



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(Commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૧૨

શ્રી અમરેશ દિવેન્દ્ર કોર્પો. એસ. એસ. પી. ડા. લાગીદારે અર્જીની લખાવવાથી જાહેરાતથી ઓળખાવી
તરફ રજૂ કરેલ

રહેવાસી:- કુદોવળવાડિકા, ઝાવો, રાજકોટ

રેવન્યુ ગ્રામ:- રાજકોટ / રેવન્યુ / મવડી / નાત્રમવા / વાવડી / કોઠાસીયા, સર્વે નંબર ૨૨/૧૬/૨૨/૧ ના પ્લોટ નંબર ૧૭૧ ૧૬ + અંચળ પ્લોટ ૨

નગર રચના યોજના નંબર....., ફા. પ્લોટ નં....., સ્થળ:- કુદોવળવાડીકા, ઝાવડી

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં/ જમીન અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન:-

-: વાણીજ્ય + રહેણાંક હેતુ-હાઈ-રાઈઝ પ્લાન:-
સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ.

Tower-A & B

Floor	Detail
Basement	કવર્ડ(મીકેનાઈઝ) પાર્કિંગ, સીડી, રેમ્પ, ત્રણ લીફ્ટ તથા બે ફાયર લીફ્ટનું બાંધકામ
Ground Floor	અઠાવીસ શોપ, બે ટોયલેટ બ્લોકની અંદર, ચાર W.C., એક હેન્ડીકેપ ટોયલેટ, સાત યુરીનલ, પાંચ લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા રેમ્પ તથા કલબ હાઉસમાં (સ્વીમીંગ પુલ) તથા ચાર સીડીનું બાંધકામ
1 st Floor	સતાવીસ શોપ, બે ટોયલેટ બ્લોકની અંદર, ચાર W.C., સાત યુરીનલ, પાંચ લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કિંગ, પેસેજ તથા ચાર સીડીનું બાંધકામ તથા કલબ હાઉસ (બેન્કવેટ હોલ) તથા સીડીનું બાંધકામ
2 nd Floor	સતાવીસ શોપ, બે ટોયલેટ બ્લોકની અંદર, ચાર W.C., સાત યુરીનલ, પાંચ લીફ્ટ, બે ફાયર લીફ્ટ, કવર્ડ પાર્કિંગ, પેસેજ તથા ચાર સીડીનું બાંધકામ તથા કલબ હાઉસ(થીયેટર) નું બાંધકામ

Tower-A (રહેણાંક હેતુ)

3 rd To 12th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, સી.બી., સીડી, બે લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ એવા છ યુનીટ
-------------------------------	---

Tower-B (રહેણાંક હેતુ)

3 rd To 12th Floor	લીવીંગ, કિચન, બે બેડરૂમ, બે ટોયલેટ, વોશ, સી.બી., સીડી, એક લીફ્ટ, એક ફાયર લીફ્ટ તથા પેસેજનું બાંધકામ એવા ત્રણ યુનીટ
-------------------------------	--

-: શરતો :-

૧	રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલરાઈઝેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ ની કલમ-૩ ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના ભાગના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રચાયેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં ર સ્ટૂશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.
૨	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિકે બોર રીયાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ તથા C.F.L. પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં. R.M.C.F.E.S.No.NOC.483, Date.20/12/2018 ની શરતોને આધિન
૪	સ્થાનિકે હાલ ટી.પી. સ્કીમ ન હોઈ, સરકારશ્રી દ્વારા ટી.પી. સ્કીમ આવે તો, થતા ફેરફાર અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.
૫	ટ્રાન્સફોર્મર્સ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબ અરજદારની પ્રીમાઈસીસમાં સ્થાપવાનું રહેશે.
૬	વર્ગીકરણ નં. ૧૪૬, તા. ૧૭/૧૧/૨૦૧૮ થી મંજૂર થયેલ સબ-પ્લોટ પ્લાનની તમામ શરતોને આધિન

OWNER'S COPY

૮૮

(Signature)

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૦૩૬	ર.ચી.નં. ૧૦૬૭
તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૮	તા.૧૬/૧૨/૨૦૧૮

આસી. ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(શરતો પાછળ છે)

વોર્ડ નં. :- ૨૨

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં. 23705 તા. 19/2/19 થી ભરેલ છે

1160