

V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

DATE : 29.09.2022

TITLE CLEARANCE AND/OR NO ENCUMBRANCES CERTIFICATE

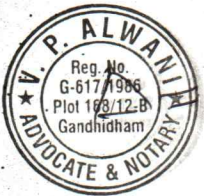
This is to certify and state that I have investigated the Title of Shri Bhavesh F. Acharya in respect of 57 N. A. Plots For Residential Purpose Bearing Plot No. 1 to 14, 14-A, 15-24/A to 15-24/F, 25-36/A to 25-36/H, 37-48/A+B to 37-48/H, 49-60/A+B to 49-60/J, 61-72/A+B to 61-72/H, 73 to 77, Total Area 31238.74 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 545/1 Situated At Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist.: Kutch.

Break-up of land utilisation is as under:

Usage	Area (Sq.Mtrs.)
Residential Plots	31238.74
GDA Plot	1419.13
Common Plot	4582.91
Internal Road	10006.22
Total	47247.00

In pursuance of this I have to state as under :

1. That Agricultural land bearing old Revenue Survey No. 216/3, Acre 9-37 Guntha situated at Village: Varsamedi, Taluka : Anjar, District : Kutch were given New Survey No. 545/1, Acre 11-27 Guntha.
2. That one Shri Arjan KarsanBarariya was holding and cultivating Agricultural land bearing New Survey No. 545/1, Acre 11-27 Guntha situated at Village: Varsamedi, Taluka : Anjar, District : Kutch since before 1992. That vide Promulgation Entry No. 4 the said land entered in the revenue records in favour of Shri Arjan KarsanBarariya. Thus, Shri Arjan KarsanBarariya become the lawful owner and in possession of said land.
3. That Shri Arjan KarsanBarariya during his lifetime, he has given the said land to Shri Khetshi Arjan Barariya. That vide entry No. 1873 dt. 05.07.2002 the said land entered in the revenue records in favour of Shri Khetshi Arjan Barariya. Thus Shri Khetshi Arjan Barariya become the lawful owner and in possession of said land.



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

4. That Shri Khetshi Arjan Barariya sold said Agricultural land bearing New Survey No. 545/1, Acre 11-27 Guntha situated at Village: Varsamedi, Taluka : Anjar, District : Kutch to Shri Bhavesh F. Acharya vide Registered Sale Deed Dt. 14.06.2006, which is duly registered before Sub- Registrar, Anjar at Registration No. 4278 dt. 14.06.2006.
5. That on the basis of Sale Deed, vide Entry No. 2836 dt. 04.07.2006 the said land entered in the revenue records in favor of Shri Bhavesh F. Acharya. Thus Shri Bhavesh F. Acharya become the lawful owner and in possession of said land.
6. That Mamlatdar, Anjar vide his Order dtd. 14.06.2010 regularized the excess land Acre 1-39 Guntha. That Entry No. 4049 made in the revenue records in this effect.
7. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Collector of Kutch, Bhuj for Conversion of said land bearing Survey No. 545/1 (and Revenue Survey No. 548/1, 548/2), in to N. A. Land for Residetal and Commercial Purpose. That Collector of Kutch, Bhuj vide Order No. LAND/5/BAKHAP/CASE/REG/KRUM NO. 11/2010- 2011 Dt. 06.09.2010 granted permission for conversion of said lands into N. A. Lands for Residetal Purpose Area about 1,88,072 Sq. Mtrs. and Area about 21,757.99 Sq. Mtrs. for Commercial Purpose. That Entry No. 4090 Dt. 22.09.2010 made in this effect in the revenue records. Thus Shri Bhavesh F. Acharya become the lawful owner and in possession of N. A. Land.
8. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Collector of Kutch, Bhuj for Revised layout plan. That Collector of Kutch, Bhuj vide Order No. LAND / 5 / BAKHAP / REVISED. PLAN / VASHI / 2311 / 2011 dt. 07.06.2011 granted permission for revised plan in respect of Survey No. 545/1 (and Revenue Survey No. 548/1, 548/2). That Entry No. 4301 Dt. 12.07.2011 made in this effect in the revenue records.
9. That Shri Bhavesh F. Acharya sold N.A. Plot for Residential Purpose bearing Plot No. 24, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch to Shri Dhaval Bhavesh Acharya vide Registered Sale Deed dtd.: 27.12.2017 which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar At Reg. No. 10921 dtd.: 27.12.2017. That vide Entry No. 4355/2 the said Plot entered in the



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

revenue records in favor of Shri Dhaval Bhavesh Acharya. Thus Shri Dhaval Bhavesh Acharya become lawful owner and in possession of said Plot.

10. That Shri Dhaval Bhavesh Acharya sold N.A. Plot for Residential Purpose bearing Plot No. 24, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch to Shri Bhavesh F. Acharya vide Registered Sale Deed dtd.: 04.01.2022 which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar At Reg. No. 145 dtd.: 04.01.2022. That the Plot entered in the revenue records in favor of Shri Bhavesh F. Acharya. Thus Shri Bhavesh F. Acharya become lawful owner of said Plot.
11. That Shri Bhavesh F. Acharya sold N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 38 to 54, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village: Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch to Mrs. Hema Vishal Malhotra vide Registered Sale Deed dtd.: 03.07.2020 which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar At Reg. No. 3994 dtd.: 03.07.2020. That vide Entry No. NAA/3799/3 the said Plot entered in the revenue records in favor of Mrs. Hema Vishal Malhotra. Thus Mrs. Hema Vishal Malhotra become lawful owner and in possession of said Plot.
12. That Mrs. Hema Vishal Malhotra sold N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 38 to 54, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch to Shri Bhavesh F. Acharya vide Registered Sale Deed dtd.: 25.11.2021 which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar At Reg. No. 11043 dtd.: 25.11.2021. That the said Plot entered in the revenue records in favor of Shri Bhavesh F. Acharya. Thus Shri Bhavesh F. Acharya become lawful owner and in possession of said Plot.
13. That Shri Bhavesh F. Acharya sold N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 1 To 15, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch to Shri Maulin Bhavesh Acharya vide Registered Sale Deed dtd.: 12.09.2013 which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar At Reg. No. 8128 dtd.: 12.09.2013. That vide Entry No. 1632/9 the said Plots entered in the revenue records in favor of Shri Maulin Bhavesh Acharya. Thus Shri Maulin Bhavesh Acharya become lawful owner and in possession of said Plots.



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

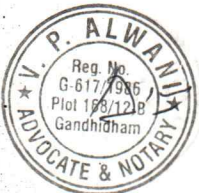
Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

14. That Shri Maulin Bhavesh Acharya sold N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 1 To 15, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch to Shri Bhavesh F. Acharya vide Registered Sale Deed dtd.: 27.01.2021 which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar At Reg. No. 815 dtd.: 27.01.2021. That the said Plots entered in the revenue records in favor of Shri Bhavesh F. Acharya. Thus Shri Bhavesh F. Acharya become lawful owner and in possession of said Plots.
15. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 1 to 6 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52845/LP dtd.: 31.12.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 4 parts i.e., Sub-Plot No. 1-6/A to 1-6/D and also approved layout plan for the same.
16. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 7 to 14 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52849/LP dtd.: 31.12.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 6 parts i.e., Sub-Plot No. 7-14/A to 7-14/F and also approved layout plan for the same.
17. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 15 to 24 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 51493/LP dtd.: 13.05.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 6 parts i.e., Sub-Plot No. 15-24/A to 15-24/F and also approved layout plan for the same.
18. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 25 to 36 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 51494/LP dtd.: 13.05.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 25-36/A to 25-36/H and also approved layout plan for the same.
19. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 37 to 48 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52175/LP dtd.: 15.09.2021 granted permission for amalgamation and sub-



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat-High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 37-48/A to 37-48/H and also approved layout plan for the same.

20. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 49 to 60 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 51492/LP dtd.: 13.05.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 10 parts i.e., Sub-Plot No. 49-60/A to 49-60/J and also approved layout plan for the same.
21. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 61 to 72 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52778/LP dtd.: 30.12.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 61-72/A to 61-72/H and also approved layout plan for the same.
22. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 73 to 84 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52766/LP dtd.: 30.12.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 73-84/A to 73-84/H and also approved layout plan for the same.
23. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 85 to 94 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52848/LP dtd.: 31.12.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 6 parts i.e., Sub-Plot No. 85-94/A to 85-94/F and also approved layout plan for the same.
24. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for amalgamation and sub-plotting of Plot No. 95 to 106 and Gandhidham Development Authority vide its Permission No. 52847/LP dtd.: 31.12.2021 granted permission for amalgamation and sub-plotting and divided into 10 parts i.e., Sub-Plot No. 95-106/A to 95-106/J and also approved layout plan for the same.
25. That Shri Bhavesh F. Acharya applied to Gandhidham Development Authority for revised layout plan and Gandhidham Development



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

Authority vide its Permission No. 54524/LP dtd.: 28.09.2022 granted permission of revised plan and also approved revised layout plan for the same.

26. That Plot No. 1 to 14 are mortgaged in favor of GMCB vide Registered Mortgage Deed which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar at Reg. No. 9236 dtd.: 05.10.2021.
27. That Plot No. 104 to 106 are mortgaged in favor of Axis Bank Ltd vide Registered Mortgage Deed which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar at Reg. No. 8461 dtd.: 02.08.2021.
28. That Plot No. 17 to 21 are mortgaged in favor of State Bank of India vide Registered Mortgage Deed which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar at Reg. No. 8694 dtd.: 05.12.2020.
29. That Plot No. 55 to 62 are mortgaged in favor of State Bank of India vide Registered Mortgage Deed which is duly registered before Sub-Registrar, Anjar at Reg. No. 8966 dtd.: 05.12.2020.
30. It is hereby certified That I have made necessary search in the matter relating to the above said 57 N. A. Plots For Residential Purpose Bearing Plot No. 1 to 14, 14-A, 15-24/A to 15-24/F, 25-36/A to 25-36/H, 37-48/A+B to 37-48/H, 49-60/A+B to 49-60/J, 61-72/A+B to 61-72/H, 73 to 77, Total Area 31238.74 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 545/1 Situated At Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist.: Kutch to trace the title and found That the Title of said plots would be clear, marketable and free from all sorts of encumbrances and charges whatsoever, after release of charge by respective Banks.
31. It is also certified that the title created in favor of Shri Bhavesh F. Acharya in respect of above said 57 N. A. Plots For Residential Purpose Bearing Plot No. 1 to 14, 14-A, 15-24/A to 15-24/F, 25-36/A to 25-36/H, 37-48/A+B to 37-48/H, 49-60/A+B to 49-60/J, 61-72/A+B to 61-72/H, 73 to 77, Total Area 31238.74 Sq. Mtrs., Revenue Survey No. 545/1 Situated At Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist.: Kutch would be clear, marketable and free from all reasonable doubts, after release of charge by respective Banks.



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

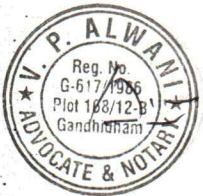
Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

32. That I have obtained Encumbrance Certificate Dtd.: 29.09.2022 from Sub-Registrar, Anjar and according to same no charge has been created upon said plots and the title is clear and marketable. That Sub-Registrar, Anjar is issuing certificate from 2007 onwards.

That the following documents are scrutinized by me :

1. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 4 (promulgation Entry) in favour of Shri Arjan Karsan Baradiya in respect of Survey No. 545 /1, Acre 11-47 Guntha.
2. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 1873 in favour of Baradiya Khetshi Arjan in respect of said land.
3. True Copy of Sale Deed Dt. 14.06.2006 by Baradiya Khetshi Arjan in favor of Shri Bhavesh F. Acharya in respect of said Agricultural land, Registration No. 4278 dt. 14.06.2006.
4. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 2836 in favor of Shri Bhavesh F. Acharya in respect of said land.
5. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 2915 regarding Order of Deputy Collector.
6. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 4049 regarding regularization of Excess land Acre 1-39 Guntha by Mamlatdar, Anjar.
7. True Copy of N. A. Order No. LAND/BAKHAP/CASE/REG/KRUM No. 11/2010- 2011 Dt. 06.09.2010 by Collector of Kutch, for conversion of said land bearing Survey No. 548 paiki -1, 548/2 and 545/1 into N. A. Lands for Residential and Commercial Purpose with Approved plan.
8. True Copy of N. A. Order No. LAND/KHABAP/REVISEDPLAN/VASHI/2311 /2011 Dt. 07.06.2011 regarding order passed by Collector of Kutch in respect of revised plan of Survey No. 548 Paiki -1, 548/2 and 545/1.
9. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 4301 regarding revised plan.



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

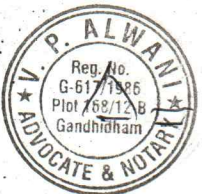
Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

10. Original Sale Deed by Shri Bhavesh F. Acharya in respect of N.A. Plot for Residential Purpose bearing Plot No. 24, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch in favor of Shri Dhaval Bhavesh Acharya, Reg. No. 10921 dtd.: 27.12.2017.
11. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 4355/2 in favor of Shri Dhaval Bhavesh Acharya in respect of Plot.
12. Original Sale Deed by Shri Dhaval Bhavesh Acharya in respect of N.A. Plot for Residential Purpose bearing Plot No. 24, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch in favor of Shri Bhavesh F. Acharya, Reg. No. 145 dtd.: 04.01.2022.
13. Original Sale Deed by Shri Bhavesh F. Acharya in respect of N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 38 to 54, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch in favor of Mrs. Hema Vishal Malhotra, Reg. No. 3994 dtd.: 03.07.2020.
14. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. NAA/3799/3 in favor of Mrs. Hema Vishal Malhotra in respect of Plot No. 38 to 54.
15. Original Sale Deed by Mrs. Hema Vishal Malhotra in respect of N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 38 to 54, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch in favor of Shri Bhavesh F. Acharya, Reg. No. 11043 dtd.: 25.11.2021.
16. Original Sale Deed by Shri Bhavesh F. Acharya in respect of N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 1 To 15, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch in favor of Shri Maulin Bhavesh Acharya, Reg. No. 8128 dtd.: 12.09.2013.
17. True Copy of Extract of Village Form No. 6, Entry No. 1632/9 in favor of Shri Maulin Bhavesh Acharya in respect of said Plots.



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

18. Original Sale Deed by Shri Maulin Bhavesh Acharya in respect of N.A. Plots for Residential Purpose bearing Plot No. 1 To 15, Revenue Survey No. 545/1, situated at Village : Varsamedi, Taluka : Anjar, Dist: Kutch in favor of Shri Bhavesh F. Acharya, Reg. No. 815 dtd.: 27.01.2021.
19. Original Permission No. 52845/LP dtd.: 31.12.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 4 parts i.e., Sub-Plot No. 1-6/A to 1-6/D with approved layout plan.
20. Original Permission No. 52849/LP dtd.: 31.12.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 6 parts i.e., Sub-Plot No. 7-14/A to 7-14/F with approved layout plan for the same.
21. Original Permission No. 51493/LP dtd.: 13.05.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 6 parts i.e., Sub-Plot No. 15-24/A to 15-24/F with approved layout plan for the same.
22. Original Permission No. 51494/LP dtd.: 13.05.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 25-36/A to 25-36/H with approved layout plan for the same.
23. Original Permission No. 52175/LP dtd.: 15.09.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 37-48/A to 37-48/H with approved layout plan for the same.
24. Original Permission No. 51492/LP dtd.: 13.05.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 10 parts i.e., Sub-Plot No. 49-60/A to 49-60/J with approved layout plan for the same.
25. Original Permission No. 52778/LP dtd.: 30.12.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 61-72/A to 61-72/H with approved layout plan for the same.



V. P. Alwani & Associates

ADVOCATES, NOTARY & LAW CONSULTANTS

V. P. Alwani

B.Com., LL.B.

Advocate - Gujarat High Court

Regn. No. : G-617/1986

Notary (Appointed by Govt. of Gujarat)

"Alwani Avenue", Ground Floor, Plot # 168, Ward 12-B,
Behind Green Palace Restaurant, GANDHIDHAM - Gujarat - 370 201.
Tel. : (02836) 223510 • Mobile : (0) +91 - 99131 23335
e-mail : vpalwani@gmail.com • Website : www.vpalwani.in
Mobile (Personal) : +91 - 98252 63095

26. Original Permission No. 52766/LP dtd.: 30.12.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 8 parts i.e., Sub-Plot No. 73-84/A to 73-84/H with approved layout plan for the same.
27. Original Permission No. 52848/LP dtd.: 31.12.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 6 parts i.e., Sub-Plot No. 85-94/A to 85-94/F with approved layout plan for the same.
28. Original Permission No. 52847/LP dtd.: 31.12.2021 granted by GDA for amalgamation and sub-plotting and divided into 10 parts i.e., Sub-Plot No. 95-106/A to 95-106/J with approved layout plan for the same.
29. Original Permission No. 54524/LP dtd.: 28.09.2022 by GDA for permission of revised layout plan regarding amalgamation and sub-plotting upon Survey No. 545/1 with approved layout plan.

Four Boundary of Survey No. 545/1 :

East : Survey No. 543

West : Survey No. 545/2

North : Survey No. 544

South : Survey No. 542 & 546

That the provisions of The Securitization and Reconstruction Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 shall be applicable to the said Property.

Since 21.07.2008 the mortgage is compulsory registrable.

Thanking You.
Yours Sincerely,



(V. P. ALWANI)
Advocate & Notary

To,
Gujarat Real Estate Regulatory Authority,
5th Floor, Gujarat Housing Board,
Pragati nagar, Naranpura,
Ahmedabad – 380013.
Encl : Search Receipt

-10-

TITLE- General 2021

Inspector General of Registration
Revenue Department, Government of Gujarat
અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : Survey No.545/1

Search in : વરસામેડી / VARSAMADI

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૪૭૦૦૦૧૫૮૪૫ અરજી નંબર ૫૩૦૦ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૨૮ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....વર્ષ : 1992 થી 2022
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી
અન્ય ફી

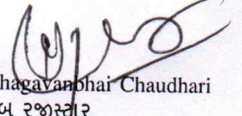
૪૨૦.૦૦



કુલ એકદરે રૂ.

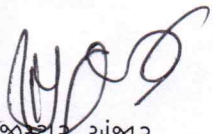
૪૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા ચાર સો વીસ પુરા


Nileshekumar Bhagavanphai Chaudhari
સબ રજીસ્ટ્રાર
અંજાર

અંકે રૂ. : 420.00

20220928968361894


સબ રજીસ્ટ્રાર, અંજાર

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI અરજી નંબર : 5300 ગામ નું નામ : VARSAMADI

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Survey No.545/1

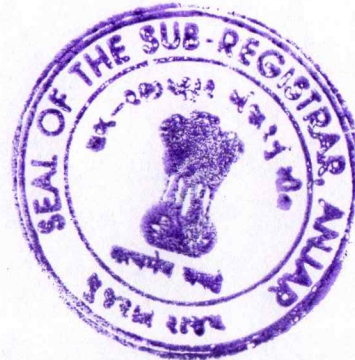
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ગીરો મૂકેલી મિલકતનું ફેર માલિકી ફેર ખત રૂ.0.00	Survey No. 545/1, Rivera Elegence, Plot No. 1 to 15, And Other Property Village : Galpadar, Tal. Gandhidham		State Bank Of India Through Branch Manager Nityanand Sidheshwar Singh	Maulin Bhavesh Acharya Dhaval Bhavesh Acharya	04-03-2014 04-03-2014	1567		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220928968361894 Date 28/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/09/2022 13:40:07

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI અરજી નંબર : 5300 ગામ નું નામ : VARSAMADI

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Survey No.545/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામાં આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમાં તા. 29/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાંની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.350000000.00	Survey No. 545/1, Plot No. 1 to 15, Total Plot Area 49385.19 Sq.mtrs And Other Property Village : Galpadar, Tal. Gandhidham		Dhaval Bhavesh Acharya Maulin Bhavesh Acharya Dhaval Bhavesh Acharya Director Of M/s Rajvee Resorts & Hotels Pvt Ltd	State Bank OF India Bhai Pratap Circle Gandhidham Branch	04-03-2014 07-03-2014	1571		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220928968361894 Date 28/09/2022 થી મળેલ છે

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220928968361894 Date 28/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar



પ્રિન્ટ તારીખ : 29/09/2022 13:40:14

ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI અરજી નંબર : 5300 ગામ નું નામ : VARSAMADI

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Survey No.545/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.182400000.00	1) રે.સ. નં. 548/1 પ્લોટ નં. R-48 to R-74 ,R-109 to R-113,R-143 to R-152,R-177/A,R-177- B,R-199 to 215,244 to 246 S-1 to S-3 કુલ ક્ષે. 9128.30 ચો મી 2) રે.સર્વે નં 545/1 પ્લોટ નં 26 થી 37 તથા 95 થી 103 કુલ ક્ષે 6845.00 ચો.મી		Shri Bhavesh Fulchand Acharya	Religare Finvest Ltd District Centre Saket New Delhi	21-01-2019 21-01-2019	687		

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220928968361894 Date 28/09/2022 થી મળેલ છે

THE SUB-REGISTRAR

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220928968361894 Date 28/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/09/2022 13:40:19



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI અરજી નંબર : 5300 ગામ નું નામ : VARSAMADI

Search Year : 2007 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : Survey No.545/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા જુક્ષાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI અરજી નંબર : 5300 ગામ નું નામ : VARSAMADI

Search Year : 2007 - 2022 મિલ્કતનું વર્ણન : Survey No.545/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલ્કત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઈપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર(જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
મોર્ગેજ રૂ.33500000.00	1) રે. સર્વે નં 548/1, પ્લોટ નં 105 થી 108, ક્ષેત્રફળ 499.87 ચો.મી, 2) રે. સર્વે નં 545/1, પ્લોટ નં 55 થી 62, ક્ષેત્રફળ 1756.0 ચો.મી, 3) રે. સર્વે નં 548/2, પ્લોટ નં 69, ક્ષેત્રફળ 413.88 ચો.મી,			Bhavesh Fulchand Acharya	State Bank Of India BPC Branch Gandhidham	05-12-2020 05-12-2020	8966	

ઇ-પેમેન્ટ થી ટ્રાન્ઝેક્શન નંબર 20220928968361894 Date 28/09/2022 થી મળેલ છે.

સબ-રજીસ્ટ્રાર

પ્રિન્ટ તારીખ : 29/09/2022 13:40:26



ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક / Encumbrance Certificate (E.C)

Search in : ADV VASDEV PITAMBERDAS ALWANI અરજી નંબર : 5300 ગામ નું નામ : VARSAMADI

Search Year : 2007 - 2022 મિલકતનું વર્ણન : Survey No.545/1

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar મા -31 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પ્રમાણપત્ર પુરતો જ મર્યાદીત છે. આ શોધમા તા. 29/09/2022 સુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંહેધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સબંધ મા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ.

Sub-Registrar Office(SRO) Kutchh-Bhuj Anjar

