



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી દિનેશ ડી. લખાણી
૨૧૩, રાજદિપ કોમ્પ્લેક્સ, વેડ રોડ,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક. / ઓ.સર્ટી / ૨૫૧૬૧૮
“સુડાભવન”, વેસુ-આભવા રોડ,
વેસુ, સુરત - ૩૯૫૦૦૭
તારીખ:-૧૪/૧૨/૨૦૨૦

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ.:- આપશ્રીની તા.૦૭/૧૨/૨૦૨૦ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી ના નોટીફિકેશન નંબર જીએચ/વી/૧૫૭ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ, તા: ૦૮/૧૦/૨૦૨૦ તથા CORRIGENDUM નં. જીએચ/વી/૧૭૩ ઓફ ૨૦૨૦/ડીવીપી-૧૪૨૦૧૮-૫૭૩૧-એલ, તા: ૦૮/૧૧/૨૦૨૦ થી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળના વિસ્તારની મંજૂર કરાયેલ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ ના અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....કોસાડ.....અડાજણ.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડનં.....૪૯૩.....સી.સ.નં.....ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન જનરલ ઇન્ડસ્ટ્રીયલ ઝોનમાં આવે છે. તથા સદર જમીનને ૧૮.૦૦મી. તથા ૯૦.૦૦મી.ના સુચિત રસ્તા તથા જંકશનની અસર થાય છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....(૧,૨).....ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

(૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

(૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીનં.....૪૬(ગોથાણ-ભરથાણાકોસાડ-કોસાડ-વરીયાવ).....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ-“આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



Surbhat
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



CHALLAN NO. 251618

DATE :- 07/12/2020

SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

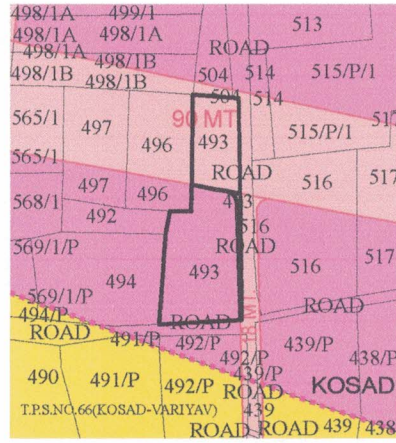
PART PLAN OF SANCTIONED MODIFICATION DEVELOPMENT PLAN-2035 OF SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY SURAT, UNDER GOVERNMENT NOTIFICATION OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, NO. GH/V/157 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 08/10/2020 AND CORRIGENDUM NO. GH/V/173 OF 2020/DVP-142018-5731-L, DATED. 09/11/2020

VILLAGE :- KOSAD

TALUKA :- ADAJAN

DISTRICT :- SURAT

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK NO.493

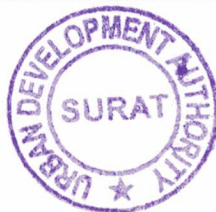


નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૬ (ગોપાકા - મરવાકા - કોસાડ - કોસાડ વરીયાવ) માં થતો હોવાથી ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

જમીનના નંબર / ક્ષેત્રફળ / માપ / સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહેશે.

LEGEND

- GENERAL INDUSTRIAL ZONE
- PROPOSED ROAD
- RESIDENTIAL ZONE

PREPARED BY :- COMPARED BY :- 

TRUE COPY


Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



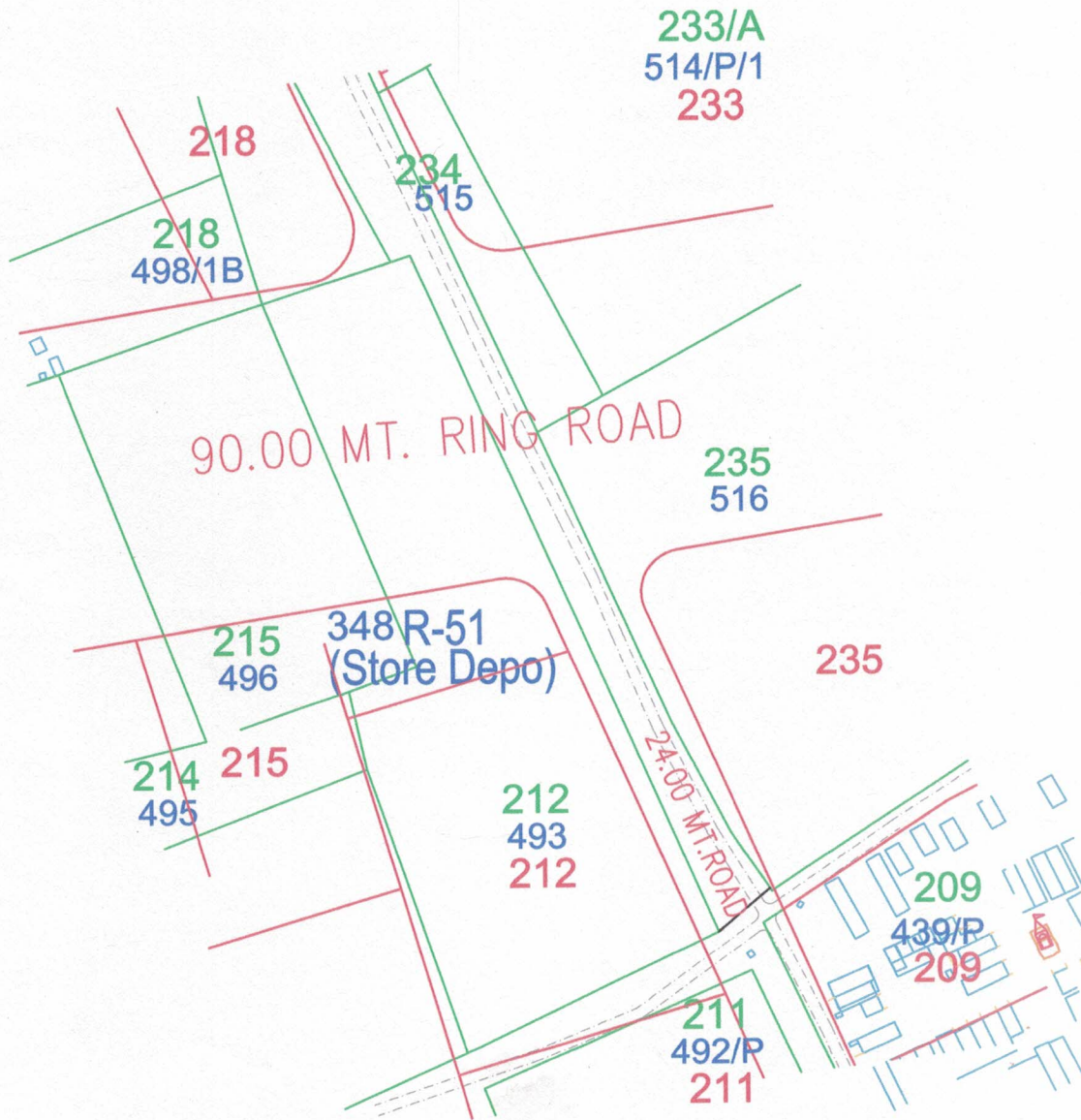
1 CM. = 70 MT.



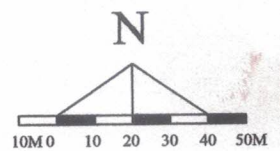
SURAT MUNICIPAL CORPORATION
PART PLAN OF DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.-46
(GOTHAN-BHARTHANA KOSAD-KOSAD-VARIIV)

F.P.NO.:- 212.

O.P.NO.:- 212.



O.P.BOUNDARY	
F.P.BOUNDARY	
O.P.NO.SHOWN AS	
F.P.NO.SHOWN AS	



" FORM - F "
DRAFT TOWN PLANNING SCHEME SUDA NO. 46 (GOTHAN-BHARTI) A KOSAD-KOSAD-VARIAV
REDISTRIBUTION STATEMENT (F-FORM)
THE GUJARAT TOWN PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT 1976 (RULE 21 & 35)

SR. NO.	OWNER'S NAME	T E M P U R E	BLOCK NO.	ORIGINAL PLOT				FINAL PLOT										REMARKS	
				NO.	AREA IN SQ.MT.	VALUE IN RUPEES		NO.	AREA IN SQ.MT.	VALUE IN RUPEES				CONTRIBUTION UNDER SECTION 80 COLUMN 3(B) MINUS COLUMN 8(B)	INCREMENT (SECTION 7B) COLUMN 9(A) MINUS COLUMN 9(A)	CONTRIBUTION (SECTION 7B) 50% OF COLUMN 12	ADDITION TO (4) OR DEDUCTION FROM (1) CONTRIBUTION TO BE MADE UNDER OTHER SECTION		NET DEMAND FROM (4) OR BY (1) OWNER BEING THE ADDITION OF COLUMNS 11/13,14
						WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE			WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE	DEVELOPED							
												WITHOUT REFERENCE TO VALUE OF STRUCTURE	INCLUSIVE OF STRUCTURE						
1	Chandrasingh Khumarsingh Bakrola	3	3B	4	5	6A	8B	7	3	9B	10A	10B	11	12	13	14	15	16	
212		old	212	12039	10534125	10534125	212	7223	6320475	6320475	20622807	20622807	-4213650	14302332	7151166		2937516		

SUBJECT TO MODIFICATION BY THE TOWN PLANNING OFFICER



N-2 28/10/20
Deputy Engineer
North Zone (Katargam)
Surat Municipal Corporation