



बाधा बृंद

3 BHK

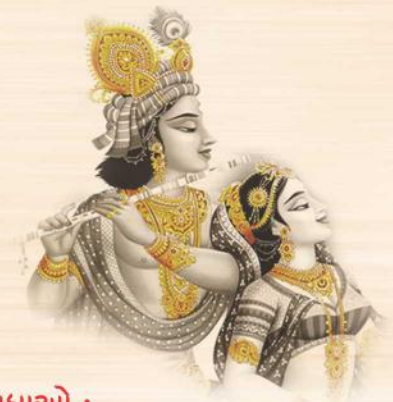


Twin Bungalows



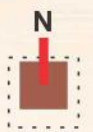
કાદિયા વુંદ

3 BHK Twin Bungalows



સુવિધાઓ :

- સોસાયટીને ફરતે કમ્પાઉન્ડ વોલ
- સીક્યુરીટી કેબીન સહિતનો આકર્ષક મેઈન ગેટ
- સ્ટ્રીટ લાઈટ સાથેનો પાકો રોડ
- સોસાયટીનો સ્વતંત્ર બોર વેલ
- દરેક મકાનને ૧૦૦૦ લીટરની પાણીની ટાંકી તથા ડ્રેનેજ માટે ખાળકૂવાની સુવિધા
- લોન પેપર ઉપલબ્ધ



Layout Plan

Plot No.	Area sq.ft.
1	547.66
2	547.66
3	547.66
4	547.66
5	547.66
6	547.66
7	547.66
8	547.66
9	547.66
10	547.66
11	547.66
12	547.66
13	547.66
14	547.66





Ground
Floor Plan
(Twin Plan)

बाधा बृंद

3 BHK Twin Bungalows



First
Floor Plan
(Twin Plan)

बाधा बृंद

3 BHK Twin Bungalows



Ground Floor Plan



Isometric View of
Ground Floor



First Floor Plan



Isometric View of
First Floor

बाधा वृंद

3 BHK Twin Bungalows

SPECIFICATIONS

Anti-termite :

Anti-termite treatment each unit.

Structure :

Earthquake resistance norms structure as per Structural Consultant.

Plaster :

Internal : Smooth cement plaster.
External : Double coat (Gutki) Plaster.

Flooring :

Vitrified tiles.

Toilet/ Bathroom :

Glaze Tiles dado upto full height.
Sanitary fittings will be luxury standards.

Kitchen Platform :

Granite top with SS Sink & Glaze Tiles dado upto full height.

Compound : Rustic Tiles.

Staircase : Granite on steps & S S Railings.

Terrace : Water proofing with china mosaic.

Electrification :

Concealed copper wiring with good quality switches.

Door/ Windows :

Decorative Main Door. Internal flush door.
Good quality aluminum windows.
Safety bar grill in windows.

Plumbing / Water supply :

Concealed pipe for water supply & provision for drainage.
PVC pipe for drainage.

Colour :

Outside : Exterior paint of standard make.
Inside : Plastic paint.



Layout Plan



ટર્મ્સ કન્ડીશન્સ :-

- સદર સ્કીમના પ્લાન,એલીવેશન,સ્પેશીફીકેશન તથા નિયમોના ફેરફારના સર્વે હકકો કેવલપ્રસ્તુત અબાધિત રહેશે.
- મકાનના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારનો ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહીં.
- આંતરિક ફેરફાર માટે પહેલાથી પરવાનગી લેવાની રહેશે તથા વધારાના કામ માટે એનજીનીયરશ્રીના એસ્ટીમેટ પ્રમાણે નાણાં એડવાન્સમાં અલગથી ચૂકવવાના રહેશે.
- ડોક્યુમેન્ટેશન ચાર્જ, દસ્તાવેજ ખર્ચ, જી.એસ.ટી., વિદ્યુત જોડાણ, એમ.જી.વી.સી.એલ. અંડર ગ્રાઉન્ડ લાઈન ચાર્જ, લીગલ ચાર્જીસ, નગરપાલિકાનું પાણી જોડાણ અને વોટર વર્ક્સ ચાર્જીસ, ગેસ ઈન્સ્ટ્રક્ચર ચાર્જ મકાન લેનારે અલગથી ચૂકવવાનો રહેશે.
- દરેક મેમ્બરે દસ્તાવેજ વખતે મેઈન્ટેનન્સ ડીપોઝીટ લેખે રૂા. ૭૫,૦૦૦/- તેમજ મીટર ચાર્જ રૂા. ૨૫,૦૦૦/- અલગથી આપવાના રહેશે.
- ૧૦૦% પેમેન્ટ પુરું થયા બાદ જ પઝેશન આપવામાં આવશે. અધુરા પેમેન્ટે કોઈપણ પ્રકારની ધાર્મિક વિધી કે અન્ય કામગીરી કરવાની છૂટ આપવામાં આવશે નહીં. પઝેશન ન લેવાના કિસ્સામાં બાકી નીકળતા નાણાં પર ૧૮% વ્યાજ લેવામાં આવશે.
- સંજોગોવશાત બુકીંગ રદ થાય તો મકાન કેન્સલેશન આર્ચ નક્કી થયેલ કિંમતના ૧૦% થશે તથા બાકીની રકમ જ્યારે તે મકાનનું પેમેન્ટ બીજા કોઈ સભ્ય પુરું કરે ત્યારે પરત કરવામાં આવશે.
- પઝેશન આપે ત્યારથી બધો જ ટેક્ષ જે-તે મકાન માલિકે ભરવાનો રહેશે.
- પેમેન્ટની શરતો:-
૧૦% બુકીંગ સમયે
૧૫% પ્લીન્થ સમયે
૨૫% ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર સ્લેબ લેવલે
૨૫% ફર્સ્ટ ફ્લોર સ્લેબ લેવલે
૧૫% પ્લાસ્ટર લેવલે
૧૦% પઝેશન વખતે
- બ્રોશરમાં દર્શાવેલ માપ આશરે છે અને સાઈટ પુરી થતાં એમાં થોડો ઘણો ફેરફાર શક્ય છે.
- બ્રોશર એ માત્ર માહિતી માટે જ છે જે દસ્તાવેજી પુરાવા, કરાર કે ઓફર ગણાશે નહીં.
- ન્યાયક્ષેત્ર આણંદ રહેશે.



રાધા વૃંદ

3 BHK Twin Bungalows

**ASHIRVAD
PROCON PVT. LTD**

www.ashirvadconstruction.com

Site Address :

B/h. Shashwat Landmark, Near Radha Bungalows,
Karamad - V V Nagar Road, KARAMSAD - 388 325,
Anand, Gujarat, India.

Organiser :

21, First Floor, Ramvihar Complex,
Nr. ISKON Temple, Karamsad Chokdi,
V V NAGAR - 388 120, Anand, Guj., India
Ph. : +91 2692 232209

Contact for Inquiry :

Umedbhai Virani : +91 98258 33786
Jitubhai Virani : +91 98259 44786
Monish Virani : +91 9998 363290

Architect :

DEVANG SEVAK PRATYUSH ARCHITECTS, Anand.

Structural Consultant :

Akshar Consultant, V V Nagar.