



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹300

₹300 ₹300 ₹300

Certificate No. : IN-GJ52757136854365U
Certificate Issued Date : 01-Nov-2022 06:45 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13342511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1334251134404147615930U
Purchased by : H N ASHIYANI ADV
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT FOR RERA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ52757136854365U

JD 0008907738

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

નમૂનો-બી

(નિયમ-૩(૪) જુઓ)

સોગંદનામા સાથે પ્રયોજક અથવા પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત કરવામાં આવેલ કોઈપણ વ્યક્તિની સહીથી ઘોષણાપત્ર જાહેર કરવામાં આવશે.

સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર

શ્રી દિશીતભાઈ ગીરધરભાઈ કાનાણી તેઓ મે. તથ્ય બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) તથ્ય રેસીડેન્સી ના પ્રયોજકનું / પ્રયોજકો દ્વારા તેમના તા: ૦૨/૦૧/૨૦૨૧ ના અધિકૃતિ ખત અન્વયે અધિકૃત વ્યક્તિનું સોગંદનામા સહ ઘોષણાપત્ર :-

આથી, હું દિશીતભાઈ ગીરધરભાઈ કાનાણી તેઓ મે. તથ્ય બિલ્ડકોનના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે, (સૂચિત યોજનાનું નામ લખવું) તથ્ય રેસીડેન્સી ના પ્રયોજક / પ્રયોજક દ્વારા અધિકૃત વ્યક્તિ ગંભીરતાપૂર્વક જાહેર કરી, જવાબદારી સ્વીકારી નીચે મુજબ જણાવું છું કે,

(૧) અમો દ્વારા જે જમીનમાં તથ્ય રેસીડેન્સી યોજનાનો વિકાસ કરવાનો છે તેનો અમોને કાનૂની માલિકી હક છે.

અથવા

જે જમીનમાં વિકાસ કરવાનો છે તેનો કાનૂની હક મેબી લેવામાં આવશે.

અને

આવી જમીનનો માલિકી હક દર્શાવતા કાયદેસર રીતે માન્ય પ્રમાણિકરણ સાથે તેના માલિક અને પ્રયોજક વચ્ચેના સ્થાવર મિલકત યોજનાના વિકાસ માટેના કસરની પ્રમાણિત નકલ આ સાથે જોડેલ છે.

(૨) સદર જમીન બધા જ પ્રકારના બોજાથી મુક્ત છે.

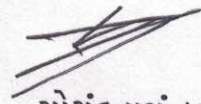
અથવા

કોઈ પણ અધિકારો, માલિકી હક, હિત સંબંધિત અથવા કોઈ પણ પક્ષકારના નામની વિગતો સહિતના બોજાની વિગતો..... છે.

(૩) અમોએ આ યોજના તા. ૩૧/૩/૨૦૨૫ સુધીના સમયગાળામાં પૂર્ણ કરવાની છે.

(૪) વેચાણ લેનાર પાસેથી સમયાંતરે સ્થાવર મિલકત યોજના માટે મળેલી રકમના ૭૦% રકમ અમો બાંધકામના ખર્ચને અને જમીનની કિંમતને પહોંચી વળવા માટે રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કમાં એક અલગ ખાતામાં જમા કરાવશું, અને તે હેતુ માટે જ ઉપયોગમાં લઈશું.

- (પ) યોજનાના ખર્ચને પહોંચી વળવા માટે યોગ્ય પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે.
- (ફ) માન્ય સ્થપતિ, ઈજનેર અને ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ કે જે પ્રેક્ટીસ કરતા હોય, તેઓ પ્રમાણિત કરે તેપછી જ આ અલગ ખાતામાંથી રકમ ઉપાડવામાં આવશે અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણમાં હશે.
- (ગ) અમો, માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટ પાસે દરેક નાણાંકીય વર્ષના અંત પછીના છ મહિનાની અંદર યોજનાના હિસાબો ઓડિટ કરાવી લઈશું, અને આવા માન્ય ચાર્ટર્ડ એકાઉન્ટન્ટે પ્રમાણિત અને સહી કરેલ હિસાબો રજૂ કરીશું, અને ઓડિટર દ્વારા ચોક્કસ યોજના માટે મેળવેલી રકમ ખરેખર તે યોજના માટે ઉપયોગમાં લીધી છે, અને આવો ઉપાડ યોજના પૂર્ણતાની ટકાવારીના પ્રમાણને અનુરૂપ છે કે કેમ તેની ઓડિટ દરમિયાન ચકાસણી કરવામાં આવશે.
- (ઠ) અમો બધી બાકી પરવાનગી, સક્ષમ સત્તા પાસેથી સમયસર મેળવી લઈશું.
- (ડ) અમો દ્વારા આ અધિનિયમ હેઠળ કરાયેલા નિયમો અને વિનિયમોમાં ઠરાવવામાં આવેલ છે તેવા અન્ય દસ્તાવેજો રજૂ કરાયેલ છે.


સોગંદનામું કરનાર

એકરાર

અમારા ઉપર મુજબના સોગંદનામા અને ઘોષણાપત્રની વિગતો સત્ય અને સાચી છે અને તેમાં અમોએ કોઈપણ વિગતો છૂપાવી નથી.

તારીખ ૧ માર્ચ નવેમ્બર વર્ષ ૨૦૨૨ ના રોજ અમોએ એકરાર કરેલ છે.


સોગંદનામું કરનાર



Identified by

Hitesh N. Ashiyani-Advocate
Enr. No. G/3381/2000

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

SR. & REC. NO.

3619

PAGE NO.

177

DATE

02/11/2022

નોટરી કરનારનો સિક્કો

PRAFUL N. PANDYA (NOTARY - RAJKOT)



INDIA NON JUDICIAL



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



કનનાણી દિશીત ગિરધરભાઈ
Kanani Dishit Girdharbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/04/1995
પુરુષ/ MALE



4166 7922 2071

મારો આધાર, મારી ઓળખ

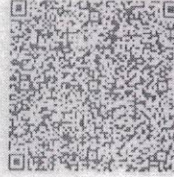
[Handwritten signature]





भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संरनामः
अनुग्रह, विद्युत नगर को.ओ. सोसायटी रोड नं. 1,
ओस्ट्रोन सोसायटी शॉपिंग सेंटर सामे, नाना भवा रोड,
राजकोट, राजकोट,
गुजरात - 360001



Address :
Anugraha, Vidhyut Nagar Co.Op. Society Street No.
1, Opp. Astron Society Shopping Center, Nana
Mawa Road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360001



1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty



₹300

₹300 ₹300 ₹300

Certificate No. : IN-GJ52756381327203U
Certificate Issued Date : 01-Nov-2022 06:43 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13342511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1334251134403110202116U
Purchased by : H N ASHIYANI ADV
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : DECLARATION UNDER RERA
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ52756381327203U

JD 0008907737

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit Cum Declaration

Affidavit cum declaration of Mr. DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI, authorised partner of M/S. TATHYA BUILDCON / promoter for the project TATHYA RESIDENCY (project name) situated at OPP. AMRUT RESI.-3, NEAR SUNRISE SCHOOL, RAILNAGAR, RAJKOT – 360 001 (project address).

I, authorised signatory of proposed project / duly authorized by the promoter of the project, do hereby, solemnly declare, undertake and state as under;

I, submitted and got approval of our plan/layout in which drainage layout and sewerage disposal system is not shown as per GDCR/NBC. I/we hereby undertake that till the drainage connectivity is provided by the concerned authority, Septic Tanks and Soak well would be provided in accordance with (IS 2470). The provision for disposal of drainage would be as per Rule 23.10.1 of the new GDCR -2017.

OR

Our project TATHYA RESIDENCY (Project name) is in the RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION (Authority name) municipal corporation area. There exist drainage network in surrounding of project area. We shall connect drainage network of our project with existing drainage network of RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION (Authority name) with prior permission of RAJKOT MUNICIPAL CORPORATION (Authority name) prior to giving possession to allottees.

I further undertake that I will take building use permission from planning authority after providing/constructing/executing drainage and sewerage disposal system as per GDCR/NBC. A copy of the same will be submitted to Gujarat Rera thereafter, for their record.

We also undertake to maintain the same in good working order till the maintenance is handed over to the service society of the allottees.

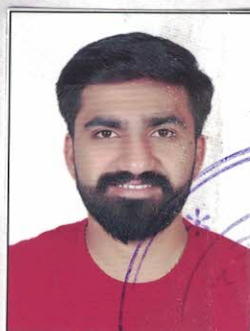
We understand that the entire responsibility for the same will be that of promoter / Architect / Engineer / Site Supervisor / Land Owner.

RAJKOT.

Date : 01-11-2022.

Identified by

Hitesh N. Ashiyani-Advocate
Enr No. G/3381/2000



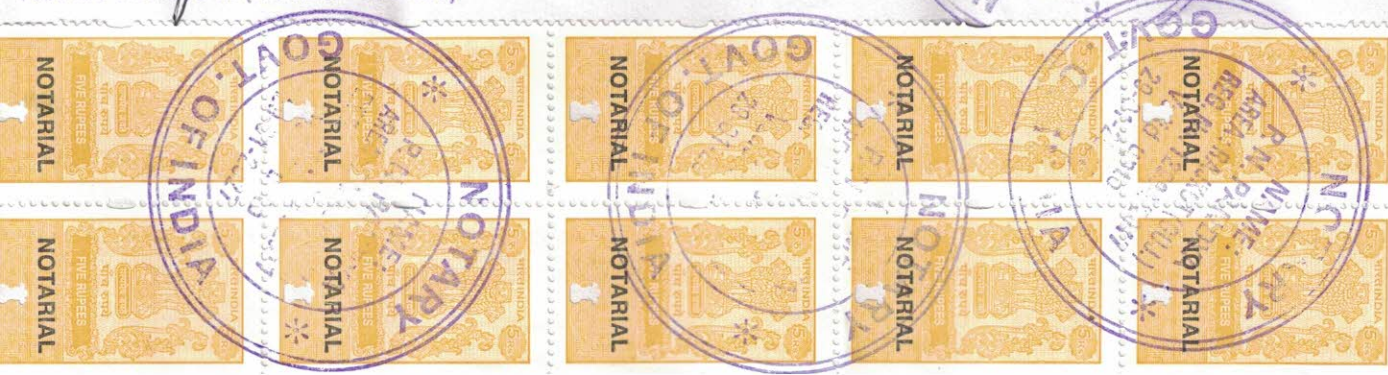
Deponent

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

SR. & REC. NO. 3620

PAGE NO. 177 DATE 02/11/2022

PRAFUL N. PANDYA (NOTARY - RAJKOT)



INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



કાનાણી દિશીત ગિરધરભાઈ
Kanani Dishit Girdharbhai
જન્મ તારીખ/DOB: 28/04/1995
પુરુષ/ MALE



4166 7922 2071

મારો આધાર, મારી ઓળખ

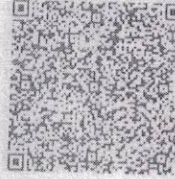




भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

संस्थापक :

अनूपम, विद्युत नगर को.ओप. सोसायटी रोड नं. १,
अस्ट्रॉन सोसायटी शॉपिंग सेंटर सामे, नाना भवा रोड,
राजकोट, राजकोट
गुजरात - 360001



Address :

Anugrahi, Vidhyut Nagar Co.Op. Society Street No.
1, Opp. Astron Society Shopping Center, Nana
Mave Road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360001



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001



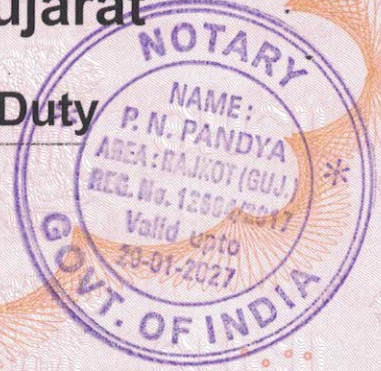
IN-GJ15876892187210V



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

₹300



Certificate No. : IN-GJ15876892187210V
Certificate Issued Date : 27-Feb-2023 04:48 PM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13342511/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1334251159095428059215V
Purchased by : H N ASHIYANI ADV
Description of Document : Article 5(h) Agreement (not otherwise provided for)
Description : AFFIDAVIT
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : DISHITBHAIR GIRDHARBHAIR KANANI
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : DISHITBHAIR GIRDHARBHAIR KANANI
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



IN-GJ15876892187210V

JD 0025950379

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Affidavit

Affidavit cum Declaration of Mr. DISHIT GIRDHARBHAI KANANI promoter / duly authorized Signatory of OTHER PARTNERS OF TATHYA BUILD-CON (PARTNERSHIP FIRM) for Project TATHYA RESIDENCY at TP No. 16 (Rajkot), FP No. 16/2 paikie, S.P. No. 75 to 90/1 to 17 & 127+128+165+166/1 to 5/ A to E & 145 to 148/1 to 5 & 129 to 164 , Block/Survey No. 622 paikie, Moje-RAJKOT, Ta-RAJKOT, Dist. RAJKOT.

I Mr. DISHIT GIRDHARBHAI KANANI authorized Signatory by the promoter TATHYA BUILD-CON (PARTNERSHIP FIRM) do hereby solemnly declare, undertake and state that,

I have submitted an application for RERA registration, vide Acknowledgement No. PR/RAJKOT/RAJKOT/GUJRERA/230209/014020 for my above mentioned project.

In the submitted Plan (approved by competent authority) is not Showing RERA Carpet area. But the form - 3 submitted by me as prepared by chartered accountant Mr. MITUL K. MEHTA is showing RERA Carpet area, which is true & correct according to my best knowledge.

I am aware that from 31/08/2019 it is mandatory to pay RERA registration fees as per carpet area vide notification no - GH/V/116 of 2019/RAR-102018-1005-L dated 31/08/2019. If any shortfall remains in fees as per form - 3 carpet area calculations, I / We are bound to pay the same.

RAJKOT, Date : 27-02-2023.

Identified by

Hitesh N. Ashiyani-Advocate
Enr. No. G/3381/2000



Promoter

SOLEMNLY AFFIRMED BEFORE ME

SR. & REC. NO. 671

PAGE NO. 30

DATE 27/02/2023

PRAFUL N. PANDYA (NOTARY - RAJKOT)



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

कानानी दिशित गिर्दहारभाई
Kanani Dishit Girdharbhai
जन्म तारीख/DOB: 28/04/1995
पुरुष/ MALE

4166 7922 2071

મારો આધાર, મારી ઓળખ

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

સરનામું :
અનુગ્રામ, વિદ્યુત નગર કો.ઓ. સોસાયટી સ્ટ્રીટ નં. 1,
એસ્ટ્રોન સોસાયટી શોપિંગ સેન્ટર સામે, નાના મવા રોડ,
રાજકોટ, રાજકોટ,
ગુજરાત - 360001

Address :
Anugraha, Vidhyut Nagar Co.Op. Society Street No.
1, Opp. Astron Society Shopping Center, Nana
Mava Road, Rajkot, Rajkot,
Gujarat - 360001

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

THATHYA BUILDCON

Shop No. 5, Sanskar Complex, Nr. KKV Hall, 150 Feet Ring Road,
Rajkot – 360 005.

Declaration for Authorised Signatory

We undersigned, the partners of **M/S. TATHYA BUILDCON**, hereby solemnly affirm and declare that **MR. DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI**, partner of the firm to act as an authorized signatory for the business of **M/S. TATHYA BUILDCON**, for which Application for registration / amendment / cancellation is being filed and/or other necessary procedures to comply with Gujarat Real Estate Regulatory Authority under Gujarat Real Estate Regulatory Act (GujRERA) for the project of "**TATHYA RESIDENCY**".

All their actions in relation to this business will be binding on us.

Names & Signatures of the persons who are the Partners:-

Sr.No.	Full Name	Designation	Signature
01	Girdharbhai Mohanbhai Kanani	Partner	<i>Girdharbhai M. Kanani</i>
02	Shantaben Girdharbhai Kanani	Partner	<i>શાંતાબેન ગિરધરભાઈ કાનાની</i>
03	Dishitbhai Girdharbhai Kanani	Partner	<i>[Signature]</i>
04	Jitendrabhai Harjivanbhai Naliyapara	Partner	<i>જિતેન્દ્રભાઈ હરજીવનભાઈ નાલીયાપરા</i>
05	Alpaben Jitendrabhai Naliyapara	Partner	<i>ALP</i>
06	Chandaniben Khushalbhai Naliyapara	Partner	<i>ચંદાનિબેન ખુશાલભાઈ નાલીયાપરા</i>
07	Kavitaben Prashantbhai Naliyapara	Partner	<i>Kavita P.N</i>
08	Kamlaben Dayaljibhai Naliyapara	Partner	<i>કામલાબેન દેવદાસભાઈ નાલીયાપરા</i>
09	Darshilbhai Bhaveshbhai Popat	Partner	<i>[Signature]</i>
10	Viralbhai Hasmukhrai Karia	Partner	<i>[Signature]</i>
11	Nileshbhai Chunilal Raichura	Partner	<i>N. C. Raichura</i>

Acceptance as an authorized signatory

I/We, **MR. DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI**, partner of the firm, hereby solemnly accord our acceptance to act as an authorized signatory for the above referred business and all our acts shall be binding on the business.

Place : RAJKOT.

Date : 01/10/2022



DISHITBHAI GIRDHARBHAI KANANI
(PARTNER)