

# Pratik D. Shah

Advocate

Office: 334, 3<sup>rd</sup> Floor, Mega Mall, Near Milan Cinema, Surendranagar.

Mo.9879500667 / 8758800500

e-mail : [ayushipratik@yahoo.co.in](mailto:ayushipratik@yahoo.co.in) / [pratikshahadv@yahoo.in](mailto:pratikshahadv@yahoo.in)

પ્રતિ,

તારીખ : -૧૦/૦૭/૨૦૧૯

અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે... ..

- (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો,
- તમામ રહે.મહેશ્વરી કોલોની, અલકાપુરી ચોક, ૬૦-ફુટનો રોડ, વઢવાણ.

મહોદય શ્રી,

વિષય : "ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ (ટી.સી.સી.)"

આ સાથે શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે..  
(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.મહેશ્વરી કોલોની, અલકાપુરી ચોક, ૬૦-ફુટનો રોડ, વઢવાણ વાળાએ રજુ રાખેલ ફાઈલ અને આનુસંગિક પેપર્સ, માહિતી મેળવી નીચે મુજબ સર્ટીફિકેટ આપુ છું.:-

૧) મિલકતના ખરીદનાર / માલિક નું નામ તથા સરનામું :-

- (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો
  - (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો,
- તમામ રહે.મહેશ્વરી કોલોની, અલકાપુરી ચોક, ૬૦-ફુટનો રોડ, વઢવાણ

૨) મિલકત નું વર્ણન :

- સુરેન્દ્રનગર જિલ્લાનાં વઢવાણ તાલુકાનાં ગામ વઢવાણશહેર મધ્યે વઢવાણની સુધરાઈ હદમાં નવા ૮૦-ફુટના રોડ તરફના વિસ્તારમાં આવેલ વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૯૨ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપે તેમજ...



- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકીની પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪/૧ થી સબપ્લોટ નં.૧ થી ૪/૧૧ તથા સબપ્લોટ નં.૫ થી ૮/૨ થી સબપ્લોટ નં.૫ થી ૮/૧૦ તથા સબપ્લોટ નં.૯ થી ૧૨/૧ થી સબપ્લોટ નં.૯ થી ૧૨/૧૦ તથા સબપ્લોટ નં.૧૩ થી ૧૬/૧ થી સબપ્લોટ નં.૧૩ થી ૧૬/૯ તથા સબપ્લોટ નં.૧૭ થી ૧૮/૧ થી સબપ્લોટ નં.૧૭ થી ૧૮/૭ તથા સબપ્લોટ નં.૨૦ થી ૨૩/૧ થી ૨૦ થી ૨૩/૧૦ ના મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૬૮૩.૩૬ ના આશરે માપે તેમજ...
- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ થી ૪૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૨૪ થી ૨૭/૧ થી સબપ્લોટ નં.૨૪ થી ૨૭/૧૦ તથા સબપ્લોટ નં.૨૮ થી ૩૦/૨ તથા સબપ્લોટ નં.૨૮ થી ૩૦/૭ તથા સબપ્લોટ નં.૩૧ થી ૩૪/૧ થી સબપ્લોટ નં.૩૧ થી ૩૪/૯ સબપ્લોટ નં.૩૫ થી ૩૭/૧ થી સબપ્લોટ નં.૩૫ થી ૩૭/૮ તથા સબપ્લોટ નં.૩૮ થી ૪૦/૧ થી સબપ્લોટ નં.૩૮ થી ૪૦/૪ તથા સબપ્લોટ નં.૪૧ થી ૪૫/૧ થી સબપ્લોટ નં.૪૧ થી ૪૫/૧૨ ના મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૪૦૫.૮૩ ના આશરે માપે મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : (૬૧૫૨.૫૦+૩૬૮૩.૩૬+૩૪૦૫.૮૩) ૧૩૨૫૧.૭૯ ના આશરે માપની જગ્યા ઉપર હાલમાં મકાનનાં ચાલુ બાંધકામ વાળી મીલકત.

ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

(૧) વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૯૨ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપના પ્લોટો વાળી મીલકતની અલગ અલગ ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન નિચે દર્શાવેલ છે.

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૧૧ ની સંયુક્ત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૧૩.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૩.૫૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૮ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૫૦.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૫૦.૫૬ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૨ આવેલ છે. (સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પુર્વ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧૨ થી ૩૩ ની સંયુક્ત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

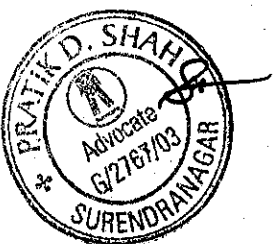
ઉત્તરે :: ૨૭.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૨૭.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૮ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૫૦.૩૫ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૮.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૫૦.૪૭ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પુર્વ તરફના ખુણે તથા ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)



- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૪ થી ૩૭ ની સયુંકત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૧૭.૮૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૨૩.૨૮ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં કોમન પ્લોટ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૫.૧૪ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૨/પૈકી-૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૪.૧૪ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૮.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૬ ની સયુંકત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૧૨.૫૫ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૫.૫૭ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૪૮.૧૭ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૨/પૈકી-૧ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૪૪.૩૨ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૮.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફના ખુણે તથા દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૪૭ થી ૫૮ ની સયુંકત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૨૮.૧૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૨૭.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૪૦.૭૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૮.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૨૮.૮૪ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટોની ચારેય તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૦ થી ૬૩ ની સયુંકત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૧૪.૫૫ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૩.૫૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૨૬.૮૬ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૨૧.૪૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૨ આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટોની ઉત્તર-પૂર્વ તરફના ખુણે તથા દક્ષિણ-પૂર્વ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)



- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૪ તથા ૬૫ ની સયુક્ત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૧૩.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૫૫ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૧.૮૫ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૭.૩૭ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૨ આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટોની ઉત્તર-પુર્વ તરફના ખુણે તથા દક્ષિણ-પુર્વ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૬૬ થી ૭૨ ની સયુક્ત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૧૩.૭૦ મી.ના આશરે માપે તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૩.૫૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૩૨.૪૪ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૩૪.૭૮ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૨ આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટોની તરફના ખુણે તથા દક્ષિણ-પુર્વ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૭૩ થી ૮૭ ની સયુક્ત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

ઉત્તરે :: ૩૦.૧૮ મી.ના આશરે માપે તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૨૮.૧૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૩૨.૭૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૮.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૪૬.૦૬ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટોની દક્ષિણ-પુર્વ તરફના ખુણે તથા દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)

- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૮૮ થી ૯૨ ની સયુક્ત ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

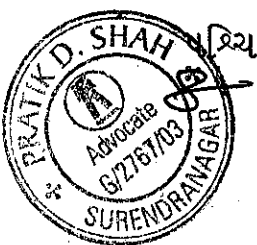
ઉત્તરે :: ૧૧.૩૦ મી.ના આશરે માપે તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૨.૨૭ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૧૨.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૨૪.૧૧ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૨/પૈકી વાળી જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૨૮.૭૮ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૮.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટોની દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફના ખુણે ગોળાઈ આવેલ છે.)



ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

(૨) વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩ પૈકીની પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૬૮૩.૩૬ ના આશરે માપના પ્લોટો વાળી મીલકતની અલગ અલગ ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન નિચે દર્શાવેલ છે.

● પ્લોટ નં.૧ જેના ચો.મીટર : ૧૬૩.૫૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૫.૫૫

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પૂર્વ તરફના ખુણે ૪.૫૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

● પ્લોટ નં.૨ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૮૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૧ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

● પ્લોટ નં.૩ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૮૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૨ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

● પ્લોટ નં.૪ જેના ચો.મીટર : ૧૬૩.૫૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૫.૫૫

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

(આ સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પૂર્વ તરફના ખુણે ૪.૫૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)



- પ્લોટ નં.૫ જેના ચો.મીટર : ૧૬૭.૦૨ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૮.૭૫

ઉત્તરે :: ૧૩.૭૫ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૬ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૦.૧૭ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૦.૧૭ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

(આ સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પુર્વ તરફના ખુણે ૪.૫૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

- પ્લોટ નં.૬ જેના ચો.મીટર : ૧૪૮.૭૫ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૭૮.૧૦

ઉત્તરે :: ૧૧.૫૬ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૭ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૩.૭૫ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૫ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૦.૪૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૦.૪૬ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

- પ્લોટ નં.૭ જેના ચો.મીટર : ૧૪૧.૪૮ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૬૮.૨૧

ઉત્તરે :: ૧૨.૦૨ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૧.૫૬ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૬ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૮ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

- પ્લોટ નં.૮ જેના ચો.મીટર : ૧૪૨.૫૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૭૦.૪૩

ઉત્તરે :: ૧૨.૪૮ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૨.૦૨ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૭ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૮ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પુર્વ તરફના ખુણે ૪.૫૦ મી. ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

- પ્લોટ નં.૯ જેના ચો.મીટર : ૧૬૫.૩૪ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૭.૭૫

ઉત્તરે :: ૧૬.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૧૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૨.૭૫ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૪.૦૮ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૪ વાળી જમીન આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પુર્વ તરફના ખુણે ૪.૫૦ મી. ની ગોળાઈ આવેલ છે.)



- પ્લોટ નં. ૧૦ જેના ચો.મીટર : ૧૭૨.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૫.૭૧

ઉત્તરે :: ૧૭.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૬.૫૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૯ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૦.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૦.૨૯ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૧૧ જેના ચો.મીટર : ૧૭૫.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૯.૩૦

ઉત્તરે :: ૧૭.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૭.૫૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૦ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૦.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૦.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૧૨ જેના ચો.મીટર : ૨૧૫.૭૭ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૫૮.૦૬

ઉત્તરે :: ૧૭.૬૨ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૭.૫૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૧ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૧.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૩.૬૬ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૨ વાળી જમીન આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૧૩ જેના ચો.મીટર : ૧૩૩.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૫૯.૦૬

ઉત્તરે :: ૧૪.૧૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૪ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૮.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૪ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૦.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૧૪ જેના ચો.મીટર : ૧૧૨.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૩૩.૮૫

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૮.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૪ તથા ૩૩ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૮.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.



- શ્રિયમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.



- પ્લોટ નં. ૨૦ જેના ચો.મીટર : ૧૨૬.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૫૦.૭૦

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં કોમન પ્લોટની જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૧ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૯.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૭ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૯.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૨૧ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૯૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૦ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૨ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૬ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૨૨ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૯૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૧ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૩ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૫ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

- પ્લોટ નં. ૨૩ જેના ચો.મીટર : ૧૬૩.૫૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૯૫.૫૫

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૪ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૭.૫૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફના ખુણે ૪.૫૦ મી. ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન.

- (૩) વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૯૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૪૫ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૪૦૫.૯૩ ના આશરે માપના પ્લોટો વાળી મીલકતની અલગ અલગ ચારે તરફના માપ તથા દિશાઓનું વર્ણન નિચે દર્શાવેલ છે. (આખા પ્લોટની ચતુરદિશાં)

- પ્લોટ નં. ૨૪ જેના ચો.મીટર : ૧૬૬.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૯૮.૫૪

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૫ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૩ આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પૂર્વ તરફના ખુણે ૩.૦૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)



- દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૨૯ આવેલ છે.



પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૭ આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પૂર્વ તરફના ભાગે ૩.૦૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

● પ્લોટ નં. ૩૧ જેના ચો.મીટર : ૧૬૬.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૮.૫૪

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૨ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૬ આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પૂર્વ તરફના ભાગે ૩.૦૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

● પ્લોટ નં. ૩૨ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૮૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૩ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૧ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૫ આવેલ છે.

● પ્લોટ નં. ૩૩ જેના ચો.મીટર : ૮૪.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૦૦.૪૬

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૨ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૬.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૬.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૪ આવેલ છે.

● પ્લોટ નં. ૩૪ જેના ચો.મીટર : ૧૩૩.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૫૮.૬૦

ઉત્તરે :: ૧૪.૧૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૩ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૮.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૦.૫૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૧૩ તથા ૧૪ આવેલ છે.

● પ્લોટ નં. ૩૫ જેના ચો.મીટર : ૧૭૪.૮૩ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૮.૨૨

ઉત્તરે :: ૧૪.૧૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૧૧૮/૧ વાળી જમીન આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૩૬ આવેલ છે.



પૂર્વે :: ૧૧.૪૭ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૩.૫૨ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

● પ્લોટ નં.૩૬ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૮૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩૫ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩૭ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

● પ્લોટ નં.૩૭ જેના ચો.મીટર : ૧૬૬.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૮.૫૪

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩૬ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની દક્ષિણ-પશ્ચિમ તરફ ૩.૦૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

● પ્લોટ નં.૩૮ જેના ચો.મીટર : ૧૬૬.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૮૮.૫૪

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩૯ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

(સદરહું પ્લોટની ઉત્તર-પશ્ચિમ તરફ ૩.૦૦ મી.ની ગોળાઈ આવેલ છે.)

● પ્લોટ નં.૩૯ જેના ચો.મીટર : ૧૬૮.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૨૦૦.૮૩

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૩૮ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં.૪૦ આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.



- પ્રશ્ન :: ૧૨.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.



- પ્લોટ નં. ૪૫ જેના ચો.મીટર : ૮૪.૦૦ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૧૦૦.૪૬

ઉત્તરે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં પ્લોટ નં. ૪૪ આવેલ છે.

દક્ષિણે :: ૧૪.૦૦ મી.ના આરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૯ પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પૂર્વે :: ૬.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં લાગુ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩ / પૈકીની જમીન આવેલ છે.

પશ્ચિમે :: ૬.૦૦ મી.ના આશરે માપે તથા તે દિશામાં ૬.૦૦ મી.નો રસ્તો આવેલ છે.

- વઢવાણ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૯૨ ની બાંધકામ પ્લાનની વિગત...

મિલકત બાંધકામ મંજૂરી નંબર: સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરેન્દ્રનગર ના જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધીકારી સાહેબ દ્વારા પ્લોટ નં. ૧ થી ૯૨ ની કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની જગ્યા અંગે વિકાસ પરવાનગી નં.સ્વુડા/વિ.પ./રજી.નં.૫૧૦,૫૧૧,૫૧૨/૨૦૧૯, તારીખ : ૦૧/૦૭/૨૦૧૯ ના રોજથી બાંધકામ તથા સબપ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે તથા જેનું કંમ્લીશન સર્ટીફિકેટ નંબર : આવેલ નથી. સ્થાનીક નિયમ મુજબ પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરેલ છે.

- વઢવાણ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૩ ની બાંધકામ પ્લાનની વિગત...

મિલકત બાંધકામ મંજૂરી નંબર: સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરેન્દ્રનગર ના જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધીકારી સાહેબ દ્વારા પ્લોટ નં. ૧ થી ૨૩ ની કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૬૯૩.૩૬ ના આશરે માપની જગ્યા અંગે વિકાસ પરવાનગી નં.સ્વુડા/વિ.પ./રજી.નં.૨૧૪/૨૦૧૯, તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજથી બાંધકામ તથા સબપ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે તથા જેનું કંમ્લીશન સર્ટીફિકેટ નંબર : આવેલ નથી. સ્થાનીક નિયમ મુજબ પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરેલ છે.

- વઢવાણ રે.સર્વે નં. ૨૦૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૪૫ ની બાંધકામ પ્લાનની વિગત...

મિલકત બાંધકામ મંજૂરી નંબર: સુરેન્દ્રનગર-વઢવાણ શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરેન્દ્રનગર ના જુનિયર નગર નિયોજકશ્રી તથા મુખ્ય કારોબારી અધીકારી સાહેબ દ્વારા પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૪૫ ની કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૪૦૫.૯૩ ના આશરે માપની જગ્યા અંગે વિકાસ પરવાનગી નં.સ્વુડા/વિ.પ./રજી.નં.૨૧૫/૨૦૧૯, તારીખ : ૦૫/૦૩/૨૦૧૯ ના રોજથી બાંધકામ તથા સબપ્લોટીંગ પ્લાન મંજૂર કરી આપેલ છે તથા જેનું કંમ્લીશન સર્ટીફિકેટ નંબર : આવેલ નથી. સ્થાનીક નિયમ મુજબ પ્રોપર્ટી ટેક્સ ભરેલ છે.

૩) મિલકત સબબ જે દસ્તાવેજો/ઉત્તરોત્તર દસ્તાવેજો તપાસીને અભિપ્રાય આપવામાં આવ્યો છે. તેની યાદી :-

- મિલકત : વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧ થી ૯૨ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની મિલકતના ડોક્યુમેન્ટની યાદી...



- (૧) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૨, તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૮ ના રોજ શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે... (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨)ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)ના જોગ (૧) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા (૨) નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૨) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૧૬૧૨, તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૮ ના રોજ નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાના જોગ ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા કન્ફર્મીંગ પાર્ટી તરીકે લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૩) ઉત્તરોત્તર રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૮૦, તારીખ : ૧૭/૦૨/૧૯૯૭ ના રોજ (૧) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા (૨) પટેલ ભરતભાઈ જમનાદાસના જોગ (૧) ચંપાબેન મગનભાઈ (૨) ગોવિંદભાઈ મગનભાઈ (૩) મંજુલાબેન મગનભાઈ (૪) હેમલતાબેન મગનભાઈએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૪) ઉત્તરોત્તર રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૮૮૯, તારીખ : ૧૯/૦૨/૧૯૯૧ ના રોજ મગનભાઈ શામજીભાઈ કુશાપરાના જોગ અજીતસિંહ વખતસિંહએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.
- (૫) સદરહું મીલકત ભાગીદારી પેઢીના નામની આવેલ હોય તેમના નામની ગામ નમુંના નં.૨ ના હકકપત્રકની અસલ.
- (૬) સદરહું મીલકત અંગે ઉત્તરોત્તર વઢવાણ ગામ નમુંના નં.૬ ના હકક પત્રકોની અસલ.
- (૭) સદરહું મીલકત અંગે સુરેન્દ્રનગરના મહે.કલેટકર સાહેબે તેમની કચેરીના હુકમ નં. જમન-૨/એન.એ./રજી.નં.૨૬/૨૦૧૮-૧૯, તારીખ: ૦૫/૧૦/૨૦૧૮ થી રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી કરી આપેલ તે હુકમની અસલ.
- (૮) સદરહું મીલકતનો મંજુર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની અસલ.
- (૯) સદરહું મીલકત ભાગીદારી પેઢીના નામે આવેલ હોય ભાગીદારોની વચ્ચે થયેલ ભાગીદારી દસ્તાવેજની સર્ટીફાઈડ નકલ.
- (૧૦) સદરહું ભાગીદારી પેઢી સરકારી કાયદા હેઠળ નોંધાયેલ હોય ROF ની સર્ટીફાઈડ નકલ.
- (૧૧) સદરહું તમામ પ્લોટોના અલગ અલગ મંજુર થયેલ બાંધકામ પ્લાન, સબપ્લોટીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ ચાલુ કરવા માટે આપવામાં આવેલ પરવાનગી પત્રની અસલ.
- (૧૨) સદરહું મીલકત અંગેની વઢવાણ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ભરવામાં આવેલ છેલ્લા ૩૦-વર્ષની સર્ચ ફી ની અસલ.

નોંધ :: વઢવાણ રે.સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ વાળી સીમ જમીન તારીખ : ૦૫/૧૦/૨૦૧૮ ના રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી થયેલ હોય બીનખેતી સમયે ૫-વર્ષની જમીન-મહેસુલ ભરેલ હોય હાલ કોઈ જમીન મહેસુલ ભરવાની રહેતી નથી.



- મીલકત : વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૯૩ પૈકીની રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૬૯૩.૩૬ ના આશરે માપની મીલકતના ડોક્યુમેન્ટની યાદી...

- (૧) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૩, તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે...(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૨)ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)ના જોગ નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૨) ઉત્તરોત્તર રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૪૮, તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાના જોગ દિલીપસિંહ મુળુભા ઝાલાએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૩) સદરહું મીલકત ભાગીદારી પેઢીના નામની આવેલ હોય તેમના નામની ગામ નમુંના નં.૨ ના હકકપત્રકની અસલ.
- (૪) સદરહું મીલકત અંગે ઉત્તરોત્તર વઢવાણ ગામ નમુંના નં.૬ ના હકક પત્રકોની અસલ.
- (૫) સદરહું મીલકત અંગે સુરેન્દ્રનગરના જીલ્લા પંચાયત કચેરીના હુકમ નં.જમન/એન.એ./૭૪/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૦૬ થી રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી કરી આપેલ તે હુકમની અસલ.
- (૬) સદરહું મીલકતનો મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની અસલ.
- (૭) સદરહું મીલકત અંગે જમીન-મહેસુલ બાકી નથી તેનો વઢવાણ તલાટીશ્રીનાં દાખલાની અસલ.
- (૮) સદરહું તમામ પ્લોટોના અલગ અલગ મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન, સબપ્લોટીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ ચાલુ કરવા માટે આપવામાં આવેલ પરવાનગી પત્રની અસલ.
- (૯) સદરહું મીલકત અંગેની વઢવાણ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ભરવામાં આવેલ છેલ્લા ૩૦-વર્ષની સર્ચ ફી ની અસલ.

- મીલકત : વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૯૩ પૈકીની રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ થી ૪૫ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૩૪૦૫.૯૩ ના આશરે માપની મીલકતના ડોક્યુમેન્ટની યાદી...

- (૧) રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૧, તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૯ ના રોજ શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે...(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૨)ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો)ના જોગ લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.



- (૨) ઉત્તરોત્તર રજી.વેચાણ દસ્તાવેજ નં.૨૪૪૭, તારીખ : ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ ના રોજ લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાના જોગ દિલીપસિંહ મુળુભા ઝાલાએ કરી આપેલ દસ્તાવેજની અસલ.
- (૩) સદરહું મીલકત ભાગીદારી પેઢીના નામની આવેલ હોય તેમના નામની ગામ નમુંના નં.૨ ના હકકપત્રકની અસલ.
- (૪) સદરહું મીલકત અંગે ઉત્તરોત્તર વઢવાણ ગામ નમુંના નં.૬ ના હકક પત્રકોની અસલ.
- (૫) સદરહું મીલકત અંગે સુરેન્દ્રનગરના જીલ્લા પંચાયત કચેરીના હુકમ નં.જમન/એન.એ./૭૪/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૭/૦૮/૨૦૦૬ થી રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી કરી આપેલ તે હુકમની અસલ.
- (૬) સદરહું મીલકતનો મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાનની અસલ.
- (૭) સદરહું મીલકત અંગે જમીન-મહેસુલ બાકી નથી તેનો વઢવાણ તલાટીશ્રીનાં દાખલાની અસલ.
- (૮) સદરહું તમામ પ્લોટોના અલગ અલગ મંજૂર થયેલ બાંધકામ પ્લાન, સબપ્લોટીંગ પ્લાન તથા બાંધકામ ચાલુ કરવા માટે આપવામાં આવેલ પરવાનગી પત્રની અસલ.
- (૯) સદરહું મીલકત અંગેની વઢવાણ સબરજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં ભરવામાં આવેલ છેલ્લા ૩૦-વર્ષની સર્ચ ફી ની અસલ.
- ૪) મીલકતની વિગત ::-વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૮૩/પૈકી-૧ ની રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી થયેલ જમીનનાં પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૯૨ જેના મળી કુલ જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની જગ્યાની મુળમાં હકીકત એવી છે કે...

શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે...  
 (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ મીલકતની મુળમાં હકીકત એવી છે કે વઢવાણ સીમ.રે.સર્વે.નં. ૨૦૮૩ વાળી જમીન જેના એકર : ૨-૨૭૧ ગુંઠા એટલે કે જેના હે.આરે.:૧-૦૮-૭૫ (ચો.મીટર) ના આશરે માપની સીમ જમીનના મુળ માલીકશ્રી ઝાલા મુળુભા પચાણજીની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી જે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં.૬ ના હકક પત્રકે માપણી નોંધ નં.૭૦૧૫, તારીખ : ૦૩/૦૪/૧૯૬૯ થી નોંધાયેલ ત્યાર બાદ આ સદરહું સીમ જમીન ઝાલા મુળુભા પચાણજીની પાસેથી તારીખ : ૦૧/૦૬/ ૧૯૭૨ ના રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૧૦૧ થી વખતસંગ મદારસંગએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ જે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં.૬ ના હકકપત્રકે વેચાણ નોંધ નં.૮૭૭૫, તારીખ :



૨૭/૦૭/૧૯૭૨ ના રોજ દાખલ થયેલ અને આ સદરહું સીમ જમીન વખતસંગ મદારસંગના સ્વતંત્ર નામે દાખલ થયેલ ત્યાર બાદ વખતસંગ મદારસંગનું તારીખ : ૧૫/૦૬/૧૯૮૩ ના રોજ અવશાન થયેલ અને તેઓના સીધીલીટીના વારસો દરજજે... અજીતસિંહ વખતસિંહ ઝાલા સ્વતંત્ર માલિક બનેલ અને તે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં. ૬ ના હકકપત્રકે વારસાઈ નોંધ નં. ૨૩૬૨૯, તારીખ : ૧૪/૦૬/૧૯૮૪ ના રોજ દાખલ થયેલ અને આ સદરહું સીમ જમીનના અજીતસિંહ વખતસિંહ ઝાલા એકલા અને સ્વતંત્ર માલિક બનેલ ત્યારબાદ આ સદરહું સીમ જમીન અજીતસિંહ વખતસિંહની પાસેથી તા.: ૧૯/૦૨/૧૯૯૧ ના રજી.દસ્તાવેજ નં. ૮૮૯ થી મનગભાઈ શામજીભાઈ કુણાપરાએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ જે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં. ૬ ના હકકપત્રકે વેચાણ નોંધ નં. ૧૮૧૯૪, તારીખ : ૧૦/૦૪/ ૧૯૯૧ ના રોજ દાખલ થયેલ અને આ સદરહું સીમ જમીન મનગભાઈ શામજીભાઈ કુણાપરાના નામને નોંધાયેલ ત્યારબાદ મનગભાઈ શામજીભાઈ કુણાપરાનું તા.: ૨૮/૦૭/૧૯૯૩ ના રોજ અવશાન થતાં તેઓના સીધીલીટી ના હયાત વારસો દરજજે...(૧) ચંપાબેન મનગભાઈ કુણાપરા (૨) ગોવિંદભાઈ મનગભાઈ કુણાપરા (૩) મંજુલાબેન મનગભાઈ કુણાપરા (૪) હેમલતાબેન મનગભાઈ કુણાપરા આ સદરહું ખેતરના સયુંકત માલિક બનેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ જે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં. ૬ ના હકક પત્રકે વારસાઈ નોંધ નં. ૨૩૬૨૯, તારીખ : ૧૮/૦૭/૧૯૯૬ થી દાખલ થયેલ ત્યારબાદ (૧) ચંપાબેન મનગભાઈ કુણાપરા (૨) ગોવિંદભાઈ મનગભાઈ કુણાપરા (૩) મંજુલાબેન મનગભાઈ કુણાપરા (૪) હેમલતાબેન મનગભાઈ કુણાપરાની પાસેથી આ સદરહું સીમ જમીન તારીખ : ૧૭/૦૨/૧૯૯૭ ના રજી.દસ્તાવેજ નં. ૨૮૦ થી (૧) ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ (૨) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ સયુંકત રીતે અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ જે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં. ૬ ના હકકપત્રકે વેચાણ નોંધ નં. ૨૫૧૩૨, તારીખ : ૦૭/૦૪/૧૯૯૭ ના રોજથી નોંધ દાખલ થયેલ અને આ સદરહું સીમ જમીન ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાના સયુંકત નામેવઢવાણ ખેડુંત ખાતા નં. ૨૭૫ થી સયુંકત રીતે નોંધાયેલ ત્યાર બાદ ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ સયુંકત રીતે આ સદરહું સીમ જમીનને રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની માંગણી કરતાં સુરેન્દ્રનગરના મહે.કલેક્ટર સાહેબે તેમની કચેરીના હુકમ નં. જમન-૨/ એન.એ./રજી.નં. ૨૬/૨૦૧૮-૧૯, તારીખ : ૦૫/૧૦/ ૨૦૧૮ ના રોજથી રહેણાંકના હેતું માટે બીનખેતી માં ફેરવી આપવાનો હુકમ કરી આપેલ અને તેનો કાયદેસરનો લે-આઉટ પ્લાન બનાવી તે લે-આઉટ પ્લાનને લાગુ કચેરીમાં રજુ કરતાં સ્વુડા/ ૨૯-૦૮-૨૦૧૮/૯૯૫૪૨૧/૦૧/૦૦૦૧૯૭ થી મંજૂર કરી આપેલ જે મંજૂર થયેલ લે-આઉટ પ્લાન મુજબના કુલ ૧ થી ૯૨ અલગ અલગ પ્લોટો તથા રોડ, રસ્તા, કોમન પ્લોટ મુકેલ આમ મંજૂર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન મુજબ ના કુલ અલગ અલગ પ્લોટ નં. ૧ થી ૯૨ ની મળી કુલ ખુલ્લી જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની



જગ્યાં ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલ તથા લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. આમ આ સદરહું જગ્યો પૈકી ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલએ તેમનો વણવહેંચાયેલ અડધો ૫૦% નાં હિસ્સા મુજબ જેના ચો.મીટર : ૩૦૭૬.૨૫ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીન ભરતભાઈ જમનાદાસ પટેલએ તારીખ : ૦૨/૦૫/૨૦૧૯ ના રજી.દસ્તાવેજ નં.૧૬૧૨ થી નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાને અઘાટ વેચાણ આપેલ અને તેનો શાંત, ખાલી અને પ્રત્યક્ષ કબજો પણ સોંપી આપેલ આમ આ સદરહું પ્લોટ નં.૧ થી ૯૨ ની મળી કુલ ખુલ્લી જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની જગ્યાં(૧) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા (૨) નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની થયેલ ત્યારબાદ આ સદરહું પ્લોટ નં.૧ થી ૯૨ ની મળી કુલ ખુલ્લી જમીન જેના ચો.મીટર : ૬૧૫૨.૫૦ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીન (૧) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા (૨) નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાની પાસેથી તા.: ૦૩/૦૬/૨૦૧૯ ના રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૨ થી શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સ ના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે...(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાએ નક્કી કરેલ ટકાવારી મુજબ સયુંકત રીતે અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ જે અંગેની વઢવાણ ગામ નમુંના નં.૨ ના હકક પત્રકે નોંધ દાખલ થયેલ છે. આમ આ સદરહું મીલકત શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે...(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૨)ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા- જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાની સયુંકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ આજરોજ અમો વકીલ તરીકે આ સર્ટીફિકેટ આપીએ છીએ.

મીલકતની વિગત ::- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં.૨૦૯૩ પૈકીની પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ પૈકી સબ પ્લોટ નં.૧ થી ૪/૧ થી સબપ્લોટ નં.૧ થી ૪/૧૧ તથા સબપ્લોટ નં.૫ થી ૮/૨ થી સબપ્લોટ નં.૫ થી ૮/૧૦ તથા સબપ્લોટ નં.૯ થી ૧૨/૧ થી સબપ્લોટ નં.૯ થી ૧૨/૧૦ તથા સબપ્લોટ નં.૧૩ થી ૧૬/૧ થી સબપ્લોટ નં.૧૩ થી ૧૬/૯ તથા સબપ્લોટ નં.૧૭ થી ૧૯/૧ થી સબપ્લોટ નં.૧૭ થી ૧૯/૭ તથા સબપ્લોટ નં.૨૦ થી ૨૩/૧ થી ૨૦ થી ૨૩/૧૦ ના મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૬૯૩.૩૬ ના આશરે માપની જગ્યાંની મુળમાં હકીકત એવી છે કે...



શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે...  
 (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ મીલકતની મુળમાં હકીકત એવી છે કે વઢવાણ સીમ.રે.સર્વે.નં. ૨૦૮૩ પૈકી વાળી જમીન જેના એકર : ૨-૨૭૧ ગુંઠા એટલે કે જેના હે.આરે.: ૧-૦૮-૭૫ (ચો.મીટર)ના આશરે માપની સીમ જમીનના મુળ માલીકશ્રી ઝાલા દિલીપસિંહ મુળુભાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી ત્યાર બાદ તેઓએ આ સદરહું સીમ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની માંગણી કરતાં સુરેન્દ્રનગરના મહે.જીલ્લા વિકાસ અધીકારી સાહેબે તેમની કચેરીના હુકમ નં.જમન/ એન.એ./૭૪/૨૦૦૬, તારીખ: ૧૭/૦૮/ ૨૦૦૬ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતી નો હુકમ કરી આપેલ અને તેનો કાયદેસરનો લે-આઉટ પ્લાન બનાવી તે લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂર પણ કરી આપેલ અને તે મંજૂર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૧ થી ૨૩ જેના ચો.મીટર : ૩૬૮૬.૩૬ એટલે કે જેના ચો.વાર : ૪૪૧૭.૨૮ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીન ઝાલા દિલીપસિંહ મુળુભાની પાસેથી ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ ના રજી. દસ્તાવેજ નં.૨૪૪૮ થી નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ ત્યાર બાદ આ સદરહું પ્લોટો વાળી ખુલ્લી જમીન નરેશભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાની પાસેથી તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૮ ના રજી. દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૩ થી શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે... (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાની સયુંકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ આજરોજ અમો વકીલ તરીકે આ સર્ટીફિકેટ આપીએ છીએ.

મીલકતની વિગત ::- વઢવાણ રે.સીમ સર્વે નં. ૨૦૮૩ પૈકી પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૪૫ પૈકી સબ પ્લોટ નં. ૨૪ થી ૨૭/૧ થી સબપ્લોટ નં. ૨૪ થી ૨૭/૧૦ તથા સબપ્લોટ નં. ૨૮ થી ૩૦/૨ તથા સબપ્લોટ નં. ૨૮ થી ૩૦/૭ તથા સબપ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૪/૧ થી સબપ્લોટ નં. ૩૧ થી ૩૪/૮ સબપ્લોટ નં. ૩૫ થી ૩૭/૧ થી સબપ્લોટ નં. ૩૫ થી ૩૭/૮ તથા સબપ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૦/૧ થી સબપ્લોટ નં. ૩૮ થી ૪૦/૪ તથા સબપ્લોટ નં. ૪૧ થી ૪૫/૧ થી સબપ્લોટ નં. ૪૧ થી ૪૫/૧૨ ના મળી કુલ ચો.મીટર : ૩૪૦૫.૮૩ ના આશરે માપની મીલકતની મુળમાં હકીકત એવી છે કે...



શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે... (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાની સયુંકત માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ મીલકતની મુળમાં હકીકત એવી છે કે વઢવાણ સીમ.રે.સર્વે.નં. ૨૦૮૩ પૈકી વાળી જમીન જેના એકર : ૨-૨૭૧ ગુંઠા એટલે કે જેના હે.આરે. : ૧-૦૮-૭૫ (ચો.મીટર)ના આશરે માપની સીમ જમીનના મુળ માલીકશ્રી ઝાલા દિલીપસિંહ મુળુભાની સ્વતંત્ર માલીકી કબજા ભોગવટાની આવેલ હતી ત્યાર બાદ તેઓએ આ સદરહું સીમ જમીનને રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીમાં ફેરવવાની માંગણી કરતાં સુરેન્દ્રનગરના મહે.જીલ્લા વિકાસ અધીકારી સાહેબે તેમની કચેરીના હુકમ નં.જમન/ એન.એ./૭૪/૨૦૦૬, તારીખ : ૧૭/૦૮/ ૨૦૦૬ ના હુકમથી રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીનો હુકમ કરી આપેલ અને તેનો કાયદેસરનો લે-આઉટ પ્લાન બનાવી તે લે-આઉટ પ્લાનને મંજૂર પણ કરી આપેલ અને તે મંજૂર થયેલા લે-આઉટ પ્લાન મુજબના પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં.૨૪ થી ૪૫ જેના ચો.મીટર : ૩૪૦૫.૮૩ ના આશરે માપની ખુલ્લી જમીન ઝાલા દિલીપસિંહ મુળુભાની પાસેથી ૦૪/૦૮/૨૦૦૬ ના રજી. દસ્તાવેજ નં.૨૪૪૭ થી લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાએ અઘાટ વેચાણ રાખેલ અને તેનો કબજો ધારણ કરેલ ત્યારબાદ આ સદરહું પ્લોટો વાળી ખુલ્લી જમીન લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલાની પાસેથી તારીખ : ૦૩/૦૬/૨૦૧૮ ના રજી.દસ્તાવેજ નં.૨૧૨૧ થી શ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે... (૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨) ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો, તમામ રહે.વઢવાણ વાળાની સયુંકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જેની ખાત્રી બદલ આજરોજ અમો વકીલ તરીકે આ સર્ટીફિકેટ આપીએ છીએ.

- ૫) મિલકત અંગે સબરજીસ્ટ્રારની કચેરી માં મે છેલ્લા ૩૦ વર્ષની સર્ય કરતાં કોઈ વાંધાજનક એન્ટ્રી મળેલ નથી.
- સર્ય ફી રીસીપ્ટ રૂા.૧૭૦/- કે જેનો નંબર : ૨૦૧૮૧૨૭૦૦૦૭૫૫, તારીખ : ૨૪/૦૧/૨૦૧૮ જોડેલ છે. (સર્ય કરેલ વર્ષ : ૧૮૮૮ થી ૨૦૧૮ ની સાલ)
- ૬) મારા મત પ્રમાણે આ મિલકતમાં કોઈપણ સગીર વ્યક્તીનો હકક કે હિસ્સો આજની તારીખમાં નથી.
- ૭) મિલકત ભાગીદારી પેઢી/કંપનીની હોયતો તેમના તેમના રજીસ્ટ્રેશનની વિગત : લાગુ પડતું નથી.



- ૮) રજી.સાટાખત દસ્તાવેજ નં....., તારીખ : ..... નું અરજદાર શ્રી..... ના જોગ .....એ કરી આપેલ દસ્તાવેજ ની અસલ. (લાગુ પડતું નથી.)
- ૯) સુચીત વેચાણ દસ્તાવેજ અરજદાર..... ના જોગ..... એ કરી આપેલ છે તેની ટાઈપ નકલ. (લાગુ પડતું નથી.)
- ૧૦) ઈક્વીટેબલ મોર્ટગેજ કરતા પહેલા કોઈ શરત કે ક્ષતિપુર્તી કરવી જરૂરી હોયતો તેની વિગત..

ઉપરોક્ત તમામ દસ્તાવેજો તપાસતા તથા મે જાતે કરેલી સર્ચને આધારે, ઉપર કોલમ ૩ માં દર્શાવેલ વિગત વર્ણન વાળી મિલકતના માલિક અરજદારશ્રી અષ્ટવિનાયક ડેવલોપર્સના નામની ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજજે..(૧) ધનરાજભાઈ ગોવિંદરામ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૨)ગોમતીબેન ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો(૩) લલીતભાઈ ધનરાજભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૪) કામીનીબેન લલીતભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સો (૫) નીશાબેન નરેશભાઈ કેલા-જેમાં તેમનો ૨૦% નો હિસ્સાથી સયુંકત માલિકી કબજા ભોગવટાનું હોવાનું આથી પ્રમાણીત કરું છું અને તેના માલિકી આધારો વ્યાજબી શંકાથી પર તેમજ કરબોજા મુક્ત છે. મિલકતના ટાઈટલ કલીયર તેમજ માર્કેટેબલ છે તેવું હું પ્રમાણીત (સર્ટીફાઈડ) કરું છું, આમ આ સદરહું મીલકત તમામ પ્રકારે બોજા મુક્ત અને ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે તે અંગેનો ચોકકસ અને સ્પષ્ટ અભિપ્રાય આથી હું તમોને આપીને આજરોજ આ ટાઈટલ કલીયરન્સ સર્ટીફિકેટ ઈસ્યુ કરું છું.

સ્થળ : સુરેન્દ્રનગર.

તારીખ : ૧૦/૦૭/૨૦૧૯



*Pratik D. Shah*

પ્રતીકભાઈ દિપકભાઈ શાહ  
એડવોકેટ

Enrolment No.2767/2003