

Shree Madhav Enterprise

3rd Floor, Avantika Complex, Limda Lane Corner, Jamnagar-361001

એલોટમેન્ટ લેટર

=====

પ્રતિ,

(૧) શ્રી

(૨) શ્રીમતિ

રહેવાસી :

.....

વિષય :- પ્રોવિઝનલ એલોટમેન્ટ લેટર

- ૧) શ્રી ગુજરાત રાજ્યના, ડીસ્ટ્રીક્ટ, સબ-ડીસ્ટ્રીક્ટ જામનગરના, શહેર જામનગરમાં, મહાનગરપાલિકાની હદમાં, શ્રી સત્ય સાંઈ સ્કૂલ સામે આવેલ મુખ્યભાગ ‘‘જી’’ ના શીટ નં.૪ ના સીટી સરવે નં.૧ વાળી જગ્યા પૈકી ‘‘કોચ હાઉસ’’ તરીકે ઓળખાતી જગ્યામાં આવેલ **સબ-પ્લોટ નંબર : કોચ હાઉસ-૪/૧ વાળી જગ્યા, જે સીટી સરવે કચેરી, જામનગરમાં વોર્ડ નં.૧૦ ના શીટ નં.૨૧૧ માં સીટી સરવે નં.૧૮૮૫/૩૭/અ/૪/૧ થી નોંધાયેલ છે, અને જેનું કોતરફળ ચો.મી. ૨૭૯૮.૬૦ થાય છે.**

ઉપરોક્ત જગ્યામાં મહાનગરપાલિકા જામનગરે આપેલ તેઓના ક્રમાંક : જેએમસી/ટી.પી./બી/૨૯/વિ.પ./૮/૨૦૨૧-૨૨ (છાપેલ નં.૨૦૨૨/૦૦૩૫), તા.૯-૩-૨૦૨૨ ના દિવારની વિકાસ કાર્યની પરવાનગી મુજબ સેલરમાં પાર્કિંગ વિગેરેનું તથા ગ્રાઉન્ડ ફ્લોરમાં પાર્કિંગ વિગેરેનું તથા ફર્સ્ટ ફ્લોર થી ટવેલ્થ ફ્લોર સુધીમાં કુલ-૨૪ રહેણાંકના ફ્લેટોનું ‘‘શ્રી માધવ એન્ટરપ્રાઇઝ’’ ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તથા તેના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :- અનિલ ભીખુભાઈ વારોતરીયા વિગેરે દ્વારા બાંધકામ કરવામાં આવી રહેલ છે, જે રહેણાંક સંકુલને ‘‘માધવ સ્કાયલાઈન’’ નામ આપવામાં આવેલ છે.

આ પ્રોજેક્ટ રીયલ એસ્ટેટ રેગ્યુલેશન એક્ટ-૨૦૧૬ અંતર્ગત રેરા રજી. નં. થી નોંધાયેલ છે.

જે બિલ્ડીંગ ‘‘માધવ સ્કાયલાઈન’’ ના ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. તમોએ રૂા. અંકે રૂપિયા પુરામાં ખરીદ કરવાનું નક્કી કરેલ છે. ખરીદ કરેલા ફ્લેટનું કોતરફળ નીચે મુજબ છે. આ પ્રોજેક્ટમાં કોઈ સ્વતંત્ર પાર્કિંગ/ગેરેજ એલોટ કરવાનું રહેતું નથી. માત્ર કોમન પાર્કિંગનો સમાવેશ થાય છે.

Shree Madhav Enterprise

3rd Floor, Avantika Complex, Limda Lane Corner, Jamnagar-361001

... ૨ ...

ક્ષેત્રફળ	ચો.મી.	ચો.ફુટ
કારપેટ એરીયા		
બિલ્ટઅપ એરીયા		
કોમન એરીયામાં વરાડે પડતા		
હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ		

- :: હદદિશા :: -

=====

ઉત્તરે	:
દક્ષિણે	:
પૂર્વે	:
પશ્ચિમે	:

- ૨) ઉપરોક્ત નામ તથા વર્ણન દર્શાવતા બિલ્ડીંગમાં તમોએ ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. કે જેનો કારપેટ એરીયા ચો.મી. તથા બિલ્ટઅપ એરીયા ચો.મી. તથા કોમન એરીયામાં વરાડે પડતા હિસ્સાનું ક્ષેત્રફળ ચો.મી. થાય છે. તે મિલકત રૂા અંકે રૂપિયા પુરામાં ખરીદ કરવાનું આપશ્રીએ નક્કી કરેલ છે.
- ૩) આ ખરીદ કિંમત પૈકી રૂા. અંકે રૂપિયા પુરા તમોએ બુકીંગ એડવાન્સ પેટે બેંકના શાખાના તા. ના રોજના ચેક નં. થી ચુકવેલ છે. બાકીની રકમ આપે આવતી તા. સુધીમાં ચુકવી આપવાની રહેશે.
- ૪) સદરહુ ફ્લેટની કિંમતનો એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) અમોએ તમારી તરફેણમાં તા. ના રોજ કરી આપેલ છે. જે સબ-રજીસ્ટ્રાર કચેરી, જામનગર-... માં અનુ.નં. તા. થી નોંધાયેલ છે.

આ એલોટમેન્ટ લેટરથી ‘‘માધવ સ્કાયલાઈન’’ માં ફ્લોર પર આવેલ ફ્લેટ નં. ની મિલકત તમોને એગ્રીમેન્ટ ફોર સેલ (બાનાખત) માં જણાવેલી શરતો અને સમજૂતીઓને આધીન પ્રોવિઝનલ એલોટ કરવામાં આવે છે.

Shree Madhav Enterprise

3rd Floor, Avantika Complex, Limda Lane Corner, Jamnagar-361001

... 3 ...

તમારા દ્વારા સદરહુ મિલકતની પુરેપુરી કિંમત તથા તેમની સાથેના અન્ય ચાર્જ્સ વગેરે ચુકવ્યેથી તથા તમારી તરફેણમાં વેંચાણ દસ્તાવેજની નોંધણી થયેથી આ એલોટમેન્ટ લેટર તમારી તરફેણમાં પુરું થયેલું ગણાશે.

આ એલોટમેન્ટ લેટર એકઝીક્યુટ થયાના પ્રથમ ત્રણ માસની અંદર આપશ્રી સોદો કેન્સલ કરી શકશો, અને તે કિસ્સામાંજ આપશ્રીને આપે કરાર કરતી વખતે જે રકમ આપે બુકીંગ અથવા સુંથી પેટે આપેલ હશે, તે પરત આપવામાં આવશે. પ્રથમ ત્રણ માસ બાદ સોદો કેન્સલ થઈ શકશે નહીં.

આભાર સાથે

તા. જામનગર.

“શ્રી માધવ એન્ટરપ્રાઇઝ” ના નામથી ચાલતી ભાગીદારી પેઢી તથા તેના પ્રવર્તમાન ભાગીદારો :-

૧) -----

અનિલ ભીખુભાઈ વારોતરીયા

૨) -----

નિલેશ નારણભાઈ વારોતરીયા

૩) -----

હિતેશ છોટાલાલ મહેતા

૪) -----

નિરવ શૈલેષભાઈ મહેતા