

એલોટમેન્ટ લેટર

શ્રી/શ્રીમતી.....
ને પી. ગેવરીયા ડેવલોપર્સ ના "વિશાલા પ્લેટિનમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" નામની યોજના માં આવેલ બ્લોક માં આવેલ શેડ નં. અલોટ કરેલ છે.

રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદના સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ વિભાગ-૭ (ઓઢવ) ના વટવા તાલુકાના મોજે ગામ ઓઢવ ની સીમના સર્વે નં./બ્લોક નં. ૧૮૫/૨ ની હે.આરે.ચો.મી. ૨-૭૧-૭૦ વાળી, જુની શરતની ખેતીની જમીન જેનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ નં. ૧૧૨ માં થતા સદર ટી.પી.સ્કીમની રૂઈએ ફાળવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૧૪/૮ ની ૧૬, ૩૦૨ સમ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ છે, તે ઔદ્યોગિક ના હેતુ ની બિનખેતીની જમીન ઉપર "વિશાલા પ્લેટિનમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" નામની યોજનામાંના શેડો આવેલ છે તે પૈકી ના બ્લોક નં. "....." માં ના શેડ નં..... વાળી સમ.ચો.મીટરનો પ્લોટ તથા તેમા રોડ રસ્તાની તથા કોમન પ્લોટની ચો.મીટરની ભાગેપડતી વજાવહેચાયેલી જમીન સાથે કુલ ચો.મીટરની જમીન તથા તેના ઉપર ચો.મીટર (કારપેટ એરીયા) તથા મેઝનીન ફ્લોર (માળીયું) સમ ચો.મી. (કારપેટ એરીયા) એમ મળી કુલ ચો.મી. (કારપેટ એરીયા) ના બાંધકામ વાળી મિલકત તમોને એલોટ કરેલ છે. જેના ખુંટચાર નીચે જણાવ્યા મુજબ છે.

પુર્વ :-

ઉત્તર :-

પશ્ચિમ :-

દક્ષિણ :-

તમોને એલોટ કરેલ સદર શેડ ની વેચાણ કિંમત રૂા. /- અંકે રૂપિયા પુરા (જમીન કિંમત તથા બાંધકામની કિંમત) નક્કી કરેલ છે.

સદર શેડ ની નક્કી કરવામાં આવેલ ઉપર દર્શાવેલ રકમ ઉપરાંત તમોએ સદર શેડ ના અનુસંધાને ચુકવવાની અન્ય રકમ તમો પાસેથી મળેથી તથા મજકુર શેડનું બાંધકામ પુરૂ થયેથી તથા બી.યુ.પરમીશન આવે થી સદર શેડ નો પ્રત્યક્ષ કબજો સુપ્રત કરવામાં આવશે.

સદરહુ યોજના રીયલ એસ્ટેટ (રેગ્યુલેશન એન્ડ ડેવલપમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૧૬ (કે જેને હવે પછી આ બાનાખતના કરારમાં "સદર કાયદો" એ રીતે સંબોધવામાં આવશે) અંતર્ગત રીયલ એસ્ટેટ ડેવલપમેન્ટ ઓથોરીટી સમક્ષ નોંધણી નં..... તા. થી નોંધવામાં આવેલ છે જે નોંધણી અમલમાં છે.

ઉપરોક્ત જણાવેલ ખુંટચાર વચલી મીલકત અંગે તમો ને તા. ના રોજ એક બાનાખત નં. થી રજીસ્ટર કરી આપેલ છે.

સદરહુ પેઢીએ ઉપરોક્ત જમીન તથા તેની ઉપરની મજકુર "વિશાલા પ્લેટિનમ ઈન્ડસ્ટ્રીયલ એસ્ટેટ" તથા તમોને એલોટ કરેલ શેડ ઉપર સરકારી, અર્ધસરકારી કે કોઈપણ ખાતાનો કે કોઈપણ ખાનગી કે શીડયુલ કે રાષ્ટ્રીયુક્ત બેંકનો કે કોઈપણ કોર્પોરેશનનનો કે કોઈપણ નાણાંકીય સંસ્થાનો કે ખાનગી બોજો કરેલ નથી કે લોન લીધેલ નથી કે સદર શેડ તમો સિવાય અન્ય ને ફાળવેલ નથી.

ફોર , પી. ગેવરીયા ડેવલોપર્સ ના વહીવટ કર્તા ભાગીદાર

FOR, P.GEVARIYA DEVELOPERS

P. Gevariya

PARTNER