વેચાણ અવેજ રૂા. ૩૮,૪૦,૦૦૦/-
વાપરેલ સ્ટેમ્પ રૂા. ૧,૮૮,૨૦૦/-
સ્ટેમ્પ ડયુટી : ૪.૯૦%

દસ્તાવેજ નંબર:-
તારીખ :- /૧૦/૨૦૧૭

વેચાણ દસ્તાવેજ

-:: જમીન ની વિગત ::-

સુરત જીલ્લાના ચોર્યાસી તાલુકાનાં મોજે **દેવધ** નાં રે.સર્વે નં. ૧/૧, ૧/૬, બ્લોક નં. **૧** વાળી **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.**, ખાતા નં. **૩૧૨** વાળી સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર તરફની ઓપન લેન્ડ તરીકે દર્શાવેલ ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન સીવાયની દક્ષિણ તરફની મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ.

જમીન વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષના ::-
મે.ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર:-
શ્રી કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા,
રહેવાસી: ૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી,
ત્રીકમનગર-૧, એલ.એચ.રોડ, સુરત.

જમીન વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના ::-
શ્રી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા વિગેરે,
રહેવાસી : એ/૧૦૧, શ્રી નીવાસ કોમ્પલેક્ષ,
સુમુલડેરી રોડ, સુરત.

પંકજ ડી.પરમાર
(M) 84694 84612

પિયુષ વી. ધામેલીયા
(M) 94262 11675

યુનીવર્સલ એસોસીએટસ્

૩૭, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, મીની બજાર, સરદાર ચોક, વરાછા રોડ, સુરત.
સમય : સવારે ૯ થી સાંજે ૮, Ph. (o) 2565294, 94266 11294, 90339 89590-91

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

1234 16 OCT 2017

B 599702

રજી.નં.__________ તા.__________

પ્રવિણ નારશીભાઈ હડિયા

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૭૩/૨૦૧૭

૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,

કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી. __________

હસ્તક. કિર્તી માવડીયા

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન

૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી

ત્રીકમનગર, એલ.એચ. રોડ,

સુરત.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6, (KATARGAM)

SRT - 6 - KRY

TOKEN NO. 4

DATE 17/10/17

SRT/6/KRY

4395 / 1 / 58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 599703

16 OCT 2017

રજુ.નં. 1235 તા.

પ્રવિણ ભારશીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૯૦૩/૨૦૧૦
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, ચૌલ.એચ.રોડ,
કુબેર બજાર, સુરત-૩૯૫૦૧૦
સહી.
ઉકાણ. Kirti Haddia

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળદાસનગર સોસાયટી
મીકમનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત

SRT/6/KRY

Nr - 4395 2/58

2017

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR (KUMBHARIYA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૨)

Kundlik M. Sutariya.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हज़ार रूपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

16 OCT 2017

85581

રજી.નં. 1236 તા. ____
પવિત્રા [illegible] ઇન્ડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. [illegible]
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર નગર [illegible] -૩૯૫૦૧૦
સહી. [signature]
હસ્તક. [illegible]

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળીદાસનગર સો.
[illegible]નગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત.

[signature]

SEAL OF THE SUB REGISTRAR [illegible] SURAT [illegible]

SRT/6/KRY

-4395 3/58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(3)

Kanjibhai M. Sutariya.

[signatures]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

રજી.નં. 1237 તા. 16 OCT 2017

855828

પ્રવિણ નારશીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૯૩/૨૦૧૦
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
[illegible], સુરત-[illegible]
સહી.
લેનાર. Kirti [illegible]

કૃષ્ણા કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસા.
નીકળનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત,

SRT/6/KRY
4395 4/58
2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૪)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हज़ार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

854735

1238 — 16 OCT 2017

[illegible]

કૃષ્ણા કોર્પોરેશન
3-4, [illegible]
[illegible]
સુરત.

SRT/6/KRY

-4395 5/58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૫	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૫)

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

1239 16 OCT 2017

854736

હિરા કોર્પોરેશન
૩-જી, કાળીદાસનગર સોસાયટી
મીકમનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

SRT/G/KRY

N - 4395 6/58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૬)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

જરાત गुजरात GUJARAT

A 197467

રજી.નં. 1240 તા. 16 OCT 2017

પ્રવિણ ભારથીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૭૦૩/૨૦૧૭
૫, સ્વાગત કોમ્પ્લેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર બજાર, સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી. ____

હસ્તક. ____

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી
ગોકુળનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત

SUB REGISTRAR

SRT/6/KRY

-4395 7/58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૭)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

જરાત गुजरात GUJARAT

A 196768

રજી.નં. 1241 તા. 16 OCT 2017

પ્રવિણ ભાસ્કરભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૩૦૩/૨૦૧૭
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦
સહી.
હસ્તક. Kiran Hadiya

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન
૩-બ. કાળીદાસનગર સોસાયટી
ત્રીકમનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત

SRT/6/KRY

-4395

8/58

2017

SUB REGISTRAR SURAT-8

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૮૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૮)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 196769

1242 16 OCT 2017

રજી.નં.______ તા.______

પ્રવિણ ભારતીભાઈ ઇડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૫૭/૨૦૧૦
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેરનગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી. ______

ખરીદનાર. ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી,
ભીકમનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત.

SRT/6/KRY

-4395 1/58

2017

SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૯)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

16 OCT 2017

A 196770

રજી.નં. 1243 તા.

પ્રવિણ નરશીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૭
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી. ______

ખરીદ. Kirti Madiya

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી,
મીકાનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

SRT/6/KRY

-4395 10/58

2017

SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૮૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૦)

Kanti. M. Sutariya.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 196771

રજી.નં. 1244 તા. 16 OCT 2017

પ્રવિણ [illegible] હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૦
૫, સ્વાગત કોમ્પ્લેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર [illegible], સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી. ________

હસ્તક. Kirti [illegible]

કિષ્ટના કોર્પોરેશન,
૩-અ, કાળીદાસનગર સોસાયટી
નીકમનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત,

SRT/6/KRY

-4395 11 58

2017

SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૧)

Kumlet. m. Sufewya.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

A 196772

રજી.નં. 1245 તા. 16 OCT 2017

પ્રવિણ નરશીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૦
૫, સ્વાગત કોમ્પ્લેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦
સહી.
ઇસમનુ. Kinjal Madiya

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી,
ગ્રીકનનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત

SRT/6/KRY
-4395 12/58
2017

SUB REGISTRAR (KAMREJ?) ... (BHARIYA)

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૨)

Kunal. M. Sutaria.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 297916

1246 16 OCT 2017

રજી.નં. ________ તા. ________

[illegible] હડિયા

[illegible] ૧૦૩/૨૦૧૦

[illegible]

[illegible] સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી. ________

[illegible]

[illegible]

SRT/6/KRY

13

-4395

58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૮૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૩)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 298725

16 OCT 2017

રજી.નં. 1247 તા. ______

[illegible]

સહી. ______

ખરીદ. [illegible]

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી
મીકમનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત,

SUB REGISTRAR

SRT/6/KRY

-4395 14/58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૪)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

B 298726

1248 16 OCT 2017

રજી.નં. 1248 તા. 16 OCT 2017

પ્રવિણ ભરતભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૭૩/૨૦૧૦
૫, સ્પોર્ટ્સ કોમ્પલેક્ષ, ઓલ.ચોક.રોડ,
કુંભારીયા, સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી.
હસ્તક. ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી
ત્રીકમનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત,

SRT/6/KRY

15

-4395

58

2017

THE SUB REGISTRAR KUMBHARIYA

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૫)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT K 400258

1249 16 OCT 2017

પ્રવિણ નરસીભાઈ કુકડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૭
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
સુરત-૩૯૫૦૧૦

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન,
૩-જ, કાળીદાસનગર, સોસાયટી
મોહનનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

SRT/6/KRY
-4395
16
58
2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૬)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

K 300459

1250 16 OCT 2017

સ્ટે.નં.____ તા.____

પ્રવિણા ભારતીભાઈ કડિયા

સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૭

૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,

કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦

સહી.____

ક્લાર્ક.____

કિષ્ણા કોર્પોરેશન,

૩-૯, કાળીદાસનગર સોસાયટી,

મીરાનગર, એલ.એચ. રોડ,

સુરત,

SRT/6/KRY

-4395 17 58

2017

SUB REGISTRAR

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૭)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

ગુજરાત गुजरात GUJARAT K 300460

1251 16 OCT 2017

રજી.નં.__________ તા.__________

[illegible]
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૦
[illegible] એલ.એચ.રોડ,
[illegible], સુરત-[illegible]

સહી.__________

ઇ.ઠ. [illegible]

કૃષ્ણા કોર્પોરેશન
૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી,
ત્રીકમનગર, એલ.એચ. રોડ,
સુરત.

SRT/6/KRY

-4395 18 58

2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૮)

Kevji M. [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT BF 624389

1252 16 OCT 2017

રજી.નં.__________ તા.________
પ્રવિણ નરશીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૦૩/૨૦૧૭
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦
સહી.__________
હસ્તક. કિશ્ના કોર્પોરેશન

ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન
૩-જ, કાળીદાસનગર સોસાયટી,
મોકમનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

SRT/6/KRY 19 - 4395 58 2017

SUB REGISTRAR KUMBHARIYA

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૧૯)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ગુજરાત गुजरात GUJARAT

BF 624390

રજી.નં. 1253 તા. 16 OCT 2017

પ્રવિણ નરશીભાઈ હડિયા
સ્ટેમ્પ વેન્ડર લા.નં. ૧૯૩/૨૦૧૭
૫, સ્વાગત કોમ્પલેક્ષ, એલ.એચ.રોડ,
કુબેર નગર, સુરત-૩૯૫૦૧૦
સહી.
ઇસમ. Kinjal Hadiya

ક્રિષ્ણા કોર્પોરેશન,
૩-૭, કાળીદાસનગર સોસાયટી)
નીકમનગર, એલ.એચ.રોડ,
સુરત.

SRT/6/KRY
-4395 20/58
2017

વેચાણ દસ્તાવેજ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૨૦)

Kamlesh. M. Sutariya.

[redacted]

SRT/6/KRY
-4395 21/58
2017

વેચાણ અવેજ રૂા.૩૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આડત્રીશ લાખ ચાલીશ હજાર પુરા

જત આજ રોજ સવંત ૨૦૭૩ ના આસો વદ ૧૩ ને વાર મંગળવાર તારીખ ૧૭મી માહે ઓકટોબર સને ૨૦૧૭ ના અંગ્રેજી દીને...

સુરત જીલ્લાનાં ચોર્યાસી તાલુકાનાં મોજે **દેવધ** નાં રે.સર્વે નં. ૧/૧, ૧/૬, **બ્લોક નં. ૧** વાળી **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.**, **ખાતા નં. ૩૧૨** વાળી સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર તરફની ઓપન લેન્ડ તરીકે દર્શાવેલ ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન સીવાયની દક્ષિણ તરફની મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** જમીન નો લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારનાં તમામ હકકો સહિત વેચાણ દસ્તાવેજ...

જમીન વેચાણ રાખનાર તે આ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર પહેલા પક્ષના પક્ષકાર ::-

ક્રિષ્ણા કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદારઃ-

ઠેકાણુઃ ૩-૪, કાળીદાસનગર સોસાયટી, ત્રીકમનગર-૧, એલ.એચ.રોડ, સુરત.

Pan No. AASFK4126D

શ્રી કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા, ઉ.વ.આ. ૪૨,
ધંધો : વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ, રહેવાસીઃ ૩-૪,
કાળીદાસનગર સોસાયટી, ત્રીકમનગર-૧, એલ.એચ.રોડ, સુરત..

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં તમો પહેલા પક્ષના અથવા જમીન વેચાણ રાખનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞા ના સંપુર્ણ અર્થમાં અન્યથા વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ વેચાણ દસ્તાવેજ માં જમીન વેચાણ રાખનાર પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતીનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, ઉત્તરાઅધિકારીઓ, સદરહું ભાગીદારી પેઢી ના વખતો વખત ના ભાગીદારો ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જોગ લી...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY

-4395 22/58

2017

જમીન વેચાણ આપનાર તે આ દસ્તાવેજ લખી આપનાર બીજા પક્ષના પક્ષકાર ::-

(૧) શ્રી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા, ઉ.વ.આ. ૩૮, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ, રહેવાસી: ૩૭, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, સરદાર ચોક, વરાછા રોડ, સુરતના... **Pan No. AHIPD7559A** તથા

(૨) શ્રી વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા, ઉ.વ.આ. ૭૦, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર, જાતનાં : હિન્દુ, રહેવાસી: એજનના... **Pan No. AQQPD139F** તથા

(૩) શ્રીમતિ રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા, ઉ.વ.આ.: ૬૮, ધંધો : ખેતી તથા ઘરકામ, જાતનાં : હિન્દુ, રહેવાસી: એજનના... **Pan No. AQMPD2451L**

(જેમને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં હમો બીજા પક્ષના અથવા જમીન વેચાણ આપનાર તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જે સંજ્ઞા ના સંપુર્ણ અર્થમાં જયાં વિરોધાભાસ ન હોય ત્યાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જમીન વેચાણ આપનાર પક્ષકાર પોતે જાતે તથા તેના વંશવાલી વારસો, સકસેસરો, સરવાઇવરો, અધિકૃત પ્રતીનીધીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, એસાઇનીઓ, એકઝીકયુટરો, એડમીનીસ્ટેટરો, ઉત્તરાઅધિકારીઓ ઇત્યાદી તમામ નો સમાવેશ થઇ જાય છે.)

જત આજ રોજ પરીશીષ્ટ માં જણાવેલ વિગત અને વર્ણન વાળી જમીન વેચાણથી રાખનાર પહેલા પક્ષનાના પક્ષકાર ને જોગ હમો બીજા પક્ષના પક્ષકાર આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપીએ છીએ કે...

સુરત જીલ્લાનાં ચોર્યાસી તાલુકાનાં મોજે દેવધ નાં રે.સર્વે નં. ૧/૧, ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ વાળી ૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી., ખાતા નં. ૩૧૨ વાળી સીટી સર્વે વોર્ડ દેવધ નાં સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં. ૨૮૬ થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા નોંધ નં. ૨૭૧ થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર તરફની ઓપન લેન્ડ તરીકે દર્શાવેલ ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન તથા દક્ષિણ તરફની મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી. જમીન જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સંયુકત માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે. જેનો હમો હમારી મરજી મુજબ ઉપભોગ, ભોગવટો, વેચાણ, બક્ષીસ, ગીરો કે ભાડેપટ્ટે આપવા કે હરકોઇ પ્રકારે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KKY
23
-4395 58
2017

વહીવટ વ્યવસ્થા કરવા સત્તા અને અધિકાર ધરાવતા હોઇએ, જે સત્તા અને અધિકારની રૂએ સુરત જીલ્લાનાં ચોર્યાસી તાલુકાનાં મોજે **દેવધ** નાં રે.સર્વે નં. ૧/૧, ૧/૬, **બ્લોક નં. ૧** વાળી **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.**, ખાતા **નં. ૩૧૨** વાળી સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર તરફની ઓપન લેન્ડ તરીકે દર્શાવેલ ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન સીવાયની દક્ષિણ તરફની મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ ૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી. જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જેનો હમો બીજા પક્ષનાંએ આ અઘાટ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાં ને લખી આપેલ છે.

સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન ના ટાઇટલ અંગે હકીકત એવા પ્રકારની છે કે ::- મોજે ગામ દેવધ ના રે.સ.નં. ૧/૮ બ્લોક નં. ૧ વાળી ૦-૦૯-૧૧ હેકટર આરે ચો.મી. જમીન દેવધ ગામ ના ગામ નોકર લવજીભાઇ છીતાભાઇ આશરે તા. ૨૦-૩-૧૯૫૮ થી ગામે હાજર ન હોવાથી પટેલ, તલાટીએ તાલુકે રીપોટ આપ્યાથી મે. મામલતદાર પલસાણાએ લવજીભાઇ છીતાભાઇ ગામ નોકર ની જગ્યાએ નવા ગામ નોકર જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ને કાયમના અવેજી ગામ નોકર તરીકે મહાલ ના હુકમ નં. વતન/વશી ૧૨૭૬/૭-૮/પલસાણ તા. ૨૨-૯-૧૯૫૮ થી નિમણુક કરેલ. જે અંગે ની હકકનોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૩૦ થી તા. ૩૧-૧૧-૧૯૫૮ થી કરવામાં આવેલ. જે નોધ પ્રમાણીત થયેલ.

ત્યારબાદ નામદાર મુંબઇ સરકારનો ગામ નોકર વતન નાબુદી કાયદો સને ૧૯૫૮ નો તા. ૨૨-૩-૫૯ થી અમલમાં આવેલ હોવાથી આ મહાલ ના તમામ ગામોમાં પ્રવર્તીત ગામ નોકરની પ્રથા નાબુદ થતી હોવાથી મે. મહાલ સા.નં. હુકમ નં. વતન/ તા. ૩૧-૧-૫૯ ના હુકમ અનુસાર સદરહું કાયદાની કલમ ૪ અન્વયે દલપતભાઇ ડાહ્યાભાઇ સ.વા. લવજી છીતા ગામ નોકર ને નોકર માંથી તા. ૩૧-૧-૧૯૫૯ ના રોજ ઓફીસ અવર બાદ છુટા કરી સદરહું રે.સ.નં. ૧/૮ તથા અન્ય સર્વે સર્વે નંબર વાળી તેઓએ ધારણ કરેલ ચાકરીયાત ની જમીન તથા તેની સાથેના હકક હીત સંબંધ સાથે ખાલસા કરવામાં આવેલ. અને તેમાં પ્રત્યક્ષ કબજેદારોએ તા. ૧-૨-૧૯૫૯ થી સદરહું ખાલસા થયેલી જમીન નો પુરતો આકાર ભરવા નો થાય છે. જે પ્રમાણે ગામ નોકરોને તા. ૩૧-૧-૧૯૫૯ થી છુટા કરેલ હોવાની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૪૦ થી તા. ૨૨-૩-૧૯૫૯ ના

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY

-4395 24/58

2017

રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોઘ તા. ૨૦-૫-૧૯૫૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી દલપતભાઇ ડાહ્યાભાઇ સ.વા. લવજીભાઇ છીતાભાઇ ના નામે સરકારી ચાકરીયાત ની રે.સ.નં. ૧/૮ વાળી જમીન ચાલે છે. તે જમીન ૪(૧) અને (૨) મુજબ ખાલસા થયેલી છે. તે જમીન મહાલ ના વતન/એસ.આર./૪૫ તા. ૩૦-૫-૧૯૬૦ થી અધિનીયમ ની કલમ ૫ આધારે કબજા હકક ના ત્રણ પટ જેમના તેમના કબજા પ્રમાણે ની લઇ સદરહું રે.સ.નં. ૧/૮ વાળી જમીન જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ના નામે બીન દુમાલા અવિભાજય સત્તા પ્રકારે ગ્રાન્ટ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોઘ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોઘ નં. ૧૮૦ થી તા. ૩-૬-૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. આમ, સદરહું જમીન જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ને નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું ગામે એકત્રીકરણ યોજના લાગુ પાડતા સદરહું રે.સ.નં. ૧/૮ વાળી જમીન ને બ્લોક નં. ૧ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની હકકનોઘ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોઘ નં. ૨૬૭ થી તા. ૧-૧-૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું રે.સ.નં. ૧/૮, બ્લોક નં. ૧ વાળી ૦-૦૯-૧૧ હેકટર આરે ચો.મી. આકાર રૂા. ૧-૫૦ પૈસા વાળી જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ના નામે ચાલતી જમીન માંથી મે. જમીન સપ્રાપ્તિ ખાસ અધિકારી સાહેબ તા.ન.પો. "બ" શાખા સુરત ના હુકમ નં. એલ.એ. કયુ. બી ૨૨-૭૭ તા. ૨૪-૪-૧૯૮૦ ના આધારે દુરસ્તી પત્રક નં. ૪૧ મુજબ દુરસ્તી પછી નું ક્ષેત્રફળ ૦-૦૮-૩૨ હેકટર આરે ચો.મી. આકાર રૂા. ૧-૩૧ પૈસા થયેલ. જે અંગેની હકકનોઘ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોઘ નં. ૭૬૧ થી તા. ૧૦-૯-૧૯૮૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોઘ મંજુર થયેલ છે.

ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૧/૮, બ્લોક નં. ૧ વાળી જમીનના માલીક જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ નું તા.૧૯-૧૧-૨૦૦૮ ના રોજ દેવધ ગામે અવસાન થતા સદરહું જમીન કેશીબેન તે જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ની વિધવા, રમીલાબેન તે જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ની પુત્રી, જશવંતભાઇ જેઠાભાઇ, દિનેશભાઇ જેઠાભાઇ ને સંયુકત માલકી હકકે વારસાઇ ની રૂએ પ્રાપ્ત થયેલ છે. જે અંગે ની હકકનોઘ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોઘ નં. ૧૪૭૧ થી તા. ૩૦-૦૭-૨૦૦૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોઘ પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY

-4395 25/58

2017

ત્યારબાદ સદરહું જમીન નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની હોય જે જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા મે. કલેકટર સાહેબ સુરત નાને અરજી કરતા મે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. એ/આરઇવી/નશજ/ વશી.૬૭૩/૨૦૧૩ તા. ૨૬-૪-૨૦૧૩ ના રોજ હેતુફેર કરી જુની શરતમાં ફેરવી આપવા હુકમ કરેલ. જે અંગે ની નોધ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૬૭૪ થી તા. ૦૪-૦૫-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ તા. ૦૮-૦૭-૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાં યાને પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા, વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા, શ્રીમતિ રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા, એ કેશીબેન તે જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇ ની વિધવા વિગેરે પાસેથી કીમતી અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૩૦૮ થી તા. ૧૩-૦૫-૨૦૧૩ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગે ની હકકનોધ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૬૮૪ થી તા. ૨૮-૦૬-૨૦૧૩ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ તા. ૨૬-૦૯-૨૦૧૩ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન રહેણાંક ના હેતુ માટે હેતુફેર કરવા મે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. એ/આરઇવી/નશજ/ વશી.૬૭૩/૨૦૧૩ તા. ૨૬-૪-૨૦૧૩ હેતુફેર કરેલ હોય સદરહું જમીન રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ ફેર કરવા અરજી કરતા મે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. એ/આરઇવી/નશજ/ વશી.૧૨૩/૧૪ તા. ૦૫-૦૪-૨૦૧૪ થી સુધારા હુકમ કરેલ. જે અંગે ની નોધ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૭૩૨ થી તા. ૨૭-૦૫-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ તા. ૦૯-૦૭-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

તેમજ બ્લોક નં. ૨ વાળી જમીન ના ટાઇટલ અંગેની હકીકત એવા પ્રકારની છે કે ::- ડીસ્ટ્રીકટ સુરત સબ-ડીસ્ટ્રીકટ તાલુકા ચોર્યાસીનાં મોજે ગામ દેવધનાં રે.સ.નં. ૧/૬, વાળી બ્લોક નં. ૨ વાળી ૦-૦૬-૦૭ હેકટર આરે ચો.મી., આકાર રૂા. ૦-૯૪ પૈસા વાળી જમીનમાં મુંબઇ સરકારનાં સને ૧૯૪૭ ના ટુકડા બાબતે નો કાયદો લાગુ પડતાં જે અંગે નોટીફીકેશન નં. ૩૩૩૫ થી તા.: ૧૯-૮-૫૫ થી અમલમાં આવતા સદરહુ જમીનને મહે. મામલતદાર સાહેબશ્રીનાં હુકમ નં. લેન્ડ ૨૪ વશી. ૧૨૨૫/૧, તા.: ૧૯-૮-૫૫ થી સદરહુ જમીનને ટુકડા તરીકે જાહેર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY 26
-4395 58
2017

કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોંધ ગામ દફતરે ગામ નમુના નં. ૬ હકકપત્રક માં નોંધ નં. ૫૦ થી તા.: ૦૫-૧૦-૫૫ થી કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તા.: ૨૫-૧૨-૫૫ ના રોજ થી પ્રમાણીત કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ નામદાર મુંબઇ સરકારનો ગામ નોકર વતન નાબુદી કાયદો સને ૧૯૫૮ નો તા. ૨૨-૩-૫૯ થી અમલમાં આવેલ હોવાથી આ મહાલ ના તમામ ગામોમાં પ્રવર્તીત ગામ નોકરની પ્રથા નાબુદ થતી હોવાથી મે. મહાલ સા.નં. હુકમ નં. વતન તા. ૩૧-૧-૫૯ ના હુકમ અનુસાર સદરહું કાયદાની કલમ ૪ અન્વયે અમલાભાઇ દેવલાભાઇ ગામ નોકરને નોકર માંથી તા. ૩૧-૧-૧૯૫૯ ના રોજ ઓફીસ અવરબાદ છુટાકરી સદરહું રે.સ.નં. ૧/૬ તથા અન્ય સર્વે સર્વે નંબર વાળી તેઓએ ધારણ કરેલ ચાકરીયાતની જમીન તથા તેની સાથેના હકક હીત સંબંધ સાથે ખાલસા કરવામાં આવેલ. અને તેમાં પ્રત્યક્ષ કબજેદારોએ તા. ૧-૨-૧૯૫૯ થી સદરહું ખાલસા થયેલી જમીન નો પુરતો આકાર ભરવા નો થાય છે. જે પ્રમાણે ગામ નોકરોને તા. ૩૧-૧-૧૯૫૯ થી છુટા કરેલ હોવાની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૪૩ થી તા. ૧-૮-૧૯૫૯ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની નોધ તા. ૯-૧૦-૧૯૫૯ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ શ્રી અમલાભાઇ દેવલાભાઇના નામે સરકારી ચાકરીયાત ની રે.સ.નં. ૧/૬ વાળી જમીન ચાલે છે. તે જમીન ૪(૧) અને (૩) મુજબ ખાલસા થયેલી છે. તે જમીન મહાલ ના વતન/એસ.આર./૪૦ તા.: ૦૨-૦૪-૧૯૬૦ થી અધિનીયમ ની કલમ ૫ આધારે કબજા હકક ના બે પટ જેમના તેમના કબજા પ્રમાણે ની લઇ સદરહું રે.સ.નં. ૧/૬ વાળી જમીન મકનભાઇ શામજીભાઇ ના નામે બીન દુમાલા અવિભાજય સત્તા પ્રકારે ગ્રાન્ટ કરવા હુકમ કરવામાં આવેલ. જે અંગેની હકકનોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૭૩ થી તા.: ૮-૪-૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. અને જે નોંધ તા.: ૨-૬-૬૦ ના રોજ થી પ્રમાણિત કરવામાં આવેલ. આમ, સદરહું જમીન નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારે પ્રાપ્ત થયેલ છે.

ત્યારબાદ મકનભાઇ શામજીભાઇને રે.સ.નં. ૧/૬ વાળી જમીન મકનભાઇ શામજીભાઇને જમીન ની ત્રણ પટ ની રકમ વસુલ લઇ રીગ્રાન્ટ કરેલ છે. જે અંગેની હકકનોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૭૮ થી તા. ૩-૬-૧૯૬૦ ના રોજ કરવામાં આવેલ. સદરહું નોંધ પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

(૨૬)

SRT/6/KRY
-4395 27/58
2017

ત્યારબાદ સદરહું ગામે એકત્રીકરણ ઓર્ડર લાગુ પાડતા સદરહું રે.સ.નં. ૧/૬ વાળી જમીન ને બ્લોક નં. ૨ આપવામાં આવેલ છે. જે અંગેની હકકનોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૨૬૭ થી તા. ૧-૧-૧૯૬૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ રે.સ.નં. ૧/૬, બ્લોક નં. ૨ વાળી જમીનના માલીક શ્રી મકનભાઇ સામજીભાઇ હરિજન નું તા.: ૧૧-૧૨-૧૯૬૮ ના રોજ અવસાન થતાં સદર જમીનમાં તેમનાં વારસદાર તરીકે (૧) ધણીયાણી ઝવેરબેન તે મકન શામજીની વિધવા, (૨) પુત્રી શાંન્તાબેન, (૩) પુત્રી ડાહીબેન, (૪) પુત્ર રતિલાલ ચાલી આવેલ હોય તે અંગે પક્ષકારોએ આપેલ અરજી, પેઢીનામું, સોગંદનામાં તથા (૧) ધણીયાણી ઝવેરબેન તે મકન શામજીની વિધવા, (૨) પુત્રી શાંન્તાબેન, (૩) પુત્રી ડાહીબેન એ આપેલ સંમતી જવાબનાં આધારે સદરહું જમીન રતિલાલ મકનજીભાઇ નું નામ વારસાઇ હકકે દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે અંગે ની હકકનોધ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોધ નં. ૩૨૫ થી તા.: ૧૮-૧૨-૧૯૬૮ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ તા.: ૨૯-૩-૬૯ ના રોજ થી પ્રમાણીત થયેલ છે. જયારથી સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાની સુવાંગ માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની ચાલી આવેલ છે.

SUB REGISTRAR KUMBHARIA

ત્યારબાદ સદરહું જમીન નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની હોય જે જમીન રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુફેર કરવા મે. કલેકટર સાહેબ સુરત નાને અરજી કરતા મે. કલેકટર સાહેબ સુરતનાએ તેમના હુકમ નં. એ/આરઇવી/નશજ/ વશી.૬૦૪/૨૦૧૪ તા. ૧૩-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ હેતુફેર કરી આપેલ છે. જે અંગે ની નોધ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૭૬૧ થી તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ તા. ૦૧-૧૨-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાં યાને પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા, વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા, શ્રીમતિ રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા એ રતિલાલ મકનજીભાઇ પાસેથી કીમતી અવેજ ચુકવી ખરીદ કરેલ. જે અંગેનો વેચાણ દસ્તાવેજ મે. સબ-રજીસ્ટ્રારશ્રી ની કચેરીમાં અનુક્રમ નં. ૮૦૪ થી તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૪ નાં રોજ નોંધાયેલ છે. જે અંગે ની હકકનોધ ગામ નમુના નં ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૭૬૨ થી તા. ૧૭-૧૦-૨૦૧૪ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોધ તા. ૦૪-૧૨-૨૦૧૪ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY 28

-4395 S8

2017

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧ તથા ૨ વાળી જમીન એકત્ર કરવા મે. મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીને અરજી કરતા તેમનાં હુકમ નં. એડીએમ/બ્લોક એકત્ર/દેવધ/રજી.નં. ૧૨/૧૪/વશી. ૧૦૪૫/૨૦૧૫ તા. ૧૮/૦૪/૨૦૧૫ થી એકત્ર કરવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૮૦૫ થી તા. ૧૮-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૧૩-૦૭-૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યારબાદ સદરહું બ્લોક નં. ૧ તથા ૨ વાળી જમીન અંગે જીલ્લા નિરીક્ષક, જમીન દફતર, સુરત નાં કે.જે.પી. એસ.આર./૧૧/૧૫-૧૬ તા. ૧૬-૦૫-૨૦૧૭ નાં દુરસ્તી પત્રક થી બ્લોક નં. ૧ ક્ષે. ૦-૦૮-૩૨ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨ ક્ષે. ૦-૦૬-૦૭ ચો.મી. જમીન દુરસ્તી મુજબ બ્લોક નં. ૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. કરવા નોંધ કરી. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૮૦૬ થી તા. ૨૯-૦૫-૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૨૪-૦૭-૨૦૧૫ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

સદરહું દેવધનો સીટી સર્વે વિસ્તારમાં સમાવેશ થતા દેવધ બ્લોક નં. ૧ વાળી જમીનને ચાલતા નં. ૧૪૫, સીટી સર્વે નોધ નં. ૨૭૧ થી ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. તથા બ્લોક નં. ૨ વાળી જમીન ને ચાલતા નં. ૭, સીટી સર્વે નોધ નં. ૨૮૬ થી ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. પ્રમોલગેશન આધારે કાયમ કરવામાં આવેલ છે.

સદરહું જમીન અંગે રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે પ્લાન પાસ કરવા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ ને અરજી કરતા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ નાં પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/ચુ-૪/DVE/0218/16-17/૧૧૭૮૧ તા. ૨૫/૧૦/૨૦૧૬ થી સૈધાંતીક વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ.

ત્યારબાદ સદરહું જમીન વાણીજય કમ રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા અરજી કરતા મે. કલેકટરશ્રી સુરત નાં બીનખેતી હુકમ નં. એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/Sr.No.62/17/ID No. 104766/વશી ૧૯૩૫ થી ૧૯૪૯/૨૦૧૬ તા. ૦૭/૦૪/૨૦૧૭ થી સદરહું જમીન રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી કરવા હુકમ કરેલ. જે અંગેની નોધ ગામ નમુના નં. ૬ માં હકકનોધ નં. ૧૯૧૫ થી તા. ૧૦-૦૫-૨૦૧૭ ના રોજ કરવામાં આવેલ. જે નોંધ તા. ૦૫-૦૭-૨૦૧૭ નાં રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY

-4395 29/88

2017

આમ, સદરહું દેવધ નાં બ્લોક નં. ૧ કે જે સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર તરફથી ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન ખુલ્લી છોડી ત્યારબાદ ની દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** જમીનમાં રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. જે આખી જમીન હમો બીજા પક્ષના હમારી મરજી મુજબનો ઉપભોગ, ભોગવટો, વહીવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ હકક અને અધિકાર ધરાવીએ છીએ. જે હકક અને અધિકારની રૂએ સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી માત્ર દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે મંજુર કરેલ પ્લાન માં દર્શાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. અને જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપેલ છે.

સદરહું સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી માત્ર દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે મંજુર કરેલ પ્લાન માં દર્શાવેલ જમીન ની વેચાણ કીમત **રૂ.૩૮,૪૦,૦૦૦/-** અંકે રૂપીયા આડત્રીશ લાખ ચાલીશ હજાર પુરા આપણે બંને પક્ષકારો વચ્ચે નકકી કરવામાં આવેલ છે. જે કીમંત આપણે બંને પક્ષકારો એ કબુલ મંજુર તથા બંધન કર્તા રાખેલ છે. અને જે પુરેપુરી વેચાણ કીમંત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી નીચે અવેજ માં જણાવેલ વિગતે વસુલ મેળવી લીધેલ છે. જેથી જે કીમંત બાબતે હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કશી પણ તર તકરાર કરવા કે કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય તથા ગણાય સહી.

સદરહું હમો બીજા પક્ષનાએ હમારી પ્રત્યક્ષ કબજા ભોગવટાની સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી માત્ર દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે મંજુર કરેલ પ્લાન માં દર્શાવેલ જમીનનો કબજો અષ્ટમાં સિધ્ધી નવે નીધી ચાવત ચંન્દ્રે દીવા કરો કાળ સારૂ આકાશ થી તે પાતાળ સુધીના સંપુર્ણ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

Kamlesh. M. Sufeeya.

SRT/6/KRY
-4395 30/58
2017

સ્વામીત્વના હકકોથી તમો પહેલા પક્ષનાને હમો બીજા પક્ષનાએ સુપ્રત કરી આપેલ છે. જે રીત નો કબજો હવાલો તમો પહેલા પક્ષનાએ સ્થળ પર પ્રત્યક્ષ સંભાળી લીધેલ છે. જેથી કબજા બાબતે હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કશી પણ તર તકરાર કરવા કે કરાવવાની નથી. તેમ છતા આવી કોઇ પણ જાતની તર તકરાર કરવા કે કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય અને ગણાય સહી.

સદરહું સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી માત્ર દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે મંજુર કરેલ પ્લાન માં દર્શાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ હમારા માલીકી કબજા વહીવટ માંથી કાઢી તમો પહેલા પક્ષના માલીકી, કબજા, વહીવટમાં સુપ્રત કરી આપેલ હોય સદરહું જમીનનો તમો પહેલા પક્ષના કાયદાની જોગવાઇઓને આધીન રહી તમારી મરજી મુજબ વહીવટ, વ્યવસ્થા, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરવા, કરાવવા કે અન્યને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ કે ભાડેપટ્ટે યા હરકોઇ પ્રકારે તબદીલ કરવા માલીક, મુખત્યાર, કબજેદાર, હકકદાર છો સહી અને તેમાં હમારી કે હમારા વંશવાલી વારસોની કશી પણ તર-તકરાર, હરકત, અંતરાઇ, અવરોધ કે દખલ દરમીયાનગીરી ચાલશે નહી, અને જો કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ અને નીરર્થક થાય અને ગણાય સહી.

સદરહું પરીશીષ્ટમાં જણાવેલ જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ આ અગાઉ અન્ય કોઇ પણ ને અન્ય કોઇ પણ રીતે કે પ્રકારે ગીરો, વેચાણ, બક્ષીસ કે ભાડેપટ્ટે થી આપેલ નથી, કે તેમાં કોઇના કોઇ પણ પ્રકારના ખેડવા કે વાવવા કે પાણી નીકાલ કે ગણોત કે પેટા ગણોત ના હકકો નથી કે સદરહું જમીન અંગે કોઇ પણ જાતના કરારો કર્યા નથી, કે તેના પર કોઇનો ચાર્જ યાને બોજો નથી કે લીયન કે કોર્ટની જપ્તી કે અવલ જપ્તી નથી કે ટાંચ કે મનાઇ નથી કે બીજા કોઇના પોષાકી કે ઇઝમેન્ટના હકકો નથી કે એકવીઝીશન, રેકવીઝીશન કે રીઝર્વેશન માં નથી. કે તે અંગે કોર્ટ માં કોઇ પ્રકરણો કે કેસો ચાલતા નથી. તેમજ સદરહું જમીન હમો બીજા પક્ષનાએ ઇકવીટેબલ મોર્ગેજ માં મુકેલ નથી. કે ટ્રસ્ટ કે સેટલમેન્ટ કર્યુ નથી. કે જામીન થઇ જામીન ગીરી માં મુકેલ નથી. કે ઇન્કમટેકસ સેલટેક્ષનો બોજો નથી, કે આ જમીન પર કોઇ પણ પ્રકારનું સરકારી કે અર્ધ-સરકારી સંસ્થાનું કે સહકારી મંડળી કે અન્ય વ્યકિત કે બેંકનું કરજ કે દેવું બાકી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY
૩૧
૬૪
4395
2017

કરેલ નથી. ટુકમાં સદરહું જમીન તદન નકરજી, નબોજી, નજોખમી, ચોખ્ખા માર્કેટેબલ ટાઈટલ વાળી છે. જે અંગે તમો પહેલા પક્ષનાએ ખાત્રી કરી કરાવી સદરહું મીલકત હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણ આપેલ છે. જેથી જે બાબતે કોઇ પણ જાતની તર તકરાર કરવા કે કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય અને ગણાય સહી.

સદરહું વેચાણ આપેલ જમીન પર ભરવાના થતા તમામ કરવેરાની રકમ જેવા કે શીક્ષણ ઉપકર, વિશેષધારો, લીઝ વિગેરે હમો બીજા પક્ષનાએ આજ દીન સુધીની ભરી આપેલ છે. જેથી આજ રોજ તમો પહેલા પક્ષનાને સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી માત્ર દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે મંજુર કરેલ પ્લાન માં દર્શાવેલ જમીનનો સ્થળ પર કબજો સોપી આપી સદરહું મીલકત ના માલીક બનાવેલ હોય આ રીતના તમામ વેરાની રકમ આજ દીન પછી તમો જમીન વેચાણ રાખનાર પહેલા પક્ષનાએ ભરવાની છે. અને જો આ રીત વેરાની રકમ આજ દીન અગાઉની ભરવાની બાકી નીકળે તો તે હમો બીજા પક્ષનાએ ભરી આપવાની છે સહી અને રહેશે સહી.

સદરહુ જમીન સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી માત્ર દક્ષિણ તરફની **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે મંજુર કરેલ પ્લાન માં દર્શાવેલ જમીનનાં તમામ સરકારી રેવન્યુ રેકર્ડ ઓફ રાઇટર્સમાં તમો પહેલા પક્ષના નામે તથા માલીકી હકકે નોધવાની છે. જે અંગે આથી હમો બીજા પક્ષનાની પુરી સહી સંમતી ગણવાની રહેશે. જયારે બાકી મંજુર પ્લાન માં દર્શાવ્યા મુજબ ની ઓપન લેન્ડ તરીકે દર્શાવેલ બાકી રહેતી નોધ નં. ૨૭૧ પૈકી ની ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન ની માલીકી હમો બીજા પક્ષનાની રહેશે. જેમાં પહેલા પક્ષનાનો કોઇ પણ જાતના હકક હીસ્સા રહેશે નહી. જેથી જે બાબતે પહેલા પક્ષનાએ કોઇ પણ જાતની તર તકરાર કરવા કે કરાવવાની નથી. અને આ બાબતે કોઇ પણ જાતની તર તકરાર કરવા કે કરાવવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય અને ગણાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY
-4395 32/58
2017

સદરહું વેચાણ દસ્તાવેજ માં રૂા.૩૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આડત્રીશ લાખ **ચાલીશ હજાર પુરા** ના અવેજ બદલ સરકારી ધારા ધોરણ પ્રમાણેના સ્ટાંમ્પ વાપરવા માં આવેલ છે. સ્ટાંપ, વકીલ ફી, રજીસ્ટર ફી, તથા ટાઇપ ફી તથા અન્ય તમામ ખર્ચ તમો ખરીદનાર પહેલા પક્ષનાએ ભોગવેલ છે. અને જે તમામ ખર્ચ પહેલા પક્ષનાના ખરીદનાર ના શીરે નકકી કરવામાં આવેલ છે.

:: અવેજ મળ્યાની વીગત ::

સદરહું મિલકતની વેચાણ કીમત **રૂા.૩૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આડત્રીશ લાખ ચાલીશ હજાર પુરા** તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી હમો બીજા પક્ષનાએ નીચેની વિગતે વસુલ મેળવી લીધેલ છે.

ક્રમ	રકમ	ચેક નંબર / રોકડા	તારીખ	વિગત
૧	૧૨,૮૦,૦૦૦/-	૦૦૦૬૮૨૭	૧૩-૧૦-૨૦૧૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. નાં RTGS થી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા ને ચુકવેલ રકમ.
૨	૧,૩૦,૦૦૦/-	૦૦૬૮૩૦	૧૬-૧૦-૨૦૧૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. નો વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા નાં નામ નો ચેક.
૩	૬,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૬૮૩૧	૧૬-૧૦-૨૦૧૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. નો રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા નાં નામ નો ચેક.
૪	૬,૪૦,૦૦૦/-	૦૦૬૮૩૨	૧૬-૧૦-૨૦૧૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. નો રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા નાં નામ નો ચેક.
૫	૧૧,૫૦,૦૦૦/-	૦૦૦૬૮૨૮	૧૭-૧૦-૨૦૧૭	ધી વરાછા કો.ઓ.બેંક લી. નાં RTGS થી વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા ચુકવેલ રકમ.
કુલ્લે રૂા.૩૮,૪૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા આડત્રીશ લાખ ચાલીશ હજાર પુરા				

આમ, ઉપરોકત વિગતે હમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના પાસેથી વેચાણ અવેજ ની પુરેપુરી રકમ વસુલ મેળવી લીધેલ છે. જેની આથી હમો બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષનાને પાકી પહોંચ લખી આપીએ છીએ. હવે અવેજ બાબત કે અવેજ ન મળ્યા બાબતે કે ઓછા મળ્યા બાબતે હમો બીજા પક્ષનાએ કે હમારા વંશવાલી વારસોએ કોઇ તર-તકરાર કરવાની નથી અને કરવામાં આવે તો તે આથી રદ બાતલ થાય સહી.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY
-4395 33/58
2017

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

:: પરીશીષ્ટ ::

સુરત જીલ્લાનાં ચોર્યાસી તાલુકાનાં મોજે **દેવધ** નાં રે.સર્વે નં. ૧/૧, ૧/૬, **બ્લોક નં. ૧** વાળી **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.**, ખાતા નં. ૩૧૨ વાળી સીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** થી નોંધાયેલ ૬૪૩.૧૯ ચો.મી. તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** થી નોંધાયેલ ૧૧૪૨.૧૧ ચો.મી. જમીન મળી કુલ્લે ૧૭૮૫.૩૦ ચો.મી. જમીન પૈકી ઉત્તર તરફની ઓપન લેન્ડ તરીકે દર્શાવેલ ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન સીવાયની દક્ષિણ તરફની મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** જમીનનો લાગતા વળગતા અંદર તથા બહારનાં તમામ હકકો સહિત વેચાણ દસ્તાવેજ... **જે જમીનની ચર્તુ:સીમા નીચે મુજબ છે.**

પુર્વે : લાગુ રોડ તથા ખાડી.

પશ્ચિમે : લાગુ બ્લોક નં. ૩ તથા ૨૪૦ વાળી જમીન.

ઉત્તરે : લાગુ સીર્ટી સર્વે નં. ૨૭૧ પૈકી ની બાકી રહેતી ૩૪૬.૩૦ ચો.મી. જમીન તથા બ્લોક નં. ૩ વાળી જમીન.

દક્ષિણે : લાગુ ખાડી.

એણી વિગતનો આ દસ્તાવેજ હમો બીજા પક્ષનાએ આજ રોજ હમારી રાજીખુશીથી સમજી, વિચારી, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, તનમન ની સંપુર્ણ સાવધ અને સ્વસ્થ અવસ્થામાં ચિત અને તબીયત ઠેકાણે રાખી, અકકલ હોશીયારીથી સમજી, વિચારી, કોઇના કોઇ પણ જાતના દાબ દબાણ વીના લખી આપ્યો છે. જે હમોને તથા હમારા વંશવાલી વારસ, સકસેસર, ટ્રાન્સફરી, એસાઇની, એડમીનીસ્ટ્રેટર, એકઝીકયુટર, ઇત્યાદી તમામ ને કબુલ મંજુર અને બંધન કર્તા છે સહી, થાય સહી અને રહેશે સહી.

અત્ર..............................મંતુ તત્ર..............................શાખ

૧.............................. ૧. P. Parmar..............................

૨.............................. ૨..............................

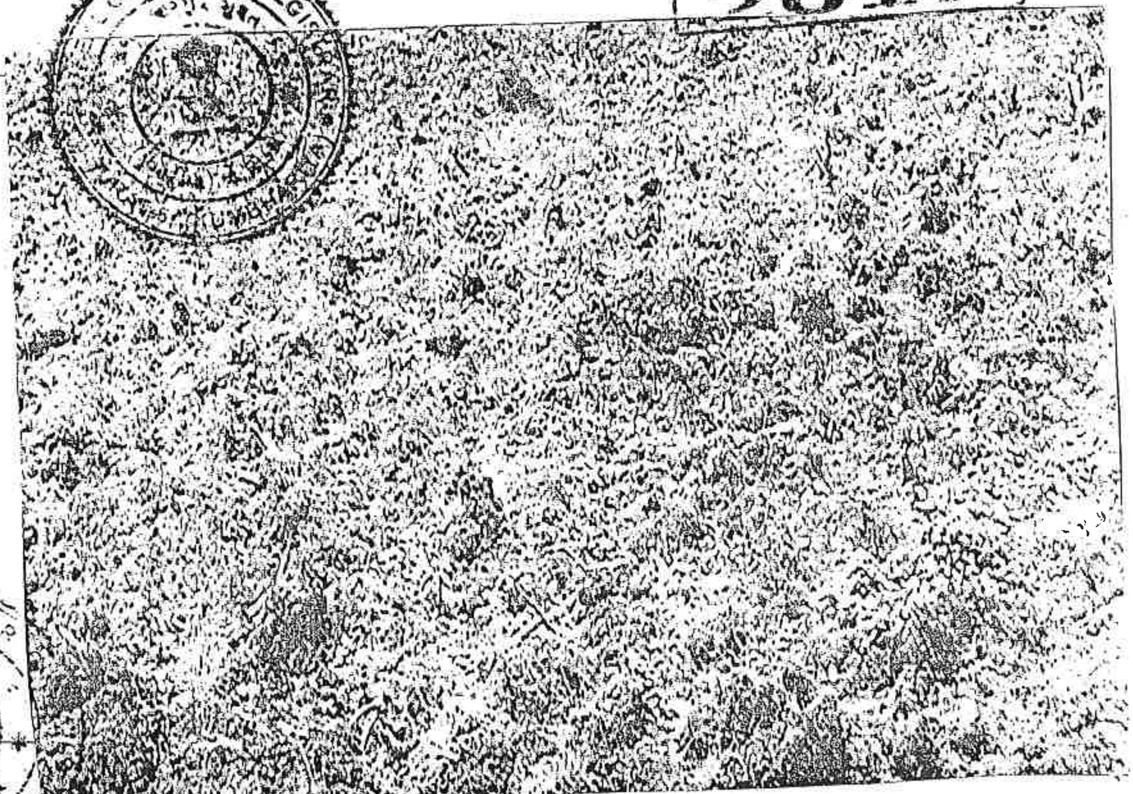
૩..............................

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY

-4395 34/58

2017



વેચનાર નુ નામ : શ્રી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

વેચનાર ની સહી :..............................

વેચનાર નુ નામ : શ્રી વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા

વેચનાર ની સહી :..............................

વેચનાર નુ નામ : શ્રીમતિ રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

વેચનાર ની સહી :..............................

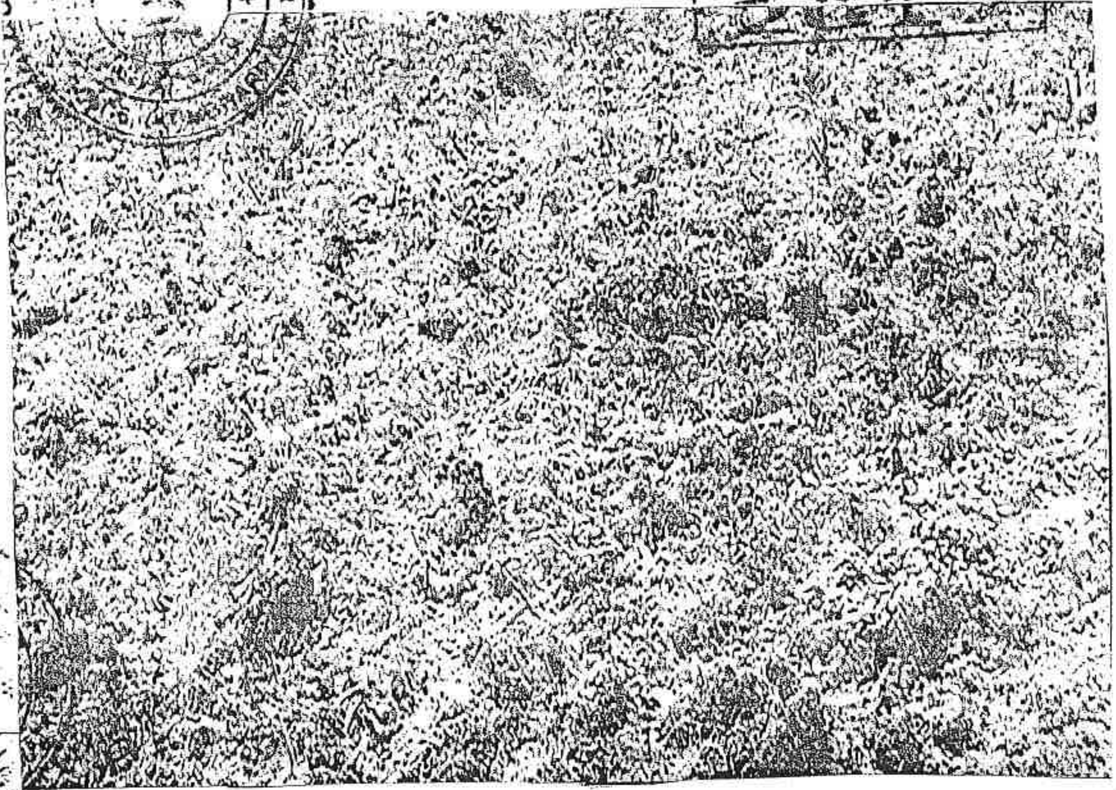
ખરીદનાર નુ નામ : મે.ક્રિષ્ના કોપોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર:-
શ્રી કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા

ખરીદનાર ની સહી :..............................

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRY

-4395 35/58



વેચનાર નુ નામ : શ્રી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

વેચનાર ની સહી :..

વેચનાર નુ નામ : શ્રી વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા

વેચનાર ની સહી :..

વેચનાર નુ નામ : શ્રીમતિ રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

વેચનાર ની સહી :..

ખરીદનાર નુ નામ : મે.ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી ભાગીદાર:-
શ્રી કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા

ખરીદનાર ની સહી :..

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, ૨૭૧ પૈકી	૧૪૩૯ ચો.મી.

SRT/6/KRT
36
-14395
58
2017

નોધણી અધીનીયમ ની કલમ ૩૨એ મુજબ વેચાણ રાખનાર તથા વેચાણ આપનાર
ના ફરજીયાત ફોટા તથા અગુઠા ની છાપ લગાવીને રજુકરવાની યાદી

વેચનાર ::-

(પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા)

આ ડાબા હાથના અગુઠાનું નીશાન
પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

(વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા)

આ ડાબા હાથના અગુઠાનું નીશાન
વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા
નું છે.

(રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા)

આ ડાબા હાથના અગુઠાનું નીશાન
રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

લેનાર ::-

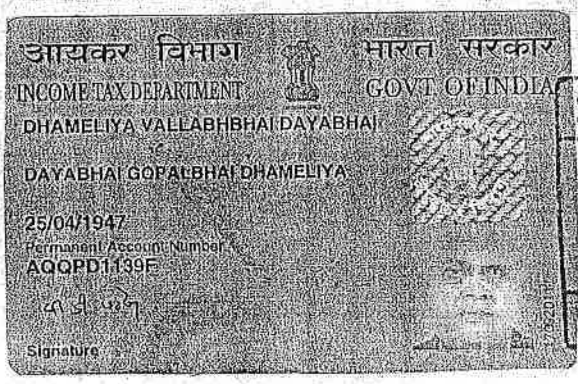
(કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા)
ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી
વતી વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

આ ડાબા હાથના અગુઠા નુ નીશાન
કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા
નું છે.

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	બ્લોક નં.	સીટી સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ
વેચાણ દસ્તાવેજ	દેવધ	૧	૨૮૬, [illegible]	૧૪૩૯ ચો.મી.

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card
AASFK4126D
नाम / Name
KRISHNA CORPORATION
निगमन/गठन की तारीख
Date of Incorporation/Formation
18/08/2017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DHAMELIYA PIYUSHKUMAR V
V D DHAMELIYA
17/09/1979
Permanent Account Number
AHIPD7559A
Signature


आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DHAMELIYA VALLABHBHAI DAYABHAI
DAYABHAI GOPALBHAI DHAMELIYA
25/04/1947
Permanent Account Number
AQQPD1139F
Signature

SRT/6/KRY
-4395 37/58
2017

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार GOVT. OF INDIA
DHAMELIYA RATANBEN V
KESHAVBHAI THAKARSHIBHAI LATHIYA
30/05/1948
Permanent Account Number
AQMPD2451L
Signature

NOTARY H. N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT OF INDIA

1700000000000131376

As on 19/10/2015 12:14 PM

અરજી નંબર 2015/61211	મિલકત કાર્ડ	286
		વોર્ડ: દેવધ
જીલ્લો: સુરત	સિટી સર્વે ઓફિસ: સુરત-૩	

સીટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબધી વિગત
૨૮૬			648.19	ખેતી	
સત્તા પ્રકાર નું વર્ણન	- ૨૯ -				
પડોશ હક્ક					

હકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને ૧૬૬૪ માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)

ધારણ કરનાર	૭+૧૨ મુજબ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ઈ.ઓ.ના ઠરાવથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

માહિતી કામ માટે

અરજી નંબર ૧૩૫૫૨
તારીખ ૧૯/૧૦/૧૫
પેપર ફી
નકલ ખર્ચ
તૈયાર કર્યાની તારીખ

ખરી નકલ
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
સુરત.

SRT/6/KRY
N - 4395 38/58
2017

NOTARY H. N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 GOVT. OF INDIA

ATTESTED
H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT OF INDIA

સૌજન્ય: રાષ્ટ્રીય સુચના વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય   વેચાણ નકલ અંકે રૂ.5/-મળેલ છે આભાર સહ

શીટ નંબર: ૪   સિટી સરવે નંબર: ૨૮૬   કાર્ડ નંબર: 286

17000000000000130614

As on 16/10/2015 12:51 PM

અરજી નંબર : 2015/60192	મિલકત કાર્ડ	271
જીલ્લો: સુરત	સિટી સરવે ઓફિસ: સુરત-3	વોર્ડ: દેવધ

સિટી સરવે નંબર	ટી.પી નંબર	ફા.પ્લો.નં	ક્ષેત્રફળ(ચો.મી.)	સત્તા પ્રકાર	સરકાર ને ભરવાના આકાર અથવા ભાડા સંબંધી અને ફેર આકારણી માટે પુરી થતી મુદત સંબંધી વિગત
૨૭૧	૦	૦	1142.1	ખેતી	

સતા પ્રકાર નું વર્ણન	ગામતળ વિસ્તારમાં આવેલી ખાનગી માલિકીના ખુલ્લા પ્લોટો
પડોશ હક્ક	
ઇંકવાયરી ઓફિસર ના ઠરાવ ને આધારે સને 1998 માં હક્ક પ્રાપ્તિનો આધાર (શોધી શકાય તે પ્રમાણમાં)	
ધારણ કરનાર	૭+૧૨ મુજબ હક્કો કેવી રીતે મળ્યા(મળી આવે ત્યાં સુધી) ૦ઈ.ઓ.ના ઠરાવથી
પટેદાર:	
બીજા બોજા:	
બીજી નોંધ:	

અનુક્રમ નંબર તારીખ	ફેરફારની વિગત	નવો ધારણ કરનાર(ધા) પટેદાર(પ) અથવા બીજા બોજાઓ(ઇ)	નિર્ણય (પ્રમાણિત,નામંજુર) સહી અને તારીખ

અરજી નંબર : ૯૩૪૬૭
તારીખ : ૨૫/૧૦/૧૭
... ફી
... ખર્ચ ૯૦/-
તૈયાર કર્યાની તારીખ

ખરી નકલ
શિરસ્તેદાર
સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડન્ટ
સુરત.

SRT/6/KRY
39 - 4395 58
2017

ATTESTED
H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

"સુડા ભવન" કલેક્ટર કચેરીની નજીક, બહુમાળી મકાનની પાછળ,
નાનપુરા, સુરત -395 001.

Outward No. : 3829 Outward Date : 20/5/17

Proposal No. : DEV/0218/16-17

વાંચન મા લીધુ :

1. Piyushkumar V Dhameliya And Others રહેવાસી: 37, Akshar Diamond Market, Sardar Chowk, Mini Bazar, Varachha, Surat., (M) 9426211675 ની વિકાસ પરવાનગીની અરજી.
2. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તા. 11/2/99 ના હુકમ નં. સુડા/યુ.6/વશી-199/855
3. સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહનિર્માણ વિભાગના તા.29/05/2001 ના હુકમ ક્રમાંક પરચ/102001/455/લ.
4. ગુજરાત રાજ્ય સરકારશ્રીના હુકમ નં. જીએચ/વી/100 ઓફ 2004/ડીવીપી/1403/3300/એલ. તા.2-9-2004 ના અસાધારણ રાજ્યપત્રનુ પ્રસિધ્ધ કરેલ જાહેરનામુ.
5. સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળની તા. 06/04/2005 ની બેઠક નં. 195 ના ઠરાવ નં. 2371.
6. સુડા કચેરીના આદેશ નં. સુડા/યુ.4/વિપઅ/6132/2283 તા. 11/04/2005.
7. સુડા કચેરીના હુકમ નં. સુડા/યુ.4/વિપઅ/પાવર્સ/1063/ટેક/જ.વ.-783/2005 તા.05/10/05.
8. કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી, ડ્રેનેજ વિભાગ નં.૨,સુરતના પત્ર નં. ડીડી-૨/પીબી-૧/એન.ઓ.સી./દિવપ (તા.: ચોર્યાસી) બ્લોક નંબર : ૧ ... /૧૯ તા.૪/૦૫/૨૦૧૫.
9. કાર્યપાલક ઈજનેર શ્રી, પંચાયત (મા x મ) વિભાગ, સુરતના પત્ર જા.નં./બિનખેતી/અભિપ્રાય/રજી નં.૯૦/વશી-૭૨૮૫/૨૦૧૫ તા.૨૧/૧૦/૨૦૧૫.
10. નાયબ કલેક્ટર શ્રી, સુડા, સુરતના તા. ૦૨/૧૧/૨૦૧૫ ના પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ/વશી-રજી.નં.૧૦૨/૨૦૧૫ તથા તા.૨૪/૦૨/૨૦૧૬ ના પત્રનં.સુડા/વિપઅ/રજી નં.૧૦૨/૨૦૧૫.
11. સીટી સર્વે સુપ્રિન્ટેન્ડેન્ટ શ્રી,નંબર-૩,સુરત ના પત્ર ક્રમાંક : સીટીએસ/ડુંભાલ/વશી-૭૨/૨૦૧૬ તા.૦૪/૦૫/૨૦૧૬
12. આ કચેરીના સૈધ્ધાંતિક હુકમ નં,સુડા/વિપઅ/૫-૪/DEV/0218/16-17/11781 તા. 25/10/2016.
13. કલેક્ટરશ્રી,સુરતના બિનખેતી હુકમ ક્રમાંક : એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/Sr.No.62/17/ID NO.104766/વશી ૧૯૩૫ થી ... /૨૦૧૬ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭.

SRT/6/KRY
-4395 40/58
2017

વિકાસ પરવાનગી

ઉપરોક્ત આમુખ-1 માં દર્શાવેલ Piyushkumar V Dhameliya And Others રહેવાસી: 37, Akshar Diamond Market, Sardar Chowk, Mini Bazar, Varachha, Surat., (M) 9426211675 ની અરજી મળેલ છે. જે અન્વયે આમુખમાં દર્શાવેલ ઠરાવોથી મળેલ સત્તાની રુએ મોજે: Devadh તાલુકા: Choryasi જીલ્લા: સુરત ના એકત્રીકરણ મુજબનો બ્લોક નં . 1 વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 1439.00 ચો.મી. જેના કલેકટર શ્રી, સુરતના પત્ર નં.સીટી એસ,/વશી-249 તા. 5/04/1982 સી.સ.નં: 271 + 286 વાળી જમીન કે જેનું ક્ષેત્રફળ 1435.30 ચો.મી. છે તેમાં ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ 1976 (1976 નો રાષ્ટ્રપતિ અધિનિયમ નં 27) ની કલમ 29/1/1,29/1/2,29/1/3, 34, 49/1/ખ હેઠળનાં આ સાથે સામેલ કરેલ શરતોને આધિન સામેલ નિર્દિષ્ટ અનુસૂચિમાં દર્શાવ્યા મુજબ Residential & Commercial હેતુ માટે **Lowrise,** પ્રકારનું કૂલ **3429.56** ચો.મી. નું બાંધકામ કરવા માટે વિકાસ પરવાનગી આપવા માં આવે છે.

અનુસુચિ

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	A (BLDG)	
	Proposed Built Up Area (Sq.mt.)	Proposed FSI Area (Sq.mt.)
Ground And Parking Floor	689.01	616.92
Upper Ground Floor	677.09	392.69
First Floor	601.73	561.34
Second Floor	601.87	561.48
Third Floor	601.87	561.48
Fourth Floor	216.34	175.95
Terrace Floor	41.65	0
Total:	3429.56	2869.86

આમુખ માં જણાવેલ અરજી અન્વયે અત્રે રજુ કરેલ લે-આઉટ પ્લાન ડીટેઇલ પ્લાન (નકશાનો 1સેટ = 04 (ચાર)) નકશા) માં જરૂરી સહી સિક્કા કરી નીચેની શરતોએ મંજુર કરવામાં આવે છે.

1. સદરહું જમીનનો બીનખેતીનો ઉપયોગ કરતા પહેલા અન્ય કાયદા હેઠળ જરૂરીબાંધકામની પરવાનગી સ્થાનિક સંસ્થા પાસેથી મેળવીને બાંધકામ કરવાનું રહેશે. આ સિવાય કરેલ વિકાસ/બાંધકામ ગેરકાયદેસર ગણાશે.
2. ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનીયમ 1976 ની કલમ-26 અને 49 અન્વયે સદરહું જમીનમાં બાંધકામ પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજના/નગર રચના યોજનાની દરખાસ્તો અને નિયમો મુજબ કરવાનું રહેશે.
3. બાંધકામ પરવાનગી, સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર અથવા ખંડ અગર પ્લોટમાં અરજદાર જે જમીનમાં કબજેદાર/માલિક છે તે જમીન પુરતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
4. આ પરવાનગીના કારણે અરજદારની માલિકી તથા જમીનનો હદ વિસ્તાર તથા ક્ષેત્રફળ અંગેની મંજુરી મળતી નથી, પરંતુ નિયમોનુસાર વિકાસ અંગેની મંજુરી મળે છે તેમજ આ પરવાનગી અધિકૃત સનદના માપને આધિન રહીને આપેલ ગણાશે.
5. વિકાસ નકશામાં અને નગર રચના યોજનામાં જુદા જુદા વિસ્તારમાં જમીનનો અને મકાનના ઉપયોગ વિશે જે ખાસ નિયમો હશે તેની વિરૂધ્ધનો ઉપયોગ કરી શકશે નહીં તેમજ વિકાસ પરવાનગી માંગણી વખતે નકશાનાં દરેક ખંડનો જે ઉપયોગ હશે તેથી જુદો ઉપયોગ અગાઉથી મંજુરી લીધા સિવાય કરી શકાશે નહીં.
6. વિકાસ માટેની પરવાનગીની અંદર બતાવેલ શરતોમાંથી કોઈ પણ શરતોને ભંગ કરવામાં આવશે તો શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તે શરતોનો અમલ કરાવી શકશે અને શહેરી વિકાસ સત્તામંડળનાં તેવા કૃત્યને લીધે નુકશાન, ખોટ કે હરકત માલિકને થાય તે બદલ કંઈ પણ બદલો મળી શકશે નહીં.
7. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળના પ્રવર્તમાન નિયમો મુજબ આપવામાં આવી છે અને ખાનગી હકકોનાં નુકશાનો અંગે સત્તામંડળની કોઈપણ જવાબદારી રહેતી નથી.
8. વિકાસ પરવાનગી સત્તામંડળનાં અધિકારી જોવા માંગે તો તે બતાવવા માલિક બંધાયેલા છે જો તે નહિ બતાવે તો તે કામ બંધ કરવા હુકમ કરશે અને તે મુજબ કામ બંધ કરવાનું રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી સાથે મંજુર કરાયેલા નકશાઓનો (લેમીનેટેડ કરાવેલ) ઓછામાં ઓછી નકલ સ્થળ પર રાખવાનો રહેશે તેમજ વિકાસ પરવાનગી નબંર/તારીખ જમીનની વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ પણ પ્રસિધ્ધ કરવાનું રહેશે.
9. આ વિકાસ પરવાનગી આપ્યા તારીખથી 12 માસ સુધી અમલમાં રહેશે તથા આ હુકમની તારીખથી નિયમોનુસાર મળવાપાત્ર સમયમર્યાદામાં આપેલ મંજુરી મુજબનું વિકાસ કાર્ય સમયાંતરે રીન્યુઅલ મેળવી પુર્ણ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેનું સત્તામંડળનું ઓક્યુપન્સી સર્ટીફીકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. જો તેમ ન કરાવમાં આવે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે તથા તે અન્વયે ભરેલ સીક્યોરીટી ડીપોઝીટ જપ્ત કરવામાં આવશે.
10. વિષયવાળી જમીન લેન્ડ એક્વીઝેશન એક્ટ- 1894 મુજબ એક્વાયર કરનારેન સદરહું એક્ટની કલમ-4 અન્વયે નોટીફીકેશન નિકળ્યુ હશે તો એક્વીઝેશન એક્ટની કલમ-24(7) મુજબ મહેરબાન કલેક્ટર સાહેબની રજા, બાંધકામ શરુ કરતા પહેલા લેવાની રહેશે.
11. વખતોવખત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી તથા સરકારશ્રી તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો કે સુચનાઓ તથા જાહેરાત કરાય તે બંધનકર્તા રહેશે.
12. અરજદાર આ સત્તામંડળ તથા સરકારશ્રી વખતોવખત નકકી કરે તે મુજબના ડેવલપમેન્ટ ચાર્જીસ, અન્ય ચાર્જીસ ડીપોઝીટ તેમજ ફી ભરવા જવાબદાર રહેશે.
13. ઉપર જણાવેલ શરતોનો ભંગ કરવા બદલ ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ ૨૯/૫, ૩૫, ૩૭, ૪૯/૧ અને ૯૮ વગેરેની જોગવાઈ મુજબ દંડ તથા શિક્ષાને પાત્ર રહેશે.
14. જો પ્રશ્નવાળી જમીન ઉપર બોજો હશે તો ધિરાણ કરનાર સંસ્થાના કારણો તેમને બંધનકર્તા રહેશે.

15. ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ સિવાયના બીજા પ્રવર્તમાન કાયદાઓ હેઠળ લેવા પાત્ર મંજુરીઓને આધિન રહીને વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

16. મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબનો વિકાસ શરૂ કરતા પહેલા સાત દિવસ અગાઉ નિયમોનુસારના ડીટેઈલ વર્કીંગ ડ્રોઈંગ તથા સ્ટ્રકચરલ ડ્રોઈંગ અત્રે રજુ રાખી તથા તેના આનુષાંગીક રીપોર્ટસ સમય અંતરે અત્રે રજુ કરી તથા તબકકાવાર પ્રગતિની અત્રે નિયત નમુનામાં જાણ કરી તપાસ કરાવવાની શરતોએ વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવતી હોઈ તેનો ભંગ થયે આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલી ગણાશે.

17. રજુ થયેલ નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબનો વિકાસ કરતાં પહેલા સ્થળે ખાનગી હકકોને નુકશાન ન થાય તેમ યોગ્ય તે અધિકૃત પ્રવેશ રજુ કરેલ પુરાવા મુજબ મેળવી લેવાનો રહેશે.

18. રહેણાંક/ વાણિજ્ય બાંધકામને લગતા સરકારશ્રીના જુદા જુદા ખાતાઓના નિતી-નિયમો પણ અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે તથા તે અન્વયે સબંધકનું ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે.

19. માર્જિનવાળા ભાગમાં આંતરિક રસ્તા ઉપર અને કોમન પ્લોટ માં, કોઈ ને અંતરાયરૂપના થાય, તે રીતે યોગ્ય સ્થળે કુલ જમીન માં વિસ્તાર ની ગણતરી મુજબ ૨૦૦ ચો.મી. દીઠ ત્રણ વૃક્ષ પ્રમાણે ના વૃક્ષો વાવવાના તથા ઉછેરવાના રહેશે તેમજ તે અન્વયે અરજદાર શ્રી ને અત્રે આપેલ બાંહેધરી મુજબ નો. અમલ કરવાનો રહેશે.

20. વરસાદી કુદરતી પાણીના વ્હેણને, અવરોધ ન થાય અને તેનો યોગ્ય રીતે અને સરળતાથી નિકાલ થાય તેવી જરૂરી વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

21. લે-આઉટ પ્લાનમાં દર્શાવેલ ખુલ્લી જમીનમાં વોટર રી-ચાર્જીગના કુવા અંગેનું આયોજન રજુ કરેલ બાંહેધરી મુજબ કરવાનું રહેશે.

22. માન્ય લેબોરેટરીના સોઈલ ઈન્વેસ્ટીગેશન રીપોર્ટ અન્વયે જમીન પર થનાર વિકાસ કાર્યનો યોગ્યતા અને સલામતીના માપદંડ તથા સુચવેલ ભલામણોનો અમલ કરી તેનુ ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તે મુજબ બાંધકામની મજબુતાઈ અંગે સ્ટ્રકચરલ એન્જીનીયરે નકશા તૈયાર કરવાનાં રહેશે તથા બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તેની જાણ સમયાંતરે સત્તામંડળને કરવાની રહેશે.

23. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમ મુજબ સ્થળે રોડ સાઈડ ફ્રન્ટ માર્જિનમાં કચરાપેટી તથા ટપાલ બોક્ષાને લગતી સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.

SRT/6/KRY 42 95 98 2017

24. રજુ કરેલ આયોજન સંદર્ભે મિલકતની સલામતી માટે ઈન્ડીયન સ્ટાન્ડર્ડ સ્પેસીફીકેશન તથા એન.બી.સી. ના નિયમોનુસાર સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી, ફાયર સેફ્ટી તથાં અન્ય બાબતો લક્ષામાં લઈ વિકાસ કાર્ય/ બાંધકામ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગે જરૂરી સક્ષામ અધિકારી/વિભાગ તરફથી ન વાંધા પ્રમાણપત્ર મેળવી અત્રે રજુ કરવાનું રહેશે તથા તે અંગેની સંપૂર્ણ જવાબદારી અરજદાર/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.

25. લે-આઉટમાં દર્શાવેલ ઓપન સ્પેસ, બાંધકામ નિયંત્રણ રેખા તથા માર્જિનની ખુલ્લી જમીનમાં કોઈપણ પ્રકારની બાંધકામ/ વિકાસ કાર્ય કરવાનું રહેશે નહીં.

26. સુવાલવાળી જમીનમાં લો-રાઈઝ એપાર્ટમેન્ટનું આયોજન હોય, નિયમોનુસાર કો.ઓ.સોસાયટીનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવીને તેના જરૂરી પુરાવા મંજુરી હુકમ તારીખથી છ માસમાં અત્રે રજુ કરવાનાં રહેશે.

27. આમુખ-૦૮ થી રજુ થયેલ કાર્યપાલક ઇજનેર શ્રી, ડ્રેનેજ વિભાગ નં.૨,સુરતના અભિપ્રાય માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

28. આમુખ-૦૯ થી રજુ થયેલ કાર્યપાલક ઇજનેર શ્રી, પંચાયત (મા x મ) વિભાગ, સુરતના અભિપ્રાય માં દર્શાવેલ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

29. આમુખ-૧૦ તથા ૧૧ થી મળેલ અભિપ્રાયો ધ્યાને લઇ મોજે-દેવધ ના એકત્રીકરણ મુજબના બ્લોક નં.-૧ વાળી જમીન ને વધારાના ગામતળ તરીકે ગણી સુડાના મંજુર જી.ડી.સી.આર.ના ગામતળ તરીકેના રેગ્યુલેશન લાગુ કરેલ છે. તેમજ અરજદારશ્રીની ૭/૧૨ મુજબના ક્ષેત્રફળ-૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન પુરતી જ જગ્યામાં બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી મેળવવા થયેલ રજુઆત ધ્યાને લઈ સદર વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

30. આમુખ-૧૨ થી મેળવેલ કલેક્ટરશ્રી સુરતનાં નાં બીનખેતી હુકમ માં દર્શાવેલ નિર્દિષ્ટ શરતોનું પાલન કરવાનું રહેશે

31. મંજુર કરેલ આયોજનમાં નિયમોનુસાર સોસાયટીની ખુલ્લી જમીનમાં ઈલેક્ટ્રીકલ ટ્રાન્સફોર્મર માટેની જમીન અલગથી ફાળવી જે તે સુવિધા આયોજકે કરવાની રહેશે.

32. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડની જોગવાઈઓનું ચુસ્તપણે સ્ટ્ર.એન્જીનીયરશ્રી/ડેવલોપરશ્રીએ ચુસ્તપણે અમલ કરી બાંધકામ કરવાનું રહેશે. તથા રજુ કરેલ એફીડેવીટનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે.

33. નેશનલ બિલ્ડીંગ કોડના ઉપલક્ષમાં ફાયર ફાઈટીંગ પ્રોવિઝન, અન્ડર ગ્રાઉન્ડ ટાંકીની જોગવાઈ વિગેરેની સંબંધક ખાતાની એન.ઓ.સી. મેળવી કરવાની રહેશે.

34. લીફ્ટ/દાદર/પેસેજ/કોરીડોર વિગેરે માટે તથા ઇન્ટરનલ ફાયર હાઇડ્રન્ટ માટે ની લાઇટીંગ ની/ઇલે. સર્કીટ ની અલાયદી વ્યવસ્થા જે તે સંબંધક ખાતા નું "નવાંધા પ્રમાણપત્ર" મેળવી આયોજકે કરવાનું રહેશે.

35. મેળવેલ વિકાસ પરવાનગી મુજબ સ્થળે બાંધકામ શરું કરતાં પહેલાં વર્કિંગ ડ્રોઈંગ, સ્ટ્રકરલ ડ્રોઈંગ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાના રહેશે તથા જી.ડી.આર.ની જોગવાઈ મુજબ દરેક બાંધકામનો તબકકાવાર પ્રગતિ અહેવાલ સત્તામંડળમાં રજુ કરવાનો રહેશે. બાંધકામની સ્ટ્રકચરલ સ્ટેબીલીટી જળવાઈ રહે તે મુજબ બાંધકામ કરવાની સમગ્ર જવાબદારી એન્જી./સ્ટ્ર.એન્જી/ડેવલપરશ્રીની રહેશે.

36. મકાન અને અન્ય બાંધકામ કામદારો (રોજગારનું નિયમન અને સેવાની શરતો) ધારો-૧૯૯૬ હેઠળ સંયુકત નિયામકશ્રી, ઓ.સલામતી અને સ્વાસ્થયની કચેરી, સી બ્લોક પાંચમો માળ અને સાતમો માળ, બહુમાળી ભવન, નાનપુરા, સુરતને બાંધકામ શરૂ કરવાના ૩૦ દિવસ પહેલા કામ શરૂ કરવા અંગે નોટીસ મોકલવી અને બાંધકામ શરૂ કર્યા બાદ ૬૦ દિવસમાં જરૂરી નોંધણી અંગે પ્રમાણપત્ર મેળવી તેની નકલ અત્રેની કચેરીએ રજુ કરવાની રહેશે.

37. નકશામાં દર્શાવેલ રસ્તાની જમીન સ્થળે હમેશાં ખુલ્લી રાખવાની રહેશે, સદરહુ જમીન કોઈને વેંચી કે તબદીલ કરી શકાશે નહી.
38. સુડાના માન્ય આર્કી.શ્રી/એન્જી.શ્રીને અત્રેની પરવાનગી વગર રદ કે ફેરફાર કરી શકાશે નહિ.
39. એન.બી.સી.ના નોર્મસ મુજબ વપરાશકારોની સંખ્યાને ધ્યાને લઈ સેપ્ટીકટેકની સાઈઝ તથા સંખ્યા રાખવાની રહેશે.
40. પ્રશ્ન હેઠળની મિલ્કત અન્વયે કોઈપણ કાયદા હેઠળ વાદ / વિવાદ કોર્ટમેટર જો હોય તો તેનો નિકાલ તથા નિર્ણયને આધિન રહેશે, બંધનકર્તા રહેશે.
41. ઉપરોક્ત જણાવેલ કોઈપણ શરતનો ભંગ થશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપો આપ રદ થયેલી ગણાશે.

સહી/-
(એ.એ.મુલ્લા)
ઈ.ચા.પ્રવર નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સામેલ: મંજુર નકશાનો સેટ (1 સેટ=04 (ચાર) નકશા)

Proposal No. DEV/0218/16-17 / 3570

SRT/6/KRY 43 -4395 58 2017

પ્રતિ,

Piyushkumar V Dhameliya And Others
રહેવાસી: 37, Akshar Diamond Market, Sardar Chowk, Mini Bazar, Varachha, Surat., (M) 9426211675

નકલ જરૂરી સહ રવાના :

1. જિલ્લા કલેક્ટરશ્રી, કલેક્ટર કચેરી, સુરત (મંજુર લેઆઉટની નકલ)
2. તાલુકા વિકાસ અધિકારીશ્રી, તા. Choryasi, જી. સુરત
3. શ્રી Sanjay B Panjwani (Engineer), 1/954 1st Floor Bhim Katchi Mohallow News Central Bank, Nanpura Surat, (M) 9374739003.
4. આલેખન શાખા- સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
5. મામલતદારશ્રી, બીનઅધિકૃત બાંધકામ શાખા – સુડા (નકશાના સેટની નકલ સાથે)
6. ઝોન - Zone B, સુડા, (નકશાની નકલસહ સ્થળ નીરીક્ષણ માટે)
7. સંયુક્ત નિયામકશ્રી, ઓધોગિક સલામતી અને સ્વાસ્થયનાં સયુક્ત નિયામકની કચેરી, છઠો માળ, જિલ્લા સેવા સદન, અઠવાલાઈન્સ, સુરત.
8. સીટી સર્વે સુપ્રીન્ટેન્ડેન્ટશ્રી, નંબર ૩, સુરત ની કચેરી, 'એ' બ્લોક, સાતમાં માળે , બહુમાળી મકાન, નાનપુરા, સુરત.

<u>નકલ રવાના :</u>

તલાટી કમ મંત્રીશ્રી Devadh, તા. Choryasi રેકર્ડમાં જરુરી નોંધ કરવા સારુ.

રવાના કર્યું

"મુ. કા. સ. શ્રીની પ્રકરણ ઉપરની મંજુરી અન્વયે"

G.D.Chauhan
મદદનીશ નગર નિયોજક
સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
સુરત

ATTESTED
H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/Sr.No.૬૨/17/
ID No. 104766/વશી ૧૯૩૫ થી ૧૯૪૯/૨૦૧૭
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત.
તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭

SRT/6/KRY
-4395 44 58
2017

<u>વાંચનમાં લીધુ:-</u>

૧. અરજદાર જમીનધારકશ્રી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઈ ધામેલીયા, રહે. ૩૭, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, સરદાર ચોક, વરછા રોડ, સુરતની તા.૧૯/૧/૨૦૧૭ ની અરજી.
૨. અત્રેની કચેરીના ચીટનીશ શાખાના હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૬૭૩/૨૦૧૩ તા.૨૬/૪/૨૦૧૩ તથા સુધારા હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૧૨૯/૨૦૧૪ તા.૫/૪/૨૦૧૪ તથા સુધારા હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૬૦૪/૨૦૧૪ તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૪ તથા સુધારા હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૩૭૫/૨૦૧૪ તા.૩૧/૩/૨૦૧૫
૩. અત્રેની કચેરીનાં વહીવટી શાખાનાં પત્ર નં. એલ.એ.ક્યુ/વશી ૩૩૬૯/૨૦૧૬ તા.૫/૧૨/૨૦૧૬
૪. અત્રેની કચેરીનાં હકપ દફતરના શેરા પત્ર નં. એ/હકપ/સ્યુમોટો/વશી ૧૩૩૩/૧૬/રજી. નં. ૨૩૬/૨૦૧૬ તા.૧૫/૧૨/૨૦૧૭
૫. મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી, તા. સુરત સીટીના શેરા પત્ર નં. આરઈવી/દેવધ/રજી.નં. ૧૦૩/૧૨/વશી ૧૭૦૧/૧૨ તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨
૬. નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડના શેરા પત્ર નં. ટેનન્સી/નશજ/દેવધ/વશી ૨૬/૨૦૧૩ તા.૨૨/૧/૨૦૧૩
૭. મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતનાં ઝોનીગ સર્ટી ક્રમાંક: સુડા/ઝો.સર્ટી/૧૧૭૬૨/૨૦૧૩ તા.૨૧/૯/૨૦૧૩ ની નકલ.
૮. સુરત મહાનગરપાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ સ્ક્રુટીની ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડીપોઝીટ અંગેની ચલન નં. ૧૧૯૮૮૦ તા.૨૧/૪/૨૦૧૪ ની નકલ તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતના પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ.૪/DEV/0218/16-17/11[illegible] તા.૨૪/૧૦/૨૦૧૬ ની નકલ
૯. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૩૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૨૦૦૮.
૧૦. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરસી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૦૪/૨૦૦૩.
૧૧. સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં જાહેરનામા ક્રમાંક : જીએચએમ/૨૦૦૮/૨૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/૨૦૦૨/૬૪૦(૧)(કે) તા.૨૯/૦૩/૨૦૦૮.
૧૨. અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઇ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ નં. ૫૦૯/૨૦૧૬-૧૭ તા.૭/૩/૨૦૧૭

આ કામની હકીકત એવી છે, કે આમુખ-૧ માં જણાવેલ અરજદાર જમીનધારકશ્રી પિયુષકુમાર વલ્લભભાઈ ધામેલીયા, રહે. ૩૭, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, સરદાર ચોક, વરછા રોડ, સુરત ના એ તેમની તા.૧૯/૧/૨૦૧૭ ની અરજીથી તેઓએ ધારણ કરેલી મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરતનાં સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. પૈકી ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિંજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસૂલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીનધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. જમીનની સને ૨૦૧૫-૧૬ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબ્જેદાર તરીકે આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકશ્રી (૧) પિયુષકુમાર વલ્લભભાઈ ધામેલીયા (૨) વલ્લભભાઈ ડાહ્યાભાઇ ધામેલીયા (૩) રતનબેન વલ્લભભાઈ ધામેલીયા ના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકએ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૩૦૮ તા.૧૩/૫/૨૦૧૩ થી

...વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૬૮૪ તા.૨૮/૬/૨૦૧૩ તથા રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ નં. ૮૦૪/૧૫ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૪ થી વેચાણ રાખી હોવાનું રજુ કરેલ ફેરફાર નોંધ નં. ૧૭૬૨ તા.૧૭/૧૦/૨૦૧૪ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ જમીન નવી અને અવિભાજ્ય ન.શ સત્તા પ્રકારની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અગાઉના જમીનધારકશ્રી કેશીબેન તે જેઠાભાઇ વનમાળીની વિધવા વિગેરે નાએ આ નવી અને અવિભાજ્ય ન.શ સત્તા પ્રકારની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેની કચેરીના ચીટનીશ શાખા દ્વારા જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટેની હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૨,૬૫૦/- લેખે ૮૩૨ ચો.મી. જમીનની કુલ કિંમત રૂ.૨૨,૦૪,૮૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ વિભાગના તા.૦૪/૦૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૮,૮૧,૯૨૦/- નું પ્રિમીયમ વસુલ લઈ આમુખ-૨ માં જણાવેલ ચીટનીશ શાખાના હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૬૭૩/૨૦૧૩ તા.૨૬/૪/૨૦૧૩ થી નવી અને અવિભાજ્ય ન.શ સત્તા પ્રકારની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે. ત્યારબાદ ચીટનીશ શાખાના સુધારા હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૧૨૯/૨૦૧૪ તા.૫/૪/૨૦૧૪ થી મુદત વધારો કરી તા.૨૪/૪/૨૦૧૪ સુધીમાં બિનખેતી પરવાનગી મેળવવા તથા ૪૩૧ ચો.મી. જમીનમાં રહેણાંક હેતુ માટે તથા ૪૦૧ ચો.મી. જમીનમાં વાણિજ્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા સુધારા હુકમ કરેલ છે. અત્રેના ચીટનીશ શાખા દ્વારા બ્લોક નં. ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૦૬-૦૭ ચો.મી. વાળી જમીન બાબતે જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંક કમ વાણિજય હેતુ માટેની જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતા હાલની અમલી જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૨,૬૫૦/- લેખે ૬૦૭ ચો.મી.ની જમીનની કુલ કિંમત રૂા.૧૬,૦૮,૫૫૦/- મૂલ્યાંકન થાય છે. જેના ૪૦% લેખે રૂા.૬,૪૩,૪૨૦/- નું પ્રિમિયમ વસુલ લઈ આમુખ-૨ માં જણાવેલ હુકમ નં. એ/આરઈવી/નશજ/વશી ૬૦૪/૨૦૧૪ તા.૧૩/૧૦/૨૦૧૪ થી નવી અને અવિભાજય સત્તાપ્રકારવાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ૩૦૭ ચો.મી. તથા બીનખેતીના વાણિજય હેતુ માટે ૩૦૦ ચો.મી. જમીનમાં ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે.

મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીનાં હુકમ નં. એડીએમ/બ્લોક એકત્ર/દેવધ/રજી.નં. ... તા.૧૮/૪/૨૦૧૫ થી બ્લોક નં. ૧ તથા બ્લોક નં. ૨ વાળી જમીન એકત્ર કરી બ્લોક નં. ૧ ... ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. કરવા પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે. ફેરફાર નોંધ નં. ૧૮૦૫ તા.૧૯/... ની નકલ જોતા જણાય છે. જે અંગે ગામે કે.જે.પી. દુરસ્તી પત્રકની નોંધ ફેરફાર નોંધ ... તા.૨૯/૫/૨૦૧૫ થી થયેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકએ નવી અને અવિભાજય સત્તા પ્રકારની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ગણોત શાખા દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદા હેઠળના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોત શાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીનાં વહીવટ શાખાનાં જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં સવાલવાળી જમીનમાં જમીન સંપાદન અંગેની કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી અહેવાલ મેળવતા આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઇ પણ નોંધ અંગે હકપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ હોવાની વિગત જણાયેલ નથી તેમજ અત્રેના આર.ટી.એસ/અપીલ સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઇપણ નોંધ અંગે હાલ કોઇ કેસ ચાલતા હોવાની વિગત જણાયેલ નથી. તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૫ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી સુરત શહેર(ચોર્યાસી), તા.સુરત સીટીએ તેમના તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨ ના શેરા પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઇ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરતનાં સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. જમીન અંગે પ્રિમીયમની સરકમ ભરવા અરજદારશ્રીની સંમતિ હોય, અરજદારની માંગણી મુજબ રહેણાંકનાં હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય આપેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડ ના શેરા નં. ટેનન્સી/નશજ/હેતુફેર/વશી ૨૬/૨૦૧૩ તા.૨૨/૧/૨૦૧૩ થી મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરતનાં સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. વાળી બીનખેતીનાં હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવાના કામે સરકારશ્રીનાં તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૮ નાં ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ નિયત ચેકલીસ્ટમાં માહિતી સહ દરખાસ્ત તૈયાર કરી નવી જંત્રી-૨૦૧૧ મુજબની કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઇ સરકારશ્રીની મંજુરીથી હેતુફેરની પરવાનગી આપવામાં આવે તો વાંધો કે હરકત નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ, સુરતએ આપેલ ઝોનીગ સર્ટીફીકેટ લક્ષમાં લેતા, મજકુર મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસીના બ્લોક નં. ૧ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૮ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતની કચેરીમાં કરેલ અરજીનાં સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસ્તા રોકાણ ડિપોઝીટ ભરેલાના ચલન નં. ૧૧૭૮૮૭ તા.૨૧/૪/૨૦૧૪ ની નકલ રજુ કરેલ છે તથા સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતના પત્ર નં. સુડા/વિપઅ/યુ.૪/DEV/0218/16-17/11781 તા.૨૫/૧૦/૨૦૧૬ થી સૈદ્ધાંતિક વિકાસ પરવાનગી રજુ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત સમ્રગ હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સંબંધિત જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહિતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં, આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરતનાં સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. પૈકી ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતીની પરવાનગી આપવા હરકત સરખુ ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે, તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૨/૦૪/૦૩ નાં પરિપત્રની જોગવાઇ અનુસાર તથા સુધારેલા જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૭(એ)(૩) મુજબ ખેતીની જમીન રહેણાંકનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂ.૨/- લેખે ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. જમીનનાં રૂ.૧,૯૯૭/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાના કામે રૂપાંતરકર પ્રતિ ચો.મી. નાં રૂા.૬/- લેખે ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. જમીનનાં રૂા.૨,૬૪૪/- મળી કુલ રૂ.૪,૬૪૧/- (અંકે રૂપીયા ચાર હજાર છસો એકતાલીસ પૂરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઇ કરવાં જણાવતાં તેઓએ આ રકમ સ્ટેટ બેક ઓફ ઇન્ડિયા, નાનપુરા શાખામા આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ ચલણથી જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત રજુ કરેલ છે. તદઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૩/૦૮ ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોનાં નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત મહાનગરપાલિકા વિસ્તાર વર્ગ-'એ' માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય રહેણાંકનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૨૫૦/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૬૦ પૈસા લેખે ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૨૬૫/- મળી કુલ રૂ.૫૧૫/- (અંકે રૂપીયા પાંચસો પંદર પુરા) તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ શેષ તથા અન્ય કર હુકમનાં વર્ષ ૨૦૧૬-૧૭ થી ભરપાઇ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને

E:\M C Lad\JMN\TATKAL ORDER\New Order-2017\T-104766 DEVADH BL 1.doc

SRT/6/KRY 46 58
૪૩૯૫
2017

આધીન મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરતનાં સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. પૈકી ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો:-

(૧) આ હુકમ થયાની તારીખથી ૬ માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસી, તા. ચોર્યાસી ને કરવી પડશે.

(૨) આ હુકમની તારીખથી દિન-૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરતની કચેરીમાં વિકાસ પરવાનગી માટે રજુ કરેલ અરજી સંબંધે વિકાસ પરવાનગી મેળવી બાંધકામ કરવાની રજા ચિઠ્ઠી તથા મંજુર કરેલ બાંધકામનાં પ્લાન મેળવી લેવાનાં રહેશે.તથા તેમા દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજાચિઠ્ઠિ તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ) સેટની સર્ટીફાઇડ નકલ અત્રે દિન-૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

(૩) જમીન ધારકોએ જિલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂા.૪૨૦૦/- ચલણ નં. ૫૫૧૭/૧૬-૧૭ તા.૭/3/૨૦૧૭ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ હુકમ આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને દુરસ્તી પત્રકનો મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્નવાળી બિનખેતીની જમીન/પ્લોટ નું રજી.દસ્તાવેજ થી થયેલ વેચાણ વ્યવહારનાં અમલ માટે નોધ પાડવાની રહેશે.

(૪) આ હુકમની શરત-૨ મુજબની મહાનગરપાલિકાની રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનમાં દર્શાવ્યા મુજબનાં ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૯ ચો.મી. જમીનમાં ખેતી સિવાયનાં પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવેલ મુજબનાં નિયત ક્ષેત્રફળ કરતાં વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવું નહિ અને બાકીની જમીન આકાશ તરફ ખુલ્લી રાખવી પડશે.

(૫) આ હુકમની શરત-૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ મેળવેલ સુરત મહાનગરપાલિકાની રજા ચિઠ્ઠીની મુદત પુરી થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા અંગેની પરવાનગી લેવાની રહેશે.

(૬) સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફથી રજાચિઠ્ઠી તથા મંજુર પ્લાન આપવામાં ન આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઇ પણ પ્રકારનું બાંધકામ ચાલુ કરી શકાશે નહિ.

(૭) નકશામાં દર્શાવ્યા મુજબના માપો તથા માર્જીનો સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

(૮) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ-૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક કમ વાણિંજ્યનાં હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરી શકશે નહિ.

(૯) આ જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે, રસ્તા, પાણી, ગટરલાઇન, ખાળકુવો, વીજળી, વરસાદી પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૦) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે તલાટી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બિનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

(૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાનાં ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયનાં પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઇ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે. તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

(૧૨) જે ક્ષેત્રફળની જમીન બિનખેતી કરાવી કે તેના ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા એરીયાની નોધ કરવાની રહેશે.

SRT/6/KRY 4395 47 2017

(૧૩) કબ્જેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એગ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધિન રહેશે.

(૧૪) કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહિ તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડા ત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઇએ બાંધવુ નહિ, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોયતો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહિ.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ) વર્ષમાં બાંધકામ પુરું કરવુ પડશે. બાંધકામ પુરુ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર ચોર્યાસી, તા. ચોર્યાસી ને કરવી પડશે. બાંધકામ મુદત અંદર પુરુ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઇથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહિ.

(૧૮) રૂપાંતરકર ની રકમ રૂા.૪,૬૪૧/- ચલણ નં. ૫૦૯/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા.૭/૩/૨૦૧૭ થી ભરપાઇ કરવામાં આવેલ છે, જે જીલ્લા તિજોરી અધિકારીની કચેરીમાં ખરાઇ માટે રજુ કરેલ છે. જે ખરાઇનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહું જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઇ પણ વિદેશીને કે જે ભારતનાં નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહિ

(૨૦) બાંધકામ પુરુ થયે ૧(એક) માસમાં તેની જાણ મામલતદારશ્રી ચોર્યાસીને કરવાની રહેશે.

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઇસમને ભાડે યા વેચાણથી આપેતો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીનાં શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગનાં તા.૨૯/૦૫/૨૦૦૧ ના ઠરાવ ક્રમાંક:પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઇઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સંબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઇ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી ધ્વારા હુકમની જોગવાઇઓનું પાલન થાય છે કે કેમ તે અંગેની તકેદારી સુરત મહાનગરપાલિકાએ રાખવાની રહેશે અને કોઇપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બિનખેતીની પરવાનગીની શરતનાં ભંગ બદલ અત્રે પણ સુરત મહાનગરપાલિકાએ રીપોર્ટ મોકલવાનો રહેશે તથા સુરત મહાનગરપાલિકાએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં પરિપત્ર ક્રમાંક:બખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા:૨૮/૦૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુર્ગભ વહન/સંચય માટે દર મકાન/બહુમાળી મકાન નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકાલેટીગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંક કમ વાણિજ્યનાં હેતુ માટે બિનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઇ કાનુન/નિયમો અન્વયે કોઇ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બિનખેતી કરવામાં આવે છે. જેમાં સુરત મહાનગરપાલિકા સુરત ધ્વારા તેમના નિતિનિયમોનુસાર જેટલું બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) આ જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ/પાણીની કે અન્ય કોઇપણ પ્રકારની પાઇપલાઇન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સંબધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બિનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઇલેકટ્રીક હાઇટેન્શન તથા લો ટેન્શન લાઇન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ

SRT/6/KRY 48 4395 58 2017

પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સંબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઇને બાંધકામનાં પ્લાન મંજુર કરવાનાં રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સંબંધિત વિભાગ/ખાતા ધ્વારા આપવામાં આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથાં નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૮) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહિ.

(૨૯) આ પરવાનગી સુરત મહાનગરપાલિકા કચેરીમાં ભરવાના થતાં ઇન્કીમેન્ટલ ચાર્જિસ (આઈ.સી) ના નાણાં ભરવાની શરતે બિનખેતી પરવાનગી આપવામાં આવે છે.

(૩૦) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવનાં ક્માંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૦૧/૦૭/૦૮ નાં ઠરાવથી પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧) ડીસ્ટ્રીકટ ઇન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ ધ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેનો ઉપર મુળ ટુકડાઓ ની હદ પણ દર્શાવેલ હોવી જોઇએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન તથા લે-આઉટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરાવેલ હોવો જોઇશે.

(૨) બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ અરજદાર બિનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજા ચીઠ્ઠી મેળવી શકશે નહિ.

(૩) શહેરી વિસ્તાર જયાં ટાઉન પ્લાંનીંગ સ્કીમ મંજુર થઇ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. એન્ડ ઝોનીગનાં નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૪) મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થય ની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઇ કરવાની રહેશે.

(૫) અરજદારે રીબન ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઇ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ વચ્ચે અંતર જાળવવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

(૬) ઔધૌગિક હેતુ માટે મંજુરી માંગેલ હોયતો બાંધકામ કરતા પહેલા જીલ્લા ઉધોગ અધિકારીની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૭) ફલોર મીલ, સિનેમા/ટુરીગ સિનેમા/થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કેસમાં જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૮) પેટ્રોલ, ડીઝલ, કેરોસીન, સી.એન.જી, એલ.પી.જી. પંપ નાખવા માટે બિનખેતી પરવાનગી બાદ બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૯) ઇન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બિનખેતી ની કાર્યવાહી કરતાં પહેલા જીલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૧૦) સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનુ રહેશે.

(૧૧) સવાલવાળી જમીન જો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૨) સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી ગ્રીડનાં તાર/હાઇટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનં રહેશે.

(૧૩) બિનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીનનો એરોડ્રામ આસપાસનાં ૨૦ કિ.મી. ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઇ તથા એરોડ્રામની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીનેશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાનાં નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

SRT/6/KRY
-4395
2017

(૧૪) ભારતીય વાયુસેનાના હવાઇ મથક તથા ઇન્સ્ટોલેશનથી બાંધકામ કરવાની મર્યાદા ભારત સરકારના સંરક્ષણ મંત્રાલય દ્વારા જાહેરનામાથી વખતોવખત બહાર પાડવામાં આવે તેટલી જગ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૫) ઓ.એન.જી.સી. ના કુવા નજીકમાં આવેલ જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સંબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઇ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત અંતર બાંધકામ માટે જાળવવાનાં થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (PROTECTED MONUMENTS) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારક થી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાનાં અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે/જયાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભયારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઇપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાનાં થતા અંતર બાબતની જોગવાઇઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૩૧) અરજદારે ઉપરોકત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ બદલ સક્ષમ અધિકારી કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૩૧-અ) અરજદાર ઉપરોકત કોઇ પણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઇ પણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે ફરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઇ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઇ શકાશે.

(૩૧-બ) ઉપરોકત પેટા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરુધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઇ પણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમા ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યુ.,

ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

SRT/6/KRY
-4395 50 58
2017
ATTESTED
H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

રજી.પો.એ.ડી. ધ્વારા

પ્રતિ,

(૧) પિયુષકુમાર વલ્લભભાઈ ધામેલીયા
(૨) વલ્લભભાઈ ડાહ્યાભાઈ ધામેલીયા
(૩) રતનબેન વલ્લભભાઈ ધામેલીયા

તમામ રહે. ૩૭, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, સરદાર ચોક, વરછા રોડ, સુરત.

૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુડા સુરત ધ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

<u>નકલ સવિનય રવાના:</u>

મુખ્ય કારોબારી અધિકારીશ્રી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુરત તરફ.

૨/- જાણ તથા જરૂરી કાર્યવાહી અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલવા સારૂ.

<u>નકલ રવાના</u> :

૧. મામલતદારશ્રી, ચોર્યાસી, તા. ચોર્યાસી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પડાવી, ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોધ કરવી. વિશેષ ધારો વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનખેતી કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં ૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઇ-ધરા નાયબ મામ.શ્રીને સુચના આપવા સારૂં

૪/- પ્રશ્નવાંળી જમીન બાબતે સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુડા સુરતના વિકાસ પરવાનગી પત્ર મુજબ કપાત થતી જમીન અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં બીજા હક્કમાં જમીન શ્રી સરકાર (સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુડા સુરત હસ્તક) મુજબ ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઇ-ધરા), મામલતદાર કચેરી, ચોર્યાસી, તા. ચોર્યાસી તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૩. તલાટી કમ મંત્રીશ્રી, દેવધ, તા. ચોર્યાસી, જી. સુરત તરફ

૨/- આ હુકમની ગામ ન. નં. ૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોધ કરી ગા.ન. નં. ૬ માં નોધ પાડી, વિશેષધારો વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અત્રે જાણ કરવા સારૂ.

૪. જીલ્લા ઇન્સપેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ

૨/- જમીનધારકએ ચલણ નં. ૫૫૧૭/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા.૭/૩/૨૦૧૭ થી માપણી ફી રૂ.૪૨૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ સુડા તરફથી આપેલ રજાચિઠ્ઠી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઇડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી ને જાણ કરવા સારૂ.

૫. નાયબ કલેકટરશ્રી ઓલપાડ પ્રાંત, ઓલપાડ તરફ

૬. મામલતદારશ્રી એન.એ.શાખા સુરત, તરફ

૭. રેકર્ડ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

૨/- રેકર્ડ શાખામાં હુકમનું રેકર્ડ રાખવા સારૂ.

૮. સિલેક્ટ ફાઇલે.

SRT/6/KRY - 4395 2017

મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરતનાં સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. પૈકી ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે અત્રેની કચેરીના હુકમ ક્રમાંક. એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/Sr.No. 62/17/ID No. 104766/વશી ૧૯૩૫ થી ૧૯૪૯/૨૦૧૬ તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭

પ ત્ર ક

બીનખેતી પરવાનગી આપેલ જમીનમાં સ.નં. તથા કબ્જેદારનું નામ	બીનખેતીની પરવાનગી આપેલ જમીનનું ક્ષેત્રફળ (ચો.મી.)	નિયત દર મુજબ લેવાનાં બીનખેતી આકારનો દર તથા કેવા પ્રકારના બીનખેતીનો ઉપયોગ તેની વિગત	વસુલ કરવાની બીનખેતી આકારની કુલ રકમ (રૂ.પૈસા)
(૧)	(૨)	(૩)	(૪)
(1) [illegible]કુમાર વલ્લભભાઈ ધામેલીયા (2) વલ્લભભાઈ ડાહ્યાભાઈ ધામેલીયા (3) રતનબેન વલ્લભભાઈ ધામેલીયા મોજે : દેવધ તા. ચોર્યાસી જિ. સુરત સર્વે નં. ૧/૧ અને ૧/૬, બ્લોક નં. ૧ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૧૪-૩૯ ચો.મી. પૈકી ૯૯૮.૪૬ ચો.મી. વાળી જમીનમાં રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. વાળી જમીનમાં વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	૯૯૮.૪૬ ચો.મી. રહેણાંકનાં હેતુ માટે તથા ૪૪૦.૫૪ ચો.મી વાણિજ્યનાં હેતુ માટે	રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૨૫ પૈસા લેખે વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી. ના રૂ.૦.૬૦ પૈસા લેખે	રૂ.૫૧૫/- (અંકે રૂપીયા પાંચસો પંદર પુરા)
રૂપાંતર વેરો લેવાનો થતો હોય તો તેની રકમ	શિક્ષણ વેરો લેવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	અન્ય કોઇ વેરો વસુલ કરવાનો થતો હોયતો તેની રકમ	કોલમ નં.૪,૬,૭ ના વેરા કઇ તારીખથી લેવાના થાય છે.
(૫)	(૬)	(૭)	(૮)
રહેણાંકનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૨/- લેખે ૯૯૮.૪૬ ચો.મી.નાં રૂ.૧૯૯૭/- તથા વાણિજ્યનાં હેતુ માટે પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂ.૬/- લેખે ૪૪૦.૫૪ ચો.મી. નાં રૂ.૨,૬૪૪/- મળી કુલ રૂ.૪,૬૪૧/- ચલણ નં. ૫૦૯/૨૦૧૬-૨૦૧૭ તા.૭/૩/૨૦૧૭ થી જમા	નિયમ મુજબ	લોકલ ફંડ શેષ નિયમ મુજબ	સને.૨૦૧૬-૧૭

ક્રમાંક:એ/જમન/તત્કાલ/બીનખેતી/Sr.No. 62/17/ID No. 104766/વશી ૧૯૩૫ થી ૧૯૪૯/૨૦૧૬
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત.
તા.૦૭/૦૪/૨૦૧૭

સહી/-
(મહેન્દ્ર પટેલ)
કલેકટર સુરત

રવાના કર્યુ.
ચીટનીશ ટુ ધી કલેકટર સુરત

COLLECTOR DISTRICT SURAT

SRT/6/KRY
-4395 52 58
2017

ATTESTED
NOTARY H. N. KANANI SURAT CITY (Guj.) Regd. No. 6606 GOVT. OF INDIA
H. N. KANANI NOTARY SURAT (GUJARAT) GOVT. OF INDIA

અનુક્રમણિકા નંબર - ૨

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - ૯ ચોર્યાસી

ગામનુ નામ : દેવાધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૫૧૮૦૦=૦૦	ખાતા નં. 60 રે.સં.નં. 1/8 બ્લોક નં. 1 ક્ષેત્રફળ 0-08-32 હે.આરે.ચો.મી. જેનો આકાર રૂ. 1.31 પૈસા વાળી જુની શરતની ખેતીની જમીન			કેશીબેન તે જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇની વિધવા- રમીલાબેન તે જેઠાભાઇ વનમાળીભાઇની પુત્રી (ઠાકોરભાઇ સોલંકીની પત્ની)- દિનેશભાઇ જેઠાભાઇ જાતે તથા નં. 3 ના કુ.મુ. તરીકે- 3.જશવંતભાઇ જેઠાભાઇ.	પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા	૦૮/૦૫/૨૦૧૩ ૧૩/૦૫/૨૦૧૩	૩૦૮	

SRT/6/KRY № - 4395 S3 68

મુકાબલ કરનાર

ATTESTED H. N. KANANI NOTARY SURAT (GUJARAT) GOVT. OF INDIA

પી.વી.પટેલ ની તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૧૩ ના રોજની

અરજી નંબર : ૨૦૩

પહોંચ નંબર : ૨૦૧૩૩૨૩૦૦૦૪૯૪

તારીખ : ૧૩/૦૫/૨૦૧૩

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ૯ ચોર્યાસી

સબ-રજીસ્ટ્રાર

એસ.આર.ઓ - ૯ ચોર્યાસી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

ગામનુ નામ : દેવાધ

એસ.આર.ઓ - ૭ ચોર્યાસી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના - સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૧૦૦૦૫૦૦=૦૦	રે.સ.નં.1/6, બ્લોક નં. 2 વાળી 0-06-07 હેકટર-આરે-ચો.મી. આકાર રૂ. 0-94 પૈસાવાળી ખાતા નં. 147 થી નોંધાયેલ જુની શરતની ખેતીની જમીન.			રતિલાલ મકનજીભાઈ	પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા	૧૭/૧૦/૨૦૧૪ ૧૭/૧૦/૨૦૧૪	૮૦૪	

મુકાબલ કરનાર

ખરી નકલ

ATTESTED
H. N. KANANI
NOTARY
SURAT (GUJARAT)
GOVT. OF INDIA

પી.વી.પટેલ ની તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજની

અરજી નંબર : ૫૩૨
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૪૩૨૩૦૦૧૪૨૧
તારીખ : ૧૮/૧૦/૨૦૧૪

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૭ ચોર્યાસી

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - ૭ ચોર્યાસી

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.

"પરીશીષ્ટ"

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ની કલમ-૩૪ની પેટા કલમ-૩ મુજબનુ ચેકલીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર , સંમતિ આપનાર, કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાનાં પ્રશ્નો::-		
૧	લેખમાં જણાવેલ વિગતનું વર્ણન મુજબ દેવધ ના **બ્લોક નંબર ૫** વાળી **૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.**, જેસીટી સર્વે વોર્ડ **દેવધ** નાં સીટી સર્વે દફતરે **નોંધ નં. ૨૮૬** તથા **નોંધ નં. ૨૭૧** રહેણાંક કમ વાણીજય હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ **જમીન** નો **વેચાણ દસ્તાવેજ** નો લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **ક્ષેત્રફળ ૧૪૩૯.૦૦ ચો.મી.** જમીન માટે વેચાણ દસ્તાવેજનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં જણાવેલ વિગતે અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો, વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
૫	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાનાં પ્રશ્નો::-		
૧	લેખ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	લેખમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિતઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

વેચાણ આપનારની સહી:

ઓળખાણ આપનારની સહી

SRT/6/KRY

-4395 55/58

2017

સહી:

સબરજીસ્ટ્રાર:

સબ રજીસ્ટ્રાર સુરત-૬ (કુંભારીયા)

SRT/6/KRY		
4395	56	58
2017		

17/10/2017 12:49:37 pm Version 1.1.2017.5

અનુક્રમ નંબર ૪૩૯૫ સને ૨૦૧૭ ના ઓક્ટ્મ્બર માસની ૧૭ મી તારીખે ૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે સુરત - 6 કુંભારીયા સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

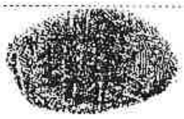
પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૦૦૧૦૩૮૫

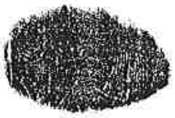
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૮૪૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઇડ / ફોલીયં (65):	૬૫૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૦૫૦

(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
લખી આપનાર					
૧.૦૦૦	પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા 37, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, વરાછા રોડ,સુરત PANNO:AHIPD7559A	૩૮			
૨.૦૦૦	વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા એજનના PANNO:AQQPD1139F	૭૦			
૩.૦૦૦	રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા એજનના PANNO:AQMPD2451L	૬૮			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.



વી.પી.પટેલ

SRT/6/KRY		
4395	57	58
2017		

17/10/2017 12:49:37 pm Version 1.1.2017.5

૧ વ્રજ જગદીશભાઇ ડોબરીયા
37, અક્ષર ડાયમંડ, મીનીબજાર,સુરત

૨ ફેનીલ ભરતભાઇ માંગુકીયા
37, અક્ષર ડાયમંડ, મીનીબજાર,સુરત

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. Vraj

૨. Fenil

તારીખે ૧૭ માહે ઓક્ટોમ્બર -૨૦૧૭

17/10/17

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૭

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૧૭૨૩
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

17/10/17

Ramchandra Mohanlal Panchal

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

SRT/6/KRY		
4395	58	58
2017		

17/10/2017 6:17:04 pm Version 1.1.2017.5

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર ✓
લેનાર નંબર ✓
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૭

(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૭

(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

૧ નંબરની બુકના ૪૩૯૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૭/૧૦/૨૦૧૭

Ramchandra Mohanlal Panchal
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR SURAT-6, (KUMBHARIYA)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૭૩૨૦૦૧૦૩૮૫ દસ્તાવેજ નંબર: ૪૩૯૫ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૭

તા: ૧૭ માહે: ઓક્ટમ્બર સને: ૨૦૧૭

દસ્તાવેજનો પ્રકાર માલિકી ફેરખત/વેચાણ અવેજ Rs. ૩૮૪૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૩૮૪૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો	૬૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-8 (KUMBHARIYA)

કુલ એકંદરે રૂ.	૩૯૦૫૦

અંકે રૂપીયા ઓગણચાલીસ હજાર પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને નકલ — તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે. કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
37, અક્ષર ડાયમંડ માર્કેટ, વરાછા રોડ,સુરત

(Ramchandra Mohanlal Panchal)
સબ રજીસ્ટ્રાર
સુરત - 6 કુંભારીયા

અગર ________ ને આપશો
રજુ કરનારની સહી

IGR-NIC(G) -9172719099082926246 ૧૭/૧૦/૨૦૧૭ ૧૧:૫૦:૪૨ am

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

ગામનુ નામ : દેવાધ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો) ક્ષેત્રફળ આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૩૮૪૦૦૦૦=૦૦	રે.સ.નં.1/1, 1/6, બ્લોક નં.1, ખાતા નં.312 વાળી સીટી સર્વે દફતરે નોંધ નં.286, 271 થી નોંધાયેલ જમીન જેનું ક્ષેત્રફળ 1439.00 ચો.મી. વાળી મિલકત.	પિયુષકુમાર વલ્લભભાઇ ધામેલીયા વલ્લભભાઇ ડાયાભાઇ ધામેલીયા રતનબેન વલ્લભભાઇ ધામેલીયા	ક્રિષ્ના કોર્પોરેશન ભાગીદારી પેઢી વતી વહીવટકર્તા ભાગીદાર કાંતિભાઇ મનજીભાઇ સુતરીયા	૧૭/૧૦/૨૦૧૭ ૧૭/૧૦/૨૦૧૭	૪૩૯૫	

મુકાબલ કરનાર

પી.વી.પટેલ ની તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૭ ના રોજની

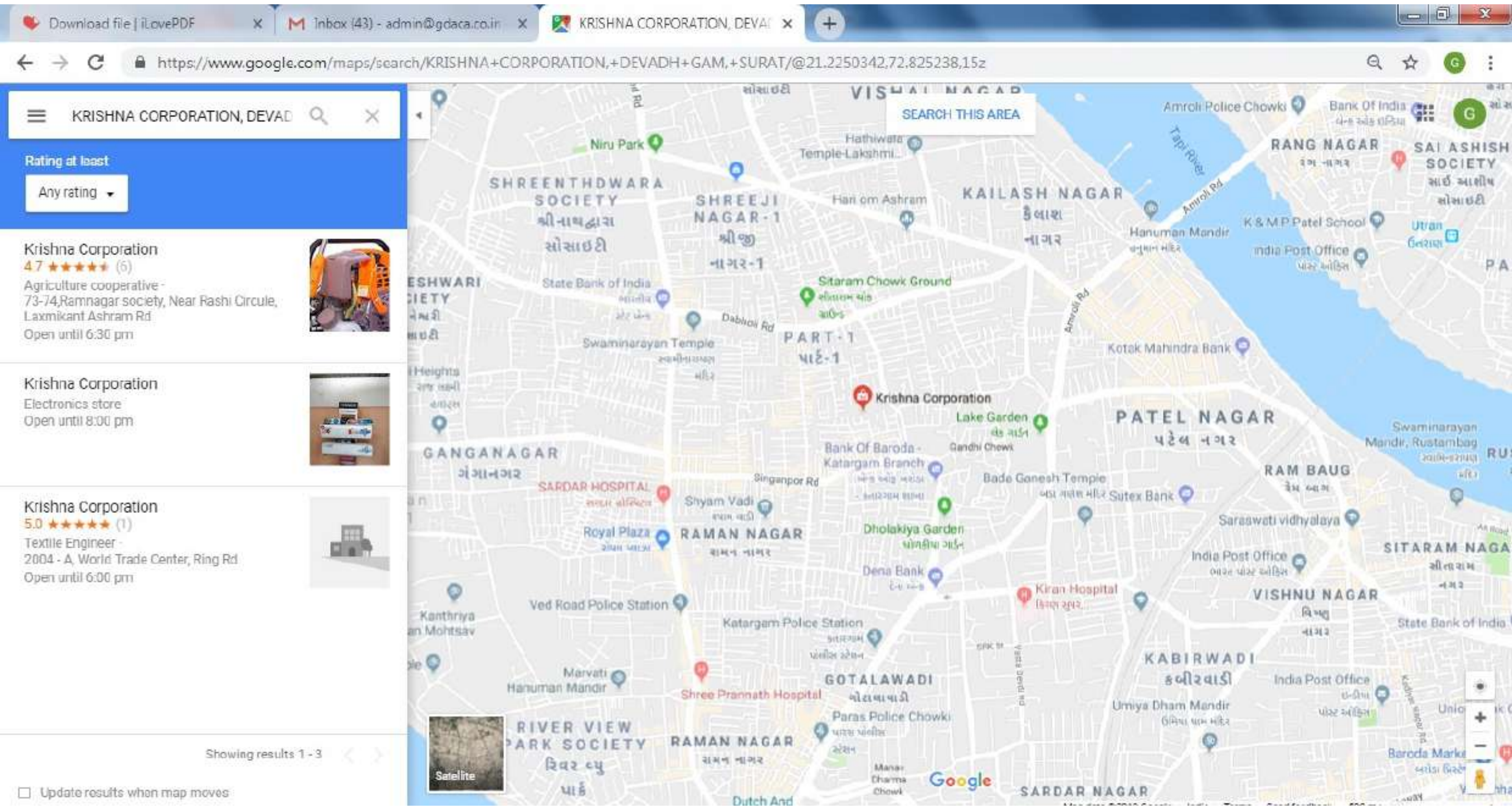
ખરી નકલ

અરજી નંબર : ૫૬૯૯
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૭૩૨૦૦૧૦૫૩૯
તારીખ : ૨૬/૧૦/૨૦૧૭

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - 6 કુંભારીયા

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહી.


Download file | iLovePDF
Inbox (43) - admin@gdaca.co.in
KRISHNA CORPORATION, DEVA
https://www.google.com/maps/search/KRISHNA+CORPORATION,+DEVADH+GAM,+SURAT/@21.2250342,72.825238,15z
KRISHNA CORPORATION, DEVAD
Rating at least
Any rating
Krishna Corporation
4.7 ★★★★★ (6)
Agriculture cooperative ·
73-74,Ramnagar society, Near Rashi Circule,
Laxmikant Ashram Rd
Open until 6:30 pm
Krishna Corporation
Electronics store
Open until 8:00 pm
Krishna Corporation
5.0 ★★★★★ (1)
Textile Engineer ·
2004 - A, World Trade Center, Ring Rd
Open until 6:00 pm
Showing results 1 - 3
Update results when map moves
SEARCH THIS AREA
Krishna Corporation
SHREENTHDWARA SOCIETY
SHREEJI NAGAR-1
KAILASH NAGAR
RANG NAGAR
SAI ASHISH SOCIETY
Niru Park
Hari om Ashram
Amroli Police Chowki
Bank Of India
Tapi River
Amroli Rd
Hanuman Mandir
K & M P Patel School
India Post Office
State Bank of India
Sitaram Chowk Ground
Dabholi Rd
Swaminarayan Temple
PART-1
Kotak Mahindra Bank
Lake Garden
Gandhi Chowk
PATEL NAGAR
GANGANAGAR
Bank Of Baroda - Katargam Branch
Singanpor Rd
Bade Ganesh Temple
Sutex Bank
RAM BAUG
SARDAR HOSPITAL
Shyam Vadi
Royal Plaza
RAMAN NAGAR
Dholakiya Garden
Saraswati vidhyalaya
SITARAM NAGAR
Dena Bank
Kiran Hospital
VISHNU NAGAR
Ved Road Police Station
Katargam Police Station
Kanthriya Hanuman Mandir
KABIRWADI
GOTALAWADI
Marvati Hanuman Mandir
Shree Prannath Hospital
Umiya Dham Mandir
Paras Police Chowki
RIVER VIEW PARK SOCIETY
RAMAN NAGAR
SARDAR NAGAR
Satellite
Google