INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

सत्यमेव जयते

RKT | 5 | MAV
4745 | -1 | 19
2019

Certificate No.	:	IN-GJ24542415313937R
Certificate Issued Date	:	03-Oct-2019 11:55 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ SADAR BAZAR/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL0191715792113471R
Purchased by	:	SHYAM DEVELOPERS
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	NANAMAVA SR.NO.44P,PLOT NO.144 TO 148 LAND
Consideration Price (Rs.)	:	60,00,000 (Sixty Lakh only)
First Party	:	SHYAM DEVELOPERS
Second Party	:	S Y AND CO PARTNERSHIP FIRM
Stamp Duty Paid By	:	SHYAM DEVELOPERS
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	2,94,000 (Two Lakh Ninety Four Thousand only)

S.H.C.I.L. SADAR BAZAR

10 OCT 2019

0004152655

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	5	MAV
4745	-૨	૧
2019		

—:: જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ ::—

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શિવદ્રષ્ટિ "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૪૬૯.૨૯** માંહેથી ટી.પી.સ્કીમ માં કપાત થતી જમીન **ચો.મી.આ.૩૪.૭૬** બાદ કરતા બાકી વધતી નેટ જમીન **ચો.મી.આ.૪૩૪.૫૩** નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

ટી.પી.સ્કીમ નં.૨૦(નાનામવા),ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૦ પૈકી

વેચાણ કિંમત રૂા.૬૦,૦૦,૦૦૦—૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા

શ્યામ ડેવલોપર્સ (PAN - ADYFS 8987 M) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામું :— ૩૩૮—ઈસ્કોન મોલ,ઈમ્પીરીયલ હાઈટસ ની સામે,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) કેતન નાગજીભાઈ પાનસુરીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૩૪,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." કૃષ્ણ કુંજ ",૧—મનહર સોસાયટી,નાનામવા રોડ,રાજકોટ.

(૨) હિનાબેન કેતનભાઈ પાનસુરીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૯,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." કૃષ્ણ કુંજ ",૧—મનહર સોસાયટી,નાનામવા રોડ,રાજકોટ.

(૩) કિરીટભાઈ ગોવિંદભાઈ દોમડીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૬,વ્યવસાય :— વેપાર,

રહે." હિરેન ",ગુલાબ વાટીકા—૧,અમીન માર્ગ,રાજકોટ.

10 OCT 2019 પરેશ. ભા. ડાંડીયા

RKT | 5 | MAV
4745 - 3 | 19
2019

(૪) જયદીપ કિરીટભાઈ દોમડીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૯,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." હિરેન ",ગુલાબ વાટીકા-૧,અમીન માર્ગ,રાજકોટ.

(૫) જયનીલ કિરીટભાઈ દોમડીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૫,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." હિરેન ",ગુલાબ વાટીકા-૧,અમીન માર્ગ,રાજકોટ.

(૬) શ્યામ સંજયભાઈ સાકરીયા, (તે ૧૫.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૧૯,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." બાલાજી ",અર્જુન પાર્ક સોસાયટી,નાનામવા મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૭) મૌલીક રમેશભાઈ સાકરીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૨,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે." ગુરૂ કૃપા ",બ્રમ્હ કુંજ સોસાયટી શેરી નં.૧,બીગ બજાર

ની પાછળ,૧૫૦ ફુટ રીંગ રોડ,રાજકોટ.

(૮) કિશન ગીરીશભાઈ સાકરીયા, (તે ૧૦.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૨૦,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.સવન બંગલોઝ,બ્લોક નં.૪૦,રામધણ ની પાસે,મવડી બાયપાસ,રાજકોટ.

(૯) હિરેનભાઈ ધીરજલાલ સુબા, (તે ૦૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૫,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.અલય પાર્ક,મકાન નં.બી-૨૨,ગાંધી સ્કુલ ની સામે,નાનામવા મેઈન રોડ,રાજકોટ.

(૧૦) કાનન હિરેનભાઈ સુબા, (તે ૦૭.૫૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૩,વ્યવસાય :- વેપાર,

રહે.અલય પાર્ક,મકાન નં.બી-૨૨,ગાંધી સ્કુલ ની સામે,નાનામવા મેઈન રોડ,રાજકોટ.

નં.૧ તથા નં.૫ અધીકૃત વહીવટકર્તા ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી

-:: જમીન ખરીદનાર

-:: લખાવી લેનાર

પરેશ. જી. કારીયા

10 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 /19
2019

જોગ લખી આપનાર :::–

મે.એસ.વાય.એન્ડ કાં (PAN - AADFD 6230 C) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ નું સરનામું :– " શાંતિવન ",૮–મનહર પ્લોટ,રાજકોટ ના ભાગીદારો

(૧) પરેશભાઈ નાથાભાઈ ડોડીયા, (તે ૪૯.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૪૧,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે." શાંતિવન ",મનહર પ્લોટ શેરી નં.૮,રામ મંદીર

ની સામેની શેરી,મંગળા રોડ,રાજકોટ.

(૨) ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા, (તે ૫૧.૦૦ % ના હિસ્સેદાર)

હિન્દુ,ઉ.વ.આ.૫૧,વ્યવસાય :– વેપાર,

રહે.સોપાન એપાર્ટમેન્ટ,ફલેટ નં.૨૦૨,આદિત્ય હોસ્પિટલ

ની સામે,નિર્મલા કોન્વેન્ટ રોડ,રાજકોટ.

–:: તે લખી આપનાર

–:: તે જમીન વેચનાર

જત તમો જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી બંધાઈએ છીએ કે....

(૧) ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪** ની ખેડવાણ જમીન એકર ૭.૦૦ ગુંઠા બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ તથા ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા જોગ સ્વામી રામેશ્વરા નંદજી ગુરૂશ્રી સ્વામી હરીહરાનંદજી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ ના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી તરીકે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૧૭૩ તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૦ (નોંધ્યા તા.૧૨/૦૭/૨૦૦૦) થી ખરીદ કરેલ અને તેની ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૭૪૬ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ તથા ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા એ આ જમીન નો રહેણાંકના હેતુ માટેનો લે–આઉટ પ્લાન આસી. ટાઉન પ્લાનર રાજકોટ મહાનગરપાલિકાની જમીન આંકવા / ભાગ કરવાની અરજીની મંજુરી વર્ગીકરણ નંબર ૧૦૨૧ તા.૨૬/૦૭/૨૦૦૧ થી મંજુર કરાવેલ,

ત્યાર બાદ બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ તથા ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા એ ઉપરોકત ખેડવાણ જમીન બિનખેડવાણ કરાવવા માટે કલેકટરશ્રી રાજકોટને અરજી કરતાં કલેકટરશ્રી રાજકોટએ તેમના હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫ કેસ નં.૧૯૮/૨૦૦૦ –૨૦૦૧ તા.૧૬/૦૭/૨૦૦૧ થી બિનખેડવાણ કરી આપેલ અને તેની ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૪ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

પરેશ. ના. ડોડીયા

10 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 - 5 / 19
2019

ત્યાર બાદ આ બિનખેડવાણ જમીન ધનરાજ એન્ડ કંપની ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં લઈ ગયેલ અને તેના ભાગીદારો (૧) બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ (૨) ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા (૩) રજનીબેન ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૪) ચંદ્રેશ ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૫) અનીલ ધનરાજભાઈ જેઠાણી જેની ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૮૯૫ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ ધનરાજ એન્ડ કંપની ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના રોજ પરેશ નાથાભાઈ ડોડીયા નવા ભાગીદાર દાખલ થયેલ અને તેના ભાગીદારો (૧) બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ (૨) ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા (૩) રજનીબેન ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૪) ચંદ્રેશ ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૫) અનીલ ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૬) પરેશ નાથાભાઈ ડોડીયા જેની ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૮૭૮૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

ત્યાર બાદ ધનરાજ એન્ડ કંપની ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીમાં તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ના રીટાયરમેન્ટ ભાગીદારી દસ્તાવેજ મુજબ (૧) અનીલ ધનરાજ ભાઈ જેઠાણી (૨) ચંદ્રેશ ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૩) રજનીબેન ધનરાજભાઈ જેઠાણી (૪) બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ ધનરાજ એન્ડ કંપની ભાગીદારી પેઢીમાંથી છુટા થયેલ અને ચાલુ રહેતા ભાગીદારો (૧) ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા (૨) પરેશ નાથાભાઈ ડોડીયા. ધનરાજ એન્ડ કંપની ભાગીદારી પેઢી નું નામ બદલીને મે.એસ.વાય એન્ડ કાં. નામ રાખેલ છે.જેની ગામનો નમુનો નં.૬ માં નોંધ નં.૮૭૮૮ થી પ્રમાણીત થયેલ છે.

આમ ત્યારથી સદરહું **પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮** ની જમીન અમો વેચનાર મે.એસ.વાય એન્ડ કાં ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદારો (૧) ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા (૨) પરેશ નાથાભાઈ ડોડીયા ની કબજા,ભોગવટા અને માલીકી ની આવેલ છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કોઈપણ પ્રકાર નો લાગભાગ, હકક,હિત કે હિસ્સો નથી.તેનું વેચાણ,વ્યવહાર,વ્યવસ્થા અને વહીવટ કરવાનો અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધિકાર છે.

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5

(૨) સદરહું ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શિવદ્રષ્ટિ "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૪૬૯.૨૯** માંહેથી ટી.પી.સ્કીમ માં કપાત થતી જમીન **ચો.મી.આ.૩૪.૭૬** બાદ કરતા બાકી વધતી નેટ જમીન **ચો.મી.આ.૪૩૪.૫૩** (જેનું વર્ણન તથા ચતું:સિમા પરિશિષ્ટમાં બતાવવામાં આવેલ છે.)તે માંહેના અમારા તમામ પ્રકારના કબજા, ભોગવટા,માલીકી અને સુખા ધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને **રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦-૦૦ અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા**માં વેચાણ આપેલ છે અને તેનો ચુકતે અવેજ તમારી પાસેથી નીચેની વિગતે સ્વિકારી સદરહું જમીન નો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ,પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો આજરોજ અમોએ તમોને સોંપી આપેલ છે.જે તમોએ સંભાળી લીધેલ છે.

પરેશ. ના. ડોડીયા

11 OCT 2019

RKT | 5 | MAV
4745 | -6 | 19
2019

રૂપિયા પૈસા	વિગત
૫૯,૪૦,૦૦૦–૦૦	કોટક મહીન્દ્રા બેંક,ના ચેક નં.૦૦૦૦૬૩ તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ થી મળેલ છે.
૬૦,૦૦૦–૦૦	**ખરીદનાર શ્યામ ડેવલોપર્સ ભાગીદારી પેઢી એ અમો વેચનાર મે.એસ.વાય.એન્ડ કાં ભાગીદારી પેઢી ના ખાતે અવેજ ના ૧ ટકા મુજબ થતી ઈન્કમટેક્ષ ટી.ડી.એસ. ની રકમ બેંક માં CIN :- 0510308 031019 22141 તા.૦૩/૧૦/૨૦૧૯ ના રોજ ભરેલ છે.જેને અમો વેચનાર એ વેચાણ અવેજ ના ભાગરૂપે સ્વીકારેલ છે.**
....	
૬૦,૦૦,૦૦૦–૦૦	**અંકે રૂપિયા સાંઈઠ લાખ પુરા** અમોને તમારી પાસેથી ઉપર ની વિગતે મળેલ છે.જેની આથી અમો લખી આપનાર પાકી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ અને અવેજ બાબતે કોઈપણ પ્રકાર નો વાંધો–તકરાર રહેતા નથી.
....	

(૩) પરિશિષ્ટ પ્રમાણેની હદ અને ચર્તુઃસિમા માંહેના રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪** પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિન ખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શિવદ્રષ્ટિ "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ.૪૬૯.૨૯** માંહેથી ટી.પી.સ્કીમ માં કપાત થતી જમીન **ચો.મી.આ.૩૪.૭૬** બાદ કરતા બાકી વધતી નેટ જમીન **ચો.મી.આ.૪૩૪.૫૩** માંહેના અમારા તમામ પ્રકાર નાં કબજા, ભોગવટા, માલીકી અને સુખાધિકારના તમામ હકકો અને અધિકારો સહીત અમોએ તમોને ઉપરોકત રકમમાં વેચાણ આપી તેનો શાંત,ખાલી,નિર્ભય,નિર્મળ, પ્રત્યક્ષ અને બિનતકરારી કબજો તમોને આજરોજ સોંપી આપેલ છે જે તમો લીલાવંશ, વારસો, સુખેથી યાવતચંદ્ર દિવાકરો ભોગવજો, વસજો, વસાવજો અને તમારૂ દિલ ચાહે તે રીતે તેનો ઉપયોગ,ઉપભોગ, ભોગવટો કરજો તેમા હવેથી અમારો કે અમારા વંશ, વારસો, વાલી કે અન્ય કોઈપણનો કોઈપણ પ્રકારનો લાગભાગ,હકક,હિત, હિસ્સો કે દરદાવો રહેતો નથી છતાં પણ ભવિષ્યમા તેનાં ઈન્ટરેસ્ટ, કબજા નામ ટ્રાન્સફર સંબંધે કોઈ વ્યકિત

પરેશ. અમ. ડાંભીયા

11 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 / 7 / 19
2019

કોઈપણ પ્રકારનો વાંધો કે તકરાર ઉઠાવે કે દરદાવો કરે તો તેવા પ્રસંગે તમોને થતાં તમામ પ્રકારનાં ખર્ચ પરીણામની તથા નુકશાનીની તમામ જવાબદારી અમારી તથા અમારા વંશ,વારસો વાલીને શીરે છે. જે નુકશાની અને ખર્ચની તમામ રકમ વસુલ લેવા તમો હકકદાર છો.

(૪) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીન ઉપર નામદાર સરકારશ્રીનું કે નામદાર સરકારશ્રીની કોઈપણ બેન્કનું કે બીજી કોઈપણ બેન્કનું કે બેંક ફાઈનાન્સ કાું કે અન્ય કોઈ સંસ્થા નું કે કોઈનું કોઈપણ પ્રકારનું કરજ, ગીરો કે બોજો કરેલ નથી.તેમજ અમોએ તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની લોન લીધેલ નથી કે જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી કે અમોએ કયાંય ગીરો મુકેલ નથી કે તેની ઉપર કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વિકારેલ નથી. તે સંપૂર્ણ બોજામુકત છે. તેવી તમામ બાબતોનું વિશ્વાસ, વચન, બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીને જ આ જમીન તમોને વેચાણ આપેલ છે અને આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમારા સંપુર્ણ સ્વતંત્ર કબજા, ભોગવટા અને માલીકી હકકની છે.તેમાં અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો લેશ માત્ર લાગભાગ,હકક,હિત,હિસ્સો કે દરદાવો નથી તથા આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અમોએ આ અગાઉ કોઈને વેચાણ આપેલ નથી કે અન્ય કોઈપણ પ્રકારએ ટ્રાન્સફર કરેલ નથી કે ટ્રાન્સફર થાય તે અંગેનું કોઈપણ પ્રકારનું લખાણ કરેલ નથી. તેનો કોઈને સ્થળ ઉપર કબજો સોંપેલ નથી. તેવી ઉપરની તમામ બાબતોનું અમોએ તમોને સંપુર્ણ વચન, વિશ્વાસ, બાંહેધરી અને પુરેપુરી ખાત્રી આપીને જ આ જમીન સર્વપ્રકારના બોજા રહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે.

(૫) આ તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગેના બિનખેતીનો આકાર, શિક્ષણકર વિગેરે વેરા બિલો આજ દિવસ સુધીના અમોએ ભરપાઈ કરી દીધેલ છે. આજપછીથી તે તમો ખરીદનાર ભરજો અને આજ સુધીની તેવી કોઈ ચડત રકમ તમારે અમારા વતી ભવિષ્યમાં ભરવાની થાય કે આવે તો તેવી રકમ તમો અમારી પાસેથી વસુલ લેવા હકકદાર છો.અને તમોને વેચાણ આપેલ જમીન તમારા નામે તમારા ખર્ચે ટ્રાન્સફર કરાવવાની રહેશે અને તે માટેની જરૂરી અરજીઓમાં અમારે સહી કરી આપવાની છે તથા રૂબરૂ હાજર રહેવાની જરૂર પડે તો હાજર રહેવાનું છે.

(૬) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન અંગે નામદાર સરકાર શ્રી તરફથી કે કોઈપણ જાહેર કે સ્થાનીક સંસ્થા તરફથી જમીન સંપાદન અંગે કે અન્ય પ્રકારના કોઈપણ કાયદેસરના પ્રોસીડીંગ ચાલુ નથી કે કોઈ પણ બેંક માં લોન ચાલુ નથી કે તેવી કોઈ નોટીસ અમોને કે અમારા પુરોગામીઓને મળેલ નથી તેમજ આ વેચાણ વાળી જમીનમાં કંઈ કપાત કે પેશકદમી નથી કે કોઈ કેસ ચાલુ નથી કે તેવી કોઈપણ જાતની નોટીસ મળેલ નથી. કોઈ પણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ પણ પ્રકારના પ્રોસીડીંગ ચાલતા નથી કે પેન્ડીંગ નથી તેનુ આથી વચન વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી તમારા જોગ આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. તેમ છતા આજની તારીખ પહેલાના આવી કોઈપણ બાબત ઉપસ્થીત થાય તો તેના સંપુર્ણ ખર્ચ અને પરીણામ અને નુકસાનીની જવાબદારી અમો વેચાણ આપનારની રહેશે.

11 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 - ૬ ૧૯
2019

(૭) તમોને વેચાણ આપેલ જમીન શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ જમીન નથી. કે શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા કાયદા હેઠળ આ જમીનનો કબજો સરકારશ્રીમાં સાંપ્રત થયેલ નથી તેનું તમોને વચન, વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપેલ છે. તેમ છતાં આ બાબતે ભવિષ્યમાં કોઈ વાંધો તકરાર ઉપસ્થિત થશે તો તેની સંપુર્ણ જવાબદારી અમારી રહેશે.

(૮) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ જમીનને લગતા ટાઈટલ ડીડઝ નીચે મુજબ છે. જે તમોને સોંપી આપેલ છે.

(૧) મે.એસ.વાય.એન્ડ કું ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના નામનો ગામનો નમુનો નં.૮–અ,૬ ની નકલ.

(૨) મે.એસ.વાય એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ તથા આર.ઓ.એફ. ની નકલ.

(૩) મે.ધનરાજ એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૩૧/૦૩/૨૦૧૨ ના રીટાયરમેન્ટ ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૪) મે.ધનરાજ એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૫/૧૦/૨૦૧૧ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૫) મે.ધનરાજ એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના તા.૦૪/૦૭/૨૦૦૦ ના ભાગીદારી દસ્તાવેજ ની નકલ.

(૬) કલેકટરશ્રી રાજકોટ ના બિનખેતી હુકમ નં.એન.એ.લે.રે.કો.ક.૬૫ કેસ નં.૧૯૮/ ૨૦૦૦–૨૦૦૧ તા.૧૬/૦૭/૨૦૦૧ ની નકલ.

(૭) બિનખેતી નો મંજુર થયેલ લે–આઉટ પ્લાન ની નકલ.

(૮) બચુભાઈ ગણેશભાઈ સીંધવ તથા ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા જોગ સ્વામી રામેશ્વરા નંદજી ગુરૂશ્રી સ્વામી હરીહરાનંદજી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ ના મેનેજીંગ ટ્રસ્ટી તરીકે કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૧૭૩ તા.૦૫/૦૭/૨૦૦૦ (નોંધ્યા તા.૧૨/૦૭/૨૦૦૦) ની નકલ.

(૯) સંયુકત ચેરીટી કમીશ્નરશ્રી ની કચેરી,રાજકોટ ના હુકમ જા.નં.૩૬/૩૦/૯૯/ ૧૦૫૪/૨૦૦૦ તા.૨૯/૦૬/૨૦૦૦ ની નકલ.

(૧૦) અધીક કલેકટર ની કચેરી,શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,રાજકોટ ના હુકમ નં.યુએલસી–૬(૧)–૪૪૨૭/૯૬ શાખા–૧(૩) તા.૨૧/૦૯/૧૯૯૮ ની નકલ.

(૧૧) શહેરી જમીન પંચ અને હોદાની રૂઈએ સચિવ,મહેસુલ વિભાગ,ગુજરાત રાજય, અમદાવાદ ના અપીલ ક્રમાંક :–રાજકોટ/૨૨/૯૭ તા.૨૪/૧૦/૧૯૯૭ ની નકલ.

(૧૨) અધીક કલેકટરશ્રી ની કચેરી,શહેરી જમીન ટોચ મર્યાદા,રાજકોટ ના હુકમ નં.યુએલસી–શાખા–૧:૩:–કલમ–૬:૧:૪૪૨૭/૯૬ તા.૧૫/૦૫/૧૯૯૭ ની નકલ.

(૧૩) સ્પે.સીવીલ એપ્લીકેશન નં.૫૮૪૬/૧૯૮૭ તા.૩૧/૦૫/૧૯૯૩ ની નકલ.

(૧૪) ગુજરાત સરકાર,મહેસુલ વિભાગ ના હુકમ ક્રમાંક : યુએલસી–૨૦૮૩–૩૮૮૩૭ –વ.૧ સચિવાલય,ગાંધીનગર તા.૦૩/૦૪/૧૯૮૭ ની નકલ.

પટેલ. ગો. ડાભી

10 OCT 2019

RKT | 5 | MAV
4745 | ૧ | ૧૯
2019

(૧૫) રામેશ્વરાનંદજી ગુરૂશ્રી હરીહરાનંદજી જોગ નારણભાઈ લીંબાભાઈ એ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અ.નં.૪૯૫૧ તા.૧૩/૧૨/૧૯૭૮ ની નકલ.

(૧૬) ગુજરાત સરકાર,મહેસુલ વિભાગ ના હુકમ ક્રમાંક : યુએલસી–૧૩૭૮–૧૦૦૫૧૦/યુએલસી,સચિવાલય,ગાંધીનગર તા.૧૧/૦૯/૧૯૭૮ ની નકલ.

(૧૭) હરીહરાનંદજી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ ના નોંધણી ના દાખલા ની નકલ.

(૧૮) હરીહરાનંદજી ચેરીટેબલ ટ્રસ્ટ ના ડેકલેરેશન ઓફ ટ્રસ્ટ ની નકલ.

(૧૯) પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટીફીકેટ ની નકલ.

(૨૦) ટી.પી. નો સ્કેચ તથા ફોર્મ નં.એફ ની નકલ.

(૨૧) માપણી શીટ તથા હિસ્સા ફોર્મ નં.૪ ની નકલ.

(૨૨) ટીપ્પણ ની નકલ.

(૯) સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન અમો વેચનાર તમો ખરીદનાર ને જ વેચાણ આપીએ છીએ સદરહું આ બિનખેડવાણ જમીન નો આજરોજ તમારા સીવાય કોઈપણને કોઈપણ પ્રકારનો દસ્તાવેજ કરેલ નથી જેવા કે કોઈને કુલમુખત્યારનામું કે ચુકતે અવેજ ની પહોંચ કે કરાર કે અન્ય કોઈપણ દસ્તાવેજથી ટ્રાન્સફર કરેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કયારેય પણ કોઈ પણ જગ્યાએ ગીરો બોજામાં મુકેલ નથી.કોઈપણ વ્યકિત,પેઢી, શ્રોફ,સહકારી કે અર્ધ સરકારી કે રાષ્ટ્રીયકૃત બેંક, સહકારી કે શરાફી મંડળી,સોસાયટી,હાઉસીંગ ફાયનાન્સ કંપની કે એસાઈનીઓ, વારસદાર,સરકારી કે અર્ધસરકારી કચેરી,ટ્રસ્ટ કે અન્ય કોઈનું કોઈપણ જાતનું લેણું નથી કે અન્ય કોઈની કોઈપણ પ્રકારની જામીનગીરી સ્વીકારેલ નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ જાતનો બોજો,મોર્ટગેજ,ચાર્જ, લીયન,એસાઈમેન્ટ કરી આપેલ નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈના ભરણ પોષણ ના હકક મિલ્કત સંબંધે નથી. સદરહું મિલ્કત કે તેના ભાગ ઉપર કોઈપણ કોર્ટ કચેરી માં કોઈ લીટીગેશન પેન્ડીંગ નથી કે કોઈપણ ઓથોરીટીના હુકમો હેઠળ અવલ જપ્તી/મનાઈ હુકમ ચાલુ નથી.કલેકટર સમક્ષ મહેસુલ પંચ કે સચીવ શ્રી ની સમક્ષ રીવ્યુ કે રેફરન્સ ચાલતા નથી.સદરહું મિલ્કત કે તેનો ભાગ અમોએ કોઈને બક્ષિસ થી કે ટ્રસ્ટ થી સોંપેલ નથી અને આ મિલ્કત ની જમીન યુ.એલ.સી.એકટ હેઠળ ફાજલ જાહેર થયેલ નથી.જેનું આથી અમો વેચનાર વચન, વિશ્વાસ,બાંહેધરી અને ખાત્રી આપીએ છીએ.

(૧૦) આ વેચાણ દસ્તાવેજનું ડ્રાફટીંગ તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્ને ધ્વારા આપવામાં આવેલ માહિતી તથા મૌખીક – લેખીત સુચના મુજબ જ તથા વેચનાર ધ્વારા આપવામાં ફાઈલ ઉપરથી તૈયાર કરવામાં આવેલ છે.તેમાં લખેલ વિગતો તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ધ્વારા આપવામાં આવેલ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર બન્નેએ વાંચેલ છે.જે બરાબર અને સાચી છે. જેમાં તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર ની સંમતિ છે. જે તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનારને કબુલ, મંજુર તથા બંધનકર્તા છે અને રહેશે.જેનું આથી તમો ખરીદનાર તથા અમો વેચનાર વચન,વિશ્વાસ,ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

પરેશ. બી. ડોબરીયા

11 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 -10 19
2019

(૧૧) સદરહું તમોને વેચાણ આપેલ મિલ્કતના દસ્તાવેજમાં જો કોઈ ટાઈપ મિસ્ટેક કે ખરી માહીતીના અભાવે થઈ ગયેલી ભુલ કે શરતચુકથી થયેલ ભુલ અંગે આ મિલ્કતના ઉતરોતર દસ્તાવેજો,રેવન્યુ રેકર્ડ તથા સરકારશ્રીના હુકમોને અનુસરશે અને થઈ ગયેલ ભુલ કે ક્ષતિ માટે તમો કહેશો ત્યારે તે અંગેનો ચુકસુધારાનો દસ્તાવેજ કરી આપવાની ખાત્રી આપીએ છીએ.ઉપરોકત તમામ હકીકતો તથા મજકુરો તથા જે જે ખાત્રીઓ આપી છે. તે મુજબ સર્વે કાર્યવાહી કરવા આથી અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

(૧૨) સદરહું જમીન માં બાંધકામ કરવા માટે રાજકોટ મહાનગરપાલીકા માં અરજી કરી બાંધકામ પરવાનગી નં.૮૮૭ તા.૨૩/૦૯/૨૦૧૯ થી બિલ્ડીગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે.અને તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન સહીત તમામ બાંધકામ કરવાના તમામ હકક સહિત તમોને વેચાણ આપેલ છે તે મંજુર થયેલ બિલ્ડીગ પ્લાન તમો ખરીદનાર એ તમારા નામે ટ્રાન્સફર કરાવી લેવાનો રહેશે તેમજ બિલ્ડીગ પ્લાન મુજબ બાંધકામ અંગેની તમામ જવાબદારી તમો ખરીદનાર ની રહેશે તેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

(૧૩) આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમો ખરીદનાર ના ખર્ચે તમારા જોગનો તમારી સાથે આવી રજીસ્ટર કરાવી આપવાનો છે.

" પરિશિષ્ટ "

ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " **શિવદ્રષ્ટિ** " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮** ની કુલ જમીન **ચો.મી.આ. ૪૬૯.૨૯** માંહેથી ટી.પી.સ્કીમ માં કપાત થતી જમીન **ચો.મી.આ.૩૪.૭૬** બાદ કરતા બાકી વધતી **નેટ** જમીન **ચો.મી.આ.૪૩૪.૫૩** છે.જેની સંયુકત ચતુઃ સિમા નીચે મુજબ છે.

ઉત્તરે :- પ્લોટ નં.૧૪૯ (ફાઈનલ પ્લોટ નં.૨૦/એ) આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૫.૧૮ છે.

દક્ષિણે :- પ્લોટ નં.૧૪૩ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૧૬.૬૦ છે.

પૂર્વે :- પ્લોટ નં.૯૮ થી ૧૦૨ આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ.૨૭.૪૫ છે.

પશ્ચિમે :- ૧૨.૦૦ મીટર પહોળો રસ્તો આવેલ છે.તે તરફ માપ મીટર ચો.મી.આ. ૨૭.૪૯ છે.

પરેશ.બી.ડઢાણીયા

10 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 -11 19
2019

...૧૦...

આ જમીન નો વેચાણ દસ્તાવેજ અમોએ અમારી રાજીખુશીથી,જીવ કાયમ રાખી, શુધ્ધબુધ્ધિથી,બીનકેફે,અકકલ હોશિયારીથી,વાંચી,વિચારી,સમજીને,કોઈપણ જાતનાં દબાણ કે ધાક ધમકી વિના,કોઈપણ પ્રકારની લાલચ કે પ્રલોભન વગર,સભાન અવસ્થા માં,શાંત ચીતે ઉપરોકત રકમનો અવેજ સ્વીકારી લખી આપેલ છે.જે અમોને તથા અમારા વંશ,વારસો,વાલી વિગેરે ને કબુલ મંજુર બંધનકર્તા છે.જેની ખાત્રી બદલ આ નીચે અમોએ સહી કરી સાક્ષીઓની સહીઓ કરાવી આપેલ છે.

સ્થળ ::- રાજકોટ.તારીખ ::- ૧૦ - ૧૦ - ૨૦૧૯.

અત્ર...મતુ અત્ર...શાખ

પરેશ.ના.ડોડીયા
....
મે.એસ.વાય.એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
પરેશભાઈ નાથાભાઈ ડોડીયા
(વેચનાર)

(૧)..

(૨)..

....
મે.એસ.વાય.એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા
(વેચનાર)

1 0 OCT 2019

RKT	5	MAV
4745	[illegible]	19
2019		

મુંબઈ નોંધણી અધિનિયમ – ૧૯૦૮ ની કલમ – ૩૨ (એ) મુજબનું પરિશિષ્ટ

....

મે.એસ.વાય.એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
પરેશભાઈ નાથાભાઈ ડોડીયા
(વેચનાર)

....

મે.એસ.વાય.એન્ડ કું. ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના ભાગીદાર દરજ્જે
ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા
(વેચનાર)

....

શ્યામ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી
કેતન નાગજીભાઈ પાનસુરીયા
(ખરીદનાર)

....

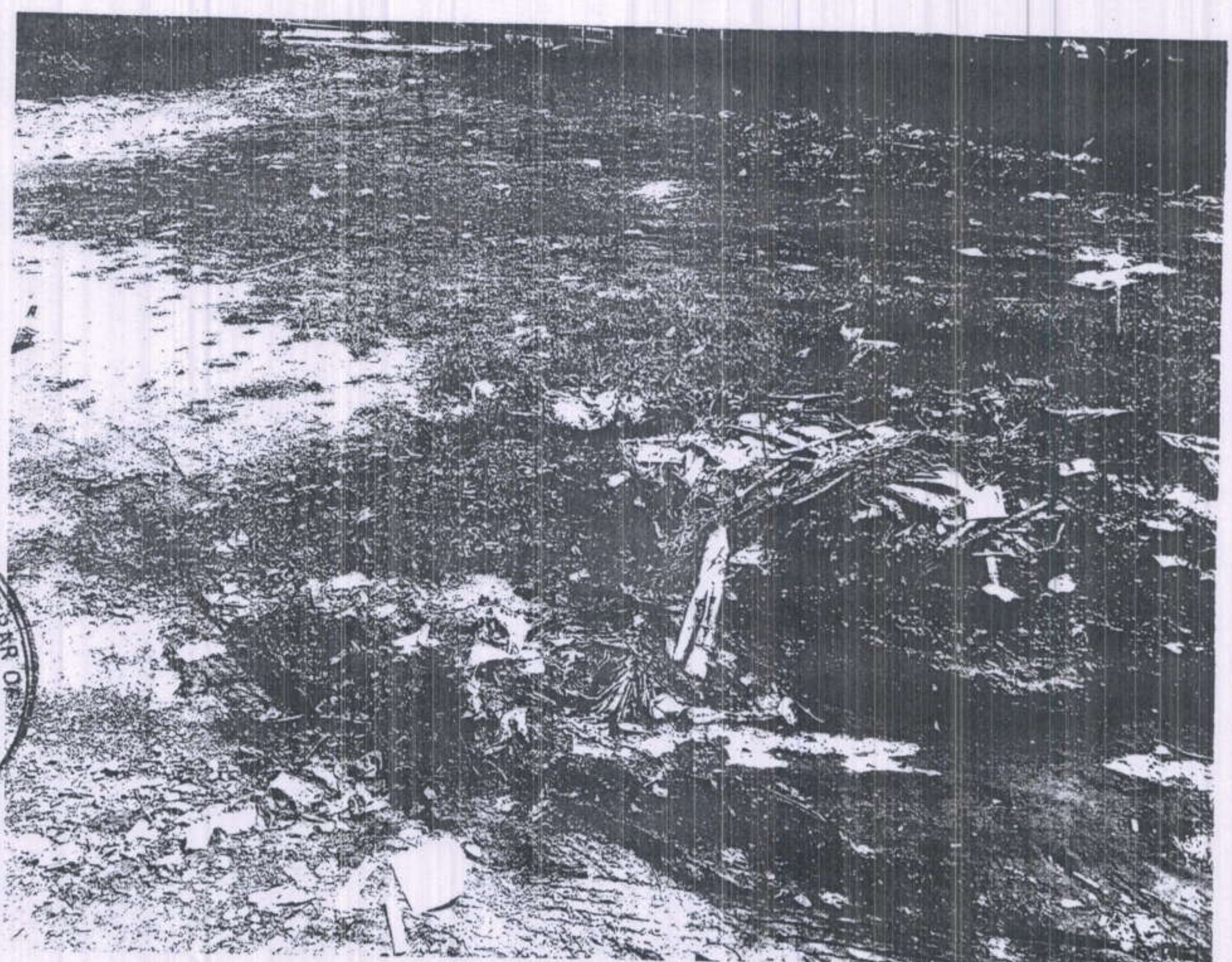
શ્યામ ડેવલોપર્સ ના નામથી ચાલતી
ભાગીદારી પેઢીના અધીકૃત વહીવટકર્તા
ભાગીદાર દરજ્જે તથા અન્ય ભાગીદારો વતી
જયનીલ કિરીટભાઈ દોમડીયા
(ખરીદનાર)

10 OCT 2019

RKT 5 MAV

4745 /13 /19

2019



મિલ્કત નું પોષ્ટલ સરનામું :- ગુજરાત રાજયના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિક્ટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ **નાનામવાના** રેવન્યુ **સર્વે નં.૪૪ પૈકીની** રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે **" શિવદ્રષ્ટિ "** તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી **પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮** ની જમીન

ખરીદનાર:-..

ખરીદનાર:-..

વેચનાર:- પરસો. જી. ડોડીયા

વેચનાર:-..

10 OCT 2019

RKT 5 MAV
4745 14 19
2019

મિલ્કત નું પોષ્ટલ સરનામું :– ગુજરાત રાજ્યના,રજિસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રિકટ રાજકોટના,રાજકોટ શહેરમાં સમાવિષ્ટ થયેલ ગામ નાનામવાના રેવન્યુ સર્વે નં.૪૪ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટેની બિનખેડવાણ અને ઈમારત બાંધવાની મંજુરીવાળી જમીનના પ્લોટસ કે જે " શિવદ્રષ્ટિ " તરીકે ઓળખાય છે તે પ્લોટસ પૈકી પ્લોટ નં.૧૪૪ થી ૧૪૮ ની જમીન

ખરીદનારઃ–..

ખરીદનારઃ–..

વેચનારઃ–..

વેચનારઃ–..

10 OCT 2019

RKT	5	MAV
4745	15	19
2019		

દસ્તાવેજ નંબર 4945 તા. 10 OCT 2019

નોંધણી અધિનિયમ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪ ની પેટા કલમ-૩ મુજબનું ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
■	**લખી આપનાર, સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ નાનામવા ગામના સર્વે નં. ૪૪ પૈકી વોર્ડ નં. — પ્લોટ/બ્લોક નં. ૧૪૪ થી ૧૪૮ ટી.પી.નં. ૨૦ એફ.પી. નં. ૨૦ પૈકી ની ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો રીલીઝ ડીડ ખુલ્લી જમીનના વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૨.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ 438-53 (ચો.મી./હે.આરે.ચો.મી.વિ.) ખેતી/બિનખેતીની મિલ્કતનો લેખ કરી આપેલ છે ?	હા
૩.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે ?	હા
૪.	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી, વંચાવીને સમજી વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠા ની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો ?	હા
૫.	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે ?	
૬.	પાવર ઓફ એટર્નીના લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એ સહી/અંગુઠા નું નિશાન કરેલ છે ?	
૭.	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે ?	
૮.	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખતા હોય તેવી વ્યક્તિઓ સાથે લાવ્યા છો ?	હા
■	**ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :**	
૧.	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યક્તિ/ઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો ?	હા
૨.	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યક્તિ/ઓ એક જ છે ?	હા
૩.	કોઈ વ્યક્તિએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો ?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.ની સહી.

પરેશ. જી. કડેચા

[signature]

ઓળખાણ આપનારની સહી.

[signature]

આર આર બારડ

[signature]

સબ રજીસ્ટ્રાર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR RAJKOT-5 (MAVA)

10 OCT 2019

RKT/5/MAV		
4745	16	19
2019		

0/2019 11:18:58 am Version 1.1.2019.4

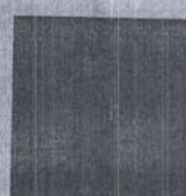
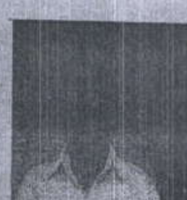
અનુક્રમ નંબર ૪૭૪૫ સને ૨૦૧૯
ના ઓક્ટમ્બર માસની ૧૦ મી તારીખે
૧૧ થી ૧૨ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 5 - મવા
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યા.

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૯૩૨૫૦૦૮૬૩૯	
ફીપહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયં (20):	૪૦૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ.	૬૦૪૦૦

કેતન નાગજીભાઈ પાસુરીયા તે 10 ટકાના હીસ્સેદાર

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

અનુ. નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામુ	ઉમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
આપનાર					
૧.૦૦૦	પરેશભાઈ નાથાભાઈ ડોડીયા તે મે. એસ. વાય. એન્ડ કંપની (પાન નં.AADFD6230C) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના 49 ટકાના હીસ્સેદાર દરજજે શાંતીવન મનહર પ્લોટ શેરી નં. 8, રામ મંદીરની સામે, મંગળા રોડ, રાજકોટ	૪૧			
૨.૦૦૦	ભરતભાઈ રાવતભાઈ વાળા તે મે. એસ. વાય. એન્ડ કંપની (પાન નં.AADFD6230C) ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢીના 51 ટકાના હીસ્સેદાર દરજજે સોપાન એપા., ફ્લેટ નં. 202, આદીત્ય હોસ્પી સામે, નીર્મલા રોડ, રાજકોટ	૫૧			

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

RKT/5/MAV		
4745	17	19
2019		

૧ જયેશ કીશોરભાઇ સાકરીયા
ગુલાબ વાટીકા શેરી નં. 1/અ, બીગબજાર સામે, 150 ફુટ રીંગ રોડ, રાજકોટ

૨ રાકેશકુમાર રમેશભાઇ બારડ
ન્યુ આવકાર સોસા., યુની. રોડ, રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ____________________

૨. ____________________

તારીખે ૧૦ માહે ઓક્ટમ્બર -૨૦૧૯

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-(MAVA)
રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર (મવા)

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૯

V B Tankariya
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

RKT/5/MAV		
4745	18	19
2019		

10/2019 11:18:58 am Version 1.1.2019.4

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -9 યુ.એલ.સી.
1099/1040/0/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

ઇંકમટેક્ષ રૂલ્સ ૧૯૬૨ ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ઇ.જ.ર. નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

✓ આપનાર નંબર
✓ લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (MAVA)

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૯

(V B Tankariya)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 5 - મવા

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના પ્રમાણીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : 10 OCT 2019

સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ-૫ (મવા)

RKT/5/MAV

4745 | 19 | . 19

2019

10/2019 11:43:46 am Version 1.1.2019.4

૧ નંબરની બુકના ૪૭૪૫ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૦/૧૦/૨૦૧૯

V B Tankariya

સબ રજીસ્ટ્રાર

રાજકોટ - 5 - મવા

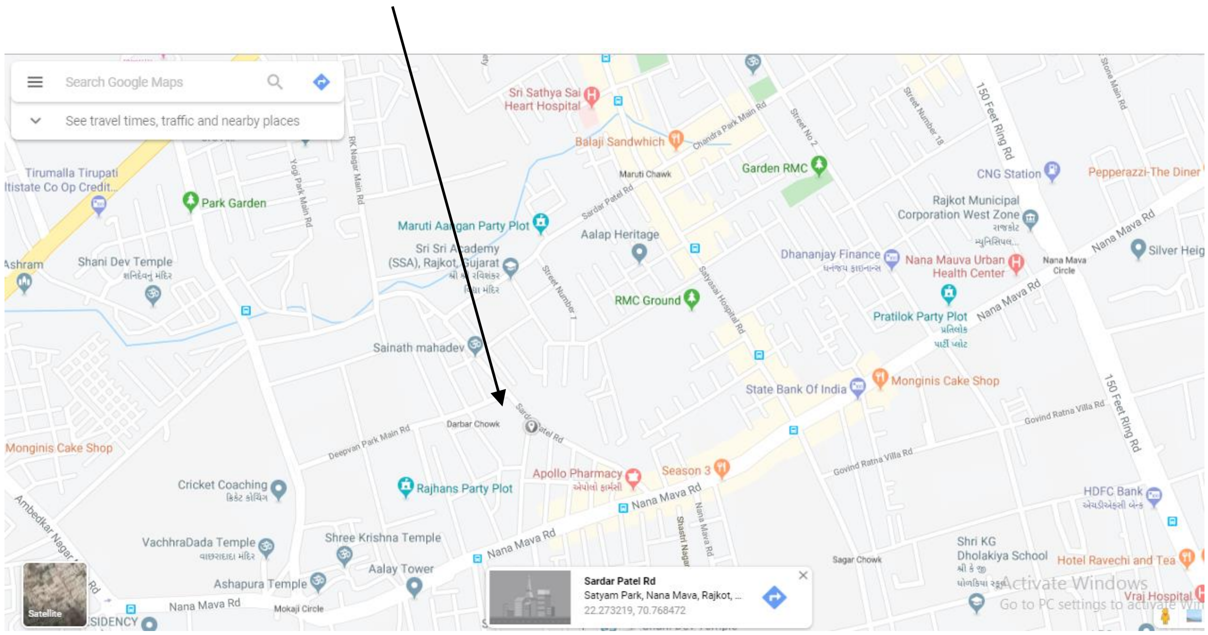
નોંધણી સર નિરક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨\૦૫\૨૦૧૫ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૬૪ તથા તા.૧૧\૧૧\૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઈજર/વહટ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૧૭ મુજબ લખી આપનાર નં ૨૫૧૨
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુત કર્યા અને ઓળખાણ આપનારાઓએ તેઓની ઓળખ ખાતરી આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ -૧૯૦૮ ની કલમ -૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

V B Tankariya

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O-Rajkot - 5 Mava

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-5 (MAVA)


Search Google Maps
See travel times, traffic and nearby places
Sri Sathya Sai Heart Hospital
Balaji Sandwhich
Maruti Chawk
Garden RMC
CNG Station
Pepperazzi-The Diner
Tirumalla Tirupati
Park Garden
Maruti Aangan Party Plot
Aalap Heritage
Rajkot Municipal Corporation West Zone
Shani Dev Temple
Sri Sri Academy (SSA), Rajkot, Gujarat
Dhananjay Finance
Nana Mauva Urban Health Center
Silver Heig
Ashram
RMC Ground
Pratilok Party Plot
Nana Mava Rd
150 Feet Ring Rd
Sainath mahadev
State Bank Of India
Monginis Cake Shop
Darbar Chowk
Sardar Patel Rd
Deepvan Park Main Rd
Govind Ratna Villa Rd
Apollo Pharmacy
Season 3
Cricket Coaching
Rajhans Party Plot
HDFC Bank
VachhraDada Temple
Shree Krishna Temple
Shri KG Dholakiya School
Hotel Ravechi and Tea
Aalay Tower
Ashapura Temple
Sagar Chowk
Vraj Hospital
Ambedkar Nagar
Mokaji Circle
Satellite
Sardar Patel Rd
Satyam Park, Nana Mava, Rajkot, ...
22.273219, 70.768472
Activate Windows
Go to PC settings to activate Wi