



Ahmedabad Municipal Corporation
As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1978, Section 29(1) & The Bombay Provincial Municipal Corporation Act, 1948, Section 253(25)

Commencement Letter (Rajachitthi)

Date **20 FEB 2016**

Case No: BHNT/NWZ/020714/GDR/A2260/R1/M1
Rajachitthi No: 6450/020714/A2260/R1/M1
Arch/Engg No.: ER0598010316R1
S.D. No.: SD0367190317
C.W. No.: CWD402150418R1
Developer Lic. No.: DEV378270520
Owner Name: TARAL S. SHAH AND KETAN B. PATEL PARTNER OF SHIVALIK SATYAMEV PARTNERSHIP FIRM
Owners Address: 18, PUSHPADHANVA BUNGLOWS, OPP. TAKSHASHILA FLAT VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: TARAL S. SHAH AND KETAN B. PATEL PARTNER OF SHIVALIK SATYAMEV PARTNERSHIP FIRM
Occupier Address: 18, PUSHPADHANVA BUNGLOWS, OPP. TAKSHASHILA FLAT VASTRAPUR Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 23-BODAKDEV
TP Scheme: 52 - Ambali
Zone: New West
Sub Plot Number: Proposed Final Plot No: 66/3 74 120/2 [R.S.NO.340/P 347 387/A]
Block/Tenament No.:
Site Address: SHIVALIK-SATYAMEV AMBALI-BOPAL ROAD JUNCTION, S.P. RING ROAD, AMBALI, AHMEDABAD-380058.
Height of Building: 44.84 METER

Floor Number	Usage	Builtup Area (in Sq. mt.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING			
Second Celler	PARKING	3230.74	0	0
Third Celler	PARKING	3347.68	0	0
Ground Floor	OTHER	3347.88	0	0
Ground Floor	PARKING	121.07	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	763.19	0	0
First Floor	COMMERCIAL	1511.41	0	14
Second Floor	COMMERCIAL	2195.21	0	20
Third Floor	COMMERCIAL	2149.70	0	18
Fourth Floor	COMMERCIAL	2095.36	0	27
Fifth Floor	COMMERCIAL	2081.68	0	27
Sixth Floor	COMMERCIAL	2141.24	0	27
Seventh Floor	COMMERCIAL	2068.87	0	27
Eighth Floor	COMMERCIAL	2119.70	0	27
Ninth Floor	COMMERCIAL	2103.20	0	27
Tenth Floor	COMMERCIAL	2057.05	0	27
Eleventh Floor	COMMERCIAL	2081.68	0	27
Twelfth Floor	COMMERCIAL	2141.24	0	27
Thirteenth Floor	COMMERCIAL	2068.87	0	27
Stair Cabin	STAIR CABIN	2035.85	0	27
Lift Room	LIFT	334.81	0	25
		307.30	0	0
		40297.69	0	347

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

H.R. Shah
Dy. T.D.O.
New West

D.P. Desai
Dy MC
New West

Note / Conditions:

- (1) કચેરી અને જોન માં કેસ નં. BHNT/NWZ/020714/GDR/A2260/R0/M1 રજાસીકી નં. 03382/020714/A2260/R0/M1 તા. 13/03/2015 ની મંજૂર થયેલ પ્લાનમાં પર્પલ હેય થી દર્શાવેલ બેઝ, એસ.આઈ. મુજબ બાંધકામ સરકારની નોટીફિકેશન ક્રમાંક :- GHV/321 OF 2015/DVP/112015-2006-L તા. 01/12/2014 મુજબ મળવામાં આવેલ બેઝ, એસ.આઈ. વાળું બાંધકામ કરવાની અગાઉ આપવામાં આવેલ વિગત પરવાનગી અંગેની તમામ શરતો સાથે આથી પરવાનગી અપવામાં આવે છે.
- (2) સરકારી નોટીફિકેશન ક્રમાંક :- GHV/321 OF 2015/DVP/112015-2006-L તા. 01/12/2014 મુજબ LOCAL AREA PLAN ને સરકારી ક્ષેત્ર મંજૂરી મળ્યા બાદ LOCAL AREA PLAN અન્વયે જે કોઈ નિર્ણય લેવામાં આવશે તે અરજદારની જો બંધનકર્તા રહેશે. તે મુજબ વર્તવા અરજદારે રજૂ કરેલ નોટિસશન બંધેધરી તા. 28/01/2016 ને આપેલ.
- (3) સેલરની બોલપાસા/બાંધકામ દરમ્યાન, આગળજીની જાનમાલ કે મિલકતોને કોઈપણ પ્રકારનું નુકસાન થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર / માલિક / આર્કિટેક્ટ / એન્જિનિયર / સુકચર એન્જિનિયર / કલર્ક ચોફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઇઝર) ની રહેશે તથા સંપૂર્ણ બોલપાસા એક સાથે નહીં કરતી, તબક્કાવાર કરી, જરૂરી પ્રોટેક્ટીવ કોર્ક (Shopping / Sanitation) ની વ્યવસ્થા કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા બોલપાસા / બાંધકામ દરમ્યાન આગળજીની મિલકતોની સલામતી માટે કરવાની જરૂરી વ્યવસ્થાનું સુકચર એન્જિનિયર / એન્જિનિયર / કલર્ક ચોફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા તત્ત્વ નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક વધારાની વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે, તથા તે અંગે માલિક / અરજદાર / કલર્ક ચોફ વર્કસ (સાઈટ સુપરવાઇઝર) દ્વારા તત્ત્વ નિરીક્ષણ કરી જરૂર જણાય તો તાત્કાલિક ની જમગરી કરવામાં આવતી જણશે તો તાત્કાલિક અસરથી રજાસીકી સ્થગિત / રદ કરવાની જાહેરાત કરવામાં આવશે.
- (4) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG./ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG./ARCH.
- (5) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT- 13/06/06.



Y

સાચી

આગળના પેજ પર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી)ની જણાવેલ શરતો ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ની કલમ-૨૯ (૧), ૩૪, ૪૯, ૫૨ તથા થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ ૧૯૪૯ની કલમ ૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની જોગવાઈઓને આધિન આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો ::

૧. થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯, થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬, ટાઉન પ્લાનીંગ સ્ટ્રીક્ચર એક્ટ, ૧૯૭૬ના નિયમો, સામાન્ય વિકાસ નિયમો તેમજ પ્રવર્તમાન નીતિ- નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપયોગ કરવાની રહેશે. તેમજ આ અંગેના તમામ કાયદા તેમજ પેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અકુશો તથા શરતો મુકવામાં આવી છે તેનાથી જો નુકસાન થતું હશે તો પણ નુકસાનની બદલી મોળ્યા સિવાય અરજદાર/માલિકે તેનો અમલ કરવાનો રહેશે.
૨. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) આપવામાં આવ્યું હશે તો પણ થી ગુ. ટા. પ્લા. અને અર્બન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૭૬ મુજબ ટા. પ્લા. સ્કીમ અન્વયેની ડિમાન્ડ/કાળો તેમજ અન્ય કાયદા હેઠળ કોઈ ચાર્જ કે લેણાં ભાડો હશે કે ભવિષ્યમાં વ્યૂવવાના થશે તો તે મ્યુ. કોર્પો. સિદ્ધિ સત્તામાં જમા કરાવવાનું રહેશે.
૩. અરજદાર/માલિકને કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી)માં જણાવ્યા મુજબની શરતો પૈકી કોઈપણ શરતોનું ઉલ્લંઘન કરવામાં આવશે તો મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનના તેવા કૃત્યને લીધે જે કોઈ નુકસાન, ખોટ, કે હરકત અરજદાર/માલિકને થશે તે બદલ કોઈપણ પ્રકારનો બદલો મળી શકશે નહીં.
૪. કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) ની તારીખથી એક વર્ષમાં બાંધકામ શરૂ કરવામાં આવેલ નહીં હોય કે નિયત સમયમર્યાદામાં તેના રીન્યુઅલ અંગેની કાયદાકીય કાર્યવાહી કરવામાં આવેલ નહીં હોય તો કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) સહિત આપેલ પરવાનગી આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૫. મંજૂર થયેલ પ્લાન મુજબનું સ્થળ પર બાંધકામ પુરુ થયેથી થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ ની કલમ-૨૪૩ તેમજ સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ મુજબ મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વપરાશ કરી શકાશે.
૬. થી બી.પી.એમ.સી. એક્ટ, ૧૯૪૯ની કલમ-૨૩૭ થી ૩૮૭માં નિર્દિષ્ટ કર્યા પ્રમાણેના ધંધા અગર ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં અમ. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન/સામાન્ય સત્તા પાસેથી જરૂરી લાયસન્સ/પરવાના મેળવવાના રહેશે.
૭. પ્લોટના માપો તથા સેઝક્વ મળી રહેતા હોય તે માટેની સાઈટ તરીકે પ્લોટ મોળ્યા થાય અને પ્લોટ સ્વચ્છ અને ઢોળાવવાળો (પ્રાથમ-મોલ્ડાઈ) બનેલ રહે નહીં અને પાણી ભરાઈ રહે નહીં તેવો શરતો જ બાંધકામ શરૂ કરી શકાશે.
૮. GRANT OF THIS DEVELOPMENT PERMISSION SHALL NOT MEAN ACCEPTANCE OF CORRECTNESS, CONFIRMATION, APPROVAL OR ENDORSEMENT OF TITLE OF THE LAND, BUILDING, EASEMENT RIGHTS, VARIATION IN THE AREA FROM RECORDS, STRUCTURAL REPORTS & STRUCTURAL DRAWINGS, WORKMANSHIP AND SOUNDNESS OF MATERIAL USED IN CONSTRUCTION OF THE BUILDING, LOCATION AND BOUNDARY OF PLOT, SOIL INVESTIGATION REPORT ETC. AND SHALL NOT BIND OR RENDER THE AUTHORITY / AMC OFFICIALS LIABLE IN ANY WAY IN THIS REGARDS (UNDER G.D.R. CL.No. 3.10)
૯. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી પહેલાં બીન પરવાનગીના/બિન અધિકૃત કાર્યા - પાકા બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચે/જોખમે દૂર કરવાના રહેશે.
૧૦. પ્લાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સ્થળ ઉપર શરૂ કર્યેથી સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) મુજબ તબક્કાવાર પ્રોગ્રેસ ચેક કરાવવાના રહેશે.
૧૧. કેસમાં રજૂ કરવાના થતા સોઈલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ રીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ બોન્ડ-અનરટેક્સ્ટ-બાંધેધરી વિગેરે વસ્તુ કોર્પોરેશનના રેકર્ડ હેતુ માટે હોઈ તે અંગેની જવાબદારી અ. મ્યુ. કોર્પોરેશનની તથા અધિકારી / કર્મચારીની રહેશે નહિ. આ અંગે જવાબદાર અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ રજૂ કરેલ પ્રમાણપત્રો / બાંધેધરી તથા રીપોર્ટને આધીન સંબંધી જવાબદારી તેઓની (અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જીનીયર / આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સ) રહેશે.
૧૨. બીલ્ડીંગ મટીરીયલ્સ કે કાટમાળ મ્યુ. રસ્તા ઉપર કે ફૂટપાથ ઉપર નાંખવામાં આવશે તો તેના કારણે રસ્તા કે ફૂટપાથને જે કોઈ નુકસાન થશે તેનું ખર્ચ વત્તા નિયમાનુસારની પેનલ્ટી-રીફંડ અરજદાર/માલિક પાસેથી વસૂલ કરવામાં આવશે. તેમજ આ બાંધકામની કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) રદ કરવા અંગેની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.
૧૩. સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) ની જોગવાઈ તેમજ જે તે સમયે સરકારશ્રી દ્વારા જાહેર કરાયેલ નીતિ અનુસાર પરકોલેટીંગવેલ/ પીટ, વોટર હાઉસટીંગ, ડ્રીન્કિંગ-વોટર/વૃક્ષારોપણની જોગવાઈ બીલ્ડીંગ પ્લોટમાં કરવાની રહેશે. સેપ્ટીક ટેન્ક તથા સોલ્વેલની સાઈઝ તથા સંખ્યા, ઈન્સેક્શન ચેમ્બર, પેનકોલ વિગેરે ડ્રેનેજ લેઆઉટમાં બતાવ્યા મુજબના સ્થળે કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/કેવલપર તથા એન્જીનીયર/આર્કીટેક્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે.
૧૪. મકાનમાં બાંધકામ/મોલ્ડીશ કરતી વખતે અથવા ત્યારબાદ આજુબાજુના મકાનો/મિલકતને અન્ય કોઈપણ જાતનું નુકસાન કે જાનહાનિ થશે તો તેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/માલિક / કેવલપર તથા એન્જીનીયર/ આર્કીટેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જીનીયર, કલાર્ક ઓફ વર્ક્સની રહેશે. અ. મ્યુ. કોર્પોરેશન આ બાબતે દિવાની યા ફોજદારી રાઈ જવાબદાર ગણાશે નહિ. તેમજ આજુબાજુના રહીશોને કોઈપણ સમયે બદલ / નુકસાન થાય નહિ તે રીતે બાંધકામ / ડિમોલિશનની કામગીરી કરવાની રહેશે.
૧૫. મંજૂર થયેલા પ્લાન તેમજ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી)ની નકલ દરેક મેમ્બરને ફરજિયાત આપવાની રહેશે અને બાંધકામની સાઈટ પર નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરમાં જોઈ શકાય તે રીતે દર્શાવવાની રહેશે.
૧૬. મકાન વપરાશની પરવાનગી (બી. યુ. પરમીશન) મેળવ્યા બાદ જ ડ્રેનેજ / પાણી તથા અન્ય સર્વિસ-મુલીલીટી માટે નિયમાનુસાર અરજી કરી શકાશે.
૧૭. બાંધકામ તથા અન્ય બાબતો સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.) સાથે સુસંગત નહીં હોય કે સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના વિનિયમ ૩.૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે બોટી રજૂઆત અથવા બોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજાચિકી) તથા મંજૂર કરેલ પ્લાન આપે આપ રદ થયેલ ગણાશે.
૧૮. ઓવરલોડ અને અનરચાઉન્ડ પાણીની ટાંકી હવા ચુસ્ત ઢાંકણથી બંધ રાખવી. ગટરની વેન્ડ પાઈપ ઉપર ઝીણા કપડાં બાંધીને રાખવું.
૧૯. અથવા પાતળા વાપરની જાંબી રાખવી. મેલેરીયા કર્મચારી માટે ઓવરહેડ ટાંકીની તપાસ માટે સોડીની વ્યવસ્થા કરવી.
૨૦. કન્ટ્રીક્શન / ડિમોલિશનની પ્રવૃત્તિ દરમ્યાન પ્લોટની રક્ષા તરફની બાજુએ ઓછામાં ઓછી ૩ મી. ઉંચાઈની પતરાની વાડ (બેરીકેડ) સલામતિના હેતુસર કરવાની રહેશે.
૨૦. RESPONSIBILITY (G.D.R. 4.3 & 4.4) : APPROVAL OF DRAWINGS AND ACCEPTANCE OF ANY STATEMENT, DOCUMENTS, STRUCTURAL REPORT, STRUCTURAL DRAWINGS, PROGRESS CERTIFICATE OR BUILDING COMPLETION CERTIFICATES SHALL NOT DISCHARGE THE OWNER, ENGINEER, ARCHITECT, CLERK OF WORKS/DIE SUPERVISOR, STRUCTURAL DESIGNER, DEVELOPER, OWNER FROM THEIR RESPONSIBILITIES, IMPOSED UNDER THE ACT, THE DEVELOPMENT REGULATIONS AND THE LAWS OF TORT AND LOCAL ACTS.
૨૧. LIABILITY (G.D.R. 3.3.1) : NOTWITHSTANDING ANY DEVELOPMENT PERMISSION GRANTED UNDER THE ACT AND THESE REGULATIONS, ANY PERSON UNDERTAKING ANY DEVELOPMENT WORK SHALL CONTINUE TO BE WHOLLY AND SOLELY LIABLE FOR ANY INJURY OR DAMAGE OR LOSS WHATSOEVER THAT MAY BE CAUSED TO ANY ONE IN OR AROUND THE AREA DURING SUCH CONSTRUCTION AND NO LIABILITY WHATSOEVER IN THIS REGARD SHALL BE CAST ON THE AUTHORITY OR ANY OFFICER.
૨૨. શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના પત્ર ક્રમાંક નં. પરચ/૮૦૨૦૧૦/૬૩૨૫/પી તા. ૧૬-૧૧-૧૦ ના પત્ર અનુસાર બાંધકામની જગ્યાએ મોટા ભાગે ગુજરાતી ભાષામાં બાંધકામની તમામ વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ કામગીરી મુકવાની શરતે.

ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિકી) રદ કરવામાં આવશે.

મ્યુ. કમિશનરશ્રી,
આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીકી) દ્વારા જે વિકાસ કરવા પરવાનગી આપેલ છે તે અમે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા જે પ્લાન સાથે અરજી તેમજ બાંધેધરી રજૂ કરેલી તથા આપેલ છે. માટે અરજીમાં કે પ્લાનમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત સામાન્ય વિકાસ નિયમો (જી.ડી.આર.)ના નિયમો સાથે સુસંગત નહીં હોય તેમજ બાંધેધરી કે અરજીમાં અમારા દ્વારા કરવામાં આવેલ રજૂઆત બોટી હશે તો આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીકી) રદ થયેલી ગણાશે તથા કેવલ બાંધકામ અમારા ખર્ચે અને જોખમે અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દૂર કરી શકશે અને કેવલ બાંધકામ દૂર કરવા અમને કાયદાકીય કોઈપણ પ્રકારની નોટિસ કે જાણ કરવાની રહેશે નહીં. આ કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ (રજા ચીકી)ની ઉપરોક્ત તથા શરતો મેળવે વડેલ છે અને તે સાથે અમે સંમત છીએ.

- (8) THE OWNER/DEVELOPER SHALL CARRY OUT RAIN WATER HARVESTING SYSTEM AS WELL AS PER GDCR-2021 AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO:- 27.2.
- (7) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.D.C.R.-2021 AS PER LETTER NO: GHV/207 OF 2014/DVP-112013-4777-L, DATED:- 20/12/2014 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.
- (8) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER GDCR-2021 CLAUSE NO. 27.2.3.
- (9) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT.08/08/2015.
- (10) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT:-22/01/2016.
- (11) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN IN RESIDENTIAL ZONE-II AND T.O.Z. OVERLAY ZONE (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED AS PER THE ORDER/APPROVAL GIVEN BY DY.M.C. ON DT.13/02/2015 AND 20/01/2016 IN RESPECT OF BUILDING HEIGHT LIMIT UP TO 45.00 MT(USE COMM.) REGARDING HARDSHIP OF COMMON PLOT, ALL TERMS AND CONDITION MENTION IN ORDER WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/APPLICANT.
- (12) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN AS PER NOTARISED UNDERTAKING GIVEN ON DT.08/08/2015 FOR PARKING DEPOSIT OF HON. HIGH COURT CASE NO. C.A. (FOR STAY) NO. 1256 OF 2013 IN L.P.A. NO. 1397 OF 2013 IN S.C.A. NO. 12467 OF 2013 THE FINAL DECISION (ORDER OF HON. COURT WILL BE APPLICABLE TO OWNER/APPLICANT.
- (13) THE ADVANCE POSSESSION OF LAND DEDUCTED FROM ORIGINAL PLOT (O.P) FOR PUBLIC PURPOSE, ROAD AND FOR PRIVATE ALLOTMENT HAS BEEN HANDLED OVER TO A.M.C. AS PER RECONSTITUTION PROPOSAL UNDER DRAFT T.P. SCHEME ACCORDING TO CIRCULAR NO. 1/07-08-2008 OF CHIEF CITY PLANNER AS PER THE NOTE/LETTER OF A.T.D.O. (N.W.Z.) DT:-14/06/2012 AND DT:-30/06/2012.
- (14) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF OPINION FOR NET DEMAND (BETTERMENT CHARGES) GIVEN BY ASST. CITY PLANNER, CITY PLANNING DEPT. IN LETTER NO:-CPD/A.M.C./GEN/2089 ON DT:-07/03/2012, CPD/A.M.C./GEN/2090 ON DT:-07/03/2012 AND CPD/A.M.C./GEN/2091 ON DT:-07/03/2012.
- (15) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITIONS SPECIFIED IN OPINION GIVEN BY T.P.O. UNIT-9, DT.-28/12/2011, REF. NO.:- (1) T.P.S/NO:- 52(AMBLI)/CASE NO.89/464 (2) T.P.S/NO:- 52(AMBLI)/CASE NO.75/464 (3) T.P.S/NO:- 52(AMBLI)/CASE NO.93/462, AND SUBJECT TO CONDITION THAT OWNER HAS TO OBEY TO THE BOND (IN CONTEXT TO T.P.O. OPINION) GIVEN BY APPLICANT.
- (16) THIS PERMISSION IS SUBJECTED TO OTHER TERMS /CONDITION SPECIFIED IN NOTARISED BOND GIVEN BY APPLICANT FOR DEVELOPMENT DRAFT T.P. SCHEME AREA ON DATE:-08/08/2015.
- (17) THIS PERMISSION IS GRANTED ON THE BASIS OF OPINION FOR LOCAL AREA PLAN AND IT IS GIVEN BY DEPUTY TOWN PLANNER (AUDA) BY LETTER NO.014073 ON DT:-31/12/2014 AND AS PER NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME GIVEN OWNER/APPLICANT ON DT.28/01/2016.
- (18) THIS PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO RELEVANT TERMS AND CONDITION MENTION IN OPINION GIVEN ON DT:-13/01/2016 BY FIRE DEPARTMENT AND FIRE NOC/FIRE CONSULTANT AND FIRE MEN WILL BE SUBMITTED BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION.
- (19) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING ON DT. 29/01/2016 BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.
- (20) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED:- 08/08/2015, SUBMITTED BY THEM.
- (21) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED SUBJECT TO THAT MECHANICAL MULTI LEVEL PARKING TO BE KEPT FUNCTIONAL ON PERMANENT BASIS AS PER NOTARIZED UNDER TAXING GIVEN BY OWNER/APPLICANTS FOR THE SAME DATED:- 08/08/2015.
- (22) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIR PORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE LET.NO:- AAI/AH/ATCO-61/19603-06, DATE:- 29/10/2014.
- (23) ALL TERMS AND CONDITIONS AS MENTIONED IN ENVIRONMENT CLEARANCE CERTIFICATE NO:- SEIAA/GUJ/EC/8/53188/2015, DATED:- 24/08/2015 (ISSUED BY STATE LEVEL ENVIRONMENT IMPACT ASSESSMENT AUTHORITY) WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER -APPLICANT.
- (24) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED AS PER ORDER/APPROVAL GIVEN BY MUNI. COMMISSIONER DT:- 22/02/2014 THAT OWNER WILL SUBMIT THE REVISED ENVIRONMENT NOC BEFORE APPLY FOR B.U. PERMISSION OR WITHIN 6 MONTH FROM THE DATE OF APPROVAL WHICH EVER IS EARLIER FOR EXCESS CONSTRUCTION ABOVE 34800 SQ. MTS OF BUILT UP AREA AND OWNER/APPLICANT SUBMIT NOTARISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 28/01/2016.
- (25) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION ON DATE:-24/05/2011, 26/12/2008 BY COLLECTOR (AHMEDABAD) IN THE LETTER NO.:-CB/LAND-2MA/SR-1103/2010/C-24551 (2)CB/LAND/NA/SR-152/2008-2009 (3)CB/LAND/NA/SR-153/2008-2009 SUBMITTED BY OWNER-APPLICANTS.
- (26) THIS DEVELOPMENT PERMISSION GIVEN ON THE BASIS OF NOTARISED UNDERTAKING GIVEN BY OWNER/APPLICANT ON DT. 28/01/2016 FOR ROAD SIDE ELECTRIC SUB STATION.
- (27) THIS REVISE PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF SITE SITUATION OPINION GIVEN BY ASST.D.O. (N.W.Z.) DT.21/09/2015.



3
L

3
Y
T

3
A
S

1

१५ शरत्तो १५

- ઉપર જણાવેલ કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો આપેલ બાંધકામનું આરંભ પ્રમાણપત્ર (રજાચિકી) રદ કરવામાં આવશે.

પાલિકા / અરજદારની સહી

CONSULTING CIVIL ENGINEER
117, DEVPATI, 8/9, LAL BUNDEW, C. B. ROAD,
ATMEDWAR - 380006, PH. NO. 079-2643328
E-MAIL: drvinodkumar@yahoo.co.in