

MUKESH R. KESARIYA

ADVOCATE

Office :-

Daftary Law Chambers,
828, Star Plaza, Phulchhab Chowk,
Rajkot.
Ph. (O) 0281-2433677-8-9
Mobile : 98252 72971

Residence :-

"Palak",
8, Valkeshwar Society,
Nr. Hasanvadi,
Rajkot.

— :: NO ENCUMBRANCE CERTIFICATE :: —

આથી આ ના બોજા પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે કે :-

ગુજરાત રાજ્યનાં રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકાનાં રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ કરવામાં આવેલ મોજે ગામ રૈયા નાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૭૨, ટી.પી.સ્કીમ નં.૪, એફ.પી.નં.૯૭ પૈકીનાં રહેણાંક હેતુ માટેનાં બીનખેડવાણ પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં. ૧૪/એ+૧૪/સી+ ૧૪/ડી+૧૪/ઈ ની કુલ જમીન ચો.મી.આ. ૫૧૨-૦૨ વાળી મીલકત શાંતિ બીલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો ની માલિકી તથા કબ્જા ભોગવટાની આવેલ છે.

ઉપરોક્ત મીલકત ઉપર તેઓએ બાંધકામ પ્લાન પાસ કરાવી વાણીજ્ય હેતુનો પ્રોજેક્ટ શરૂ કરેલ છે. જે મીલકતના તમામ ટાઈટલ ડોક્યુમેન્ટ અપોએ વેરીફાઈ કરેલ છે. જે માર્કેટેબલ તથા લોનેબલ ટાઈટલ કલીયર છે. તેમજ હાલ આ મીલકત ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો, ગીરો કે પ્રોજેક્ટ લોન આવેલ નથી કે કોઈપણ સરકારી કે અર્ધસરકારી સંસ્થા કે બેંક સહકારી સંસ્થા કે કોઈપણ વ્યક્તિથી પેઢી, કંપની વિગેરેનું લેણું બાકી નથી કે ઉપરોક્ત મીલકત ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું જપ્તી કે ટાંચમાં નથી. ઉપરોક્ત મીલકત ઉપર કોઈપણ સીવીલ કે ફોજદારી કેસ પેન્ડિંગ નથી. જેની ખાત્રી મીલકત માલિક સાથે કરેલ છે. તેથી આ પ્રમાણપત્ર આપવામાં આવે છે.

રાજકોટ

તારીખ : ૧૮-૦૧-૨૦૨૦



(મુકેશ આર. કેસરીયા)

એડવોકેટ