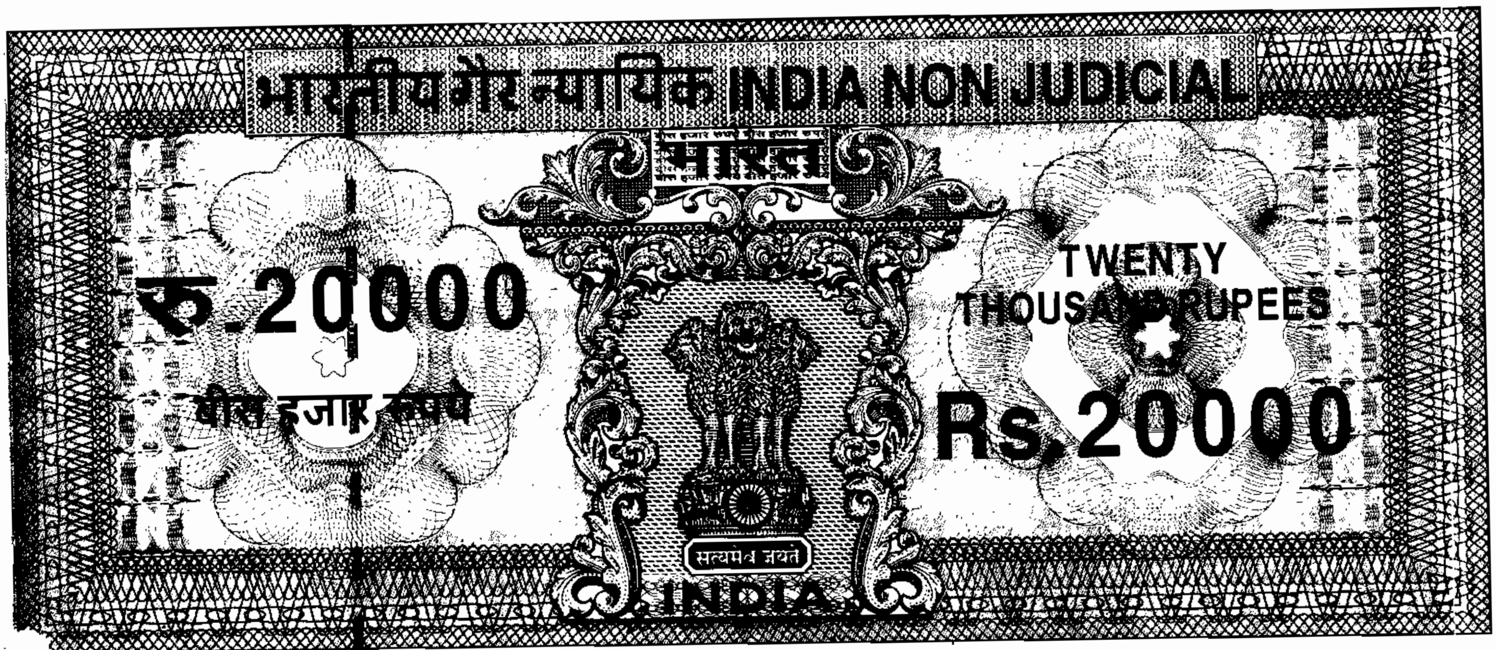
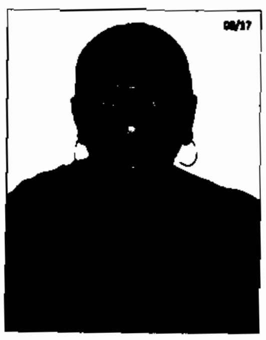
RKT | 7 | KTR



ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 081989



ક્ર. [illegible] ૯૨૩૨
ખરીદનાર [illegible]
નામ [illegible] ભગવાનભાઈ [illegible]
હસ્તે [illegible] તા. [illegible]

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)
[illegible], રાજકોટ.
[illegible] એસ. ડી. [illegible]

[illegible]

RKT | 7 | KTR

No 4 2 7 8 - [illegible]

2017

ખુલ્લી જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ

રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકીની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯ નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાખુબેન પોપટભાઈ નું છે.
[illegible]

[illegible]

13 NOV 2017

કોઠારીયા [illegible]

RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 778983

9232

(સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

RKT | 7 | KTR

No 4 2 7 8 -

2017

॥ ૩ ॥

જોગ લખી આપનાર

સ્વ. પોપટભાઈ જાદવભાઈ પરસાણાના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો

(૧) ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ, હિન્દુ, ઉ.વ. ૮૦, ધંધો : ગૃહકાર્ય, તથા

(૨) શ્રી પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ત્રાડા, હિન્દુ, ઉ.વ. ૫૫, ધંધો : ગૃહકાર્ય, બંન્ને રહે.ઠે. ૭–ન્યુ સુભાષનગર, કોઠારીયા મેઈન રોડ, રામજી મંદિર પાસે, રાજકોટ.

—: તે જમીન વેચનાર :—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :— કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૯૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈનું છે.

13 NOV 2017

RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 778982

RKT | 7 | KTR

No 4278

2017

॥ ૨ ॥

વેચાણ કિંમત રૂા. ૪,૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા

શ્રી લક્ષ્મીકાંત મગનલાલ ડોબરીયા, હિન્દુ, ઉ.વ.આ. ૩૪, ધંધો : વેપાર,
રહે. ઠે. ગોવિંદ નગર સોસાયટી–૩, કોઠારીયા રોડ, રાજકોટ.

–: તે જમીન ખરીદનાર :–

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ, ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૯૪ પ્લોટ નં. ૧ ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
શ્રી/શ્રીમતિ .... નું છે.

13 NOV 2017

RKT | 7 | KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु. 1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 778984

RKT | 7 | KTR

No 4278 - ૨૯

2017

॥ ૪ ॥

ખરીદનાર: રાજકોટ
નામ: લક્ષ્મીબેન મગનભાઈ ડાભી
હસ્તે: રાજેશભાઈ ... તા. ૯.૫.૨૦૧૭

(જેઓને આ દસ્તાવેજમાં જમીન વેચનાર સંબોધનમાં જમીન વેચનારના વંશ, વારસો, વાલી, એકઝીક્યુટર્સ, મુખત્યાર, એસાઈની વિગેરેનો સમાવેશ થયેલો ગણાશે.)

જત તમો જમીન ખરીદનાર જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે

(૧) ગુજરાત રાજ્યનાં રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટનાં સબ–ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટના રાજકોટ તાલુકા હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૮૪ પૈકીની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૨૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

મગનભાઈ રામજીભાઈ
ડાભી

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રીશ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈ નું છે.
દ: ૯૬૨૪૨૫૨૨૭૦૫

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

G 778985

RKT	7	KTR

No 4278 - 59

2017

॥ ૫ ॥

નં. ૧ ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧—૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭—૬૯ સ્વ. પોપટભાઈ જાદવભાઈ પટેલના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો અમો ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ તથા શ્રી પ્રભાબેન મનસુખભાઈ પટેલના સુવાંગ અને સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને વારસાઈ હકકની રૂએ માલીકીની આવેલ છે. સદરહું સર્વે નં. ૧૮૪ ની નવી માપણી મુજબ જમીન એકર ૫—૨૧ ગુંઠા પોપટભાઈ જાદવભાઈ પટેલના ખાતે ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૩૮૧ થી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહું ખેતીની જમીન એકર ૫—૨૧ ગુઠા રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેડવાણ કરવા પોપટભાઈ જાદવભાઈ પટેલએ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :— વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :— કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭—૬૯

13 NOV 2017

RKT | 7 | KTR

4278 - 19

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BD 337834

RKT | 7 | KTR

No 4278 - 69

2017

॥ ૬ ॥

ક્રમ નં. 9232

ખરીદનાર રાજકોટ

નામ ધર્મીષ્ઠા ભગવાનજી ડોબરીયા

હસ્તે રાજેશભાઈ તા. 13.11.2017

વિમલ કીર્તિકુમાર પાઠક (સ્ટેમ્પ વેન્ડર)

રાજકોટ.

લા. નં. આર.ડી.સી./૬૧/૨૦૦૧

જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટ સમક્ષ અરજી કરતાં બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ–બીનખેતી એસ/૨૫ તા. ૧૧/૯/૬૪ થી બીનખેતી હુકમ કરેલ છે. જેની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૭૩૮ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. ત્યારબાદ નવી માપણી અમલમાં આવતાં તે મુજબનો સુધારા અંગેનો હુકમ નં. મહેસુલ–વશી–૧૧૧૦ તા. ૧૫/૧૨/૬૭ થી કરેલ છે. જેની ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૯૨૯ થી એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. અને સદરહું હુકમ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

ધર્મીષ્ઠાબેન ભગવાનજીભાઈ ડોબરીયા ની સહી

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈનું છે.

દ: લાભુબેન પોપટભાઈ

13 NOV 2017

RKT | 7 | KTR

4278-19

2017

॥ ૭ ॥

મુજબનો સક્ષમ અધિકારીશ્રીએ પ્લોટ નં. ૧ થી ૪૨ નો બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાન મંજુર કરેલ છે. ત્યારબાદ સને. ૧૯૭૬ માં શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો અમલમાં આવતાં સદરહું સર્વે નં. ૧૮૪ ની તમામ બીનખેતી જમીન અંગે યુ.એલ.સી. એકટ અન્વયે કોર્ટમાં પ્રોસીડીંગ્સ ચાલુ હતા. તે દરમ્યાન પોપટભાઈ જાદવભાઈ પટેલનું અવસાન થયેલ છે. આમ કેસ ચાલતાં દરમ્યાન પોપટભાઈ જાદવભાઈનું અવસાન થતાં અમો વેચનાર સ્વ. પોપટભાઈ જાદવભાઈના કાયદેસરના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો હોય, અમારા સિવાય અન્ય કોઈ વારસો ન હોય, અને ગુજરાત હાઈકોર્ટે તા. ૧૪/૮/૨૦૧૪ ફરમાવેલ હુકમ મુજબ ગુજરાત રાજય સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ દ્વારા તા. ૯/૫/૨૦૧૬ ના પત્ર નં. એસ/૩૦/એસ.સી.એ./ ૪૦૪/૪૦૫/ ૯૬ વ. ૪ થી ગુજરાત હાઈકોર્ટનો ચુકાદો સરકારશ્રીએ સ્વીકાર કરવાનો નિર્ણય કરેલ છે. અને જે પરત્વે નિવાસી અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના તા. ૧૬/૫/૨૦૧૬ ના પત્ર નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧) કેસ નં. ૩૨૮૬/૭૬ ના પત્રથી યુ.એલ.સી. ફાજલ યાદી ક્રમાંક ૫૯૨ માં દર્શાવેલ જમીન ચો.મી. ૨૦૯૫૯–૦૦ ફાજલ યાદીમાંથી કમી (ડીલીટ) કરવા અને તે અંગે રેકર્ડમાં સુધારો કરવા હુકમ કરેલ છે. તે હુકમ મુજબ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮–અ ખાતા નં. ૧૧૯ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૫૨૯૯ થી અમારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. આથી આ પ્લોટ નં. ૧ ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯ નો ગમે તે પ્રકારે વહીવટ, વ્યવસ્થા, વેચાણ કરવા અમોને પુરેપુરો હકક, અધિકાર અને સતા છે.

(૨) ઉપરોકત વિગતેના **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯ માંહેનાં અમારા તમામ કબજા ભોગવટા અને માલિકીનાં તેમજ સુખાધિકાર અને ઈઝમેન્ટનાં હકક અધિકાર સહિત તમોને તેની ઉધડી વેચાણ કિંમત **કુલ રૂપિયા ૪,૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા**માં તમોને વેચાણ આપેલ છે. અને તેનો ચુકતે અવેજની

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
શ્રી/શ્રીમતિ ....નું છે.
દઃ ....

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

No 4 2 7 8 - ૭

2017

રકમ આ નીચેની વિગતે તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ જમીનનો શાંત, ખાલી, બીન તકરારી, નિર્ભય, નિર્મળ, સ્થળ ઉપર માપણી કરી પ્રત્યક્ષ કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સોંપેલ છે. તે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે. આથી તે તમોને ટ્રાન્સફર થાય છે.

(૩) આ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯ ની કુલ વેચાણ કિંમત **રૂા. ૪,૯૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા ચાર લાખ નેવુ હજાર પુરા** અમોને તમો પાસેથી ધી. કો–ઓપરેટીવ બેંક ઓફ રાજકોટ લી. ના ચેક નં. ૦૨૭૭૫૩ તા. ૧૦/૧૧/૨૦૧૭ થી મળેલ છે. જે મળી ગયાની આથી અમો પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ જે અંગે મારે કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીને કોઈ વાંધો તકરાર છે નહિ કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

(૪) આ તમોને વેચાણ આપેલ **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯ ની ચતુરદિશા તથા માપ નીચે મુજબ છે.

ઉતરે :: ૯–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૧–૭૯ છે.

દક્ષિણે :: બીજાની માલીકીની મિલ્કત આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૦–૩૪ છે.

પુર્વે :: ૨૪–૦૦ મીટર પહોળાઈનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૫–૫ છે.

પશ્ચિમે :: પ્લોટ નં. ૧૭ આવેલ છે. તે તરફ માપમીટર ૧૭–૨૧ છે.

(૫) ઉપર મુજબની ચતુરદિશા તથા માપવાળી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯ માંહેનાં અમારા તમામ પ્રકારનાં કબજા ભોગવટા, માલિકીનાં તેમજ સુખાધિકાર અને ઈઝમેન્ટનાં હકક અધિકાર સહિત તમોને ઉપર દર્શાવેલ રકમમાં વેચાણ આપેલ છે. તે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,	ગામનું નામ :– કોઠારીયા,	
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈ નું છે.
દ: ૯૨૮૫૨૨૭૯૯

જમાલભાઈ નરસંગભાઈ

ડોબરીયા એચ. એમ.

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

No 4278 - १०

2017

॥ ૯ ॥

તમો તમારા પુત્ર, પૌત્રાદિક, યાવતચંદ્ર દિવાકરો સુખેથી, વંશ, પરંપરા ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલીનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો રહેતો નથી. છતાં પણ ભવિષ્યમાં તેના ટાઈટલ્સ, ઈન્ટરેસ્ટ, વેચાણ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર સબંધે કોઈ વ્યકિત કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ, પરિણામ તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલીને શીરે છે. તે તમો અમારી જાત મિલ્કતથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત વસુલ કરવા હકકદાર છો.

(૬) આ તમોને વેચાણ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે સરકારી કે સહકારી કે અન્ય કોઈપણ બેંકનું કે કંપનીનું કે આસામીનું કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ, કરજ, ગીરો, બોજો કે જામીનગીરી નથી તે સંપુર્ણપણે બોજા મુકત છે, આ તમામ બાબતો નો તમોને વિશ્વાસ, વચન,અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૭) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેનાં બીનખેતી આકાર, શિક્ષણ, ઉપકર, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ વિગેરે આજદિન સુધીનાં જે કાંઈ બાકી હોય તે અમારે ભરપાઈ કરી આપવા છે. હવે પછી તે તમો ભરજો અને તેવી કોઈ ચડત રકમ તમોએ અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી તમામ રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ કરવા હકકદાર છો. સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવજો તે અંગેની જરૂરી અરજી–ફોર્મમાં અમોએ અમારી સંમતિ બદલ સહી કરી આપવી છે, તથા જરૂર પડયે રૂબરૂ હાજર રહી કબુલાત આપવી છે.

(૮) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે, તે તમોને સોંપી આપેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,		ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈ નું છે.
દ: ...

કોઠારીયા ગ્રામ પંચાયત (handwritten signature)
કોઠારીયા ઓન. ઓન.

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

No 4 2 7 8 - 109

2017

૧. ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ રેકર્ડ ગામ નમુનો નં. ૮–અ ખાતા નં. ૧૧૯ તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૫૨૯૯ થી અમારા નામની એન્ટ્રી પ્રમાણીત થયેલ છે. તેની નકલ. તથા હકકપત્રક નં. ૬ નોંધ નં. ૧૪૯૫, ૯૨૯, ૭૩૮, ૩૮૧ તથા ૩૫ થી પ્રમાણીત થયેલ એન્ટ્રીની ખરીનકલ.

૨. નિવાસી અધિક કલેકટરશ્રી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા રાજકોટના પત્ર નં. યુ.એલ.સી. ૬(૧) કેસ નં. ૩૨૮૬/૭૬ તા. ૧૬/૫/૨૦૧૬ ના પત્રની નકલ.

૩. રાજય સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ ના પત્ર નં. એસ/૩૦/એસ.સી.એ./૪૦૪/૪૦૫/૯૬ વ. ૪ તા. ૯/૫/૨૦૧૬ ના પત્રની નકલ.

૪. ગુજરાત હાઈકોર્ટએ સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નં. ૪૦૪/૯૬ તથા ૪૦૫/૯૬ તા. ૧૪/૮/૨૦૧૪ ના આપેલ ઓરલ જજમેન્ટની નકલ.

૫. બીનખેતી હુકમ નં. રેવન્યુ–બીનખેતી એસ/૨૫ તા. ૧૧/૯/૬૪ થી જીલ્લા વિકાસ અધિકારીશ્રી રાજકોટએ પોપટભાઈ જાદવભાઈના નામનો કરેલ બીનખેતી હુકમની નકલ. તથા નવી માપણી અમલમાં આવતાં તે મુજબનો સુધારા અંગેનો હુકમ નં. મહેસુલ–વશી–૧૧૧૦ તા. ૧૫/૧૨/૬૭ થી કરેલ હુકમની નકલ. તથા બીનખેતી લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

(૯) આ દસ્તાવેજ અમારે તમોને તમારા ખર્ચે ધારાસર રજીસ્ટર્ડ કરાવી આપવો છે.

(૧૦) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા અધિનિયમ હેઠળ થયેલ જમીન સંપાદન થયેલ નથી કે જમીનનો કબજો સરકારશ્રીએ કોઈપણ રીતે મેળવેલ નથી કે કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી તે તમામનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે. તેમ છતાં તે અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કત અંગેના આ દસ્તાવેજના લખાણમાં ટાઈપ મીસ્ટેક બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવા સમયે ઉતરોતર સરકારી રેકર્ડ મુજબ જ માન્ય રહેશે. તેમ છતાં અમારે અમારા વંશ, વાલી,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,	ગામનું નામ :– કોઠારીયા,
સર્વે નં. ૧૮૪ પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાડુબેન ડાયાભાઈ નાં છે.
દ: ડાયાભાઈ પરસોત્તમ

પ્રમાણિત કરવામાં આવે છે
કોઠારીયા સબ રજી. 13 NOV 2017

RKT | 7 | KTR

No 4 2 7 8 - 11/2

2017

વારસો કે કુલમુખત્યારે જાતે રૂબરૂ હાજર રહીને તમારા જોગ અથવા સદરહું મિલ્કતના પ્રર્વતમાન માલિકના નામ જોગ જરૂરીયાત મુજબનો ચુક સુધારા દસ્તાવેજ, પુરવણી દસ્તાવેજ કે અન્ય ડોકયુમેન્ટ કરી આપવાના છે. જેની આથી તમોને પાકી ખાત્રી, બાંહેધરી, વચન અને વિશ્વાસ આપીએ છીએ.

(૧૨) આ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનારઓ તરફથી આપવામાં આવેલ મૌખિક સુચના, વિગત અને વેચનારાઓએ આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. જે ખરીદનારએ તથા વેચનારાઓએ વાંચી, વિચારી, મંજુર રાખીને અમોને સુચના આપ્યા મુજબ આ દસ્તાવેજ ડ્રાફટ કરેલ છે.

આ દસ્તાવેજ અમોએ વાંચી, સમજી, વિચારી, કોઈપણ જાતનાં દાબ–દબાણ વગર, રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધ–બુધ્ધિથી ઉપર મુજબની જમીન વેચાણની ચુકતે અવેજની રકમ તમો પાસેથી સ્વીકારી લઈ લખી આપેલ છે, જે અમોને તથા અમારા વંશ, વારસો, વાલી સહિત કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે, જે બદલ આ નીચે અમોએ અમારી સહી કરી આપી સાક્ષીઓની શાખો કરાવી આપેલ છે.

રાજકોટ ::
તારીખ :: ૧૩/૧૧/૨૦૧૭

અત્ર :::::::::::::::::::::::::::::::: મતુ અત્ર :::::::::::::::::::::::::::::::: શાખ.

સ્વ. પોપટભાઈ જાદવભાઈ પરસાણાના
સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો [redacted] નું નિશાન
[redacted] નું છે.
[redacted] .... ૧. [signature]
(ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ)

[signature]
(૨)—————————— ૨: [signature]
(શ્રી પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ત્રાડા)

—:: વેચનાર ::—

દસ્તાવેજનો પ્રકાર :– વેચાણ દસ્તાવેજ,	ગામનું નામ :– કોઠારીયા,	
સર્વે નં. ૧૮૪	પ્લોટ નં. ૧	ક્ષેત્રફળ ચો.મી. : ૧૭૭–૬૯

કોઠારીયા સ્ટે. સ્ટે.

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

No 4 2 7 8 - 12/9

2017

//૧૨//

AS PER SECTION 32(A) OF REGISTRATION ACT

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈ નું છે.
દ. [illegible]

(ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ)
–:: વેચનાર ::–

પ્રભાબેન ત્રાડા

(શ્રી પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ત્રાડા)
–:: વેચનાર ::–

ડોબરીયા એલ. એમ.

(શ્રી લક્ષ્મીકાંત મગનલાલ ડોબરીયા)
–:: ખરીદનાર ::–

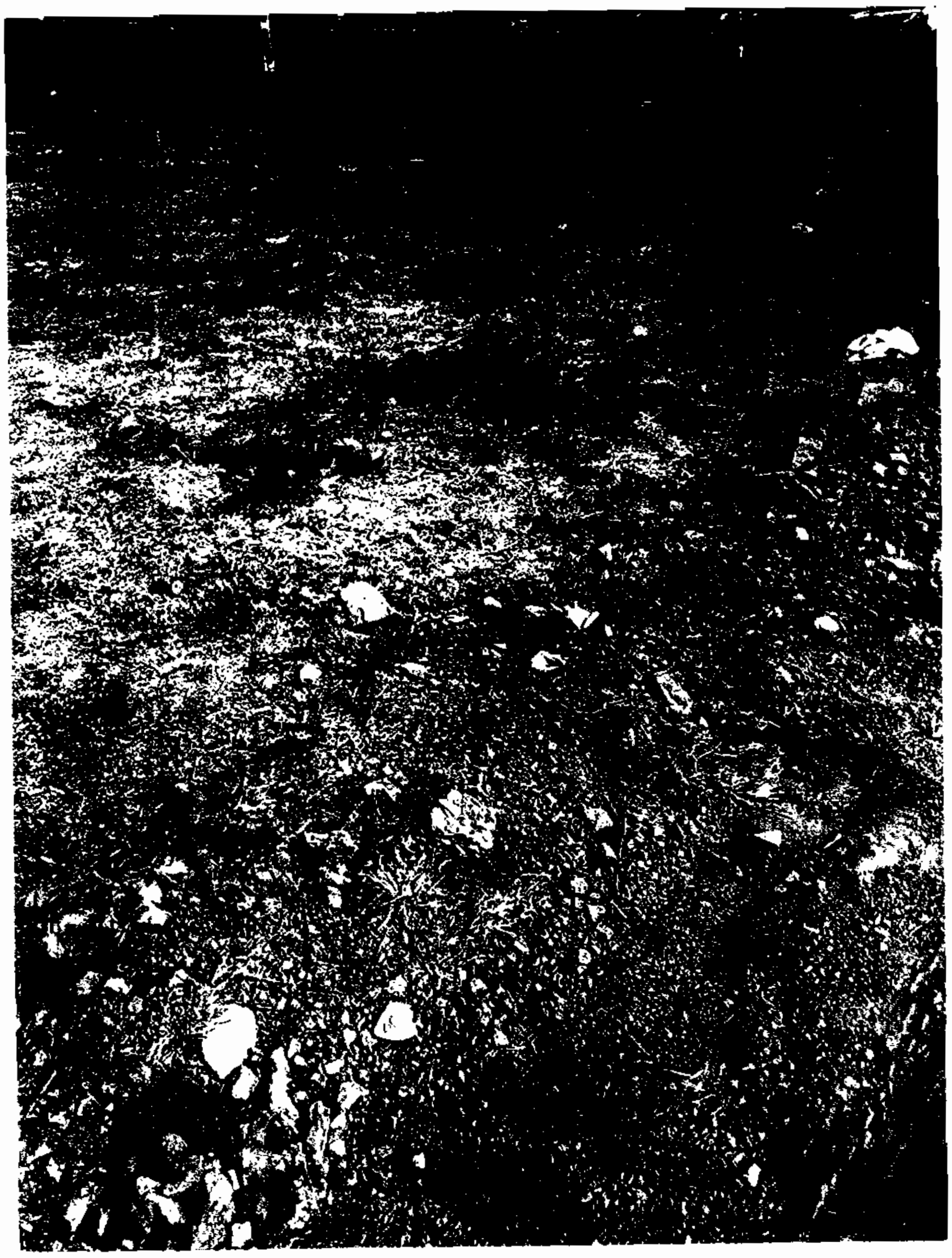
13 NOV 2017

RKT	7	KTR

No 4 2 7 8 - 13/19

112311

2017



રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. **૧૮૪** પૈકીની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯.

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈ **નું છે.**

દ. ....   વે. પ્રભાબેન ત્રાડા

(ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ)   (શ્રી પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ત્રાડા)

લે. ડોબરીયા ....

(શ્રી લક્ષ્મીકાંત મગનલાલ ડોબરીયા)

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

No 4 2 7 8 - 14/9

॥૧૨૪॥

2017

રાજકોટ જીલ્લાના તાલુકા રાજકોટના હાલ રાજકોટ મ્યુનિ. કોર્પો. માં સમાવેશ થયેલ ગામ કોઠારીયાના રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૮૪ પૈકીની રહેણાંક હેતુમાટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં. ૧** ની જમીન ચો.વા.આ. ૪૧૧–૫ તે કોઠારીયા મેઈન રોડમાં કપાત થતાં બાકી રહેતી જમીન ચો.મી. ૧૭૭–૬૯.

આ ડાબા/જમણા હાથનાં અંગુઠાનું નિશાન
શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈ **નું છે.**

.... વે. ....

(ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઈ પટેલ) (શ્રી પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઈ ત્રાડા)

લે. ડોબરીયા એલ. એમ.

(શ્રી લક્ષ્મીકાંત મગનલાલ ડોબરીયા)

13 NOV 2017

RKT	7	KTR

№ 4 2 7 8 - 15/17

॥૬૫॥

2017

દસ્તાવેજ નં. ૪૨૭૮ તા. ૨૩/૧૧/૨૦૧૭

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સમંતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ...કોઠારીયા...........(મહેસુલી ગામનું નામ) ગામની ૨૮૪ પૈકી....(સર્વે નં./બ્લોક ~~નંબર/ટી.પી.નં./એફ.પી.નં. વિગેરે~~) ~~ની ખેતી~~/બિનખેતીની મિલકતનો દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે. ? ... ૧.	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૧૭૭-૬૯......(ચો.મી./~~હે.આ.ચો.મી./એ.ગું./ વીઘા વિ.) ખેતી~~/બિનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે. ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે. ? રૂ. ૩,૬૦,૦૦૦/-	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમો કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે. ?	લાગુ પડતુ નથી
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે. ?	
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે. ?	
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો. ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

[redacted] આપનાર/સંમતિ આપનારનું અંગુઠાનું નિશાન શ્રી/શ્રીમતિ લાભુબેન પોપટભાઈનું છે.

ઓળખાણ આપનારની સહી

(સહી)
સબ રજીસ્ટ્રાર : સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ-૭ (કોઠારીયા)

RKT/7/KTR		
4278	16	19
2017		

13/11/2017 12:27:19 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૪૨૭૮ સને ૨૦૧૭ ના નવેમ્બર માસની ૧૩ મી તારીખે ૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૭૦૦૭૮૬૭

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૪૯૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (19):	૧૯૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૫૦૯૦

પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ત્રાડા તે સ્વ. પોપટભાઇ જાદવભાઇ પરસાણાના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	ગં.સ્વ. લાભુબેન પોપટભાઇ પટેલ તે સ્વ. પોપટભાઇ જાદવભાઇ પરસાણાના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો 7- ન્યુ સુભાષનગર, કોઠારીયા મેઇન રોડ, રામજી મંદીર પાસે, રાજકોટ.	૮૦			
૨.૦૦૦	પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ત્રાડા તે સ્વ. પોપટભાઇ જાદવભાઇ પરસાણાના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો 7- ન્યુ સુભાષનગર, કોઠારીયા મેઇન રોડ, રામજી મંદીર પાસે, રાજકોટ.	૫૫			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/7/KTR	
4278	૧૮/૧૯
2017	

13/11/2017 12:27:19 pm Version 1.1.2017.5

૧ કિશોરભાઈ હંસરાજભાઈ પરસાણા
ભવનાથ પાર્ક શેરી નં. 1, હરીધવા માર્ગ, રાજકોટ.

૨ મનસુખભાઈ નાથાભાઈ ત્રાડા
7- ન્યુ સુભાષનગર, કોઠારીયા મેઇન રોડ, રામજી મંદીર પાસે, રાજકોટ.

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

૨.

તારીખે ૧૩ માહે નવેમ્બર - ૨૦૧૭

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૭

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

RKT/7/KTR		
4278	18	19
2017		

?/11/2017 12:27:19 pm Version 1.1.2017.5

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૭

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૧૧/૨૦૧૭

(M S Jethava)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧,૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M S Jethava
"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 7 Kothariya

RKT/7/KTR		
4278	१९	१९
2017		

13/11/2017 12:44:24 pm Version 1.1.2017.5

१ નંબરની બુકના ૪૨૭૮ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : १३/११/२०१७

M S Jethava
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT 7 (KOTHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૭૦૦૭૮૬૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૨૭૮ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૩ માહે: નવેમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૪૯૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પટેલ પ્રભાબેન મનસુખભાઇ ત્રાડા તે સ્વ. પોપટભાઇ જાદવભાઇ પરસાણાના સીધીલીટીના અને કાયદેસરના વારસો

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી...

નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયો...

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી..

ટપાલ ખર્ચ..

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)...

શોધ અગર તપાસણી...

દંડ કલમ-૨૫...

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)...

નકલ ફી ફોલીયો..

ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી ....

આ સિવાયની બાબતોની ફી

કુલ એકંદરે	૫૦૯૦

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-7 (KOTHARIYA)

અંકે રૂપીયા પાંચહજાર નેવું પુરા.

દસ્તાવેજ / નકલ ------------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં --------------------------- આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

7- ન્યુ સુભાષનગર, કોઠારીયા મેઇન રોડ, રામજી મંદીર પાસે, રાજકોટ.

(M S Jethava)

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 7 - કોઠારીયા

અગર ________________________ ને આપશો

રજુ કરનારની સહી