

TITLE REPORT WITH CERTIFICATE

Hanspura

Block No. 123

T.P.S. No. 109

F.P. No. 82

S.P. No. 3

ESHAA ENTERPRISE

SRUSHTI ASSOCIATES

Office : 1

**8, Shyam Arcade,
Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350**

Office : 2

**B/303, Shantiniketyan Business
Center, Opp. Gangotri Bunglows,
Vrundavan Party Plot Road, Nikol
Ahmedabad-382350**

Hiren A. Rajput, Advocate

Mo. 9925 387638



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

File No. 1154/2021

Date : - 2 SEP 2021

To,

Eshaa Enterprise

A Partnership Firm

Add. Nikol, Ahmedabad



TITLE REPORT WITH CERTIFICATE

Ref. : Non Agricultural land bearing Survey/Block No. 123 containing by admeasurments 18009 Sq. Mtrs. or thereabouts As per T.P.S. No. 109 , Final Plot No. 82 admeasurments 10414 Sq. Mtrs. paiki Sub Plot No. 3 admeasurments 3445.82 Sq. Mtrs. Situate, lying and being at Moje : Hanspura, Taluka : Asarva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) is belonging to *Eshaa Enterprise*, A Partnership Firm.

As per the instructions given by acting partner of said firm to investigate the title of the immovable non agricultural land. Hence I have taken necessary available searches through my search clerk of the records being maintained by the Revenue Authorities concerned and that of the District Registrar Ahmedabad and Sub - Registrar of Ahmedabad for the last more then 35 years viz. 1980 to 2021 (the registration record of some year of Sub-Registrar's Office is destroyed/



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

torn out/Not present and hence it can not be inspected and its search is not available , while computerized search is not well maintained/prepared by State Government and hence may be some error therein) for the said purpose and also verify revenue record of the subject land and have gone through relevant documents/papers and have investigated the title to the land in question and report as under :-

1... That amalgamation scheme became allpicable to the land of village Hanspura under the Preventation of Fragmention and Consilidation of Holding Act. Accordingly land of Survey No. 144 were amalgameted and given Block No. 123 and name of Becharbhai Revabhai appeared as occupier of the land and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1202, dated 21/06/1968.

2..... Thereafter the owner and occupier of the said land i.e. Becharbhai Revabhai died on 22/07/1980 intestate leaving behind him his heir Chunilal Becharbhai, Kirankumar Becharbhai, Maganbhai Becharbhai, Punjiben Becharbhai, Tannaben Becharbhai, Chandrikaben Becharbhai, Dharmishthaben Becharbhai and Samjuben Wd/o. Becharbhai Revabhai , Hence their names have been entered in the 7/12 extract of the subject land on heridatory rights and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1338, dated 05/11/1980.

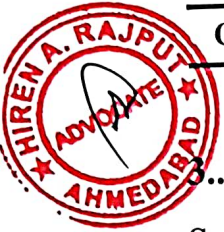


HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bunglows, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bunglows, Nikol, Ahmedabad



3.... Thereafter, the co-owner and co-occupier of the subject land i.e. Samjuben Wd/o. Becharbhai Revabhai has been expired on 27/06/1983 and her name has been deleted from 7/12 extract of the subject land and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1569, dated 11/10/1997.

4.... Thereafter, the loan from The Hukka Seva Sahakari Mandali Ltd. has been taken by the land loards, Hence the charge of Bank has been recorded in the other right column of the subject land and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1664, dated 22/10/2001.

5.... Thereafter, the owners and occupiers of the said land i.e. Chunilal Becharbhai, Kirankumar Becharbhai, Maganbhai Becharbhai, Punjiben Becharbhai, Tannaben Becharbhai, Chandrikaben Becharbhai and Dharmishthaben Becharbhai through their P.O.A. Holeder Mr. Bhikhabhai Ranchhodbhai Patel has been soldout the land bearing **Block No. 123** admeasuring **18009 Sq. Mtrs.** paiki northearn side admeasuring 7805.18 Sq.Mtrs. to (1) Ghanshyambhai Haribhai Shyani (2) Keshubhai Ranchhodbhai Dhameliya by executing a Reg. Sale deed No. 1397, Dtd. 16/05/2005 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1715, Dtd. 13/06/2005.

This entry has been rejected by competent authority.



HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad



6.... Thereafter, the owners and occupiers of the subject land repaid the loan of The Hukka Seva Sahakari Mandali Ltd., Hence satisfaction of charge has been recorded in the other right column of the subject land and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1725, dated 17/11/2005.

7.... Thereafter, the owners and occupiers of the said land i.e. Chunilal Becharbhai, Kirankumar Becharbhai, Maganbhai Becharbhai, Punjiben Becharbhai, Tannaben Becharbhai, Chandrikaben Becharbhai and Dharmishthaben Becharbhai has been soldout the land bearing **Block No. 123** admeasuring **18009 Sq. Mtrs.** to Sureshbhai Kadvabhai by exciting a Reg. Sale deed No.662, Dtd. 06/02/2008 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1782, Dtd. 27/02/2007.

8.... Thereafter, the owner and occupier of the said land i.e. Sureshbhai Kadvabhai through his P.O.A. holder Bharatbhai Karshanbhai has been soldout the land bearing **Block No. 123** admeasuring **18009 Sq. Mtrs.** to (1) Naileshbhai Manibhai Patel (2) Rasikbhai Ranchhodbhai Patel (3) Maheshbhai Ratilal Patel (4) Babubhai Bhanjibhai Patel (5) Sureshbhai Mavjibhai Patel by executing a Reg. Sale deed No. 3556, Dtd. 02/04/2008 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1860 Dtd. 24/04/2008.



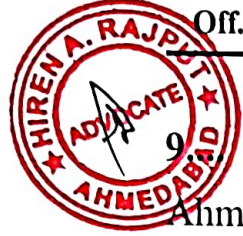
Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad



Thereafter, as per order issued by Add. Aquisition Officer, Ahmedabad on 09/09/2009 vide order No. L.A.Q./Case No. 1/06 Hanspura/S.R. /09 the land bearing Blcok No. 123 paiki 652 Sq.Mtrs. has been aquired for Hanspura Aproch Road and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 1994, dated 24/11/2009.

10.... Thereafter, the owner and occupier of the said land i.e. (1) Naileshbhai Manibhai Patel (2) Rasikbhai Ranchhodbhai Patel (3) Maheshbhai Ratilal Patel (4) Babubhai Bhanjibhai Patel (5) Sureshbhai Mavjibhai Patel has been soldout the land bearing **Block No. 123** admeasuring **18009 Sq. Mtrs.** paiki 9005 Sq.Mtrs. and 9004 Sq.Mtrs. Total 18009 Sq.Mtrs. to (1) Prakashbhai Rambahi Patel (2) Vinodbhai Shankarbhai Patel (3) Pankajbhai Arvindbhai Patel (4) Bhalabhai Joitabhai Prajapati (5) Ghanshyambhai Narsinhbhai Patel (6) Dahyabhai Jiwabhai Patel (7) Surekhaben Sakalchand Patel W/o. Dahyabhai Vallabhdas Patel by executing a Reg. Sale deed No. 3386 and 1808, Dtd. 05/04/2010 and 26/02/2010 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 2093 Dtd. 09/06/2010.

11.... Thereafter, the Goverment of Gujrat had re-organazied two taluka's named city and dascroi of District Ahmedabad, and reformed it in to two taluka's named Ahmedabad City East and Ahmedabad City West, by its resolution passeddated 17/03/2012 vide no. PKR/102011/275 / L / 1. The effect was mutated in the mutation register vide entry No. 2296, dated 03/05/2012. so the land of entire village Hanspura gone in the new taluka Ahmedabad City East.



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Thereafter, the land bearing Block No. 123 admeasuring 17357 Sq.Mtrd. comes under T.P.S. No. 109 and allotted F.P. No. 82 admeasuring 10414 Sq.Mtrs.

13.... Thereafter, the co-owner and co-occupier of the said land i.e. Ghanshyambhai Narsinhbhai Patel had released their rights, title and interest in favour of Surekhben Sakalchand Patel W/o. Dahyabhai Vallabhdas Patel by executing a Reg. Release deed No.2694, Dtd. 27/11/2018 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 3069 Dtd. 29/11/2018.

14.... Thereafter, said (1) Ghanshyambhai Haribhai Shyani (2) Keshubhai Ranchhodbhai Dhameliya has been executed cancellation deed on 04/05/2019 vide Sr.No. 926 in favor of Chunilal Becharbhai, Kirankumar Becharbhai, Maganbhai Becharbhai, Punjiben Becharbhai, Tannaben Becharbhai, Chandrikaben Becharbhai and Dharmishthaben Becharbhai through their P.O.A. Holeder Mr. Bhikhabhai Ranchhodbhai Patel for the land bearing **Block No. 123** admeasuring **18009 Sq. Mtrs.** paiki northearn side admeasuring 7805.18 Sq.Mtrs..

15.... Thereafter, Said land loards i.e. Prakashbhai Rambhai Patel and others had applied befor the Collector Ahmedabad, to convert the agricultural land of **Block No. 123** admeasuring **17357 Sq. Mtrs.**, As per **T.P.S. No. 109**, **F.P. No. 82** admeasuring **10414 Sq.Mtrs.** for N.A. Use. The Collector had allowed the application vide its order No.1948/07/14/026/2020, Dtd. 20/08/2020 and



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad



entry to that effect was mutated in the mutation register vide entry No. 3322, dated 20/08/2020.

16.... Thereafter, as per order passed AMC on 25/01/2021 vide Application No. 001BPD20210254 the land of F.P. No. 82 admeasuring 10414 Sq.Mtrs. devided into as under....

S.P. No.	Area
01	3477.38 Sq.Mtrs.
02	3490.69 Sq.Mtrs.
03	3445.82 Sq.Mtrs.

17.... Thereafter, the owners and occupiers of the said land i.e. (1) Prakashbhai Rambahi Patel (2) Vinodbhai Shankarbhai Patel (3) Pankajbhai Arvindbhai Patel (4) Bhalabhai Joitabhai Prajapati (5) Dahyabhai Jiwabhai Patel (6) Surekhaben Sakalchand Patel W/o. Dahyabhai Vallabhdas Patel has been soldout the land bearing Survey/Block No. 123 ontaining by admeasurments 18009 Sq. Mtrs. or thereabouts As per T.P.S. No. 109, Final Plot No. 82 admeasurments 10414 Sq. Mtrs. paiki Sub Plot No. 3 admeasurments 3445.82 Sq. Mtrs. to Eshaa Enterprise, A Partnership Firm by execiting a Reg. Sale deed No. 14010, Dtd. 14/07/20201 and entry to that effects was mutated in the mutation register vide entry No. 3459, Dtd. 17/07/2021.



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

18...

As a part of investigation, I have issued a public notice in **Gujarat Samachar** dated **24/07/2021** on behalf of owner inviting any claim, rights or encumbrances if any in respect of the land, But till date, I have not received any objection or obligation in response thereof from anybody.

19...

I have examined the titles of Non Agriculture Land and have caused to be taken searches of available revenue and registration record for last 35 years to the non agricultural land bearing **Survey/Block No. 123** containing by admeasurments **18009 Sq. Mtrs.** or thereabouts As per **T.P.S. No. 109**, **Final Plot No. 82** admeasurments **10414 Sq. Mtrs.** paiki **Sub Plot No. 3** admeasurments **3445.82 Sq. Mtrs.** Situate, lying and being at Moje : Hanspura, Taluka : Asarva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda) and from that and also believing the documents/papers/copies etc. furnished in the case file shown to me be true and genuine.

I hereby opine that the same is clear and marketable and free reasonable doubts and without encumbrances **subject to:-**

- (1) Fulfillment of the Provision of the Land Revenue Code, Bombay Tenancy and Agricultural Lands Act, The Bombay Fragmentation and consolidation of holdings act, Town Planning Act, Stamp Act, Registration act or any other act, rule/notification, gazette etc, which may apply.



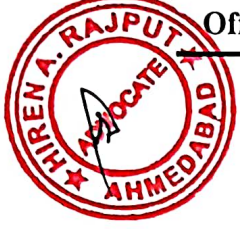
Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad



- (2) Fulfillment of all the terms and condition mentioned in the orders issued for the scheduled and in any concerned case.
- (3) Production of all relevant and necessary original papers, documents, orders, deeds etc of the said land.

THE SCHEDULE ABOVE REFERRED TO

Non Agricultural Land bearing **Survey/Block No. 123** containing by admeasurments **18009 Sq. Mtrs.** or thereabouts As per **T.P.S. No. 109** , **Final Plot No. 82** admeasurments **10414 Sq. Mtrs.** paiki **Sub Plot No. 3** admeasurments **3445.82 Sq. Mtrs.** Situate, lying and being at Moje : Hanspura, Taluka : Asarva in the Registration District Ahmedabad and Sub District of Ahmedabad-6 (Naroda)

Date : - 2 SEP 2021

Hiren A. Rajput

Advocate

Note of caution and disclaimer:-

- (1) In case....

If any deed(s) / writing etc. executed though power of attorney holder then consent deed / letter is required to be taken from the person (s) who have given power of attorney i.e. from original owner.



Mo. +91 99 25 387638

HIREN A. RAJPUT

B.com., LL.B., ADVOCATE

Off. 1 : 8, Shyam Arcade, Opp. Gangotri Bungalows, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad

Off. 2 : B/303, Shantiniketan Business Center, Opp. Gangotri Bungalows, Nikol, Ahmedabad



(2)

In case of alienation minor's right is required to be safeguarded and consent of all major member is required to be taken if any sale or transfer executed by karta of any H.U.F in past or heritance property owner.

(3)

This report is based only on the search of revenue records, record of sub-registrar and the documents and information provided by the concern party.

(4)

I have issued this report to only my client.



જાહેર નોટિસ

ડિસ્ટ્રીક્ટ અમદાવાદ, તાલુકો : અસારવાના મોજે ગામ : હંસપુરાની સીમના સર્વે/બ્લોક નંબર : ૧૨૩ ની હે.આરે.ચો.મી. ૧૮૦૦૯ ચો.મી. પૈકીની ૧૭૩૫૭ ચો.મી. વાળી જમીન જેનો સમાવેશ ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૧૦૯ માં થતા આપવામાં આવેલ ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૮૨ ની ૧૦૪૧૪ ચો.મી. વાળી જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નંબર : ૩ ની ૩૪૪૫.૮૨ ચો.મી. વાળી મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન એશા એન્ટરપ્રાઇઝ, એ નામની ભાગીદારી પેઢી વતી તેના વ.કર્તા ભાગીદાર હિતેશભાઈ કનુભાઈ પટેલ, રહેવાસી : અમદાવાદના એ સદરહુ જમીન મજકુર પેઢીની માલિકી, કબજા ભોગવટાની, બોજા રહીત અને માર્કેટેબલ હોવાનું જણાવી અમારી પાસેથી સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેના અભિપ્રાય/ સર્ટીફિકેટની માંગણી કરેલ છે.

સર્વે શપ્સો/બેંક/ફાઈનાન્સીયલ ઈન્સ્ટીટ્યુટ કે જેઓનો મજકુર જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના આવેલ હોય

તો આ નોટિસ પ્રસિદ્ધ થયેથી દિન-૭ (સાત)માં તમામ પુરાવાની પ્રમાણીત નકલ સહિત લેખિત જાણ રજી.એ.ડી.થી નીચેના ઓફીસ નંબર : ૧ના સરનામે કરવી. જો મુદતમાં જાણ કરવામાં નહીં આવે તો કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ, હક્ક, હિસ્સો, હિત, સંબંધ, બાનાખત, ઈઝમેન્ટ, રેવન્યુ ચાર્જીસ, કોઈપણ લોન કે ભરણ પોષણના હક્કો આવેલ નથી અને આવેલ હોય તો તે તમામ રાજખુશીથી જતા યાને કે વેવ કરેલ છે. તેમ સમજી મુદત વીત્યેથી અમારા અસીલને સદરહુ જમીનના ટાઈટલ કલીયર, ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ હોવા અંગેનું રેકર્ડ પરથી અભિપ્રાય/સર્ટીફિકેટ આપીશું અને ત્યારબાદ કોઈની કોઈપણ પ્રકારની તકરાર ચાલશે નહીં તેની નોંધ લેવી. તારીખ:- ૨૩/૦૭/૨૦૨૧, અમદાવાદ.

સૃષ્ટિ એસોસીએટ્સ,
હિરેન એ. રાજપુત, એડવોકેટ
મોબાઈલ : ૯૯૨૫ ૩૮૭૬૩૮
ઓફીસ નં.: ૧ : જી.એફ.-૮, શ્યામ આર્કેડ, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

ઓફીસ નં.: ૨ : બી/૩૦૩, શાંતિનીકેતન બિઝનેસ સેન્ટર, ગંગોત્રી બંગ્લોઝની સામે, વૃંદાવન પાર્ટી પ્લોટ રોડ, નિકોલ, અમદાવાદ.

INVOICE

HIREN A. RAJPUT ADVOCATE
8, SHYAM ARCADE, NR. GANGOTRI
BUNGLOWS, VRUNDAVAN PARTY PLOT
ROAD, NIKOL
AHMEDABAD
STATE : GUJARAT Code : 24
GSTIN :

INVOICE NO. : 2939

24-07-2021

DATE :

H/5/45, Nidhi Appartment, Opp. Pragatinagar
Bus Stand, Naranpura, Ahmedabad-380 063.
(M) 98251 60631
E-mail : jcshah20@gmail.com, shah.jayesh1967@yahoo.in

SHRI GANESHAY NAMAH

**ADVERTISING AGENT**

NAME OF PUBLICATIONS	POSITION	DATE OF INSERTION	SIZE	TOTAL CMS.	RATE PER COL./CMS	AMOUNT RS. PS.
* GUJARAT SAMACHAR AHMEDABAD HANSPURA SNO/BLOCK NO.123 SAC : 998363	PUB. NOTICE FP-82	24-07-21	LINE	61	120.00	7,320.00 ----- 7,320.00 SGST @ 2.50% + : 183.00 CGST @ 2.50% + : 183.00 ----- 7,686.00
GSTIN No. : 24ATGPS2353B1Z0						
Rs.: Seven Thousand Six Hundred Eighty Six Only.						TOTAL 7,686.00

- Cheque should be drawn in favour of NILESH ENTERPRISE.
- Payment should be made within 15 days from the date of this bill then after interest of 18% will be charged.
- Subject to Ahmedabad Jurisdiction. • Any Complain about this bill should be made within 7 days from date of this bill.
- PAN NO.: ATGPS2353B

OUR GSTIN : 24ATGPS2353B1Z0

For, NILESH ENTERPRISE

1. பிரம்மாபுரம்

SEARCH REPORT

File no. _____ Party's Name : _____ Date : / /

Mouje : சிறு Taluka : சிறு District : சிறு

Old Survey No. _____ New Survey No. 923 Block No. _____ T.P.S.No. 206

F.P.No. 52 Sun-Plot No., 3 Shop No., _____ Flat No. _____ Bungalow No. _____

Khata No., _____ Admeasuring about (He. Area. Sq.Mtrs.) _____

Search Years - 30

			1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986
1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
2017	2018	2019	2020	2021					

Remark :- உரையாடல் 9.23 சிறு உள்ளமில்லை Report _____

(1) To Sub Registrar Office Search.

(2) To Computerised Record at Sub-Registrar Office Search.

(3) (As Records of Sub-Registrar Office We check the record As per records of Sub-Registrar Office)

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે/બ્લોક નં-123, ટીપી-109, એફપી-82, એસપી-3

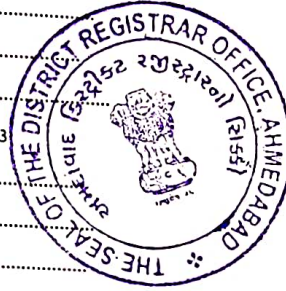
Search in : HANSPURA /HANSPURA

પહોંચ નંબર 2021002015422 અરજી નંબર 13333 અરજી વર્ષ 2021
તારીખ 29 માહે જુલાઈ સને 2021

રજુ કરનારનું નામ હીરેન રાજપુત CR
નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....
ટપાલ ખર્ચ.....
નકલો અથવા ચાદીઓ (કલમ 54 થી 59).....
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1980 1993
ઈંડ કલમ-24.....
કલમ-34 (કલમ-49).....
નકલ ફી ફોલીયો.....
ઈન્ડેક્સ-2 ફી.....



140.00

અંકે રૂપિયા એક સો પચાસ પુરા

કુલ એકદરે રૂ. 140.00

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

આવશે.

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

MUKURKUMAR K PANDYA
સબ રજીસ્ટ્રાર
અમદાવાદ-૧ City

અંકે રૂ. : 150.00

20210726425802888

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧ City

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સર્વે/બ્લોક-123

Search in : હંસપુરા/HansPura

પહોંચ નંબર ૨૦૨૧૩૧૩૦૦૪૩૩૭

અરજી નંબર

૨૪૨૨

અરજી વર્ષ

૨૦૨૧

તારીખ ૨૯

માહે

જુલાઈ

સને

૨૦૨૧

રજુ કરનારનું નામ હિરેન રાજપૂત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭).....

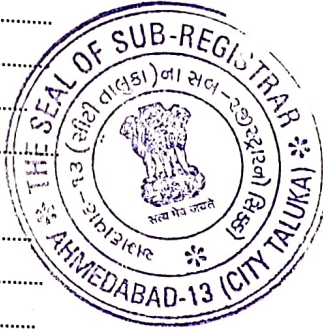
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 2011 2021

દંડ કલમ-૨૫.....

કલમ-૩૪ (કલમ-૫૭).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-૨ ફી.....



૨૨૦.૦૦

કુલ એકંદરે રૂ.

૨૨૦.૦૦

અંકે રૂપિયા બે સો વીસ પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.

K. S. MODI
સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

અંકે રૂ. : 220.00

20210728951319376

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-૧૩ City Taluka ખેતી

Search in : હિરેન રાજપૂત અરજી નંબર : 2422 ગામ નું નામ : HansPura

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે/બ્લોક-123

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

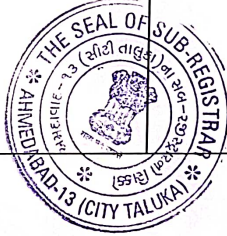
આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા

સસંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
ફરિગની રૂ.4343000.00	ખાતાનંબર-141 બ્લોક/સર્વેનંબર-123 (જુના સર્વેનંબર-144) ચો.મી.17357 પેકી જમીનમા વ.વ. હક્ક હીત હીસ્સાની ચો.મી.1447.57 જુની શરતની ખેતીની જમીન આકાર રૂ.14.50 પેસા ટીપીસ્કીમનંબર-109 ફા.પ્લોટનંબર-82/1 મુજબ ચો.મી.868.54 ની ખેતીની જમીન			ધનશ્યામભાઈ નરસિંહભાઈ પટેલ	સુરેખાબેન સાંકળચંદ પટેલ તે ડાહ્યાભાઈ વલ્લભદાસ પટેલના પત્ની	27-11-2018 27-11-2018	2694	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri

Search in : હિરેન રાજપૂત અરજી નંબર : 2422 ગામ નું નામ : HansPura

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે/બ્લોક-123

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad - 13 City Taluka Agri

મા -11 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા

આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ટ્રાન્સફર/વિચારુ રદ રૂ.200000.00	જુના સ.નં.144 બ્લોકનં.123 ની હે.અરિ.ચો.મી.1-80-09 પૈકી ઉત્તર દિશા તરફની હે.અરિ.ચો.મી.0-78-05.18 (ચો.વાર.93335) જુની શરતની ખેતીની બિનપિપત ખેતીની જમીન		ભીખાભાઇ રણછોડભાઇ પટેલ તે નંબર-1 થી 7 ના કુ.મુ.તરીકે 1.ચિનુભાઇ બેચરભાઇ 2.કિરણકુમાર બેચરભાઇ 3.મગનભાઇ બેચરભાઇ 4.પુંજીબેન બેચરભાઇ 5.તન્નાબેન બેચરભાઇ 6.ચંદ્રિકાબેન બેચરભાઇ 7.ધર્મિષ્ઠાબેન બેચરભાઇ.	ધનશ્યામભાઇ હરીભાઇ શ્યાણી કેશુભાઇ રણછોડભાઇ ધામેલીયા.		04-05-2019	926	

સબ-રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad -
13 City Taluka Agri

અરજી પહોંચ

મિલકત નું વર્ણન : સવે નં-123,ટીપી-109, એફપી-82, એશપી-3

Search in : હંસપુરા /HANSH PURA

પહોંચ નંબર 2021005029966

અરજી નંબર

11580

અરજી વર્ષ

2021

તારીખ 29

માહે

જુલાઈ

સને

2021

રજુ કરનારનું નામ હિરેન રાજપુત

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી.....

નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો.....

શેરોની નકલ કરવા માટે ફી.....

ટપાલ ખર્ચ.....

નકલો અથવા ચાલીઓ (કલમ 54 થી 57).....

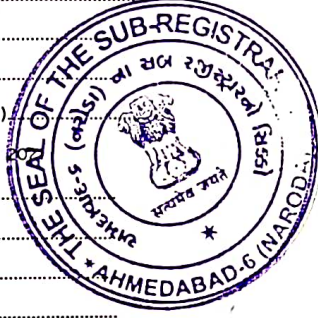
શોધ અગર તપાસણી.....Year: 1994

ઈંડ કલમ-24.....

કલમ-34 (કલમ-47).....

નકલ ફી ફોલીયો.....

ઈન્ડેક્સ-2 ફી



360.00

કુલ એકદરે રૂ.

360.00

અંકે રૂપીયા ત્રણ સો નેવું પુરા

દસ્તાવેજ

ના દિવસે તૈયાર થશે અને

તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં

આવશે.

નકલ

કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશે.

BIPINCHANDRA JAYANTILAL MAHERIYA

સબ રજીસ્ટ્રાર

અમદાવાદ-5- નરોડા

અંકે રૂ. : 390.00

20210726226567741

સબ રજીસ્ટ્રાર, અમદાવાદ-5- નરોડા

1994

સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઓફ સ્ટમ્પ્સ અને ઇન્સ્ટ્રુમેન્ટ ડીપાર્ટમેન્ટ

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

2021

Search in : હિરેન રાજપુત અરજી નંબર : 11640 ગામ નું નામ : HANSH PURA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-123,ટીપી-109, એફપી-82, એશપી-3

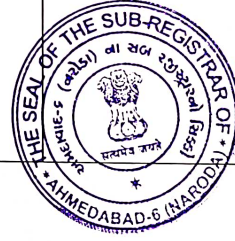
દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે.

આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સંબંધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે.

નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકસાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરબદલ/વિચારણ રૂ. 21000000.00	બ્લોક/સર્વે નં-123 ની 18009 ચો.મી જમીન પેટી 17357 ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં-109 માં થતા ફળવવામાં આવેલ ફાઉનલ પ્લોટ નં-82 ની 10414 ચો.મી જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-3 ની 3445.82 ચો.મીના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપરપ્પઝ હેતુની બિનપેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન		પ્રકાશભાઇ રામભાઇ પટેલ વિનોદભાઇ શંકરભાઇ પટેલ પંકજભાઇ અરવિંદભાઇ પટેલ ભલાભાઇ જોષીતાભાઇ પ્રજાપતિ ડાહ્યાભાઇ જીવાભાઇ પટેલ સુરેખાબેન સાકળચંદ પટેલ તે ડાહ્યાભાઇ વલ્લભદાસ પટેલના પત્ની	બેશા એન્ટરપ્રાઇઝ એ નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી હિતેશભાઇ કનુભાઇ પટેલ	14-07-2021 14-07-2021	14010		



સબ રજીસ્ટ્રાર

Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda

પ્રિન્ટ તારીખ : 27/07/2021

2 of 3

1994

2021

સુપ્રિટેન્ડેન્ટ ઓફ સ્ટેમ્પસ અને ઈન્સપેક્ટર જનરલ ઓફ રજીસ્ટ્રેશન (મહેસુલ વિભાગ - ગુજરાત રાજ્ય)

મિલકત પરના બોજા અંગેનું પત્રક

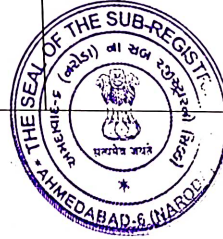
Search in : હિરેન રાજપુત અરજી નંબર : 11640 ગામ નું નામ : HANSHPURA

મિલકતનું વર્ણન : સર્વે નં-123,ટીપી-109, એફપી-82, એશપી-3

દસ્તાવેજની આ શોધ Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda મા -28 વર્ષના ઇન્ડેક્સ -2 ની ઉપલબ્ધ માહિતી અને રેકૉર્ડ ઉપર થી તૈયાર કરવામા આવી છે. આ શોધનો ઉપયોગ મિલકત પરના બોજા અંગેનું પુરતોજ મર્યાદીત આ શોધમા તા સમુધીના નોંધણી થયેલ દસ્તાવેજોનો સમાવેશ થયેલ છે. નોંધ :- સરકાર અથવા આ પ્રમાણપત્ર આપનાર સબરજીસ્ટ્રાર કચેરી આ પ્રમાણપત્રની વિગતોની ચોક્કસ અથવા ખરાપણા વિશે બાંધધરી આપતા નથી અને એમાની કોઇપણ માહિતી સંબંધમા નુકશાની માટેના કોઇપણ હકદાવા માટે તે જવાબદાર રહેશે નહિ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ નોંધણીની તારીખ	દસ્તાવેજ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખાન/વિચારૂ	જ્વોડ/સર્વે નં-123 ની 18009 ચો.મી જમીન પેટી 17357 ચો.મી જમીનનો સમાવેશ ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં-109 માં થતા ફાળવવામાં આવેલ ફાઇનલ પ્લોટ નં-82 ની 10414 ચો.મી જમીન ઉપર અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશન દ્વારા પાસ કરવામાં આવેલ પ્લાન મુજબ સબ પ્લોટ નં-2 ની 3490.69 ચો.મીના ક્ષેત્રફળવાળી મલ્ટીપરપ્ઝ હેતુની બિનખેતીની જમીન તથા તેમાં જવા-આવવાના તમામ પ્રકારના ચાલ નિકાલના હક્કો હિતો સહિતની જમીન			પ્રકાશભાઈ રામભાઈ પટેલ વિનોદભાઈ શંકરભાઈ પટેલ પંકજભાઈ અરવિંદભાઈ પટેલ ભલાભાઈ જોષીતાભાઈ પ્રજાપતિ ડાહ્યાભાઈ જીવાભાઈ પટેલ સુરેખાબેન સાકળચંદ પટેલ તે ડાહ્યાભાઈ વલ્લભદાસ પટેલના પત્ની	શ્રીનંદ ઇન્ડ્રા ચે નામની ભાગીદારી પેઢી તેના વતી અને તરફથી વહીવટકર્તા ભાગીદાર શ્રી જીજ્ઞેશ સુરેશભાઈ વસાણી	14-07-2021 14-07-2021	14015	

સબ રજીસ્ટ્રાર
Sub-Registrar Office(SRO) Ahmedabad-6 Naroda



પ્રિન્ટ તારીખ : 27/07/2021

3 of 3