e- Challan

ı ID :N	2020023010701	BARCODE	Printed On 14/09/2020 19:04:53

rtment	Superintendent of Stamps And Inspector General Of Registration	Payer Details	
erty ls	ronki rs. no. 23 paikee	TAX ID (If Any)	
		PAN No. (If Applicable)	NA
		Full Name	viral enterprise
Name	S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road	Address	rajkot
ion	RAJKOT		
	2020-2021 One time		

saction No	Account Head Details		Amount (RS.)	Bank CIN	Date	Bank-Branch
14635754790	Registration Fee (0030-03-104-00)	22900.00	22900.00	57000013551003014092039360	14/09/2020	SBIEPAY
Total Amount :-			22900.00			
Total Amount In Words :-			Rupees Twenty Two Thousand Nine Hundred Only			
emarks If Any)	૨૭. નં. ૭૭૬૪ તા. ૧૬/૦૯/૨૦૨૦					

RKT / 2 / MRR

No 7764-1

22

2020

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

V.R.Shah

S&IGR-GUJARAT

) Stamp duty paid by the E-Challan is valid up to 6 months from the date of generation subject to provision of Sec52/c of the Gujarat stamp

egistration fee paid by E-challan is valid up to 4 month from the date of execution of the instrument, u/s.23 of the Registration Act-1908.

mer: This is a digitally system generated e-Challan, Which does not require signature.

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

16 SEP 2020

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT / 2 / MRR

No 7 7 6 4 - 2

22

2020

Certificate No.	:	IN-GJ39002123730002S
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2020 12:04 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01159731112983955
Purchased by	:	VIRAL ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	TAL:RAJKOT VILL:RONKI R.S.NO 23 SINGLE UNIT-7 LAND SQ MT 1729-17 AND COMMON PLOT SQ MT 286-37
Consideration Price (Rs.)	:	22,50,000 (Twenty Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	VIRAL ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	VISHAL RAJNIKANT SHAH
Stamp Duty Paid By	:	VIRAL ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	1,10,300 (One Lakh Ten Thousand Three Hundred only)

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

V.R.S.L

0010516047

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

16 SEP 2020

16 SEP 2020

PARTNER.

RKT / 2 / MRR

No 7 7 6 4 - 3
22

2020

વેચાણ દસ્તાવેજ

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લાનાં રાજકોટ તાલુકા**નાં મોજે **ગામ રોણકીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૦૫૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૬૨૦.૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪૩૧.૨૦ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિત**ની જમીનનો **રૂા. ૨૨,૫૦,૦૦૦/–** માં વેચાણ દસ્તાવેજ.

–:

વેચાણ કિંમત **રૂા. ૨૨,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા**

–:

<u>જોગ લખાવી લેનાર :–</u>

"વિરલ એન્ટરપ્રાઈઝ", PAN : AAPFV6668J ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો,

૧) **શ્રીમતી સોનલ રિતેષ મડીયા**, ઉ.વ.આ.૪૦, હિન્દુ, વેપાર,

૨) **શ્રીમતી વિરલબેન આશિષભાઈ શાહ**, ઉ.વ.આ.૩૯, હિન્દુ, વેપાર,

૩) **શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા**, ઉ.વ.આ.૪૨, હિન્દુ, વેપાર,

બધાનું સરનામું : ઘંટેશ્વર, એસ.આર.પી. કેમ્પ સામે, ન્યુ ૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ, વર્ધમાનનગર, જામનગર રોડ, રાજકોટ.

......તે જમીન ખરીદનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં સદરહું પેઢીના ભાગીદારો, અનુગામીઓ, ટ્રાન્સફરીઓ, વહીવટકર્તાઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવઝ, એસાઈનીઓ, વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

RKT / 2 / MRR

7764-A

22

2020

જોગ લખી આપનાર :

શ્રી વિશાલ રજનીકાંત શાહ, ઉ.વ.આ.૨૮, હિન્દુ, વેપાર, **PAN : CMUPS8078N**

સરનામું : બ્લોક નં. ૫૦૨, પ્રયાગ–સી, બહુમાળી ભવન મેઈન રોડ, રાજકોટ.

......તે જમીન વેચનારા.

જેમને હવે પછી આ વેંચાણ દસ્તાવેજમાં "વેંચનારા" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. સદરહું સંબોધનમાં વંશ, વાલી, વારસો, એકઝીક્યુટરો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એસાઈનીઓ, લીગલ રીપ્રેઝન્ટેટીવો, મુખત્યારો, અન્ય કાનુની કુદરતી વાલી હીત વગેરેનો સમાવેશ થાય છે.

જત આથી આ વેંચાણ દસ્તાવેજથી અમો લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે,

(૧) ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લા**નાં **રાજકોટ તાલુકા**નાં મોજે **ગામ રોણકીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૦૫૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૬૨૦.૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪૩૧.૨૦ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિત**ની જમીન અમોએ રાજકોટના મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર (ઝોન–૨) સાહેબની કચેરીમાં નોંધાયેલ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૪૮૯ તા. ૧૦/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજથી શ્રી રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી વિગેરે પાસેથી ખરીદ કરેલ છે.

આમ, ઉપરોકત ખુલ્લી જમીન મારી સ્વપાર્જીત સ્વતંત્ર માલીકી, કબજા, ભોગવટા અને સુખાધિકારની આવેલ છે, તેમાં મારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હકક, હિત કે હિસ્સો નથી, તેનો અમોને ગમે તે રીતે વેચાણ, વ્યય, વહિવટ, વ્યવસ્થા કરવા સંપુર્ણ સત્તા અને અધિકાર છે.

(૨) ઉપરોકત **ગામ રોણકીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૦૫૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૬૨૦.૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪૩૧.૨૦ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિત**ની જમીન કે જેનું સંપૂર્ણ વર્ણન આ સાથેના પરીશીષ્ટમાં આપવામાં આવેલ છે તે જમીન પરત્વેના જેવા અને જેટલાં હકકો છે તેવા અને તેટલા હકકો સહીત તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારનાં માલીકી, કબજા–ભોગવટા, ઈઝમેન્ટ અને સુખાધિકારનાં હકકો સહીત, તેનાં ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ અને બીન તકરારી કબજા સાથે, હાલ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં, તેમજ અમોને સદરહું જમીન પરત્વેના મળેલ જેવા અને જેટલા હકકો છે તેવા અને તેટલાં હકકો સહીત **રૂા. ૨૨,૫૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા**માં વેચાણ આપીએ છીએ, તેનો ચુકતે અવેજ નીચેની વિગતે તમારી પાસેથી

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

16 SEP 2020

RKT / 2 / MRR

No 7 7 6 4 - 5

22

2020

સ્વીકારી લઈ જમીનનો ખાલી, શાંત, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો તમોને આજ રોજ સોંપી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ રજીસ્ટર કરાવી આપીએ છીએ.

(૩) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીન જે–જે શરતોએ બીનખેતી કરાવવામાં આવેલ છે તે શરતોને આધિન રહીને તમોને આ જમીન વેંચાણ આપવામાં આવેલ છે.

(૪) તમો ખરીદનારને સદરહું જમીન માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના માલીકી, કબજા, ભોગવટા, સુખાધિકાર, ઈઝમેન્ટનાં સઘળાં હક્કો સહિત તમોને વેચાણ આપી તેના અવેજની પૂરેપૂરી રકમ નીચેની વિગતે તમારા પાસેથી વસુલ મેળવી તેનો શાંત, ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બીનતકરારી કબજો આજરોજ તમોને સુપ્રત કરેલ છે. તે તમો યાવતચંદ્ર દિવાકર, લીલાવંશ પરંપરા સુખેથી ભોગવજો, વસજો વસાવજો અને તમારું દીલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ, ઉપભોગ, ભોગવટો, કરજો. તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા વંશવાલી, વારસોનો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હક્ક, હિત, હિસ્સો, અધિકાર, લાગ ભાગ, દરદાવો, ભરણપોષણનો હક્ક, વારસાઈ હક્ક કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર રહેતા નથી. આમ છતાં પણ ભવિષ્યમાં અમો કે અમોના પુરોગામીના રાઈટસ, ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા, નામ ટ્રાન્સફર કે ટાઈટલ સંબંધી કોઈપણ પ્રકારના દર દાવા, તકરાર–વાંધો ઉપસ્થિત થાય તો તે અમોએ સ્વખર્ચે તેનું નિરાકરણ લાવવાનું છે. સદરહું જમીનના આજથી તમો એકલા અને સુવાંગ અને સ્વતંત્ર માલીક બનો છો. સદરહું જમીન વેચાણ કરવાનો અમોને કાયદેસર રીતે સંપૂર્ણ અધિકાર છે તેની ખાતરી આપીને આ દસ્તાવેજ કરી આપીએ છીએ.

સદરહું જમીનમાં અમારા સિવાય સગીર કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો કે સંબંધ આવેલ નથી. આ જમીન આ અગાઉ અમોએ બીજા કોઈને કોઈપણ રીતે ટ્રાન્સફર, એસાઈન, ગીરો કે વેચાણ કે કબજો આપેલ નથી કે તેમ કરવા કોઈપણ સાથે લેખીત કે મૌખિક રીતે કરાર કરેલ નથી કે કોઈપણ જાતનું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ નથી કે સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ સાટાખતનું પાલન કરવાનું પેન્ડીંગ નથી. તેવું આથી અમો તમોને પાકુ વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર સરકારી કે અર્ધસરકારી કે સહકારી કે સ્વાયત્ત સંસ્થા રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, ખાનગી વ્યકિત, પેઢી કે શ્રોફ કે સોસાયટી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારનું લેણું, કરજ, ગીરો, બોજો, અગ્ર હકક, ભરણ પોષણ હકક વિગેરે નથી કે તેના ઉપર અમોએ કોઈ જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે તમોને વેચાણ આપેલ જમીનની અમોએ ખાનગી વ્યવસ્થા, સેટલમેન્ટ, બક્ષીસ વિગેરે કરેલ નથી અને તમોને આ વેંચાણ આપેલ જમીન સર્વે પ્રકારના બોજા મુકત છે. તેવું તમોને આથી પાકું, વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીને સર્વ પ્રકારના બોજા રહીત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૬) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકારશ્રી તરફથી કે સ્થાનિક સંસ્થા તરફથી, હકક ચોકસી અધિકારી તરફથી કે ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમની કચેરી તરફથી કે રૂડાની કચેરી તરફથી જમીન પેશકદમી અંગે કે જમીન સંપાદન અંગે કપાત અંગે કે

VIRAL ENTERPRISE.

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

PARTNER.

16 SEP 2020

RKT / 2 / MRR

7764-6

22

2020

શરતભંગ બાબતે કોઈ પણ પ્રકારના કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે તેવી નોટીસ મળી નથી તેમજ સદરહું જમીન સંબંધે કોઈ દિવાની કે ફોજદારી કે અન્ય કોઈ લીટીગેશન નથી. તેવી આથી ખાત્રી આપી આ જમીન તમોને વેચાણ આપીએ છીએ.

(૭) સદરહું જમીન અંગે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ૧૯૭૬ હેઠળ ટ્રીબ્યુનલ અથવા હાઈકોર્ટમાં કે અન્ય કોઈપણ ન્યાયની અદાલતમાં કોઈપણ જાતની કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેવું જાહેર કરીએ છીએ.

(૮) આ તમોને વેંચાણ આપેલ જમીનને લગતા આજ સુધીના તમામ પ્રકારના હાઉસ ટેક્ષ, સફાઈ વેરો, મહેસુલ, લીઝ, પંચાયતનો ટેકસ, ડેવલપમેન્ટ ચાર્જ, ખુલ્લી જમીનના વેરા વિગેરે જે કાંઈ વેરા ભરવાપાત્ર થાય તે અમોએ ભરપાઈ કરી આપેલ છે. હવે પછીના આવા તમામ વેરા તમો ખરીદનારે ભરવાના રહેશે. તેમ છતાં અગાઉનાં આવા કોઈપણ પ્રકારના ટેક્ષ અંગેનું લેણું નીકળી આવે અને તમો ખરીદનારે ભરવાની જવાબદારી ઉભી થાય તો તમો અમો વેચનાર પાસેથી ધોરણસર વસુલ કરવા હક્કદાર છો.

(૯) સદરહું જમીન ગ્રામ પંચાયતની કચેરીમાં, તાલુકા પંચાયતની કચેરીમાં, જિલ્લા પંચાયતની કચેરીમાં, મામલતદાર કચેરીમાં, સીટી સર્વે ઓફિસ કે એસોસીએશન કે સોસાયટીમા કે ગુજરાત વિદ્યુત બોર્ડમાં કે સરકારી કચેરીમાં કે અર્બન ડેવલોપમેન્ટ ઓથોરીટી કે મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશનમાં કે રેવન્યુ દફતરમાં તમો તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવી લેશો. તેમજ આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો નામ બદલો કરવા લાગતી વળગતી કચેરીમાં અરજી અહેવાલ તમો ખરીદનારે તમારા ખર્ચે કરવાના રહેશે અને જયાં જયાં અમારી સહીની જરૂર પડે ત્યાં ત્યાં અમારે સહી સીક્કા કરી આપવાના છે અને જાતે હાજર રહેવું જણાય ત્યાં જાતે હાજર રહીને સહી સીક્કા કરી આપવા છે. તેમાં આનાકાની કરવાની નથી.

તેમજ આ દસ્તાવેજમાં લખી કોઈપણ બાબતે ભુલચુક કે ક્ષતિ હોવાનું ભવિષ્યમાં માલુમ પડે તો તેવે પ્રસંગે તે અંગેનો ચુક સુધારો કે અન્ય દસ્તાવેજ કરી આપવાની જરૂરીયાત ઉપસ્થિત થાય તો તે અમો વેચનારે કે અમારા વંશ, વાલી, વારસોએ કોઈપણ જાતના અવેજ વગર તમો ખરીદનારના ખર્ચે તમારા જોગ રજીસ્ટર કરી આપવાનો રહેશે. તેવું આથી તમોને પાકું વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનારાના ખર્ચે રજીસ્ટર કરાવી આપવો છે અને આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે કે ભવિષ્યમાં સ્ટેમ્પ ડયુટી કે વેલ્યુએશન અંગે જે કાંઈ જવાબદારી ઉભી થાય તે તમો ખરીદનારાની રહેશે.

આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ પણ જગ્યાએ શરતચુકથી ટાઈપીંગ ભુલથી અથવા કોઈ ક્ષતી રહી ગઈ હોય તો તે ઉતરોતરના દસ્તાવેજો, લે-આઉટ પ્લાન, બીનખેતી હુકમ, સરકારી હુકમો તેમજ સરકારી રેકર્ડને જ અનુસરશે અને તે જ સાચા અને માન્ય ગણાશે.

VIRAL ENTERPRISE

V. A. Shah

PARTNER.

VIRAL ENTERPRISE.

V.RSIL

PARTNER.

16 SEP 2020

RKT / 2 / MRR

7764-2 / 22

2020

(११) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો વેચનારાઓના પુરોગામીના તથા અમારા માલીકી હક્ક દર્શાવતા લેખ, દસ્તાવેજો ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ લખી વિગતે આવેલ છે. તે તમોને સોંપેલ છે.

૧ ગામનો નમુનો નં. ૬ (હકક પત્રક) તથા ગામનો નમુનો નં. ૭/૧૨ તથા ગામનો નમુનો નં. ૮ –અ ની નકલ.

૨ ટીપ્પણની નકલ.

૩ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૦૯૮ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મેઘજીભાઈ ભુત તથા શ્રી રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી તથા શ્રી પરેશભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા જોગ શ્રી રમેશભાઈ મોહનભાઈએ કરી આપેલ છે તેની નકલ. (રે.સ.નં. ૨૩/૧ ની જમીન)

૪ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૩૦૯૯ તા. ૨૬/૧૨/૨૦૧૪ ના રોજ શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મેઘજીભાઈ ભુત તથા શ્રી રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી તથા શ્રી પરેશભાઈ મનજીભાઈ ગજેરા જોગ શ્રી લીલાબેન વલ્લભભાઈ ખુંટ વિગેરેએ કરી આપેલ છે તેની નકલ. (રે.સ.નં. ૨૩/૨ ની જમીન)

૫ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૭ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી ભાવેશભાઈ રામજીભાઈ લિંબાસીયા જોગ શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મેઘજીભાઈ ભુત એ કરી આપેલ છે તેની નકલ. (રે.સ.નં. ૨૩/૧ ની જમીન માંહેથી ૫૫ % અવિભાજય હિસ્સો)

૬ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૪૮ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી ભાવેશભાઈ રામજીભાઈ લિંબાસીયા જોગ શ્રી ઘનશ્યામભાઈ મેઘજીભાઈ ભુત એ કરી આપેલ છે તેની નકલ. (રે.સ.નં. ૨૩/૨ ની જમીન માંહેથી ૫૫ % અવિભાજય હિસ્સો)

૭ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૧ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી જોગ શ્રી પરેશભાઈ મનજીભાઈ ગજેરાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ. (રે.સ.નં. ૨૩/૨ ની જમીન માંહેથી ૨૦ % અવિભાજય હિસ્સો)

૮ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૫૨ તા. ૦૨/૦૧/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી જોગ શ્રી પરેશભાઈ મનજીભાઈ ગજેરાએ કરી આપેલ છે તેની નકલ. (રે.સ.નં. ૨૩/૧ ની જમીન માંહેથી ૨૦ % અવિભાજય હિસ્સો)

૯ એકત્રીકરણના હુકમ નં. વહવ / એકત્રીકરણ / વશી / ૪૦૭૨ / ૧૮ તા. ૧૮/૦૬/૨૦૧૮ ની નકલ.

૧૦ ખેતીની જમીનનાં હિસ્સા ફોર્મ નં. ૪ તથા તેની માપણી શીટની નકલ.

૧૧ બીનખેતી હુકમ નં. ૧૬ / ૦૯ / ૦૬ / ૦૧૮ / ૨૦૧૯ તા. ૧૧/૦૪/૨૦૧૯ ની નકલ.

૧૨ લે–આઉટ માટેની વિકાસ પરવાનગી : પ્રકરણ ક્રમાંક : નં. રૂડા / ટેક / ડેવ / રોણકી / ૪૬૪ / ૧૯ / ૫૦૭૩ તા. ૩૧/૦૭/૨૦૧૯ તથા લે–આઉટ પ્લાનની નકલ.

૧૩ ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ તથા પાર્ટ પ્લાનની નકલ.

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

16 SEP 2020

KT / 2 / MRR

N0 7 7 6 4 - 8

22

2020

૧૪ રજી. વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં. ૭૪૮૯ તા. ૧૦/૦૯/૨૦૨૦ ના રોજ અમો **શ્રી વિશાલ રજનીકાંત શાહ** જોગ શ્રી રમેશભાઈ કેશુભાઈ સીયાણી તથા શ્રી ભાવેશભાઈ રામજીભાઈ લિંબાસીયાએ કરી આપેલ છે તે ઓરીજીનલ.

(૧૨) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીનનો ચુકતે અવેજ અમોને તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે મળી ગયેલ છે. અવેજ બાબતે અમારે કોઈ વાંધો તકરાર નથી કે ભવિષ્યમાં લેવાનો નથી.

બેંકનું નામ	ચેક નંબર	તારીખ	રકમ રૂા.
ખાતામાં ટ્રાન્સફર	---	૧૪/૦૯/૨૦૨૦	રૂા. ૨૨,૫૦,૦૦૦/-
અંકે રૂપીયા બાવીસ લાખ પચાસ હજાર પુરા			**રૂા. ૨૨,૫૦,૦૦૦/-**

આમ, ઉપરની વિગતે અમો વેચનારાને ચુકતે અવેજ મળી ગયેલ છે. જેની આથી પાકી પહોંચ સ્વીકારીએ છીએ. અવેજ બાબતે હવે આપણે પક્ષકારો વચ્ચે કોઈ વાંધો કે તકરાર રહેતો નથી.

(૧૩) આ દસ્તાવેજમાં ઉલ્લેખ કરેલ પરીશીષ્ટ નીચે મુજબ છે.

પ રી શી ષ્ટ

ગુજરાત રાજયનાં **રાજકોટ જિલ્લા**નાં **રાજકોટ** તાલુકાનાં મોજે **ગામ રોણકીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૦૫૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૬૨૦.૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪૩૧.૨૦ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિત**ની જમીન અમોએ તમોને ઉપરની રકમમાં વેંચાણ આપેલ છે. તે જમીનના તમો માલીક છો.

– **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭** મળી બંન્નેની સંયુકત ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે. (ચર્તુઃ દિશા તથા માપ સાઈઝ મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન મુજબ સમજવાના છે અને ગણવાના છે)

ઉત્તરે : ૧૮.૦૦ મીટરનો પ્રપોઝડ ટી. પી. રોડ આવેલ છે.

દક્ષિણે : લાગુ રે. સ. નં. ૧૧ ની જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે : લાગુ રે. સ. નં. ૧૨ ની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે : સિંગલ યુનિટ–૮ તથા કોમન પ્લોટ–૮ આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ પક્ષકારોએ આપેલ સુચના તથા તેમણે જણાવેલ વિગતો મુજબ ફકત ડ્રાફટીંગ કરી આપેલ છે. તેમજ લખાવી લેનારે લખી આપનારની ઓળખાણ આપેલ છે.

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

VIRAL ENTERPRISE.

V.R.S.L.

PARTNER.

16 SEP 2020

RKT / 2 / MRR
No 7 7 6 4 - 9
22
2020

તેમજ સાક્ષીએ બંન્ને પક્ષકારોની ઓળખાણ આપેલ છે. તેના આધારે આઈડેન્ટીફાઈડ કરવામાં આવેલ છે.

ઉપરોક્ત જમીનનો અવેજ તમારી પાસેથી ઉપરની વિગતે સંભાળી લઈ આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજી ખુશીથી, વાંચી, વિચારી, સમજી, જીવ કાયમ રાખી, બીન કેફે, સાવધ અવસ્થામાં તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી સહીઓ કરી શાખો કરાવી આપેલ છે અને તે અમોને તથા અમારા વાલી, વંશ, વારસો વેરે કબુલ મંજુર સહી છે.

નોંધણી સરનિરીક્ષકશ્રીની કચેરીના હુકમ નં. ઈજર / વહટ / ફોટો / ૧૧ / ૨૦૦૯ / ૧૫૨૪૯–૩૧૨ તા. ૧૭/૧૧/૨૦૦૯ ના પરીપત્ર મુજબના બે ફોટા તથા મિલ્કતનુ પોસ્ટલનું સરનામું તથા મિલ્કત ખરીદનાર–વેચનારની સહિવાળુ પરિશિષ્ટ આ સાથે સામેલ છે.

સ્થળ : રાજકોટ.

તારીખ : ૧૬/ ૦૯ / ૨૦૨૦.

સહિ :– **શાખ :–**

V.R.Shah (૧) [signature]

શ્રી વિશાલ રજનીકાંત શાહ

(તે જમીન વેચનારા)

(૨) [signature]

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

16 SEP 2020

VIRAL ENTERPRISE.
V. A. Shah
PARTNER.

RKT / 2 / MRR

7764-10

22

2020

શ્રી વિશાલ રજનીકાંત શાહ

(વેચનારા)

VIRAL ENTERPRISE.

(૧) PARTNER.

"વિરલ એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર,

શ્રીમતી સોનલ રિતેષ મડીયા

(ખરીદનારા)

VIRAL ENTERPRISE.

(૨) PARTNER.

"વિરલ એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર,

શ્રીમતી વિરલબેન અ[illegible]ભાઈ શાહ

(ખરીદનારા)

VIRAL ENTERPRISE.

(૩) PARTNER.

"વિરલ એન્ટરપ્રાઈઝ",

ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર,

શ્રી રિતેષ દિલીપભાઈ મડીયા

(ખરીદનારા)

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

16 SEP 2020

RKT / 2 / MRR

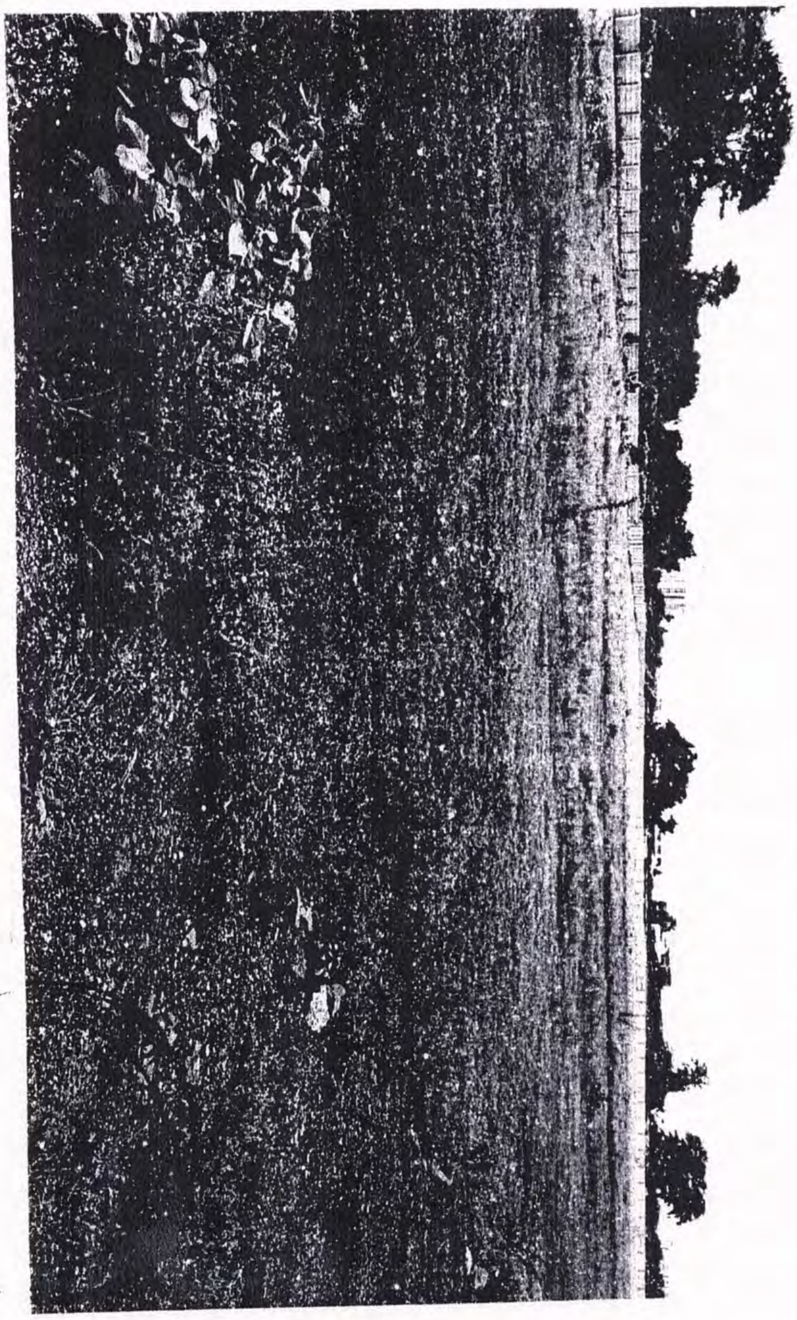
11

No 7 7 6 4 -

22

2020

પરીશીષ્ટ



મિલ્કતનું સરનામું :– જિ. રાજકોટ, તા. રાજકોટ, ગામ રોણકીનાં રે.સ.નં. ૨૩ પૈકી સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીનના હકકો સહિતની જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :– મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

16 SEP 2020

PARTNER.

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

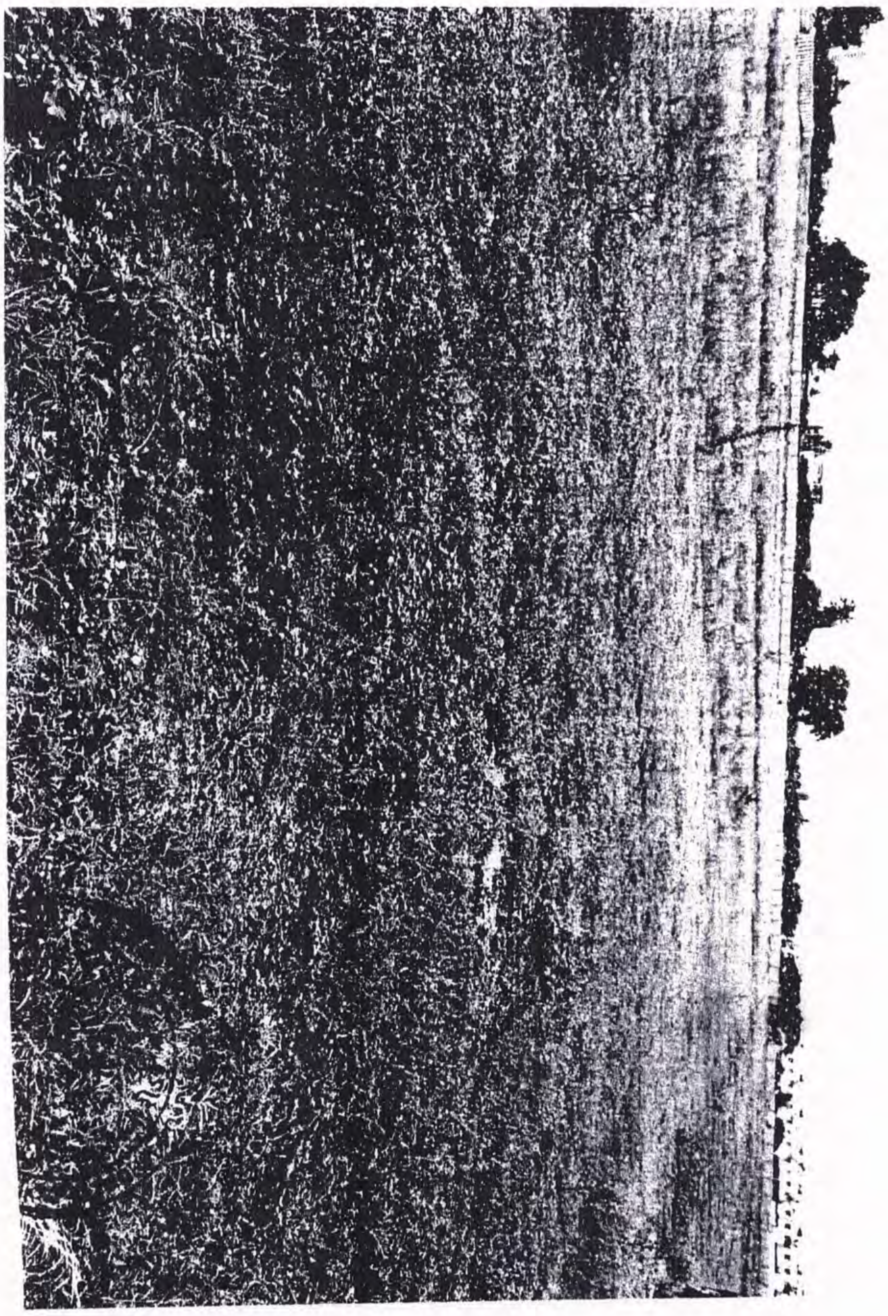
RKT / 2 / MRR

N77 64-12

22

2020

પરીશીષ્ટ



મિલ્કતનું સરનામું :– જિ. રાજકોટ, તા. રાજકોટ, ગામ રોણકીનાં રે.સ.નં. ૨૩ પૈકી સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીનના હકકો સહિતની જમીન

મિલ્કત રાખનારની સહિ :--   મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહિ :–

SKmadia

V.A. Shah

VIRAL

PARTNER.

16 SEP 2020

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड

Permanent Account Number Card

AAPFV6668J

नाम / Name

VIRAL ENTERPRISE

निगमन/गठन की तारीख

Date of Incorporation / Formation

01/09/2017

10102017

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

9480 7400 2355

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

9480 7400 2355

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

4580 6233 8429

VIRAL ENTERPRISE.

V. A. Shah

PARTNER.

भारत सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

રિતેશ દીલીપભાઇ મડિયા

Ritesh Dilipbhai Madia

જન્મ તારીખ/ DOB: 10/08/1978

પુરુષ / MALE

સરનામું :

બી/12 - રઘુકુલ એપાર્ટમેન્ટ, શારદા બાગ પાસે, શ્રોફ રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:

B/12 - Raghukul Appartment, Near Sharda Baug, Shroff Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

8502 4916 9331

8502 4916 9331

મારો આધાર, મારી ઓળખ

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

RKT / 2 / MRR

No 7 7 6 4 - 13 / 22

2020

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

16 SEP 2020

आयकर विभाग INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार GOVT. OF INDIA

VISHAL RAJNIKANT SHAH

RAJNIKANT HIRJI SHAH

22/11/1991

Permanent Account Number

CMUPS8078N

VRShah

Signature

RKT / 2 / MRR

7764 - 14

22

2020

V.R.Shah

ભારત સરકાર

Government of India

શાહ વિશાલ રજનીકાંત

Shah Vishal Rajnikant

જન્મ તારીખ/DOB: 22/11/1991

પુરુષ/ MALE

Download Date: 21/12/2019

Issue Date: 16/05/2017

XXXX XXXX 4688

VID : 9102 1310 9150 4063

V.R.Shah

મારો આધાર, મારી ઓળખ

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
S/O: શાહ રજનીકાંત, બ્લોક નં 502, પ્રયાગ સી, બહુમાળી ભવન મેઇન રોડ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360001

Address:
S/O: Shah Rajnikant, Block No 502, Prayag C, Bahumali Bhavan Main Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

XXXX XXXX 4688

VID : 9102 1310 9150 4063

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

[redacted]

આધાર

નાંધુ પ્રકાશ નવીનદાન

Nandhu Prakash Navindan

જન્મ તારીખ/DOB: 24/03/1980

પુરુષ/ MALE

Download Date: 09/07/2020

Issue Date: 01/07/2020

8188 3712 7717

VID : 9106 5060 3329 3712

મારો આધાર, મારી ઓળખ

[redacted] of India

આધાર

સરનામું :
હરિરસ, શ્યામ નગર મેઈન રોડ, બિલેશ્વર ચોક, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360007

Address:
HARIRAS, SHYAM NAGAR MAIN ROAD, BILESHWAR CHOWK, GANDHIGRAM, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360007

8188 3712 7717

VID : 9106 5060 3329 3712

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

ભારત સરકાર

Government of India

પ્રકાશ અમરશીભાઈ ચૌહાણ

Prakash Amarshibhai Chauhan

જન્મ તારીખ/ DOB: 24/11/1989

પુરુષ / MALE

2587 8968 2167

મારો આધાર, મારી ઓળખ

આધાર

Unique Identification Authority of India

સરનામું :
રોહિદાસ પરા, રણછોડ દાસ આશ્રમ પાસે, રાજકોટ, રાજકોટ, ગુજરાત - 360003

Address:
rohidas para, ranchod das ashram pase, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360003

2587 8968 2167

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

16 SEP 2020

RKT / 2 / MRR

7764-15

22

2020

દસ્તાવેજ નં. ૧૧૬૪

તા. ૧૬ / ૦૯ / ૨૦૨૦

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનું ચેકલીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
	લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ. ને પુછવાના પ્રશ્નો :–	
૧	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **રાજકોટ તાલુકા**નાં મોજે **ગામ રોણકીનાં રેવન્યુ સર્વે નં.** ૨૩ ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૦૫૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૬૨૦.૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪૩૧.૨૦ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિત**ની જમીનનો **રૂા. ૨૨,૫૦,૦૦૦/–** માં વેચાણ દસ્તાવેજ. (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિત**ની જમીન (ચો.મી. / હે.આરે.ચો.મી. / એ.ગુ. / વિઘા વિ.) ખેતી / બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને, સમજી, વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી / અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	—
૬	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી / અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે ?	—
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	—
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
	ઓળખ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :–	–
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટુ નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમને ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર / સંમતિ આપનાર / કુ. મુ. ની સહિ

V.R.S.H.L

ઓળખ આપનારની સહિ

[signature]

[signature]

(સહિ)
સબ–રજીસ્ટ્રાર : [signature]

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

16 SEP 2020

1139
52

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

JAYPRAKASH M. BHATT
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
REG. NO. NTR/1244/2010
FOR RAJKOT DISTRICT
NOTARY

RKT / 2 / MR
16764-
2L
* 2020

Rs. 50

सत्यमेव जयते

Certificate of Stamp Duty

Certificate No.	:	IN-GJ38984549661298S
Certificate Issued Date	:	15-Sep-2020 11:07 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01159734789738O5S
Purchased by	:	VISHAL RAJNIKANT SHAH
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Description	:	-
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	VISHAL RAJNIKANT SHAH
Second Party	:	NOT APPLICABLE
Stamp Duty Paid By	:	VISHAL RAJNIKANT SHAH
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	50 (Fifty only)

VRShah

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

0010516012

16 SEP 2020

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

2010
RAJKOT DISTRICT
NOTARY

Page No. 52
Serial No. 1139
Receipt No. 1139
Date 15-09-2020

16 SEP 2020

Identified by Shri...............
Advocate who is personally known to me on this 15 day of Sep 2020

NOTARY

JAYPRAKASH M. BHATT
GOVERNMENT OF GUJARAT (INDIA)
REG. NO. NTR/1244/2010
FOR RAJKOT DISTRICT
NOTARY

NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL NOTARIAL

RKT / 2 / MRS
No 7 7 6 4 - 12
22
2020

VIRAL ENTERPRISE.

PARTNER.

સોગંદનામું

આથી અમો આ નીચે સહી કરનારા, **શ્રી વિશાલ રજનીકાંત શાહ**, ઉ.વ.આ.૨૮, હિન્દુ, વેપાર, સરનામું : બ્લોક નં. ૫૦૨, પ્રયાગ–સી, બહુમાળી ભવન મેઈન રોડ, રાજકોટ.

આથી અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર પ્રતિજ્ઞાપુર્વક જાહેર કરીએ છીએ કે,

(૧) અમો ઉપર દર્શાવેલ સરનામે રહીએ છીએ અને **રાજકોટ તાલુકા**નાં મોજે **ગામ રોણકીનાં રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૩** ની જમીન ચો.મી.આ. ૩૯૦૫૨ પૈકી પ્રપોઝડ ટી.પી.રોડ તથા ટી.પી. રીઝર્વેશન મળી કુલ કપાત થતી જમીન ચો.મી.આ. ૧૫૬૨૦.૮૦ બાદ કરતા બાકી રહેતી જમીન ચો.મી.આ. ૨૩૪૩૧.૨૦ નાં રહેણાંકનાં હેતુ માટેના બીનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળા પ્લોટસ પૈકી **સિંગલ યુનિટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૧૭૨૯.૧૭ તથા તેને લાગુ કોમન પ્લોટ–૭ ની જમીન ચો.મી.આ. ૨૮૬.૩૭ ના હકકો સહિતની** જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો ૧૯૭૬ ની કલમ–(૧) અથવા કલમ–૨૧ હેઠળની મુકિતવાળી / મુકિત સિવાયેની / કલમ–૨૩ હેઠળ સરકારશ્રીએ ફાળવેલ જમીનના ધારક છીએ.

(૨) સવાલવાળી જમીનના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ– ૧૯૭૬ હેઠળની જોગવાઈઓ અનુસાર ફાજલ થયેલ નથી. અથવા ફાજલ જાહેર થયેલ છે પરંતુ તેનો કબજો સરકારે સંભાળેલ નથી.

(૩) સવાલવાળી જમીન આજની તારીખે અમારા કબજામાં છે તથા તે જમીન અંગે કોઈ સત્તાધિકારી / સત્તામંડળ, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયયાલયમાં કોઈપણ જાતનો વિવાદ નિકાલ માટે પડતર નથી.

(૪) સવાલવાળી જમીનના સૂચિત ઉપયોગ / ટ્રાન્સફર પ્રસ્તુત જમીન અંગે અગાઉના શહેરી જમીન (ટોચ મર્યાદા અને નિયમન) અધિનિયમ–૧૯૭૬ ની કલમ–૨૦(૧), કલમ–૨૧ અથવા કલમ–૨૩ હેઠળ થયેલ કોઈ હુકમની શરતોનો ભંગ થતો નથી.

(૫) જો ઉપર જણાવેલ હકિકતો પૈકીની કોઈપણ હકિકત ખોટી માલુમ પડશે તો અમોને આપવામાં આવતી બિન–ખેતીની મંજુરી / સદર જમીનના પ્લાન / નકશાની મંજુરી તેમજ દસ્તાવેજની નોંધવા અંગેની પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

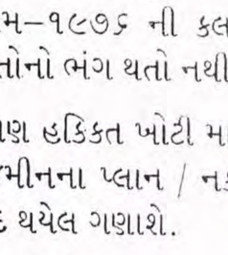
(૬) અમો એ બાબતે પણ બાહેંધરી આપીએ છીએ કે ઉપર જણાવ્યા મુજબની કોઈપણ વિગતો ખોટી અથવા અર્ધસત્ય કે ગેરમાર્ગ દોરનાર કે છેતરપીડી છે તો આથી આપવામાં આવેલી બિનખેતી / નકશાની મંજુરી અને સાટાખત અથવા તબદીલી દસ્તાવેજ નોંધણીની પરવાનગી ઉપર ક(૫) માં દર્શાવ્યા મુજબ રદ થવાને પરિણામે ઉભી થનાર સઘળી પરિસ્થિતિ અંગેની સઘળી જવાબદારી અમારે અદા કરવાની રહેશે અને રાજય સરકારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

ઉપર જણાવેલ સઘળી હકિકત અમારી જાણ મુજબ ખરી અને સાચી છે અને ખોટું સોગંદનામું કરવું તે ગુન્હો બને છે. અમારી સંપુર્ણ સભાન અવસ્થામાં, બિનકેફે હાલતમાં અમારા ધર્મનાં સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ.

સ્થળ : રાજકોટ

તારીખ : ૧૬ /૦૯/૨૦૨૦

RKT / A2 / MRP 18 / 7764 / 22 / 2020



શ્રી વિશાલ રજનીકાંત શાહ

Solemnly affirmed before me by Vishal R Shah who is Identified by Shri K M Vaghela Advocate who is personally known to me on this 15 day of Sep 2020

JAYPRAKASH M. BHATT NOTARY, REG. NO. NTR/1244/2010, RAJKOT DISTRICT, GOVT. OF INDIA

Page No. 52
Serial No. 1134
Receipt No. 1134
Date 15-09-2020

16 SEP 2020

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

NOTARY

आधार

ભારત સરકાર
Government of India

ભારતીય વિશિષ્ટ ઓળખાણ પ્રાધિકરણ
Unique Identification Authority of India

નામાંકન ક્રમ સંખ્યા/ Enrolment No.: 0000/00391/54936

To
શાહ વિશાલ રજનીકાંત
Shah Vishal Rajnikant
S C Shah Rajnikant
Block No 502
Prayag C
Banumali Bhavan Main Road
Rajkot
Rajkot
Rajkot Gujarat - 360001

Signature invalid

Download Date: 21/12/2019

તમારો આધાર નંબર / Your Aadhaar No. :

XXXX XXXX 4688
VID : 9102 1310 9150 4063

મારો આધાર, મારી ઓળખ

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship
- Verify identity using Secure QR Code/ Offline XML/ Online Authentication
- This is electronically generated letter

- Aadhaar is valid throughout the country
- Aadhaar helps you avail various Government and non-Government services easily
- Keep your mobile number & email ID updated in Aadhaar
- Carry Aadhaar in your smart phone - use mAadhaar App

ભારત સરકાર
Government of India

શાહ વિશાલ રજનીકાંત
Shah Vishal Rajnikant
જન્મ તારીખ/DOB: 22/11/1991
પુરુષ/ MALE

Issue Date: 16/05/2017

XXXX XXXX 4688
VID : 9102 1310 9150 4063

મારો આધાર, મારી ઓળખ

Unique Identification Authority of India

Address:
S/O Shah Rajnikant, Block No 502, Prayag C, Banumali Bhavan Main Road, Rajkot, Rajkot, Gujarat - 360001

XXXX XXXX 4688
VID : 9102 1310 9150 4063

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

V.R.Shah

RKT / 2 / MRR
No 7764 - 19 / 24
2020

16 SEP 2020

RKT-2		
7764	20	26
2020		

16/09/2020 1:32:26 pm Version 1.1.2019.4

અનુક્રમ નંબર ૭૭૬૪ સને ૨૦૨૦
ના સપ્ટેમ્બર માસની ૧૬ મી તારીખે
૧૩ થી ૧૪ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 2
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર. ૨૦૨૦૦૨૩૦૧૯૧૧૩

ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૨૨૫૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૯૦૦

20200914635754790

V.R.Shah

વિશાલ રજનીકાંત શાહ

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અનું. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	વિશાલ રજનીકાંત શાહ બ્લોક નં. 502, પ્રયાગ-સી, બહુમાળી ભવન મે.રોડ, રાજકોટ PANNO:CMUPS8078N	૨૮			V.R.Shah

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ લખી આપ્યાનું ક્બુલ કરે છે.

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

RKT-2		
7764	21	22
2020		

16/09/2020 1:32:26 pm Version 1.1.2019.4

૧ નાંધુ પ્રકાશ નવીનદાન
હરીરસ, શ્યામનગર, બીલ્ેશ્વર ચોક, ગાંધીગ્રામ, રાજકોટ

૨ પ્રકાશ અમરશીભાઈ ચૌહાણ
રોહીદાસપરા, રણછોડદાસ આશ્રમ પાસે, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખે ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર - ૨૦૨૦

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૦

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ
અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.
તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૦

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

RKT-2		
7764	22	22
2020		

16/09/2020 1:57:24 pm Version 1.1.2019.4

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર

લેનાર નંબર

સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૦

(A. N. Dasani)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

૧ નંબરની બુકના ૭૭૬૪ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૬/૦૯/૨૦૨૦

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર નં
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટેશન એકટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

A. N. Dasani

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-2 Morbi Road

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-2 (MORBI ROAD)

VIRAL ENTERPRISE
PARTNER.

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર ૨૦૨૦૦૨૩૦૧૯૧૧૩ દસ્તાવેજ નંબર ૭૭૬૪ દસ્તાવેજ વર્ષ ૨૦૨૦

તારીખ ૧૬ માહે સપ્ટેમ્બર સને ૨૦૨૦

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરખત/વેચાણ

રજુ કરનારનું નામ વિશાલ રજનીકાંત શાહ અવેજ ૨૨૫૦૦૦૦.૦૦

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી........	૨૨૫૦૦.૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો........	
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી........	૪૦૦.૦૦
ટપાલ ખર્ચ........	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)........	
શોધ અગર તપાસણી........	
દંડ કલમ-૨૫........	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭)........	
નકલ ફી ફોલીયો........	
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી........	
કુલ એકંદરે રૂ.	૨૨૯૦૦.૦૦

અંકે રૂપીયા બાવીસ હજાર નવ સો પુરા

દસ્તાવેજ

– – – – – – – – – – ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ – – – – – – – – – – – – – – – – આવશે.

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

બ્લોક નં. 502, પ્રયાગન્સી, બહુમાળી ભવન મે.રોડ, રાજકોટ

અગર V.R.S.L. ને આપશો

રજુ કરનારની સહી

A. N. Dasani
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 2

અંકે રૂ. : 22900.00
20200914635754790

સબ રજીસ્ટ્રાર, રાજકોટ - 2

VIRAL ENTERPRISE.
PARTNER.

NIC(G) 6263678497635424977 (W)

૦૯/૧૬/૨૦૨૦ 13:23:19

Sign in
Here krushn Alignment
હરે કૃષ્ણ
અલાઈનમેન્ટ
3D
Cannot access
your location
Learn more
Activate Windows
Go to Settings to activate Windows.
Google
Map
Imagery ©2021 Maxar Technologies, Map data ©2021
India
Terms
Send feedback
50 m