૩૭૭/૨

બીન ખેતી

ઝુંડાલ
ગાંધીનગર
ગાંધીનગર

જરાયત	૧-૨૪-૪૪		૧૩૬૬,૩૫૮૩,૩૫૮૪,૮૨૯૫,૮૩૪૬,૮૭૪૪,૮૯૦૭
પો.ખ. અ	૦-૦૪-૦૫	-------------------------	--------------------------------
-------------------	-----------	૧૩૯૫ | ૧-૨૮-૪૯ | ૮.૮૧	પવનપુત્ર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા(૮૯૦૭) ભાગીદાર- દિપકકુમાર જાદવભાઇ વેકરીયા(૮૯૦૭)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૧-૨૮-૪૯		
આકાર રૂ.	૮.૮૧		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	0.00		
પાણીભાગ રૂ.	0.00		

ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો ૩૮૫૬,૪૮૬૩, -- રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બિનખેતી<૮૭૪૪>

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

#-નામંજુર &-તકરારી •-રદ

08/10/2018 02:07 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy ના રૂ ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:46:08

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

ગામ નમુનો નંબર ૧૨

બ્લોક/સરવે નંબર : ૩૭૭/૨

કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચોમી.) : ૧-૨૮-૪૯

મોજે : ઝુંડાલ

તાલુકો : ગાંધીનગર

જીલ્લો : ગાંધીનગર

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર) :

પવનપુત્ર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા (૧૩૯૫)

ભાગીદાર- દિપકકુમાર જાદવભાઇ વેકરીયા (૧૩૯૫)

પાકની વિગતો :

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચોમી.	સિંચાઇનો સ્રોત અને સિંચાઇનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૫-૨૦૧૬		એરંડા	૧-૨૪-૪૪	સાધન નથી/----		
૨૦૧૬-૨૦૧૭		એરંડા	૧-૨૪-૪૪	સાધન નથી/----		
૨૦૧૭-૨૦૧૮		એરંડા	૧-૨૪-૪૪	સાધન નથી/----		

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:47:07

સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામં પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

ઝુંડાલ ગાંધીનગર

૧૩૯૫ ગાંધીનગર

પવનપુત્ર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા<૮૯૦૭>

ભાગીદાર- દિપકકુમાર જાદવભાઇ વેકરીયા<૮૯૦૭>

નમુના ૬નો નોંધ નંબર	બ્લોક/સર્વે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચોમી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૮૯૦૭	૩૭૭/૨	૧-૨૮-૪૯	૮.૮૧				બીન ખેતી
કુલ:	(૧)	૧-૨૮-૪૯	૮.૮૧				

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

08/10/2018 02:07 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:47:30

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

3061725588

ગાંધીનગર ગાંધીનગર ઝુંડાલ

૮૨૯૫ 24/11/2016 હયાતીમા વહેંચણી	:: હક કમી :: લખી આપનાર:- ૧. પટેલ સુરેખાબેન ઉર્ફે રેખાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇ ગણેશભાઇની દિકરી અને પટેલ જયંતિભાઇ રમણભાઇની પત્ની ૨. પટેલ દક્ષાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇ ગણેશભાઇની દિકરી અને પટેલ ધનશ્યામભાઇ મફતભાઇની પત્ની લખાવી લેનાર:- ૧. પટેલ મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ ૨. પટેલ ધનશ્યામ વિઠ્ઠલભાઇ ૩. પટેલ નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ ૪. પટેલ ભરતકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ બાજુએ બતાવેલ સ/બ નં. ૩૧૧/૨ ની હે.આરે.૦-૩૮-૪૫ ચો.મી., સ/બ નં. ૩૨૦/૧ ની હે.આરે.૦-૦૩-૫૫ ચો.મી., સ/બ નં. ૩૭૭/૧ ની હે.આરે.૧-૯૬-૨૭ ચો.મી. તથા સ/બ નં. ૩૭૭/૨ ની હે.આરે.૧-૨૪-૪૪ ચો.મી. ની જુની શરતની ખેતીની જમીનમાં લખી આપનારએ તા.૨૪/૧૧/૧૬ ના રોજ રજી. ફારગતી લેખ નં.૧૭૨૬૮ થી રૂ.૦/- થી ફારગતી લેખ કરતાં લખી આપનારનુ નામ કમી કરી લખાવી લેનારના નામે દાખલ કરવા અરજદારની અરજી, રજીસ્ટર્ડ ફારગતી લેખની નકલ ઇન્ડેક્ષ તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નોધ કરી.	૩૧૧/૨(૨૩૬), ૩૨૦/૧(૨૩૬), ૩૭૭/૧(૨૩૬), ૩૭૭/૨(૨૩૬)	પ્રમાણિત અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી. ફારગતિ લેખની નકલ તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે --- પ્રમાણીત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૧૬/૧/૨૦૧૭

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

16/01/2017 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy એક રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:48:36
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

3061725589

ગાંધીનગર	...નગર	ઝુંડાલ

૮૩૪૬ 17/02/2017 હક કમી	માર્જીનમાં જણાવેલ સર્વે નંબર વાળી જમીન પર કાંન્તાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા તથા વિગેરે ના નામ ચાલે છે પરંતુ તે પૈકી ૧. કાંન્તાબેન તે વિઠ્ઠલભાઇની વિધવા એ પોતાનો તમામ હકક હીસ્સો સોગંદનામુ કરી ૧. મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ૨. ધનશ્યામ વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ૩. નિલેશકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ૪. ભરતકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ પટેલ ની તરફેણમાં જતો કરેલ હોઇ તેમના નામો કમી કરવા અરજદારની અરજી, હકક કમી અંગેના સોગંદનામું, તથા ૭/૧૨ ની નકલ આધારે નામો કમી કરવા નોંધ કરી.	૩૧૧/૨(૧૨૭૯), ૩૨૦/૧(૧૨૭૯), ૩૭૭/૧(૧૨૭૯), ૩૭૭/૨(૧૨૭૯)	પ્રમાણિત અરજી, હકક કમી અંગેનુ સોગંદનામુ, તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે --- પ્રમાણીત --- જી એસ પ્રજાપતિ સ.ઓ.ગાંધીનગર તા. ૨૮/૩/૨૦૧૭

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

28/03/2017 02:04 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:49:16
સૌજન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

3061725590

ગાંધીનગર	ગાંધીનગર	ઝુંડાલ

૮૭૪૪ 25/04/2018 બીન ખેતી	બાજુમાં બતાવેલ મોજે. ઝુંડાલ તા.જી.ગાંધીનગર ના સ./બ.નં. ૩૭૭/૨ (એફ.પી.નં.૧૪૮/૨) ની છે. ૭૭૦૯ ચો.મી. જમીન રહેણાક તથા વાણીજયના હેતુ માટે બીન ખેતી માટે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરને અરજી કરેલ.જે અરજી સબંધે મે.કલેકટરશ્રી, ગાંધીનગરે તેમના થી ૧૨૩૪૫/૨૦૧૮ થી તા. ૨૮/૦૩/૨૦૧૮થી બીન ખેતીની મંજુરીનો હુકમ કરેલ. જેનીચેમુજબદર્શાવેલ શરત નં.૧ થી ૩૮ મુજબ બીનખેતીની મંજુરીનોહુકમકરેલ. શરતો :- (૧) જમીન મહેસુલ સંહિતાનીકલમ-૬૭(ક)મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનમાંબીન ખેતીના કામે રૂપાંતરકરવસુલકરવામાં આવેલ હોય, તે સિવાયવસુલલેવાનોથતોબિનખેતીઆકારની રકમ તેમજ અન્ય કોઈ વેરા લેવાનાથતા હોયતો, તેનીરકમતથાતે ઉપરના કર વેરાઓની રકમમંજુરીઆપ્યાનીતારીખથી ૧૫ દિવસમાં ભરપાઈકરવાનીરહેશે, તેમજઆકરવેરાઓવર્ષની શરૂઆતમાં ભરવાના રહેશે. મોજે- ઝુંડાલ , તા.જી.ગાંધીનગરનોઆમુખ-૧૩ મુજબ વર્ગ-એ નાવિસ્તારમાંસમાવેશથતો હોઈ, વિશેષધારો(બીનખેતીઆકાર) રહેણાક ના હેતુમાટે દર ચો.મીના રૂ. , પૈસા લેખે ચો.મી. ના રૂ. /- તા.૧/૮/૨૦૧૭ થી દરવર્ષ નિયમિતભરવાનો રહેશે આવિશેષધારો સરકારશ્રીની વખતોવખતની સૂચનાઓઅનુસારફેરફારને પાત્રરહેશે. (૨) આ કામે રજૂકરેલ સુચિતપ્લાન મુજબનાપ્લાન ત્રણમાસમાં સીનીયર નિયોજકશ્રી ગાંધીનગર શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, ગાંધીનગર પાસેથી મંજુરકરાવી તેમજવિકાસ પરવાનગી મેળવીલેવાની રહેશે અનેતેની તમામ શરતોનુંચુસ્ત પણેપાલનકરવાનુંરહેશે. મંજૂર કરાવેલનકશા તથાવિકાસ પરવાનગી અત્રે રજૂકરવાની રહેશેઅનેતેસિવાયવધારાનું બાંધકામ અત્રેની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યા સિવાય કરીશકાશેનહી. કોઈપણસંજોગો માં મંજૂર કરાવેલપ્લાન વિરૂધ્ધનુંકેરીવાઈઝ પ્લાનની પૂર્વ મંજુરીમેળવ્યાસિવાયનુંબાંધકામ કરીશકાશે નહી. (૩) શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળધ્વારાટાઉનપ્લાનીગસ્કીમ મંજૂર કરેલ હોય તો જી.ડી.સી.આર અનેઝોનીગનાનિયમોઅનુસારબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૪) ડીસ્ટીકટઈન્સ્પેકટરઓફલેન્ડ રેકડર્સ ધ્વારા ઈસ્યુ કરાયેલ માપણીશીટકેજેના ઉપર મૂળટિપ્પણની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજકરાયેલપ્લાનતથાલે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ	૩૭૭/૨(૧૨૭૯)	પ્રમાણિત મે. કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના તા. ૨૮/૩/૧૮ના હુકમ આધારે --- પ્રમાણીત --- પી એસ શિહોરા સ.ઓ.ગાધીનગર તા. ૧૧/૦૬/૨૦૧૮

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

Scanned by CamScanner

મંજૂરકરાવવાનારહેશે. (૫)બાંધકામ શરૂ કરવામાંઆવેઅને અપીલનીમુદત પુરીથાય કેએક વર્ષમાં તુરતજ જમીન મહેસુલનિયમોનાનિયમ-૮૭મુજબનિયત નમુનામાં સનદો અરજદારેમામલતદારશ્રી, સમક્ષ ભરવાનીરહેશે. (૬)બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાંબાંધકામના નકશાસક્ષમઅધિકારી પાસે મંજુરકરાવવાનારહેશે.પરંતુંઅરજદારબિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યાવગરઆવાબાંધકામનીરજાચિઠ્ઠીમેળવી શકશેનહીં. (૭) મંજૂર થયેલનકશા મુજબઆરોગ્યઅને સ્વાસ્થનીદૃષ્ટિએ ગંદા પાણીનાનિકાલની જોગવાઈકરવાનીરહેશે. (૮) બાંધકામ શરૂ કરતાંપહેલાસ્થાનિકનગરપાલિકા/ગ્રામપંચાયતની રજા મેળવવાની રહેશે. અનેસ્થાનિકનગરપાલિકાનાઅમલમાંહોય તેવા બલ્ડિંગ રેગ્યુલેશનનિયમોને અનુરૂપ બાંધકામ કરવાનુંરહેશે.
(૯) આપરવાનગીનીતારીખથી છમાસમાં મંજુરકરેલ પ્લાન મંજબનું બાંધકામ શરૂ કરી૩ વર્ષમાંતેતમામબાંધકામપુરૂકરવાનું રહેશે.
(૧૦) સવાલવાળી જમીનમાંબાંધવામાંઆવનારમકાનોમાંરહેણાંકકરનાર લોકો માટેકબજેદારોએઆયોજનામાંપાણી પુરવઠા અનેગટરવ્યવસ્થાઅંગેનીજોગવાઈકરવાનીરહેશે.ડ્રેનેજ લે આઉટ તેમજ સેપ્ટીક ટેંકતથાચોકવેલસાઈઝઅનેસંખ્યાનેશનલ બિલ્ડીંગકોડ મુજબ રાખવાનીરહેશે. (૧૧)સહિયારો કોમનપ્લોટ અનેરસ્તાનીજમીન સોસાયટીનીસહીયારીમાલીકીની અથવા સર્વે પ્લોટહોલ્ડરનીસહીયારીમાલીકીનીગણાશેઅને તેઉપરનો કોઈનો વ્યકિતગત હકક રહેશેનહી,તેમજસાર્વજનિકઉપયોગ હોય તો પણઆ કોમન પ્લોટમાં કોઈબાંધકામકરીશકાશે નહીંરસ્તા અને કોમનપ્લોટનીજમીનનુંહરાજીથી,બક્ષિસથી કે અન્ય કોઈ રીતે વેચાણ કેતબદીલીથઈશકશેનહીં.કોમન પ્લોટ,રસ્તાની જમીનનું રાજીનામું આપેત્યારેબીનખેતીની આકાર કમી કરવાનોથાય છે તેમ છતાં રસ્તાઅનેકોમન પ્લોટના ઉપયોગમાંસોસાયટીના રહીશોએજસહીયારોઉપયોગકરવાનો રહેશે. (૧૨)કોમન પ્લોટ તથા રસ્તાની કેઅન્યખુલ્લી જમીનઉપર અનઅધિકૃતબાંધકામ કરી શકાશે નહીં.તેમજઆ જમીનોની આજુબાજુના વિસ્તારમાંરહેતાલોકોનાસુખાકારીહકકોને નુકશાન થાયતેવો ઉપયોગ કરી શકાશે નહીં. (૧૩) ભકંપપકમકાનોનીડીઝાઈનમાટે સરકાર માન્ય

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

Scanned by CamScanner

એજન્સીનીસલાહફરજીયાત પણે લેવાની રહેશેઅનેઆસલાહજમીન ધારક માટેફરજીયાત પણે બંધનકર્તા રહેશે.મંજુર થયેલ ભૂકંપ પ્રુફડીઝાઈનનોજઉપયોગ થાય તે ખાસજોવાનું રહેશે. (૧૪) સાર્વજનિકપ્લોટ/રસ્તાસહીતનીજમીનોબીનખેતીનોઆકાર પ્લોટ વેચાણકરવામાં આવે ત્યાં સુધી મુળખાતેદારોઅનેપ્લોટવેચાણ થયેથીતમામ પ્લોટ હોલ્ડર્સએપ્રમાણસર કરવાનો રહેશે. (૧૫)આજમીનમાંપ્લોટોની હદ,આંતરીકરસ્તાઓ ઉપર કોમન પ્લોટમાં કોઈનેઅંતરાયરૂપ ન થાય તેરીતેયોગ્યસ્થળોમાંવૃક્ષરોપણ કરી ઝાડઉછેરવાના રહેશે. (૧૬) જમીનપરનું બાંધકામરેખાનિયંત્રણનિયમોનીજોગવાઈ પ્રમાણે કરવાનુંરહેશે. અને આનોઅમલ ચુસ્તપણે કરવાનોરહેશે. (૧૭) સોસાયટીના રહીશોમાટેઆંતરીક રસ્તાઓ પેવર અનેડામરથીતૈયાર કરવાના રહેશે. (૧૮)બાંધકામમાં ઝડપથીસળગી ઉઠેતેવાસ્ફોટક પદાર્થો વાપરવાનહીં (૧૯)વરસાદી પાણીના ભુગર્ભવહનમાટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન ઔડાએ મંજુરીઆપ્યા મુજબ)દીઠએકના દરે પર કોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુકકરવાનીરહેશે. (૨૦)નામદારગુજરાત હાઈકોર્ટએ તળાવ/તલાવડીઓ અનેવોટરબોડીઝઅંગેસ્પે.સીએ.નં.૧૦૬૨૧/૨૦૦૦ અનેઆનુષાંગિકખાસદિવાનીઅનેદિવાનીઅરજીઓમાંતા.૨/૮/૨૦૦૨થી આપેલ ઓરલજજમેન્ટમુજબઅમલ કરવાનો રહેશે. (૨૧)અરજદારે રીબનડેવલપમેન્ટ રૂલ્સનીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકારધ્યાનેલઈરસ્તાનામધ્યબિંદુથી બાંધકામવચ્ચેનું અંતરજાળવવાનુંરહેશેઅન્યથાઅરજદારનીજવાબદારી રહેશે. (૨૨) સવાલ વાળી જમીનજોજેલથી નજીકહોય તો ૧૮૪મીટરનું અંતર છોડીબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૩) સવાલવાળીજમીન જો રેલ્વેહદનીનજીકહોયતોરેલ્વેની હદથી ૩૦ મીટરજગ્યાછોડી બાંધકામ કરવાનુંરહેશે.

(૨૪)સવાલવાળીજમીન ઉપરથીઅથવા બાજુમાંથી વિજળીગ્રીડના તાર/હાઈટેન્શન પાવરઅગરથાંભલાઆવેલહોયત્યારે તેઅન્વયે લાગુ પડતા નિમમોનું પાલનકરવા અનેતેમુજબબાંધકામકરવાનું રહેશે. (૨૫) બિનખેતી માંગવામાંઆવીહોયતેવી જમીન જો એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦કી.મી.નાત્રિજયામાંઆવતી હોય ત્યારેબાંધકામની ઉંચાઈ તથાએરોડ્રામનીદૃષ્ટિએજરૂરીએવુંનાવાંધાપ્રમાણપત્ર સીવીલએવીએશનખાતાપાસેથીમેળવવાનં રહેશે અનેસીવીલએવીએશન

ગુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

(signature)
Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

6/2018 01:08 am ની સ્થિતિએ
ની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:50:03
ન્ય રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner

ખાતાનાનિયમોનુંપાલનકરવાનુંરહેશે.
(૨૬) સરકારશ્રિ મહેસુલ વિભાગના ૧૯/૨/૧૫ના ઠરાવ ક્રમાંક બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫-ક/પાર્ટ-૨ થી ઠરાવ્યા મુજબ ભારતીય વાયુસેનના હવાઈમથકતથાઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજયાબહારબાંધકામકરવાનુંરહેશે. (૨૭)ઓ.એન.જી.સીના કુવા નજીકમાં આવેલજમીનનાકિસ્સામાંઅરજદારે સંબંધિતનિયમોનુંપાલન કરવાનું રહેશેતથાઓ.એન.જી.સીની પાઈપલાઈનથીબાંધકામવચ્ચેનિયમાનુસારનુંન્યુનત્તમ અંતરજાળવી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.. (૨૮)નર્મદા કેનાલ/અનય સિંચાઇ કેનાલી નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે. (૨૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્રલ સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારરક તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મા રકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનુ પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૦) અરજદારે /જયાં જરૂરી હોય ત્યાંની વન્યમ જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ ૧૯૭૨ અન્વિયે અભ્યા૦રણ્યા અથવા રાષ્ટ્રીંય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ હોઇ પણ વિસ્તાકરની હદથી જાળવવાના થતાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૧)અરજદારે /જયાં જરૂરી હોઇ ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે. (૩૨)અરજદારે વરસાદ પાણીના નિકાલ માટે સ્વાખર્ચે નાળાની વ્ય વસ્થાન કરવાની રહેશે. અને એપ્રોચ રોડ માટેની સક્ષમ અધિકારીશ્રી પાસેથી પરવાનગી મેળવી લેવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે. (૩૩)આ હુકમથી જે સર્વે નંબરોની જમીનો જે કબજેદારના નામે બીનખેતીની મંજુરી આપેલ છે તે જમીનોના કબજેદારો તેમના ખાતે જે જમીનો હશે તે જમીન પુરતો જ વહીવટ કરી શકાશે અને આ હુકમથી શરતો પૈકી કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આ જમીનોના કબજેદારો વ્ય કિતગત તેમજ સયુકત રીતે મંજુરી મુજબની તમામ જમીન માટેની જવાબદારી સામુહિક રહેશે. (૩૪)ભવિષ્યામાં ડી.પી./ટી.પી. અથવા રોડની મહતમ કપાતના કારણસર ક્ષેત્રફળમાં હાલ અરજદારે રજુ કરેલ લે-આઉટની સાપેક્ષે જો ફેરફાર/વધઘટ થાય તો તે મજબ અમલ કરવાનો રહેશે. તથા

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

Scanned by CamScanner

બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૫) આ હુકમમાં અગર સનદમાં કોઇ કારકુની અથવા ગણતરીની ભુલો હશે. તો તેમા સુધારો થઇ શકશે/સુધારા પાત્ર રહેશે તથા આ સુધારો અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૬)સરકારશ્રી ના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવ ક્રમાંકઃઅખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક ના પરિશિષ્ટમાં ઉલ્લેખ (૧) થી (૧૯) તમામ તમામ શરતોનું યુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪ ની શરતોને આધીન આ મંજૂરઈ આપવમાં આવે છે. અરજદારે પરિશિષ્ટ-૪માં ઉલ્લેખાયેલ તમામ શરતોનુ પાલન કરવાનુ રહેશે. જો અરજદાર શરતોનો ભંગ કરશે તો તેની સામે શરતભંગની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે. ઉકત પરિશિષ્ટ-૪ની નકલ સદરહૂં હુકમ સાથે સામેલ છે.

(૩૭) આ પરવાનગી અરજદારે રજુ કરેલ વિગતોને આધારે આપવામાં આવેલ છે રજુ થયેલ વિગત ખોટી હોવાનુ જાહેર થયેથી તે ઉપરની નિદિષ્ઠ કોઇ પણ શરતોનો ભંગ થયેથી અંતગર્ત કલમ-૭૯એ હેઠળ પગલા લેવાને પાત્ર રહેશે. અને તત્કાલ અમલમાં હોઇ તેવા બીજા હોઇ પણ કાયદાની જોગવાઇઓના બાધ વિના ઇન્ડીયન પેનલ કોડ હેઠળ કબજેદારો ફોજદારી ગુના હેઠળ શિક્ષાત્મક પગલા લેવાને પાત્ર બનશે. તથા જમીન મહેસુલ કાયદા ૧૮૭૯ની કલમ-૬૬ તથા મુંબઇ જમીન મહેસુલ નિયમો ૧૯૭૨ના નિયમોના નિયમ ૧૦૦ અનુસાર યોગ્ય તે દંડાત્મક કાર્યવાહી કરવામાં આવશે અને બાંધકામ દુર કરાવવા સહીતના એક કે વધુ પગલા લેવામાં આવશે.

(૩૮) સવાલવાળી જમીનમાં કલેકટરશ્રી ગાંધીનગરના હુકમથી બીનખેતીના શૈક્ષણિકના હેતુ માટે શરતફેર કરવા અંગેના હુકમ કરેલ છે તે અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.

(૩૯) સરકારશ્રી મહેસુલ વિભાગના તા. ૪/૭/૨૦૦૮ના તા. ૧૭/૯/૨૦૦૯ તથા ૧૭/૨/૨૦૧૨ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ સવાલવાળી જમીનો જે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરી શકાશે અને સરકારશ્રીના નિતીનિયમ મુજબ કોઇ સંજોગોમાં હેતુફેર થવાથી જે તે સમયેની બજાર કિંમત મુજબ પ્રિમીયમ તફાવતની રકમ ભરપાઇ કરવાની રહેશે તેમજ સરકારશ્રિના વખતો વખતના પરિપત્ર ઠરાવો

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

Scanned by CamScanner

જોગવાઓ બંધનકર્તા રહેશે.

(૪૦) સવાલવાળી જમીનમાં શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ ધ્વારા નકશા મંજુર કરતા પહેલા ચીફ મેનેજરશ્રી ઓ.એન.જી.સી. અવની ભવન ચાંદખેડા અમદાવાદ પાસેથી પરવાનથી મેળવવાની રહેશે.

(૪૧)અરજદારે ઉપરની સુચનાઓ/શરતોનુ યુસ્તડપણે પાલન કરવાનુ રહેશે. જો તેમાં કોઇપણ શરત કે શરતોના ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ કરવામાં આવશે, આ ઉપરાંત જમીન મહેસુલ કાયદા તથા અન્યે લાગુ પડતા કાયદા, નિયમો અન્વમયે શિક્ષાત્મેક પગલાં લઇ શકાશે, તેમજ જમીનનો કબજો ચાલુ રાખવા માટે આકાર તથા દંડની રકમ જે જણાવવામાં આવે તે, ભરવાની જવાબદારી સબંધિત કબજેદારની રહેશે.

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

Scanned by CamScanner

3061725591

ગાંધીનગર   ગાંધીનગર   ઝુંડાલ

૮૯૦૭
21/08/2018
વેચાણ

વેચાણ આપનાર -:
૧. પટેલ મફતભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ
૨. પટેલ ઘનશ્યામભાઇ વિઠ્ઠલભાઇ
૩. પટેલ નિલેષકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ
૪. પટેલ ભરતકુમાર વિઠ્ઠલભાઇ
કન્ફર્મ પાર્ટી:
૧.નિશાનકુમાર ઘનશ્યામભાઇ પટેલ
૨. હરિકૃષ્ણ નિલેશકુમાર પટેલ
૩. વિલાસબેન ભરતભાઇ પટેલ

વેચાણ લેનાર -:
૧. પવનપુત્ર ઇન્ફ્રા એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વહીવટકર્તા ભાગીદાર- દિપકકુમાર જાદવભાઇ વેકરીયા

માર્જીનમાં જણાવેલ સ.નં.૩૭૭/૨ ની ૧૨૮૪૯ ચો.મી. જમીન ટી.પી. સ્કીમ નં.૬૯ , ફા.પ્લોટ નં. ૧૪૮/૨ ની ૭૭૦૯ ચો.મી. રહેણાંક તથા વાણીજ્ય હેતુ ની બિનખેતીની જમીન વેચાણ આપનારાઓએ તા. ૨૧/૮/૧૮, ના રોજ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. - ૧૭૧૧૬, થી રૂ. ૪૦૫૦૦૦૦૦ /- પુરામાં વેચાણ આપતાં વેચાણ લેનારનુ નામ દાખલ કરવા અરજદારે અરજી સાથે ઇન્ડેક્ષ ની નકલ, દસ્તાવેજની નકલ, તથા ૭/૧૨, ૮/અ ની નકલો રજુ કરતાં વેચાણ લેનારના નામે દાખલ કરવા નોધ કરી.

૩૭૭/૨(૧૨૭૯)

પ્રમાણિત

અરજદારશ્રીની અરજી, ઇન્ડેક્ષ, રજી. વેચાણ દસ્તાવેજની નકલ તથા ૧૩૫-ડીની નોટીસ આધારે થયેલ વેચાણ બીનખેતી જમીનનુ હોઇ સબબ
--- પ્રમાણીત ---
પી જી ઓલીક્ષત્રીય
સ.ઓ.ગાંધીનગર
તા. ૮/૧૦/૨૦૧૮

ઝુંડાલ ગ્રામ પંચાયત
તા. જી. ગાંધીનગર

Processed By: (નાયબ મામલતદાર(ઈ-ધરા))

08/10/2018 02:07 pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે. આભાર સહ   પ્રીંટ તા. 20/10/2018 13:50:54
સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   નકલ આપનાર કચેરી : ગ્રામ પંચાયત ZUNDAL, ગાંધીનગર

Scanned by CamScanner