

Commencement Letter (Rajachitthi)

13 MAY 2018

Case No.:	BLNTEZ/160318/CGDCR/A0816/R0/M1	Date:	
Rajachitthi No.:	00750/160318/A0816/R0/M1	Arch/Engg. Name:	PATEL KIRANKUMAR N.
Arch/Engg No.:	ER0748260420R1	S.D. Name:	PAREKH VIREN DILIPBHAI
S.D. No.:	SD0342181020R1	C.W. Name:	PATEL KIRANKUMAR N.
C.W. No.:	CW0620100422R1	Developer Name:	SHREE DEVELOPERS
Developer Lic. No.:	DEV930260422		
Owner Name:	RAMESHBHAI M. PATEL PARTNER OF SHREE DEVELOPERS		
Owners Address:	9, SHREENAND TENAMENT, NR. MADHAV FLAT, MAHADEVNAGAR, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad		
Occupier Name:	RAMESHBHAI M. PATEL PARTNER OF SHREE DEVELOPERS		
Occupier Address:	9, SHREENAND TENAMENT, NR. MADHAV FLAT, MAHADEVNAGAR, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad		
	Ahmedabad Gujarat		
Election Ward:	41 - VASTRAL	Zone:	EAST
TP Scheme	113 - Vastral	Final Plot No	7/2 (R.S. NO. 5)
Sub Plot Number	1	Block/Tenament No.:	BLOCK - A + B
Site Address:	SANT VILLA, B/H., RELIANCE PETROL PUMP, VASTRAL, AHMEDABAD-382418.		
Height of Building:	24.85 METER		

Floor Number	Usage	Built-Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
First Celler	PARKING	635.91	0	0
Ground Floor	PARKING	413.57	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	143.64	0	6
First Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	554.39	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	46.98	0	0
Lift Room	LIFT	57.97	0	0
Total		5228.8	56	6

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENOGLARCH WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENOGLARCH.

12) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/02/05 AND OFFICE ORDER NO-42/DT-1308/05

THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER G.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. CH/VT/290 OF 2017/EOR-1(02)16-38294, DATED - 12/10/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT

01) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDED AS PER CGOGR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME ON DT. 14/03/2015

(6TH) CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT: 05/05/2018.

[illegible]

(H) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS FOR LOWRISE RESIDENTIAL AND COMMERCIAL MIX USE OF AFFORDABLE HOUSING, BUILDING IN RESIDENTIAL ZONE - 2 (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/ APPROVAL GIVEN BY MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) ON DT. 04/05/2018 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKINGS, (B) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIRPORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE NOC DT: AHME/ESTDIB/05/17/18/41, DT: 02/05/2017, (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. NO. 84, ON DT-12/03/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT AND N.O.C. FROM FIRE DEPARTMENT WILL BE PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION, (D) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED: 14/03/2018 SUBMITTED BY THEM WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT, AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

NOTICE: THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERSTANDING OF THE INFORMATION PROVIDED BY OWNER/APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

NO OTHER PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTIONED HEREIN FOR SCHEME IMPLEMENTATION.
GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT & PUBLIC UTILITIES DEPT. (1/10/2011).

THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER ACTION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERINTENDENT (EZ) DTD 09012017, REGARDING BETTERMENT CHARGE UNDER T.P. SCHEME

(PRINTED NAME) WANT TERMS AND CONDITIONS (PRINTED NAME) N.A. PERMISSION GIVEN BY UNIVERSITY OF CALIFORNIA VICE CHANCELLOR
 (PRINTED NAME) OFFICE OF THE (PRINTED NAME) APPLICABLE AND BINDING (PRINTED NAME) DATE

માનાવના વિગતર કમલેન્ડર ડાઈરેક્ટર (જિલ્લાથી) ની જવાબેલ જાવની ઉપસત નીચે જણાવતા મુજબની રાજકોને ની સુ. રુ. ૫૫, અને અન્ય કે.પ. એન્ડ, ૧૯૭૬ ની ૩૫૨-૨૯ (૧), ૩૪, ૩૬, ૧૨, ૬૦ તથા ની ૩૪.૫૧. એ.પી. એન્ડ ૧૯૭૮ની જામ રજતે રજા રૂ.૫૪ ની જોડવાઈઓને તથા કોમીટેઈવી જામ-વ વિષય વિષય ની (૧૯.૭૦ ડી.સી.આર.) ની જોડવાઈઓને માલિન આપવાઈઓની જામવાઈ આજે છે.

:: शरत् ::

- [illegible]

दिएर इससेवन कोरूपन कलानीको चने पत्ती जो आर्यन प्रोडिक्टसुन आर्यन प्रोडिक्टसुन (सिलेक्टिड) ले कोरूपन चारो

44. $\frac{1}{2} \ln 2$ [illegible]

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED SUB-DIVISION PLAN OF F.P. NO. 7/2 BY AMC CASE NO:-

TS/E2/150317/SOR/A8199/M1, ON DT. 02/05/2017 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(14) OWNER-APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

(15) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.L FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATE:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 18/05/2018.

(16) SUPERVISOR ON RECORD (SOR) ની નિમણૂક કરવાની શરતે.

(17) ૩૬ ટોપ સોલર એનર્જી ઇન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પ્રોવિઝન કરવાનું રહેશે.

(18) પુનર્બંધારણ સદર્થે કપાત થતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કબજા કરાર મુજબ જમીનના ૩/૧૨ માં બીજા ૨૬૬માં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ આપેલ બોરેધરીને બાધિન.

(19) રહેણાંક પકારના એકોર્ડબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ હોઈ, અલગ-અલગ કેટેગરીના યુનિટમાં કે યુનિટની સાઈઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે સરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે.

(20) રહેણાંક - જીન - ૩ (એસ.પી. સીંગરોડની બહાર) રેસીડેન્સીયલ એકોર્ડબલ હાઉસીંગ-ઓવર લે એનમાં એકોર્ડબલ રેસી. હાઉસીંગ પ્રોજેક્ટની (રહેણાંક તંબા કોમર્શિયલ મીક્ષ હાઉસીંગની) ૨૫.૦૦મી.ની ઉંચાઈની મર્યાદામાં તથા અન્વે બાબતે વિશ્વસ પરવાનગી આપવા અંગેના રીપોર્ટમાં ફે.મ્યુનિ. કમિશનરી(યુ.ડી.)ની તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૮ની મંજુરીને આધિન.

(21) બી.યુ. પરમીશન મેળવતાં પહેલા કાયદે પ્રોટેક્શન કન્સલ્ટન્ટ તથા કાયદે બોરિસર, કાવરમેનની નિમણૂક કરવા આપેલ નોટસઈંગ બોરેધરી મુજબ પૂર્ણવાની શરતે.

(22) કન્સલ્ટન્ટ સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતાં આહન /ડમ્પર/ઈકિવમ્બેન્ટસ ના ટાયર/વ્હીલ લોશ/સફાઈની થોડા જોગવાઈ સ્થાન-ઉપર કાયમી ધોરણે રાખવાની રહેશે, અન્ય ધા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે, જાહેર રસ્તાને નુકસાન/ ગંદકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.

(23) રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩ની જોગવાઈ મુજબ સચ્ચમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડીંગ અથવા તેના વેચાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા બોર માટેની કાર્યવાહી સચ્ચ સરકાર બસ રેગ્યુલેટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી બોર્ડોરીટી (રેસ) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવવા સિવાય કરી શકશે નહીં.

(24) Other Terms & Conditions See Overleaf

કાર પ્રમોટર વાસ્તવિક રીતે એક આર્ટિસ્ટ નાના સ્કેલના
પ્રકારના હોઈ, જે વાસ્તવિકતામાંથી દૂર પડીને
અત્યંત મોંઘેલા વિચારો અને કલ્પનાઓ પરથી રચાયેલો



આ અગ્રણી ઉપર ડ્રેસિંગ રૂમની (રજીસ્ટ્રી)ની જગ્યાએ ઘરનો પિચકા નીચે જણાવ્યા મુજબની ઘડોળોની થી ડુ, ડબ્બા અને અર્બન કેસ, એક્સ, ૧૯૭૮ ની ૬૫૫-૨૯ (૧), ૨૬, ૪૮, ૫૨, ૭૦ નામની ડાબી એમ સી. ચિફ્ટ ૧૯૭૫ની ૬૫૫ ૨૫૪ ની જોસ્વાઈઝોને તથા કોમ્પોઝીશીય આયનર વિઝાસ નિયમો (સી ડા. ડી. આર.) ની જોસ્વાઈઝોને આધિન આ વિઝાસની આયનરો આગળ છે.

॥ शस्तो ॥

૩. જી.સી.એમ.સી. બોર્ડ પદવટી નીચેના અને નર્તન કોર્સ બોર્ડ, ૧૯૭૬, સોનિયાબાગી સીનિયર રેન્જીશન, એમ્પીકેન્સી સમીક્ષા વિષયક નિયમો તેમજ સમવિધન નીચે નિયમોને અનુસરીને મકાન બાંધકામ તેમજ ઉપરોક્ત કરવાનો રહેશે. તેમજ આ એંગિના-તમામ કાયદા તેમજ મેટા કાયદાનું પાલન કરવાનું રહેશે. તેમજ તેમાં જે કોઈ અંગ્રુઓ તથા કરોનો મુકાબલો આવી છે તેવાની કો નુકસાન થતુ હોય તે પણ નુકસાનીનો બદલો મામલે કિલ્લા અરજદાર/માલિકે તેનો બેબલ કરવાનો રહેશે.
૪. અરજદાર/માલિકને કનેન્સેન્ટ હટીફિકેટ (રજમીટી) આપવામાં આવ્યું હોય તો પછી, જી.સી.એમ.સી. બોર્ડ, ૧૯૭૬ મુજબ સોનિયાબાગી સીનિયર રેન્જીશન નીચેના (સી.જી.બી.સી.આર.)ની જોગવાઈ મુજબ મુકામ વખતસરની પરવાનગી (બી.યુ. પરમીટ)ની મેળવવા માટે જ મંજૂર કરેલ બાંધકામનો વજરાલ કરી શકાશે. જો જી.સી.એમ.સી. બોર્ડ ૧૯૭૬ની કલમ-૩૭૮થી ૩૮૩ માં નિર્દેશ કર્યાગયાલો તથા અન્ય ઉપયોગ માટે કોઈપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અ.મુ.કો. અથવા અથ વાસેથી જરૂરી કાયદાસાધકતાને મેળવવાનો રહેશે.
૫. જોડા સામી તમા સેકશન ૫૭ની રહેતા હોય તે મહેતી હાઈટ નરીકે યોગે પોષ્ય માત્ર અને યોગે સ્વચ્છ અને ટોળાવવામાં આવેલ પોલિસ્ટોન બ્લોક નો આને સાફી બરાલ રહે નહીં તેવો મામલો જ કાયદામ કરી શકાશે.
૬. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૭. ધાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સમય ઉપર શરૂ કરવું પડેલા બીન પરવાનગીવાળા અધિકૃત કામ - માત્ર બાંધકામ અરજદાર/માલિકે પોતાના ખર્ચ/કોમને કુર કરવાનો રહેશે.
૮. ધાનમાં મંજૂર કર્યા મુજબનું બાંધકામ સમય ઉપર શરૂ કરવું પડેલા એમ્પીકેન્સીવાળા અધિકૃત કામ (સી.જી.બી.સી.આર.) મુજબ તકરારવાર મોરેલ રેલ કરાવવાનો રહેશે.
૯. જોમાં રજુ કરવાવા માલ કોઈક સીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ સીપોર્ટ, સ્ટ્રક્ચરલ કોર્સ બોલ્ડ-અન-સ્ટેડિંગ-આપેલો વિનિરે કમ કોપવિતનના કેક્ટ હેતુ માટે કોઈ ને અંગેની જવાબદારી અ.મુ.કો.કોપવિતનની તમા અધિકારી/કમ્પાયરીની રહેશે નહિ. આ કમ કાયદા અરજદાર/અરજદાર/માલિક/અરજદાર તથા એન્જિનીયર/માલિક/કેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કાયદે કોઈ વર્કસ રજુ કરેલ પ્રમાણપત્રો/પરિષદની તથા સીપોર્ટને આપેલ સમગ્ર જવાબદારી એન્જિની (અરજદાર/માલિક/અરજદાર તથા એન્જિનીયર/માલિક/કેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કાયદે કોઈ વર્કસ) રહેશે.
૧૦. યોજીન મહેતીવાલ કે કમ્પાયર અ.મુ. સમય ઉપર કે કુટણમ ઉપર વામવચા આપેલો તો તેમ કાયદો રસા કે કુટણમ ને જે કોઈ નુકસાન થયે તેનું ભરવાવા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક/કાયદે કરાશે તથા સીપોર્ટને આપેલ સમગ્ર જવાબદારી એન્જિની (અરજદાર/માલિક/અરજદાર તથા એન્જિનીયર/માલિક/કેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કાયદે કોઈ વર્કસ) રહેશે.
૧૧. કોમ્પીકેન્સી સમીક્ષા વિષયક નિયમો (સી.જી.બી.સી.આર.)ની જોગવાઈ તેમજ જે ને સમય તરફથી દ્વારા જાહેર કરાયેલ મિતી અનુસાર વડા/વેટીન વેલપીટ, વોટર માર્કીંગ, ડી.પ્લાન-સાનુકુલા વેલપીટ પ્રોગ્રામ/સીપોર્ટ સીપોર્ટ કમ્પાયર કોલેક્ટર/કેક્ટ તથા સીપોર્ટની કાયદે તમા સમય, ઉત્કર્ષકન વેલપીટ, વેલપીટ વિનિરે કેન્સેન્સીવાળા બાંધકામ મુજબ તમા કરવાની જવાબદારી અરજદાર/માલિક/અરજદાર તથા એન્જિનીયર/માલિક/કેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કાયદે કોઈ વર્કસ) રહેશે.
૧૨. ધાનમાં મુકામ/પરિષદની કાયદે કરવાવા વામવચા આપેલો તો તેમ કાયદો રસા કે કુટણમ ને જે કોઈ નુકસાન થયે તેનું ભરવાવા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક/કાયદે કરાશે તથા સીપોર્ટને આપેલ સમગ્ર જવાબદારી એન્જિની (અરજદાર/માલિક/અરજદાર તથા એન્જિનીયર/માલિક/કેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કાયદે કોઈ વર્કસ) રહેશે.
૧૩. ધાનમાં મુકામ/પરિષદની કાયદે કરવાવા વામવચા આપેલો તો તેમ કાયદો રસા કે કુટણમ ને જે કોઈ નુકસાન થયે તેનું ભરવાવા નિયમનુસારની પેનલ્ટીની રકમ અરજદાર/માલિક/કાયદે કરાશે તથા સીપોર્ટને આપેલ સમગ્ર જવાબદારી એન્જિની (અરજદાર/માલિક/અરજદાર તથા એન્જિનીયર/માલિક/કેક્ટ સ્ટ્રક્ચરલ એન્જિનીયર, કાયદે કોઈ વર્કસ) રહેશે.
૧૪. મંજૂર કરેલા ધાન તેમજ કનેન્સેન્ટ હટીફિકેટ (રજમીટી) ની નક્કર કરેલ વેલપીટ ને કરકાશ આપવાની રહેશે. અને બાંધકામની કાયદે ૫૨ નોટિસ બોર્ડ ઉપર જાહેરવા જોઈ કાયદા ને કોઈ વામવચાની રહેશે.
૧૫. મકાન વખતસરની પરવાનગી (બી.યુ.) પરમીટના મેળવવા માટે જ કેન્સેન્સીવાળા તમા અન્ય સર્વિસ-કુટીરીય માટે નિયમનુસાર અરજ કરી શકાશે.
૧૬. બાંધકામ તથા સમય બાંધકામ કોમ્પીકેન્સીવાળા સમીક્ષા વિષયક નિયમો (સી.જી.બી.સી.આર.) આપે સુસજ્જ નહિ હોય કે કોમ્પીકેન્સીવાળા સમીક્ષા વિષયક નિયમો (સી.જી.બી.સી.આર.)ના વિનિયમ ૨, ૬ મુજબ અરજદાર/માલિકે પોલી રજુઆત અથવા પોલી રજુઆત કરવાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કનેન્સેન્ટ હટીફિકેટ (રજમીટી) તમા મંજૂર કરેલ ધાન માંથી અથવા કમ કાયદા કરી શકાશે.
૧૭. એકરસા અને અરજદાર/માલિકની કોઈ કમ્પાયર કાયદો જોઈ સમયની રજુઆત કરવાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કનેન્સેન્ટ હટીફિકેટ (રજમીટી) તમા મંજૂર કરેલ ધાન માંથી અથવા કમ કાયદા કરી શકાશે.
૧૮. અરજદાર/માલિકની કોઈ કમ્પાયર કાયદો જોઈ સમયની રજુઆત કરવાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કનેન્સેન્ટ હટીફિકેટ (રજમીટી) તમા મંજૂર કરેલ ધાન માંથી અથવા કમ કાયદા કરી શકાશે.
૧૯. અરજદાર/માલિકની કોઈ કમ્પાયર કાયદો જોઈ સમયની રજુઆત કરવાવા રજુ કરેલ હોય તો આ કનેન્સેન્ટ હટીફિકેટ (રજમીટી) તમા મંજૂર કરેલ ધાન માંથી અથવા કમ કાયદા કરી શકાશે.
૨૦. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૧. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૨. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૩. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૪. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૫. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૬. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૭. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૮. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૨૯. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૦. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૧. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૨. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૩. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૪. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૫. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૬. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the land or any part thereof.*
૩૭. *Any person who takes possession of the land shall not be entitled to accept any offer of compensation or other benefit from the Government or any other authority in respect of the*

© 2012 Pearson Education, Inc. or its affiliate(s). All rights reserved. This material is intended solely for the personal use of the individual user and is not to be disseminated broadly.

eg. 1644.

[illegible]

...and last

154747



Ahmedabad Municipal Corporation

As per Gujarat Town Planning & Urban Development Act, 1976, Section 29(1), 34, 49(1)(B) & The Gujarat Provincial Municipal Corporation Act, 1949, section 253/254

Commencement Letter (Rajachitthi)

આમર શરૂ કરવા માટે આજીવન નો અરજી

આમર શરૂ કરવા માટે આજીવન નો અરજી

આમર શરૂ કરવા માટે આજીવન નો અરજી

1-0 MAY 2018

Case No: BLNT/EZ/160318/CGDCR/A0617/R0/M1
Rajachitthi No: 00751/160318/A0617/R0/M1
Arch/Engg No.: ER0748280420R1
S.D. No.: SD0342181020R1
C.W. No.: CW0520100422R1
Developer Lic. No.: DEV630260422
Owner Name: RAMESHBHAI M. PATEL PARTNER OF SHREE DEVELOPERS
Owners Address: 9, SHREENAND TENAMENT, NR. MADHAV FLAT, MAHADEVNAGAR, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Occupier Name: RAMESHBHAI M. PATEL PARTNER OF SHREE DEVELOPERS
Occupier Address: 9, SHREENAND TENAMENT, NR. MADHAV FLAT, MAHADEVNAGAR, VASTRAL, Ahmedabad Ahmedabad
Election Ward: 41 - VASTRAL
TPScheme: 113 - Vastral
Sub Plot Number: 1
Site Address: SANT VILLA, B/H., RELIANCE PETROL PUMP, VASTRAL, AHMEDABAD-382416.
Height of Building: 24.85 METER

Arch/Engg. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
S.D. Name: PAREKH VIREN OILIPBHAI
C.W. Name: PATEL KIRANKUMAR N.
Developer Name: SHREE DEVELOPERS

Date: 1-0 MAY 2018

Zone: EAST
Final Plot No: 7/2 (R.S. NO. 6)
Block/Tenament No.: BLOCK - C

Floor Number	Usage	Built Up Area (In Sq mtr.)	Total Nos. of Residential Units	Total Nos. of Non Residential Units
Ground Floor	PARKING	178.59	0	0
Ground Floor	COMMERCIAL	127.47	0	5
First Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Second Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Third Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Fourth Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Fifth Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Sixth Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Seventh Floor	RESIDENTIAL	292.29	8	0
Stair Cabin	STAIR CABIN	48.50	0	0
Lift Room	LIFT	32.63	0	0
Total		2433.27	42	5

Sub Inspector (Civic Center)

Asst. T.D.O./Asst. E.O (Civic Center)

R.K. Tadi
Dy T.D.O.
EAST

J.S. PRAJAPATI
Dy MC
EAST

Note / Conditions:

(1) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED WITH CONDITION THAT APPLICANT AND ENGG ARCH. WILL OBEY AS PER ALL BONDS AND AFFIDAVITS PRODUCED BY APPLICANT AND ENGG ARCH.

(2) THIS APPROVAL IS GIVEN ACCORDING TO MUNICIPAL COMMISSIONER OFFICE ORDER DATED 02/03/05 AND OFFICE ORDER NO-42, DT. 13/06/06.

(3) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GRANTED UNDER C.G.D.C.R.-2017 AS PER LETTER NO. GRN/269/DP 2017/EDB-102016-36294, DATED-12/11/2017 OF URBAN DEVELOPMENT AND URBAN HOUSING DEPARTMENT, GOVT. OF GUJARAT.

(4) RAIN WATER STORAGE TANK SHALL BE PROVIDE AS PER CGDCR-2017 CLAUSE NO. 25.2.3.

(5) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE CONDITION THAT OWNER/APPLICANTS HAVE TO PROVIDE TEMPORARY RESIDENTIAL ACCOMMODATION FOR SKILLED/UNSKILLED CONSTRUCTION LABOURS IN THEIR PREMISES WITH PROPER SANITATION FACILITY. PUBLIC SPACE/ROAD WILL NOT BE ENCHROACHED FOR THE SAME IN ANY CASE AS PER OWNER/APPLICANTS SUBMIT THE NOTERISED UNDERTAKING FOR THE SAME DT. 14/03/2018.

(6) THIS CASE HAS BEEN SCRUTINIZED AND APPROVED BY BUILDING PLAN SCRUTINY POOL ON DT-05/05/2018.

(7) THE APPLICANT HAS TO PROVIDE ADEQUATE SECURITY FOR THE CONSTRUCTION OF THE BUILDING. THE SECURITY SHALL BE IN THE FORM OF A DEPOSIT OF 10% OF THE TOTAL COST OF THE BUILDING. THE SECURITY SHALL BE FORFEITED IN CASE OF NON-COMPLETION OF THE BUILDING WITHIN THE SPECIFIED TIME FRAME. THE SECURITY SHALL BE REFUNDABLE ON THE COMPLETION OF THE BUILDING.

(8) THIS DEVELOPMENT PERMISSION IS FOR LOWRISE RESIDENTIAL AND COMMERCIAL MIX USE. OF AFFORDABLE HOUSING BUILDING IN RESIDENTIAL ZONE - 2 (AS SHOWN IN PLAN) IS GRANTED LESS THAN 25.00 MT. HEIGHT AS PER THE ORDER/ APPROVAL GIVEN BY DY MUNICIPAL COMMISSIONER (U.D.) ON DT. 04/05/2018 SUBJECT TO CONDITION THAT (A) APPOINTMENT OF FIRE CONSULTANT, FIRE MEN AND FIRE NOC PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION AS PER NOTARISED UNDERTAKING. (B) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN AIRPORT N.O.C. GIVEN BY AIRPORT AUTHORITY OF INDIA VIDE NOC ID: AHMEDWEST/BDS0217/218041, DT. 02/05/2017. (C) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN OPINION GIVEN BY FIRE DEPT. NO. 64, ON DT-12/03/2018 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT AND N.O.C. FROM FIRE DEPARTMENT. WILL BE PRODUCE BY OWNER/ APPLICANT BEFORE APPLYING FOR B.U. PERMISSION. (D) OWNER-APPLICANT WILL BE SOLELY RESPONSIBLE FOR MAINTAINING STRUCTURAL SAFETY OF ADJOINING PROPERTY DURING EXCAVATION/ CONSTRUCTION OF CELLAR AS PER UNDERTAKING DATED- 14/03/2018 SUBMITTED BY THEM. WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO THE OWNER-APPLICANT. AND ALL OTHER TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN ORDER/ APPROVAL WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER/ APPLICANT.

(9) THE DEVELOPMENT PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF NOTERISED UNDERTAKING ON DT. 18/03/2018 BY OWNER/ APPLICANT AND DEVELOPERS FOR THE RIGHTS TO DEVELOP AND CONSTRUCTION ON THE SAID LAND BY DEVELOPERS AND IT WILL BE BINDING AND APPLICABLE TO BOTH PARTIES.

(10) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF MEASUREMENT AND LOCATION OF PLOT MENTION IN OPINION FOR SCHEME IMPLEMENTATION GIVEN BY TOWN DEVELOPMENT (A.M.C. DT 21/01/2017).

(11) THIS PERMISSION IS GRANTED AS PER OPINION GIVEN BY DIVISIONAL SUPERVISOR (E.T.) DT. 23/04/2011. REGARDING SETTLEMENT CHARGE (UNDER T.P. SCHEME).

(12) ALL RELEVANT TERMS AND CONDITIONS MENTIONED IN N.A. PERMISSION GIVEN BY COLLECTOR (AHMEDABAD) VIDE LETTER NO. 128/2010 IN A.T.A.T.A.K.H.B.S. (K. 07/10/10), DATED- 21/07/2017 WILL BE APPLICABLE AND BINDING TO OWNER- APPLICANTS.

આપણના મેંજરા ક્ષેત્રએકસરકીકેકે (ગરબીકીકે)ની જગ્યાએ સરસી ઉપરાંત નીચે જણાવ્યા મુજબની શરતોએ બી. યુ. ડી. આ. અને અર્જન ડેવ. એક્ટ, ૧૯૮૯ ની ક્ષમ-૨૮ (૧), ૩૬, ૪૮, ૪૯, ૬૦ તથા ની ૪૮ ની. એમ સી. એક્ટ ૧૯૭૪ ની ક્ષમ-૨૫૩ તથા ૨૫૪ ની કોનગ્રાડેશીયે તથા કોમ્પ્રોમીસીય માયાન્ય વિકાસ વિભાગે (સી. ડી. સી. આર.) ની કોનગ્રાડેશીયે આપિન આ પરાનની ગણવણત આપે છે.

॥ शरत्पौ ॥

- [illegible]

1992, 2004, 2011).

[illegible]

(13) THIS PERMISSION IS GIVEN ON THE BASIS OF EARLIER APPROVED SUB-DIVISION PLAN OF F.P. NO. 7/2 BY AMC CASE NO:-

LTS/EZ/150312/GDR/A8199/M1, ON DT. 02/05/2017 SUBMITTED BY OWNER/APPLICANTS.

(14) OWNER APPLICANT-DEVELOPER SHALL HAVE TO PROVIDE BARRICADE OF STEEL-SHEETS/TIN-SHEETS OF SUFFICIENT HEIGHT (NOT LESS THAN 3.00MT.) DURING CONSTRUCTION/DEMOLITION ACTIVITY, AT ALL EDGES OF PLOT FACING FOR SAFETY PURPOSE.

(15) THE FEE CHARGES FOR ADDITIONAL F.S.I. FEE SHALL BE PAID BY OWNER/APPLICANT AS PER 25 PERCENTAGE CHARGES AT THE TIME OF COMMENCEMENT CERTIFICATE AND OTHER 75 PERCENTAGE CHARGES PAID IN 8 INSTALLMENT IN 2 YEARS AS PER CIRCULAR NO:- 37/2013-14, DATED:- 27/12/2013 AND OWNER/APPLICANT HAS TO OBEY THE TERMS AND CONDITION AS PER AFFIDAVIT GIVEN BY FOR THE SAME DATED:- 15/05/2018.

(16) SUPERVISOR ON RECORD (SOR) ની નિમણુંક કરવાની શરતે.

(17) રૂંધે-સોવર એનજી ઇન્સ્ટોલેશન અને જનરેશનનું પોલિઝન કરવાનું રહેશે.

(18) પુનઃબંધારણ સંદર્ભે કપાત યતી જમીનનો કબજો અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન ને સોંપવા આપેલ કલકા કરાર મુજબ જમીનના ૭/૧૨ માં બીજા હફમાં અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન નું નામ દાખલ કરવા બાબતે તા. ૧૪/૦૩/૨૦૧૮ના રોજ આપેલ બ્રાહેધરીને આધિન.

(19) રહેણાંક પ્રકારના એગ્રેડેબલ હાઉસીંગ માટે પરવાનગી માંગેલ લેઈ, અલગ-અલગ કટેગરીના યુનિટમાં કે યુનિટની સાઈઝમાં ફેરફાર કરી શકાશે નહીં તે શરતે તથા ફેરફાર કરવામાં આવશે તો જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ "PUNISHMENT/ACTION" લેવામાં આવશે.

(20) એક્સાઈઝ - એન -ર (એસ.પી. રીંગરોડની બહાર) રેસીડેન્સીયલ એગ્રેડેબલ હાઉસીંગ-ઓવર લે એનમાં એગ્રેડેબલ રેસી. હાઉસીંગ ધોજીશની (રહેણાંક તથા કોમર્શીયલ મીક્ષ ઉપયોગની) રૂપ.૦૦મી.ની ઉંચાઈની મર્યાદામાં તથા અન્ય બાબતે વિકાસ પરવાનગી આપવા અંગેના સીપોર્ટમાં કે.મ્યુનિ. કમિશનરી(યુ.ડી.)ની તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૮ની મંજૂરીને આધિન.

(21) બી.ટુ. પરમીશન મેળવતા પહેલાં કાયદેસરના પ્રોટેક્શન કન્સલટન્ટ તથા કાયદેસરના કાયદમનની નિમણુંક કરવા આપેલ નોટશાહજી બ્રાહેધરી મુજબ ચર્ચવાની શરતે.

(22) કન્સલ્ટેશન સાઈટમાંથી રસ્તા ઉપર અવર જવર કરતા વાહન / હમ્પર/ઈકિવખેન્ડેસ નાં ટાયર/વ્હીલ વોશ/સફાઈની યોગ્ય જોગવાઈ સ્થળ-ઉપર કાયમી ધોરણે સંભવની રહેશે અન્ય થા કાયદેસર પગલા લેવામાં આવશે. જાહેર રસ્તાને નુકસાન/ બેઠકી થશે, તો તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી માલિક/ડેવલપરની રહેશે.

(23) રીયલ એસ્ટેટ (રેસ્ટ્રાઇન્ટેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ની કલમ-૩૦ની જોગવાઈ મુજબ, રાજ્યમાં કોઈપણ વિકાસકાર (પ્રમોટર) રીયલ એસ્ટેટ પ્રોજેક્ટ જેવા કે, પ્લોટ, એપાર્ટમેન્ટ અથવા બિલ્ડિંગ અથવા તેના લેવાણ માટે જાહેરાત, માર્કેટીંગ, બુકીંગ અથવા ઓફર માટેની કાર્યવાહી, રાજ્ય સરકાર દ્વારા રજાસેલ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેટરી ઓથોરીટી (રેરા) ની કચેરીમાં રજીસ્ટ્રેશન કરાવ્યા સિવાય કરી શકશે નહીં.

For other Terms & Conditions See Overleaf

સરકારના સર્વેક્ષણ એન્ડ એનલિસિસ ડિપાર્ટમેન્ટના
મુકદ્દમ નંબર. ૧૨૭૭૭/૨૦૧૮/૧૦૦૦/૧૦૦૦/૧૦૦૦
કે.મ્યુનિ. કમિશનરી(યુ.ડી.)ની મંજૂરીને આધિન



