



રાજકોટ મહાનગરપાલિકા ડેવલપમેન્ટ શાખા

(commencement Certificate)

આરંભ પ્રમાણપત્ર

વિકાસ કામની પરવાનગી
(નમુનો નિયમ ૧૦)

વોર્ડ નં. ૦૬

ફેક્ટ રીઝર્વેશન હેતુ માટે
હાઈ-રાઈઝ

શ્રી હરિશ પ્રભુદાસ ગાંધી તથા શ્રી. વિનીતલ્કાર હરીશભાઈ ગાંધી
રહેવાસી ૧/૫૧ વિદ્યાકુંજ સોસાયટી, સમીનગર, રાજકોટ.

રેવન્યુ ગ્રામ :- રાજકોટ / રેવા / મવડી / નાના મવા / વાવડી / કોઠરીયા / સર્વે નંબર ૧૫૦/૫૬૧ ના

પ્લોટ નંબર ૦૫ ના સબ પ્લોટ નંબર - માં નગર રચના યોજના નંબર ૦૬ (૨૨૧)

ફા. પ્લોટ નંબર ૧૬૬ સ્થળ રેવા સર્વે નં. - ૧૫૦/૫૬૧, રાજકોટ.

નીચે જણાવ્યા પ્રમાણેનું વિકાસ કામ તેમના મકાનમાં / જમીન ઉપર અંદર આ પાછળ જણાવ્યા પ્રમાણેની શરતોએ કરવા દેવા
ગુજરાત ટા. પ્લાનીંગ એન્ડ અ. ડે. એક્ટ ૧૯૭૬ કલમ ૨૯-૧ અનુસાર આથી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

વિકાસ કામનું વર્ણન :-

:- રહેઠાણ હેતુ હાઈ-રાઈઝ પ્લાન:-

સામેલ પ્લાનમાં લાલ રંગ રેખાથી દર્શાવ્યા મુજબનું બાંધકામ

Ground	કવર્ડ પાર્કિંગ, ઓપન પાર્કિંગ, લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ.
1 st To 8 th Floor	લીવીંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, બેઠકો, બાલ્કની એવા ચાર સુનિતનું બાંધકામ તથા લીફ્ટ, ફાયર લીફ્ટ, પેસેજ તથા સીડીનું બાંધકામ.

--- શરતો ---

૧	અરજદારશ્રીએ સ્થાનિક બોર રીચાર્જ તથા સોલાર વોટર હીટીંગ સીસ્ટમ પ્રોવાઈડ કરવાના રહેશે.
૨	માલિકી તથા અંતિમ ખંડની હદો જાળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
૩	ફાયર બ્રીગેડ શાખાના એન.ઓ.સી.નં R.M.C.F.E.S.NO.NOC.-112, Date.07/06/2018 ની શરતોને અધિન
૪	જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી તથા અવેસરકારી સંસ્થાની મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

ડેવ.શા.ઈ.નં. ૧૬૨૬	ર. ચી. નં. ૯૨૯
તા. ૩૧/૦૩/૨૦૨૬	તા. ૨૩/૦૪/૨૦૨૬

આસી ટાઉન પ્લાનર
રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

(શરતો પાછળ છે)

NO. 919



તા. 23-૯-૨૦૧૯

વોર્ડ નં. :- ૦૮.....

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા
(બાંધકામ પરવાનગી)

સ્ટ્રીટ રીફાઇનિંગ કોમ્પાઉન્ડ
ફાઇ-સાઇડ

(ઇસ્ટ ઝોન, સેન્ટ્રલ ઝોન, વેસ્ટ ઝોન)

શ્રી. ~~કુરિશાભાઈ~~ ~~મુલુદાસ ગાંધી~~ ~~મુ. બી. બા. ભા. ડી. કુરિશાભાઈ ગાંધી~~ ~~૨/૬૧, વિ. ધા. કુર. સો. સા. રામગમી~~
તમોને કોર્પોરેશનની હદમાં ~~સે. ૧૫૦/૫૧~~ ~~પો. ૧૫૦/૫૧~~ ~~પી. ૫૧-૬~~ ~~સો. ૫૧-૬~~ ~~૧૫૦/૫૧~~ ~~૨૧૩૦૨~~
આવેલ બાનગી માલીકીની જગ્યામાં નીચે જણાવેલ વિગતો બાંધકામ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

— : રીફાઇનિંગ કોમ્પાઉન્ડ ફાઇ-સાઇડ પાન : — સે. ૧૫૦/૫૧, ૨૧૩૦૨

સામેલ પાનમાં લાસ રંગ રેખાચી દર્શાવેલ મુજબનું બાંધકામ.

ગ્રા. ઉચ્ચ :- કવર્ડ પાર્કિંગ, સોપન પાર્કિંગ, લાટર, ફાયર લાટર, પેમેન્ટ નથા
સાડીનું બાંધકામ.

૧^{મું} ૪૦૪ Floor :- લવાંગ, કિચન, સ્ટડીરૂમ, ટોયલેટ, બાલ્કની એવા ચાર
રૂમનું બાંધકામ નથા લાટર, ફાયર લાટર, પેમેન્ટ નથા સાડીનું બાંધકામ.

શરતો :- (૧) સરજદાર મુ. કે સ્થાનકે બોર-સીચાઈ નથા સોલાર વોટર
ફીચર સાર્વજનિક સોલાર વોટર રહેશે.

(૨) માલિકી નથા સોલાર વોટરની કુદો મળવી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૩) ફાયર ફાઇગર સાધના N.O.C. NO. R.M.C. F.E.S. NO. NOC.-112,

Dated :- 7/6/2018 ની શરતોને આધારે.

(૪) જ્યાં જ્યાં જરૂર જણાય ત્યાં સરકારી નથા સર્વેયરશી સંસ્થાની
મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.

નોંધ :- સામેલ બાંધકામ પરવાનગી નામના દર્શાવેલ શરતોને આધારે.

ધી ગુજરાત પ્લા. એન્ડ અર્બન ડેવ. એક્ટ ૧૯૭૬ તથા બોમ્બે પ્રો. મ્યુનિ. કોર્પોરેશન એક્ટ ૧૯૪૮ અન્વયે ઈમારત બાંધવા
સંબંધી કોર્પોરેશનના પેટા કાયદા તથા વખતો વખત કોર્પોરેશન જે કાંઈ અધિનિયમો (રેગ્યુલેશન) અમલમાં મુકશે તેને
આધીન રહીને બાંધકામ કરવાનું છે અને બાંધકામ પુરું થયે મકાન વપરાશ માટે દાખલો કે ભોગવટા પરવાનગી સર્ટીફિકેટ
મેળવવાનું રહેશે.

આ પરવાનગી અનુસાર બાંધકામ કરવાથી કોઈના હકકને બાધ આવશે અથવા સરકારી કે કોર્પોરેશનમાં કોઈ પેટા
કાયદા અધિનિયમો, કે નિયમોનું ઉલ્લંઘન થશે તો તે માટે તમારી જવાબદારી રહેશે.

શ્રી કમિશ્નર સાહેબનાં હુકમનાં R.M.C./G.A.D./No. 488 Dt. 07-02-2009 થી મળેલ સત્તાના આધારે
પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

ડેવ. સા. ઈ. નં. ૧૬૨૬

રાજકોટ. તા. ૩૧/૩/૧૯

પરવાનગી તૈયાર કરનાર કારકુન

આસી. ટાઉન પ્લાનર

રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

માર્ક. સિ. સો. ફાઇ (શરતો માટે પાછળ જુઓ)

૧) નકલ રવાના :- વેરા વસુલાત શાખા, રાજકોટ મહાનગરપાલિકા

જગ્યા રોકાણ ફી પેટેના રૂ.1144/-... /- પહોંચ નં.19143.... તા.7/11/19....

પરવાનગી ફીના રૂ. ૨૫/- પહોંચ નં.2177.... તા.23/11/19.... થી ભરેલ છે.