<u>અનુક્રમણિકા નંબર - ૨</u>

સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી

એસ.આર.ઓ - Katargam

<u>ગામનુ નામ</u> : સીંગણપોર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર અને અવેજ (ભાડા પટાના કિસ્સામાં આકાર પટે આપનાર અથવા પટે રાખનાર આપે છે તે જણાવવું)	સર્વે નંબર પેટા વિભાગ નંબર અને ઘર નંબર (જો કંઈ પણ હોય તો)	ક્ષેત્રફળ	આકાર અથવા જુડી આપવામાં આવે ત્યારે તે.	દસ્તાવેજ કરી આપનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં પ્રતિવાદીનું નામ	દસ્તાવેજ કરી લેનાર પક્ષકારનું નામ અથવા દિવાની કોર્ટના હુકમનામા અથવા આદેશના સંબંધમાં વાદીનું નામ	સહીની તારીખ / નોંધણીની તારીખ	અનુક્રમ, વોલ્યુમ અને પૃષ્ઠ નંબર	શેરો
માલિકી ફેરખત/વેચાણ રૂ. ૭૦૮૦૦૦૦૦=૦૦	સર્વેબ્લોક નં. 83 પૈકી 2 થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ચો.મી. 0-83-98 આકાર રૂ.22.37 પૈસા વાળી બીન ખેતીની જમીન ટી.પી.નં. 25 ઓ.પી.નં. 47, ફા.પ્લોટ નં. 81 જેનુ ક્ષેત્રફળ 6915 પૈકી 5900 ચો.મી. વાળી જમીન			હસમુખભાઇ નાગરભાઇ પટેલ પોતે જાતે તથા ભુપેશભાઇ નાગરભાઇ પટેલ નાં કુ.મુ. તરીકે	આકાર એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 1.રમેશભાઇ નરસીભાઇ પટેલ આકાર એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 2. જીયાઉદ્દીન અબ્દુલહમીદ શેખ આકાર એન્ટરપ્રાઇઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર 3 .તુલસીભાઇ કરસનભાઇ ડોબરીયા	૨૧/૧૦/૨૦૧૫ ૨૧/૧૦/૨૦૧૫	૨૨૯૦૨	

મુકાબલ કરનાર

સંજય જસાણી ની તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૬ ના રોજની

ખરી નકલ

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

અરજી નંબર : ૧૦૪૬૦
પહોંચ નંબર : ૨૦૧૬૦૨૧૦૧૯૧૯૧
તારીખ : ૧૧/૦૪/૨૦૧૬

સબ-રજીસ્ટ્રાર
એસ.આર.ઓ - Katargam

નોંધ: કોમ્પ્યુટર પ્રિન્ટમાં કોઈ પણ રીતે કરેલ સુધારો માન્ય ગણાશે નહીં.

પહોંચ નંબર: ૪૦૨૧ ૨૨૦૫૦૩૩૨ દસ્તાવેજ નંબર: ૨૨૯૦૨ દસ્તાવેજ વર્ષ: ૨૦૧૫

તા: ૨૭ માસે: ઓક્ટોબર સને: ૨૦૧૫

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: પાકીદી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ Rs. 70800000.00

રજૂ કરનારનું નામ: હસમુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ તે રૂપેશભાઈ નાગરભાઈ પટેલ ના કુ.મુ. તરીકે

નીચે મુજબની ફી પહોંચી રૂ. પૈસા

રજીસ્ટ્રેશન ફી	૭૦૮૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી આર્ટિ / કલમ	૫૫૦
શેરોની નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકશો અથવા યાદીઓ (કલમ ૨૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અગર નવાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ-૫૩)	
નકલ ફી ગેરીસો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	
કુલ એકંદરે રૂ.	૭૦૮૫૫૦

અંકે રૂપીયા સાતલાખ આઠહજાર પાંચસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ .... ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં .... આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલશો.
નાનીવેડ, તા. સીટી,સુરત

અગર ________ ને આપશો

રજૂ કરનારની સહી

હસમુખભાઈ નાગરભાઈ

IGR-NIC(G) -6114187398864425204, ૨૭/૧૦/૨૦૧૫

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR SURAT-4 (KATARGAM)

NOTARY SRT/4/KTG

TRUE COPY

NOTARY BHARAT J. JARIWALA GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

ATTESTED COPY

BHARAT J. JARIWALA NOTARY SURAT DIST. (GUJ.) GOVT. OF GUJARAT

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

SRT/4/KTG

2902

2015

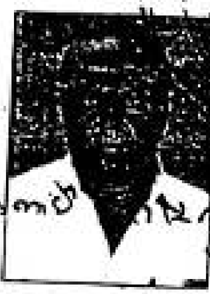
Certificate No.	:	IN-GJ01593133397731N
Certificate Issued Date	:	19-Oct-2015 04:49 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ sh-sur01/ NANPURA/ GJ-SU
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJSH-SUR0164836953057928N
Purchased by	:	AAKAR ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	F.P. 81, T.P. 25, S.NO. 83/2, N.A. LAND, 5900 SQMT., VILLAGE-SINGANPORE, TAL. KATARGAM, SURAT
Consideration Price (Rs.)	:	7,08,00,000 (Seven Crore Eight Lakh only)
First Party	:	AAKAR ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Second Party	:	BHUPESHBHAI NAGARBHAI PATEL AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	AAKAR ENTERPRISE PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	34,70,000 (Thirty Four Lakh Seventy Thousand only)

22/102

NOTARY * (INDIA) BHARAT J. JARIWALA * GOVT. OF GUJARAT

WN 0002612540

SRT - 4 - KTGM
TOKEN NO. 63
DATE



હસમુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ

હસમુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ

વેચાણ દસ્તાવેજ

અવેજ રૂ.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- પુરાનો...

સંવત : ૨૦૭૧ ના આસો સુદ સાતમ ને, વાર : મંગળવાર, તારીખ : ૨૦ મી, માહે : ઓકટોબર, સને : ૨૦૧૫ ના અંગ્રેજી દિને...

પહેલા પક્ષના વેચાણ લેનાર યાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખાવી લેનાર :-

આકાર એન્ટરપ્રાઈઝ ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો...

૧. **રમેશભાઈ નરસીભાઈ પટેલ,**
ઉ.આ.વ.: ૫૨, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,
રહેવાસી : ૧૪૨, કેશવપાર્ક સોસાયટી, વેડ રોડ, સુરત.
PAN NO. AEPPP0506F

૨. **જીયાઉદ્દીન અબ્દુલહમીદ શેખ,**
ઉ.આ.વ.: ૫૬, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,
રહેવાસી : મધરપેલેસ, શાહપોર, સુરત.
PAN NO. AKIPS2886A

૩. **તુલસીભાઈ કરસનભાઈ ડોબરીયા,**
ઉ.આ.વ.: ૫૧, ધંધો : વેપાર તથા ખેતી,
રહેવાસી : સી/૬૮, રાધેશ્યામ સોસાયટી, સીંગણપોર, સુરત.
PAN NO. AFAPD3955Q

NOTARY * (INDIA) BHARAT JARIWALA SURAT DIST (GUJ) Reg. No 1078 Expiry Date 1-2-2020 GOVT. OF GUJARAT

SRT/4/KTG
2902 2
2015

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

હ.ના.પ.

SRT/4/KTG

22902

2015

(એ સંજ્ઞામાં વેચાણ રાખનાર, પહેલા પક્ષના પોતે જાતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો, સકસેસર્સ, સરવાઈવર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, એટોર્નીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ રાખનાર" પહેલા પક્ષના તથા "તમો" થી સંબોધવામાં આવ્યા છે.)

<u>જોગ લિ.....</u>

<u>બીજા પક્ષના વેચાણ આપનાર યાને વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપનારા :–</u>

(૧) **હસમુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ,**
ઉ.આ.વ.: ૫૬, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,
રહેવાસી : નાનીવેડ, તા.સીટી, જી. સુરતના પોતે જાતે તથા
PAN NO. BMDPP7373R

(૨) **ભુપેશભાઈ નાગરભાઈ પટેલ,**
ઉ.આ.વ.: ૫૨, ધંધો : ખેતી તથા વેપાર,
રહે. : એજનના પાવરદાર તરીકે.....

(એ સંજ્ઞામાં વેચાણ આપનાર, બીજા પક્ષના પોતે જાતે તથા તેમના વંશ વાલી વારસો, સકસેસર્સ, સરવાઈવર્સ, એસાઈનીઝ, ટ્રાન્સફરીઝ, એટોર્નીઝ, એડમીનીસ્ટ્રેટર્સ, એકઝીકયુટર્સ, ઈત્યાદી તમામનો સમાવેશ થાય છે. જેઓને હવે પછી આ દસ્તાવેજમાં "વેચાણ આપનાર" બીજા પક્ષના તથા "અમો" થી સંબોધવામાં આવ્યા છે.)

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજથી અમો વેચાણ આપનાર બીજા પક્ષના તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારને લખી આપી જણાવીએ છીએ કે,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

૯-૦૧-૫-

SRT/4/KTG
22902 / 160
2015

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ સીગણપોરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩/૨, ખાતા નંબર : ૭૩ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ચો.મી. ૦–૮૩–૯૮ આકાર રૂા.૨૨.૩૭ પૈસા વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતા ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીગણપોર–ડુંભાલ) ઓપન પ્લોટ નંબર : ૪૭, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ : ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન આવેલ છે. સદરહુ જમીન સરકારી રેવન્યુ દફતરે અમો બીજા પક્ષનાના સંયુકત નામે માલીક કબજેદાર તરીકે ચાલી આવેલ છે. અને સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષવાળા સીવાય બીજા અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારે હકક હીસ્સો લાગભાગ દરદાવો કબજો ભોગવટો રહેલો નથી અને તેથી જેની હરકોઈ પ્રકારે વહેવાર વ્યવસ્થા કરવા તથા વેચાણ ગીરો બક્ષીસ કરવા તથા અન્ય કોઈપણ પ્રકારે ટ્રાન્સફર કે એસાઈન કરવા અમો બીજા પક્ષનાઓને હકક અને અધિકાર છે અને તેવા હકક અને અધિકાર અન્વયે અમો બીજા પક્ષનાએ સદરહુ કુલ્લે જમીન તમો પહેલા પક્ષનાને રૂા.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/– અંકે રૂપીયા સાત કરોડ આઠ લાખ પુરાના કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપી છે. જેનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ આજરોજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપ્યો છે.

સદરહુ જમીનના ટાઈટલની હકીકત એવી છે કે, સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ–ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ સીગણપોરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ પૈકી ૨ ખાતા નંબર : ૭૩ થી નોંધાયેલી જમીન સરકારી રેવન્યુ દફતરે ૭×૧૨ માં મુળ માલીક તથા કબજેદાર તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના પિતા નાગરભાઈ મંગાભાઈના નામે ચાલી આવેલી. તેઓ તા.૧૪/૧૨/૨૦૦૯ ના રોજ સુરત

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

SRT/4/ 15

2902 60

2015

મુકામે અવસાન પામેલા અને તેમના પત્ની યાને અમારા માતુશ્રી જમનાબેન નાગરભાઈ તા.૧૫/૧૨/૨૦૦૫ ના રોજ સુરત મુકામ અવસાન પામેલા. આથી તેઓના સીધીલીટીના વારસદારો અમો બીજા પક્ષના તથા અમારી બહેનો જયોતીબેન નાગરભાઈ અને મંજુલાબેન નાગરભાઈ વારસાઈ હકક થી સદરહુ જમીન માલીકી હકકે પ્રાપ્ત થયેલી. મજકુર વારસાઈ અંગેની નોંધ સરકારી દફતરે હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૪૫૯ થી તા. ૧૫/૧/૨૦૧૧ ના રોજ પાડવામાં આવેલી. ત્યારબાદ સદરહુ જમીનના [illegible] માલીકી હકકો માંથી જયોતીબેન નાગરભાઈ અને મંજુલાબેન નાગરભાઈ એ પોતાનો કાયદેસરનો હકક હીસ્સો અમો બીજા પક્ષનાઓની તરફેણમાં યાને લાભમાં છોડી દીધેલો. જેની નોંધ સરકારી દફતરે હકક પત્રકમાં એન્ટ્રી નંબર : ૧૫૧૯ થી તા.૨/૫/૨૦૧૨ ના રોજ પાડવામાં આવેલ છે અને તા.૧/૮/૨૦૧૨ ના રોજ પ્રમાણીત થયેલ છે અને ત્યારથી સદરહુ જમીનના સરકારી દફતરે ૭×૧૨ માં સંયુક્ત માલીક તરીકે અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલી આવેલ છે. આમ સદરહુ જમીનના માલીક મુખત્યાર કબજેદાર તરીકે અમો બીજા પક્ષના રહેલા છે. આ અગાઉ અમો બીજાપક્ષના નંબર : ૨ ના એ સદરહુ કુલ્લે જમીનમાંનો અમારો કાયદેસરનો નીમે યાને અડધો હિસ્સો તા.૨૭/૧૦/૨૦૧૪ ના રોજ અનુક્રમ નંબર : ૧૦૪૯ થી નોંધાયેલી રજીસ્ટર્ડ સાટાખતથી તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલુ. હવેથી સદરહુ કુલ્લે જમીન અમો બીજા પક્ષના વેચાણ આપનારાઓએ સંયુકત પણામાં સંયુકત માલીકી હકકે તમો પહેલા પક્ષનાને મજકુર કિંમતી અવેજ બદલ વેચાણથી આપવાનું નકકી કરેલ હોય સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાની તરફેણમાં કરી આપીએ છીએ. તેમજ હાલમાં સદરહુ જમીન ઉપર કોઈ પણ બેંક,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૭ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

[signatures] ૯.૦૩.૫.

SRT/4/KTG

2902 | ૯ | ૬૦

2015

સહકારી મંડળી, સંસ્થા કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો બોજો, ચાર્જ કે તારણમાં નથી તેમજ કોઈના આવવા જવાના, વાહનો લાવવા લઈ જવાના રસ્તાના તથા પાણીના નિકાલના વિગેરેના ઈઝમેન્ટના હકકો નથી તેમજ સદરહુ જમીનમાં અમો બીજા પક્ષના સિવાય બીજા કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ, દરદાવો કે અધિકાર રહેલ નથી. આમ સદરહુ જમીન નકરજી, નજોખમી અને નબોજી હોવાનું જણાવીને તથા સદરહુ જમીનના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે. જેની સંપુર્ણ ખાતરી અને બાંહેધરી તથા ભરોસો આપી સદરહુ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપેલ છે.

સદરહુ જમીન સુરત મહાનગર પાલીકાની હદમાં સમાવિષ્ટ થતા સદરહુ જમીનને ટી.પી. સ્કીમ નંબર : ૨૫ (સીંગણપોર–ડુંકી), ઓપન પ્લોટ નંબર : ૪૭, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૧ ફાળવવામાં આવેલો છે. તેમજ સદરહુ જમીન નવી શરતની હતી તે બીનખેતીના રહેણાંક ના હેતુફેર અંગે જુની શરતમાં ફેરવવા તથા રહેણાંકના હેતુસર ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૧ મુજબ કુલ ૬૯૧૫ ચો.મી. પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. જમીન સરકારશ્રીની હાલની જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી. ના રૂા.૧૨,૦૦૦/- લેખે (૧૨૦૦૦ x ૫૯૦૦) કુલ્લે રૂા.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- પુરા બજાર કિંમત નકકી થતી હોય સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તારીખ : ૪/૭/૨૦૦૮ તથા તારીખ : ૩/૫/૨૦૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ ૪૦% ટકા પ્રમાણે રૂા.૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/- પ્રીમીયમની રકમ વસુલ લઈ અત્રેના હુકમ નંબર : ૪ ગણત/રજી.નં.૯૩/૨૦૧૨ વશી ૨૫૬/૧૫ ઓનલાઈન ફાઈનલ નંબર ૧૧૨૩૭ થી તા.૧૯/૨/૨૦૧૫ થી ગ.પા.કલમ ૪૩, ૬૩ તથા નિયમ ૨૫, ૩૬ મુજબ નવી શરતમાંથી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

૯.૦૧.૫.

SRT/4/KTG
2902
2015

બીનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે જુની શરતમાં હેતુફેર કરવા માટેનો હુકમ કરેલ છે. તેમજ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના [illegible] જોગવાઈ અનુસાર ભરવાપાત્ર થતા પ્રીમીયમની રકમ રૂ.૨,૮૩,[illegible],૦૦૦/- પુરા ચલણ નંબર : ૯૦/૧૪ થી તા.૧/૧/૨૦૧૫ ના રોજ અમો બીજા પક્ષના વતી તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરી દિધી છે. જેનો કુલ વેચાણ અવેજની રકમમાં સમાવેશ થયેલો છે. તેમજ સદરહુ જમીનને બિનખેતીના હેતુ ફેર માટે (એન.એ.) મહે. કલેકટરશ્રી સુરતનાએ તેમના હુકમ ક્રમાંક નંબર : એ/જમન/તત્કાલ/SR/62/15/ UID/18143/વશી/૬૪૩૧ થી ૬૪૪૫/૨૦૧૫, તારીખ : ૫/૧૦/૨૦૧૫ ના રોજ પરવાનગી આપેલ છે. મજકુર હુકમની નોંધ સરકારશ્રી દફતરે ૭×૧૨ માં એન્ટ્રી નંબર : ૧૬૫૪ થી તા.૨૨/૪/૨૦૧૫ ના રોજ કરવામાં આવેલ છે.

અમો બીજા પક્ષનાએ સંયુકત માલીક તરીકે સંયુકત પણામાં સદરહુ સર્વે/બ્લોક નંબર વાળી જમીન રૂ.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપીયા સાત કરોડ આઠ લાખ પુરા ના કિંમતી અવેજ બદલ તમો પહેલા પક્ષનાને વેચાણથી આપી છે. જેથી તમો પહેલા પક્ષનાએ મજકુર વેચાણ અવેજની રકમ રૂ.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- પુરા અમો બીજા પક્ષનાને નીચેની વિગતે ચુકવી આપેલ છે.

-:: પેમેન્ટની વિગત ::-

ક્રમ	તારીખ	બેંકનું નામ	ચેક નંબર	રકમ (રૂ.)
૧	૨૧/૬/૨૦૧૩	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૯૯૫૯૫૨	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨	૨૩/૬/૨૦૧૩	-એજન બેંક-	૯૯૫૯૫૩	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩	૨૫/૬/૨૦૧૩	-એજન બેંક-	૯૯૫૯૫૪	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૪	૨૪/૧૨/૨૦૧૪			૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૫	૧૪/૧૦/૨૦૧૫	અખંડઆનંદ કો.ઓ.બેંક લી.	૨૮૧૧૭૪	૨૧,૨૦,૦૦૦/-

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

SRT/4/KTG
2902 8/60
2015

૬	૩૦/૧૦/૨૦૧૪	આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક	૧૧[illegible]૩૦	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	૩૦/૧૦/૨૦૧૪	-એજન બેંક-	૧૧[illegible]૩૧	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	૧/૧૧/૨૦૧૪	-એજન બેંક-	૧૧૨૫૨૭	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	૧/૧૧/૨૦૧૪	-એજન બેંક-	૧૧૨૫[illegible]૮	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૦	૧/૧૧/૨૦૧૪	-એજન બેંક-	૧૧૨૫[illegible]	૧૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧	૨૫/૧૨/૨૦૧૪	-રોકડા-	-	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	૭/૧/૨૦૧૫	-રોકડા-		૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	૨૦/૧/૨૦૧૫	-રોકડા-		૨૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	૧૭/૩/૨૦૧૫	-રોકડા-		૧૪,૨૦,૦૦૦/-
૧૫	૨૫/૧૨/૨૦૧૪	-રોકડા-	-	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૬	૭/૧/૨૦૧૫	-રોકડા-	-	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૭	૨૫/૧૨/૨૦૧૪	-રોકડા-	-	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૮	૭/૧/૨૦૧૫	-રોકડા-	-	૧૧,૦૦,૦૦૦/-
૧૯	૧૧/૨/૨૦૧૫	-રોકડા-	-	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૦	૧૧/૦૨/૨૦૧૫	-રોકડા-	-	૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૧	૧૭/૩/૨૦૧૫	-રોકડા-	-	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૨	૫/૩/૨૦૧૫	-રોકડા-		૧૭,૨૦,૦૦૦/-
(મંજુલાબેન નાગરભાઈ પટેલ તથા જયોતીબેન નાગરભાઈ પટેલ)				
૨૩	આ અગાઉ	-રોકડા-	-	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૪	ટુકડે ટુકડે	-રોકડા-	-	૧૭,૨૦,૦૦૦/-
૨૫	ચુકવી	-રોકડા-	-	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
૨૬	આપેલ છે.	-રોકડા-	-	૨૧,૦૦,૦૦૦/-
			પ્રીમીયમની રકમ રૂા.	૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/-
			કુલ્લે રૂા..	૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/-

* ઉપરોકત વેચાણ અવેજની રકમમાં કાયદાકીય જોગવાઈ મુજબ ટી.ડી.એસ. નો સમાવેશ થઈ ગયેલ છે.

આમ ઉપરોકત વિગત મુજબ મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનનો પુરેપુરો અવેજ રૂા.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- અમો બીજા પક્ષનાને ચુકતે મળી ગયો છે. હવે

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

SRT/ RTG

મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનના અવેજ બદલ કાંઈપણ રકમ લેવાના રહી નથી કે રાખી નથી અને ચુકતે અવેજ લઈને મજકુર જમીન હરહંમેશને માટે તમોને તેમાં આવેલ ઝાડબીડ, ખુટબાણ, હદનિશાનથી વેચાણ આપી છે અને તે જમીનમાં અમો વેચાણ આપનાર જેવા કુલ અને સ્વતંત્ર માલીક, કબજેદાર, હકકદાર તમોને બનાવ્યા છે અને તમો થયા છો સહી.

મજકુર વેચાણ આપેલ જમીનનો સ્થળ પર પ્રત્યક્ષ ખાલી, ઝાંપાબંધી કબજો આજરોજ અમો વેચાણ આપનારે તમો પહેલા પક્ષના ખરીદનારને માલીકી હકકે સુપરત કરી દીધો છે. જેથી હવે મજકુર જમીનના કબજા હકક સબંધે કે માલીકી હકક સબંધે અમો વેચાણ આપનારનો કે અમારા વંશવારસોનો કે અન્ય કોઈનો કોઈપણ લાગભાગ, દરદાવો, હિત, સબંધ કે હકક હીસ્સો કે અધિકાર રહયા નથી કે રાખ્યા નથી અને મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના અમો વેચાણ આપનારના જે કાંઈ રાઈટ, ટાઈટલ, ઈન્ટરેસ્ટ હતા તે તમામ આ વેચાણ દસ્તાવેજથી તમો ખરીદનારના લાભમાં છોડી દીધા છે. જેથી હવેથી મજકુર વેચાણ આપેલ જમીન તમો અન્યને વેચાણ કરો, ગીરો મુકો, બક્ષીસ આપો તેમાં બાંધકામ કરવા તથા સદરહુ જમીનનો હરકોઈ રીતે તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે ઉપયોગ, ઉપભોગ, વહીવટ, વ્યવસ્થા, ભોગવટો કરો તો તેમ કરવા તમો ખરીદનાર સંપુર્ણ અને સ્વતંત્ર માલીક, મુખત્યાર હકકદાર છો સહી અને તમો તેમ કરો તેમાં અમારી કે અમારા વંશ, વારસોની કે અન્ય કોઈની કાંઈપણ તર તકરાર, હરકત, અટકાયત વિગેરે ચાલે નહી અને જો કરવામાં આવે તો તે તમા આથી રદબાતલ થાય સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષના સિવાય અન્ય કોઈને વેચાણ, ગીરો, બક્ષીસ, ભાડે, અદલા બદલી યા અન્ય કોઈ

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	ડીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

૯.૦૧.૫-

SRT/4/ATG

22902

2015

રીતે હસ્તાંતર કરેલ નથી. સદરહુ જમીન સબંધી કોઈ રેવન્યુ તકરારી પ્રકરણ તથા કોઈ કોર્ટ સમક્ષ અથવા અધિકારી સમક્ષ ચાલતું નથી કે તેના પર અવલ જપ્તી, ટાંચ કે મનાઈ હુકમ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન પર કોઈ વ્યકિત યા સંસ્થાનું લીયન, ઈઝમેન્ટ, ખોરાકી પોષાકી યા અન્ય કોઈ પ્રકારનો હકક હિત સંબંધ નથી કે સદરહુ જમીન સબંધી એકવીઝીશન કે રેકવીઝીશનની કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે તેના પર કોઈ સરકાર સ્થાનિક યા અર્ધ-સરકારી સંસ્થા કે વ્યકિતનું લેણું બાકી નથી કે સદરહુ જમીન કોઈને પણ જામીનગીરીમાં લખી આપેલ નથી. સદરહુ જમીન ઉપર કોઈનો કોઈપણ પ્રકારનો ખોરાકી, પોષાકી કે રહેઠાણ બદલનો હકક નથી અને સદરહુ જમીન અંગે આ અગાઉ કોઈ વ્યવસ્થા કરી કરાવી નથી કે તમારા સિવાય કોઈને મૌખિક કે લેખિત કરારથી લખી આપી નથી કે વેચાણ કરવાનું સાટાખત કે બાનાખત કર્યુ નથી કે જમીન ઉપર કોઈનો રસ્તા વપરાશનો કે પાણી વહેવડાવવાનો કોઈહ કક નથી કે સદરહુ જમીન કોઈપણ દાવાદુવીના પ્રકરણમાં સંડોવાયેલી નથી કે મજકુર જમીન કોઈપણ સ્કીમમાં રીઝર્વમાં નથી. ટુંકમાં સદરહુ વેચાણ આપેલી જમીનના અમો બીજા પક્ષનાના ટાઈટલ ચોખ્ખા અને માર્કેટેબલ છે યાને સદરહુ જમીન નબોજી, નકરજી અને નજોખમી છે. તેવી અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને ખાતરી, વિશ્વાસ અને ભરોસો આપેલ છે.

સદરહુ જમીન સબંધી સરકારી, અર્ધ-સરકારી તથા ગ્રામ પંચાયત વિગેરેને ભરવાની થતી મહેસુલ તથા વિશેષધારો કે શિક્ષણવેરા તથા મ્યુનીસીપલ વેરાઓ વિગેરેની તમામ રકમ આ દસ્તાવેજની તારીખના અગાઉના સમયગાળાની અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરેલ છે. દસ્તાવેજની તારીખ પછીના સમયગાળાની તેવી તમામ રકમ તમો પહેલા પક્ષનાએ માલિક

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૭ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૭૭

ઠા.ના.પ.

SRT/4/KTG

2902

2015

કબજેદાર તરીકે ભરપાઈ કે અદા કરવાની છે. જો કોઈ સંજોગોમાં અમો બીજા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવાની કોઈ રકમ બાકી નીકળી આવે અને તે તમો પહેલા પક્ષનાએ ભરપાઈ કરવી પડે તો તેવી ભરપાઈ કરેલી રકમ નુકશાની સહિત અમો બીજા પક્ષના પાસેથી વસુલ મેળવવા તમો હકકદાર રહેશો સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીન ગ્રામ પંચાયત દફતરે તેમજ અન્ય સરકારી દફતરે તથા રેવન્યુ દફતરે, રેકર્ડ ઓફ રાઈટસમાં અમો બીજા પક્ષનાના નામે ચાલે છે તે અમો બીજા પક્ષનાના નામેથી કમી કરી આ વેચાણ દસ્તાવેજના અનુસંધાને તમો પહેલા પક્ષનાના નામે માલીકી હકકે નામફેર કરાવવા હકકદાર છો સહી અને તે માટે અમો બીજા પક્ષનાની જરૂરી સહી, સંમતી તથા કબુલાત અમો બીજા પક્ષનાએ આ લેખથી આપેલી ગણવાની છે સહી. આમ છતાં જરૂર પડે રૂબરૂ સહી, સંમતિ, જવાબ કે કબુલાત અમો બીજા પક્ષનાએ આપવાની છે સહી.

અમો બીજા પક્ષના નંબર : ૨ નાએ સદરહુ જમીન અંગેના સરકારી, અર્ધસરકારી કચેરીઓને લગતા કાયદેસરના કામો કરવા માટે તથા સદરહુ જમીનનો રજીસ્ટર્ડ વેચાણ દસ્તાવેજ ખરીદનારની તરફેણમાં નોંધણી કરાવવા માટે મહે. સબ–રજીસ્ટ્રાર સાહેબ સુરતની કચેરીમાં અમારા તરફે અને અમારા વતી રૂબરૂ હાજર રહી જરૂરી સહી સંમતી તથા કબુલાત આપવા માટે અમોએ અમારા સગાભાઈ તથા સહમાલીક શ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ, રહે. વેડ ગામ, તા.સીટી, સુરતનાઓના અમારા કુલમુખત્યાર તરીકે નીમણુંક કરી છે અને કુલમુખત્યારનામુ નોટોરાઈઝડ કરી આપેલ છે. મજકુર કુલમુખત્યારનો અમલ હાલમાં ચાલુ છે અને અમોએ રદ કરેલ નથી. આથી મજકુર

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનુ નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ ઓફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૭ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

૮.૦૧.૧૫.

2902

2015

કુલમુખત્યારનામાની રૂએ અમારા કુલમુખત્યારએ સદરહુ જમીનનો વેચાણ દસ્તાવેજ તમો પહેલા પક્ષનાના નામે કરી આપેલ છે તે માટે અમારી સહી સંમતી તથા કબુલાત ગણવાની છે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા અમો બીજા પક્ષના પાસે જે કાંઈ દસ્તાવેજો જેવા કે ૭/૧૨ ની નકલ, નમુના નં.૬, હકક પત્રકની એન્ટ્રીની નકલો, નકશો વિગેરે છે તે તમામ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને જમીન વેચાણ આપી તેની પૃષ્ટીમાં સુપ્રત કર્યા છે તે સિવાય બીજા કોઈ દસ્તાવેજો અમારી પાસે નહોતા અને ની. છતાં ભવિષ્યમાં જો મળી આવે તો તે અમો બીજા પક્ષનાઓએ તમો પહેલા પક્ષનાને સુપ્રત કરવાના છે સહી.

સદરહુ વેચાણ આપેલ જમીનની હાલની બજાર કિંમત રૂા.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા સાત કરોડ આઠ લાખ પુરા છે. જેથી સરકારશ્રીના પ્રવર્તમાન કાયદા અને જંત્રી મુજબ ૪.૯ ટકા લેખે કાયદેસરનો રૂા.૩૪,૭૦,૦૦૦/- ના જનરલ સ્ટેમ્પ પેપર ઉપર કરવામાં આવેલ છે.

સદરહુ દસ્તાવેજની સ્ટેમ્પ ફી, વકીલ ફી, રજીસ્ટ્રેશન ચાર્જ, ટાઈપ ખર્ચ વિગેરે આનુસાંગિક તમામ ખર્ચાઓ તમો પહેલા પક્ષનાએ ભોગવવાના રહેશે સહી અને તે અંગે અમો બીજા પક્ષનાની કોઈ જવાબદારી નથી.

-:: વેચાણ આપેલ જમીનની વિગત ::-

સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ સીંગણપોરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ પૈકી ૨ થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ચો.મી. ૦-૮૩-૯૮ આકાર રૂા.૨૨.૩૭ પૈસા વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતા ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર-ડુંકી), ઓપન પ્લોટ નં.૪૭,

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

૮. ૦૧. ૧૫.

CRT/4/KTG
22902
2015

ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન તથા તેને લાગતા વળગતા અંદરના તથા બ[illegible] તમામ હકકો સહિત. જેની ચતુરદીશા નીચે મુજબ છે.

<u>જેની ચતુરદિશા નીચે મુજબ છે.</u>

ઉત્તરે	:	એસ.એમ.સી. ટી. પી. રોડ.
દક્ષિણે	:	ગજાનંદ સોસાયટી.
પૂર્વે	:	માધવાનંદ સોસાયટી.
પશ્ચિમે	:	ફાઈનલ પ્લોટ નંબર : ૭૯.

એણી વિગતનો આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમો બીજા પક્ષનાએ તમો પહેલા પક્ષનાને અમારી રાજીખુશીથી તથા અકકલ હોંશીયારીમાં તંદુરસ્તીમાં, વાંચી, વંચાવી, સાંભળી, સમજી, કોઈના કોઈપણ જાતના દાબ દબાણ વગર તમોને લખી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસોને, સકેસરો, એસાઈનીઓ વિગેરેને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા છે સહી અને રહેશે સહી.

અત્રે.......................................મતુ તત્રે.......................................શાખ

(જયસુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ)
જાતે પોતે તથા
મુકેશભાઈ નાગરભાઈ પટેલના
પાવરદાર તરીકે...

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦

SKT/4/KTG

2902

2015

વેચાણ આપેલ મીલકતની ઓળખ માટેનો ફોટોગ્રાફ

મિલકતનું પોસ્ટલ સરનામું

સુરત ડિસ્ટ્રીક્ટ, સીટી સબ-ડિસ્ટ્રીક્ટના મોજે ... સીંગણપોરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ પૈકી ૨ ની ... ચો.મી. ... જમીન ... ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર-...) ... પ્લોટ નંબર : ૮૧ જેનું ક્ષેત્રફળ ... વાળી જમીન.

મિલકત વેચાણ રાખનારની સહી

મિલકત વેચાણ નબકિત કરનારની સહી

દસ્તાવેજનો પ્રકાર	ગામનું નામ	સર્વે નંબર/બ્લોક નંબર	ટી.પી./ એફ.પી.નં.	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
વેચાણ	સીંગણપોર	૮૩ પૈકી ૨	૨૫/૮૧	૫૯૦૦૦

RT/4/KTG

22902

2015

॥ પરિશિષ્ટ ॥

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ.

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
(૧)	સુરત ડીસ્ટ્રીકટ, સીટી સબ-ડીસ્ટ્રીકટના મોજે ગામ સીંગણપોરના સર્વે/બ્લોક નં.૮૩ પૈકી ર થી નોંધાયેલી સુમારે હે.આરે. ચો.મી. ૦-૮૩-૯૮ આકાર રૂા.૨૨.૩૭ પૈસા વાળી બીન ખેતીની જમીન જેનો સુરત સીટીમાં સમાવેશ થતા ટી.પી. સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર-ડુંભી), ઓપન પ્લોટ નં.૪૭, ફાયનલ પ્લોટ નંબર : ૮૧ જેનુ ક્ષેત્રફળ ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન વેચાણ કરેલ છે કે કેમ ?	હા
(૨)	તબદીલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમે સહી કરી છે કે કેમ ?	હા
(૩)	તબદીલી લેખમાં જણાવેલ વિગતે વેચાણ અવેજની રકમ તમોને મળેલ છે ?	હા
(૪)	તબદીલી લેખમાં વેચાણ આપનાર તરીકે તમો જાતે હોવા બાબતે તમને ઓળખે તેવી વ્યકિત લાવ્યા છો ?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિત/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે ?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી

[illegible]

ઓળખાણ આપનારની સહી

[illegible]

(સહી)

સબ રજીસ્ટ્રાર :..............................

SRT/4/KTG

22902

2015

આપણો તાલુકો વાઇબ્રંટ તાલુકો

તાલુકા સરકાર - જનસેવા કેંદ્ર

[illegible]

શ્રી [illegible]

[illegible] Surat (M Corp.) [illegible] સુરત

[illegible]

[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

[illegible]

Soneri Hitesh Pravinbhai

(ઓપરેટર)

आयकर विभाग भारत सरकार

INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

HASMUKHLAL N PATEL

NAGARBHAI MAGANBHAI PATEL

29/05/1952

Permanent Account Number

BMDPP7373R

Signature

SRT/4/KTG

22902 18/60

2015

ATTESTED COPY

NOTARY
NAVNITBHAI
A. PATEL
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg.No.6820
GOVT. OF INDIA

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

For Ashar Enterprise

Partner

/4/KTG
22902
2015

NOTARY
NAVNITBHAI A. PATEL
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg.No. 6820
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

आयकर विभाग /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AKIPS2886A

नाम /NAME

ZIAUDDIN ABDULHAMID SHAIKH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

ABDULHAMID WAHEDALI SHAIKH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

23-08-1957

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, सूरत

COMMISSIONER OF INCOME TAX, SURAT

SRT/4/KTG

2902

2015

NOTARY

NAVNITBHAI A. PATEL

SURAT DIST. (GUJ.)

Reg. No. 6820

GOVT. OF INDIA

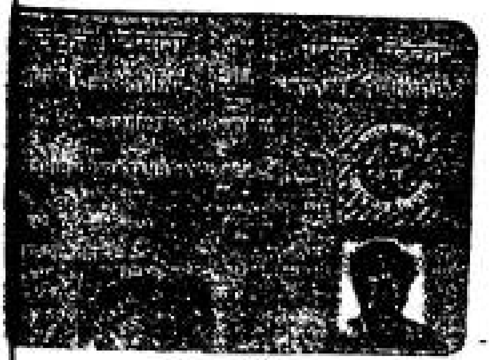
ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL

NOTARY

SURAT DIST. (Gujarat)

Govt. of India



ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

NOTARY
NAVNITBHAI A. PATEL
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 6820
GOVT. OF INDIA

SRT/4/KTG
22902
2015

SRT/4/KTG

2 2 9 0 2

2015

/PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AFAPD3955Q

/NAME

TULSHIBHAI KARSHANBHAI DOBARIA

/FATHER'S NAME

KARSANBHAI LAXMANBHAI DOBARIA

/DATE OF BIRTH

20-02-1963

/SIGNATURE

Chief Commissioner of Income-tax, Surat

NOTARY
NAVNITBHAI A. PATEL
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg.No.6820
OF INDIA

ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)

Address : 3/104, Usha Faliyu
Taluka Choryasi, Dist. Surat

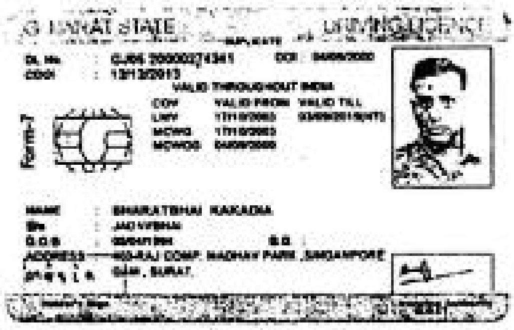
Place : Surat

SRT / / BCTG

2290

2015

ગુજ.-૨.



SRT/4/KTG

2902

2015

NOTARY
NAVNITBHAI A. PATEL
SURAT DIST. (GUJ.)
Reg. No. 6820
GOVT. OF INDIA

ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

GOVT. OF GUJARAT (INDIA)

[illegible]

આર. પી. ૨૩ યુ. (સુધારેલ)

ગામ નમુનો નંબર ૭ અને ૧૨ No. L 0253067

પાનું :

બ્લોક/સર્વે નંબર :

ભાગ/પેટા : ૮૩/ પૈકી :

ખેતરનું નામ : [illegible]

અન્ય વિગતો :

મોજે : [illegible]

તાલુકો : [illegible]

જિલ્લો : [illegible]

સ્થળ જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	આકાર	નોંધ નંબરો અને કબજેદારોના નામ
	0-૮0-૬૪ 0-0૩-0૪ 0-૮૩-૦૮ ૩૩.૩૭ 0.00 0.0[illegible]	૩૪	0-૮0-૬૪	૩૩.૩૭	૧૧૪,૧૪૪,૪૮૪,૪૮૫,1003,૧૪૫૯,૧૪૮0,૧૪૧૬,૧૬૫૪, [illegible](૧૪૫૭) [illegible]

SRT/4/KTG

[illegible] 2902

૬૦

2015

બીજા હકો અને બોજાની વિગતો

[illegible],

[illegible]

[illegible]

[illegible]

ખરી નકલ

નાયબ મામલતદાર

ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

NOTARY GOVT. OF INDIA

NOTARY GOVT. OF GUJARAT

[illegible] પ્રિંટ તા. 15/10/2015 14:54:22 [illegible]

[illegible] મામલતદાર કચેરી : મામલતદાર કચેરી, સુરત સીટી

જિલ્લો

ગામ નમુનો નંબર ૬ હક પત્રક

તાલુકો

મોજે

No. E 0033191

નોંધ નં. : તારીખ : ફેરફારનો પ્રકાર	નોંધની વિગતો :	ફેરફારને સંબંધિત સર્વે/બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અરજીની નાખેલ નોંધનો ક્રમાંક/તારીખ	[illegible] અધિ[illegible] અને સહી/તારીખ તથા નામ(હોદો)
[illegible] [illegible] હુકમથી	[illegible] [illegible] પાઠવેલ હુકમની શરતો (૧) થી (૨૦) તથા શિક્ષાત્મક કલમો (૩૦-ક) અને (૩૦-ખ)ને આધીન આપવામાં આવેલ બીનખેતી પરવાનગી હુકમનાં આધારે નોંધ પાડવામાં આવી. જેની મે. કલેક્ટરશ્રી,સુરતના હુકમ[illegible] ના આધારે નોંધ કરી.	[illegible]		ખરી

SRT/4/KTG
[illegible]
2015

ખરી નકલ
નાયબ મામલતદાર
ઈ. ધરા. સીટી તાલુકો, સુરત

RT/4/KTG

22902

2015

ન.ગણત-૪/રજી.ન.૮૩/૧૨/વશી.૨૫૬/૧૫
ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૩૭
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવાસદન-૨,
બી-બ્લોક, ૪થો માળ, અઠવાલાઈન્સ,
સુરત. તા.૧૯/૨/૨૦૧૫

<u>વાંચનમાં લીધું:-</u>

(૧) અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિગેરે, રહે.વેડગામ તા.કતારગામ, જિ.સુરતની તા.૨૯/૨/૧૨ ની રી-ઓપન અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી સીટી જિ.સુરતનાં શેરા નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.ન.૩૯/૧૨/વશી.૫૦૬૬/૧૨, તા.૨૨/૫/૨૦૧૨ તથા શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.ન.૩૯/૧૨/વશી.૧૦૫૬૮/૧૨, તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૨ તથા શેરા નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.ન.૩૯/૧૨/વશી.૧૧૭૬૩/૧૨, તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતનાં શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બિનખેતી/વશી.૧૭૫૫/૧૨, તા.૨૭/૬/૧૨ તથા શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બખપ/વશી.૩૩૨૯/૧૨, તા.૨/૧૧/૨૦૧૨ તથા પત્ર નં.એમએસસી/નશજ/વશી. /૧૪, તા.૧૦/૧/૨૦૧૪.

(૪) અત્રેથી સરકારશ્રીમાં રજુ કરેલ દરખાસ્ત નં.ગણત/રજી.નં.૮૩/૧૨/વશી.૧૫૩/૧૩, તા.૨૦/૭/૨૦૧૩ તથા પત્ર નં.ગણત-૩/વશી.૧૫૫/૧૪, તા.૨૦/૨/૨૦૧૪.

(૫) સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક: ગણત/૧૬૧૩/૨૪૭૧/ઞ, તા.૨૩/૬/૨૦૧૪.

(૬) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)

(૭) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૦૮

(૮) [illegible] મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૩/૫/૧૧

(૯) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ નં. નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨/૬/૧૨

(૧૦) અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈની પ્રીમિયમની રકમ જમા કરી ચલણની પ્રત રજુ કરતી તા.૫/૧/૨૦૧૫ ની [illegible]

(૧૧) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૨૨૦૯/૭૬૯/૧૧/હ. ૧ તા.૩૧/૩/૧૧

(૧૨) પેટાપાનું તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીનાં જાવક નં.૧૨૪૪, તા.૬/૨/૨૦૧૫ થી અત્રે મળ્યા તા.૯/૨/૨૦૧૫ થી નાણાં જમા થયા અંગે ખરાઈ રીપોર્ટ.

(૧૩) પ્રસ્તુત પ્રકરણે ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૨૨ થી અંકિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ.

<u>હુકમ:-</u>

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિગેરે, રહે.વેડગામ તા.કતારગામ, જિ.સુરતની તા.૨૯/૨/૧૨ ની રી-ઓપન અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાકના હેતુ માટે [illegible] માંગણી બાબતે આ કામ ઉપસ્થિત થયું છે.

<u>જમીનનું વર્ણન</u>

ગામનું નામ	સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચોમી.	આકાર રૂ. પૈસા	જમીન કયા કાયદા અને સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
સીંગણપોર તા.કતારગામ	૮૩/પૈકી ૨	હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી.	૨૨.૩૭	ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ.
		ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભાલ) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ ચો.મી. પૈકી ૫૦૦૦ ચો.મી.		

પ્રશ્નવાળી જમીનની ગા.ન.નં.૭/૧૨ જોતાં મોજે.સીંગણપોર તા.કતારગામનાં સ.નં.૮૩/પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. વાળી જમીન નવી શરતે હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિગેરેનાં નામે ચાલે છે.

અરજદારોએ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણ રૂબરૂ આપેલ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, મોજે.સીંગણપોર તા.કતારગામ, જી.સુરતના સ.નં.૮૩ પૈ.૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. વાળી જમીન રેકર્ડ ઉપર સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. ગામે ખાતા નં.૭૩ મુજબ હે.૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. જમીન ધારણ કરેલ છે. આ જમીન ઉપર અમારો ધ્યાલ કબજો ભોગવટો છેલ્લા ૫૦ વર્ષ ઉપરાંતથી ચાલી આવેલ છે. આ જમીન હાલમાં સ્થળે ખુલ્લી છે. અને તેમાં કોઈ બાંધકામ થયેલ નથી. આ જમીન ઉપર કોઈ બોજો નથી. આ જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી. તેમજ

NOTARY NAVNITBHAI M. PATEL Reg.No.6820 GOVT. OF INDIA

T/4/KTG
22902
2015

નં.ગણત-૪/રજી.નં.૯૩/૧૨/વશી.૪૫૬/૧૫
ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૩૭
કલેક્ટર કચેરી, જિલ્લા સેવાસદન-૨,
બી-બ્લોક, ૪થો માળ, અઠવાલાઈન્સ,
સુરત, તા.૧૯/૨/૨૦૧૫

વાંચનમાં લીધું:-

(૧) અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિગેરે, રહે.વેડગામ તા.કતારગામ, જિ.સુરતની તા.૨૯/૨/૧૨ ની રી-ઓપન અરજી.

(૨) મામલતદારશ્રી સીટી જિ.સુરતનાં શેરા નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.નં.૩૯/૧૨/વશી.૫૦૬૬/૧૨, તા.૨૨/૫/૨૦૧૨ તથા શેરા પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.નં.૩૯/૧૨/વશી.૧૦૫૬૮/૧૨, તા.૨૩/૧૦/૨૦૧૨ તથા શેરા નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.નં.૩૯/૧૨/વશી.૧૧૭૬૩/૧૨, તા.૩૧/૧૨/૨૦૧૨.

(૩) નાયબ કલેક્ટરશ્રી સીટી પ્રાંત, સુરતના શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બિનખેતી/વશી.૧૭૫૫/૧૨, તા.૨૭/૬/૧૨ તથા શેરા નં.એમએસસી/નશજ/બખપ/વશી.૩૩૨૯/૧૨, તા.૨/૧૧/૨૦૧૨ તથા પત્ર નં.એમએસસી/નશજ/વશી. /૧૪, તા.૧૦/૧/૨૦૧૪.

(૪) અત્રેથી સરકારશ્રીમાં રજુ કરેલ દરખાસ્ત નં.ગણત/રજી.નં.૯૩/૧૨/વશી.૧૫૩/૧૩, તા.૨૦/૭/૨૦૧૩ તથા પત્ર [illegible]ગણત-૩/વશી.૧૬૫/૧૪, તા.૨૦/૨/૨૦૧૪.

(૫) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગની યાદી ક્રમાંક: ગણત/૧૬૧૩/૨૪૭૧/ઝ, તા.૨૩/૬/૨૦૧૪.

(૬) ગણોતધારાની કલમ-૪૩ નિયમ-૨૫ (સી)

[illegible]શ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક: નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૪/૭/૦૮

[illegible] મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૩/૫/૧૧

[illegible]સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ નં. નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તા.૨/૬/૧૧

[illegible]શ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈની પ્રીમિયમની રકમ જમા કરી ચલણની પ્રત રજુ કરતી તા.૫/૧/૨૦૧૫ ની

[illegible]સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવ ક્રમાંક: એસ/ટીપી/૧૧૧૦૬/૭૬૯/૧૧/હ. ૧ તા.૩૧/૩/૧૧

(૧૨) જિલ્લા તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીનાં જાવક નં.૧૨૪૪, તા.૬/૨/૨૦૧૫ થી અત્રે મળ્યા તા.૯/૨/૨૦૧૫ થી નાણાં જમા થયા અંગે ખરાઈ રીપોર્ટ.

(૧૩) પ્રસ્તાવ[illegible]કારકુને ચાલેલ નોંધ પેરા ૧ થી ૨૨ થી અંકિત થતી કચેરીની ફાઈલ નોંધ.

હુકમ:-

આમુખ-(૧) માં જણાવેલ અરજીથી અરજદારશ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિગેરે, રહે.વેડગામ તા.કતારગામ, જિ.સુરતની તા.૨૯/૨/૧૨ ની રી-ઓપન અરજીથી નીચેના વર્ણનવાળી જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના [illegible] હેતુ માટે પરવાનગી આપવા માંગણી બાબતે આ કામ ઉપસ્થિત થયું છે.

જમીનનું વર્ણન

ગામનું નામ	સર્વે નં.	ક્ષેત્રફળ હે-આરે-ચોમી.	આકાર રૂ. પૈસા	જમીન કયા કાયદા અને સત્તા પ્રકારની છે તેની વિગત
સીંગણપોર તા.કતારગામ	૮૩/પૈકી ૨	હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી.	૨૨.૩૭	ગણોતધારા કલમ-૪૩ ન.શ.
		ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ ચો.મી. પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી.		

પ્રશ્નવાળી જમીનની ગા.ન.નં.૭/૧૨ જોતાં મોજે.સીંગણપોર તા.કતારગામનાં સ.નં.૮૩/પૈકી ૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. વાળી જમીન નવી શરતે હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિગેરેના નામે ચાલે છે.

અરજદારોએ સર્કલ ઓફીસર, અડાજણ રૂબરૂ આપેલ જવાબમાં જણાવેલ છે કે, મોજે.સીંગણપોર તા.કતારગામ, જી.સુરતના સ.નં.૮૩ પૈ.૨ ક્ષેત્રફળ હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. વાળી જમીન રેકર્ડ ઉપર સંયુક્ત નામે ચાલી આવેલ છે. અમો ખાતા નં.૭૩ મુજબ હે.૦-૮૦-૯૪ ચો.મી. જમીન ધારણ કરેલ છે. આ જમીન ઉપર અમારી પ્રત્યક્ષ કબજો ભોગવટો છેલ્લા ૫૦ વર્ષ ઉપરાંતથી ચાલી આવેલ છે. આ જમીન હાલમાં સ્થળે ખુલ્લી છે. અને તેમાં કોઇ બાંધકામ થયેલ નથી. આ જમીન ઉપર કોઇ બોજો નથી. આ જમીન ટોચમર્યાદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી. તેમજ

NOTARY NAVNITBHAI M. PATEL Reg.No.6820 GOVT. OF INDIA

મોજે:સીંગણપોર તા.કતારગામમાં સ.નં.૮૩ પૈ.ર. હે.૦-૮૩-૬૮ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભી) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૬૧૫ ચો.મી. પૈકી ચો.મી. જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૬૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીમાં રહેણાંક હેતુ માટે કેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગે કલેકટરશ્રી

હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૬૩/૧૨/વશી.૨૫૬/૧૫ ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૨૩ તા.૧૨/૨/૨૦૧૫ નં સાધત.

ખાનગી કે સરકારી ક્રમે કોઇ નોંધ કે તકરાર પેન્ડીંગ નથી. આ જમીન બીનખેતી થવાથી બીનખેડુત થવ

સરકારશ્રીના નિતિ નિયમો મુજબ ટી.પી.સ્કીમ મુજબ ફા.પ્લોટમાં જે ફેરફાર થાય તે મુજબ જે પ્રિમીયમ ભરવાનું થ

ભરવા ખુશી હોવાનું જણાવેલ છે. અને તમામ કાયદા નિયમોનુ પાલન કરવા ખાત્રી આપેલ છે. જેથી માંગણી

જરૂરી પ્રિમીયમ નક્કી થવા જવાબ છે.

પંચોએ સર્કલ ઓફીસર અડાજણ રૂબરૂ જણાવેલ છે કે, પ્રશ્નવાળી જમીન હાલ સ્થળે ખુલ્લી છે. કોઇ બાધકામ આવેલ નથી.

SRT/4/KTG

22907

આમુખ (૨) માં મામલતદારશ્રી, સીટીના [illegible] પ્રમાણેની જમીન અને પ્રિમીયમની ભરવા અરજદારશ્રીની સંમતિ હોય, જેથી માંગણી મુજબ બિનખેતી રહેણાક હેતુ માટે પરવાનગી આપવા અભિ આપેલ છે.

આમુખ (૩) માં નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરતનાં શેરા રીપોર્ટથી નવી જમીનના દર પ્રમાણે [illegible] તૈયાર કરી પ્રવર્ત સરકારશ્રીના તા.૪/૭/૦૮ ના ઠરાવની જોગવાઈ મુજબ નિયત [illegible] જંત્રી મુજબની કિંમત પર ૪૦% પ્રિમીયમની રકમ વસુલ લઈ, બિનખેતી રહેણાક હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આ અભિપ્રાય આપેલ છે. તેમજ કબજેદારોએ ખે.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ અનુસાર નિયત ટોચમર્યાદા કરતા ઓછી જ ધારણ કરતાં હોવાનું તા.૧૧/૨/૨૦૧૪ થી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, સુડા, સુરતનાં તા.૨૨/૬/૨૦૧૧ ના ઝોનીંગ સર્ટી અનુસાર પ્રશ્ન જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમા આવે છે.

જમીન સંપાદન દફતરનાં તા.૪/૧૦/૨૦૧૧ ના પત્રથી પ્રશ્નવાળી જમીન [illegible] કાર્યવાહી ચાલતી નથી. તેમ રીપોર્ટ છે.

જિલ્લા પુરવઠા અધિકારીશ્રી અને યુએલસી બ્રાંન્ચ ઇન્ચાર્જશ્રી, સુરતના તા. [illegible] અભિપ્રાયથી જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીનના જ.મા.શ્રી જગુભાઈ વલ્લભભાઈ તરફથી/શહેરી [illegible] ધારાની કલમ-૬(૧) હેઠળ ભરેલ જાહેરાતપત્રકમાં સવાલવાળી જમીન સહિત તેમની અન્ય જમીન [illegible] કરવામાં આવેલ. શ.જ.ટો.મ.ધારાની જોગવાઈ અનુસાર સક્ષમ અધિકારી અને નાયબ કલેકટરશ્રી [illegible] તા.૩૦/૩/૧૯૮૩ ના હુકમ અન્વયે સુરત શહેરી સંકુલ વિસ્તારમાં માસ્ટર પ્લાન મુજબ રહેણાણ ઝોનમાં [illegible] ગુજરાત સરકારનાં ઉપસચિવશ્રી, (મ.વિ.), સુરતનાં તા.૨૦/૧૧/૧૯૩૯ ના હુકમથી પ્રશ્નવાળી [illegible] મહાનગરપાલિકા રીકીએશનના જાહેર હેતુ માટે સંપાદન કરવા માંગણી હોય, કલમ-૨૦ હેઠળ મુક્તિ આપવામાં [illegible] નથી. તેમજ પ્રશ્નવાળી જમીનમાં ખેતી થતી હોય, જાહેરાતદારનું કલમ-૬(૧) નું પત્રક ખેતી મુક્તિ દફતરે [illegible] કરાવવામાં આવેલ. સદરહું હુકમ સરકારશ્રીએ અધિ.ની કલમ-૩૪ હેઠળ ફેરતપાસમાં લેતાં, નાયબ સચિવશ્રી, મ [illegible] ગાંધીનગરે તેમનાં તા.૧૨/૪/૧૯૯૦ ના હુકમથી સક્ષમ અધિકારીશ્રીનો તા.૩૦/૩/૮૩ નો હુકમ અયોગ્ય ઠ [illegible] જમીનધારકને જરૂરી પુરાવા રજુ કરવાની તક આપી, કેસ રીમાન્ડ કરવા હુકમ કરેલ. ત્યારબાદ સક્ષમ અધિકારી [illegible] સુરતે જાહેરાતદારોએ ભરેલ ફોર્મ નં.૧ અંગે અધિનિયમની કલમ-૮(૪) હેઠળ કાર્યવાહી હાથ ધરેલ [illegible] સુનાવણીના તબક્કે ચાલુ હતો, તે દરમ્યાન રાજ્ય સરકારે શ.જ.ટો.મ.ધારો-૧૯૭૬, તા.૩૧/૩/૧૯૯૯ [illegible] રીપીલ એક્ટ-૧૯૯૯ અમલમાં લાવતાં, અધિનિયમની કલમ-૮(૪) હેઠળની કાર્યવાહી પૂર્ણ થઈ [illegible] અભિપ્રાય આપેલ છે.

મામલતદાર અને કૃષિપંચ (ગણોત) ચોર્યાસી જી.સુરતના તા.૮/૧/૨૦૧૩ ના પત્રથી મુંબઈ [illegible] વહીવટ અને ખેતીની જમીનના અધિનિયમ-૧૯૪૮ તથા ગુજરાત ખેત જમીન ટોચમર્યાદા ધારો-૧૯૬૦ હેઠળ [illegible] ચાલતો નથી. તેમજ કબજેદારોએ ખેત જમીન ટોચમર્યાદાધારાની જોગવાઈ અન્વયે નિયત કરેલ ટોચમર્યાદા [illegible] ઓછી જમીન ધારણ કરતાં હોવાનું તા.૭/૨/૨૦૧૪ થી પ્રમાણપત્ર આપેલ છે.

ડેપ્યુટી કમિશ્નરશ્રી (પ્લા. એન્ડ ડેવ.), સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરતના તા.૭/૫/૨૦૧૩ ના પત્ર જણાવેલ છે કે સવાલવાળી જમીનને પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભી) રે.સ.નં.૮૩ ને ઓ.પી.નં.૪૭ હે.૧૪૧૬૪ ની સામે કુલ ૯૯૫૦ ચો.મી. ફા.પ્લોટ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૭૬ ની હે.૩૦૩૫ ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની હે.૬૬૧૫ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમ "એફ" ફોર્મમાં રીમાર્કસની કોલમમા જણાવ્યાનુસાર ઉકત બન્ને ફા.પ્લોટ નં.૭૬ અને ૮૧ માં જમીન માલિકો/ ધારકોનો સપ્રમાણ હિસ્સા રહેલ છે. તેમ રીપોર્ટ છે.

તા.૨૭/૪/૨૦૧૨ નાં રોજ રૂબરૂ નોટરી સોગદનામામાં ટી.પી.સ્કીમ ફાઇનલ પ્લોટના ક્ષેત્રફળમાં કોઇ ફેરફાર આવે તો તે ફેરફાર મુજબ જે કોઇ પ્રિમીયમની રકમ ભરવા પાત્ર થશે તે ભરવા સંમત હોવાનું જણાવેલ છે

મોજે.સીંગણપોર તા.કતારગામના સ.નં.૮૩ પૈ.૨. હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભાલ) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ ચો.મી. ચો.મી. જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગે કલેક્ટર

સુરતના જાવક ક્ર./જમીન/૧૨/વશી.૨૫૬/૧૫, ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૩૨, તા.૧૬/૨/૨૦૧૫ નું આંખક.

રહેલ છે. તેમ જણાવેલ છે. પરંતુ ક્યા ફાયનલ પ્લોટમાં કેટલી જમીન ક્યા માલિકોને ફાળવવામાં આવેલ છે તે વિગતો કે સ્કેચ રજુ કરેલ નથી. આથી, એફ ફોર્મ મુજબ ફાળવેલ જમીન તથા સર્વે નં.૮૩ પૈકી ૨ અને ૮૩ પૈકી જમીનના માલિક / કબજેદારોએ આપેલ સંમતિ આધારે ગણતરી કરવામાં આવેલ છે.

મૂળ સ.નં.૮૩ ની ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન ઉપર ટી.પી.લાગુ પાડી ફા.પ્લોટ નં.૭૬ તથા ૮૧ ૯૯૫૦ ચો.મી. જમીન ફાળવેલ હોય, સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ તથા સ.નં.૮૩ પૈકી ... ફાળવેલ હોવાથી અને બન્ને ફાયનલ પ્લોટમાં સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ તથા સ.નં. ... હિસ્સો હોય બન્ને દરખાસ્તોમાં એક સાથે નિર્ણય થવો જરૂરી જણાય છે. જેથી ફા.પ્લોટ મુજબની જમીનીમાં કોઇ પ્રિમીયમ બાકી ન રહે અને સરકારશ્રીના પ્રિમીયમ લોસની બાબત નિવારી શકાય.

SRT/47/KTG 12907

આમુખ (૪) માં દર્શાવેલ પત્રથી સરકારશ્રીમાં નિયત ચેકલીસ્ટમાં દરખાસ્ત કરવામાં આવેલ.

આમુખ (૭),(૮) માં દર્શાવેલ મહેસુલ વિભાગના ... ઠરાવ ક્રમાંક: ... ક્રમાંક:નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) તથા તા.૫/૧/૨૦૧૦ ના ઠરાવ ક્રમાંક ... મોજે.સીંગણપોર તા.કતારગામ જિ.સુરતના સ.નં.૮૩ પૈ. ૨, હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણ ફા.પ્લોટ નં.૮૧ મુજબ ૬૯૧૫ ચો.મી. પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. જમીન ઉપર પ્રિમીયમ લેવાનું રહે. એએસઆ ફાઇનલ મુજબ પ્રશ્નવાળી જમીનનો રહેણાંક હેતુ માટેનો જંત્રીદર રૂ.૧૨,૦૦૦/- પ્રતિ ચો.મી. છે. જે મુજબ ક્ષેત્રફ ચો.મી. x જંત્રીદર રૂ.૧૨,૦૦૦/- મુજબ કુલ કિંમત રૂ.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- મુલ્યાંકન થાય છે. જે મુજબ તા.૪/૭/૦૮ અને તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવ અનુસાર કુલ કિંમતના ૪૦% લેખે રૂ.૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/- પ્રિમીયમ ... બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે શરતફેર કરવા ટેકા માત્ર ગ.ધા.કલમ-૪૩ હેઠળના પ્રતિબંધિત શરતના નિ... કરવા પૂરતી નિયત શરતોએ આમુખ-(૫)માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મ.વિ.ની યાદીથી મંજુરી આપવા ઠરાવેલ ...

આમુખ (૭),(૮) તથા (૯) માં જણાવેલ સરકારશ્રીનાં મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮ ... નશજ/૧૦૨૦૦૬/૫૭૧/જ (પાર્ટ-૨) થી સમગ્ર ગુજરાત રાજ્યમાં જંત્રીનાં દરો લાગુ પાડવામ... તા.૨/૬/૧૨ ના ઠરાવથી સુધારા કર્યા પ્રમાણે રૂ.૨-કરોડથી વધુ મૂલ્ય અંકિત થાય તેવા ... સરકારશ્રીમાં મોકલવા તથા રૂ.૨-કરોડથી ઓછું મૂલ્ય હોય તેવા પ્રકરણો કલેક્ટરશ્રીએ નિર્ણય કરવા ... પુજબ બિનખેતી માટે બજાર કિંમતનાં ૮૦% પ્રમાણે વસુલાત કરવા ઠરાવેલ ત્યારબાદ સરકારશ્રીના ... તા.૩/૫/૧૧ ના સુધારા ઠરાવથી બિનખેતી માટે બજાર કિંમતના ૪૦% પ્રમાણે વસુલાત કરવા ઠરાવવામાં ...

આમુખ-(૬),(૭),(૮) તથા (૯) માં જણાવેલ અધિનિયમ-નિયમો તથા સરકારશ્રીના મહેસુલ ... ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર બિનખેતીનાં રહેણાંક હેતુ માટે બજાર કિંમતનાં ૪૦% મુજબ પ્રિમીયમ રૂ.૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા બે કરોડ ત્યાંસી લાખ વીસ હજાર પુરા) ભરપાઈ કરી અસલ ચલણ રજુ કરવા અરજદારે આમુખ-(૧૦) ની અરજીથી મામલતદારશ્રી કતારગામ ખાતે ચલણ નંબર નોંધાવી નીચે મુજબ પ્રિમીયમની રકમ જમા કરાવી અસલ ચલણ રજુ કરેલ છે.

<u>પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થયાની વિગત.</u>

ક્રમ	ચલણ નંબર	તારીખ	રકમ	નાણા ભરપાઈ કરવાનું સદર	ક્યા હેતુ માટે પ્રિમીયમની રકમ કરાવવામાં આવેલ છે.
૧	૯૦/૧૪	૧/૧/૧૫	રૂ.૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/-	૦૦૨૯-એલ.આર. એન.ટી.બી.	બિનખેતીના રહેણાંકના હેતુ હેતુફેર કરવાના કામે
કુલ			રૂ.૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/-		

આમુખ-(૧૧) માં જણાવેલ વિભાગના ઠરાવની જોગવાઈ અનુસાર તા.૧/૪/૧૧ થી નવી જં... કરવામાં આવી છે. જેમાં નવી શરતની જમીનને ખેતી અથવા બિનખેતીનાં હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવવા કિસ્સામાં સક્ષમ સત્તાધિકારીએ આપેલ મંજુરી અને તે અન્વયે તા.૩૧/૩/૧૧ સુધીમાં નિર્ણય કરવામાં આવેલ હો કિસ્સાઓમાં જમીનનું મૂલ્યાંકન તા.૧/૪/૦૮ થી અમલમાં રહેલ જંત્રીના દર મુજબ કરવાનું રહેશે. આ તા.૩૧/૩/૧૧ બાદ નિર્ણય થયેલ હોય તા.૧/૪/૧૧ થી અમલી બનેલ અને તા.૧૮/૪/૧૧ ના ઠરાવ મુજબ ... વસુલવામાં આવેલ છે.

આમુખ (૧૨) માં જણાવેલ પત્રથી ઉધના તિજોરી અધિકારીશ્રી, સુરતની કચેરીમાં નાણા સરક... જમા થયા અંગે "Amount is Verified & Found Correct and Credited in M.Head 0029" પ્રમાણે ઉધના ... અધિકારીશ્રી, સુરતની સહીથી ખરાઈ રીપોર્ટ રજુ કરવામાં આવેલ છે.

જે સીંગણપોર તા.ચોર્યાસીના મૂળ સ.નં.૮૩ પૈ.૨, હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભાલ) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૫૮૯૮ ચો.મી. [illegible] ... [illegible] હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અંગે કલેક્ટરશ્રી સુરતના ... જમીન અંગે ગણોતધારાની કલમ-૬૩ ની જોગવાઈઓની જમીન બિનખેતીના હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી ... ઓનલાઈન ફાઈલ નં.[illegible], તા.[illegible]/૨૦૧૪ નું આખરું.

[illegible] ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫, ફા.પ્લોટ નં.૮૧ વાળી જમીનનો ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ

ASR-2011 Final જંત્રીશીટમાં ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫, ફા.પ્લોટ નં.૮૧ વાળી જમીનનો ખુલ્લા પ્લોટનો ભાવ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂ.૧૨,૦૦૦/-પ્રદર્શિત થયેલ છે.

SRT/4/KTG

મોજે સીંગણપોર તા.ચોર્યાસીના મૂળ સર્વે નં.૮૩ હે.૧૪૧૬૪ ચો.મી. વાળી [illegible] હે.૩૦૩૫ ચો.મી. તથા ફા.પ્લોટ ... મુજબ [illegible] જમીનને ઓ.પી.નં.૪૭ હે.૧૪૧૬૪ ચો.મી. સામે ફા.પ્લોટ નં.૭૬ નં.૮૧ હે.૫૯૧૫ ચો.મી. મળી કુલ ૮૯૫૦ ચો.મી. જમીન ફાળવવામાં આવેલ છે.

22902

મૂળ સ.નં.૮૩ વાળી જમીન પૈકીની જમીન ગણોતિયા નાગરભાઈ મંગાભાઈને ફેરફાર નોંધ નં.૪[illegible] તથા ૭૪૪ મુજબ તથા ગણોતિયા જગુભાઈ વલ્લભભાઈને ફેરફાર નોંધ નં.૪૮૫ તથા [illegible] વાળી હે.[illegible] ખોલ છે. આમ, અલગ-અલગ કબ્જેદાર/માલિક હોવા છતાં મૂળ સ.નં.૮૩ વાળી [illegible] ટી.પી.લાગુ થતાં ફા.પ્લોટ નં.૭૬ અને ૮૧ આપી સંયુક્ત ૮૯૫૦ ચો.મી. ક્ષેત્રફળ ફાળવવામાં આવેલ છે. જે મુજબ ગણતરી કરતા કપાતનું ધોરણ ૨૯.૭૬% થાય છે. અને ૭૦.૨૪% મુજબ જમીન ફાળવેલાનું જણાય છે.

015

પ્રશ્નવાળી જમીનની ૭/૧૨ ની નકલો જોતા મૂળ સ.નં.૮૩ ની હે.૧૪૧૬૪ ચો.મી. પૈકી ગણોતિયાની નાગરભાઈ મંગાભાઈને સ.નં.૮૩ પૈ.૨ ની હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. તથા શ્રી જગુભાઈ વલ્લભભાઈને સ.નં.૮૩ પૈ.૧ ની હે.૦-૫૭-૬૬ ચો.મી. જમીન પ્રાપ્ત થયેલ છે.

આમ, પ્રશ્નવાળી જમીન સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ તથા ૮૩ પૈકી ૧ વાળી જમીનો પરત્વે ટી.પી.નં.૨૫ ના ફા.પ્લોટ નં.૭૬ તથા ૮૧ ક્યા ફા.પ્લોટમાં કોને અને કેટલી જમીન ફાળવેલ છે. તે સ્પષ્ટ વિગત રજૂ થયેલ નથી. આથી મૂળ સ.નં.૮૩ ની ૧૪૧૬૪ ચો.મી. જમીન ઉપર ફા.પ્લોટ નં.૭૬ અને ૮૧ ની ફાળવેલ ૮૯૫૦ ચો.મી. જમીનની ટકાવારી જોતા કપાતનું ધોરણ ૨૯.૭૬% છે. આથી, સંબંધિત કબજેદાર/માલિક પાસેથી કુલ જમીનની ૭૦.૨૪% જમીન ઉપર નીચે મુજબ પ્રિમીયમ વસુલ કરવાનું થાય છે.

ક્રમ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	કબજેદારનું નામ	ટી.પી. નં.	ફા.પ્લોટ નં.	૭૦.૨૪% મુજબ ક્ષેત્રફળ	પ્રિમીયમ લેવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ
							૫૯૦૦
૧	૮૩ પૈકી ૨	૮૩૯૮	હસમુખભાઈ નાગરભાઈ વિ.	૨૫	૮૧	૫૮૯૮.૭૫	
	૮૩ પૈકી ૧	૫૭૬૬	રમણભાઈ જગજીવનભાઈ વિ.	૨૫	૮૧	૧૦૧૫	૪૦૫૦
				૨૫	૭૬	૩૦૩૫	
						૪૦૫૦	

પ્રશ્નવાળી જમીનના અરજદારો તથા સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ વાળી જમીનના માલિક/ કબ્જેદારોએ સર્કલ ઓફીસરશ્રી એ રૂબરૂ જવાબ નિવેદનમાં તથા એફીડેવિટમાં સ.નં.૮૩ વાળી સમગ્ર જમીન ઉપર ટી.પી.લાગુ હોય, ટી.પી.માં કપાતનું ધોરણ ૨૯.૭૬% છે. તે મુજબ ક્ષેત્રફળની ગણતરી કરી પ્રિમીયમ વસુલ લેવામાં આવેલ તો કોઈ વાંધો કે [illegible] ન હોવાનું જણાવેલ છે.

[illegible] પૈ. ૨ વાળી જમીનનું ટી.પી.કપાત બાદ ૭૦.૨૪% મુજબ ૫૮૯૮.૭૫ ચો.મી. [illegible] પૈ.૧ વાળી જમીનનું ટી.પી.કપાત બાદ ૭૦.૨૪% મુજબ ૪૦૫૦ ચો.મી. થાય છે. પરંતુ તે ક્ષેત્રફળ [illegible] ૮૯૪૮.[illegible] ચો.મી. થાય છે. જ્યારે એફ ફોર્મ મુજબ ફા.પ્લોટ નં.૭૬ અને ૮૧ માં કુલ ૮૯૫૦ ચો.મી. [illegible] ચો.મી.ની તફાવત આવે છે.

[illegible] તથા ૮૩ પૈ. ૧ વાળી જમીનમાં ફા.પ્લોટ મુજબનું ક્ષેત્રફળ અને કપાતની ટકાવારી [illegible] ક્ષેત્રફળ પ્રમાણે હેતુફેરની પરવાનગી પ્રિમીયમ વસુલ લેવાનું થાય છે.

NAVNITBHAI PATEL SURAT DIST. Reg. No. 6829 GOVT. OF INDIA

ક્રમ	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	૭૦.૨૪ % મુજબ ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	ટી.પી.નં.	એફ.પી.	પરવાનગી આપવા પાત્ર ક્ષે. ચો.મી.	પ્રિમીયમ લેવાપાત્ર ક્ષેત્રફળ
						૭	૮
૧	૨	૩	૪	૫	૬		
				૨૫	૮૧ પૈકી	૫૯૦૦	૫૯૦૦
૧	૮૩ પૈકી ૨	૮૩૯૮	૫૮૯૮.૭૫				
				૨૫	૭૬, ૮૧ પૈ.	૪૦૫૦	૪૦૫૦
૨	૮૩ પૈકી ૧	૫૭૬૬	૪૦૫૦				
						૮૯૫૦	૮૯૫૦

ડે.કમિશ્નરશ્રી, સુરત મહાનગરપાલિકાએ તા.૭/૫/૨૦૧૩ ના પત્રથી પ્રિલીમનરી ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫ (સીંગણપોર-ડુંભાલ) રે.સ.નં.૮૩ ને ઓ.પી.નં.૪૭ થી ૧૪૧૬૪ ચો.મી.ની સામે કુલ ૮૯૫૦ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમજ "એફ" ફોર્મ [illegible] પૈકી ફા.પ્લોટ નં.૭૬ હે.૩૦૩૫ અને ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૫૯૧૫ ચો.મી. ફાળવવામાં આવેલ છે. તેમજ "એફ" ફોર્મના રીમાર્કસની કોલમમાં જણાવ્યાનુસાર ઉક્ત બન્ને ફા.પ્લોટ નં.૭૬ અને ૮૧ ના જમીન માલિકો/ ધારકોનો સપ્રમાણ હિસ્સો

વિષય:- સીંગણપોર તા.કતારગામના સ.નં.૮૩ પૈ.૨, ક્ષે.૦-૮૩-૮૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુભોલી) ફા.પ્લોટ [illegible]
વાળી જમીન મંબઈ ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ની નવીશરતની જમીન બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા બાબતે કલેક્ટરશ્રી, [illegible]
[illegible] નં.ગણત-૪/૨૭ નં.૮૩/૧૨/વશી.૨૪૬/૧૫, ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૧૭, તા.૧૬/૨/૨૦૧૫ નં આપણ.

સબબ, ઉપરોક્ત હકીકત નીચે જણાવેલ વર્ણનવાળી ગ.ધા.કલમ-૪૩ તથા નિયમ-૨૫ મુજબ નવી શરતની જમીન બિનખેતી રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમા હેતુફેર કરવા નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન પરવાનગી આપવા આથી હુકમ કરવામા આવે છે.

<u>:-પરવાનગી આપેલ જમીનની વિગત :-</u>

ગામ/ તાલુકાનું નામ	ક્ષેત્રફળ હે-આર-ચો.મી./ ટી.પી. સ્કીમની વિગત		કયા હેતુ માટે પરવાનગી આપવામાં આવી છે.
	સર્વે નંબર	ક્ષેત્રફળ	
સીંગણપોર તા.કતારગામ	૮૩ પૈ ૨	૦-૮૩-૮૮ ચો.મી.	બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ
		ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુભોલી) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૫૯૧૫ ચો.મી. [illegible]	

SRT/4/KTG
22902
2015

<u>શરતો:-</u>

(૧) પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ થયેલ હોય, પ્રશ્નવાળી જમીન <u>૫૯૦૦ ચો.મી.</u> જમીન નવી શરતનાં નિયંત્રણમાંથી મુકત થતા અરજદાર/કબજેદાર આ જમીન બિનખેતીના રહેણાંક ઉપયોગ માટે જુનીશરતે ધારણ કરશે.

(૨) જમીનનો બિનખેતીના રહેણાંક હેતુ માટે ઉપયોગ કરવા પરવાનગી આપવામા આવેલ છે. તે સિવાયના હેતુ માટે કલેક્ટરશ્રીની પરવાનગી વિના ઉપયોગ કરી શકાશે નહી.

(૩) જમીનના બિનખેતીના ઉપયોગ માટે હુકમની તારીખથી ૬ માસની અંદર જમીન મહેસુલ અધિનિયમ ની કલમ-૬૫ હેઠળ પરવાનગી મેળવવા સક્ષમ અધિકારીને અરજી કરી પરવાનગી મેળવી લેવાની રહેશે.

(૪) [illegible] મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક : ગણત-૩૧૨૦૦૭-૫૭૭-જ તા.૧૭/૨/૧૨ની સૂચનાથી કરેલ [illegible] મુંબઈ ગણોત વહીવટ અને ખેતીની જમીનના કાયદાની કલમ-૪૩ હેઠળ ગણોતધારાના નિયમ [illegible] મુજબની મંજુરીમાં જે પ્રિમીયમ વસુલ કરવામાં આવે તે એક વર્ષ સુધીના ગાળા માટે જ અમલમાં રહેશે. [illegible] બાદ પ્રવર્તમાન જંત્રીના ભાવ પ્રમાણે પ્રિમીયમ ભરપાઈ કરવાનું રહેશે.

(૫) [illegible] મંજુરી નવી શરતના નિયંત્રણ દુર કરવા પુરતી જ આપવામાં આવેલ છે. જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બિનખેતીની પરવાનગી નથી, જેથી આ જમીનના બિનખેતી ઉપયોગ માટે જ.મ.કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળની બિનખેતી તથા અન્ય કાયદાઓ/નિયમો/હુકમો/ હેઠળ આ જમીનના ઉપયોગ સંબંધે બીજી જે કોઇ મંજુરી નિયમોનુસાર લેવાની થતી હોય તો તે લાગુ પડતા સમક્ષ સત્તાધિકારી પાસેથી અલગથી લેવાની રહેશે.

(૬) પ્રશ્નવાળી જમીન પૈકી બિનખેતીમાં ફેરવાતાં ખેતીના હેતુ માટે જો જમીન બાકી રહેતી હોય તો આવી જમીન પરત્વે પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારનાં નિયંત્રણો ચાલુ રહે છે. તે અંગે ગા.ન.નં.૭/૧૨ માં સંબંધિત મહેસુલી અધિકારીએ નોંધ કરવાની રહેશે.

(૭) ટી.પી.સ્કીમ અંતર્ગત ભવિષ્યમાં ક્ષેત્રફળમાં વધારો થાય તો તે ક્ષેત્રફળ પણ પ્રતિબંધિત સત્તા પ્રકારનાં નિયંત્રણ હેઠળ જ રહેશે અને તે બિનખેતી પ્રિમીયમને પાત્ર રહેશે. જે મંજુરી મેળવી પ્રિમીયમ જમા કરાવી બિનખેતીનો ઉપયોગ [illegible] આ માટે અરજદારશ્રીએ સરકારશ્રીનાં તા.૫/૧/૧૦ નાં ઠરાવ અન્વયે તા.૨૭/૪/૨૦૧૨ નાં રોજ [illegible] આપવામાં આવેલ છે.

(૮) પ્રશ્નવાળી [illegible] પ્રિમીયમ [illegible] લેવામાં આવેલ છે. જે પ્રિમીયમ ગણતરીમાં ભવિષ્યમાં કોઇ પણ તબક્કે હકીકત [illegible] નિયમોનુસાર પ્રિમીયમના તફાવતની રકમ ભરપાઈ કરવાની જવાબદારી આ [illegible] /મેળવનાર [illegible] મંજુરી હેઠળની જમીન ધારણ કરતાંઓની સંયુકત અને વ્યક્તિગત બન્ને રીતેની રહેશે. [illegible] આ રીતે વસુલ કરવા પાત્ર જણાયેલ સરકારશ્રી પાસે બાકી નીકળતી રકમો જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને પાત્ર રહેશે.

(૯) બિનખેતીની પરવાનગી મેળવ્યા બાદ જ જમીનનો બાંધકામ માટે ઉપયોગ કરવાનો રહેશે.

(૧૦) જમીન બિનખેતીમાં વેચાણ કરતાં ખરેખરી કિંમત પ્રિમીયમની ગણતરી માટે નકકી કરેલ બજાર કિંમત કરતા વધુ હશે તો તફાવતની રકમના ૪૦% મુજબ પ્રિમીયમની રકમ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

(૧૧) આ પરવાનગીથી જમીનના માલિકી હકક બાબતે કોઇ તકરાર ભવિષ્યમા ઉપસ્થિત થાય તો તેના પરવાનગી આપનારની કોઇ જવાબદારી રહેશે નહી.

મોજે સીંગણપોર તા.કતારગામમાં સ.નં.૮૩ પૈ.ર. હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી. ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભાલ) ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૭૭૨૮ ચો.મી. પૈકી [illegible]
ચો.મી. જમીન [illegible] ની બિનખેતીની [illegible] હેતુ માટે [illegible] પરવાનગી આપવા બાબતે [illegible]
હુકમ નં.જમન/૩/[illegible]/૧૨/૭/વશી.૨૬૬/૧૫, ઓનલાઇન ફાઇલ નં.[illegible] તા.[illegible]/૩/૨૦૧૫ ના કામ

(૧૨) પ્રકરવાળી જમીનમાંથી નહેર કે રસ્તો પસાર થતો હોય તો તેના હક્કો યથાવત રહેશે અથવા સક્ષમ અધિકારી પરવાનગીથી અન્ય વ્યવસ્થા કરવાની રહેશે.

(૧૩) ઉપરોક્ત કોઇ પણ શરતના ભંગ બદલ આપવામાં આવેલ પરવાનગી આપોઆપ રદ થયેલ ગણાશે. તથા જમીન તમામ બોજા રહિત સરકાર હસ્તક દાખલ થયેલ ગણાશે.

હુકમનો અમલ ગામ દફતરે કરવો.

રવાના કર્યું.

સહી/-

નાયબ કલેક્ટર(જ.સુ.) (ડો. રાજેન્દ્રકુમાર)

સુરત

COLLECTOR
કલેક્ટર
DISTRICT SURAT
જિલ્લા સુરત

SRT/4/KTG
22902
2015

આર.પી.એ.ડી.

પ્રતિ,

(૧) શ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ

(૨) શ્રી ભુપેશભાઈ નાગરભાઈ

બન્ને રહે.વેડગામ, તા.કતારગામ જિ.સુરત.

નકલ સવિનય જાણ સારૂ રવાના :- અધિક સચિવશ્રી, મહેસુલ વિભાગ, [illegible] શાખા, નવા સચિવાલય, ગાંધીનગર તરફ.

નકલ રવાના :- નાયબ કલેક્ટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.

૨/- જાણ થવા સારૂ.

નકલ રવાના :- મામલતદારશ્રી, કતારગામ, તા.કતારગામ જિ.સુરત તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- ઈ-ધરા કેન્દ્ર, મામલતદારશ્રી, કતારગામ, તા.કતારગામ જિ.સુરત તરફ.

૨/- હુકમનો અમલ ગામ દફતરે રેકર્ડ ઓફ રાઈટસ મુજબ કરાવવા સારૂ.

નકલ રવાના :- જિલ્લા ઈન્સ્પેક્ટરશ્રી જમીન રેકર્ડ સુરત તરફ.

૨/- રેકર્ડમાં દુરસ્તીની કાર્યવાહી કરવા સારૂ.

નકલ રવાના :- સીટી તલાટી, સીંગણપોર તા.કતારગામ જિ.સુરત તરફ.

૨/- સંબંધિત ગામ નમુનામાં નોંધ કરવા તથા નવી શરતનાં રજીસ્ટરને હુકમ મુજબ અદ્યતન સારૂ

નકલ રવાના:- હજુર રેકર્ડકીપર, કલેક્ટર કચેરી, સુરત.

૨/- જાણ તથા સીલેક્ટ ફાઈલ નિભાવવા સારૂ.

ATTESTED COPY

NAVNITBHAI A. PATEL
NOTARY
SURAT DIST. (Gujarat)
Govt. of India

NOTARY
BHARAT [illegible] JARIWALA
SURAT DIST.
GOVT. OF INDIA

મોજે સીમાડા, તા.કતારગામ સ.નં.૮૩ પૈકી ૨, ક્ષે.૮૩૯૮ ચો.મી., T.P.સ્કીમ નં.૨૫(સીમાડા-ડુંભાલ), ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. જમીન પરો [illegible] હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા બાબતે અત્રેની કચેરીનો હુકમ નં.એ/જમન/કાલમ/SR/62/[illegible] વશી/૬૪૩૧ થી ૬૪૪૫/૧૫ તા.૫/૧૦/૨૦૧૫

નં.એ/જમન/કાલમ/SR/62/[illegible]
વશી/૬૪૩૧ થી ૬૪૪૫/૧૫
ચીટનીશ શાખા, કલેકટર કચેરી, સુરત.
તા.૫/૧૦/૨૦૧૫

[illegible] /4/ KTC

22902

2015

વાંચવામાં લીધુ:-

(૧) અરજદાર જમીનધારક શ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ વિગેરે-૧, રહે.૪૦૯, ટ્રીનીટી બીઝનેશ પાર્ક, અડાજણ, સુરતની તા.૨૬/૫/૨૦૧૫ ની અરજી.

(૨) અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાના પત્ર નં.એલએકયુ/વશી/૨૩૪૫/૨૦૧૫/તા.૧૬/૬/૨૦૧૫

(૩) અત્રેની કચેરીના ગણોતશાખાના હુકમ નં.ગણત-૪/રજી.નં.૯૩/૧૨/વશી ૨૫૬/૨૦૧૫/ઓનલાઈન ફાઈલ નં.૧૧૨૩૭ તા.૧૯/૨/૨૦૧૫

(૪) નાયબ કલેકટરશ્રી,સીટી પ્રાંત,સુરતના પત્ર નં.એમએસી/નશાજ/બીનખેતી/વશી/૧૭૫૫/૧૨ તા.૨૭/૬/૨૦૧૨

(૫) અત્રેની કચેરીના હકક પત્રક નં.એ/હકપ/સુઓટો/વશી/૩૩૫૩ થી ૩૩૫૮,૩૩૬૦/૨૦૧૫/રજી.નં.૫૦૧ થી ૫૦૬,૫૦૮/૨૦૧૫ તા.૧૦/૬/૨૦૧૫

(૬) મામલતદારશ્રી, સીટીતાલુકા, સુરતના પત્ર નં.જમન/કલમ-૪૩/રજી.નં.૩૯/૧૨/વશી/૫૦૬૬/૨૦૧૨ તા.૮/૬/૨૦૧૨

([illegible]) [illegible]દાર અને કૃષિપંચ(ગણોત)તા.ચોર્યાસીના પત્ર નં.ગણોત/સીલીંગ/વશી/૧૭૯૭/૧૨ [illegible]

(૮) [illegible] નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતના તા.૨૨/૬/૨૦૧૧ ના ઝોનીંગ સર્ટી ક્રમાંક:[illegible]ઝો.સર્ટી/૩૦૨૬૦

(૯) સુરત [illegible]પાલિકા સુરતમાં અરજદારે વિકાસ પરવાનગી મેળવવા કરેલ અરજી અન્વયે ભરેલ [illegible] અંગેની રસીદ તા.૨૩/૯/૨૦૧૪ ની નકલ તથા ટાઉન પ્લાનર એસએમસીના પત્ર નં. [illegible]T/1705/ 2015-16 તા.૧૧/૮/૨૦૧૫

(૧૦) [illegible]શ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંક:એલઆરકી/૧૦-૨૦૦૨/૧૬૪૦/ક તા.૨૨/૪/૨૦૦૩

(૧૧)સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના જાહેરનામા ક્રમાંક:જીએચએમ/૨૦૦૨/એમ/એલઆરઆર/૧૦/ ૨૦૦૨/૧૬૪૦(૧)(ક) તા.૨૯/૩/૨૦૦૮

(૧૨) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૨૦૦૮

(૧૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના ઠરાવ ક્રમાંક:બખપ/૨૦૧૦/૯૦૩/ક તા.૩/૧૨/૨૦૧૦

(૧૪) [illegible]રશ્રીએ સરકારશ્રીની જોગવાઈ અનુસાર જમા કરાવેલ રૂપાંતર કર અન્વયે રજુ કરેલ ચલણ [illegible]૫-૧૬ તા.૪/૯/૨૦૧૫

:: હુકમ ::

આ કામની હકીકત એવી છે કે, અરજદાર જમીનધારક શ્રી હસમુખભાઈ નાગરભાઈ પટેલ વિગેરે [illegible]૪૦૯,ટ્રીનીટી બીઝનેશ પાર્ક,અડાજણ,સુરતે તેમની તા.૨૯/૨/૨૦૧૨ ની અરજીથી મોજે:સીમાડા [illegible] તા.સીટી(કતારગામ વિસ્તાર)જિ.સુરતનાં સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ની ક્ષે.હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી.ટી.પી.સ્કીમ નં.[illegible]સીમાડા-ડુંભાલ)ઓ.પી.નં.૪૭ ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦-૦૦ ચો.મી.જમીનમાં [illegible] હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મળવા માંગણી કરેલ છે.

અરજદાર જમીન ધારકએ તેમની અરજી સાથે તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે:સીમાડા તા.સીટી(કતારગામ વિસ્તાર)જિ.સુરતનાં સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ની ક્ષે.હે.૦-૮૩-૯૮ ચો.મી.જમીનની સને-૨૦૧૪-૨૦૧૫ ના વર્ષની રજુ કરેલ ૭/૧૨ માં કબજેદાર તરીકે આ કામના અરજદાર જમીનધારક (૧) હસમુખભાઈ નાગરભાઈ (૨)ભુપેશભાઈ નાગરભાઈ રહે.૪૦૯,ટ્રીનીટી બીઝનેશ પાર્ક,અડાજણ,સુરતના સંયુકત નામે ચાલી આવેલ છે. આ જમીન આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ વારસાઈની નોંધ નં.૧૪૫૯ તા.૧૫/૧/૨૦૧૧ ની નકલથી ખાત્રી કરતાં જણાય આવે છે.

આ કામે સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના આમુખ-૧૨ માં જણાવેલ તા.૩/૧૨/૨૦૧૦ ના પત્રથી સ અમદાવાદ જિલ્લામાં તત્કાલ બીનખેતી યોજના દાખલ કરવામાં આવેલ છે. જે રાજ્યના અન્ય જલ્લાઓમાં દાખલ કરવા બાબતે કલેક્ટર કોન્ફરન્સમાં ચર્ચા-વિચારણા કરવામાં આવેલ છે. જે મુજબ આ જના સમગ્ર રાજ્યમાં અમલમાં લાવવાનું નક્કી કરેલ હોય અત્રેના જિલ્લામાં આ યોજના અમલમાં મુકવા .૧૩/૧/૧૧ના રોજ પરિપત્ર બહાર પાડી સબંધિત તમામ અધિકારીશ્રીઓને આ તત્કાલ બીનખેતી યોજના રેથી તા.૧૭/૧/૧૧ થી અમલમાં મુકવામાં આવેલ હોવાની તથા આ તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ મીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫,૬૬ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી મેળવવા ઇચ્છા ધરાવનાર ખેડુત/ ાતેદારોએ આ પરિપત્રની કાર્યપધ્ધતિને અનુસરવાનું ઠરાવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ સરકારશ્રીની તત્કાલ બીનખેતી યોજના હેઠળ તેઓશ્રીની મજકુર મોજે.સીમળપોર તા.ઓલપાડના સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ની ક્ષે.૮૩૯૮ ચો.મી.અંગે સંબંધિત જે તે યદા તળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રીઓ પાસેથી હકારાત્મક અભિપ્રાયો મેળવી તેમની અરજી સાથે રજુ કરેલ છે તથા આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી તથા સર્કલ ઓફિસરશ્રી તથા તલાટી-કમ-મંત્રીશ્રી, સીમળપોર દ્વારા આ જમીનની સને-૧૯૪૮-૪૯ થી સને-૨૦૧૪-૧૫ ના વર્ષ સુધીની ૭/૧૨ તથા તેમાં થયેલી તમામ ફેરફાર નોંધની ચકાસણી જાતે કરી તે બરાબર હોવાનું અને અરજી હેઠળની આ જમીન ... શરતની હોવાનું અને આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ અરજી કર્યાની તારીખે ચોખ્ખુ ટાઇટલ ધરાવતા હોવાનું સંયુક્ત સહીથી ટાઇટલ ક્લીયર પ્રમાણપત્ર આપેલ છે તથા આ જમીનની આજુબાજુ બીનખેતીને લગતા બાંધકામો થવાથી તેનો ખેતી ઉપયોગ થઇ શકતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૨ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના વહીવટ શાખાના જમીન સંપાદન દફતરેથી ખાત્રી કરાવી અહેવાલ મેળવતાં,આ જમીન અંગે જમીન સંપાદન અધિનિયમ-૧૮૯૪ હેઠળ હાલમાં કોઇ કાર્યવાહી ચાલતી નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૩ માં જણાવેલ આ જમીન ગણોતધારાની કલમ-૪૩ ને આધીન નવી શરતની ચાલી આવેલ હતી. આ કામના અરજદાર જમીનધારકો શ્રી હસમુખભાઇ નાગરભાઇ વિગેરે રહે.વેડગામ તા. ઓલપાડ, જિ.સુરતએ આ નવી શરતની જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં ફેરવી આપવા માંગણી કરતાં, અત્રેથી સરકારશ્રીની પુર્વમંજુરી મેળવી જમીનધારકો પાસેથી આ જમીનની રહેણાંકના હેતુ માટે ફા.પ્લોટ નં.૮૧ મુજબ ૬૯૧૫ ચો.મી.પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી.જમીન હાલની જંત્રી મુજબ પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૧૨,૦૦૦/- ચો.મી.લેખે ૫૯૦૦×૧૨૦૦૦ ચો.મી.જમીનની કુલ બજાર કિંમત રૂા.૭,૦૮,૦૦,૦૦૦/- નક્કી થતી હોય, આ નક્કી થયેલ બજારકિંમતના સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૪/૭/૦૮ તથા તા.૩/૫/૧૧ ના ઠરાવની જોગવાઇ મુજબ ૪૦% પ્રમાણે રૂા.૨,૮૩,૨૦,૦૦૦/-(અંકે રૂપિયા બે કરોડ ત્યાંસી લાખ વીસ હજાર પુરા)નું પ્રિમીયમ વસુલ લઇ અત્રેના હુકમ નં.ગણોત-૪/ રજી.નં. ૯૩/૧૨/વશી/૨૫૬/૧૫/ ઓનલાઇન ફાઇલ નં.૧૧૨૩૭ તા.૧૯/૨/૨૦૧૫ થી ગ.ધા. કલમ-૪૩,૬૩ તથા નિયમ-૨૫-૩૬ મુજબ નવી શરતની આ જમીન બીનખેતીના રહેણાંકના હેતુ માટે જુની શરતમાં તબદીલ કરી આપવા હુકમ કરવામાં આવેલ છે.

આ કામના અરજદાર જમીનધારકોએ નવી શરતની આ જમીન જુની શરતમાં ફેરવવા માટે કરેલ અરજીના સંદર્ભે અત્રેની કચેરીના ગણોતશાખા દ્વારા મેળવેલ જે તે કાયદાતળેના અમલીકરણ અધિકારીશ્રી ઓના અભિપ્રાયોની નકલ ગણોતશાખામાંથી મેળવી તેમની પ્રસ્તુત બીનખેતી પરવાનગીની અરજી સાથે ઝેરોક્ષ નકલ રજુ કરેલ છે.

આમુખ-૪ માં જણાવેલ નાયબ કલેક્ટરશ્રી,ચીટી પ્રાંત,સુરતએ તેમના તા.૨૭/૬/૨૦૧૨ ના પત્રથી આ કામનાં અરજદાર જમીનધારકને આપેલ જવાબની હકીકત લક્ષમાં લેતાં પ્રશ્નવાળી જમીન અંગે કોઇ મહેસુલી કોર્ટ, સીવીલકોર્ટ કે કોઇ સત્તાધિકારી પાસે, ટ્રીબ્યુનલ કે ન્યાયાલય સમક્ષ કોઇ દાવો પડતર નથી તેમ જણાવેલ છે.

આ હુકમની તારીખથી ૬–માસમાં ખેતી સિવાયનું કૃત્ય શરૂ કરી તેની લેખિત જાણ [illegible] શ્રી, [illegible] (ચોર્યાસી વિસ્તાર)ને કરવી પડશે.

[illegible] ની તારીખથી દિન–૧૫ માં અરજદારશ્રીએ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા [illegible] બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરાવી વિકાસ પરવાનગી મેળવી તે લગત મંજુર પ્લાન મેળવી [illegible] રહેશે તથા તેમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. તદઉપરાંત તે રજા [illegible] તથા તે લગત મંજુર પ્લાનના ૩(ત્રણ)સેટની સર્ટીફાઈડ નકલ અત્રે દિન–૧૫ માં રજુ કરવાની રહેશે.

જમીનધારકોએ જિલ્લા ઈન્સપેક્ટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડઝ, સુરતની કચેરીમાં માપણી ફી રૂ. [illegible] /– ચલણ નં.૨૯૬૨/૧૫–૧૬ તા.૪/૯/૨૦૧૫ થી જમા કરાવેલ છે. જેથી માપણી કરી/કરાવી આ [illegible] આધારે તેમજ મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ દુરસ્તી પત્રક તૈયાર કરવાનું/કરાવવાનું રહેશે અને [illegible] પત્રકની મહેસુલી દફતરે અમલ થયા બાદ જ પ્રશ્ન વાળી બીનખેતીની જમીન/પ્લોટનું રજી.દસ્તા [illegible] વેચાણ વ્યવહારના અમલ માટે નોંધ પાડવાની રહેશે.

) આ હુકમની શરત–૨ મુજબ મંજુર વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનના દર્શાવ્યા મુજબના ક્ષેત્રફળ ૫૯૯૦ ચો.મી.જમીનમાં ખેતી સિવાયના પ્લોટ પૈકી બાંધકામ માટે દર્શાવ્યા મુજબના નિયત ક્ષેત્રફળ કરતા વધુ જમીનમાં અત્રેની પરવાનગી વગર બાંધકામ કરવુ નહી અને [illegible] જમીન [illegible] ખુલ્લી રાખવી પડશે.

[illegible] –૨ માં દર્શાવ્યા મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા [illegible] કરેલ, [illegible] મુદત પુર્ણ થયેથી અને જરૂર જણાયે મુદત લંબાવવા સબંધિત ઓથોરીટીની પરવાનગી [illegible] રહેશે.

સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત પાસેથી વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવેલ તથા [illegible] આવે ત્યાં સુધી સવાલવાળી જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનું બાંધકામ [illegible]

[illegible] મુજબના માપ તથા માર્જીન સ્થળે જાળવવાના રહેશે.

) લેન્ડ રેવન્યુ કોડની કલમ–૪૮(૪) હેઠળ કલેકટરશ્રીની અગાઉની લેખિત પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય મજકુર જમીનનો તથા બાંધકામનો રહેણાંક હેતુ સિવાય અન્ય હેતુ માટે ઉપયોગ થઈ શકશે નહી.

) સવાલવાળી જમીનમાં તમામ પ્રાથમિક સુવિધાઓ જેવી કે,રસ્તા, પાણી, ગટરલાઈન, ખાળકુવો, વીજળી, [illegible] ગંદા પાણીનો નિકાલ વિગેરે સુવિધાઓ અરજદારશ્રીએ પુરી પાડવાની રહેશે.

૧૦) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય કર્યાની તારીખથી એક માસમાં ગામે અધિકારી મારફત કૃત્ય શરૂ કર્યાની લેખિત ખબર આપવી પડશે, જો તેમ કરવામાં કસુર થશે તો બીનખેતી ધારો ઉપરાંત દંડની રકમ લેવામાં આવશે.

૧૧) કબજેદાર/અરજદારે પોતાના ખર્ચે સર્વે ખાતા મારફતે ખેતી સિવાયના પ્લોટની માપણી ત્રણ માસમાં કરાવવી પડશે. સર્વે ખાતા તરફથી માપણી થયા મુજબ ક્ષેત્રફળ અને આકારમાં જે કાંઈ ફેરફારને પાત્ર થાય તે ફેરફારને પાત્ર રહેશે તથા સર્વે ખાતાને માપણીનાં કામે જરૂરી વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર પ્લાનની નકલ અરજદારશ્રીએ મુદત અંદર પુરી પાડવાની રહેશે.

૧૨) [illegible] ની જમીન બીનખેતી કરાવી, તેની ૭/૧૨ માં અસર આપવાની રહેશે અને બીનખેતી પરત્વે સીટી સર્વે દફતરે પણ તેટલા ક્ષેત્રફળની નોંધ કરવાની રહેશે.

૧૩) કબજેદારે ખેતી સિવાયનું કૃત્ય ચાલુ કર્યાની તારીખથી અપીલનો સમય પુરો થયા બાદ બે માસની મુદતમાં નમુના "એમ" માં આ હુકમમાં જણાવેલ તમામ શરતો સહીતની સનદ કરી આપવી પડશે અને આ પરવાનગીની સનદમાં જણાવેલ શરતોને આધીન રહેશે.

(૧૪)કુવાથી ૧૦૦ ફુટ અંદર નજીક ખાળકુવો બાંધવો નહી તેમજ ખાળકુવાનો ઉપયોગ કરવો નહી.

RT/4/KTG
2 29 02
2015

આમુખ-૫ માં જણાવેલ અત્રેની કચેરીના તા.૧૦/૬/૨૦૧૫ ના રોજ હક્ક પત્રક દફતરેથી ખાત્રી કરી આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને આપેલ જવાબની હકીકત લક્ષમાં લેતાં આ જમીનમાં પડેલ ફેરફાર નોંધો પૈકી કોઈપણ ફેરફાર નોંધ અંગે હક્કપત્રક ટીમ તરફથી રીવીઝનમાં લેવા માટે કોઈ કેસ ઉપસ્થિત કરવામાં આવેલ નથી તેમજ આરટીએસ/અપીલ તથા સ્યુમોટો રજીસ્ટરે પણ કોઈ નોંધ અંગે હાલ કોઈ કેસ ચાલતા નથી તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૬ માં જણાવેલ મામલતદારશ્રી,સીટીએ તેમના તા.૮/૬/૨૦૧૨ ના પત્રથી આ જમીન સ્થળ ખરાઈ કરી રજુ કરેલ અહેવાલમાં જણાવેલ વિગતે મોજે:સીંગણપોર તા.કતારગામના સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ ની હે.૮૩૯૮ ચો.મી. જમીન સ્થળે ખુલ્લી હોવાનું તથા જમીન અંગે પ્રિમીયમની રકમ ભરવા અરજદારની સંમતી હોય માંગણી મુજબ રહેણાંકના હેતુ માટે હેતુફેરની પરવાનગી આપવા અભિપ્રાય છે તેમ જણાવેલ છે.

આમુખ-૭ માં જણાવેલ મામલતદાર અને ... સીલીંગ/વશી/૧૭૬૩/૧૨ તા.૮/૧/૨૦૧૩ નાં પત્રથી મુંબઈ ... નિયમ-૧૯૪૮ તથા ગુજરાત ખેત જમીન ટોચ મર્યાદા ધારો-૧૯૬૦ હેઠળ કોઈ કેસ ચાલતો નથી તેમ જણાવેલ છે.

SRT/47/KTG
22902
2015

આમુખ-૮ માં જણાવેલ મદદનીશ નગર નિયોજકશ્રી, શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતથી આપેલ ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ ધ્યાને લેતાં મજકુર મોજે.સીંગણપોર તા.સીટી(કતારગામ)ના સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ વાળી જમીન રેસીડેન્સીયલ ઝોનમાં આવે છે.

આમુખ-૯ માં જણાવેલ વિગતે અરજદારે આ જમીનમાં વિકાસ પરવાનગી મેળવવા માટે સુરત મહાનગરપાલિકાની કચેરીમાં કરેલ અરજીના સંદર્ભે ભરેલ ચકાસણી ફી તથા રસીદ નં.૧૮૮૦૮૯, ૧૮૮૯૨૬ તા.૨૩/૯/૨૦૧૪ ની નકલ તથા વિકાસ પરવાનગી પત્ર નં.CTDO/OUT/1705/2015-16 તા.૧/૮/૨૦૧૫ ની નકલ રજુ કરેલ છે.

આમ ઉપરોક્ત એકંદરે હકીકત ધ્યાને લેતાં તથા સબંધિત જે તે કાયદાઓના અમલીકરણ અધિકારીશ્રી ઓ ધ્વારા આપેલ સાનુકુળ અભિપ્રાયો સહીતની વિગતો લક્ષમાં લેતાં આ કામના અરજદાર જમીનધારકોને તેઓએ ધારણ કરેલી મજકુર મોજે:સીંગણપોર તા.કતારગામનાં સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ની હે. ૮૩૯૮ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભાલ), ઓ.પી.નં.૪૭, ફા. પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી.વાળી જમીન અંગે રહેણાંકના હેતુ માટે જમીન મહેસુલ કાયદાની કલમ-૬૫ હેઠળ બીનખેતી પરવાનગી આપવામાં હરકત સરખું ન હોય પ્રથમ રૂપાંતરકર વસુલ કરી બીનખેતી પરવાનગી આપવા અત્રેથી નિર્ણય લીધેલ છે. તે મુજબ જમીનધારકોને આમુખ-૧૦ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના તા.૨૨/૪/૦૩ ના પરિપત્રની જોગવાઈ અનુસાર બીનખેતીમાં રૂપાંતર કર પ્રતિ ચો.મી.ના રૂા.૧૦/- લેખે ૫૯૦૦ ચો.મી. જમીનના રૂા.૫૯,૦૦૦/- (અંકે રૂપિયા ઓગણ સાંઈઠ હજાર પુરા) સરકારશ્રી ખાતે ભરપાઈ કરવા જણાવતાં, તેઓએ આ રકમ આમુખ-૧૪ માં જણાવેલ ચલણથી સરકારશ્રીમાં જમા કરાવી ચલણની એક પ્રત અત્રે રજુ કરેલ છે. તદ્ઉપરાંત જમીનધારકોએ આમુખ-૧૧ માં જણાવેલ સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં તા.૨૯/૩/૦૮ના જાહેરનામા અનુસાર અને જમીન મહેસુલ નિયમોના નિયમ-૮૧ મુજબ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ વિસ્તાર વર્ગ-"એ" માં સમાવિષ્ટ થયેલ હોય વિશેષધારો પ્રતિ ચો.મી.નાં રૂા.૦.૨૫ પૈસા લેખે ૫૯૦૦ ચો.મી.જમીનનો બીનખેતી આકાર રૂા.૧૪૭૫/-(અંકે રૂપિયા એક હજાર ચારસો પંચોતેર પુરા)તથા તે ઉપર લેવા પાત્ર શિક્ષણ ઉપકર તથા લોકલ ફંડ સેષ તથા અન્ય કર હુકમના વર્ષ.૨૦૧૫-૧૬ થી ભરપાઈ કરવાની શરતે તેમજ નીચે જણાવેલ શરતોને આધીન મોજે.સીંગણપોર તા.સીટી(કતારગામ વિસ્તાર)જિ.સુરતના સ.નં.૮૩ પૈકી ૨ ની હે.૮૩૯૮ ચો.મી., ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભાલ), ઓ.પી.નં.૪૭, ફા.પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૯૧૫ પૈકી ૫૯૦૦ ચો.મી. વાળી જમીન અંગે રહેણાકના હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા હુકમ કરવામાં આવે છે.

શરતો :-

NOTARY BHARAT J JARIWALA SURAT GOVT. OF INDIA

[illegible] પ્લાન મંજુર કરવાના રહેશે તથા જમીનધારકોએ આ બાબતે સબંધિત વિભાગ/ખાતા પ્વારા [illegible] આવતી એન.ઓ.સી. માં જણાવેલ શરતોનું તથા નિયમોનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] જમીનના માલિકી હક્ક બાબતે કોઈ તકરાર ભવિષ્યમાં ઉપસ્થિત થાય તો તેમાં [illegible] આપનારની કોઈ જવાબદારી રહેશે નહી.

[illegible] સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગનાં ઠરાવના ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૦૬/૪૨૫/ક તા.૧/૭/૦૮ ના ઠરાવના [illegible] પરિશિષ્ટ-૪ થી નિયત કરેલ નીચે જણાવેલ શરતોનો ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible] સુપ્રિટેન્ડન્ટ ઈન્સ્પેકટર ઓફ લેન્ડ રેકર્ડસ પ્વારા ઇસ્યુ કરાયેલ માપણી શીટ કે જેની ઉપર મુળ ટીપણીની [illegible] પણ દર્શાવેલ હોવી જોઈએ. રજુ કરાયેલ પ્લાન થતા બ્લ્યુ-પ્રિન્ટ પ્લાન સક્ષમ કક્ષાએ મંજુર કરેલ [illegible] હોવો જોઈએ.

[illegible] બાંધકામ શરૂ કરતાં પહેલાં બાંધકામના નકશા સક્ષમ અધિકારી પાસે મંજુર કરાવવાના રહેશે. પરંતુ [illegible] અરજદાર બીનખેતી પરવાનગી મેળવ્યા વગર આવા બાંધકામની રજાચિઠ્ઠી મેળવી શકશે નહી.

[illegible] શહેરી વિસ્તાર જ્યાં ટાઉન પ્લાનીંગ સ્કીમ મંજુર થઈ ગયેલ છે ત્યાં જી.ડી.સી.આર. અને ઝોનીંગના [illegible] નિયમોનુસાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] મંજુર થયેલ નકશા મુજબ આરોગ્ય અને સ્વાસ્થ્યની દ્રષ્ટિએ ગંદા પાણીના નિકાલની જોગવાઈ કરવાની રહેશે.

[illegible] જનરલ ડેવલપમેન્ટ રૂલ્સ નીચે જે તે રસ્તાનો પ્રકાર ધ્યાને લઈ રસ્તાના મધ્યબિંદુથી બાંધકામ [illegible] કરવાનું રહેશે અન્યથા અરજદારની જવાબદારી રહેશે.

[illegible] મંજુરી માંગેલ હોય તો બાંધકામ કરતા પહેલા જિલ્લા ઉદ્યોગ અધિકારીશ્રીની [illegible] કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible] ટુરીંગ સીનેમા, થીયેટર માટે બીનખેતી પરવાનગીના કામે જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની [illegible] આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible] કેરોસીન, સી.એન.જી./એલ.પી.જી. પંપ નાંખવા માટે બીનખેતી પરવાનગી [illegible] કરતાં પહેલા જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible] ઈન્ડીયન એક્ષપ્લોઝીવ અન્વયે મેગેનીઝ, ફાયરવર્કસ, દારૂખાના માટે બીનખેતીની કાર્યવાહી કરતાં પહેલાં જિલ્લા મેજીસ્ટ્રેટની જરૂરી મંજુરી મેળવી આગળની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

[illegible] સવાલવાળી જમીન જો જેલથી નજીક હોય તો ૧૮૪ મીટરનું અંતર છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] સવાલવાળી જમીનનો રેલ્વે હદની નજીક હોય તો રેલ્વે હદથી ૩૦ મીટર જગ્યા છોડી બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] સવાલવાળી જમીન ઉપરથી અથવા બાજુમાંથી વિજળી લીટીના તાર/હાઈટેન્શન પાવર અગર થાંભલા આવેલ હોય ત્યારે તે અન્વયે લાગુ પડતા નિયમોનું પાલન કરવા અને તે મુજબ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible] બીનખેતી માંગવામાં આવી હોય તેવી જમીન એરોડ્રામ આસપાસના ૨૦ કિ.મી.ની ત્રિજ્યામાં આવતી હોય ત્યારે બાંધકામ ઉંચાઈ તથા એરોડ્રોમની દ્રષ્ટિએ જરૂરી એવુ "ના વાંધા પ્રમાણપત્ર" સીવીલ એવીએશન ખાતા પાસેથી મેળવવાનું રહેશે અને સીવીલ એવીએશન ખાતાના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

[illegible]) ભારતીય વાયુસેના હવાઈ મથક તથા ઈન્સ્ટોલેશનથી ૯૦૦ મીટરની ત્રિજ્યા બહાર બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

[illegible]) ઓ.એન.જી.સી.ના કુવા નજીકમાં આવેલ હોય તેવી જમીનના કિસ્સામાં અરજદારે સબંધિત નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૫) મંજુર કરેલ ખેતી સિવાયના પ્લોટની જમીનની આજુબાજુ કંપાઉન્ડ બાંધવાનો પ્રસંગ ઉભો થાય તો સાડાત્રણ ફુટથી વધુ ઉંચાઈને બાંધવું નહી, રસ્તા તરફની બાજુએ દિવાલ બાંધવી હોય તો બાંધકામ ઓથોરીટીની અગાઉથી પરવાનગી મેળવ્યા સિવાય બાંધવી નહી.

(૧૬) આ હુકમની તારીખથી ૩(ત્રણ)વર્ષમાં બાંધકામ પુરૂ કરવુ પડશે.બાંધકામ પુરૂ કરી એક માસમાં તેની જાણ મામલતદાર ઓલપાડને કરવી પડશે.બાંધકામ મુદત અંદર પુરૂ કરવામાં ન આવશે તો મુદત માટે અરજી કરવાની રહેશે.

(૧૭) બાંધકામમાં સહેલાઈથી બળી જાય તેવા સ્ફોટક પદાર્થો યા સાધનોનો ઉપયોગ કરવો નહી.

(૧૮) રૂપાંતરકરની રકમ રૂ.૫૯,૦૦૦/- અંકે [illegible] SRT/4/KTG [illegible] ભરપાઈ કરવામાં આવેલ છે. જે જિલ્લા તિજોરી અધિકારીની [illegible] ભરપાઈનો રીપોર્ટ બંધનકર્તા રહેશે.

(૧૯) સદરહુ જમીન સક્ષમ અધિકારીની પરવાનગી વગર કોઈપણ [illegible] ગુજરાતના નાગરિક ન હોય તેને વેચી શકશે નહી.

50

6

(૨૦) બાંધકામ પુરૂ થયે ૧(એક)માસમાં તેની જાણ [illegible] તેમજ સીટી સર્વે સુપ્રિ.શ્રી, સુરતને કરવાની રહેશે.

2015

(૨૧) અરજદારશ્રી સુચિત બાંધકામ કે જમીન જે તે સંસ્થા કે ઈસમને ભાડે યા વેચાણથી આપે તો હુકમમાં દર્શાવેલ તમામ શરતોનો ચુસ્તપણે અમલ કરવાનો રહેશે તેમજ વેચાણ યા ભાડાખતમાં તમામ શરતોનો ઉલ્લેખ કરવાનો રહેશે.

(૨૨) સરકારશ્રીના શહેરી વિકાસ અને શહેરી ગૃહ નિર્માણ વિભાગના તા.૨૯/૫/૨૦૦૧ના હુકમ ક્રમાંકઃ પરચ/૧૦૨૦૦૧/૪૫૫/લ માં સ્ટ્રકચરલ સેફટી માટે દર્શાવેલ જોગવાઈઓ અને તે સાથે સામેલ એનેક્ષર એકસ-૧ થી દર્શાવેલ સ્ટ્રકચરલ સેફટી સબંધી વિકાસ નિયંત્રણ નિયમોનું પાલન કરવાનુ રહેશે અને તથા તે અનુસારના બાંધકામ માટે સ્થાનિક નગરપાલિકાની પુર્વ મંજુરી લઈ ત્યારબાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે અને અરજદારશ્રી દ્વારા હુકમની જોગવાઈઓનું પાલન થાય છે કે કેમ? તે અંગેની તકેદારી સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરતએ રાખવાની રહેશે અને કોઈપણ શરતોનો ભંગ થશે તો બીનખેતીની પરવાનગી શરતના ભંગ બદલ અને પણ સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ સુરતએ પણ ધોરણસરની કાર્યવાહી કરવાની રહેશે.

(૨૩) સરકારશ્રીના મહેસુલ વિભાગના પરિપત્ર ક્રમાંકઃબખપ/૧૦૨૦૦૨/૧૯૦૭/ક તા.૨૮/૨/૦૩ ની સુચના મુજબ "વરસાદી પાણીના ભુગર્ભ વહન/સંચય માટે, મકાન/બહુમાળી મકાનના નકશા મંજુર કરવાની સત્તા ધરાવતા સત્તા તંત્રએ આપેલ મંજુરી મુજબ દીઠ એકના દરે પરકોલેટીંગ બોરવેલની વ્યવસ્થા અચુક કરવાની રહેશે."

(૨૪) આ પરવાનગી ફકત રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેતીના હેતુસર આપવામાં આવે છે. પરંતુ અન્ય ખાતાઓની સંલગ્ન કોઈ કાયદા/નિયમો અન્વયે કોઈ પરવાનગી/મંજુરી લેવાની થતી હોય તો તે મેળવવાની જવાબદારી અરજદારશ્રીની રહેશે.

(૨૫) પ્રશ્નવાળી જમીન બીનખેતી [illegible] માં આવે છે. જેમાં સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ, સુરત દ્વારા તેમના નિતિ નિયમોનુસાર [illegible] બાંધકામનો પ્લાન મંજુર કરવામાં આવે તે માન્ય ગણવાનો રહેશે.

(૨૬) સદર જમીનમાંથી પેટ્રોલીયમ પાઈપલાઈની કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારની પાઈપલાઈન પસાર થતી હશે તો તે સંદર્ભે વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટીએ સબંધિતોનું એન.ઓ.સી. મેળવી વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૨૭) બીનખેતી પરવાનગી આપેલ આ જમીનના આકાશી ભાગમાંથી ઈલેકટ્રીક હાઈટેન્શન તથા લો- ટેન્શન લાઈન પસાર થતી હોય તો જમીનધારકોએ જે હકીકત બાંધકામના પ્લાન મંજુર કરી વિકાસ પરવાનગી આપનાર ઓથોરીટી સમક્ષ જાહેર કરી પ્રથમ સબંધિત ખાતાનું એન.ઓ.સી. મેળવી તે ધ્યાનમાં લઈને

શ્રીંગણપોર, તા. [illegible] ચ.ન. ૮૩ પૈકી ૧, ચે.૮૭૯૮ ચે.મી., T.P.સ્કીમ નં.૨૫(સીંગણપોર-ડુંભી), ફા. પ્લોટ નં.૮૧ ની ૬૮૧૫ પૈકી [illegible] ચે.મી. જમીન અંગે રહેણાંક હેતુ માટે બીનખેતી પરવાનગી આપવા અંગેનો અધિક કલેકટરશ્રીનો હુકમ નં. [illegible]/SR/62/15/UID/ [illegible] તા. [illegible]/૨૦૧૫

નકલ રવાના :-

૧. મામલતદારશ્રી, સીટી તા.સીટી (કતારગામ વિસ્તાર), જિ.સુરત તરફ.

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પડાવી ગા.ન.નં.૨ તથા ૪ માં નોંધ કરાવી બિનખેતી વસુલ કરવા તેમજ સનદ "એમ" નમુનામાં તૈયાર કરી બે માસમાં બીનચુક રજુ કરવા સારૂ.

૩/- આ હુકમની શરત નં.૧૨ મુજબ ગામ દફતરે અમલ કરવા ઈ-ધરા નાયબ મામલતદારશ્રીને સુચના આપવા સારૂ.

૨. નાયબ મામલતદારશ્રી (ઈ-ધરા), મામલતદાર કચેરી સીટી (કતારગામ વિસ્તાર), જિ.સુરત તરફ.

૨/- આ હુકમની ગામ દફતરે ફેરફાર નોંધ પાડી અમલ કરવા અને ફેરફાર નોંધની નકલ સાથે મામલતદારશ્રી મારફત રીપોર્ટ કરવા સારૂ.

૩. સીટી તલાટીશ્રી, સીંગણપોર તા.સીટી (કતારગામ) જિ.સુરત તરફ.

૨/- આ હુકમની ગામ નં.નં.૨ તથા ૪ માં જરૂરી નોંધ કરી ગા.ન.નં.૬ માં નોંધ પાડી બિનખેતી વસુલ કરવા તથા બાંધકામ નિયત સમયમાં શરૂ થયેલ છે કે કેમ? તેની ખાત્રી કરી અને જાણ કરવા સારૂ.

૪. જિલ્લા ઈન્સ્પેકટરશ્રી, લેન્ડ રેકર્ડ, સુરત તરફ.

૨/- જમીનધારકોએ ચલણ નં.૨૯૬૨/૧૫-૧૬ તા.૪/૯/૨૦૧૫ થી માપણી ફી રૂ.૩૩૦૦/- સરકારશ્રીમાં જમા કરાવેલ હોય સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળએ આપેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ પ્લાનની સર્ટીફાઈડ નકલ મેળવી માપણી કરી મામલતદારશ્રી, સીટીને જાણ કરવા સારૂ.

૫. નાયબ કલેકટરશ્રી, સીટી પ્રાંત, સુરત તરફ.

૬. [illegible]શ્રી, એન.એ.શાખા તરફ.

[illegible]ની પરવાનગી આપેલ આ જમીનને જયારે પણ સીટી સર્વે લાગુ પડે ત્યારે આ હુકમનો [illegible] સર્વે દફતરે કરવા સારૂ.

[illegible] ફાઈલ, કલેકટર કચેરી, સુરત તરફ

RT/4/KTG

22902

2015

[illegible]/T-18243.docx

(૧૬) નર્મદા કેનાલ/અન્ય સિંચાઈ કેનાલની નજીકમાં આવેલ જમીનની બાબતમાં અરજદારે સુચિત બાંધકામ માટે જાળવવાના થતા અંતર અંગેના નિયમોનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૭) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં કેન્દ્ર સરકાર કે રાજ્ય સરકારના કાયદા નીચે રક્ષિત સ્મારક (પ્રાચીન સ્મારક [illegible]) તરીકે જાહેર કરેલ પ્રાચીન સ્મારકથી ૧૦૦ મીટર સુધીનું અંતર જાળવવાની પ્રવર્તમાન જોગવાઈનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૮) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં ભારતીય વન અધિનિયમ હેઠળ અનામત વન જમીન કે રક્ષિત વન તરીકે જાહેર કરેલ વન/જમીનથી જાળવવાના અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૧૯) અરજદારે જ્યાં જરૂરી હોય ત્યાં વન્ય જીવન સંરક્ષણ અધિનિયમ-૧૯૭૨ અન્વયે અભ્યારણ્ય અથવા રાષ્ટ્રીય ઉપવન તરીકે જાહેર કરેલ કોઈપણ વિસ્તારની હદથી જાળવવાના થતા અંતર બાબતની જોગવાઈઓનું પાલન કરવાનું રહેશે.

(૨૦) અરજદારે ઉપરોક્ત સુચનાઓનું ચુસ્તપણે પાલન કરવાનું રહેશે. જો તેમાં નિષ્ફળ જશે તો શરતભંગ સક્ષમ અધિકારી/કાયદેસરની કાર્યવાહી કરશે.

શિક્ષાત્મક કલમો:-

(૨૦-અ) અરજદાર ઉપરોક્ત કોઈપણ શરતનો ભંગ કરે તો કલેકટર સદરહુ કાયદાના ઠરાવો અન્વયે અરજદાર બીજી કોઈપણ શિક્ષાને પાત્ર હોય તો તેને બાધ આવ્યા સિવાય કે જે કરમાવવાનું યોગ્ય લાગે તે પ્રમાણે દંડ અથવા આકાર લઈ સદરહુ જમીનનો કબજો અરજદાર પાસે ચાલુ રહેવા દઈ શકાશે.

(૨૦-બ) ઉપરોક્ત પેરા કલમમાં ગમે તે મજકુર હોય તે છતાં કલેકટરશ્રી સદરહુ હુકમ વિરૂધ્ધ બાંધેલ અથવા વધારાના કોઈપણ બાંધકામને કલેકટરશ્રીએ આ અર્થે જે મુદત ઠરાવી હોય તે મુદત દરમ્યાન ખસેડવાનું અથવા તેમાં ફેરફાર કરવાનું ફરમાવે તો તે કાયદેસર ગણાશે અને ઠરાવેલી મુદત દરમ્યાન તેવી રીતે ખસેડવામાં ન આવે તો તેમ કરાવવાને અને તેમ કરવામાં જે ખર્ચ થાય તે અરજદાર પાસેથી જમીન મહેસુલની બાકી તરીકે વસુલ કરવાને મુખત્યાર છે.

રવાના કર્યું.

સહી/-
(ડૉ.રાજેન્દ્રકુમાર)
કલેકટર સુરત

(સહી)
શીરસ્તેદાર ટુ ધી કલેકટર [illegible]

COLLECTOR
કલેકટર
DISTRICT SURAT

SRT/4/KTG
52
22907
60
2015

રજી.પો.એ.ડી.મારફત
પ્રતિ,
(૧) શ્રી હસમુખભાઈ નાગ[illegible] (૨) શ્રી ભુપેશભાઈ નાગરભાઈ
રહે.૪૦૯, [illegible] પાર્ક, અડાજણ, સુરત.
૨/- સુરત શહેરી વિકાસ સત્તા મંડળ દ્વારા મંજુર કરેલ વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાન અસલ પ્રત સહીવાળી દિન-૧૫ માં રજુ કરવા સારૂ.

<u>નકલ સવિનય રવાના :-</u>

કમિશનરશ્રી સુરત મહાનગરપાલિકા, સુરત તરફ.
૨/- જાણ તથા જરૂરી કા[illegible] અર્થે સવાલવાળી જમીનની વિકાસ પરવાનગી તથા તે લગત મંજુર કરેલ બાંધકામ પ્લાનની એક નકલ અત્રે મોકલી આપવા સારૂ.