Site Address :
"SAFFRON INDUSTRIAL PARK"
Opp. V.K. Bhaththa, Near Marriot Ind. Park, Moje : Bhuvaldi, Ta. Dashkroi, Indor Highway, Ahmedabad - 382430.

SAFFRON DEVELOPERS

Date :

એલોટમેન્ટ લેટર

૧.પ્રયોજક/એકતરફવાળા :- "સેફ્રોન ડેવલોપર્સ"

ઓફીસ/સાઇટ સરનામુ :- બ્લોક/સર્વે નં.૬૫૧, ગામ- ભુવાલડી, તા. દસકોઇ, જી. અમદાવાદ.

૨.વહીવટકર્તા ભાગીદાર :-

૩.પ્રોજેકટ નુ નામ :- "સેફ્રોન ડેવલોપર્સ"

૪.પ્રોજેકટ નુ સરનામુ :- બ્લોક/સર્વે નં.૬૫૧, ગામ- ભુવાલડી, તા. દસકોઇ, જી. અમદાવાદ.

૫.એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટ ની વિગત :-

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ સબ-ડીસ્ટ્રીકટ અમદાવાદ-૧૨ (નિકોલ) ના દસક્રોઇ તાલુકાના મોજે ગામ ભુવાલડી ની સીમના રી-સર્વે થયા બાદના બ્લોક/સર્વે નં.૬૫૧(જુના બ્લોક/સર્વે નં.૫૪૮) ની ૬૨૭૩ ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ડ્રાફટ ટી.પી.સ્કીમ નં.૧૨૦ માં થતાં તેને મળતાં ફા.પ્લોટ નં.૧૧૧ ની ૩૭૬૪ ચો.મી. બીનખેતી થયેલ જમીન માં આવેલ **"સેફ્રોન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક"** નામની યોજનાના શેડ નં............. જે આશરે...........**ચો.મી.** પ્લોટ એરીયા અને વણવહેંચાયેલ ....**ચો.મી.** (રોડ, રસ્તા અને કોમન પ્લોટ, કોમન પાર્કીંગની વણવહેંચાયેલ જમીન સહીત) જમીન મળી કુલ્લે...........**ચો.મી.** જમીન અને તેમાં અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ(ઔડા) એ મંજુર કરેલ પ્લાન મુજબની સેલ્ફ ડેવલપમેન્ટ અન્વયે કરેલ .... **ચો.મી.** કાર્પેટ એરીયા ના ક્ષેત્રફળ ધરાવતી ઔધોગિક હેતુના બાંધકામવાળી ધાબાના હકકો સહીની મીલકત તથા મજકુર ઔધોગિક યોજનામાં મુકવામાં આવેલ કોમન એરીયા, કોમન એમીનીટીઝ અને ફેલેસીટીઝના વગર વહેંચાયેલા હકકો સહીતની મીલકત જેના ખુંટ ચાર ની વિગર નીચે મુજબ છે.

પુર્વ :

• Mobile : 93283 36645
• E-mail : saffronind26@gmail.com

Scanned with CamScanner

પશ્ચિમે :

ઉત્તરે :

દક્ષિણે :

<u>જમીનના ખુંટચારની વિગતઃ-</u>

પુર્વે :- બ્લોક નં.૬૨૯ તથા ૬૩૦ વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- બ્લોક નં.૬૫૦ વાળી જમીન આવેલ છે.

ઉત્તરે :- બ્લોક નં.૬૪૬ તથા ૧૧૧૬ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :- બ્લોક નં.૬૫૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

૬. એલોટી નુ નામ :-

૭.સરનામુ :-

૮.એલોટ કરવામા આવેલ યુનીટો ની વેચાણ કિંમત :-

એલોટી આથી કબુલ કરે છે કે તેઓએ નીચેની વિગતો આ એલોટમેન્ટ લેટરમા. સહી પહેલા સંપુર્ણ ચકાસેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૯. વિકાસકર્તા/પ્રમાટસ, ના ઉપરોકત **"સેફ્રોન ઈન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક"** મા માલીકી બાબતે હકક ઈલાખા (ટાઇટલ) ની સ્થિતી દર્શાવતા મહેસુલી દફતર (ગામના નમુના વિગેરે) ના ઉતારા અથવા સીટી સર્વે દફતર ની અધીકૃત નકલો તથા પ્રમોટર ના એડવોકેટ દ્રારા આપવામા આવેલ ટાઇટલ રીપાર્ટ પ્રમાણપત્ર તથા ઉપરોકત પ્રોજેકટ માટેના અમદાવાદ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન/અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ મંજુર કરરેલ આખરી લે આઉટ/બિલ્ડીગ પ્લાન/બાંધકામ પરવાનગી વિગેરે એલોટી દ્રારા તપસવામા આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૦. ઉપરોકત પરિયોજના/પ્રોજેકટ ની પ્રમોટરે રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ) એકટ-૨૦૧૬ ની જોગવાઇ હેઠલ સત્તાધીકારી પાસે રજી નં............................... .... તા..................... થી નોંધણી કરાવેલ છે.તે નોંધણી પ્રમાણપત્ર તથા આ પ્રોજેકટ ની જમીન/બાંધકામ પ્લાન યોજના,નિર્દીષ્ટ હકીકતો (સ્પેશીફીકેશન) જે પ્રમોટરના

Scanned with CamScanner

આર્કીટેક તથા સ્ટ્રકચર એન્જીનીયર દ્વારા તૈયાર કરવામા આવેલ છે.તે અલોટી દ્વારા તપાસવામા આવેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.

૧૧. સદરહુ આ પ્રોજેકટ માં જે કાંઇ પણ કોમન એરીયા આવેલ હોય તેમાં તમો મીલકત ખરીદનારનો વરાડે અવિભાજય હિસ્સો રહેશે.

૧૨. સદરહુ તમોને અલોટ કરેલ યુનીટ ની રકમ રૂ...................... અંકે રૂપીયા પુરા................... સમય સુધીમા આપવાના રહેશે.તે સમય દરમ્યાનની રકમ અમો વેચનારને ચુકતે કરી તા..................... સુધી મા સાટાખત રજીસ્ટર્ડ કરાવી લેવાનુ રહેશે.અને તેમા કસુર કર્યે ખરીદનાર એ અમો વેચનાર ને આપેલ રકમ અમો વેચનાર દ્વારા જપ્ત કરવામા આવશે.

૧૩. ઉપરોકત **"સેફ્રોન ઇન્ડસ્ટ્રીયલ પાર્ક"** બિલ્ડીગમા એલોટીએ બુક કરાવેલ યુનીટ તથા તેમા આપવામા આવનાર તમામ સુવિધાઓ,માલ,મટીરીયલ્સ,યુનીટોની વિગત,યુનીટમા આપવામા આવનાર તમામ સેનેટરી ફીટીંગ્સ વિગેરે ની વિગતો તથા સામાન્ય સુવિધાઓ (સ્પેશીફીકેશન એન્ડ એમેનીટીઝ) તથા બ્રોશર મા દર્શાવેલ તમામ વિગતો ની માહીતી પ્રમોટર દ્વારા અલોટી ને આપવામા આવેલ છે.અને તે તમામ માહીતી અલોટીએ સમજી લીધેલ છે.અને તે બાબતે તેઓને સંપુર્ણ સંતોષ થયેલ છે.તેથી ઉપરોકત યુનીત આજરોજ પ્રમોટર દ્વારા એલોટીને આ એલોટમેન્ટ લેટર દ્વારા અલોટ(ફાળવણી) કરવામા આવેલ છે. બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકી થયેલ ઉપરોકત યુનીટ ના વેચાણ કિંમત ના ૧૦ ટકા મુજબ ની રકમ અલોટી દ્વારા પ્રમોટર ને ચુકવવામા આવશે ત્યારે બંને પક્ષકારો વચ્ચે રેરા ની જોગવાઇઓ મુજબ નો વેચાણ કરાર રજીસ્ટર કરવામા આવશે અને રીયલ એસ્ટેટ(રેગ્યુલેશન અને ડેવલપમેન્ટ)એકટ-૨૦૧૬ ની તમામ જોગવાઇ ઓ બંને પક્ષકારો ને બંધનકર્તા રહેશે. અને તેનુ બંને પક્ષકારોએ પાલન કરવાનુ રહેશે.

સ્થળ: અમદાવાદ

તારીખ:-

Scanned with CamScanner