	"	૬૩૨	૫૪૧૫	ખુલ્લી જમીન	
૨૧	ગોરવા	૧૩૨	"	૯૭	૧૫૦૪	ખુલ્લી જમીન	
૨૨	ગોરવા	૧૩૨	"	૬૩૦	૮૮૪	ખુલ્લી જમીન	
૨૩	ગોરવા	૧૩૪	"	૬૨૬	૧૯૨૨	નંદનવનસોસા.	
૨૪	ગોરવા	૧૪૧	"	૬૨૮	૩૬૧૨	નંદનવનસોસા.	
૨૫	ગોરવા	૧૨૬	"	૬૨૨	૨૩૦૩	આકાશદીપ સોસા.	
૨૬	ગોરવા	૧૪૩	"	૩૯	૨૫૨૯	વિપુલવાટિકા	
૨૭	સમા	૪૯	૧૧	૩૯૮	૨૨૬૭૦	વસંતવિહાર સોસા.	
૨૮	સમા	૫૦	૧૧	૩૯૮	-	વસંતવિહાર સોસા.	
૨૯	સમા	૫૨	૧૧	૩૯૮	-	વસંતવિહાર સોસા.	
૩૦	સમા	૫૪	૧૧	૩૬૩	૮૯૯૦	ધનુષ્યકો.ઓ.સો.	
૩૧	સમા	૬૨	૧૧	૩૫૭	૬૮૩૩	અડઘી ખુલ્લી	
૩૨	સમા	૬૨	૧૧	૩૫૭/૧	૨૧૩૯	સ્વાતિ સોસા.	
૩૩	સમા	૮૭	૧૧	૧૬૪	૧૨૪૯૦	સ્વાતિ સોસા.	
૩૪	સમા	૧૬૪	૧૧	૨૫૮	૨૦૭૩	ચાણકયપુરી સોસા.	
૩૫	સમા	૧૬૯	૧૧	૩૫૨	૪૬૯૩	ચાણકયપુરી સોસા.	
૩૬	સમા	૩૦૫/૧	૧૧	૫૦૮	૮૨૭૮	ચાણકયપુરી સોસા.	

Scanned with CamScanner

મોજે ગોરવા રે.સ.નં.૧૨૪ — ૫૧

(16)

3000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

3000 रु.

Rs 3000

सत्यमेव जयते

भारत

तीन हजार रुपये THREE THOUSAND RUPEES

અનુક્રમ નં. ૮૯૦ તારીખ ૨૫.૧૦.૭૯ રૂ. ૩૦૦૦/- પૈકી

વડો. મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

ખરીદનાર વડોદરા.

હસ્તે પી.સી. પ્રજાપતિ

P.C. Prajapati

નાયબ હિસાબનીશ

તિજોરી શાખા જિલ્લા તિજોરી

વડોદરા

નોંધણી નંબર ૫૪૭૬

ને ૧૯૭૯ના નવેમ્બર

૨૯ મે તારીખે ૪ વાગે

નોંધણીના ખાતે વડોદરાની સબ રજીસ્ટ્રારની

ઓફિસમાં રજૂ કર્યો

રાજેન્દ્ર ...

હાં પહોંચી છે :- રૂ. પૈસા

નોંધણીની ૧૭૫—૦

નકલ ફી ૮—૦

...

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા

BRA

5476 | 1-9

1979

શ્રી

મોજે ગેારવા તા, વડોદરાના

સીમની જમીનનાે વેચાણનાેદસ્તાવેજ

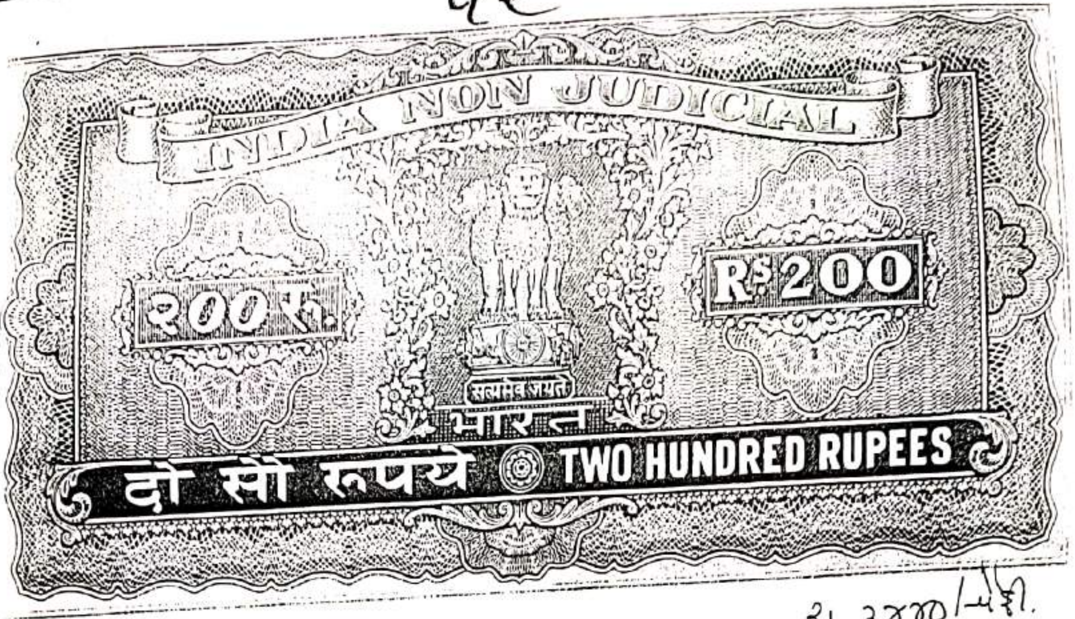
રૂપીયા ૨૯૨૧૮–૭૫ પુરાનાે

માગશર ૬૬

સંવત ૨૦૩૬ ના ~~....~~ ૨ ને વાર ૩૬ તારીખ

૫૨

200Rs.



અનુક્રમ નં. ૮૯૦ તારીખ ૨૫-૧૦-૭૯ રૂ. ૩૪૦૦/- સેફી.

નામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.

રહેવાસી વડોદરા.

હસ્તે પી.સી.-પ્રજાપતિ.

P.C. Prajapati

નાયબ હિસાબનીશ

શાખા જિલ્લા તિજોરી

વડોદરા

BRA

5147/2-9

1979

પાન ૨

૨૧-૧૧-૧૯૭૯ ના રોજ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી લેનાર

વડોદરા મ્યુનીસીપલ કોરપોરેશન જેની હેડઓફીસ રાજ મહેલ રોડ ખંડેરાવ માર્કેટમાંઆવેલી છે તેના તરફે તથા વતી કમીશનર શ્રી આર, બાલકૃષ્ણન ઉમર વરસ ૪૨ ધંધો નોકરી રહે વાસી વડોદરા,

જેમને આ દસ્તાવેજમાં પહેલા પક્ષવાલા એ રીતે સંબોધવામાં આવેલા છે.

જોગ વેચાણનો દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષવાલા જમીનના માલીક,

રાવજીભાઇ શંકરભાઇ સોલંકી ઉમર વરસ ૫૩ ના આશરે

૫૩

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु.   Rs 200

भारत

दो सौ रुपये   TWO HUNDRED RUPEES

અનુક્રમ નંબર ૮૯૦ તારીખ ૨૫-૧૦-૭૯ રૂ. ૩૪૦૦/- પૈકી.
નામ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.
રહેવાશી વડોદરા.
હસ્તે પી.સી.પ્રજાપતિ.

P.C. Prajapati

નાયબ હિસાબનીશ,
... શાખા જિલ્લા તિજોરી
વડોદરા

SUB-REGISTRAR OF ... DA

BRA
5476 | 3-9
1979

પાન ૩

ધંધો ખેતી રહેવાસી ગોરવા તા, વડોદરા,

ત્રીજા પક્ષવાલા કન્ફરમીંગ પાર્ટી ગુજરાત લેન્ડ એજન્સીઝ તરફે તથા વતી તેના વહીવટ કરનાર ભાગીદાર ગોરધનભાઇ ધોરીભાઇ પટેલ ઉંમર વરસ ૬૭ ધંધો ખેતી તથા વેપાર રહેવાસી ફતેગંજ વડોદરા,

જત અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષવાલા આ વેચાણના દસ્તાવેજ તમોને લખી આપીએ છીએ કે:—

નીચે પરીશીષ્ટ નંબર ૧ માં જણાવેલી જમીન સ, નં, ૧૨૪ ની બધીજ જમીન અમો બીજા પક્ષવાલાની સ્વતંત્ર માલીકી અને કબજા ભોગવટાની છે તે જમીન અમો બીજા

Scanned with CamScanner

40 Rs.

FORTY RUPEES

૪૦રૂ 40RS

૮૯૦ ૨૫-૧૦-૭૮ રૂ. ૩૦૦૦/- પૈસા
મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન.
રહેવાસી વડોદરા.
હસ્તે પી-સી-પ્રજાપતિ.

P.c. Prajapati

BRA
5476 4-9
1979

પાન ૪

પક્ષવાલાને ગણોત ધારા ના કાયદા મુજબ પ્રતીબંધક શરતે અમોને મળેલી અને તેનાજે હપ્તા થયેલા તેઅમોએ ભરી દીધા છે અને આ જમીનનો માલકી કબજો ભોગવટો અમો બીજા પક્ષવાલાનો છે આ જમીન અમો બીજા પક્ષવાલાએ ત્રીજા પક્ષવાલા ક-સ્કરમીગ પાર્ટીને કુલ રૂપીયા ૮૦૦૦-૦૦ માં વેચાણ આપવાનુ બાનાખત તારીખ ૧૬-૪-૭૫ ના રોજ કરી આપેલુ અને તે બાનાખતના આધારે ત્રીજાપક્ષવાલા ક-સ્કરમીગ પાર્ટીએ આ જમીન તમો પહેલાં પક્ષવાલા મ્યુનીસીપલ કોરપોરેશનને દર ચોરસ ફુટ ૧ ના રૂા, ૧-૦૦ નાભાવથી રૂા, ૨૯૨૧૮-૭૫ માં વેચાણ આપવામાટે કરાર તારીખ ૬-૮-૧૯૭૫ ના રોજ કરી આપેલો હતો અનને તે કરાર બીજા પક્ષવાલાને પણ કબુલ મંજુર હોઇ તેમાં બીજાપક્ષવાલાએ પણ સહીઓ કરેલી છે અને સદર કરારની રૂઇએ સદરહુ જમીનનો કબજો તારીખ ૪-૮-૧૯૭૫ ના રોજ અમો બીજા

તથા ત્રીજા પક્ષવાલાએ તમો પહેલા પક્ષવાલાને સુપ્રત કરેલ છે અને તેનો કબજા પાવતી પણ જે તે વખતે અમોએ લખી

BRA
5476 | 5-9
1979

૫૫

પાન ૫,

આપેલી છે અને આ જમીનનો કબજો સોંપ્યો તે તારીખથી તમો પહેલા પક્ષવાલાના છે.

આ જમીન પ્રતીબંધીત શરતની હોવાથી ગણોતધારાની કલમ ૪૩ તથા નીયમોની કલમ ૨૫ મુજબ નજરાણાની રકમ સરકાર શ્રી ઠરાવે તે ભરવાના હોય છે તેથી તે રકમ ભરવા મે વડોદરા કલેકટર સાહેબે તેમના હુકમ નંબર ટી, એન, સી, ૪૨૫૧-૧૯૭૮ તારીખ ૨૯-૬-૧૯૭૮ ના હુકમથી રૂપીયા ૧૫૬૦૬-૨૫ નજરાણા ની રકમ ભરવાનો હુકમ કરેલો છે તે હુકમ મુજબ તારીખ ૨૫-૧-૧૯૭૯ ના રોજ તમોએ અમારા વતી શ્રી સરકારશ્રીમાં ચેકનંબર એ, ૦૩૧૩૫૩૮ થી ભરેલા છે.

આ પ્રમાણે નજરાણાની રકમ ભરાયા પછીથી પરીશી ૧ માં જણાવેલી જમીન વેચાણ કરવા મે વડોદરાના કલેકટરસા તેમના હુકમ નં, ટી, એન, સી, ૮૭૭-૧૯૭૯ તારીખ ૯-૨-૧૯૭ થી તે હુકમમાં જણાવ્યા મુજબ વેચાણની પરવાનગી આપેલી છે તેમજ આ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદામાં જણાવેલ ૧ગામાં અંદર આવી ગયેલી છે તેથી આ જમીન વેચાણ કરવા માટેનામંજ ગુજરાત સરકારના હુકમ નંબર યુ, એલ, સી, ૨૦૭૬-૮૨૧૯૫- ~~૪૨૫૫~~ યુ, સી તારીખ ૨૨-૮-૧૯૭૭-તા ૧૨-૯-૭૮- ૬-૧૨-૭૮ ૨૩-૩-૧૯૭૯ અને તા ૧૨-૧૦-૧૯૭૯ થી મંજુરી મળવાથી પરી ટ ૧ માં જણાવેલી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષવાલા તમો પહેલા પક્ષવાલા વડોદરા મ્યુ, ક કોર્પોરેશનને કરી આપીએ છીએ.

પરીશીષ્ટ ૧ માં જણાવેલી જમીનની કીંમત આપણા વચ્ચે થયેલા કરાર પ્રમાણે રૂપીયા ૨૯૨૧૮-૭૫ થાય છે રકમ નીચે પ્રમાણે તમો પહેલાં પક્ષવાલા તરફથી મલી ગયા છે અમો કબુલ કરીએ છીએ.

રૂા, ૮૦૦૦-૦૦ અમો બીજા પક્ષવાલાને ત્રીજા પક્ષવાલાકન્ ~~ગામ પાર્ટીઓ આપેલા છે~~

Scanned with CamScanner

BRA
5476 | 6-9
1979

પાન ૬

૨૮૭/૩૯

માગ પાર્ટીએ આપેલા છે તે આ દસ્તાવેજ
ની કીંમતમાં મજરે ગણવામાં આવ્યા છે

રૂ. ૫૬૧૨-૫૦ અમો બીજા પક્ષવાલાને આજરોજ સુધીમાં મ્યુ
કોર્પોરેશન તરફથી વખતો વખત જે કુલ રકમ
તેમના લેણા પેટે ચેકથી આપવામાં આવી છે તે
તેમાંથી આ દસ્તાવેજથી વેચાણની જે કીંમત
થાય છે તે આ દસ્તાવેજમાં બીજા પક્ષવાલાએ
તમો પહેલા પક્ષવાલાને મજરે આપી છે.

રૂ. ૧૫૬૦૬-૨૫ આ જમીન પ્રતીબંધક શરતની હોવાથી ગણો
ધારાની કલમ ૪૩ તથા નીયમની કલમ ૨૫
મુજબ નજરાણાની રકમ સરકારશ્રીમાં તારી
૨૫-૧-૧૯૭૯ ના રોજ ચેક નંબર એ, ૦૩૧૩૫
થી ભરેલા છે

રૂ. ૨૯૨૧૮-૭૫

ઉપર પ્રમાણે રૂપીયા ૨૯૨૧૮-૭૫ નો અવેજ પુરેપુરો થયો
અને તેના બદલામાં અમારી નીચે જણાવેલી જમીન તમોને વેચાણ
આપી છે અને તેનો કબજો ઉપર પ્રમાણેની તારીખે તમોને સોંપી
આપેલો છે.

વેચાણ આપેલી મીલકતનુ વર્ણન

પરીશીષ્ટ ૧

ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા રજીસ્ટ્રેશન સબ ડીસ્ટ્રીક્ટ વડોદરા
તાલુકે વડોદરા ગામ મોજે ગોરવા ના સીમની જમીન સ,
૧૨૪- એકર ૦ ગુઠા ૨૫ આકાર રૂ. ૨-૦૦ તેના ખુંટ,
પુર્વે:— સ, નં, ૧૨૩ ની જમીન આવેલી છે.

પશ્ચીમે:— સ, નં, ૧૨૮-૧ તથા સ, નં, ૧૨૧ની જમીનોઆ
ઉતરે:— સ, નં, ૧૨૮-૧ તથા સ, નં, ૧૨૫- ની જમીનોએ
છે,

SUB-REGISTRAR OF BARODA

Scanned with CamScanner

BRA
5476 | 7-9
1979

દક્ષીણે:— સ, નં, ૧૨૨ ની જમીન આવેલી છે.

ઉપરના વર્ણનવાલી તમામ જમીન તેમાંના તમામ પ્રકારન ફળાઉ ઝાડ તથા ફુટાઉ ઝાડ બાંડ વાડ વળગણી સાથે તથા તેમાં જવા આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નીકાલના સરવે પ્રકારના હકકો સાથેની અસલ હદ મુજબની તથા તેને લાગતા વળગતા તમામ પ્રકારના હકકો સાથે તથા તેમાંના રીધ્ધીસીધ્ધી સાથેની તથા અસ્ટમા સીધ્ધ નવેનીધ જે પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના માલકી હકકો સાથેના તથા જલતરૂ કાસ્ટ પાષાણ નીધી નીક્ષેપ સહીતની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ જમીન ઉપર લખેલા રૂપીયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દીવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપીછે તેથી આ જમીનના તમો મ્યુનીસીપલ કોરપોરેશન સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેના માલકી હકકે વાપર ઉપયોગ ઉપભોગકરવા તથા તે ગીરો વેચાણ બક્ષીસ કરવા તથા તેનો ઇમલો ઇમારતો બાંધવા તથા તે ભાડેથી આપવા તથા તેનો મ્યુનીસીપાલીટીને યોગ્ય લાગે તે રીતે તેનો વહીવટ અને વ્યવસ્થા કરવા તમો તથા તમારા વંશ વાલી વારસો સકસેસરો એસાઇનીઓ એકઝીક્યુટર્સ વીગેરે સ્વતંત્ર માલીક થયા છો અને તેથી આ દસ્તાવેજમાં જણાવેલી જમીન સાથે અમો કે અમારા વંશ વાલી વારસોનુ કાંઇજ લાગતુ વળગતુ કે ભાગ લાગ હકક હીત સંબંધ રહ્યો નથી આ જમીન આ દસ્તાવેજના આધારે તમો તમારા નામ ઉપર કરાવી લેવાને હકકદાર છો તેમાં અમારી સહી સંમતી જે કાંઇ જોઇશે તે અમો કરી આપીશુ,

આ જમીનના અંગે જે જે વેરા આવે તે બધા તમોને કબજો સોંપ્યો તે તારીખથી તમો પહેલા પક્ષવાલાએ ભરવાના છે તેમાં બીજા કોઇનો ભાગ લાગ હકક હીત સંબધ નથી તથ તે કોઇની જપ્તીમાં નથી કે કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી તથા આ મીલકતમાં બીજા કોઇનો ભાગ લાગ નથી તથા આ મીલકત કોઇ દીવાની કોર્ટના હુકમ કેહુકમ નામાની જપ્તીમાં કે અવલ જપ્તીમાં નથી તથા આજમીનમાં

BRA
5476 | 8-9
197a

પાન ૮

વળતરમાં લાધેલી નથી અને આ મીલકત બીન બોજાવાલી ચોક્ખી નકરી નકરજી છે અને તેના ટાઇટલ ચોકખા છે તેથી વીકવાસ્થી તમોને વેચાણ આપી છે તેમ છતાં કોઇના તકરાર આવશે તો તે અમો બીજા તથા ત્રીજા પક્ષવાલા અમારા ખર્ચે દુર કરાવી આપીશુ, ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે કરાવવાનો પ્રસંગ આ તો તેની સરવે જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશવાલોવાર નો છે

મ્યુનીસીપલ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ અંગેની સરવેજવાબદારી તમો પહેલા પક્ષવાલાની છે અને તે સ્કીમ સ્કીમઅંગે જે જમી મળે અગર જે મળે અગર રકમ ભરવી પડે તે બધુ હવે તમો પહેલા પક્ષવાલાએ ભરવાનુ છે અને લેવાનુ છે.

આ જમીન અંગે અમો ત્રીજા પક્ષવાલાએ પણ કોઇલક લખી આપેલા નથી તે છતાં કોઇ નીકળે તો તે રદબાતલ છે,

આ વેચાણનો દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુસીથી વાંચી સમજી વાકેફ થઇ લખી આપેલો છે તે અમોને તથા અમારા વંશ વાલી વારસોને કબુલ મંજુર છે અને બંધનકારક છે.

અત્રે | મતુ અત્રે | સાખ

બીજા પક્ષવાલા જમીનનામાલીક

(૧) [illegible]

(૨) [illegible]

સ્ટેમ્પ લખી આપનારે
આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું
કબુલ કરે છે.

BRA
5476 | 9-9
1979

[illegible]

તેઓ કહે છે કે ઉપલું દસ્તાવેજ લખી
આપનારને તેઓ અંગત ઓળખે છે અને
તેમની ઓળખાણ આપે છે.

Permission No. ULC/2076/84195
& dt. 22-8-77

ULC 2076/100079

સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા.

નંબરનો ચુકમા
.... પાને નોંધ્યો.
તા. ....

સબ-રજિસ્ટ્રાર, વડોદરા.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF B...
સબ-રજિસ્ટ્રારનો સિક્કો

Scanned with CamScanner