



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

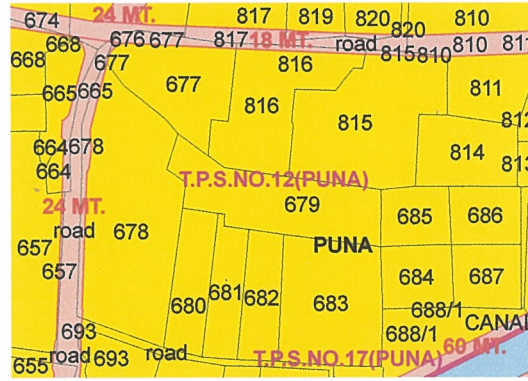
PART PLAN OF REVISED DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

VILLAGE:- PUNA

TALUKA :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE BLOCK/R.S.NO.679



LEGEND



RESIDENTIAL ZONE



PROPOSED ROAD ALINGNMENT

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ (પુના) નં. ૧૨ માં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો
તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસંધિ કર્યા મુજબનો વિભાગીયા નકશો છે.
જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી તથા તે અન્વયે ફેરફારોને પણ બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- J.D. Muthidra

TRUE COPY

COMPARED BY :- J.D. Muthidra

P.D. Patel
Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 centimeter = 68 meters



CHALLAN NO. 149038

DATE :- 09/08/2016

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રોનક એસ પટેલ
રાંદેર,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૪૯૦૩૬
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૫/૦૬/૨૦૧૬

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:-.....પુણા..... તા:-.....ચોર્યાસી..... ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૬૭૯..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:-.....પુણા.....તા:-.....ચોર્યાસી.....ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં.....૬૭૯..... સી.સ.નં..... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઓનમાં સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં.....૧..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં.....૧૨.....ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધિ કર્યા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફકત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.
બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.



SURAT URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY

PART PLAN OF REVISED DRAFT DEVELOPMENT PLAN OF
SURAT URBAN DEVELOPMENT AREA SUBMITTED TO
GOVERNMENT OF GUJARAT UNDER SECTION -9 AND
PUBLISHED UNDER SECTION - 13 OF THE GUJARAT TOWN
PLANNING & URBAN DEVELOPMENT ACT-1976.

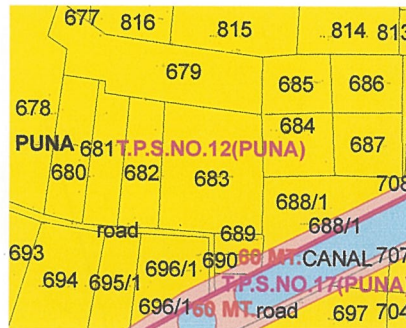
VILLAGE:- PUNA

TALUKA :- CHORYASI

DISTRICT :- SURAT.

THIS PART PLAN IS CERTIFIED FOR THE

BLOCK/R.S.NO.683



LEGEND



RESIDENTIAL ZONE



PROPOSED ROAD ALINGNMENT



WATER BODY



tps_boundary_smc

નોંધ : આ જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી/ફાઈનલ ટી.પી.
સ્કીમ ... (પુના) નં. ૧૨ માં થતો હોવાથી
ડ્રાફ્ટ/પ્રિલીમીનરી ફાઈનલ ટી.પી. સ્કીમની અન્ય દરખાસ્તે
પણ અરજદારોશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/ સ્થળ-સ્થિતિ બાબત અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.

ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો
તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજુ કરવા પ્રસાધિ કર્યા મુજબનો વિભાગીયા નકશો છે.
જે સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી તથા તે અન્વયે ફેરફારોને પણ બંધનકર્તા રહેશે.

PREPARED BY :- *SRP*

TRUE COPY

COMPARED BY :- *P.R. Patel*

Assistant Town Planner
Surat Urban Development
Authority, SURAT.



1 centimeter = 68 meters



સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરત.

પ્રતિ,
શ્રી રોનક એસ પટેલ
રાંદેર,
સુરત.

નં.સુડા / ટેક / ઓ.સર્ટી / ૧૪૯૦૩૬
“સુડાભવન”, કલેક્ટર કચેરીની નજીક,
નાનપુરા, સુરત - ૩૯૫૦૦૧
તારીખ :- ૨૫/૦૬/૨૦૧૬

વિષય :- ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ બાબત.

અનુ. :- આપશ્રીની તા.૦૮/૦૬/૨૦૧૬ ની અરજી અન્વયે.

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ ની જોગવાઈઓ મુજબ સરકારશ્રી દ્વારા તા: ૦૨/૦૮/૨૦૦૪ થી સુરત શહેરી વિકાસ વિસ્તારના મંજૂર કરાયેલ આખરી વિકાસ યોજનામાં અંતિમ ફેરફાર પ્રમાણે મોજે:- પુણા તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં./વોર્ડ નં..... ૬૮૩ સી.સ.નં...... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

વધુમાં આજ કાયદાની જોગવાઈઓ મુજબ સુડાએ વિકાસ યોજના-૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાને વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધ કરેલ મુસદ્દામાં મોજે:- પુણા તા:- ચોર્યાસી ના રે.સ.નં./બ્લોક નં. /વોર્ડ નં..... ૬૮૩ સી.સ.નં...... ની જમીનની વિગત નીચે મુજબ છે.

જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં સૂચિત કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જોગવાઈઓને નીચે જણાવેલ અનુ. નં..... ૧..... ની વિગતો બંધનકર્તા રહેશે.

- (૧) જમીનના નંબર/ક્ષેત્રફળ/માપ/સ્થળસ્થિતિ અધિકૃત દફતર માન્ય રહે છે.
- (૨) સદરહુ જમીન ટી.પી.સ્કીમ નં:- ૧૨ પુણા ના વિસ્તારમાં હોવાથી તેની ટી.પી.સ્કીમ હેઠળની અન્ય દરખાસ્ત/જોગવાઈઓ તથા ફેરફારને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ: ગુ.ન.ર.અને શ.વિ.અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ-૧૩ હેઠળ સુડાએ વિકાસ યોજના ૨૦૩૫ નો મુસદ્દો તૈયાર કરી જાહેર જનતાએ વાંધા સુચનો રજૂ કરવા પ્રસિધ્ધિ કર્યા મુજબ આ ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ અપાયેલ છે. જેમા સરકારશ્રીની આખરી મંજૂરી મુજબના ફેરફારોને બંધનકર્તા રહેશે.

નોંધ : “આ ફક્ત ઓનીંગ સર્ટીફિકેટ છે.

બાંધકામની પરવાનગી નથી.”



P. R. Patel
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત.