રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૧૯૫૭ દસ્તાવેજ નંબર: ૮૫૭ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૬

તા: ૧૩ માહે: જાન્યુઆરી સને: ૨૦૧૬

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૮૬૫૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ રોહિતભાઇ શાંતીભાઇ ગોળવીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી....................	૩૮૬૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો....................	૩૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી....................	
ટપાલ ખર્ચ....................	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)....................	૦
શોધ અગર તપાસણી....................	
દંડ કલમ-૨૫....................	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)....................	
નકલ ફી ફોલીયો....................	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૮૬૮૫૦

અંકે રૂપીયા ત્રણલાખ છ્યાસી હજાર આઠસો પચાસ પુરા

દસ્તાવેજ / નકલ ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં / કચેરીમાં આપવામાં આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

૨,આચાર્ય શીસા એ કે રોડ,સુરત

(T. M. Parmar)

સબ રજીસ્ટ્રાર

SRT/4/KTG

અગર R. S. Patel ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR * SURAT-4, (KATARGAM)

IGR-NIC(G) 4723600003895B6483 ૧૩/૧/૨૦૧૬ ૧૨:૨૨:૦૬ pm

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

For Pavalion Buildcon

Partner

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૭૮૫૦૦૦૦=૦૦	બ્લોક /સર્વે નં.67,બીન ખેતીની જમીન જેનુ ક્ષે.0.65.76 ચો.મી જેનો આકાર રૂ.20.50 પૈસા જેને ટી પી સ્કીમ નં.૩૦(રાંદેર) માં ફાળે પડતા ફા.પ્લોટ નં.126 જેનું ક્ષે.4769 ચો.મી.		પ્રભુલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી રોહિતભાઇ શાંતીભાઇ ઓળકીયા જયંતકુમાર કાળાભાઇ કળથીયા(રાગર)	"પેવેલીયન બીલ્કોન" એક ભાગીદારી પેઢી	૧૩/૦૧/૨૦૧૬ ૧૩/૦૧/૨૦૧૬	૮૫૭	

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Regd. No. 4379
SURAT.

For Pavalion Buildcon

Partner

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

વિનસ પટેલ ની તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬ ના રોજની

અરજી નંબર : ૧૨૬૪

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૨૨૭૬

તારીખ : ૧૬/૦૧/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ06110379241736O
Certificate Issued Date	:	11-Jan-2016 12:23 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR01726192478393700
Purchased by	:	PAVALION BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	MOJE-RANDER,TA-ADAJAN,DI-SURAT,R.S NO.87,TP-30(RANDER),F.P NO.126,N.A LAND
Consideration Price (Rs.)	:	3,78,50,000 (Three Crore Seventy Eight Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	PAVALION BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	PRABHULAL B SANGANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	PAVALION BUILDCON A PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	18,54,700 (Eighteen Lakh Fifty Four Thousand Seven Hundred only)

SRT/4/KTG

No - 853 1/29

2016

SHCIL NANPURA SURAT

For Pavalion Buildcon

0003263419

Partner

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilestamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

SRT - 4 - KTGM
TOKEN 2. 18
DATE 13-1-16

((..૨..))

SRT/4/KTG
No- 853
2016

—:: વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

અવેજ રૂા.૩,૭૮,૫૦,૦૦૦/— પુરાનો

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૭ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૦૬ ચો.મી.

SRT/4/KTG

No - 853 21

((..૪..))

જત આજરોજ અમો વેચાણ આપનાર તમો વેચાણ રાખનારને આ વેચાણ દસ્તાવેજ નો લેખ લખી જણાવીએ છીએ કે :—

(૧)... સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સીટી સબ ડીસ્ટ્રીકટના મોજે રાંદેરના બ્લોક/સર્વે નં.૮૭ વાળી જમીન મુળ હાજી હાસમ કાદર—વખફ ફંડના વહીવટ કર્તા અબ્દુલ કાજી મહમદભાઈની માલીકીની ચાલી આવેલ. સદરહુ જમીનમાં ગણોતિયા તરીકે માની તે નાથુભાઈ ભીખાભાઈની વિધવાનું નામ ચાલી આવેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૩ થી તા. ૧૬—૦૬—૧૯૭૧ ના રોજથી થયેલ.

ત્યારબાદ ૩૨—ગ મુજબ મે.ખેતીની જમીન બાબતના ન્યાયિકરણ અધ્યક્ષ અને કૃષિપંચ મામલતદાર ચોર્યાસીની તરફથી મળેલ ૩૨—ગ ના સર્ટીફીકેટના આધારે સીતાબેન નાથુભાઈ તથા બેનાબેન નાથુભાઈનું નામ ગણોતિયા તરીકે ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૬૬ થી તા. ૧૩—૦૭—૧૯૭૨ના રોજથી થયેલ.

આમ સદરહુ જમીન સીતાબેન નાથુભાઈ તથા બેનાબેન નાથુભાઈના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી સીતાબેન નાથુભાઈ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે તેણીના મરહુમ પુત્ર ભોગીલાલ માધવલાલના સીધી લીટીના વારસદારો રમેશભાઈ ભોગીલાલ તથા વિનોદભાઈ ભોગીલાલ તેમજ તેણીની મરહુમ પુત્રી ચંચળબેનના સીધીલીટીના વારસદારો ગીતાબેન નગીનભાઈ તથા તેણીની પુત્રી લક્ષ્મીબેન લીલુભાઈના નામો ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૨૫૯૬ થી તા.૨૭—૦૩—૧૯૮૯ ના રોજથી થયેલ.

આમ સદરહુ જમીન બેનાબેન નાથુભાઈ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી બેનાબેન નાથુભાઈ તા.૧૬—૦૧—૧૯૯૫ નારોજ ગુજરી જતા તેમના સીધી લીટીના વારસદારો રમણ ગોપાળભાઈ, અર્જુન ગોપાળભાઈ તથા મંજુલાબેન ગોપાળભાઈ ચાલી આવેલ, તે પૈકી રમણભાઈ ગોપાળભાઈ તા. ૦૯—૦૮—૧૯૮૩ ના રોજ ગુજરી જતા તેમની સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે ગજરાબેન તે રમણ ગોપાળની વિધવા તથા મહેશભાઈ રમણભાઈ, અર્જુન ગોપાળભાઈ તથા મંજુલાબેન ગોપાળભાઈના નામો ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૦૬૯ થી તા. ૧૮—૦૩—૧૯૯૬ ના રોજથી થયેલ.

આમ સદરહુ જમીન અર્જુનભાઈ ગોપાળભાઈ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી અર્જુનભાઈ ગોપાળભાઈ તા.૨૧—૦૮—૨૦૦૪ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વીણાબેન અર્જુનભાઈ, હંસાબેન અર્જુનભાઈ, કોકીલાબેન અર્જુનભાઈ તથા ભરતભાઈ અર્જુનભાઈના નામો ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૩૭૬૭ થી તા. ૨૬—૦૯—૦૪ ના રોજથી થયેલ.

ત્યારબાદ સદરહુ જમીન અંગે ઈનચાર્જ વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસીના પત્ર/હુકમ નં. ગણોત/દિવસ્થાન /૩૨(એમ)રાંદેર/વશી.૨૬૯/૧૨, તા. ૧૬—૦૩—૨૦૧૨ થી આપવામાં આવેલ નમુનો નં. ૯ (જુનો નિયમ— ૧૮) ના પ્રમાણ

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૭ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૭૬ ચો.મી.

D. S. Patel

SRT/4/KTG
No - 853

((..૫..))

પત્રની નોંધ કરવામાં આવેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૩૮૭ થી તા. ૨૧–૦૩–૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ.

આમ સદરહુ જમીન રમેશભાઈ ભોગીલાલ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી લક્ષ્મીબેન લલ્લુભાઈ ઉર્ફે લીલુભાઈ તા.૧૫–૦૧–૧૯૯૯ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે વસંતભાઈ લીલુભાઈ પટેલ તથા ભદ્રેશભાઈ લીલુભાઈ પટેલના નામો ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૩૯૪ થી તા. ૨૦–૦૪–૨૦૧૨ ના રોજથી થયેલ.

આમ સદરહુ જમીન વંસતભાઈ લીલુભાઈ વિગેરેના નામે ચાલી આવેલ: સદરહુ જમીનના માલિકો પૈકી વંસતભાઈ લીલુભાઈ તા.૨૬–૧૧–૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરી જતા તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શારદાબેન વસંતભાઈ પટેલની વિધવા, નિકિતાબેન તે વસંતભાઈની પુત્રી તથા અમરીશ વસંતભાઈ પટેલના નામો ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૬૪ થી તા. ૨૫–૧૦–૨૦૧૩ ના રોજથી થયેલ.

ત્યારબાદ મે. મામલતદાર અડાજણ સુરતના સુધારા હુકમ નં.જમન/કોસાડ/સુધારા હુકમ/વશી.૬૭૭૬/૨૦૧૪ તા. ૧૨/૧૧/૨૦૧૪ વાળા હુકમથી ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં પડેલ નોંધ નં. ૪૪૬૪ ની વારસાઈની સ્ક્રીપ્ટ લખવામાં ભુલ થયેલ જેમાં સુધારો કરી વિનોદભાઈ લીલુભાઈના બદલે વંસતભાઈ લીલુભાઈ પટેલ વાચવા તથા નિતિકાબેન તે વંસતલાલની પુત્રી તથા મયુરભાઈ વસંતભાઈ પટેલની પત્નીનો સુધારો કરતો હુકમ કરેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૫૨૪ થી તા. ૨૯–૧૧–૨૦૧૪ ના રોજ પાડવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ મર્હુમ વંસતભાઈ લીલુભાઈના વારસદારોએ ગામ નમુના નં. ૬ માં પડેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૪૪૬૪ તા. ૨૫–૧૦–૨૦૧૩ વાળી વારસાઈની નોંધ વિરૂધ્ધ મે. નાયબ કલેકટર સીટીપ્રાંત, સુરત સમક્ષ અરજી કરતા મે. નાયબ કલેકટર સીટી પ્રાંત સુરતના હુકમ નં. આરટીએસ/અપીલનં. ૩૬૮/૨૦૧૪ તા.૩૧–૧૨–૨૦૧૪ વાળા હુકમથી ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ માં પડેલ એન્ટ્રી નં. ૪૪૬૪ પ્રમાણિત કરતો સર્કલ ઓફીસરશ્રી અડાજણનો હુકમ રદ કરી સદરહુ એન્ટ્રી નં. ૪૪૬૪ નામંજુર કરતો હુકમ કરેલ તથા મર્હુમ વંસતભાઈ લીલુભાઈનું નવેસરથી પેઢીનામું રજુ કરી નવેસરથી નોંધ પાડવા હુકમ કરેલ. જે હકીકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૫૩૦ થી તા. ૦૬–૦૧–૨૦૧૫ ના રોજ પાડવામાં આવેલ. આમ સદરહુ જમીનમાં ગામ દફતરે મર્હુમ વંસતભાઈ લીલુભાઈનું નામ દાખલ થયેલ.

ત્યારબાદ વંસતભાઈ લીલુભાઈ તા. ૨૬–૧૧–૨૦૧૨ ના રોજ ગુજરી જતા નવા પેઢીનામાં મુજબ તેમના સીધીલીટીના વારસદાર તરીકે શારદાબેન તે વસંતલાલ લીલુભાઈ પટેલની વિધવા, અમરીશકુમાર વંસતલાલ પટેલ, હેતલબેન તે વંસતભાઈ લીલુભાઈ પટેલની છોકરી તે અમીતભાઈ રમણલાલની પત્ની, તૃપ્તિબેન તે વંસતલાલ લીલુભાઈ પટેલની છોકરી તે મનીષભાઈ શશીકાંતભાઈ પટેલની પત્ની, વર્ષાબેન તે વસંતભાઈ લીલુભાઈ

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૦ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૦૬ ચો.મી.

SRT/4/KTG

No - 853

((..૬..))

પટેલની છોકરી તે રજનીકાંત નાનુભાઈ પટેલની ધણીયાણી તથા નિકિતાબેન તે વસંતભાઈ લલ્લુભાઈ પટેલની છોકરી તે મયુરભાઈ વંસતલાલની પત્નીના નામો ગામ દફતરે દાખલ થયેલ. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૫૩૯ થી તા. ૧૮–૦૩–૨૦૧૫ ના રોજથી થયેલ.

(૨)... સદરહુ જમીન અંગે મે. કલેકટર સુરતના હુકમ નં. ગણત/૪/રજી નં.૨૭૩/૧૨ વશી.૨૨૮/૧૪ તા.૨૫–૦૭–૨૦૧૪ થી નવી શરતની જમીનને બિનખેતીના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવાનો હુકમ કરેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૪૯૭ થી તા. ૨૮–૦૭–૨૦૧૪ ના રોજથી થયેલ.

(૩)... ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના માલિક રમેશભાઈ ભોગીલાલ વિગેરે એ અમો વેચાણ આપનારાઓને વેચાણથી આપેલ જે અંગેનો રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ મહે.સુરતના સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબની કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૩૬૧ થી તા.૨૩/૦૩/૨૦૧૫ ના રોજ નોંધાયેલ છે. જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૫૪૫ થી તા. ૧૬–૦૫–૨૦૧૫ ના રોજથી થયેલ જે નોંધ તા.૨૬/૦૬/૨૦૧૫ ના રોજ પ્રમાણિત થયેલ છે.

(૪)... સદરહુ જમીન અંગે મે. કલેકટર સુરતના હુકમ નં. એ/જમન/તત્કાલ/Sr. No.100/15/ID NO.21748/વશી/૭૬૦૩ થી ૭૬૧૩/૨૦૧૫ તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૫ થી સદરહુ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બિનખેતી હેતુફેર કરી આપવાનો હુકમ કરેલ, જે હકિકત અંગેની નોંધ ગામ દફતરે નમુના નં. ૬ માં એન્ટ્રી નં. ૪૫૯૩ થી તા. ૧૮–૧૨–૨૦૧૫ ના રોજથી થયેલ. આમ સદરહુ જમીન અમારી સંપૂર્ણ માલીકી કબજા વહીવટ ભોગવટા હેઠળની ચાલી આવેલી છે. આમ સદરહુ જમીન અંગે અમો વેચાણ આપનારને વ્યવસ્થા સંચાલન નિકાલ વિગેરે કરવા કરાવવાનો સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર રહેલો છે અને તે હકક અને અધિકારની રૂએ સદરહુ જમીન અમો વેચાણ આપનારે તમો વેચાણ રાખનારને રૂા.૩,૭૮,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયાં ત્રણ કરોડ અઠયોતેર લાખ પચાસ હજાર) પુરાથી વેચાણ આપેલ છે, જે વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ રૂા.૩,૭૮,૫૦,૦૦૦/– (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠયોતેર લાખ પચાસ હજાર) પુરા તમો વેચાણ રાખનારે અમો વેચાણ આપનારને નીચે જણાવેલ વિગતથી ચુકવી આપેલ છે. જે મળી ગયા બદલની અમો વેચાણ આપનાર આથી લેખીત પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ.

–:: અવેજની વિગત ::–

ક્રમ	રકમ (રૂા.)	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	સ્વીકારનાર
૧	૫૨,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૨	૦૮/૦૧/૨૦૧૬	જયંતકુમાર
૨	૪૩,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૩	૦૮/૦૧/૨૦૧૬	જયંતકુમાર
૩	૨૫,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૪	૦૮/૦૧/૨૦૧૬	જયંતકુમાર

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૭ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૭૬ ચો.મી.

R. S. Patel

SRT/4/KTG

No - 853

2016

[illegible]	૨૯,૮૮,૬૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૫.	૦૮/૦૧/૨૦૧૬	જયંતકુમાર
[illegible]	૫૨,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૬	૦૯/૦૧/૨૦૧૬	રોહિતભાઈ
[illegible]	૪૩,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૭	૦૯/૦૧/૨૦૧૬	રોહિતભાઈ
[illegible]	૧૦,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૧૯૮	૦૯/૦૧/૨૦૧૬	રોહિતભાઈ
[illegible]	૭,૪૧,૪૫૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક:લી.	૧૧૨૧૯૯	૦૯/૦૧/૨૦૧૬	રોહિતભાઈ
[illegible]	૫૨,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૨૦૦	૧૦/૦૧/૨૦૧૬	પ્રભુલાલ
૦.	૪૩,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૨૦૧	૧૦/૦૧/૨૦૧૬	પ્રભુલાલ
૧.	૧૦,૦૦,૦૦૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૨૦૨	૧૦/૦૧/૨૦૧૬	પ્રભુલાલ
૨.	૭,૪૧,૪૫૦	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક.લી.	૧૧૨૨૦૩	૧૦/૦૧/૨૦૧૬	પ્રભુલાલ
૩.	૩,૭૮,૫૦૦	------	TDS પેટે		
	૩,૭૮,૫૦,૦૦૦/-	(અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠયોતેર લાખ પચાસ હજાર)			

(૫)... સદરહુ જમીનના વેચાણ અવેજની પુરેપુરી રકમ તમો કનેથી અમોને મળી ગયેલ હોય, જે વેચાણ અવેજની રકમ નહી મળ્યાની કે ઓછા મળ્યાની અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર અમો વેચાણ આપનાર કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફે કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

(૬)... સદરહુ જમીનની નકકી થયેલ કિંમત તમોએ અમોને ચુકવી આપેલ હોય અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન તમોને માલીકી હકકે કબજેદાર તરીકે સુપ્રત કરી દીધી છે. સદરહુ જમીનનો કબજો અમોએ તમોને આજરોજ સુપ્રત કરી દીધો હોય, જે અમો વેચાણ આપનાર આજદીન બાદ પરત માંગવાનો નથી કે અમો પરત માંગવા હકકદાર રહેતા નથી. આમ છતાં અમો વેચાણ આપનાર તરફથી કે અમારા વંશવાલી વારસો તરફથી ભવિષ્યમાં કબજો પરત મેળવવા કોઈ તર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદબાતલ થાય સહી અને આવી તર-તકરારથી તમોને જે કંઈ ખર્ચ કે નુકસાન થાય તો તે અંગેની સમગ્ર જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારના શીરે રહેશે સહી.

(૭)... સદરહુ જમીનની નકકી થયેલ પુરેપુરી કિંમત બદલ અમોએ અમારી માલીકીની સદરહુ જમીન આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ તમોને યાવતચંદ્ર દિવાકરોને માટે યાને હરહંમેશ સારૂ કાયમ માટે ઉપર આકાશથી નીચે પાતાળ સુધીના તમામ હકક અને અધિકાર સહીત વેચાણ આપી દીધી છે. આમ સદરહુ જમીનના અમો વેચાણ આપનાર જેવા માલીક મુખત્યાર હતા તેવા જ માલીક મુખત્યાર તમોને બનાવ્યા છે અને થયા છો સહી.

(૮)... સદરહુ જમીનના આજરોજ તમોને માલીકી હકકે અને તમારા કાયદેસરના માલીકીપણામાં સુપ્રત કરી દીધો છે, જેથી સદરહુ જમીન તમો વેચાણ રાખનાર વેચાણ કરો, બક્ષીસથી આપો. ગીરો મુકો, ટ્રાન્સફર કરો કરાવો તેમજ તમો વેચાણ રાખનારની મરજીમાં આવે તે પ્રમાણેની વ્યવસ્થા, સંચાલન કરો કરાવો તેમાં અમો વેચાણ આપનારે કે અમારા વંશવાલી વારસોએ કોઈપણ પ્રકારની તર-તકરાર કરવા કરાવવાની નથી. તેમ છતાં જો તેવી તર-તકરાર કરવા કરાવવામાં આવે તો તે આ વેચાણ દસ્તાવેજની રૂએ રદ બાતલ થાય સહી.

R. S. Patel

SRT/4/KTG
No - 853 8/29
2016

(૯)... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તદ્દન નબોજી, નકર્જી, નજોખમી, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ ટાઈટલ્સ વાળી છે. સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે અન્ય રીતે તબ્દીલ કરી કરાવી આપેલ નથી. તેમજ તેવા કોઈપણ પ્રકારના લખાણો કરી આપેલ નથી. તેમજ તેવા લખાણો કરી કરાવી આપવા નકકી કરેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારના ખાધા ખોરાકીનો, પોષાકીનો હકક, હીસ્સો કે અધિકાર નથી. તેમજ સદરહુ જમીન અમોએ કોઈને જામીન તરીકે જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીનમાં કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો રહેઠાણ કે જવા આવવાના રસ્તાનો કે પાણીના નિકાલનો કે ઈઝમેન્ટનો હકક નથી. તેમજ સદરહુ જમીન કોઈપણ પ્રકારના સંપાદન હેઠળ નથી તેમજ તેવી કોઈ નોટીસ અમોને આજદિન સુધી મળી નથી. આમ સદરહુ જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર સિવાય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક કે અધિકાર રહેલો નથી.

(૧૦)... સદરહુ તમોને વેચાણ આપેલી જમીન હાલ અમો વેચાણ આપનારના નામે ગ્રામ પંચાયતના દફતરે તથા અન્ય સરકારી દફતરે ચાલે છે, જે નામ આજરોજથી કમી કરી કરાવી સદરહુ જમીનમાં તમારૂ નામ માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી. તેમજ તેવી કાર્યવાહીમાં અમો વેચાણ આપનારની જયાં જયાં સહી સંમતિ, કબુલાત વિગેરેની જરૂર જણાય ત્યાં ત્યાં અમોએ જરૂરી સહી સંમતિ કબુલાત વિગેરે આપવાની રહેશે સહી. અગર આ દસ્તાવેજની રૂએ પણ અમારી કબુલાત માની લઈ તમોને યોગ્ય લાગે ત્યાં તમારૂ નામ સદરહુ જમીનમાં માલીક મુખત્યાર તરીકે દાખલ કરી કરાવી શકો સહી.

(૧૧)... સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના આજદીન સુધીના તમામ પ્રકારનાં વેરાની રકમ તથા મહેસુલી રકમ વિગેરે જે કંઈ રકમ ભરવાની થતી હોય તો તે રકમ અમો વેચાણ આપનારે માલીકી હકકે ભરી દીધી છે. આમ છતાં જો તેવી કોઈ રકમ આજદીન સુધીમાં નીકળી આવે તો તે ભરવાની બાકી રહી ગઈ હોય તેવી રકમ અમો વેચાણ આપનારે ભરી દેવાની રહેશે નહી અને તેવી કોઈ રકમ જો વેચાણ રાખનારે ભરવી પડે તો તેવી તમોએ ભરવી પડેલ રકમ તમો અમો કનેથી વસુલ કરી શકશો નહી. આજદીન બાદ યાને કે હવે પછી સદરહુ જમીનને લગતા કોઈપણ પ્રકારની વેરાની કે અન્ય કોઈપણ રકમ અથવા કોઈપણ મહેસુલી રકમ ભરવાની નીકળી આવે તો તે તમામ તમો વેચાણ રાખનારએ માલીકી હકકે ભરવાની રહેશે.

(૧૨)... સદરહુ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૩,૭૮,૫૦,૦૦૦/— (અંકે રૂપિયા ત્રણ કરોડ અઠયોતેર લાખ પચાસ હજાર) પુરા છે, જેથી આજરોજ આ દસ્તાવેજ રૂા.૧૮,૫૪,૭૦૦/— (અંકે અઢાર લાખ ચોપન હજાર સાતસો) પુરાના ઈસ્ટેમ્પીંગ ઉપર કરવામાં આવેલ છે. જે વેચાણ દસ્તાવેજના તમામ ખર્ચ જેવા કે સ્ટેમ્પ ખર્ચ, રજી. ફી, વકીલ ફી વિગેરે અગાઉ નકકી થયા પ્રમાણે વેચાણ આપનારાઓએ યાને અમો બીજાપક્ષનાઓ એ ભોગવેલ છે.

R.S. Patel

SRT/4/KTG

No – 853 [9]

2016

((..૯..))

–:: પરિશિષ્ટ ::–
–:: વેચાણથી આપેલ જમીનની વિગત ::–

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ સબ–ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા અડાજણ(સીટી) શહેર સુરતના મોજે ગામ રાંદેરના બ્લોક/સર્વે નં.૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે. ૦.૬૫.૭૬ આરે/ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂા. ૨૦.૫૦ પૈસા છે કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ (રાંદેર) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૭૮૯–૦૦ ચો.મી.થયેલ છે તે જમીન તે માહેના તથા બહારના તમામ હકકો સહિતની જમીન. જેની ચતુરસીમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૦.
દક્ષિણે	:–	લાગુ ૧૮.૨૩ મીટરનો રોડ.
પૂર્વે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૭, ૧૨૮.
પશ્ચિમે	:–	લાગુ ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૧.

એણિ વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો વેચાણ આપનારે આજરોજ અમારી રાજીખુશીથી અને સ્વેચ્છાએ તનમનની સ્વસ્થ હાલતમાં વાંચી, વંચાવી, સમજી, વિચારી, સાંભળી કોઈના કોઈપણ પ્રકારના દાબ દબાણ કે ધાક ધમકીમાં આવ્યા વગર કરી આપેલ છે, જે અમોને પોતાને તથા અમારા વંશવાલી વારસો, ટ્રાન્સફરી, એસાઈની, એકઝીકયુટર્સ, એડમીની સ્ટ્રેટર્સ, સકસેસર્સ ઈત્યાદી તમામને કબુલ મંજૂર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે

સહી

અત્રે......................................મતુ તત્રે............................શાખ

N B

(પ્રભુલાલ ભગવાનભાઈ સાંગાણી)

R. S. Patel

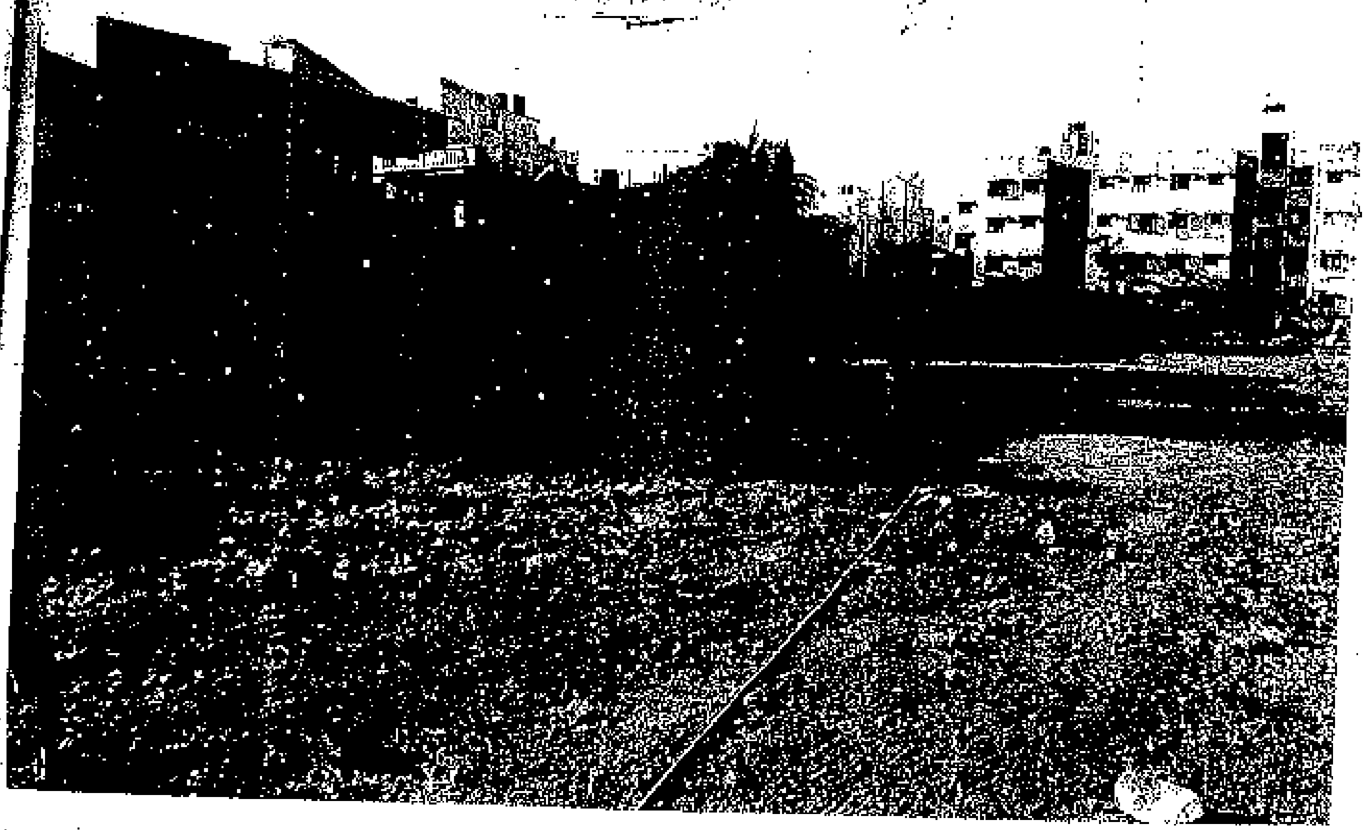
(રોહિતભાઈ શાંતીભાઈ ગોળવીયા)

(જયંતકુમાર કાળાભાઈ કળથીયા(સગર))

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૭ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૭૬ ચો.મી.

SRT/4

No - 853



મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું : સર્વે/ બ્લોક નં. ૮૭, મોજે. રાંદેર, સુરત.

વેચાણ રાખનાર :— Amit [illegible]

વેચાણ આપનાર :— R. S. Patel

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૭ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૦૩ ચો.મી.

SRT/4/K

((..૧૧..)) 853

લખાવી લેનાર :- ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

"પેવેલીયન બીલ્ડકોન" એક ભાગીદારી પેઢી,
ના વહીવટકર્તા ભાગીદાર તરીકે,

[redacted]

(અમીતભાઈ નાનુભાઈ ગોળવિયા)

લખી આપનાર :- ફોટો અંગુઠાનું નિશાન

(પ્રભુલાલ ભગવાનભાઈ સાંગાણી)

(રોહિતભાઈ શાંતીભાઈ ગોળવીયા)

(જયંતકુમાર કાલુભાઈ સ ગર)

મોજે : રાંદેર બ્લોક નં. ૮૭ ક્ષેત્રફળ : ૬૫૭૬ ચો.મી.

SRT/4/ ...

No - 853 12/24

((..૧૨..))

20..

દસ્તાવેજ નંબર....૮૫૩....તા.....૧૩।૧।૧૬

:: પરિશિષ્ટ ::

:: નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ –૩૪ ની પેટા કલમ –૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ ::

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ હા કે ના
	લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ. સુરત ડીસ્ટ્રીક્ટ સબ–ડીસ્ટ્રીક્ટ તાલુકા અડાજણ(સીટી) શહેર સુરતના મોજે ગામ રાંદેરના બ્લોક/સર્વે નં.૮૭ વાળી બિનખેતીની જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ : હે. ૦.૬૫.૭૬ આરે/ચો.મી. છે અને જેનો આકાર રૂ. ૨૦.૫૦ પૈસા છે કે જેને ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૦ (રાંદેર) લાગુ પડતા ફાયનલ પ્લોટ નં. ૧૨૬ ફાળવવામાં આવેલ છે કે જેનું કુલ ક્ષેત્રફળ : ૪૭૮૯–૦૦ ચો.મી.થયેલ છે તે છે તે બિનખેતીની જમીન તમો એ વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૪૭૮૯ ચો.મી. જમીન માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબૂલરાખો છો ?	હા
૫.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખાન આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :	હા
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિઆપનાર/કુ.મુ.ની સહી. .... R.S. Patel

ઓળખ આપનારની સહી. .... N. B

સબ રજીસ્ટ્રાર

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેંદ્ર

અરજી ક્રમાંક 1600100004275

તાલુકો સુરત સીટી

જીલ્લો : સુરત

નામ	: શ્રી Vaibhu Sanghani
સરનામુ	: rander blok- 87 ગા.Surat (M Corp.) તા.સુરત સીટી જી.સુરત
સેવા	: અન્ય તૈયાર સોગંધનામુ
અરજી કર્યા તારીખ	: 13/01/2016
રવાનગીનો પ્રકાર	: જાતે
અરજી સાથે ના બિડાણો	

અરજદારની કોપી

અરજી નીકાલ ની સંભવિત તારીખ : 14/01/2016

સર્ટીફીકેટ નો પ્રકાર: : અંગ્રેજી

કઈ શાખા/વિભાગમાં મોકલી :

શાખા/વિભાગ : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

અધિકારી : નાયબ મામલતદાર

સેવા શુલ્ક રૂ. 20 પહોંચ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

જાતે શુલ્ક રૂ. 0 પહોંચ પ્રાપ્ત થયેલ છે.

સહી

Soneri Hitesh Pravinbhai

અરજી ની સ્થિતિ અને અરજી નીકાલ તારીખ જાણવા માટે જો હોય તો મોબાઈલ ન આપો તેથી અમે SMS થી તમને જાણ કરી શકીએ.

G.P. Rjt.. Sr.No.-11 Std.-09 06-2006 20,00,000 A4 Blue I.
G.R.: R.D., No. R.A.M. 102006-1223-L.1. dated : 3-8-2006.

આર. ડી. ૨૪ જી. (સુધારે

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0306232

12298890

પાનું : ૧૦

બ્લોક/સરવે નંબર ૮૭

સત્તાપ્રકાર ગણોત ધારા કલમ૪૩ ન.શ.

ખેતરનું નામ :

અન્ય વિગતો :

ગામ : રાંદેર

તાલુકો : અડાજણ

જીલ્લો : સુરત

SRT/4/KTG

653

20

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો. મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબ્જેદારોના નામ
જરાયત	૦-૬૫-૭૬				...૪૫૬૦,૪૩૬૪,૪૪૬૪, ૪૪૯૭,૪૫૨૪,૪૫૩૦,૪૫૩૬,૪૫૪૫,
કુલ ક્ષેત્રફળ	૦-૬૫-૭૬				
આકાર રૂ.	૨૦.૫૦	૧૭૧૦	૦-૬૫-૭૬	૨૦.૫૦	પ્રફુલલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી(૪૫૪૫)
જુડી તથા વિશેષધારો રૂ	૦.૦૦				રોહિતભાઇ શાંતીલાલ ગોળવીયા(૪૫૪૫)
પાણીભાગ રૂ.	૦.૦૦				જયંતકુમાર કાળાભાઇ કળથીયા(સગર)(૪૫૪૫)

કાચી નોંધ:૪૫૯૭

ગણોતિયાની વિગતો

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

૨૬૬.

મે.ઇચા.વધારાના મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી (ગણોત) તાં ચોર્યાસીના તા.૧૬/૦૩/૨૦૧૨ના નમુનાં ૩ ના પ્રમાણપત્ર નં ગણોત/દેવસ્થાન/૩૨ (એમ)/રાંદેર/વશી ૨૬૯/૧૨ થી નોંધ કરી. <૪૩૮૭>

મે.કલેક્ટર સાહેબ સુરતના હુ.નં.ગણોત-૪/રજી.નં.૨૭૩/૧૨/વશી.૨૨૮/<૪૪૯૭>

૧૪ તા.૨૫/૭/૧૪ થી ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦,(પ્રિ.સ્કીમ) ફા.પ્લોટ.નં.૧૨૬<૪૪૯૭>

ક્ષે.૪૭૮૮ ચો.મી જમીનમાં બીનખેતીનાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે હેતુફેરની આપેલ પરવાનગીની નોંધ કરી.<૪૪૯૭>

પ્રમાણીત કરતો સ.ઓ.અડાજણનો હુકમ રદ કરી સદરહું નોંધ નામંજુર કરતો તથા નવેસરથી પેઢીનામું રજુ કરી નવેસરથી નોંધ પડાવવા આદેશ આપતા હુકમની નોંધ<૪૫૩૦>

મે.નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરતના તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૪ ના હુકમ નં.આર.ટી.એસ/અપીલ નં.૩૬૮/૨૦૧૪ થી ગામ દફતરે પડેલ ફેરફાર નોંધ નં.૪૪૬૪ તા.૦૧/૦૧/૨૦૧૪<૪૫૩૦>

KATARGAM

સહી નકલ

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

- નામંજુર & - તકરારી * - રદ

29/06/2015 02:02 pm ની સ્થિતિએ

વેચાણની નકલ/Chargable Copy અંકે રૂ. 5/- (રૂપીયાં પાંચ પુરા) મળેલ છે, આભાર સહ. પ્રીંટ તા. 11/01/2016 11:52:22

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય નકલ આપનાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સર

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો : સુરત અડાજણ	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની લાગુ નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારીની સહી/તારીખ તથા નામ/હોદ્દો
૪૫૯૩ 18/12/2015 હુકમથી	મે.કલેક્ટરશ્રી,સુરતનાં બીનખેતી હુકમ ક્રમાંક:એ/જમન/તતકાલ/Sr.No.100/15/ID No.21748/વશી/૭૬૦૩ થી ૭૬૧૩/૧૫ તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૫થી મોજે રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સર્વે નં.૮૭, ક્ષે.હે.૦-૫૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર) ફા.પ્લોટ નં.૧૨૬ ની ક્ષે.૪૭૮૯ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે અરજદારશ્રી પ્રભુભાઇ ભગવાનભાઇ સંગાણી વિગેરે રહે.૫૨, સ્વામીનારાયણનગર વિ-૧, કલાકુંજ સોસા. પાછળ, કાપોદ્રા, સુરતનાને જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે હુકમની શરતો (૧) થી (૩૧) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૧-અ) અને (૩૧-બ)ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમ તથા ૭/૧૨ નાં આધારે નોંધ કરી	૮૭(૧૭૧૦)		કાચી

NO. 853

ATTESTED COPY

Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

NOTARY ★ PANKAJ N. DESAI SURAT Dist. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા, સીટી તાલુકો, સુરત

18/12/2015 12:1. pm ની સ્થિતિએ
વેચાણની નકલ Chargeable Copy એકે રૂ. ૬/- (રૂપીયા પાંચ પુરા) મળેલ છે ... 18/12/2015 11:53:24

મામલતદાર કચેરી, ગુજરાત સરકાર

ક્રમાંક: એ/જમન/[illegible]/1748/વશી/[illegible]
[illegible]ટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૫

SRT/4/KTG

વાંચનમાં લીધુ:-

૧. અરજદાર જમીનધારકોશ્રી પ્રફુલલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી વિગેરે રહે.૫૨, સ્વામીનારાયણનગર વિ-૧, કલાકુંજ સોસાયટી પાછળ, કાપોદ્રા, સુરતની તા.૦૧/૦૮/૨૦૧૫ ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/રજી નં.૨૭૩/૧૨/વશી.૨૨૮/૧૪ તા.૨૫/૭/૨૦૧૪ તથા નં.ગણત/૨/૪/વશી.૧૩૦૧/૨૦૧૫ તા.૨૮/૭/૧૫
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં.એલ.એ.ક્યુ/વશી.૨૭૮૪/૨૦૧૫/એસ.આર.નં.૧૩૮૯/૨૦૧૫ તા.૨૦/૮/૨૦૧૫
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં.એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી.૪૭૫૦/૨૦૧૫/રજી નં.૭૯૦/૨૦૧૫ તા.૨૫/૮/૨૦૧૫
૫. અત્રેની કચેરીનાં યુ.એલ.સી. શાખાનાં પત્ર નં.યુ.એલ.સી/૬(૧)/રાંદેર/અભિપ્રાય/વશી.૧૨૨૧/૧૨ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨.
૬. મામલતદારશ્રી સુરત સીટી, તા.સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી નં.૧૨૪/૧૨/વશી.૮૪૫૯/૨૦૧૨ તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૨.
૭. નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા પત્ર નં.એમએસસી/નશજ/બીનખેતી/વશી.૨૭૬૧/૨૦૧૨ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨.
૮. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં તા.૨૩/૦૭/૨૦૧૪ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:સુડા/ટેક/ઝો.સર્ટી/૧૮૯૬૩/૨૦૧૪ ની નકલ.
૯. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની રસીદ તા.૦૩/૦૭/૨૦૧૫ ની નકલ તથા સુરત મહાનગર પાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2164/2015-2016 તા.૨૮/૦૯/૨૦૧૫ ની નકલ.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૨. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએસએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૩. [illegible] સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ [illegible]/૧૫-૧૬ તા.૪/૧૧/૨૦૧૫.

હુકમ

[illegible] હકીકત એવી છે. કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકોશ્રી પ્રફુલલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી વિગેરે રહે.૫૨, સ્વામીનારાયણનગર વિ-૧, કલાકુંજ સોસાયટી પાછળ, કાપોદ્રા, સુરતએ તેમની તા.૧/૮/૨૦૧૫ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર) ફા.પ્લોટ નં.૧૨૬ ની ૪૭૮૯ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકોએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી પજકુર મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી જમીનની સને ૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારક (૧)પ્રફુલલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી રહે.૫૨, સ્વામીનારાયણનગર વિ-૧, કલાકુંજ સોસાયટી પાછળ, કાપોદ્રા, સુરત (૨)રોહિતભાઇ શાંતીભાઇ

ગોળવીયા રહે.ર, પહેલો માળ, આશાપાર્ક સોસાયટી, એ.કે.રોડ, સુરત (૩)જયંતકુમાર કાળાભાઇ કળથીયા રહે. ૧૫, વાટીયાનગર, ગુજરાત ગેસ સર્કલ, અડાજણ, સુરતના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૩૬૧ તા.૧૮/૪/૨૦૧૫ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં.૪૫૪૫ તા.૧૬/૦૫/૨૦૧૫ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અગાઉના જમીનધારકશ્રી રમેશલાલ ભોગીલાલ વિગેરે રહે. મુ.પો.ઠકરમા, તા.ઓલપાડ, જી.સુરતનાએ આ ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા દ્વારા સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૭,૨૫૦/- લેખે ૪૭૮[illegible] ચો.મી. જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૩,૪૭,૨૦,૨૫૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/[illegible] [illegible]ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૧,૩૮,૮૮,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા એક કરોડ [illegible] અઠ્યાસી હજાર એકસો પુરા) નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ આમુખ-૨ માં જણાવેલ ગણોત શાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/[illegible]/૨૭૩/૧૨/વશી.૨૨૮/૧૪ તા.૨૫/૦૭/૨૦૧૪ થી ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ સત્તા પ્રકારની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ [illegible]શાખા ના સુધારા હુકમ નં. ગણત/૨/૪/વશી.૧૩૦૧/૨૦૧૫ તા.૨૮/૭/૧૫ થી મુદત વધારો કરી તા.૨૪/[illegible]/૧૬ સુધીમાં બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા સુધારા હુકમ કરેલ છે.

[illegible] અરજદાર જમીનધારકએ નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની આ જમીન જુની [illegible] ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા દ્વારા મેળવેલ જુદા કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોત શાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં આ જમીન પૈકી ૦-૦૦-૪૪ ચો.મી જમીન પાઇપલાઇન નાખવાના હેતુ માટે વપરાશી હક્ક સંપાદન થયેલ છે. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હક્ક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાવેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઇપણ નોંધ અંગે હાલ કોઇ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં યુએલસી શાખાએ તેમનાં તા.૦૨/૦૪/૨૦૧૪ ના પત્રથી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે પ્રસ્તુત કામે ઉપલબ્ધ રેકર્ડથી ખાત્રી કરતાં, જમીનધારક શ્રીમતી બેનાબેન તે નાથુભાઇ ભીખાભાઇની છોકરી વિગેરે તરફથી શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ જાહેરાતપત્રકમાં મોજે.રાંદેરનાં સ.નં.૮૭ ની ૬૫૭૬-૦૦ ચો.મી જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીનની જાહેરાત કરવામાં આવેલ. શહેરી જમીન ટોચમર્યાદા ધારાની જોગવાઇ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી (યુ.એલ.સી) સુરતનાં તા.૩૧/૧૨/૧૯૯૦ ના હુકમથી જાહેરાતદારશ્રી ભરેલ કલમ-૬(૧) નું ફોર્મ દફતરે કરવામાં આવેલ. સદરહું હુકમ સરકારશ્રીએ અધિનિયમની કલમ-૩૪ હેઠળ ફેરતપાસમાં લેતાં, તા.૩૦/૦૩/૯૨ થી મનાઇ હુકમ આપવામાં આવેલ અને સંયુકત સચિવ, મહેસુલ વિભાગનાં હુકમ ક્રમાંક.યુએલસી/૩૪૯૨/૬૭૩/૩૯૯૯/વ.૩, તા.૨૮/૦૪/૯૯ ના હુકમથી તા.૩૦/૦૩/૯૨ થી આપવામાં આવેલ મનાઇ હુકમ ઉઠાવી લેવામાં આવેલ અને તા.૩૦/૦૩/૯૯ ના રોજથી રાજ્યમાં સદરહું શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) રદ કરવા બાબત અધિનિયમ-૧૯૯૯ અમલમાં આવતાં મુખ્ય અધિનિયમની કલમ-૩૪ હેઠળની નિકાલ બાકી કાર્યવાહી બંધ પડેલ છે. કેસ દફતરે કરવામાં આવેલ. સબબ, શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો તા.૩૦/૦૩/૧૯૯૯ ના રોજ રદ થવાનાં સમય સુધીમાં પ્રશ્નવાળી જમીન વધારાની ફાજલ

SRT/4/KTG

જાહેર થયેલ ન હોય, જેનો સરકાર હસ્તક કબજો લેવાનો પ્રશ્ન ઉપસ્થિત થયેલ નથી. જેથી મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતના સ.નં.૮૭, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. જમીનમાં બીનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા બાબતે પ્રવર્તમાન કાયદાની જોગવાઇ અનુસાર ઉપરોકત હકીકત ધ્યાને લઇ યોગ્ય તે આગળની કાર્યવાહી થવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત સીટી, તા.સુરત સીટીના તા.૨૩/૦૮/૨૦૧૫ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી (અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર) ફા. પ્લોટ નં.૧૨૬ ની ૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન સ્થળે ખુલ્લી છે. તેમાં કોઇ બાંધકામ કરવામાં આવેલ નથી. હાલ સ્થળ ઉપર નાની પાકી ઓફીસ બનાવેલ છે તથા છત ઉપર પતરાવાળી તેથા આજુબાજુ પતરાવાળી જમીન માલીકની રહેવાની નાની ઓરડી આવેલ છે. જમીનની ચારેબાજુ કમ્પાઉન્ડ વોલ બનાવેલ છે. આ જમીનમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇ ટેન્શન લાઇન કે લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી નથી. ગેસ લાઇન કે ડ્રેનેજ લાઇન આવેલ નથી. કુવો/બોરીંગ આવેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત સુરત ના શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બીન ખેતી/વશી.૨૭૬૧/૨૦૧૨ તા.૧૦/૦૯/૨૦૧૨ થી મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી-(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં. ૮૭, ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર) ફા.પ્લોટ નં.૧૨૬ ની ૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનની બીનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીના તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઇ, સરકારશ્રીની પુર્વ મંજુરીથી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી, વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ અંગેના ચલણ આઇ.ડી નં.૧૦૦/૬ તા.૩/૭/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે. તથા સુરત મહાનગરપાલિકા તરફથી મેળવેલ સૈધ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી નં.CTDO/OUT/2164/2015-2016 તા.૨૮/૯/૨૦૧૫ ની નકલ પણ રજુ કરેલ છે.

આ કામે રજુ થયેલ ફોર્મ-એફ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો મુળ ખંડ નં.૭૬ ની ક્ષે.૬૫૭૬ ચો.મી. અને અંતિમ ખંડ નં.૧૨૬ ક્ષે.૪૭૮૯ ચો.મી દર્શાવેલ છે. જેથી નિયમોનુસાર કપાત થતી ૧૭૮૭ ચો.મી. જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકમાં શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગરપાલિકા હસ્તક) લખવાનું થાય છે.

આમ, ઉપરોકત સમગ્ર હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામની અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી (અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭ ની ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર) ફા.પ્લોટ નં.૧૨૬ ની ૪૭૮૯ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય, પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૦/- લેખે ૪૭૮૯ ચો.મી.

જમીનનાં રૂ.૪૭,૮૯૦/- (અંકે રૂપીયા સુડતાલીસ હજાર આઠસો નેવું પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેંક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૩ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂ.૧,૧૯૭/- (અંકે રૂપીયા એક હજાર એકસો સત્તાણું પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર ફુકપનાં વર્ષ ૨૦૧૫-૧૬ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) [illegible] ક્ષેત્રફળ હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર) ફા.પ્લોટ [illegible] ૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ [illegible] બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

SRT/AKT
No- 853 20

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણ [illegible] કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી [illegible] શ્રીએ સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેલ્ફ સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ.૩૯૦૦/- ચલણ નં.૪૦૩૧/૧૫-૧૬ તા:૪/૧૧/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ હુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને હુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રમાણી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૪૭૮૯ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સંવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેક્ટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંકનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઇ શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે. જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીના કામે જરૂરી [illegible] તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને [illegible] પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોંધ કરવાની રહેશે.

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો કે સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂ.૪૭,૮૯૦/- ચલણ નં.૧૨૪/૧૫-૧૬ તા.૪/૧૧/૨૦૧૫ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે. જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર અડાજણને તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી વિભાગ-૨ સુરત ને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો પુરતપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના હુકમ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે, પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

SRT/4/KTG
19
29

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે, જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત દ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ. જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેક્ટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો-ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે બાબતમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા દ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) [illegible] મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્ક્રીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઇ.સી) ની [illegible] શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા. ૦૧/૦૭/૦૮ ના ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીક્ટ ઇન્સ્પેક્ટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ દ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટીપ્પણી ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્ય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધોગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ડ્રાઇવ ઇન સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી. એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી કામે બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

મે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતના સ.નં.૮૭, ની સે.કે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦(રાંદેર) ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૬ ની ૪૯૮૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. જમન/તકરાર/Sr.No.100/15/ID No.21748/વશી/૭૬૦૩ થી ૭૬૧૩/૧૫ તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૫

<u>આર.પી.એ.ડી. દ્વારા</u>

પ્રતિ શ્રી,

(૧) પ્રભુલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી રહે.૫૨, સ્વામીનારાયણનગર વિ-૧, કલાકુંજ સોસાયટી પાછળ, કાપોદ્રા, સુરત

(૨) રોહિતભાઇ શાંતીભાઇ ગોળવીયા રહે.૨, પહેલો માળ, આશાપાર્ક સોસાયટી, એ.કે.રોડ, સુરત

(૩) જયંતકુમાર કાળાભાઇ કળથીયા રહે.૧૫, વાટીયાનગર, ગુજરાત ગેસ સર્કલ, અડાજણ, સુરત

૨/- સુરત મહાનગરપાલિકા, દ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા મંજુર બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

SRT/M/KTG

2016

<u>નકલ સવિનય રવાના:</u>

કમિશ્નરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

<u>નકલ રવાના</u> :

૧. મામલતદારશ્રી, સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂ

૪/- પ્રશ્નવાળી જમીન બાબતે સુરત મહાનગર પાલિકાના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી ૧૭૮૭ ચો.મી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હકકમાં ૧૭૮૭ જમીન શ્રી સરકાર (સુરત મહાનગર પાલિકા હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, સુરત શહેર અડાજણ, તા.સુરત-સીટી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, અડાજણ, તા.સુરત શહેર અડાજણ, જી.સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી વિશેષધારો વસુલ કરવો તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

૪. સર્કલ ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, તરફ

૨/- જમીન ધારકોએ ચલણ નં.૪૦૩૧/૧૫-૧૬ તા.૪/૧૧/૨૦૧૫ થી માપણી ફી રૂ.૩૯૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત મહાનગરપાલિકાએ આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

૫. નાયબ કલેકટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. સિટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટશ્રી વિભાગ-૨, સુરત તરફ

૨/- બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટીસર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો અમલ સીટી સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

૮. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારૂ.

૯. સિલેકટ ફાઇલ.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર લાઇન થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનાં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૪) [illegible] વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી [illegible] બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે [illegible] બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યા ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાની અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાની થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

<u>શિક્ષાત્મક કલમો:-</u>

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.

સહી/-
(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેકટર સુરત

ચીટનીસ ટુ ધી કલેકટર સુરત

COLLECTOR કલેકટર DISTRICT SURAT જીલ્લા સુરત

D:\ANIL\N.A\HUKAM\T-21748.docx

મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ) જી.સુરતનાં સ.નં.૮૭, ની ક્ષે.હે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦(રાંદેર), ફા.પ્લોટ નં. ૧૨૬ ની ૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ બિનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અત્રેની કચેરીનો હુકમ ક્રમાંક. ચે/જમન/તકેદા/Sr.No.100/15/ID No.21748/વશી/૭૫૦૩ થી ૭૫૧૩/૧૫ તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૫

પ ત્ર ક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(૧) પ્રભુલાલ ભગવાનભાઇ સાંગાણી (૨) રોહિતભાઇ શાંતીભાઇ ગોળવીયા (૩) જયંતકુમાર કાળાભાઇ કળથીયા	૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે	રૂ.૧૧૯૭/- અંકે એક હજાર એકસો સત્તાણું પુરા)
મોજે.રાંદેર, તા.સુરત સીટી(અડાજણ), જી.સુરત			
સ.નં.૮૭, ક્ષે.૦-૬૫-૭૬ ચો.મી			
ટી.પી.સ્કીમ નં.૩૦ (રાંદેર)			
ફા.પ્લોટ નં.૧૨૬ ની ૪૭૮૯-૦૦ ચો.મી રહેણાંકનાં હેતુ માટે			
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૧૦/- લેખે ૪૭૮૯ ચો.મી. નાં રૂ.૪૭,૮૯૦/- ચલણ નં.૧૨૪/૯૫૨૧૬ તા.૪/૧૧/૨૦૧૫ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૫-૧૬

SRT/૬ ... 2016

સહી/-
(ડી.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેક્ટર સુરત

ક્રમાંક:ચે/જમન/તકેદા/Sr.No.100/15/ID No.21748/વશી/૭૫૦૩ થી ૭૫૧૩/૧૫
ચીટનીશ શાખા, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.
તા.૧૧/૧૨/૨૦૧૫

NOTARY PANKAJ N. DESAI SURAT DIST. Gujarat State Reg. No. 4379 GOVERNMENT OF INDIA

રવાના કર્યુ.

ચીટનીશ ટુ ધી કલેક્ટર સુરત

COLLECTOR કલેક્ટર જીલ્લા સુરત DISTRICT SURAT

ATTESTED COPY
Pankaj N. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

No - 053

VALID THROUGHOUT INDIA
VALID FROM VALID TILL
20/07/2024(NT)

NILESH DESAI
BALVANTRAI
21/07/1974 B.G. :
747, THANA FALIYA, DINDOLI, UDHNA
SURAT-394210

NOTARY
PANKAJ N. DESAI
INDIA

ATTESTED COPY

Pankaj N Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

THESE ARE TO REQUEST AND REQUIRE IN THE NAME OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA ALL THOSE WHOM IT MAY CONCERN TO ALLOW THE BEARER TO PASS FREELY WITHOUT LET OR HINDRANCE, AND TO AFFORD HIM OR HER, EVERY ASSISTANCE AND PROTECTION OF WHICH HE OR SHE MAY STAND IN NEED.

BY ORDER OF THE PRESIDENT OF THE REPUBLIC OF INDIA

[illegible] / SUPERINTENDENT
PASSPORT OFFICE
SURAT

पंजीकरण

विदेशों में रहने वाले भारतीय नागरिकों को सलाह दी जाती है कि वे अपने को निकटतम भारतीय मिशन/चौकी पर पंजीकृत करा लें।

चेतावनी

[illegible]

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION / POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY HOLDER FROM THE PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. IT SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF PASSPORTS SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR (IF THE HOLDER IS ABROAD) TO THE NEAREST INDIAN MISSION AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A REPLACEMENT PASSPORT BE ISSUED.

36

SRT/4/KTG
853
2016

ATTESTED COPY
Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4379
SURAT.

REGISTRATION

INDIAN CITIZENS RESIDENT ABROAD ARE ADVISED TO REGISTER THEMSELVES AT THE NEAREST INDIAN MISSION / POST.

CAUTION

THIS PASSPORT IS THE PROPERTY OF THE GOVERNMENT OF INDIA. ANY COMMUNICATION RECEIVED BY HOLDER FROM THE PASSPORT AUTHORITY REGARDING THIS PASSPORT, INCLUDING DEMAND FOR ITS SURRENDER, SHOULD BE COMPLIED WITH IMMEDIATELY.

PASSPORT SHOULD NOT BE SENT OUT OF ANY COUNTRY BY POST. IT SHOULD BE IN THE CUSTODY EITHER OF THE HOLDER OR OF A PERSON AUTHORISED BY THE HOLDER. IT MUST NOT BE ALTERED OR MUTILATED IN ANY WAY.

LOSS, THEFT OR DESTRUCTION OF PASSPORTS SHOULD BE IMMEDIATELY REPORTED TO THE NEAREST PASSPORT AUTHORITY IN INDIA OR (IF THE HOLDER IS ABROAD) TO THE NEAREST INDIAN MISSION AND TO THE LOCAL POLICE. ONLY AFTER EXHAUSTIVE ENQUIRIES SHALL A REPLACEMENT PASSPORT BE ISSUED.

SRT/4/

No – 853

ATTESTED COPY

Pankaj K. Desai
NOTARY
Reg. No. 4378
SURAT.

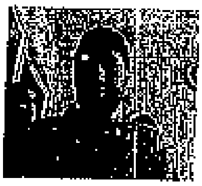
SRT/4/KTG		
853	27	21
2016		

2016 2:00:13 pm Version 1.1.2015.26

અનુક્રમ નંબર ૮૫૩ સને ૨૦૧૬
ના જાન્યુઆરી માસની ૧૩ મી તારીખે
૧૨ થી ૧૩ વાગ્યાની વચ્ચે SRT/4/KTG
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૬૦૨૧૦૦૧૯૫૩
ફીપહોંચી છે તે

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૭૮૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (.35):	૩૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૭૮૮૫૦

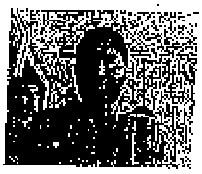


R.S. Patel

રોહિતભાઈ શાંતીભાઈ ગોબવીયા

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પ્રભુલાલ ભગવાનભાઈ સાંગાણી 52,સ્વામીનારાયણ નગર વરાછા રોડ,સુરત PANNO:AVOPS9398E	૩૦			(signature)
૨.૦૦૦	રોહિતભાઈ શાંતીભાઈ ગોબવીયા 2,આશાપાર્ક સોસા એ કે રોડ,સુરત PANNO:AIYPG9888J	૩૦			R.S. Patel
૩.૦૦૦	જયંતકુમાર કાળાભાઈ કળથીયા(સગર) વરાછા રોડ,સુરત PANNO:AFAPS0146Q	૪૪			(signature)

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

R.S. Patel

SRT/4/KTG		
853	[signature]	૨૯
2016		

૧ ભાવેશભાઈ સવજીભાઈ પટેલ
વરાછા રોડ,સુરત

૨ નિલેશ બળવંતરાય દેસાઈ
ઉધના ડીંડોલી સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારૂને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧.

[signature] · N · B

તારીખે ૧૩ માહે જાન્યુઆરી -૨૦૧૬

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટાર
SRT/4/KTG

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટાર
SRT/4/KTG

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી ગુ.રા.ગાંધીનગર ના તા. ૨૨/૦૫/૨૦૧૧ના
પરિપત્ર ક્રમાંક: ઈજ઼ર/૧૯૯૯/૩૪૩/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪
મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યાં અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની
ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯
હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

T. M. Parmar

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/4/KTG		
853	૩૧	૨૧
2016		

2016 4:18:16 pm Version 1.1.2015.26

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જેન ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬

(T. M. Parmar)
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

૧ નંબરની બુકના ૮૫૩ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૩/૦૧/૨૦૧૬

T. M. Parmar
સબ રજીસ્ટ્રાર
SRT/4/KTG

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR

ATTESTED COPY

REG. ... 4379
SURAT.

For Pavalion Buildcon

Partner

Werribee Victoria
Image © 2019 DigitalGlobe
© 2018 Google
Google Earth
2000
Imagery Date: 11/16/2018 21°13'33.02" N 72°47'30.57" E elev 47 ft eye alt 1918 ft