

વિષય : મોજે. ચકલાસીપાર્ટી તા.નડીઆદના સર્વે નં.૨૦૧૩/૧ શ્રે.૫૨૬૧ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૨૦૧૩/૨ શ્રે.૪૮૫૭ ચો.મી.મળી કુલ શ્રે.૧૦૨૧૮ પૈકી ૯૮૨૧ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે લે.રે.કો.કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા બાબત.

નં.જમન.૧/એન.એ./એસ.આર.નં.૨૮૪/૧૭-૧૮/વશી/૩૫૧૦-૧૬/૧૮
ખેડા જિલ્લા કલેક્ટરની કચેરી, કભાણ રોડ,
નડીઆદ તા.૧૮/૦૬/૨૦૧૮

વંચાણમાં લીધા :

- (૧) અરજદારશ્રી રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરે રહે:૧૭,વ્રજવાસ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, નડીયાદનાઓની તા.૫/૦૮/૨૦૧૭ની અરજી તથા તા.૨૦/૩/૧૮ ની પુનઃઅરજી
- (૨) મામલતદારશ્રી, નડીઆદ શહેરના પત્ર નં.જમન/બિનખેતી/વશી/૧૮૩૪/૧૭ તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૭થી પુરા તથા કામના કાગળો
- (૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, નડીઆદના પત્ર નં.જમન/અભિપ્રાય/એ.આર.૫/૧૭/વશી/૩૦૦૫ તા.૬/૦૮/૨૦૧૭
- (૪) નાયબ કલેક્ટરશ્રી, જમીન સુધારણા અને અપીલ, ખેડા-નડીઆદના પત્ર નં. ગણત/જસુ-૩/અભિપ્રાય/વશી/૨૭૬૧/૧૭ તા.૨૧/૮/૧૭ તથા પત્ર નં.ગણત/જસુ.૨/અભિપ્રાય/વશી/૨૮૬૩ તા.૭/૩/૧૮
- (૫) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, ખેડાના પત્ર નં.એલએક્યુ/એન.એ./એસ.આર/૨૪૮/વશી/૧૪૬૪ તા.૪/૦૮/૧૭.
- (૬) ખાસ જમીન સંપાદન અધિકારીશ્રી, 'નર્મદા યોજના' એકમ-૧, નડીઆદના પત્ર નં. એલએક્યુ/બીનખેતી અભિપ્રાય/વશી/૧૨૦૧ તા.૩/૧૦/૧૭
- (૭) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા અને મ વિભાગ(સ્ટેટ), નડીઆદ ના પત્ર નં.સીબી/એનએ/૩૮૨૨ તા.૧૩/૮/૧૭
- (૮) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, મા અને મ વિભાગ(પંચાયત), નડીઆદ ના પત્ર નં.એનએ/વશી/૭૦૩ તા.૧/૦૮/૧૭
- (૯) મુખ્ય જિલ્લા આરોગ્ય અધિકારીશ્રી, ખેડા જિલ્લા પંચાયત, નડીઆદના પત્ર નં.આરોગ્ય/ટેકની/બીનખેતી અભિપ્રાય/સાઈટ/વશી/૨૧/૨૮૩ તા.૬/૮/૧૭
- (૧૦) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, નડીઆદ સિંચાઈ વિભાગ, નડીઆદના પત્ર નં.નસિંવિ/ડીબી/નહેર/એન.એ./વશી/૩૬૫૪/૧૭ તા.૨૮/૦૮/૧૭
- (૧૧) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી, એમ.જી.વી.સી.એલ.નડીયાદના પત્ર નં.એનસીડી/ટીસી/એનઓસી/૪૫૧૭ તા.૩/૧૦/૧૭
- (૧૨) મામલતદારશ્રી, મહી પ્રોજેક્ટ સિંચાઈ દર વસુલાત, નડીઆદના પત્ર નં.આઈ.આર.આર./વશી/૨૦૧ તા.૧૪/૮/૧૭
- (૧૩) મામલતદાર અને કૃષિપંચશ્રી, નડીઆદ(શહેર) ના પત્ર નં.ગણત/વશી/૪૦૮/૧૭ તા.૨૦/૮/૧૭
- (૧૪) અત્રેની કચેરીની આર.ટી.એસ.અપીલ શાખાના પત્ર નં.આર.ટી.એસ./અભિપ્રાય/વશી/૮૮૧૦/૧૭ તા.૧૩/૮/૧૭
- (૧૫) ચીફ ઓફીસરશ્રી, નડીઆદ નગરપાલીકાના પત્ર જા.નં.એ/૧૩૮૫/ટીપી/૨૦૧૭-૧૮ તા.૨૪/૮/૧૭
- (૧૬) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, નગર આયોજન અને મૂલ્યાંકન ખાતું, નડીઆદ શાખાના તા.૨૦/૭/૨૦૧૭ ના પત્ર નં. બી.પી./નડીઆદ/૧૦૭૩
- (૧૭) ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમ-૧૮૭૮ની કલમ-૬૫ અને તે લગત જોગવાઈઓ
- (૧૮) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૧/૭/૨૦૦૮ના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક



વિગત :

મોજે. ચકલાસીપાર્ટી તા.નડીઆદના સર્વે નં.૨૦૧૩/૧ ક્ષે.૫૨૬૧ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૨૦૧૩/૨ ક્ષે.૪૮૫૭ ચો.મી.મળી કુલ ક્ષે.૧૦૨૧૮ ચો.મી.પૈકી ૮૮૨૧ ચો.મી.વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે લે.રે.કો.કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા જમીનના કબજેદાર શ્રી રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરે રહે.૧૭,વ્રજવાસ સોસાયટી, કોલેજ રોડ, નડીઆદનાઓએ વિનંતી કરેલ છે.

અરજી પરત્વે તપાસ હાથ ધરી, સાધનિક કાગળો તથા સ્પષ્ટ અભિપ્રાય સહિતનો અહેવાલ મોકલવા મામ.શ્રી, નડીઆદ શહેરને જણાવતાં, આમુખ-૨ થી મામલતદારશ્રી, નડીઆદ શહેરએ સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈ રાષ્ટ્રીય, રાજ્ય, જિલ્લા કે ગ્રામ્ય માર્ગ પસાર થતો નથી. સવાલવાળી જમીનમાંથી કોઈ રેલ્વે લાઈન, ઓઈલ પાઈપ લાઈન કે ગેસ લાઈન પસાર થતી નથી. સવાલવાળી જમીનની આજુબાજુમાંથી કોઈ કાંસ કે કેનાલ પસાર થતી નથી. સંપાદનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. સવાલવાળી જમીન અંગે કોઈ કોર્ટમાં દાવો પેન્ડિંગ નથી. સદર જમીનમાં કોઈ સંપાદન હેઠળની કાર્યવાહી ચાલુમાં નથી તેમજ કોઈ વિવાદ કે અપીલ કે દાવા હેઠળ કોઈ કોર્ટ કેસ ચાલુ નથી. જેથી રહેણાંક હેતુસરની બીનખેતી પરવાનગી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય આપેલ છે.

ઉક્ત કામે સવાલવાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે લે.રે.કો.કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી આપવા આમુખ-(૩) થી (૧૫) માં દર્શાવેલ વિવિધ કચેરી / ખાત્રાઓનાં હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. જેમાં જમીનની બીનખેતી મંજૂરી આપવા બાબતે કોઈ વાંધાજનક બાબત જણાયેલ નથી. આ ઉપરાંત આમુખ.(૧૬) થી આ કામે માંગણી હેઠળની જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટેના લે-આઉટ પ્લાન મંજૂર કરી તે પત્રમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહીને બિનખેતી મંજૂરી આપવા હકારાત્મક અભિપ્રાય મળેલ છે. તથા વંચાણમાં લીધેલ આમુખ(૧૭) તથા (૧૮) ની જોગવાઈઓ ધ્યાને લેતાં સવાલવાળી જમીનના રહેણાંક હેતુસરના બીનખેતી ઉપયોગની મંજૂરી આપવાના અધિકારો અત્રે સુપ્રત થયેલ છે.



મામલતદારશ્રી, નડીઆદ શહેરની દરખાસ્ત સંલગ્ન કાગળો જોતાં, અરજદારે આ કામે બાંધકામના નિયમો તથા શરતો પાળવા સંમતિ જવાબ આપેલ છે. જેથી અરજદારશ્રીની માંગણીનો સૈધ્ધાંતિક સ્વીકાર કરવાપાત્ર જણાયેલ હોઈ, નિયમોનુસાર ભરવાપાત્ર રૂપાંતર કર, બીનખેતી આકાર તથા અન્ય વેરાઓ ભરી અત્રે અસલ ચલનો તથા પાવતીઓ મોકલી આપવા અરજદારને જાણ કરવામાં આવેલ છે.

અરજદારશ્રીએ જમીનના રૂપાંતર કર રૂ. ૧૦/- લેખે માંગણી કરેલ કુલ ક્ષેત્રફળ ૮૮૨૧ ચો.મી.ના રૂ. ૮૮,૨૧૦/- (અંકે રૂપિયા અઠાણુ હજાર બસો દસ પુરા) તથા માપણી ફી ના રૂ. ૧૭,૧૦૦/- (અંકે રૂપિયા સત્તર હજાર સો પુરા) સરકારશ્રીમાં જમા કરાવવા જણાવતાં, તેઓના ધ્વારા આ રકમો તા.૨૭/૪/૨૦૧૮ ના રોજ ચલનથી સ્ટેટ બેન્ક ઓફ ઈન્ડિયાની નડીઆદ મેઈન શાખામાં ભરપાઈ કરી, તેના અસલ ચલનો તા. ૧/૫/૨૦૧૮ના રોજ તથા કસ્બા તલાટીશ્રી, ચકલાસીપાર્ટીની કચેરીએ બીનખેતી આકાર, લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકર ભર્યાની તા. ૨૦/૪/૨૦૧૮ ની અસલ પહોંચ અત્રેની કચેરીએ તા. ૧/૫/૨૦૧૮ નારોજ અત્રે રજૂ કરેલ છે. અરજદારશ્રી ધ્વારા રજૂ થયેલ ચલનોની ખરાઈ જિલ્લા તિજોરી કચેરી, નડીઆદ તા. ૩૧/૫/૧૮ ના પત્રથી કરવામાં આવેલ છે. વેરીફિકેશન થયેલ પત્ર અત્રે તા. ૧/૬/૧૮ ના રોજ મળેલ છે. અરજદારશ્રી ધ્વારા જમીનની માપણી ફી પણ જમા કરાવવામાં આવેલ છે. જે જોતાં આ કામે અરજદારની અરજી મંજૂર કરી માંગણી મુજબની પરવાનગી આપવાપાત્ર જણાય છે. વાસ્તે, આ કામે નીચે મુજબ પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

હુકમ :-

મોજે. ચકલાસીપાર્ટી તા.નડીઆદના સર્વે નં.૨૦૧૩/૧ ક્ષે.૫૨૬૧ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૨૦૧૩/૨ ક્ષે.૪૮૫૭ ચો.મી.મળી કુલ ક્ષે.૧૦૨૧૮ ચો.મી.પૈકી ૮૮૨૧ ચો.મી.વાળી શ્રી રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરે કબજા ભોગવતા વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ અન્વયે નીચેની શરતોને આધીન બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

શરતો :-

- (૧) જમીનના કબજેદારે દર ચો.મી. રૂ.૦.૨૫ પૈસાનાં દરે બીનખેતીનો ધારો રૂ.૨૪૫૬/- વસુલ લેવાપાત્ર છે જે દર વર્ષે આપવા પડશે.
 - (૨) બીનખેતીના ઉપયોગ માટે હુકમ કર્યા તારીખથી ત્રણ વર્ષની અંદર બાંધકામ પુરૂ કરવું પડશે તેમ કરવામાં ચુક થશે તો બીનખેતીની ઉપજ અને દંડ લેવામાં આવશે તેમજ ઉપરોક્ત પરવાનગી રદ થયેલી જાણવી.
 - (૩) કબજેદારે બિનખેતી વિષયક બાંધકામ પુરૂ થયે એક માસની અંદર અત્રે તેની જાણ કરવાની રહેશે.
 - (૪) નગર પાલીકાએ ઘડેલ બિલ્ડીંગ બાઈલોજ જે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ હોય તે મુજબ અમલ કરવાનો રહેશે.
 - (૫) નગર પાલીકાએ ઘડેલ બિલ્ડીંગ બાઈલોજ જે સરકારશ્રીએ મંજૂર કરેલ હોય તે મુજબ બાંધકામના ક્ષેત્રફળની ટકાવારીનું ધોરણ જળવાઈ રહે તે મુજબ, નગર પાલીકાની પરવાનગી લઈ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
 - (૬) કબજેદારે બીનખેતી પ્લોટ મપાવવા માપણી ફીની રકમ ભરી છે. સદર પ્લોટની સર્વે ખાતેથી માપણી થયા મુજબ હુકમમાં તેમજ સનદમાં જણાવેલ ક્ષેત્રફળ અને વિશેષધારો (બદલાશે) સુધારવાને પાત્ર થશે.
 - (૭) પ્લાનમાં નક્કી કર્યા પ્રમાણે જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે આ સિવાયનો બીજો કોઈ પણ ઉપયોગ લે. રે. કોડ કલમ- ૪૮ (૪) મુજબ પ્રતિબંધિત છે. બાંધકામનો ઉપયોગ જો બદલવાનો હશે તો અત્રેથી અગાઉ મંજૂરી લેવાની રહેશે.
 - (૮) એકદમ સળગી જાય તેવા પદાર્થો મકાનના બાંધકામમાં વાપરવા નહીં.
 - (૯) કોઈ પણ ખાળકુવો જો તેને યોગ્ય રીતે ચોખ્ખું રાખવાની ન્યૂનવસ્થા હોય તો કરવો નહીં.
 - (૧૦) પીવાના કુવાથી સો કુટના અંતરમાં કોઈ પણ ખાળકુવો કરવો નહીં અગર ઉપયોગ લેવો નહીં.
 - (૧૧) મળમુત્ર એકત્રિત કરવા માટે કોઈ પણ ખાળકુવો અગર ખાર કોઠી ઉપયોગમાં લેવી નહીં.
- આ પરવાનગી ગણતંત્રધારા તેમજ ટોચ મર્યાદા ધારાની જોગવાઈઓને આધિન છે જે કબજેદાર માલિકને બંધનકર્તા રહેશે.
- બાંધકામ ચાલુ કર્યા પછી બે માસની અંદર કબજેદારે નમુના "એમ" માં હુકમમાં જણાવેલ શરતો તેમાં દાખલ કરી સનદ ભરવાની રહેશે. અન્યથા પરવાનગી રદ થશે.
- આ જમીનના કબજેદારોને સદરહું બીનખેતી પરવાનગી થી સને.૧૯૫૪ ના મુંબઈ નગર રચના અધિનિયમની કલમ-૧૨-૨૯ મુજબ નગર પાલીકા પાસેથી કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ મેળવવામાંથી મુક્તિ મળતી નથી. જેથી પરવાનગી મુજબનું ખેતી સિવાયનું બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલા નગર પાલીકા પાસેથી કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ મેળવવું પડશે.
- (૧૫) સરકારશ્રી તરફથી નક્કી કરેલ (વિશેષ ધારો) બીનખેતી ધારા ઉપરાંત લોકલ ફંડ તથા શિક્ષણ ઉપકરની રકમ નિયમાનુસાર કબજેદારે ભરવાની રહેશે તથા વખતોવખત જે કાંઈ ફેરફાર થાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
 - (૧૬) કબજેદાર જો ઉપરોક્ત શરતોનો ભંગ કરશે અને જો જમીન ખેતીની પોતાના કબજામાં ચાલુ રાખશે તો તે લેન્ડ રેકોર્ડની કલમો અને રૂલ્સના નિયમોને અનુલક્ષીને કલેક્ટર અગર બીનખેતીની પરવાનગી આપનાર અધિકારી ફરમાવે તે પ્રમાણે તેમણે ઉપજ દંડ અથવા સાંથ વસુલ આપવા પડશે.
 - (૧૭) આ પરવાનગી વિરૂધ્ધ કોઈ પણ પ્રકારનું બાંધકામ કરવામાં આવશે અગર કરેલું બાંધકામ જે ઉપયોગ માટે મંજૂર કરેલ હશે તેના સિવાય બીજા કોઈ પ્રકારના ઉપયોગમાં લેવામાં આવ્યું હશે અને તે મુદતમાં દુર કરવા અગર ઉપયોગ બદલવા કલેક્ટરશ્રી કાયદેસર ફરમાન કરી શકશે અને જો નિયત કરેલ સમય મર્યાદામાં તે ઉપયોગ બંધ થાય નહીં અગર બાંધકામ દુર થાય નહીં તો સરકારી રાહે દુર કરવા પગલાં લેવામાં આવશે અને તે અંગેનો તમામ ખર્ચ કબજેદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર થશે.
 - (૧૮) નડીઆદ નગર પાલીકાના આમુખ(૧૫)ના તા.૨૪/૮/૧૭ ના પત્રમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
 - (૧૯) રસ્તા અંગેની કોઈ તકરાર ઉપસ્થિત થાય તો તેની સઘળી જવાબદારી જમીનના કબજેદારે ભોગવવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.
 - (૨૦) આ પરવાનગી સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગ, ગાંધીનગરના ઠરાવ ક્રમાંક: બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૦૭/૨૦૦૮ ને આધિન આપેલ છે. જે ઠરાવના પરિશિષ્ટ-૪ (નકલ સામેલ છે.)માં જણાવેલ શરતોનું પાલન



- કરવાનું રહેશે. વળી નિયમાનુસાર કમેન્સમેન્ટ સર્ટીફિકેટ / બાંધકામની રજાગીટી વિગેરે જે તે નગર પાલીકા પાસેથી મેળવી લેવાની રહેશે. સામેલ લે-આઉટ પ્લાનની નગર પાલીકાએ ચકાસણી કરવાની રહેશે.
- (૨૧) નાયબ નગર નિયોજકશ્રી, નડીઆદ ધ્વારા નકશા મંજૂર કરતી વખતે આપેલ આમુખ.(૧૬) માં જણાવેલ તા.૨૦/૭/૨૦૧૭ ના પત્રની શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૨) મકાનના બાંધકામમાં વપરાશ કરવાપાત્ર ઈટો ૧૦૦ ટકા ફલાય એશ માંથી બનાવેલ ઈટોનો વપરાશ કરવાનો રહેશે. તેમજ સદરહુ બાંધકામમાં વપરાતાં રેલી,કાંકરી, કપ્પી જેવા મટીરીયલ્સની રોયલ્ટી સરકારશ્રીમાં અદા કરવાની જવાબદારી રહેશે.
- (૨૩) વરસાદી પાણીને અડચણરૂપ ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવાનું રહેશે.
- (૨૪) કાર્યપાલક ઈજનેરશ્રી,સિંચાઈ વિભાગ,નડીયાદના તા.૨૮/૮/૧૭ ના પત્રમાં જણાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.
- (૨૫) ઉપરોક્ત શરતો પૈકી કોઈ પણ શરતનો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી આપોઆપ રદબાતલ ગણાશે તથા કાયદેસરની કાર્યવાહી કરવામાં આવશે.

ઉપરોક્ત શરતોને આધીન મોજે. ચકલાસીપાર્ટી તા.નડીઆદના સર્વે નં.૨૦૧૩/૧ ક્ષે.૫૨૬૧ ચો.મી. તથા સર્વે નં.૨૦૧૩/૨ ક્ષે.૪૯૫૭ ચો.મી.મળી કુલ ક્ષે.૧૦૨૧૮ ચો.મી.પૈકી ૮૮૨૧ ચો.મી.વાળી શ્રી રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરેના કબજા ભોગવટા વાળી જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે ગુજરાત જમીન મહેસુલ અધિનિયમની કલમ-૬૫ તળે બિનખેતીની પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

O.I.G.S.

બિડાણ: પત્રક તથા પરિશિષ્ટ-૪

રવાના કર્યું

I/c અધિક ચીટ-નીશ ટુ કલેક્ટર
બેંક નડિયાદ



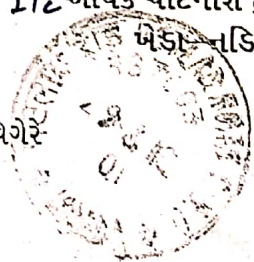
સહી/-

(આઈ.કે.પટેલ)

કલેક્ટર ખેડા જિલ્લો
નડીઆદ

પ્રતિ,

શ્રી રાકેશકુમાર ચંદુભાઈ પટેલ વિગેરે
રહે:૧૭, વ્રજવાસ સોસાયટી,
કોલેજ રોડ, નડીયાદ



રવાનગી ક્લાર્ક
કલેક્ટર કચેરી
કભાણ રોડ, નડીઆદ - ૦૨.

નકલ રવાના :

- (૧) મામલતદારશ્રી, નડીઆદ (શહેર) તરફ (નકશા સાથે) આગળની જરૂરી કાર્યવાહી કરવા તેમજ ગામ દફતરે ઉપરોક્ત શરતોનો ફેરફાર નોંધમાં જરૂરી ઉલ્લેખ કરી ફેરફાર નોંધ પોડી નોંધની નકલ મંજૂર થયેથી ૭ / ૧૨ તથા ફેરફાર નોંધની નકલ મોકલી આપવા સારું.

નકલ રવાના જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું :::

- (૧) નગર નિયોજકશ્રી, નડીઆદ તરફ જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી સારું. (નકશા સાથે)
- (૨) જિલ્લા નિરીક્ષકશ્રી, જમીન દફતર, નડીઆદ તરફ (માપણી ફીના અસલ ચલન તથા નકશા સાથે)
- (૩) મદદનિશ ભુસ્તર શાસ્ત્રીશ્રી, ખાણ ખનિજ શાખા, સરદાર પટેલ ભવન, નડીઆદ તરફ જાણ સારું.
- (૪) કસ્બા તલાટીશ્રી, ચકલાસીપાર્ટી તા.નડીઆદ તરફ હુકમ મુજબ અમલવારી કરવા સારું (નકશા સાથે)
- (૫) સીલેક્ટેડ ફાઇલે

