Mo. No. 1515 D-SIA/1

દસ્તાવેજ નં. 1943 (2)
તારીખ 18/ 5 /૨૦૧૯

વેચાણ દસ્તાવેજ

નામ : કબીર ડેવલોપર્સ

ચીખોદ્રા

શૈલેષ શાહ

સરકાર માન્ય પરવાનેદાર
દસ્તાવેજ વગેરે લખનાર
'ઇ' બ્લોક, છઠ્ઠો માળ, કુબેરભવન,
કોઠી કમ્પાઉન્ડ, કોઠી, વડોદરા-૧.
૧૧-૦૦ થી ૫-૦૦
shaileshdastavej@gmail.com
મો. નં. ૯૮૨૪૦૪૧૬૭૮

1943 | 2 | 14

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	**IN-GJ02800728005926R**
Certificate Issued Date	:	18-Apr-2019 12:43 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-vod01/ BARODA/ GJ-BA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-VOD0150442675217607R
Purchased by	:	SHAILESH T SHAH
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	CHIKHODRA BLOCK NO-45/B
Consideration Price (Rs.)	:	1,55,00,000 (One Crore Fifty Five Lakh only)
First Party	:	KABIR DEVELOPERS
Second Party	:	I A SHAIKH
Stamp Duty Paid By	:	KABIR DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	7,59,500 (Seven Lakh Fifty Nine Thousand Five Hundred only)

SHCIL VADODARA

BRA-2
DTR
1943 | 1 | 14
2019

TQ 0006485103

BRA-2
DTR
1943 | 2 | 14
2019

સ્થાવર મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ
₹ ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/– પુરાનો

આજ તારીખ ...૨૮... માહે ...૮......, સને **૨૦૧૯**ને ગુરૂ..**વાર**ના રોજ તમો વેચાણ દસ્તાવેજ **<u>લખી લેનાર : એકપક્ષવાળા</u> :**

''કબીર ડેવલોપર્સ'' વહીવટકર્તા ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદારો..

૧. સાહિલ ઇનાયતહુસેન શેખ, ઉ.વ.આ. ૧૯, ઘંઘો વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં. ૨૩૬૧ ૧૩૩૨ ૪૪૭૭ PAN-GSSPS 5990 B
રહે. બસેરા, લાડવાડા, માંડવીપાસે, વડોદરા.

૨. નકુલ હિતેષકુમાર શાહ, ઉ.વ.આ. ૨૮, ઘંઘો વેપાર,
આધાર કાર્ડ નં. PAN-
રહે. બી–૪૦૧, શિવ એમ્પેરીયા, પ્રમુખસ્વામી હોસ્પીટલની સામે, અટલાદરા.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''તમો''** અથવા **''વેચાણ લેનાર''** અથવા **''એકપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી લેનાર''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે. સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ લેનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

worldwide
Authorised
of cost
any altered
nal offence"
round with
Complex
to printing

BRA-2
DTR
૧૯૫૩ | ૩ | ૧૫
2019

જોગ, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ **લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા : જમીન માલીક :**

૧. શેખ ઇનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ, ઉ.વ. પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
   આધાર કાર્ડ નં. ૨૦૫૬ ૬૧૫૭ ૨૬૩૧ PAN-AFDPS 8622 M

૨. શેખ અમીનયુસુફ અબ્દુલકરીમ, ઉ.વ.પુખ્ત, ધંધો વેપાર,
   આધાર કાર્ડ નં. ૮૧૧ ૯૭૯૧ ૫૧૮૩ PAN-AGQPS 1003 H
   રહે. બસેરા, લાડવાડા, માંડવીપાસે, વડોદરા.

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''અમો''** અથવા **''વેચાણ આપનાર''** અથવા **''બીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''લખી આપનાર–જમીન માલિક''** એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં વેચાણ આપનાર તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

ત્રીજાપક્ષવાળાઃ સંમતિ આપનારઃ

૧. સાહિલ ઇનાયતહુસેન શેખ, ઉ.વ.આ. ૧૯, ધંધો વેપાર,
   આધાર કાર્ડ નં. ૨૩૬૧ ૧૩૩૨ ૪૪૭૭ PAN-GSSPS 5990 B

૨. નબીલ ઇનાયતહુસેન શેખ, ઉ.વ.આ. ૨૭, ધંધો વેપાર,
   આધાર કાર્ડ નં. ૩૮૪ ૮૩૯૦ ૬૭૯૩ PAN-BZRPS 4764 E
   બંને રહે. બસેરા, લાડવાડા, માંડવી પાસે, વડોદરા

THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

(જેમને હવેપછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં **''ત્રીજાપક્ષવાળા''** અથવા **''ડેવલોપર્સ''** અથવા **''સંમતિ આપનાર''**એ રીતે સંબોધવામાં આવેલ છે, સદર સંબોધનનાં અર્થમાં ડેવલોપર્સ તથા તેઓના વંશ, વાલી, વારસો ઇત્યાદી તમામનો સમાવેશ થયેલો ગણવામાં આવશે)

જત, અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનાર તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારને આ **વેચાણ દસ્તાવેજ** લખી આપીએ છીએ કે,

અમો બીજાપક્ષવાળા પૈકી નં. ૨નાએ સદર મીલ્કતના પોતાના હક્કોનું રજીસ્ટર બાનાખત નંબર ૧૫૪૫ તા. ૦૪.૧૦.૨૦૧૬ના રોજ ત્રીજાપક્ષવાળાને કરી આપેલ હતું. તેથી બીજાપક્ષવાળા

BRA-2
DTR
૧૫૫૩ | ૫ | ૧૫
2019

તથા ત્રીજાપક્ષવાળા સદર મીલ્કત તમો એકપક્ષવાળાને આજરોજ **₹ ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/-** પુરા (શબ્દમાં રૂપિયા **એક કરોડ પંચાવન લાખ** પુરા) સદર મીલ્કત વેચાણ આપેલ છે. બીજાપક્ષવાળા પૈકી નં. ૨ અમીન યુસુફ શેખન ત્રીજાપક્ષવાળા તરફથી ૪૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા ચાલીસ લાખ પુરા અગાઉ ટુકડે ટુકડે મળી ગયેલાં છે. એટલે હવે આ દસ્તાવેજથી બીજાપક્ષવાળા પૈકી નં. ૧ તથા ત્રીજાપક્ષવાળા નીચેની વિગતે બીજાપક્ષવાળા નં. ૨ની સંમતિથી એકપક્ષવાળા પાસેથી અવેજ સ્વીકારે છે. જેની વિગત નીચે પ્રમાણે છે.

અવેજની વિગત

શેખ ઈનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમને મળેલ અવેજની વિગત

₹ ૦,૦૮,૦૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ, એકસીસ બેંક, વાઘોડીયા રોડ- શાખા
₹ ૦,૦૭,૦૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ, એકસીસ બેંક, વાઘોડીયા રોડ-શાખા
₹ ૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૧
₹ ૦,૨૦,૦૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૨
₹ ૦,૨૧,૭૨,૫૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૩
₹ ૦,૦૦,૭૭,૫૦૦/-	ટીડીએસ.

શેખ સાહિલ ઈનાયતહુસેનને મળેલ અવેજની વિગત

₹ ૦,૦૭,૫૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ, એકસીસ બેંક, વાઘોડીયા રોડ- શાખા
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૪
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૫
₹ ૦,૧૦,૮૬,૨૫૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૬
₹ ૦,૦૦,૩૮,૭૫૦/-	ટીડીએસ.

શેખ નબિલ ઈનાયતહુસેનને મળેલ અવેજની વિગત

₹ ૦,૦૭,૫૦,૦૦૦/-	આરટીજીએસ, એકસીસ બેંક, વાઘોડીયા રોડ, શાખા
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૭
₹ ૦,૧૦,૦૦,૦૦૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૮
₹ ૦,૧૦,૮૬,૨૫૦/-	એકસીસ બેંક વાઘોડીયા રોડ- શાખા, ચેક નં. ૧૪૨૨૭૯
₹ ૦,૦૦,૩૮,૭૫૦/-	ટીડીએસ.

₹ ૧,૫૫,૦૦,૦૦૦/-

THE SUB REGISTRAR BARODA DANTESHWAR

BRA-2
DTR
૧૧૫૩ | ૬ | ૧૫
2019

પરિશિષ્ટ
વેચાણ આપેલી જમીનનું વર્ણન

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ વડોદરા, સબડીસ્ટ્રીકટ વડોદરામાં આવેલ ગામ મોજે ચીખોદ્રા તાલુકે વડોદરાની સીમની જમીન જેનો

જુનો સર્વે નં.	બ્લોક નં.	હે.આરે.ચો.મી.	આકાર ₹ પૈસા
૬૩	૪૫/બ	૦-૭૫-૮૮	૭.૬૨

સ્થળે કપાત થતાં **૪૫૫૨.૮૦** ચોરસ મીટર રહે છે. સદર મીલ્કતની ચર્તુઃસીમા નીચે મુજબ છે.

પૂર્વે : સર્વે નંબર ૬૨ આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સર્વે નંબર ૭૮ આવેલ છે.

ઉત્તરે : રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : સર્વે નંબર ૬૪ આવેલ છે.

આ સાથે જમીનની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા તેનું પોસ્ટલ સરનામું એનેક્ષચરથી સામેલ છે.

ઉપરના વર્ણનવાળી જમીન આકાશથી પાતાળ સુધીની તમોને વેચાણ આપી છે અને કબજે આપેલ છે.

સદર જમીન મે.વડોદરાના કલેકટરશ્રીના હુકમ ક્રમાંક **રીવવી. એન.એ./એસ.આર/ ....../૨૦૧૮-૧૯ નં. જમીન -ડી/કલમ-૬૫/વશી/૬૪૯ થી ૬૫૭/૧૯** તારીખ **૧૩.૦૨.૨૦૧૯**થી બિનખેતીની થયેલી છે.

ઉપરના વર્ણનવાળો જમીન તેને લાગતા-વળગતા તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાં જવા-આવવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના સર્વે પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા તેમાંની રિધ્ધિ-સિધ્ધિ સાથેની તથા અષ્ટમાં સિધ્ધ નવેનિધ જે કાંઇ પ્રગટ થાય તે લેવાના તમામ પ્રકારના હક્કો સાથેની તથા અસલ હદ મુજબની આકાશથી તે પાતાળ સુધીની તમામ મિલકત ઉપર લખેલા રૂપિયા તમારી પાસેથી લઇને તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરો કુલ અભરામ ન દાવે અઘાટ વેચાણ આપી છે. તેથી સદરહુ જમીનના આજથી તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે

સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. અને તેનો માલિકી હક્કે વાપર, ઉપયોગ, ઉપભોગ કરવા, તેમાં રજાચીઠ્ઠી મુજબ નવીન બાંધકામ કરવા તમો તથા તમારા વંશ, વાલી, વારસો સર્વે સ્વતંત્ર માલિક થયા છો. તથા સદર જમીન તમો ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કરવા તથા તમોને યોગ્ય લાગે તે રીતે વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા હક્કદાર અને અધિકારી છો. અને હવે આ મિલકત સાથે અમો કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોનો કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હીત, સબંધ રહ્યો નથી.

આ જમીનના જે કોઇ વેરા, મહેસુલ આવે તે બધા આજથી તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનારે ભરવાના છે અને આજ પહેલાના જે કાંઇ બાકી હશે તો તે અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારે ભરવાના છે.

આ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન આ લેખના આધારે તમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી લેનાર તમારા નામ ઉપર તમામ સરકારી–અર્ધસરકારી કચેરીઓમાં કરાવી લેવાને હક્કદાર છો અને તેમાં અમો વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારની સહી, સંમત્તી જે જે જોઇએ તે અમો તમોને કરી આપીશું. અગર ના કરી આપી શકીએ તો આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમારી સંમત્તિ ગણવાની રહેશે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમોને વેચાણ આપેલી જમીન અમો લખી આપનારની માલિકી અને કબજા ભોગવટાની છે. અને તેમાં અમારા સીવાય બીજા કોઇનો કોઇ પણ જાતનો ભાગ, લાગ, હક્ક, હિત, સબંધ નથી. તથા તે કોઇની જપ્તીમાં નથી યા કોઇની જામીનગીરીમાં લખી આપી નથી. તથા કોઇને ગીરો, બક્ષિસ, વેચાણ કે બાનાખતમાં લખી આપી નથી તથા આ મિલકતના ટાઇટલ ચોખ્ખો અને માર્કેટેબલ છે. તેવો પાકો ભરોસો આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે. તથા આ જમીન ઉપર કોઇનો ભરણપોષણનો બોજો નથી, તથા કોઇ દિવાની કોર્ટની જપ્તીમાં કે અવલજપ્તીમાં નથી તથા કોઇએ વળતરમાં લીધી નથી કે બીજી કોઇ પણ રીતે લખી આપી નથી, તેવો પાકો ભરોસો અને વિશ્વાસ આપી તમોને આ જમીન વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં જો કોઇ પણ નાણાંકીય સંસ્થા સદર જમીન પર હક્ક, દાવો કે તકરાર કે અડચણ કરતું આવશે તો તેવી તમામ હરકતો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો અમારા ખર્ચે અને જોખમે તમોને દુર કરી/કરાવી આપીશું અગર ના કરાવી આપીએ અને તે તમારે દુર કરાવવાનો પ્રસંગ આવે તો તે અંગેના તમામ ખર્ચ તથા નુકસાનની તેવી સર્વે જવાબદારી અમારા શીરે રહેશે તેવી

BRA-2
DTR
૧૭૫૩ | ૭ | ૧૫
2019

સ્પષ્ટ સમજુતિસહ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજનો સ્ટેમ્પ, નોંધણી ફી, લખાઇ ફી વિગેરેનો તમામ ખર્ચ તમો વેચાણ લેનારે ભોગવેલો છે.

સદર વેચાણ દસ્તાવેજ તમામ પક્ષકારોએ આપેલ માહિતી તથા પુરાવા આધારે તૈયાર કરવામાં આવેલ છે અને તે કાગળો જોડે મેળવણી કરી લીધેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી, વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, મનના સાવધપણામાં, વાકેફ થઇ, કોઇ પણ જાતની દાબ–દબાણ કે ધાકધમકી વગર, અમારી અક્કલ હોંશીયારીથી, શરીરની સાવધ અવસ્થામાં, બિનકેફ હાલતમાં લખી આપેલ છે જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો તમામને કબુલ, મંજુર અને બંધનકારક છે અને રહેશે. જે બદલ અમારી સહી સાક્ષી રૂબરૂમાં કરી આપેલ છે.

સહી

સાક્ષી

લખી આપનાર : બીજાપક્ષવાળા : જમીન માલીક :

૧------------

શેખ ઇનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ

૧ ....

૨------------

શેખ અમીનયુસુફ અબ્દુલકરીમ

૨ ....

ત્રીજાપક્ષવાળાઃ સંમતિ આપનાર :

૧------------

સાહિલ ઇનાયતહુસેન શેખ

૨------------

નબીલ ઇનાયતહુસેન શેખ

શિડ્યુલ

રજીસ્ટ્રેશન એકટ ૧૯૦૮ની કલમ ૩૨(એ) મુજબ શિડ્યુલ

BRA-2
DTR
1943 8 14
2019

(શેખ ઈનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(શેખ અમ્મારયુસુફ)
લખી આપનાર બીજાપક્ષવાળા

(સાહિલ ઈનાયતહુસેન શેખ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(નબીલ ઈનાયતહુસેન શેખ)
લખી આપનાર–બીજાપક્ષવાળા

(સાહીલ ઈનાયતહુસેન શેખ)
લખી લેનાર–એકપક્ષવાળા

(નકુલ હિતેશકુમાર શાહ)

એનેક્ષચર

મિલકતની સ્થળસ્થિતિ દર્શાવતો ફોટો તથા મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

BRA-2
DTR
૧૯૫૩ | ૯ | ૧૫
2019

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : ચીખોદ્રા, તા. જી. વડોદરા.

લખી લેનાર : [signature]

લખી આપનાર : [signature]

BRA-2
DTR
1943 | 10 | 14
2019

દસ્તાવેજ નંબર ....1943...., તારીખ ..18/...4./૨૦૧૯

: : પરિશિષ્ટ : :

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	: લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ મોજે ગામ **ચીખોદ્રા,** જુનો સ.નં. ૬૩, બલોક નં. ૪૫/બ, વાળી ખેતી/બીનખેતીની જમીન આવેલ છે. તેનો લેખ કરી આપેલ છે ?	(હા)
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **૦-૭૫-૮૮ હે.આ.ચો.** મી. વાળી મિલકતનો લેખ કરેલ છે.?	(હા)
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ તમો લખી આપનારને મળેલ છે?	(હા)
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે. તે તમે કબુલ રાખો છો ?	(હા)
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	(હા)
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરલે છે ?	(-)
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	(-)
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	(-)
	: ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	(હા)
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એકજ છે ?	(હા)
૩	કોઇ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	(હા)

THE SEAL OF THE REGISTRAR BARODA-2

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર : ....
સબ-રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા-૨
(દંતેશ્વર)

1943	૧૧	૧૪
2019		

(W) 18/04/2019 1:45 PM

ુક્રમ નંબર ૧૯૪૩ સને ૨૦૧૯ ના એપ્રિલ સની ૮ મી તારીખે ૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે inteswar સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.	પહોંચ નંબર:૨૦૧૯૦૧૫૦૦૬૪૮૦

ફીપહોંચી છે તે	Rs.
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૧૫૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો (15)	૧૫૦.૦૦
અન્ય ફી	૦.૦૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૫૧૫૦.૦૦

બીર ડેવલોપર્સ વહીવટકર્તા ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદારો
2.નકુલ હિતેષકુમાર શાહ

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અનું.નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
	શેખ ઇનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ માંડવી પાસે વડોદરા PANNO:AFOPS8622M	૩૫			
આપનાર					
૨	શેખ અમીનયુસુફ અબ્દુલકરીમ માંડવી પાસે વડોદરા PANNO:AGQPS1003H	૩૫			
Confirm					
૩	સાહિલ ઇનાયતહુસેન શેખ માંડવી વડોદરા PANNO:GSSPS5990B	૧૯			
Confirm					
૪	નબીબ ઇનાયતહુસેન શેખ માંડવી વડોદરા PANNO:BZRPS4764E	૨૭			

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ

BRA - 2 - DTR		
1943	12	14
2019		

(W) 18/04/2019 1:42 PM

૧ શૈલેષ ટી શાહ
વાઘોડીયા રોડ
વડોદરા

૨ જીગર રાજપુત
વાઘોડીયા
વડોદરા

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે: ૧૮ માહે: એપ્રિલ -૨૦૧૯

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું ફોર્મ નં. ૧
રજુ થયેલ છે.
તારીખ: 18/04/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
1943	13	14
2019		

(W) 18/04/2019 1:42 PM

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેની ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર 1,2

લેનાર નંબર 1,2

સંમતી આપનાર નંબર 1,2

તારીખ: 18/04/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ: 18/04/2019

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 વડોદરા સબ-ર

પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં (1),(2)
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત ક્ર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

BRA - 2 - DTR		
1943	14	14
2019		

(W) 18/04/2019 5:43 PM

૧	નંબરની બુકના	૧૯૪૩	નંબરે નોંધ્યો છે.
તારીખ: 18-04-2019			

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૯૦૧૫૦૦૬૪૮૦	દસ્તાવેજ નંબર	૧૯૪૩	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૯
તારીખ	૧૮	માહે	એપ્રિલ	સને	૨૦૧૯

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ ૧૫૫૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ કબીર ડેવલોપર્સ વહીવટકર્તા ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદારો ટ.નફુલ હિતેષકુમાર શાહ

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી..........	૧૫૫૦૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો..........	૧૫૦.૦૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..........	
ટપાલ ખર્ચ..........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)..........	
શોધ અગર તપાસણી..........	
દંડ કલમ-૨૫..........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)..........	
નકલ ફી ફોલીયો..........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	

SEAL OF THE SUB REGISTRAR BARODA-2 DANTESHWAR

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૫૫૧૫૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એક લાખ પંચાવન હજાર એક સો પચાંસ પુરા

દસ્તાવેજ — — — — — — — — — ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં — — — — — — — — — — — — — — — . આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

નકલ

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

અસલ દસ્તાવેજ પરત મળેલ છે.

અટલાદરા
વડોદરા

અગર ______ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

ગામનુ નામ	દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
ચીખોદરા CHIKHODARA	માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ.15500000.00	જુનો સર્વે નં 63 બ્લોક નં 45/બ હે.આરે. ચો.મી 0-75-88 આકાર રૂ પૈસા 7.62 સ્થળે કપાત થતાં 4552.80 ચો.મી રહે			શેખ ઇનાયતહુસેન અબ્દુલકરીમ શેખ અમીનયુસુફ અબ્દુલકરીમ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : સાહિલ ઇનાયતહુસેન શેખ કન્ફર્મીંગ પાર્ટી : નબીબ ઇનાયતહુસેન શેખ	કબીર ડેવલોપર્સ વહીવટકર્તા ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદારો 1. સાહિલ ઇનાયતહુસેન શેખ કબીર ડેવલોપર્સ વહીવટકર્તા ભાગીદારો તર્ફે ભાગીદારો 2.નકુલ હિતેષકુમાર શાહ	18/04/2019 18/04/2019	1943	

મુકાબલ કરનાર
ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

શૈલેષ ટી શાહ ની તારીખ 20/04/2019 ના રોજની
અરજી નંબર : 4607
તારીખ :

સબ-રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-2 Danteswar

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી

પ્રિન્ટ તારીખ : 20/04/2019

Dropped pin >