



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

TITLE CLEARANCE CERTIFICATE

TOWHOMSOEVER IT MAY CONCERN

Subject : Title Clearance Certificate in respect of the immovable Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.506, admeasuring 6070.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.44 (Bapod), Final Plot No.85, admeasuring 3642.00 Sq.Mtr. land of Mouje Village Bapod in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Shrinath Developers (Sahitya Green) a Partnership Firm through its managing Partner Arvindbhai Karamsibhai Sukhadiya, has approached me for collecting a Title Clearance Certificate and submitted necessary papers and documents to me. I have investigated the matters and my legal opinion is based on papers, Revenue Records and documents submitted to me is as under :

The following papers are submitted to me for issuance of Title Clearance Certificate of the above said property.

1. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.6050, Dated : 14.08.2020, executed by Krishna Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Shankarbhai Arjanbhai Prajapati



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 1

Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

- in favour of Shrinath Developers (Sahitya Green) a Partnership Firm through its managing Partners (1) Arvindbhai Karamsibhai Sukhadiya (2) Riteshkumar Dhirubhai Gajera.
2. Photocopy of Index-II & Lodgment Receipt of the above sale deed No.6050/2020.
 3. Photocopy of Register sale deed vide registration serial No.11092, Dated : 01.10.2016, executed by (1) Parmar Ambalal Somabhai (2) Parmar Gangaben Jinabhai (3) Parmar Baldevbhai Jinabhai (4) Parmar Bhavnaben Jinabhai W/o. Jasubhai Padhiyar (5) Parmar Hetalben Mukeshbhai (6) Master Parmar Nisha Mukeshbhai through her Mother Parmar Hetalben Mukeshbhai (7) Master Parmar Ayush Mukeshbhai through his Mother Parmar Hetalben Mukeshbhai (8) Parmar Raiben Dhulabhai (9) Parmar Ravjibhai Dhulabhai (10) Parmar Maheshbhai Dhulabhai (11) Parmar Pravinbhai Dhulabhai (12) Parmar Sanjaybhai Dhulabhai and Confirming Party (1) Arjanbhai Bhalabhai Prajapati (2) Devrambhai Arjanbhai Prajapati (3) Sukhdevbhai Arjanbhai Prajapati (4) Shankarbhai Arjanbhai Prajapati (5) Dashrathbhai Arjanbhai Prajapati in favour of Krishna Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Shankarbhai Arjanbhai Prajapati.
 4. Photocopy of Index-II & Lodgment Receipt of the above sale deed No.11092/2016.



Ajay B. Tripathi



5. Photocopy of N.A. Order passed by District Collector, Vadodara for Non-Agricultural purpose vide Order No.Tatkal / N.A. / S.R. / 49 / 2016-2017, No.Land / D / Section-65 / Vashi / 6091 to 6098 / 16, Dated : 23.09.2016.
6. Photocopy of Title Clearance Certificate issued by Vijaykumar J. Shirke (Advocate) of the above afrosaid land.
7. Photocopy of extract Village Form No.7/12, 8-A, & 6 (Hakpatrak).
8. Photocopy of Lay-out plan of above said land.
9. Photocopy of Town Planning Final Plot Lay-out plan and Form – F of the above said land issued by Vadodara Mahanagar Seva Sadan.

HISTORY OF THE SAID PROPERTY

Tracing of Title

As desired by you the available records of Sub-Registrar, Vadodara, have been verified by me for the period from 1992 to 2021 for investigation of title in respect of above Land. I have also verified documents mentioned in schedule. On the basis of the said documents my REPORT/CERTIFICATE is given as under:

It appears that land bearing R.S. No.506, of Village Bapod, Tal. & Dist. Vadodara was originally belonged to Muljibhai Parsottam.



Ajay Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



**Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant
NOTARY** (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

It appears that Muljibhai Parsottam expired on 06/10/1951 and by virtue of his Will dated 23/08/1948, the said land bequeathed to Soni Gordhanbhai Muljibhai. The said mutation entry is entered at Sr. No. 44 in the village records and duly certified by the competent authority.

It appears that Gordhanbhai Muljibhai sold said land to Somabhai Vitthabhai. The said mutation entry is entered at Sr. No.560 dated 07/08/1961 in the village records and duly certified by the competent authority on 03/10/1961.

It appears that Somabhai Vitthabhai expired on 19/07/1975, therefore names of his legal heirs (1) Chandaben widow of Somabhai Vitthabhai, (2) Ambalal Somabhai, (3) Dhulabhai Somabhai and (4) Zinabhai Somabhai entered in the village records. The said mutation entry is entered at Sr. No.2161 dated 26/07/1976 in the village records and duly certified by the competent authority.

It appears that Chandaben Somabhai expired on 20/08/1990, therefore her name was deleted from the village records. The said mutation entry is entered at Sr. No. 6084 dated 26/12/2000 in the village records and duly certified by the competent authority.



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Ajay Tripathi

Page 4



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & **Property Consultant**

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail** : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

It appears that Parmar Zinabhai Somabhai expired on 24.05.2011, therefore names of his legal heirs (1) Parmar Gangaben Zinabhai (2) Parmar Baldevbhai Zinabhai (3) Parmar Bhavnaben D/o. Zinabhai Somabhai and wife of Jashubhai Padhiyar (4) Parmar Hetalbhai Mukeshbhai (5) Minor Nisha Mukeshbhai Parmar and (6) Minor Ayush Mukeshbhai Parmar, minors represented by their Guardian Parmar Hetalben Mukeshbhai entered in the village records. The said mutation entry is entered at Sr. No.8680, dated : 26.06.2012 in the village records and duly certified by the competent authority on 31.01.2013.

It appears that Dhulabhai Samobhai Parmar expired on 31/07/2014 therefore names of his legal heirs (1) Parmar Raiben Dhulabhai. (2) Parmar Rajivbhai Dhulabhai (3) Parmar Maheshbhai Dhulabhai (4) Parmar Pravinbhai Dhulabhai and (5) Parmar Sanjaybhai Dhulabhai entered in village records. The said mutation entry is entered at Sr. No. 9105 dated 07/11/2014 in the village records and duly certified by the competent authority on 30/06/2015.

It appears that (2) Parmar Ambalal Somabhai (2) Parmar Gangaben Zinabhai (3) Parmar Baldevbhai Zinabhai (4) Parmar Bhavnaben D/o. Zinabhai Somabhai and wife of Jashubhai Padhiyar (5) Parmar Hetalbhai Mukeshbhai (6) Minor Nisha Mukeshbhai Parmar (7) Minor Ayush Mukeshbhai Parmar, minors represented through their Guardian Parmar



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 5

Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Ajay B. Tripathi
B.Com., LL.B.
Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.
Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Hetalben Mukeshbhai (8) Parmar Raiben Dhulabhai (9) Parmar Rajivbhai Dhulabhai (10) Parmar Maheshbhai Dhulabhai, (11) Parmar Pravinbhai Dhulabhai and (12) Parmar Sanjaybhai Dhulabhai executed an Agreement to Sale for land admeasuring 3642 Sq.Mtrs. bearing F.P. No.85, T.P. Scheme No.44, R.S. No.506 admeasuring 0-60-70 H.A. of village Bapod, Tal. & Dist. Vadodara in favour of (1) Arjanbhai Bhalabhai Prajapati (2) Devrambhai Arjanbhai Prajapati (3) Sukhdevbhai Arjanbhai Prajapati (4) Shankarbhai Arjanbhai Prajapati and (5) Dashrathbhai Arjanbhai Prajapati. The said Agreement to Sale is registered at Sr. No.587 dated 24/01/2008 in the office of Sub Registrar, Vadodara.

It appears that (1) Parmar Ambalal Somabhai (2) Parmar Gangaben Jinabhai (3) Parmar Baldevbhai Jinabhai (4) Parmar Bhavnaben Jinabhai W/o. Jasubhai Padhiyar (5) Parmar Hetalben Mukeshbhai (6) Master Parmar Nisha Mukeshbhai through her Mother Parmar Hetalben Mukeshbhai (7) Master Parmar Ayush Mukeshbhai through his Mother Parmar Hetalben Mukeshbhai (8) Parmar Raiben Dhulabhai (9) Parmar Ravjibhai Dhulabhai (10) Parmar Maheshbhai Dhulabhai (11) Parmar Pravinbhai Dhulabhai (12) Parmar Sanjaybhai Dhulabhai and Confirming Party (1) Arjanbhai Bhalabhai Prajapati (2) Devrambhai Arjanbhai



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 6

Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & **Property Consultant**

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Prajapati (3) Sukhdevbhai Arjanbhai Prajapati (4) Shankarbhai Arjanbhai Prajapati (5) Dashrathbhai Arjanbhai Prajapati sold the said land admeasuring 3642 Sq.Mtrs. bearing F.P. No.85, T.P. Scheme No.44, R.S. No.506 admeasuring 0-60-70 H.A. of village Bapod, Tal. & Dist. Vadodara to Krishna Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Shankarbhai Arjanbhai Prajapati by registered Sale Deed No.11092, Dated : 01.10.2016. The said mutation entry is entered at Sr. No.9446, dated : 14.10.2016 in the village records and duly certified by the competent authority on 19.12.2016.

It appears that land owners have obtained non agriculture permission to use the said land for commercial cum residential purpose vide N.A. Order No.Tatkal / N.A. / S.R. / 49 / 2016-17 No. LAND / D / SECTION-65 / VASHI / 6091 to 6098/16 dated 23/09/2016 issued by Collector, Vadodara.

Thereafter, Krishna Corporation a Partnership Firm through its Managing Partner Shankarbhai Arjanbhai Prajapati sold the said land i.e. Block/Survey No.506, admeasuring 6070.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.44 (Bapod), Final Plot No.85, admeasuring 3642.00 Sq.Mtr. land of Mouje Village Bapod, Tal. and Dist.Vadodara to Shreenath



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 7

Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, **E-mail :** ajaytripathilegal@gmail.com

Developers (Sahitya Green) a Partnership Firm through its managing Partners (1) Arvindbhai Karamsibhai Sukhadiya (2) Riteshkumar Dhirubhai Gajera by registered sale deed vide registration serial No.6050, Dated : 14.08.2020. The said mutation entry is entered at Sr. No.9917, dated : 22.09.2020 in the village records and duly certified by the competent authority on 07.11.2020.

Hence it is crystal clear that Shrinath Developers (Sahitya Green) a Partnership Firm through its managing Partners (1) Arvindbhai Karamsibhai Sukhadiya (2) Riteshkumar Dhirubhai Gajera are the owners and in possession of the captioned land.

SEARCH

I have caused to taken a necessary searches (partly manual and partly computerized) from the Office of the Sub-Registrar, Vadodara for last 30 Years vide Receipt No.2021014000264, 2021015000198, 2021315000320, Dated : 04.01.2021 and no adverse entry is found to be registered before the sub registrar.

Form the documents referred to above and search made in Sub-Registrar Office, Vadodara and as per the record available in the Sub-Registrar, Vadodara, I am of the opinion that-



ENROLMENT NO.G/1762/2004

Page 8

Ajay B. Tripathi



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**

a law firm



सत्यमेव जयते

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,

B/s. Govardhan Nathji Haveli,

Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

CERTIFICATE

I hereby certify that I have verified the documents of title relating to the aforesaid captioned property and upon perusal of the above mentioned documents, I am of the opinion that the aforesaid discussed documents are in order and **Shrinath Developers (Sahitya Green) a Partnership Firm through its managing Partners (1) Arvindbhai Karamsibhai Sukhadiya (2) Riteshkumar Dhirubhai Gajera** having clear, valid and marketable Title over the property described hereunder the schedule and property is free hold from reasonable doubt and title of the said property is free and marketable and free from all encumbrances.

SCHEDULE

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

All that piece and parcel of the immovable Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.506, admeasuring 6070.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.44 (Bapod), Final Plot No.85, admeasuring 3642.00 Sq.Mtr. land of Mouje Village Bapod in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat.

Place : Vadodara
Date : 11.01.2021



Ajay Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate



**AJAY TRIPATHI &
ASSOCIATES**
a law firm



Advocate (Gujarat High Court) & Property Consultant

NOTARY (Govt. of India)

Office No. 103/A, 201/202/203, Akshar Plaza,
B/s. Govardhan Nathji Haveli,
Nizampura Main Road, Vadodara 390 024, Gujarat.

Mobile : +91 990 903 0474, E-mail : ajaytripathilegal@gmail.com

Ajay B. Tripathi

B.Com., LL.B.

ENROLMENT NO.G/1762/2004

Dated : 11.01.2021

TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

SEARCH REPORT

I have conducted bearing Non Agricultural Land bearing Block/Survey No.506, admeasuring 6070.00 Sq.Mtr., T.P. Scheme No.44 (Bapod), Final Plot No.85, admeasuring 3642.00 Sq.Mtr. land of Mouje Village Bapod in the Registration District Vadodara and Sub-Registration District Vadodara State of Gujarat for the last 30 years vide No.2021014000264, 2021015000198, 2021315000320, Dated : 04.01.2021. I have not found any adverse entry in the search report.

Vadodara
Date : 11.01.2021



Ajay Tripathi
AJAY TRIPATHI
Advocate

Note : Original Search Receipts issued by Sub-Registrar, Vadodara attached.

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં. 506,ટી.પી.નં. 44, એફ.પી.નં. 85,માપ-3642 ચો.મી.

Search in : BAPOD /BAPOD

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૦૧૪૦૦૦૨૬૪ અરજી નંબર ૧૫૫ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1992 1994

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી



૪૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૪૦.૦૦

અંકે રૂપીયા ચાલીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

D D Rathava
સબ રજીસ્ટ્રાર
વડોદરા - 1

અંકે રૂ. : 40.00

20210104303892320

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 1

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : રે.સ.નં.506 ટી પી નં.44 ફા પ્લોટ નં.85 માપ 3642 ચો મી,

Search in : બાપોદ /Bapod

પહોંચ નંબર 2021014283834144 અરજી નંબર ૮૮ અરજી વર્ષ 2021
તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી સને 2021

રજુ કરનારનું નામ અજય ત્રિપાઠી

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 57).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1995 2012

દંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



100.00

કુલ એકદરે રૂ. 100.00

અંકે રૂપિયા એક સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

R S LAL
સબ રજીસ્ટ્રાર
Danteswar

અંકે રૂ. : 190.00

20210104283834144

સબ રજીસ્ટ્રાર, Danteswar

મિલ્કત નું વર્ણન : રેસનં.506 ટીપી.44 ફા.પ્લોટનં.85 માપ 3642 ચો.મી

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૫૦૦૦૩૨૦ અરજી નંબર ૧૨૧ અરજી વર્ષ ૨૦૨૧
તારીખ ૪ માહે જાન્યુઆરી સને ૨૦૨૧

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

३. पैसा

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2012 2021

290.00

ES 86M-24.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ପଞ୍ଜିକ-୨ ଡ଼ି

કુલ એકંદરે રૂ.	૨૧૦.૦૦
----------------	--------

અંકે રૂપીયા બે સો દસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

ନକଲ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

KAUSHIKKUMAR MAFATLAL VANSOLA

સબ રજીસ્ટ્રાર

વડોદરા - 5 બાપોદ

અંકે રૂ. : 210.00

20210104825083024

સબ રજીસ્ટ્રાર, વડોદરા - 5 બાપોદ

2012

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઇન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)
મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી એડ અરજી નંબર : 121 ગામ નું નામ : BAPOD
મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.506 ટીપી.44 ફા.પ્લોટનં.85 માપ 3642 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્ષ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.
નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા ગુજરાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માહિતી ફેરખત/વિચારણ	બ્લોક/સ.નં. 506, જેનુ માપ 0-60-70 હે.આરે ચો.મી,ટીપી. નં. 44, ફા.પ્લોટ નં. 85, માપ 3642.00 ચોમી			1. અંબાલાલ સોમાલાઇ પરમાર 2. ગં.સ્વ. ગંગાબેન જીણાલાઇ પરમાર 3. શ્રી બળદેવલાઇ જીણાલાઇ પરમાર 4. ભાવનાબેન તે જીણાલાઇ સોમાલાઇ ની પરમારની દિકરી અને શ્રી જયેશલાઇ રમણલાઇ પઢીયારની પત્નિ 5.ગં.સ્વ. હેતલબેન મુકેશલાઇ પરમાર પોતે જાતે તથા 6. નિશા મુકેશલાઇ પરમાર 7. આરુષ મુકેશલાઇ પરમાર બંનેના સગીરના વાલી તરીકે 8. ગં.સ્વ. રણબેન ધુળાલાઇ પરમાર 9.શ્રી રાવજીલાઇ ધુળાલાઇ પરમાર 10. શ્રી મહેશલાઇ ધુળાલાઇ	" ક્રિષ્ણા કોર્પોરેશન " એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી વ.કર્તા ભાગીદાર શ્રી શંકરલાઇ અરજણલાઇ પ્રજાપતિ	01-10-2016	11092	
રૂ.32049600.00						03-10-2016		



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઇન્સ્પેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી એડ અરજી નંબર : 121 ગામ ગું નામ : BAPOD

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.506 ટી.પી.44 ફા.પ્લોટનં.85 માપ 3642 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકર્તા આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

		પરમાર			
		11. શ્રી પ્રવિણભાઇ ધુળાભાઇ પરમાર			
		12. શ્રી સંજયભાઇ ધુળાભાઇ પરમાર			
		1. શ્રી અરજણભાઇ ભટ્ટાભાઇ પ્રજાપતિ			
		2. શ્રી દેવરામભાઇ અરજણભાઇ પ્રજાપતિ			
		3. શ્રી સુખદેવભાઇ અરજણભાઇ પ્રજાપતિ			
		4. શ્રી શંકરભાઇ અરજણભાઇ પ્રજાપતિ			
		5. શ્રી દશરથભાઇ અરજણભાઇ પ્રજાપતિ			

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)

2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પ્સ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી એડ અરજી નંબર : 121 ગામ નું નામ : BAPOD

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.506 ટી.પી.44 ફા.પ્લોટનં.85 માપ 3642 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સંસુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઈ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઈપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઈપણ હકદાર માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસાબમાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબત/વિચારણ	માતા નં. 62529 ના સર્વે/વોલકનં. 506 ની હે.આરે.ચો.મી. 0-60-70 વાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં. 44 (આપોદ) મા ફા.પ્લોટનં. 85 મુજબની 3642 ચો.મી વાળી બિનખેતીની જમીન.	મોજે ગામ આપોદ.		ક્રિષ્ણા કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી, વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર શંકરભાઈ અરજણભાઈ પ્રજાપતિ	શ્રીનાથ ડેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદારો 1. અરવિંદભાઈ કરમશીભાઈ સુખડીયા 2. રિતેષકુમાર ધીરુભાઈ ગાજેરા	14-08-2020	6050	
રૂ.33943000.00						14-08-2020		

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5
(Bapod)



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી એડ અરજી નંબર : 121 ગામ નું નામ : BAPOD

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.506 ટી.પી.44 ફા.પ્લોટનં.85 માપ 3642 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા_____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાઇ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધકામની આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ ફકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના હિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ધર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના ફકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
--	---	-----------	---------------------------------------	---	--	----------------------------	---------------	------



2012

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

2021

મિલકત પરના બીજા અંગેનું પત્રક

Search in : અજય ત્રિપાઠી એડ અરજી નંબર : 121 ગામ નું નામ : BAPOD

મિલકતનું વર્ણન : રેસનં.506 ટીપી.44 ફા.પ્લોટનં.85 માપ 3642 ચો.મી

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Vadodara-5(Bapod) મા -9 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બીજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા _____ સસુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કાસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદારા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

કબુલાતનો લેખ	મોજુ ગામ બાપોડ, ખાતા નં. 62529 ના સર્વે/સ્કોકનં. 506 ની હિ.આરે.ચો.મી. 0-60-70 વાળી જમીન જેનો ટી.પી.નં. 44 (બાપોડ) મા ફા.પ્લોટનં. 85 મુજબની 3642 ચો.મી. વાળી બિનખેતીની જમીન.	ક્રિયા કોર્પોરેશન એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી અને તરફથી તેના ભાગીદારો 1. મેધરાજભાઇ ઇશ્વરભાઇ પ્રજાપતિ 2. ભુપેશકુમાર નાથાભાઇ પટેલ 3. રીતેશકુમાર ધીરુભાઇ ગાજેરા 4. અરવિંદભાઇ કરમશીભાઇ સુખડિયા 5. પરેશભાઇ ભગવાનભાઇ વધાસીયા 6. જીએશભાઇ મગનભાઇ ભુવા 7. પરેશભાઇ ભગવાનભાઇ આલગીયા 8. ભદ્રેશભાઇ મગનભાઇ દેસાઇ 9. બ્રિજેશ ભીખાભાઇ પટેલ 10. જીએશ વશરામભાઇ પટેલ 11. વિપુલભાઇ નાથાભાઇ ગોડલિયા	શ્રીનાથ કેવલોપર્સ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી તેના વ.કર્તા ભાગીદારો 1. અરવિંદભાઇ કરમશીભાઇ સુખડિયા 2. રિતેશકુમાર ધીરુભાઇ ગાજેરા	15-09-2020	7590	
--------------	---	--	---	------------	------	--


સબ-રજીસ્ટ્રાર

