

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

TO WHOM IT MAY BE CONCERN

Sub :- Encumbrance Certificate

Ref :- Commercial Building known as " Anant The Work Space" constructed on land area 1205.00 sq. mtr. of Plot No. 9+10 of revenue survey no. 443 paiki (T.P. Scheme No. 2, Final Plot No. 402 + 408) City Survey Ward No. 15/2, City Survey No. 3835 of Rajkot.

With reference to the above subject noted matter, I have to state that I have made necessary search in the record lying in the office of the Sub-Registrar, Rajkot in respect of the non-agricultural land of Anant Build Corp LLP Partnership Firm situated at Kalawad Road Land admeasuring 1205.00 sq. mtr. of plot no. 9+10 of revenue survey no. 443 paiki (T.P. Scheme No. 2, Final Plot No. 402+408) City Survey Ward No. 15/2, City Survey No. 3835 of Rajkot and I have verified from the records from 1992 to 2022 for 30 years no charge or encumbrances has been disclosed. The original receipts for the search charges are enclosed herewith.

Rajkot.

Date : 08/08/2022



Hiren A. Gajjar

Hiren A. Gajjar

Advocate

ENRL. NO. G/1057/2009

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

To,

WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

INVESTIGATION OF TITLE IN RESPECT OF COMMERCIAL BUILDING KNOWN AS
"ANANT THE WORK SPACE " OF M./S. ANANAT BUILD CORP LLP PARTNERSHIP FIRM.

Description of The Property:

Commercial Building Known as "Anant The Work Space" constructed on land area admeasuring 1205.00 Sq. Mtr. of plot no. 9+10 of bearing revenue survey no. 443 paiki, (T.P. Scheme no. 2, F.P. No. 402+408) City Survey Ward No. 15/2, City Survey No. 3835 & 3836 paiki situated at Kalawad Road, Rajkot & bounded as under:

North :	Kalawad Road
South :	Others Property
East :	Others Property
West :	Public Road

History/flow of title for plot no. 9 :

1. Originally, Kadwa Kalabhai Patel was the owner of agricultural land of acre 42-19 guntha of Rajkot. Mutation entry no. 202, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The Deputy Collector, Rajkot has been promulgated the record of right on dated 25/11/1955.
2. It appears that Savita Dharamshi legal guardian of Kadwa kala executed the deed of sale for agricultural land acre 40-00 guntha of bearing revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor Dwarkadas Kalyanjibhai. The deed of sale was registered vide bearing sr. No. 1073 of book no. 1, volume 121, dated 13/06/1957 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot.
3. It appears that Dwarkadasbhai Kalyanjibhai executed the deed of sale the agricultural land acre 40-00 guntha of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot to Kurjibhai Jinabhai Kotecha. The deed of sale was registered vide



215-B, Panchnath Com. Center, Dr. Rajendraprasad Road, Harihar Chowk,
Rajkot

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

bearing Sr. No. 1881 of book no. 1, volume 133, dated 08/10/1957 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot.

4. It appears Kurjibhai Jinabhai Kotecha had applied to The Collector Office, Rajkot for the permission of conversion of use this agriculture land acre 2-00 gunthas of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot. The Collector of Rajkot had granted N.A. Permission vide his order no. Land-N.A.-a-103:61-62 on dated 27/08/1962. & the Sanad No. 310, has been issued on dated 29/04/1963.
5. It appears that Kurjibhai Jinabhai Kotecha executed the deed of sale for non-agricultural land acre 2-00 guntha of bearing revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor Ramchandra Datatrey Kulkarni & others-3. The deed of sale was registered vide bearing Sr. No. 1314 of book no. 1, volume 580, dated 18/03/1967 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 139, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The concern authority has certified the said entry on dated 16/01/1970.
6. It appears partition took place between ramchandra datatrey kulkarni & other-3 and open land admeasuring sq. Yrd. 889-2-0 (sq. Mtr. 743.00) of plot no. 9 has fallen in to ramchandra datatrey kulkarni's share. The partition deed was registered vide bearing sr. No. 929 of book no. 1, volume no. 638, dated 12/06/1968 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 140, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The concern authority has certified the said entry on dated 16/01/1970.
7. It appears that when Ramchandra Datatrey Kulkarni purchased the N.A. Land acre 2-00 guntha revenue survey no. 443 paiki from Kurjibhai Jinabhai Kotecha. As per the mutual understanding between Vidhyaben Ishvarlal Dave & Ramchandra Datatrey Kulkarni. They jointly paid the consideration amount for the above land. Therefore Vidhyaben Ishvarlal Dave & Ramchandra Datatrey Kulkarni was joint owner of total land admeasuring sq. Mtr. 1871-2-0 of plot no. 1 & 9 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot.



215-B, Panchnath Com. Center, Dr. Rajendraprasad Road, Harihar Chowk, Rajkot

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

8. It appears that partition took place between Ramchandra Datatery Kulkarni & Vidhyaben Ishvarlal Dave and land admeasuring 889-2-0 sq. Yrd. (743.00 sq.mtr.) of plot no. 9 has fallen in to Vidhyaben Ishvarlal Dave's share. The partition deed was registered vide bearing sr. No. 930 of book no. 1, volume no. 634, dated 12/06/1968 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 141, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The concern authority has certified the said entry on dated 16/01/1970.
9. The city survey inquiry officer has held and enquiry for the said property and he had declare Vidhyaben Ishvarlal Dave as an owner of land area admeasuring 740.88 sq. mtr. of city survey no 3835, city survey ward no. 15.
10. It appears that T.P. Scheme no. 2 implemented and the competent authority under the town planning act allotted the Final Plot no. 402, in the name of Vidhyaben Ishvarlal Dave for plot no. 9 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot. After the deduction under T.P. Scheme, land area 571.00 sq. Mtr. was the final measurement of Final Plot no. 402.
11. It appears that Vidhyaben Ishwarlal Dave executed the deed of sale for open land admeasuring 389-0-0 sq. yrd. of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Balwantsinh Arjunsinh Jadeja. The deed of sale was registered vide bearing sr. No. 703 of book no. 1, dated 01/07/1983 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 12743, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 02/02/2018 and City Survey Superintendent, Rajkot has certified the said entry on dated 05/05/2018.
12. It appears that after the death of Balwantsinh Arjunsinh Jadeja his legal representative Janakba Balwantsinh Jadeja applied before The Court of 2nd Addl. Civil judge (S.D.) Rajkot vide Civil Misc. Application no. 1574/2011 to get the Heirship Certificate for open land admeasuring 389-0-0 sq. Yrd. (325.25 sq. Mtr.) of plot no. 9 paiki. The Heirship Certificate had issued by



215-B, Panchnath Com. Center, Dr. Rajendraprasad Road, Harihar Chowk, Rajkot

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

The Hon'ble Court on dated 01/02/2012 in the name of Janakba Balwantsinh Jadeja. Mutation entry no. 12474, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 02/02/2018 and it has been certified by P.B.Jadeja (City Survey Superintendent, Rajkot) on dated 05/05/2018.

13. It appears that Janakba Balwantsinh Jadeja executed the deed of sale for the land admeasuring 325.25 sq. mtr. of plot no. 9 paiki of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Sneha Pankaj Kotak & Trupti Suresh Kotak. The deed of sale was registered vide bearing sr. No. 11272 of book no. 1, dated 21/12/2012 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot zone-3. Mutation entry no. 12475, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 02/02/2018 and the said entry has been certified by P.B.Jadeja (City Survey Superintendent Rajkot) on dated 05/05/2018.
14. It appears that Janakba Balwantsinh Jadeja execute the power of attorney in favor of Unnat Sureshchandra Kotak on dated 21/12/2012.
15. It appears that city survey no. 3885 was mention wrong by mistake in registered sale deed bearing Sr. No. 11272, dated 21/12/2012. Therefore, Unnat Sureshchandra Kotak power of attorney holder of Janakba Balwantsinh Jadeja executed the deed of correction in favor of Trupti Suresh Kotak & others. The Correction deed was registered vide bearing Sr. No. 6667 of book no. 1, dated 21/11/2013 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot Zone-3.
16. It appears that the partners of Ananat Build Corp LLP Partnership Firm constitute partnership under the the Limited Liability Partnership Act, 2008(LLP Act). LLP Identification Number AAL-8398 was allotted the said firm by incorporation certificate issued by Ministry Of Corporate Affairs.



215-B, Panchnath Com. Center, Dr. Rajendraprasad Road, Harihar Chowk, Rajkot

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

17. It appears that Trupti Suresh Kotak & Sneha Pankaj Kotak executed the deed of sale for house property constructed on land admeasuring 274.51 sq. mtr. of plot no. 9 paiki of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Ananat Build Corp LLP Partnership Firm. The deed of sale was registered vide serial no. 5211 of book no. 1, dated 16/07/2018 in the office of The Sub Registrar, Rajkot zone-3. Mutation entry no. 12944, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 30/07/2018 and the said entry has been certified by Y.G.Raval (Sirastedar) Rajkot on dated 06/09/2018.

18. It appears that Rajulbhai Ishvarbhai Dave applied before The Hon'ble Civil Judge (S.D.) Rajkot vide Civil Misc. Application No. 502/1995 to get the letters of administration with copy of will for land admeasuring 500-2-0 sq. Yrd. (418.06 sq. mtr.) of plot no. 9 paiki. The letters of administration with copy of will had issued in the name of Rajul Ishvarbhai Dave by The Hon'ble Court on dated 03/05/1996. Mutation entry no. 62, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 08/08/1996, it has been certified by concern authority on dated 01/10/1996.

19. It appears that Rajulbhai Ishvarbbhai Dave executed the deed of sale for house property situated on the land admeasuring 346.00 sq. mtr. of plot no. 9 paiki of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Sneha Pankaj Kotak & Trupti Suresh Kotak. The deed of sale was registered vide serial no. 1783 of book no. 1, dated 15/04/2004 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot zone-2. Mutation entry no. 5360, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 19/11/2008 and K.R. Patel have been certified the said entry on dated 04/03/2009.

20. It appears that Trupti Suresh Kotak and Sneha Pankaj Kotak executed the gift deed for undivided 33.33% share of residential house property constructed on land admeasuring 346.00 sq. mtr. Of plot no. 9 paiki of



Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Dilipbhai Chimanlal Kotak. The deed of gift was registered vide bearing sr. No. 15432 of book no. 1, dated 24/09/2008 in the office of The Sub Registrar, Rajkot zone-2. Mutation entry no. 5361, has been made in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 19/11/2008. K.R.Patel has certified the said entry on dated 04/03/2009.

21. It appears that 1. Trupti Suresh Kotak, 2. Sneha Pankaj Kotak & 3. Dilipbhai Chimanlal Kotak executed the deed of sale for their property constructed on land admeasuring 296.49 of plot no. 9 paiki of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Ananat Build Corp. LLP Partnership Firm. The deed of sale was registered vide serial no. 4693 of book no. 1, dated 26/06/2018 in the office of The Sub Registrar, Rajkot zone-3. Mutation entry no. 12943, in the record of rights of city survey no. 3835 of city survey ward no. 15/2 on dated 30/07/2018 and the said entry has been certified by Y.G.Raval (Sirastedar) on dated 06/09/2018.

History/flow of title for plot no. 10 :

1. Originally, Kadwa Kalabhai Patel was the owner of agricultural land of acre 42-19 guntha of Rajkot. Mutation entry no. 202, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The Deputy Collector, Rajkot has been promulgated the record of right on dated 25/11/1955.
2. It appears that Savira Dharamshi legal guardian of Bhima Kadwa executed the deed of sale for agricultural land acre 40-00 guntha of bearing revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor Dwarkadas Kalyanjibhai. The deed of sale was registered vide bearing sr. No. 1073 of book no. 1, volume 121, dated 13/06/1957 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot.
3. It appears that Dwarkadasbhai Kalyanjibhai executed the deed of sale the agricultural land acre 40-00 guntha of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot to Kurjibhai Jinabhai Kotecha. The deed of sale was registered vide



215-B, Panchnath Com. Center, Dr. Rajendraprasad Road, Harihar Chowk, Rajkot

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

bearing Sr. No. 1881 of book no. 1, volume 133, dated 08/10/1957 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot.

4. It appears Kurjibhai Jinabhai Kotecha had applied to The Collector Office, Rajkot for the permission of conversion of use this agriculture land acre 2-00 gunthas of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot. The Collector of Rajkot had granted N.A. Permission wide his order no. Land-N.A.-a-103:61-62 on dated 27/08/1962. & the Sanad No. 310, has been issued on dated 29/04/1963.
5. It appears that Kurjibhai Jinabhai Kotecha executed the deed of sale for non-agricultural land acre 2-00 guntha of bearing revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor Ramchandra Datatrey Kulkarni & others-3. The deed of sale was registered vide bearing Sr. No. 1314 of book no. 1, volume 580, dated 18/03/1967 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 139, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The concern authority has certified the said entry on dated 16/01/1970.
6. It appears that Ramchandra Datatrey Kulkarni & other-3 made partition and land admeasuring 802-2-0 sq. yrd. of plot no. 10 has fallen in to Sumatichandra Laxmidas Sanghvi's share. The deed of partition was registered vide bearing sr. No. 929 of book no. 1, volume no. 638, dated 12/06/1968 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 140, has been made in Village Form No. VI of Rajkot. The concern authority has certified the said entry on dated 16/01/1970.
7. The City Survey Inquiry Officer has held and enquiry for the said property and he had declare Sumatichandra Laxmidas Sanghvi as a owner of land area admeasuring 678.95 sq. mtr. of City Survey No 3836, City Survey Ward No. 15/2.
8. It appears that T.P. Scheme no. 2 implemented and the competent authority under the town planning act allotted the final plot no. 408 in the



215-B, Panchnath Com. Center, Dr. Rajendraprasad Road, Harihar Chowk, Rajkot

Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

name of Sumatichandra Laxmidas Sanghvi for plot no. 10 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot. After the deduction under T.P. Scheme, land area 634.00 sq. Mtr. Is the final measurement of Final Plot No. 408.

9. It appears that Ashvin Gordhandas Somaiya & other 4 partners of M./S. Pancharatna Builders constitute the partnership firm on dated 07/09/1991.
10. It appears that Sumatichnadra Laxmidas Sanghvi executed the deed of sale for the land admeasuring 634.00 sq. mtr. of plot no. 10 of revenue survey no. 443 paiki to Panchratna Builders Partnership Firm. The deed of sale was registered vide bearing sr. No. 13770, dated 11/12/1991 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot. Mutation entry no. 263, has been made in the record of rights of city survey no. 3836 of city survey ward no. 15/2 on dated 14/02/1992 and the said entry has been certified by concern authority on dated 17/03/1992.
11. It appears that Vijaybhai Gordhandas Somaiya retired from M./s. Panchratna Builders Partnership Firm. The deed of retirement from partnership firm was executed by the partners of the firm and registered vide bearing sr. No. 943, dated 01/03/2000 in the office of The Sub-Registrar, Rajkot zone-2. Mutation entry no. 318, has been made in the record of rights of city survey no. 3836 of city survey ward no. 15/2 on dated 09/03/2000 and the said entry has been certified by concern authority on dated 17/04/2000.
12. it appears that Ashvinbhai Gordhanbhai Somaiya & other 3 partners of M./s. Panchratna Builders Partnership Firm execute the partnership deed regarding their partnership firm on dated 23/02/2000.
13. It appears that M./s. Panchratna Builders Partnership Firm executed the deed of sale for the land admeasuring 634.00 sq. mtr. of plot no. 10 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Sneha Pankajbhai Kotak & Trupti Sureshchandra Kotak. The deed of sale was registered vide bearing



Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

sr. No. 10442 of book no. 1, dated 17/07/2007 in the office of the sub registrar, Rajkot zone-2. Mutation entry no. 4970, has been made in the record of rights of city survey no. 3836 of city survey ward no. 15/2 on dated 12/05/2008 and B.H. Jani has certified the said entry on dated 15/06/2008.

14. It appears that Trupti Suresh Kotak & Sneha Pankaj Kotak executed the deed of gift for their undivided 33.33% share of land admeasuring 634.00 sq. mtr. of plot no. 10 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of Dilipbhai Chimanlal Kotak. The deed of gift was registered vide bearing sr. No. 15436 of book no. 1, dated 24/09/2008 in the office of the sub registrar, Rajkot zone-2. Mutation entry no. 5362, has been made in the record of rights of city survey no. 3836 of city survey ward no. 15/2 on dated 19/11/2008 and K.R. Patel has certified the said entry on dated 04/03/2009.

15. It appears that 1. Trupti Suresh Kotak, 2. Sneha Pankaj Kotak & 3. Dilipbhai Chimanlal Kotak executed the deed of sale for open land admeasuring 634.00 sq. mtr. of plot no. 10 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot in favor of M./s. Ananat Build Corp. LLP Partnership Firm. The deed of sale was registered vide bearing sr. No. 4742 of book no. 1, dated 28/06/2018 in the office of the sub registrar, Rajkot zone-3. Mutation entry no. 12942, have been made in the record of rights of city survey no. 3836 of city survey ward no. 15/2 on dated 27/07/2018 and the said entry has been certified by Y.G.Raval (Sirastedar) Rajkot on dated 06/09/2018.

16. It appears that demolition of the house property situated on plot no. 9 has been carried out by M./s. Ananat Build Corp LLP Partnership Firm after the demolition M./s. Ananat Build Corp. LLP Partnership Firm submitted commercial building plan in to The Rajkot Municipal Corporation and the asst. Town planner, Rajkot Municipal Corporation has approved the building plan and issued building development permission no. 678, dated



Arvind R. Gajjar, Advocate

G/434/1984

Hiren A. Gajjar, Advocate

G/1057/2009

Mo. +91 94272 07121

Mo. +91 98248 31234

03/12/2018 to construct commercial building on land admeasuring 1205.00 sq. mtr. of plot no. 9+10 of revenue survey no. 443 paiki of Rajkot.

17. It appears from the record that M./s. Anant Build Corp LLP submitted revised commercial building plan in to The Rajkot Municipal Corporation and The Asst. Town Planner, Rajkot Municipal Corporation has approved the building plan and issued building commencement certificate no. 266, dated 18-02-2022 and after the completion of construction of the building as per approved building plan The Asst. Town Planner, Rajkot Municipal Corporation has issued the Building Use Certificate No. 17883, dated 18-02-2022.

Search:

The search has taken from the record of The Sub-Registrar, Rajkot Zone-1, Zone-2 & Zone-3 for last 30 years. There is no other charge or encumbrance has been disclosed. The original search receipt is enclosing herewith.

Opinion:

Accordingly, Ananat Build Corp. LLP Partnership Firm is the owner and occupier of aforesaid commercial building known as " Anant The Work Space " on verification of above documents and on examination of chain of title deeds, I do hereby certify that the right, title and interest of Ananat Build Corp LLP Partnership Firm in respect of building known as " Anant The Work Space " constructed on land admeasuring 1205.00 Sq. Mtr. of plot no. 9+10 of revenue survey no. 443 paiki of (T.P. Scheme No. 2, F.P. No. 402+408) Rajkot is covered with respective title deeds. The right title and interest of M./s. Ananat Build Corp LLP Partnership firm in respect of aforesaid property is clear, marketable and free from all encumbrances and beyond reasonable doubts.

Rajkot.

Date : 08 /08/2022



Hiren A. Gajjar
Hiren A. Gajjar, Advocate
Enrl. No. G/1057/2009

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : કોમર્શીયલ બિ.અનંત ધ વર્ડ સ્પેશ પ્લોટ.નં.9+10 રે.સ.નં.443 પૈકી ટી.પી.નં.2
એફ.પી.નં.402+408 સી.સ.વોર્ડ.નં.15/2 સી.સ.નં.3835 ચો.મી.1205-00

Search in : RAJKOT-1/RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૨૦૦૦૨૧૦૩૦ અરજી નંબર ૧૪૮૪૩ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હિરેન.એ.ગજજર.(એડ).શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1998
દંડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૮૦.૦૦

કુલ એકદરે રૂ. ૮૦.૦૦

અંકે રૂપીયા એંશી પૂરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

P K Shukla
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

અંકે રૂ. : 80.00

20220808646696817

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : વો.ન:15/2 સી.સ.ન:3835 રે.સ.ન:443 પૈકી પ્લોટ નં:9+10 ટી.પી.નં:2
એફ.પી.નં:402+408 ચો.મી.1205-00 કોમર્શિયલ બીલ્ડીંગ

Search in : રાજકોટ-1 /RAJKOT-1

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૩૦૦૦૨૭૧૮૬ અરજી નંબર ૧૫૬૮૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હિરેન.એ.ગજજર (એડ) શોધ
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1998 2012
ઈડ કલમ-૨૫.....
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૧૬૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.	૧૬૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા એક સો સાઈઠ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૨

અંકે રૂ. : 160.00

20220808690688107

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૨

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સી.સ.નં.૩૮૩૫, ટી.પી.૨, એફ.પી.૪૦૨+૪૦૮, રે.સ.નં.૪૪૩ પૈકી, પ્લોટ નં.૯+૧૦, અનંત ધ
વર્ડ સ્પેશ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ

Search in : CITY SURVEY WARD No.15/CITY SURVEY WARD No.15

પહોંચ નંબર ૨૦૨૨૦૨૪૦૦૦૧૬૬૬૭ અરજી નંબર ૮૭૧૭ અરજી વર્ષ ૨૦૨૨
તારીખ ૮ માહે ઓગસ્ટ સને ૨૦૨૨

રજુ કરનારનું નામ હિરેન એ.ગજજર એડ શોધ+ઇસી
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

૧૦૦.૦૦

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2022

૧૨૦.૦૦

ઈંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઇન્ડેક્સ-૨ ફી

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R K CHODADA

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - ૩

અંકે રૂ. : 220.00

20220808151279191

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - ૩

2012

2022

ગુપ્તિડેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in હિરેન એ.ગજજર એડ શોધ+ઇસી

અરજી નંબર : 9717

ગામ નું નામ : CITY SURVEY WARD
No.15

મિલકતનું વર્ણન સી.સ.નં.3835, ટી.પી.2, એફ.પી.402+408, રે.સ.નં.443 પૈકી, પ્લોટ નં.9+10, અનંત ધ વર્ડ સ્પેશ કોમર્શીયલ બિલ્ડીંગ

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3 Ratanpar મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંચધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
NO DATA AVAILABLE								
રે.								



સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) RAJKOT-3
Ratanpar



0200000000000652163

As on 15/09/2018 10:43 AM

અરજી નંબર : 2018/378901

મિલકત કાર્ડ

58835

વોલ્યુમ નંબર

જીલ્લો: રાજકોટ

સિટી સરવે ઓફિસ રાજકોટ-૧

સિટી સરવે નંબર

ટી.પી નંબર

ફા.પ્લો.નં

ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)

સત્તા પ્રકાર

સરકાર ને ભરવાના આકાર આદેશ નોંધી મુદત સંબંધી અંગે જે આકારથી માટે પૂરી થતી મુદત સંબંધી નોંધાયેલ છે.

3૮૩૫

740.88

સી ૦

૩.૩7૦

સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન

ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૯ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.

પડોશ હક્ક

હકનાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1970 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર

[શ્રી વિદ્યાબેન હથરલાલ દવે]
હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી)
હક્ક ચોક્કસ અધિકારી ના ઠરાવ આધારે.

પટેદાર:

બીજા બોજા:

બીજી નોંધ:

અનુક્રમ નંબર તારીખ

રજીસ્ટ્રારની વિગત

નવા ધારણ કરનાર(ના) પટેદાર(ના) અથવા બોજા બોજા(બો/ઇ)

પ્રમાણિત(પ્રમાણિત,નામંજુર) તરીકે અને તારીખ

62
08/08/1996

શ્રી વિદ્યાબેન હથરલાલ નું તા.૨૪/૧/૯૫ ના અવસાન થતા સીવીલ કોર્ટ સીવીલ જજ (સી.ડી.)સાહેબ રાજકોટ ના સી.મી.એપ્લી.નંબર ૫૦૨/૧૯૯૫ તા.૧૦/૧૨/૯૪ ના વીલ મુજબ ના કોર્ટ ના તા.૩/૫/૯૬ ના હુકમ મુજબ

H - ધારણકર્તા
શ્રી રાજુલ હથરલાલ દવેપ્રમાણિત
અવધા
01/10/1996360
19/11/2008

રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નંબર ૧૭૮૩ તા.૧૫/૪/૦૪ થી રાજકોટ ના રે.સ.નંબર ૪૪૩ પૈકી ના બીનખેતી પ્લોટ નંબર-૯ ટી.પી.-૨ એફ.પી.નંબર ૪૦૨ ની જમીન સહિત ના મકાન ચો.મી.૩૪૬-૦૦ રૂ.૩૧૦૦૦૦/- માં વેચાણ રાખતા નોંધ કરી.વેચાણ આપનાર શ્રી રાજુલભાઈ હથરલાલ દવે.

P - પૈકી ધારણકર્તા
[શ્રીમતી તૃપ્તીબેન સુરેશચંદ કોટક]
[શ્રીમતી સ્નેહાબેન પંકજકુમાર કોટક]પ્રમાણિત
કે.આર.પટેલ
04/03/20095361
19/11/2008

રજીસ્ટર બક્ષીસ દસ્તાવેજ નંબર ૧૫૪૩૨ તા.૨૪/૬/૦૮ થી રાજકોટ ના રે.સ.નંબર ૪૪૩ પૈકી ના બીનખેતી પ્લોટ નંબર ૯ ટી.પી.-૨ એફ.પી.નંબર ૪૦૨ ની જમીન સહિત ના મકાન ચો.મી.૩૪૬-૦૦ માં થી પોતાનો ૩૩-૩૩ ટકા અવિભાજ્ય હિસ્સો (વેચાણ આંક રૂ.૧૬૧૫૯૦૦/-)બક્ષીસ થી આપતા નોંધ કરી. બક્ષીસ આપનાર- શ્રીમતી તૃપ્તીબેન સુરેશચંદ કોટક.શ્રીમતી સ્નેહાબેન પંકજકુમાર કોટક.

P - પૈકી ધારણકર્તા
[શ્રી દિલીપ ચીમનલાલ કોટક]પ્રમાણિત
કે.આર.પટેલ
04/03/2009

નોંધવું: રાષ્ટ્રીય સુચના વિભાગ કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.15/-મળેલ છે આભાર સહ

As On 15/09/2018

અરજી નંબર 2018/378901

વોર્ડ: ૧૫/૨

જીલ્લો: રાજકોટ

સીટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(યા) પહેલાર(યા) અથવા બીજા બેજાઓ(ય)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામ(જરૂર) રહી પૂર્વ નોંધણી)
12473 02/02/2018	ર.વે.દ.નં.૭૦૩ તા.૦૧/૦૭/૧૯૮૩ થી રૂ.૧,૦૬,૯૭૫/- માં રે.સ.નં.૪૪૩ પેકીની જમીનના પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં.૮ ની જમીનમાંથી દક્ષીણ તરફની અને પશ્ચિમના એક રસ્તાવાળી જમીન ચો.મી.આ.૩૨૫.૨૫ (ચો.વાર.૩૮૯.૦૦) નું વેચાણ દસ્તાવેજ ના આધારે નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ આપનાર - શ્રીમતી વિદ્યાબેન હંસરજીલાલ દવે	H - ધારણકર્તા [બળવંતસિંહ અર્જુનસિંહ જાડેજા]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 05/05/2018
12474 02/02/2018	શ્રી બળવંતસિંહ અર્જુનસિંહ જાડેજા નું તા.૦૪/૧૦/૧૯૮૮ ના રોજ અવસાન થયેલ હોય મહેશ્વરી રસ્તા એડીબ્રલ સીનીયર સીવીલ જજ સાહેબ રાજકોટની કોર્ટના સીવીલ મિસ્ટ્રી એપીલેશન નં.૧૫૭૪/૨૦૧૧ તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૨ ના લેટર્સ ઓફ એડમીનીસ્ટ્રેશન ની હેરંશીપ સર્ટિફિકેટના આધારે રે.સ.નં.૪૪૩ પેકીની જમીનના પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં.૮ ની જમીનમાંથી દક્ષીણ તરફની અને પશ્ચિમના એક રસ્તાવાળી જમીન ચો.મી.આ.૩૨૫.૨૫ (ચો.વાર.૩૮૯.૦૦) વાળી મીલકતમાં હેરંશીપ સર્ટિફિકેટના આધારે વારસાઈ નોંધ કરી. નામ કમી - શ્રી બળવંતસિંહ અર્જુનસિંહ જાડેજા	H - ધારણકર્તા [જનકબા બળવંતસિંહ જાડેજા]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 05/05/2018
12475 02/02/2018	ર.વે.દ.નં.૧૧૨૩૨ તા.૨૧/૧૨/૨૦૧૨ થી રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/- માં રે.સ.નં.૪૪૩ પેકીની જમીનના પ્લોટસ પેકી પ્લોટ નં.૮ ની જમીનમાંથી દક્ષીણ તરફની અને પશ્ચિમના એક રસ્તાવાળી જમીન ચો.મી.આ.૩૨૫.૨૫ (ચો.વાર.૩૮૯.૦૦) નું વેચાણ દસ્તાવેજ તથા યુક સુધારા દસ્તાવેજ નં. ૬૬૬૭ તા.૨૧/૧૧/૨૦૧૩ ના આધારે નોંધ દાખલ કરી. વેચાણ આપનાર - શ્રીમતી જનકબા બળવંતસિંહ જાડેજા ના ખાસ મુખત્યાર કરજે શ્રી ઉન્નત સુરેશચંદ્ર કોટક	H - ધારણકર્તા [તૃપ્તીબેન સુરેશભાઈ કોટક] [સ્નેહા પંકજ કોટક]	પ્રમાણિત PARAKRAMSINH BAHADURSINH JADEJA (સીટી સરવે સુપ્રીન્ટેન્ડન્ટશ્રી) 05/05/2018

ક્ર.સં.	કેસની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) યટકાર(-) અથવા નીજા બોલાયો(ક)	પ્રમાણિત YOGESH GAURISHANKER RAVAL (SIRESTEDAR) 06/09/2018
12843 30/07/2018	રજી.વે.દ.નં.૪૬૯૩ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૮ થી રૂ.૬,૩૮,૨૭,૮૨૦/- માં રે.સ.નં.૪૪૩ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના એફ.પી.નં.૪૦૨ ની જમીનની પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯ પૈકીની જમીન ચો.મી.આ.૩૪૬-૦૦ બરાબર ચો.વા.આ.૪૧૪+૦-૦ માંહેથી ટી.પી. કપાત બાદ જતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૨૯૬.૪૯ બરાબર ચો.વા.આ.૩૫૪.૬૦ સહીતના બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.૨૯૬.૪૯ ના ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા મકાનનું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચનાર - (૧)શ્રીમતી તુષ્પતીબેન સુરેશચંદ્ર કોટક,(૨)શ્રીમતી સ્નેહબેન પંકજભાઈ કોટક,(૩)શ્રી દીલીપભાઈ ચીમનલાલ કોટક	મ - ધારણકર્તા (૧)ભરત જગદીશભાઈ સોનવાણી (૨)વિક્રમ અશોકભાઈ લાલવાણી મે.અનંત બિલ્ડ કોર્પ એલ.એલ.પી. પેહીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:	પ્રમાણિત YOGESH GAURISHANKER RAVAL (SIRESTEDAR) 06/09/2018
12944 30/07/2018	રજી.વે.દ.નં.૫૨૧૧ તા.૧૬/૦૭/૨૦૧૮ થી રૂ.૫.૯૦.૯૫,૮૦૦/- માં રે.સ.નં.૪૪૩ પૈકી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨ ના એફ.પી.નં.૪૦૨ ની જમીનના પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૯ પૈકીની દક્ષિણ તરફની પશ્ચિમ તરફના જયમલ પરમાર માર્ગ તરીકે ચોળખાતા એક રસ્તાવાળી જમીન ચો.મી.આ.૩૨૫.૨૫ બરાબર ચો.વા.આ.૩૮૯-૦૦ માંહેથી ટી.પી. કપાત બાદ જતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ.૨૭૪.૫૧ બરાબર ચો.વા.આ.૩૨૮.૩૧ સહીતના બિલ્ડઅપ એરીયા ચો.મી.આ.૩૩૯.૦૦ ના બાંધકામના ક્ષેત્રફળવાળા ઉભા ઈમલા ઈમારતવાળા મકાનનું વેચાણ થતા નોંધ કરી. વેચનાર - (૧)શ્રીમતી તુષ્પતીબેન સુરેશચંદ્ર કોટક તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર,(૨)શ્રીમતી સ્નેહબેન પંકજભાઈ કોટક તે ૫૦% ના હિસ્સેદાર	મ - ધારણકર્તા (૧)ભરત જગદીશભાઈ સોનવાણી (૨)વિક્રમ અશોકભાઈ લાલવાણી મે.અનંત બિલ્ડ કોર્પ એલ.એલ.પી. પેહીના વહીવટકર્તા ભાગીદારો:	પ્રમાણિત YOGESH GAURISHANKER RAVAL (SIRESTEDAR) 06/09/2018

[illegible]



02000000000000652164

As on 15/09/2018 10:43 AM

અરજી નંબર : 2018/378901		મિલકત કાર્ડ		58836	
જીલ્લો: રાજકોટ		સિટી સરવે ઓફિસ: રાજકોટ-૧		વોર્ડ: ૧૫/૨	
સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને સહવાના આકાર બચવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારથી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૩૮૩૬			૬૭૮.૯૬	સી - C	૩.૩૩૯
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	ગુજરાત લેન્ડ રેવન્યુ કોડની ૧૮૭૬ની કલમ ૪૮ હેઠળ સરકારશ્રીને મહેસુલ ભરવાને પાત્ર જમીનો.				
પકોશ હક્ક					
હકવારથી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને ૧૯૭૦ માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોષી શકાય તે પ્રમાણમાં)					
ધારણ કરનાર	[શ્રી સુમતીચંદ્ર લક્ષ્મીદાસ સંઘવી] હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) પઈન્કવાયરી અધિકારી નો ઠરાવ				
પટેદાર:					
બીજા બીજા:					
બીજા નોંધ:					
અનુક્રમ નંબર તારીખ	કેરકારની વિગત	નવો આરજ કરનાર(વા) પટેદાર(ખ) અથવા બીજા બીજા(ગ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત નામ)જુરો રાજે અને તારીખ		
263 14/02/1992	રજીસ્ટર વેચાણ દસ્તાવેજ નં-૧૩૩૭૦ તા:૧૧/૧૨/૧૯૯૧ રૂ/-૧૨૯૨૦૦૦ ચો.મી. ૬૩૪.૦૦ વેચાણ થતાં નોંધ લીધી. વે.સુમતીચંદ્ર લક્ષ્મીદાસ સંઘવી	H- ધારણકર્તા [શ્રી પયરત્ન બિલ્લસેના નામથી કામ કરતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો] [[શ્રી અસ્વીનભાઈ ગોરધનદાસ સોમેયા]] [[શ્રી સુભાષભાઈ ગોરધનદાસ સોમેયા]] [શ્રી વિજયભાઈ ગોરધનદાસ સોમેયા] [[શ્રી ભરતભાઈ ગોરધનદાસ સોમેયા]] [[શ્રી હરીશભાઈ ગોરધનદાસ સોમેયા]]	પ્રમાણિત પ્રમવાચ્ય 17/03/1992		

શોષના રાષ્ટ્રીય મુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય વેચાણ નકલ અંકે રૂ.10/-મળેલ છે આભાર સહ

