



# અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન

નગર વિકાસ ખાતુ, મધ્યસ્થ કચેરી,

અમદાવાદ.

અરજી ક્રમાંક : RZ20160916/4328

અરજી તારીખ :- 16-9-2016.

પહોંચ નં. 733/80

અરજદારશ્રી જિજ્ઞેશી. સુભાષ. વરદા  
૪૦૮, ગ્રાંડીયો રિસાઇન પાક  
જિંમલ, અમદાવાદ.

## ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ- ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭(૧)(ક) હેઠળની જોગવાઈઓ અન્વયે રાજ્ય સરકારશ્રી દ્વારા મંજૂર થઈ તા. ૨૦/૧૨/૨૦૧૪ થી અમલમાં આવેલ ઔડા દ્વારા તૈયાર થયેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના-૨૦૨૧ મુજબના નકશાના આધારે.

ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૧૪૪ લક્ષ્મીનાથ. રાજાજી

ફાઇનલ પ્લોટ નં.- ૭૯

રી.ડી.પી. શીટ નંબર ૧૦૭

ની જમીન રહેણાંક ઝોન -૧ (એક) R1 માં આવે છે.

નોંધ :

૧. આ ફક્ત ઝોનિંગ સર્ટિફિકેટ છે, બાંધકામની પરવાનગી નથી.

૯/૧૦/૨૦૧૬  
તારીખ : ૧૦-૧૦-૨૦૧૬

જુ.ડ્રફ્ટસમેન

૯/૧૦/૨૦૧૬  
+ ૧૦/૧૦/૨૦૧૬  
હેડ ડ્રફ્ટસમેન

ખરી નકલ

૯/૧૦/૨૦૧૬

ટાઉન પ્લાનિંગ ઇન્સ્પેક્ટર  
અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન  
અમદાવાદ.

Sanctioned Under Urban Development and Urban Housing Department, Government of Gujarat  
Notification NO.:- GH/V/231 OF 2003/TPS-152003-2587-/L:DT:15/12/2003

FINAL PLOT NO: 71+74/2

[illegible]

અરજદાર દ્વારા ઇ.નં. Pr0201229/10883 29-12-20 થી  
નકલની માંગણી કરેલ હોઈ પહોંચ નં. 95 તા. 29-12-20  
રૂ. 1000/- વસુલ લઈ નકલ આપવામાં આવેલ છે.

Prep. By UJ,  
29.12.2020

+  
For us  
H. D' man: 30.12.2020.

TRUE COPY

*[Signature]*  
31/12/2020

TOWN PLANNING INSPECTOR  
TOWN PLANNING DEPARTMENT  
AHMEDABAD MUNICIPAL CORPORATION  
AHMEDABAD

## DRAFT TOWN PLANNING SCHEME NO.114 (VASTRAL-RAMOL)

REDISTRIBUTION AND VALUATION STATEMENT

AS SUBMITTED UNDER SECTION 43(1) OF THE G.T.P. &amp; U.D. ACT 1976

| Serial Number | NAME OF OWNER                     | Tenure | Revenue Survey Number<br>C. S. NO. | ORIGINAL PLOT<br>VALUE IN RUPEES |                 |                                          | FINAL PLOT<br>VALUE IN RUPEES |             |       |                                          |                           | Contribution (+)<br>Compensation Under Section 80 Column 9(b) MINUS Column 6(b) | Increment (Section 78) Column 10(a) MINUS Column 9(a) | Contribution (Section 79) 50% of Column 12 | Addition to (+) or deduction from (-) Contribution to be made under other Section | Net demand from (+) or by (-) owner being the addition of columns 11, 13, 14, columns | Remarks |                                          |                           |
|---------------|-----------------------------------|--------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------|------------------------------------------|-------------------------------|-------------|-------|------------------------------------------|---------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------|------------------------------------------|---------------------------|
|               |                                   |        |                                    | Num-ber                          | Area in Sq Mtrs | Without reference to value of structures | Inclusive of structures       | Undeveloped |       | Developed                                |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               | 6 (a)       | 6 (b) | Without reference to value of structures | Inclusive of struc- tures |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         | Without reference to value of structures | Inclusive of struc- tures |
| 1             | 2                                 | 3      | 3 (a)                              | 4                                | 5               | 6 (a)                                    | 6 (b)                         | 7           | 8     | 9 (a)                                    | 9 (b)                     | 10 (a)                                                                          | 10 (b)                                                | 11                                         | 12                                                                                | 13                                                                                    | 14      | 15                                       | 16                        |
| 67            | Bai Shanta wd/o Ambatal Lallubhai |        | 846                                | 71                               | 607             |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          | 1<br>2                    |
|               | + Natavarlal Mafatbhai            |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | 847 Lilaben Mafatbhai             |        |                                    | 304                              |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | + Babubhai Mafatbhai              |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | 848 Kailashben Mafatbhai          |        |                                    | 304                              |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | Bhagavatiben Mafatbhai            |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               | 71+74/2     | 2529  |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | Madhuben d/o Sankarbhai Khodidas  |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               | +           | +     |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | Naishadharay Gajendraray Munshi   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               | 74/1        | 2088  |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               | Other Rights                      |        | 853                                | 74                               | 6475            | 2817154                                  | 2817154                       |             | 4617  | 1691392                                  | 1691392                   | 3942918                                                                         | 3942918                                               | -1125763                                   | 2251526                                                                           | 1125763                                                                               |         |                                          | 0                         |
|               | Morgagged to Society              |        |                                    |                                  | 7690            |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |
|               |                                   |        |                                    |                                  |                 |                                          |                               |             |       |                                          |                           |                                                                                 |                                                       |                                            |                                                                                   |                                                                                       |         |                                          |                           |

PREPARED BY

29.12.2020

CHECKED BY

30.12.2020

20201229/10884

સાહેબ રસીમ પ્રવેશકર્તા નક્કર  
કાર્ડના રસીમ ભાગ 642 બાકી  
આ કોઈ ચાખરી નથી  
ફેરફારની અવગણના છે

અરજદાર કાર્ડ નં. નં. .... નં. ....  
નક્કરની ચાખરી ભાગ 642, પહોળાઈ  
નં. .... 76 ..... 29.12.20  
રૂ. 1.000/- વધુ ભાગ નક્કર  
આપવામાં આવેલ છે.

TRUE COPY

Town Planning Inspector  
Ahmedabad Municipal Corporation  
Ahmedabad