0

16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Gujarat

Certificate of Stamp Duty

T | 1 | CTY
20479
17
2018

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-GJ68111797288736Q
Certificate Issued Date	:	13-Mar-2018 02:54 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ gjshcil01/ RAJKOT/ GJ-RA
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-GJGJSHCIL01806919307077540
Purchased by	:	ROHITBHAI H RAVANI
Description of Document	:	Article 20(a) Conveyance - Immovable Property
Property Description	:	RAJKOT CSW NO 7/2 CS NO 2378 KALYAN CO OP HOU SOC PLOT NO 5(8) LAND SQ.MT.326.56
Consideration Price (Rs.)	:	90,00,000 (Ninety Lakh only)
First Party	:	ROHITBHAI H RAVANI
Second Party	:	KAJALBEN D FATNANI AND OTHERS
Stamp Duty Paid By	:	ROHITBHAI H RAVANI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	4,41,000 (Four Lakh Forty One Thousand only)

SHCIL RAJKOT

IJ 0003107289

VOID VOID VOID VOID VOID
VOID VOID VOID VOID VOID

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

RKT	1	CTY
	2047	
	2018	

Rohit H. R...

(૨)

રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૮ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી ગોંડાઉન રોડ તથા ટાગોર રોડ પર જે.પી. ટાવર બિલ્ડીંગ સામેના ભાગમાં આવેલ કલ્યાણ કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી.ના પ્લોટ નં.૫ (૮) (જેના સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૩૭૮) ની ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૩૨૬-૫૬ (સ્થળ પર જમીન ચો.મી.આ.૩૧૨-૯૦) નો વેચાણ દસ્તાવેજ.

સીટી સર્વે વોર્ડ નં.૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૩૭૮

વેચાણ કિંમત રૂા. રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ પુરા

PAN :- ABPPR 7782 J

૧. શ્રી રોહીતભાઈ હરીલાલ રવાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.૫૪, ધંધો: વેપાર,
સરનામુ- બ્લોક નં.૧૨, નુતનનગર શેરી નં.૧, કોટેચા ચોક પાસે, કાલાવડ રોડ, રાજકોટ.
(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "ખરીદનાર" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એક્ઝીક્યુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સમાવેશ થાય છે.)

.... જમીન ખરીદનાર

Devaki R. Fatnani
K. D. Fatnani

14 MAR 2018

RKT	1	CTY
2047		
2018		

જોગ લખી આપનારાઓ:-

PAN :- AABPF 9870 A

૧. શ્રીમતિ દેવકીબેન ઉર્ફે દેવિકાબેન રમેશચંદ્ર ફતનાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૯, ધંધો: ઘરકામ,

PAN :- AARPF 9869 R

૨. શ્રીમતિ કાજલબેન દિલીપકુમાર ફતનાણી, હિન્દુ, ઉ.વ.આ.૫૫, ધંધો: ઘરકામ,

બન્નેનુ સરનામુ:- "સિમરન" ૩-પ્રકાશ સોસાયટી, નિર્મલા સ્કુલ સામે,રાજકોટ.

(જેમને હવે પછી આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં "વેચનારાઓ" તરીકે સંબોધવામાં આવશે. જેમાં તેના વંશ, વાલી, વારસો, એડમીનીસ્ટ્રેટરો, એકઝીકયુટરો, એસાઈનીઓ વિગેરેને સમાવેશ થાય છે.)

... ... તે જમીન વેચનારાઓ

જત આ વેચાણ દસ્તાવેજ લખી આપી અમો વેચનારાઓ આથી બંધાઈએ છીએ કે :-

THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

૧) ગુજરાત રાજયના રજીસ્ટ્રેશન ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, સબ-ડીસ્ટ્રીકટ રાજકોટ, રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૮ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી ગોડાઉન રોડ તથા ટાગોર રોડ પર જે પી. ટાવર બિલ્ડીગ સામેના ભાગમાં આવેલ કલ્યાણ કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી.ના પ્લોટ નં.૫ (૮) (જેના સીટી સર્વ વોર્ડ નં.૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૩૭૮) ની હાલ ખુલ્લી જમીન ચો.મી.આ.૩૨૬-૫૬ (સ્થળ પર જમીન ચો.મી.આ.૩૧૨-૯૦) અમો વેચાણ આપનારની સંયુકત માલીકી તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે. જે ખુલ્લી જમીન તમો ખરીદનાર ભાગીદારી પેઢીને રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/- અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ પુરામાં તમો ખરીદનારને આજરોજ વેચાણથી આપેલ છે.

૨) સદરહુ રાજકોટ શહેરના રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૧૮ પૈકીની રહેણાંકના હેતુ માટે બીનખેડવાણ થયેલ જમીનના પ્લોટસ પૈકી ગોડાઉન રોડ તથા ટાગોર રોડ પર જે.પી. ટાવર બિલ્ડીગ સામેના ભાગમાં આવેલ કલ્યાણ કો. ઓપ. હાઉસીગ સોસાયટી લી.ના પ્લોટ નં.૫ (૮) (જેના સીટી સર્વ વોર્ડ નં.૭/૨, સીટી સર્વે નં. ૨૩૭૮) ની જમીન ચો.મી.આ.૩૨૬-૫૬ (સ્થળ પર જમીન ચો.મી.આ.૩૧૨-૯૦) વાળી જુના બાંધકામવાળી મિલ્કત અમોએ અમારા જોગના શ્રી લીલારામ હકુમતરાય પોપટાણીએ લખી આપેલ તથા રાજકોટ સબ રજીસ્ટ્રાર કચેરીમાં અનુક્રમ નં.૮૮૯૮/એ, તારીખ ૨૯/૬/૧૯૯૫ થી નોંધાયેલ વેચાણ દસ્તાવેજથી (જેમાં માપ ચો.મી. ૩૨૬-૫૦ દર્શાવેલ છે) ખરીદ કરેલ. ત્યારબાદ ઉભા ઈમલાવાળુ બાંધકામ અમોએ પાડી નાખેલ છે, અને હાલમાં ખુલ્લી જમીન છે જે જમીનં અમારી સંયુકત માલીકી અને કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તેનો અમોને ચાહે તે રીતે વેચાણ,વ્યય,વ્યવસ્થા કરવા હકકદાર છીએ.

4 MAR 2018

RKT	1	CTY
	2047 4/17	
	2018	

૩) તમોને વેચાણથી આપેલ સદરહુ જમીન અમો વેચનારની સંયુકત માલીકી અને કબજા તથા ભોગવટાની આવેલી છે. સદરહુ જમીન ઉપર અમે કોઈપણ સરકાર, બેંક, સંસ્થા, કે કોઈ વ્યકિત પાસેથી, લોન મેળવી નથી, જામીનગીરી સ્વિકારી નથી, કે જમીન ઉપર કોઈપણ પ્રકારનો બોજો ઉત્પન્ન કરેલ નથી. તેમજ સદરહુ જમીન પરત્વે અમારા સિવાય અન્ય કોઈનો કે સગીરનો લેશમાત્ર, હકક, હિત, હિસ્સો નથી. એટલે કે સદરહુ જમીન બીલકુલ બોજા રહિત જમીન છે. આ જમીન હાલમાં અમે તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજથી વેચાણથી આપેલ છે, તે સિવાય અન્ય કોઈને આ જમીન કે તેનો કોઈ ભાગ વેચાણથી આપેલ નથી કે વેચાણથી આપવાના કોઈ કરાર અમલમાં કે અસ્તિત્વમાં નથી કે કબજો ભોગવટો કોઈને સોંપી આપેલ નથી કે સદરહુ જમીનનો કોઈપણ પ્રકારે વહીવટ, વ્યવહાર કરવા - કરાવવા આ દસ્તાવેજમાં જણાવ્યા સિવાયનુ અન્ય કોઈને કુલ મુખત્યાર નામુ લખી આપેલ નથી અને આ જમીન વેચાણ કરવા અમોને સંપૂર્ણ હકક અને અધીકાર છે. તેવો તમોને વિશ્વાસ અને ખાત્રી આપી અમોએ જમીન તમોને વેચાણથી આપેલ છે. તેમ છતાં તમોને વેચાણથી આપેલ સદરહુ જમીન અંગેના અમારા કે અમારા પુરોગામી માલીકના માલીકી હકક અંગે ભવિષ્યમાં કોઈ તકરાર ઉઠાવે અને દાવો ફરીયાદ થાય તો તેવા સંજોગોમાં તમોને થતાં તમામ ખર્ચ અને નુકશાનીની તથા પરિણામની જવાબદારી અમારી તથા અમારા વાલી,વંશ, વારસોની રહેશે. જે તમો અમો તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, પાસેથી કોર્ટ ખર્ચ સહિત અમારી અન્ય સ્થાવર જંગમ મિલ્કત માંથી વસુલ મેળવવા હકકદાર છો અને રહેશો. સદરહુ જમીન તમોને વેચાણથી આપેલ હોય, આજથી તમો ભાગીદારી પેઢી સદરહુ જમીનના સ્વતંત્ર માલીક બનો છો, તેમાં હવેથી અમારો કે અમારા કુટુંબના અન્ય સભ્યોનો કે વંશ, વારસોનો કોઈ પ્રકારે લાગભાગ, હકક, હિત, હિસ્સો છે નહી કે રહેશે નહી.

૪) સદરહુ તમોને વેચાણથી આપેલ આ જમીન અંગેના તમામ પ્રકારના કરવેરાઓ લીઝ, સોસાયટીના ડયુઝ વિગેરે તમામ રકમ આજ દિવસ સુધીના અમોએ ચુકતે ભરપાઈ કરી આપેલ છે. આજ પછીથી તેવી સઘળી રકમ તમોએ ભરપાઈ કરવાની રહેશે.

૫) સદરહુ જમીનવાળી મિલ્કત અંગે કોઈપણ કોર્ટ, કચેરીમાં આ સમગ્ર મિલ્કતના હાલના કે પુરોગામીના માલીકી તથા કબજા ભોગવટાના કે વારસાના કે વેચાણ, તબદીલી કે કોઈ કરારથી કે અન્ય કોઈ પ્રકારે હકક, હિત, હિસ્સો, લાગભાગ દરદાવો, પ્રથમ હકક કે અગ્રહકક અંગે કોઈ વિવાદ પેન્ડીગ નથી તેમજ કોઈપણ ખાતા તરફથી

Rohit H. Ravani

K. D. Fatnani 14 MAR 2018

RKT 1 CTY
047 - 5
2018

જમીન એકવાયર કરેલ નથી કે એકવાયર કરવા અંગેની નોટીસ મળેલ નથી, કે અમે કોઈ શરત ભંગ કરેલ નથી કે કોઈ પ્રકારની કાર્યવાહી ચાલુ નથી. તેમજ તમોને વેચાણથી આપેલ જમીન અંગે અમારા પાડોશીઓ સાથે કે અગાઉના માલિકો સાથે કે સોસાયટી સાથે કોઈ વાદ વિવાદ કે દરદાવો કે વાંધો તકરાર છે નહી કે તે અંગે કોઈપણ કોર્ટ કચેરીમાં કોઈ કાર્યવાહી ચાલતી નથી કે આ જમીન ટાંચમાં લેવા કે વેચાણ ન કરવા અંગે કોઈ અરજી કે મનાઈ હુકમ મેળવવાની અરજી પેન્ડીગ નથી. સરકારશ્રી તરફથી કે અન્ય સરકારી ખાતા તરફથી આ જમીન ઉપરનું કોઈપણ પ્રકારનું લેણુ વસુલ કરવા કોઈ નોટીસ અમોને મળેલ નથી કે ઈસ્યુ થયેલ નથી. તેવુ વચન, વિશ્વાસ આપીને આ વેચાણ દસ્તાવેજ તમારા જોગ કરી આપેલ છે.

૬) સદરહુ તમોને વેચાણથી આપેલ જમીન તમો ખરીદનારના નામે ટ્રાન્સફર કરવા માટે જરૂરી અરજી ફોર્મમાં અમારે અમારી સંમતિ બદલ સહીઓ કરી આપવાની છે તેમજ જરૂર પડયે રૂબરૂ રજુઆત કરવા હાજર રહેવાનુ છે.

૭) સદરહુ તમોને વેચાણથી આપેલ જમીનનો શાંત,ખાલી, નિર્ભય, નિર્મળ પ્રત્યક્ષ બીન તકરારી કબજો સ્થાનિક જગ્યાએ જે સ્થિતિમાં છે તે સ્થિતિમાં અને તેટલો તમોને સોંપી આપેલ છે અને તમોએ સદરહુ જમીનનો કબજો સંભાળી લીધેલ છે.

૮) સદરહુ તમોને વેચાણથી આપેલ જમીન વેચાણ આપનારની સંયુકત માલીકીની તથા કબજા ભોગવટાની આવેલ છે અને તેનાં અવેજ ની રકમ વેચાણ આપનારને નકકી થયા મુજબ મળી ગયેલ છે. તેમજ વેચાણ આપનાર વેચાણ લેનારને તેમની હરેક પ્રકારની જવાબદારી માંથી મુકત કરે છે. સદરહું જમીન માં વેચાણ આપનાર સીવાય વેચાણ આપનારનાં કુટુમ્બનાં અન્ય સભ્યોની કે અગાઉના માલીકોની કે બીજા કોઈનો કોઈપણ જાતનો લાગભાગ યાને હકક હીસ્સો પોષાતો નથી., તેમજ મજકુર જમીન વેચાણ આપનાર જે કેપેસીટીમાં ધારણ કરે છે. તે તમામે તમામ કેપેસીટીમાં વેચાણ આપનારે મજકુર જમીનનું વેચાણ કરી આપેલ છે.

૯) અમો વેચનારાઓએ આ વેચાણ દસ્તાવેજ વાંચી, અવેજની સુકતે રકમ સ્વીકારી શુધ્ધ બુધ્ધીથી લખી આપેલ છે, આમ છતાં આ વેચાણ દસ્તાવેજમાં જો કોઈ ટાઈપની ક્ષતિ રહે અગર તો હકીકતોમાં, માપ સાઈઝમાં, નંબરમાં કોઈ ચુક થાય અગર તો શુધ્ધ બુધ્ધીની ભુલ રહે તો તેવા સંજોગોમાં તમો ખરીદનાર તરફથી જાણ થયેથી જરૂરી ચુક સુધારા, કન્ફર્મેશન ડીડ, કન્સેન્ટ ડીડ, ડીકલેરેશન જે કરવા પડે તે અમોએ હાજર રહી કરી આપવાના છે અને તેમ કરવામાં તમોને સહકાર આપવાનો છે.

Devaki R. Fatnani
K. D. Fatnani
Rohit H. Fatnani

14 MAR 2018

KT | 1 | CTY
2047 6/18
2018

૧૦) ઉપરોક્ત જમીન ઉપર કોર્મશીયલ બાંધકામ કરવા માટે અમો વેચનારાઓએ કોર્મશીયલ બિલ્ડીંગ બાંધવા રાજકોટ મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન કચેરીમાંથી નં.૬૭૬, તા. ૨/૧૧/૨૦૧૫ ના રોજથી બિલ્ડીંગ પ્લાન મંજુર કરાવેલ છે. તે મંજુર થયેલ પ્લાન મુજબ બાંધકામ કરવાના હકકો સહિત તમોને આ વેચાણ દસ્તાવેજ કરી આપેલ છે. ભવિષ્યમાં તમો રીવાઈઝડ પ્લાન મુકવા માંગો તો તમારા નામે તથા તમારા ખર્ચે રીવાઈઝડ પ્લાન મંજુર કરાવી શકશો તેમજ બાંધકામ મંજુરી મેળવી શકશો જેની કાર્યવાહીમાં અમારી સંમતિ બદલ સહીઓની જરૂર પડે તો કરી આપવાની છે. તેમજ તે અંગે સહકાર આપવાનો છે. જેની આથી સ્પષ્ટતા કરવામાં આવે છે.

૧૧). સદરહુ તમોને વેચાણથી આપેલ મિલ્કતના ઉતરોતર ટાઈટલ્સ ડીડ્ઝ નીચેની વિગતે તમોને સોંપી આપેલ છે.

૧. અમારા એટલે કે શ્રીમતિ દેવકીબેન રમેશચંદ્ર ફતનાણી વિગેરે જોગ શ્રી લીલારામ હકુમતરાય પોપટાણીએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ અનુક્રમ નં.૮૮૯૮/એ, તારીખ ૨૯/૦૬/૧૯૯૫ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે તે અસલ.
૨. શ્રી લીલારામ હકુમતરાય પોપટાણી જોગ શ્રી દયાશંકર પ્રાણજીવન શુકલએ કરી આપેલ વેચાણ દસ્તાવેજ ૧ નંબરની બુકના નં.૫૦, વોલ્યુમ ૯૦૧, તારીખ ૯/૨/૧૯૭૧ થી રજીસ્ટર્ડ થયેલ છે તે અસલ.
૩. શ્રી કલ્યાણ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. રાજકોટ તરફથી ઈસ્યુ કરેલ તા.૦૫/૦૨/૧૯૭૪ ની શ્રી દયાશંકર પ્રાણજીવન શુકલના નામ પરથી લીલારામ હકુમતરાય પોપટાણીના નામ પર તબદીલ થયાના શેરા સહિતની પ્લોટ કબજા સનંદ યાને પ્રમાણપત્ર અસલ.
૪. શ્રી કલ્યાણ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. રાજકોટે ઈસ્યુ કરેલ શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૩૫, શ્રી દયાશંકર પ્રાણજીવન શુકલના નામના તથા શ્રી લીલારામ હકુમતરાય પોપટાણીના નામના શેર સર્ટીફીકેટ નં. ૫૨, અમારા નામ જોગના તબદીલ થયાના શેરા સહિતનુ શેર સર્ટીફીકેટ અસલ.
૫. શ્રી કલ્યાણ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. રાજકોટના નામે ઈસ્યુ થયેલ હુકમ નં.લેન્ડ/૧/૧૧૨૦, તારીખ ૧૯/૧૦/૧૯૫૭ ની ખરીનકલ.
૬. શ્રી કલ્યાણ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. રાજકોટના નામે ઈસ્યુ થયેલ નમુનો "એચ" તા.૨૬/૯/૧૯૬૧ ની ખરીનકલ.
૭. શ્રી કલ્યાણ કો.ઓપરેટીવ હાઉસીંગ સોસાયટી લી. રાજકોટના નોંધણીના પ્રમાણપત્રની ખરીનકલ.
૮. એપ્રુવ્ડ લે-આઉટ પ્લાનની નકલ.
૯. સીટી સર્વે નં.૨૩૭૮ પરત્વેની સીટી સર્વે સનંદની ખરીનકલ.
૧૦. અમારા સંયુક્ત નામની એન્ટ્રીવાળા પ્રોપર્ટીકાર્ડ તથા સર્વે નં. ૨૩૭૮ ના સ્કેચની પ્રમાણીત ખરી નકલ.

Devaki R. Fatnani   Rohit H. Ramani
K. D. Fatnani   14 MAR 2018

KT 1 CTY
2047 7/17
2018

૧૨) સદરહુ તમોને વેચાણથી આપેલ મીલ્કતના ચુકતે અવેજની રકમ અમોને તમારા તરફથી અમારી સુચના મુજબ નીચે જણાવેલ વિગતે મળી ગયેલ છે. જેની આથી પહોંચ સ્વિકારીએ છીએ. અવેજ સબંધે હવે કોઈ વાંધો કે તકરાર અમારે કે તમારે રહેતા નથી કે લેવાના નથી.

રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા,ઢેબર રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૩૩૪, તા. ૨૧/૦૨/૧૮ થી શ્રી દેવકી રમેશ ફતનાણી જોગનો
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા,ઢેબર રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૩૩૫, તા. ૨૧/૦૨/૧૮ થી શ્રી કાજલ દિલીપ ફતનાણી જોગનો
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા,ઢેબર રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૮૫, તા. ૦૩/૦૩/૧૮ થી શ્રી દેવકી રમેશ ફતનાણી જોગનો
રૂા.૧૫,૦૦,૦૦૦/-	બેંક ઓફ બરોડા,ઢેબર રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૮૬, તા. ૦૩/૦૩/૧૮ થી શ્રી કાજલ દિલીપ ફતનાણી જોગનો
રૂા.૧૪,૫૫,૦૦૦/-	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૯૩, તા. ૧૩/૦૩/૧૮ થી શ્રી દેવકી રમેશ ફતનાણી જોગનો
રૂા.૧૪,૫૫,૦૦૦/-	આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. કાલાવડ રોડ શાખા રાજકોટના ચેક નં. ૦૦૦૫૯૨, તા. ૧૩/૦૩/૧૮ થી શ્રી કાજલ દિલીપ ફતનાણી જોગનો
રૂા. ૪૫,૦૦૦/-	ટીડીએસ પેટે ચલણ સીરીયલ નં.૦૪૫૫૩, તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૧૮ થી તમો વતી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેન્કમાં જમાં કરાવેલ છે તે
રૂા. ૪૫,૦૦૦/-	ટીડીએસ પેટે ચલણ સીરીયલ નં.૦૪૬૦૪, તારીખ ૦૯/૦૩/૨૦૧૮ થી તમો વતી આઈ.સી.આઈ.સી.આઈ. બેન્કમાં જમાં કરાવેલ છે તે
રૂા.૯૦,૦૦,૦૦૦/-	અંકે રૂપિયા નેવુ લાખ પુરા

૧૩. સદરહુ તમો ભાગીદારી પેઢીને વેચાણથી આપેલ જમીનની ચતુઃદિશા નીચે મુજબ છે.

ઉતરે	:-	પ્લોટ નં. ૬/અ તથા ૬/બ વાળી મિલ્કત આવેલી છે. તે તરફ માપ મીટર ૨૪-૨૫ છે.
દક્ષિણે	:-	અન્યની માલીકીની મિલ્કત આવેલી છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૯-૬૦ છે

Devaki R. Fatnani
K. D. Fatnani
Zoher M. Ravani

14 MAR 2018

RKT | 1 | CTY

2047 8/17

2018

પૂર્વે :- ૭-૬૨ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે. તે તરફ માપ મીટર ૧૭-૫૦ આવેલ છે.

પશ્ચિમે :- ૨૦-૦૦ મીટરનો રસ્તો આવેલ છે તે તરફ માપ મીટર ૧૩-૨૦ આવેલ છે.

આ વેચાણ દસ્તાવેજ અમે રાજીખુશીથી, જીવ કાયમ રાખીને, સ્વસ્થ અને શાંત ચિતે વાંચી, વિચારી, સમજી, બીનકેફે, કોઈપણ જાતની ધાક-ધમકી કે દબાણને વશ થયા વગર સુકતે અવેજની રકમ સ્વિકારી કરી આપેલ છે. જે અમોને તથા અમારા વંશ, વાલી, વારસો, વેરે કબુલ મજુર અને બંધનકર્તા છે.

રાજકોટ.

તારીખ:- ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

અત્ર:::મતુ અત્ર:::શાખ

Devaki R. Fatnani ____________ ૧- ____________

શ્રીમતી દેવકીબેન ઉર્ફે દેવિકાબેન રમેશચંદ્ર ફતનાણી

K. D. Fatnani ____________ ૧- ____________

શ્રીમતી કાજલબેન દિલીપકુમાર ફતનાણી)

(વેચનારાઓ)

Rohit H. Ravani

14 MAR 2018

KT	1	CTY
2047 9/...		
2018		

Devaki R. Fatnani

શ્રીમતી દેવકીબેન ઉર્ફે દેવિકાબેન રમેશચંદ્ર ફતનાણી

K. D. Fatnani

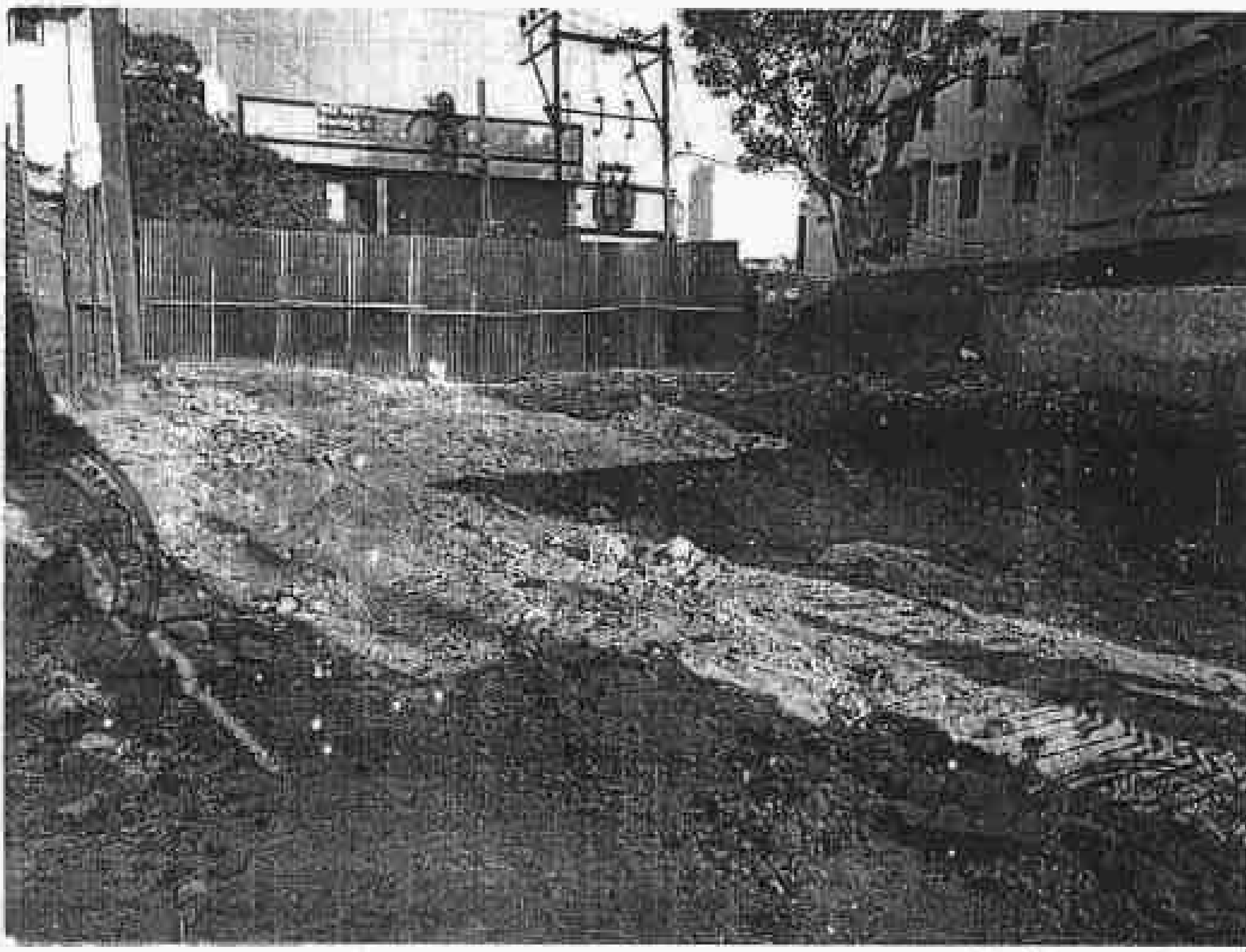
શ્રીમતી કાજલબેન દિલીપકુમાર ફતનાણી
(વેચનારાઓ)

Rohit H. Ravani

શ્રી રોહીતભાઈ હરીલાલ રવાણી
(ખરીદનાર)

RKT	1	CTY
	2047 / 20 / 27	
	2018	

(૧૦)



મિલ્કતનુ પોસ્ટલ સરનામુ :- કલ્યાણ કો.ઓ.હા.સોસા.લી. ટાગોર રોડ, રાજકોટ

મિલ્કત રાખનારની સહી Rohit M. Ravani

14 MAR 2018

મિલ્કત તબદીલ કરનારની સહી Devubai R. Fatnani

K. D. Fatnani

RKT | 1 | CTY
8047 / 2013

(૧૧)

મિલકતનુ પોસ્ટલ સરનામુ :- કલ્યાણ કો.ઓ.હા.સોસા.લી. ટાગોર રોડ, રાજકોટ

મિલકત રાખનારની સહી

મિલકત તબદીલ કરનારની સહી

14 MAR 2018

RKT	1	CTY
2047	12 / 18	
2018		

Trehar H. Ravani

K. D. Fatnani

Devaki D. Fatnani

14 MAR 2018

RT	1	CTY
2047	73/78	
	2018	

દસ્તાવેજ નંબર......................., તા.........................

:: પરિશિષ્ટ ::

નોંધણી અધિનિયમ–૧૯૦૮ ની કલમ–૩૪ ની પેટા કલમ–૩ મુજબનુ ચેક લીસ્ટ

અ.નં.	પ્રશ્ન	જવાબ (હા કે ના)
લખી આપનાર,સંમતિ આપનાર કે તેઓના કુ.મુ.ને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧.	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ રાજકોટ (મહેસુલી ગામનુ નામ) સી.સ.વોર્ડ નં. ૭/૨, સી.સ.નં. ૨૭૭૮, કલ્યાણ કો.ઓ.હા.સોસા.લી. પ્લોટ નં. ૫(૮) ની જમીન (સર્વે નં./બ્લોક નંબર/ટી.પી.નં./ એફ.પી.નં. વિગેરે) ની બીનખેતીની મિલકતનો વેચાણ દસ્તાવેજ (લેખનો પ્રકાર) લેખ કરી આપેલ છે?	જવાબ (હા કે ના) હા
૨	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબ ૩૨૬–૫૬ (ચો.મી.) બીનખેતીની મિલકતનો માટે લેખ કરી આપેલ છે?	હા
૩	લેખમાં દર્શાવ્યા મુજબની વિગતે અવેજની રકમ મળેલ છે? સુથી પેટે રકમ	હા
	લેખમાં દર્શાવેલ વિગતો વાંચી,વંચાવીને,સમજી,વિચારીને તમે પોતે જાતે જ સહી/અંગુઠાની છાપ કરેલ છે તે તમે કબુલ રાખો છો?	હા
	પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર દસ્તાવેજની તારીખે હયાત છે?	–
૬	પાવર ઓફ એટર્ની લેખમાં પાવર ઓફ એટર્ની આપનાર વ્યકિત/ઓ એ સહી/અંગુઠાનું નિશાન કરેલ છે?	–
૭	પાવર ઓફ એટર્નીનો લેખ દસ્તાવેજની તારીખે અમલમાં છે?	–
૮	ઓળખાણ આપવા સારૂ તમને ઓળખાતા હોય તેવી વ્યકિતઓ સાથે લાવ્યા છો?	હા
ઓળખાણ આપનારને પુછવાના પ્રશ્નો :		
૧	દસ્તાવેજ લખી આપનાર વ્યકિતઓ કે જેઓએ કબુલાત આપી તેઓને તમે જાતે ઓળખો છો?	હા
૨	દસ્તાવેજમાં લખેલ નામ અને કબુલાત આપનાર વ્યકિત/ઓ એક જ છે?	હા
૩	કોઈ વ્યકિતએ ખોટું નામ ધારણ કરીને કબુલાત આપી નથી એવી તમે ખાતરી આપો છો?	હા

લખી આપનાર/સંમતિ આપનાર/કુ.મુ.સહી

Devaki R. Fatnani.......................

K. D. Fatnani.......................

ઓળખાણ આપનારની સહી

....

....

(સહી)

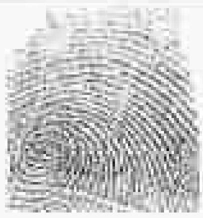
સબ રજીસ્ટ્રાર :.......................

સબ-રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ વિભાગ–૧

RKT-1		
2047	74	17
2018		

4/03/2018 3:45:46 pm Version 1.1.2018.3

અનુક્રમ નંબર ૨૦૪૭ સને ૨૦૧૮
ના માર્ચ માસની ૧૪ મી તારીખે
૧૫ થી ૧૬ વાગ્યાની વચ્ચે રાજકોટ - 1
સબ રજીસ્ટ્રારની કચેરીમાં રજુ કર્યો.



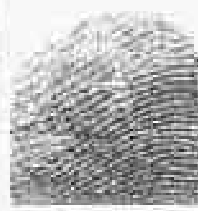
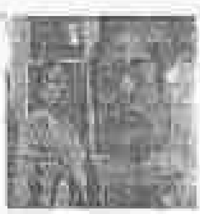
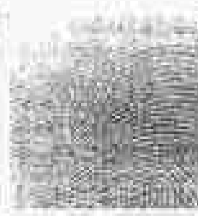
Rohit H. Ravani
રોહિતભાઈ હરીલાલ રવાણી

પહોંચ નંબર: ૨૦૧૮૦૨૨૦૦૩૫૨૨	
ફી પહોંચી છે તે	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૮૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી સાઈડ / ફોલીયો (17):	૧૭૦
અન્ય ફી	૦
કુલ એકંદરે રૂ	૮૦૧૭૦

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

SUB-REGISTRAR OF ... RKT-1

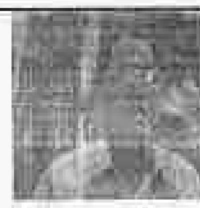
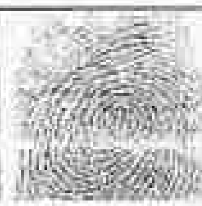
અનુક્રમ નંબર	પક્ષકારનું નામ અને સરનામું	ઉંમર	ફોટોગ્રાફ	ડા.હા.અં.ની છાપ	સહી
૧.૦૦૦	દેવકીબેન ઉર્ફે રવિકાબેન રમેશચંદ્ર ફતનાણી "સિમરન" 3-પ્રકાશ સોસા. નિર્મલા સ્કુલ સામે, રાજકોટ PANNO:AABPF9870A	૫૮			Devati R. Fatnani
૨.૦૦૦	કાજલબેન દિલીપકુમાર ફતનાણી "સિમરન" 3-પ્રકાશ સોસા. નિર્મલા સ્કુલ સામે રાજકોટ PANNO:AARPF9889R	૫૯			K. D. Fatnani

દસ્તાવેજ લખી આપનાર આ દસ્તાવેજ
લખી આપ્યાનું કબુલ કરે છે.

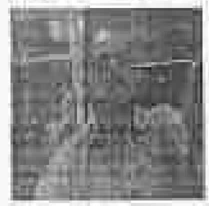
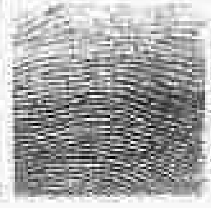
RKT-1		
2047	15	17
2018		

/03/2018 3:45:48 pm Version 1.1.2018.3

૧. રમેશચંદ્ર છગનરામ કુંભાણી
"શિમરન" 3-ચકલા સોસા. નિર્મલા સ્કુલ સામે રાજકોટ

૨. મહેશભાઈ લાખાભાઈ પીઠડીયા
બ્લોક નં.27-બી શ્રેયસ સોસા. રેસકોર્ષ રીંગ રોડ રાજકોટ

તેઓ કહે છે કે સદરહું લખી આપનારને તેઓ જાતે ઓળખે છે.
અને તેમની ઓળખાણ આપે છે.

૧. ______________________

૨. ______________________

તારીખ ૧૪ માહે માર્ચ -૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

બજાર કિંમત નક્કી કરવા અંગેનું
ફોર્મ નં. ૧ રજુ થયેલ છે.
તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરૂ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
2047	46	47
2018		

/03/2018 3:45:46 pm Version 1.1.2018.3

ગુજરાત સરકાર ના મહેસુલ વિભાગના
તા. 07-08-1999 ના પરિપત્ર ક્રમાંક -૭ યુ.એલ.સી.
1099/1040/O/1 અન્વયે એફીડેવીટ રજુ કર્યુ

તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

ઇન્કમટેક્ષ રૂલ ૧૧૪B ની જોગવાઇ મુજબ (૧) પાન નં/ફ.નં.૬૦ નંબર દર્શાવેલ છે. જે ખરાઇ કરવામાં આવેલ છે.

આપનાર નંબર
લેનાર નંબર
સંમતી આપનાર નંબર

તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

આ સાથે લેનાર , આપનાર તથા ઓળખાણ આપનારના ઓળખ અંગેના સમાર્થીત પુરાવા રજુ કરેલ છે.

તારીખ : ૧૯/૦૩/૨૦૧૮

(એમ.જે.રાજયગુરૂ)
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

RKT-1		
2047	17	17
2018		

/03/2018 4:12:44 pm Version 1.1.2018.3

૧ નંબરની બુકમાં ૨૦૪૭ નંબરે નોંધ્યો છે.

તારીખ : ૧૪/૦૩/૨૦૧૮

એમ.જે.રાજયગુરુ
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - 1

નોંધણી સર નિરીક્ષકશ્રી, ગુ.રા., ગાંધીનગરના તા.૨૨/૦૧/૨૦૧૧ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉજક/પાછ/૩૪૭/૨૦૧૪/૧૩૦૦૧ થી ૧૩૩૫૪ તથા તા.૧૧/૧૧/૨૦૧૬ ના પરિપત્ર ક્રમાંક : ઉજક/પાછ/૩૪૭/૨૦૧૪/૩૨૩૯૨ થી ૩૨૭૫૭ મુજબ લખી આપનાર ને
ને દસ્તાવેજોની વિગતે સમજુતી કરી અને ઓળખાણ આપનારાઓને તેઓની ઓળખ બાબતે આપતા રજીસ્ટ્રેશન એક્ટ-૧૯૦૮ ની કલમ-૩૪,૩૫,૫૮ અને ૫૯ હેઠળની કાર્યવાહી પુરી કરી.

M.J.RAJYAGURU

"સબ રજીસ્ટ્રાર"

S.R.O - RAJKOT-1

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT (CITY)

રજીસ્ટ્રેશન પહોંચ

પહોંચ નંબર	૨૦૧૮૦૧૦૦૦૭૫૨૧	દસ્તાવેજ નંબર	૨૦૨૪	દસ્તાવેજ વર્ષ	૨૦૧૮

તા. ૧૪ માસ ૫ મો સને ૨૦૧૮

દસ્તાવેજનો પ્રકાર: માલિકી ફેરબદલ/વેચાણ અવેજ રૂ. ૬૦૦૦૦૦૦.૦૦

રજુ કરનારનું નામ: [illegible]

નીચે પ્રમાણે ફી પહોંચી

	રૂ. પૈસા
રજીસ્ટ્રેશન ફી	૬૦૦૦૦
નકલ કરવા ની ફી ચાર્જ / ફોલીયો	૧૫૦
ફોલીયો નકલ કરવા માટે ફી	
ટપાલ ખર્ચ	
નકલો અથવા યાદીઓ (કલમ ૬૪ થી ૬૭)	૦
શોધ અથવા તપાસણી	
દંડ કલમ-૨૫	
કલમ-૩૪ (કલમ ૫૭)	
નકલ ફી ફોલીયો	૦
ઈન્ડેક્ષ-૨ ફી	
આ સિવાયની બાબતોની ફી	

THE SEAL OF THE SUB-REGISTRAR OF RAJKOT-1 (CITY)

કુલ એકંદરે રૂ.	*૬૦૧૫૦

અંકે રૂપિયા સાઠ હજાર એકસો પચાસ પુરા.

દસ્તાવેજ ---------- ના દિવસે તૈયાર થશે અને તે રજીસ્ટર ટપાલથી મોકલવામાં ---------- આવશે.
નકલ કચેરીમાં આપવામાં

દસ્તાવેજ રજીસ્ટર ટપાલથી નીચેના સરનામે મોકલવો.
બ્લોક નં.12 [illegible]
C/O [illegible]

(એમ.જે.[illegible])
સબ રજીસ્ટ્રાર
રાજકોટ - ૧

મળ્યા Rohit H. Ravani ને આપવો
રજુ કરનારની સહી