

ખાસ શરતો :-

1. વિકાસ પરવાનગી મેળવ્યા બાદ સ્થળ ઉપર વિકાસ શરૂ કરતા પહેલાં સાત દિવસ અગાઉ કોર્મનં.૨ (ડી) નું એનેક્સર, સ્ટ્રક્ચરલ ડ્રોઈંગ્સ, વર્કીંગ ડ્રોઈંગ્સ તથા કોઈપણ ઈન્જેનરીનેક્સન રીપોર્ટ્સ નિયમાનુસાર રજૂ કરવાનો રહેશે.
2. બાંધકામના દરેક તબક્કે કોર્મનં. ૧ (એ) થી ૬ (ડી) માં દર્શાવ્યા મુજબનું પ્રોવેસ સર્ટીફિકેટ રજૂ કરવાનું રહેશે.
3. કમ.ડી.સી.આર. ની જોગવાઈ તથા સરકારશ્રીના જા.રહ-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એન્ડ ન્યુક્લિયર સુરક્ષાના વિનિયમ નં. ૩ અનુસાર બાંધકામના સ્થળ ની જરૂરીયાતોની જોગવાઈઓનું પાલન થયેલી જ સ્થળ ઉપર બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે.
4. સેફ્ટી ટેક તથા સોફ્ટવેરની કોઈપણ તથા સંબંધિત નિયમનિયમનું કોડ (આઈ.એસ.૨૪૭૦૦) તથા સિવિલ એન્જનીયરીંગ હેન્ડ બુક માપ - બસા મુજબ ડ્રેનેજ લે-આઉટમાં દર્શાવવાના રહેશે. તે અનુસારની જોગવાઈ કરવાની જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર/કલાર્ક ઓફ વર્કસ / કોઈક સુપરવાઈઝર/ડેવલપર્સ/જમીનના માલિકની રહેશે.
5. વિકાસ પરવાનગી પત્ર તથા મંજૂર થયેલ નકશાઓનો એક સેટ સ્થળ ઉપર પ્રસિધ્ધ કરવાનો રહેશે.
6. બાંધકામ પૂર્ણ થયા બાદ બાંધકામનો ઉપયોગ શરૂ કરતા પહેલાં નિયમાનુસાર અંગેથી બાંધકામનું વપરાશ એન્ડેનું પ્રમાણપત્ર મેળવ્યા બાદ જ વપરાશ શરૂ કરવાનો રહેશે.

શરતો :-

1. વિકાસ પરવાનગી પત્રમાં દર્શાવેલ શરતોમાંથી કોઈપણ શરતોનો ભંગ કરવામાં આવશે તો મહાનગરપાલિકા તે શરતોનો અમલ જવાબદાર ઈસમના/સંસ્થાના ખર્ચે અને જોખમે કરાશે તકરો અને મહાનગરપાલિકાના તેવા કૃત્યને લીધે જે નુકસાન, ખોટ કે હરકત થાય તે બદલ કોઈપણ વળ તર કે બદલો થયો નહીં.
2. આ પરવાનગીના શરતો અરજદારને માલિકી, જમીનની હદ તથા જમીનના વિસ્તાર / સેનક્રમ એન્ડેની મંજૂરી થયતી નથી પરંતુ બાંધકામ એન્ડેની મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
3. મુસદ્દાનુસર નગર રચના યોજનામાં કામગીરીમાં આવેલ અંતિમખંડની હદ, માપ, શેરફળ તથા કામગીરી ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફીસરશ્રી દ્વારા કેરફારને પામ છે.
4. વખતો વખત કહેલી વિકાસ સત્તામંડળ તરફથી વિકાસ માટેના જે નિયમો તથા જાહેરાત કાયદા તે જમીન માલિક, સિતસંબંધિત પરાવતી વ્યક્તિ / સંસ્થા તેમજ અરજદારને બંધનકર્તા રહેશે.
5. સદર વિકાસ પરવાનગી અન્વયે જમીન માલિકીમાં કેરફાર થાય અથવા આ પરવાનગી સાથે સંબંધિત રક્તશ્રેણિ વસાવતી કોઈ વ્યક્તિ/મદલાય તા નવા જમીન માલિકી એન્ડેના પુરાવા રજૂ કરે ત્યાં સુધી તથા રક્તશ્રેણિ વસાવતી નવી વ્યક્તિની નિમણુંક ન થાય ત્યાં સુધી કમ.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૫.૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગી નિર્લંબીત ગણાશે. સદરજુ સમય દરમિયાન થયેલ બાંધકામ બીનઅધિકૃત ગણાશે.
6. સરકારશ્રીના જા.રહ-૫-૨૦૦૧ ના સ્ટ્રક્ચરલ સેફ્ટી એન્ડ ન્યુક્લિયર સુરક્ષાના વિનિયમ ૧૩, ૧૪, ૧૫ ની જોગવાઈ અનુસાર ભૂમિપ એન્ડેની સુરક્ષા, ચક્રવાત એન્ડેની સુરક્ષા, બાંધકામ તથા બાંધકામમાં વપરાતા ઈમારતી માલ સામાનની ગુણવત્તા અને તેની ચકાસણી, બાંધકામની સ્થિતિ તથા અગ્નિ એન્ડેની સલામતી તેમજ અન્ય અવજનક મામલો એન્ડે નિષ્ણાંતોની સલાહ સુરત મુજબ પાલન લેવાની તમામ જવાબદારી આર્કિટેક્ટ/ઈજનેર/સ્ટ્રક્ચરલ એન્જનીયર / કલાર્ક ઓફ વર્કસ / સુપરવાઈઝર / ડેવલપર્સ / જમીન માલિકની રહેશે.
7. આ વિકાસ પરવાનગી પત્ર મંજૂરી આપ્યા તારીખથી બાર માસ સુધી જ અમલમાં રહેશે. ત્યારબાદ અધિનિયમની કલમ-૩૨ મુજબ વિકાસ પરવાનગીની મુદત વધારવાની પૂર્વ મંજૂરી મેળવી લેવાની રહેશે.
8. મુજબ નગર રચના અને કહેલી વિકાસ અધિનિયમ-૧૯૭૬ ની કલમ - ૩૩ મુજબ વિકાસ યોજનામાં જો કોઈ કેરફાર થાય તો મહાનગરપાલિકા આપેલ વિકાસ પરવાનગીમાં કેરફાર કરી શકશે અથવા વિકાસ પરવાનગી રદ કરી શકશે.
9. કમ.ડી.સી.આર. ના વિનિયમ ૩.૮ મુજબ અરજદારશ્રીએ ખોટી રજૂઆત અથવા ખોટા દસ્તાવેજ પુરાવા રજૂ કરેલ હશે તો આપેલ વિકાસ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે.

સામાન્ય શરતો :-

1. ક્વર્ટ/બોપન પાર્કિંગ તથા માર્કેટનક્સપેસ ટાઉન લેવલ(+૦.૦) રાખવાના રહેશે. તથા તેમાં અંગેથી પૂર્વમંજૂરી મેળવ્યા સિવાય કોઈપણ પ્રકારનો કેરફાર કે બાંધકામ કરી શકશે નહિ તથા તેનો ઉપયોગ સંમુક્ત રીતે કરવાનો રહેશે.
2. જે હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવેલ છે તે હેતુ માટે જ ઉપયોગ કરવાનો રહેશે અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ કરવામાં આવશે તો પરવાનગી આપોઆપ રદ ગણાશે.
3. સેલરનું બોલકામ કરતા સમયે આજુબાજુની મિલકતને નુકસાન ન થાય તે સંપૂર્ણ ધ્યાન રાખવાનું રહેશે.
4. વરસાદી પાણીના ભૂંડળા તેમજ અગ્નિ માળીના પાણીના ભૂંડળા જમીન સુધી ઉત્તરવાના રહેશે.
5. મકાનમાં દરવાજા, શેડ, રેલ્સ તરફ ખુલ્લે તે પ્રમાણે રાખવાના નથી.
6. આ પરવાનગીથી ફક્ત અક્ષરે કરવાની પરવાનગી મળે છે. કારખાના અથવા મકાનમાં બીજા વિશિષ્ટ હેતુ માટે ઉપયોગ કરતાં મહાનગરપાલિકાની અગમ મંજૂરી મેળવવાની રહેશે.
7. આ પરવાનગીથી જે કામની પરવાનગી મળે છે તે કામે જો બીજા કોઈ ખાતાની પરવાનગી લેવી જરૂરી હશે તો તે મેળવી લેવાની શરતે આ પરવાનગી આપવામાં આવે છે.
8. આ પરવાનગીથી પોતાની માલિકીની જ જગ્યામાં બાંધકામની મંજૂરી મળે છે. આજુબાજુના કોઈ હક્ક હિતને બાધ આવશે તો તેની જવાબદારી અરજદારશ્રી રહેશે.
9. આ બાંધકામ પરવાનગી તથા મંજૂર થયેલ પ્લાન મહાનગરપાલિકાના ટાઉન પ્લાનીંગ સામાન્ય અધિકૃત ઓફીસરશ્રી/કર્મચારીને સ્થાનિકે ચેક કરવા બતાવવાના રહેશે.
10. દરેક કિચન દીક એક વૃક્ષ વાવવાનું રહેશે.
11. બાંધકામ શરૂ કરવાની સાથે પરવાનગી નંબર તારીખ તથા આર્કિટેક્ટશ્રીનાં નામ નિર્દેશવાનું સ્પષ્ટ મોટા અક્ષરથી બોર્ડ બનાવી ફરફવાત સ્થળ પર રાખવાનું રહેશે.
12. તમામ અક્ષરમાં બાર અક્ષરોને તેને રીચર્જ કરવાની સીસ્ટમ કરવાની રહેશે.
13. અરજદારે સ્થળ ઉપર વિસ્તારના સર્વે નંબર, સીટી સર્વે નંબર, બ્લોક નંબર, સબ પ્લોટ નંબર, વિસ્તાર, માલિક, આર્કિટેક્ટ, એન્જનીયર, ડેવલપર વિ. નું નામ, બાંધકામ પરવાનગી નંબર, તારીખ, પ્રોજેક્ટનું નામ તથા તેને સંબંધિત વિગતો દર્શાવતું બોર્ડ સ્પષ્ટ અને સુવાચ્ય મુજબની ભાષામાં ફરફવાત પક્ષે મુકવાનું રહેશે.
14. સ્પર્ટ સીટી અંતર્ગત બાંધકામ શરૂ કરતા પહેલાં સ્થાનિકે કામ કરતા મજૂરો માટે હંથામી લોપલેટ (સાત મજૂર દીક એક) માલિકીની હદમાં બનાવવાનું રહેશે, તથા રોગચાળો ફેલાય નહીં તે અન્વયે તકેદારી રાખવાની રહેશે, અન્યથા બાંધકામ પરવાનગી રદ ગણાશે.