EXTERNAL SPECIFICATION

કન્સ્ટ્રક્શન
ભૂકંપ ક્ષમતા ધરાવતુ મજબુત આર.સી.સી. ફ્રેમ સ્ટ્રકચર

કલર
અંદરની સાઈડ બિરલાપુટી ફિનીશ
અને બહારની બાજુ વોટર પ્રુફ કલર

પાણી
અન્ડર ગ્રાઉન્ડ તથા ઓવર હેડ વોટર ટેંક

લેન્ડસ્કેપ
પ્રોફેશનલી ડીઝાઈન લેન્ડસ્કેપ

એન્ટ્રી ફોયર
વિટ્રીફાઈ ફ્લોરીંગ, પ્રોફેશનલ ડીઝાઈનની સીલીંગ, પોસ્ટ બોક્ષ, રીસેપ્શન ટેબલ ચેર, એલ. સી.ડી. ડિસ્પ્લે, વેઈટિંગ લોંજ તથા નેમ બોર્ડ

ટેરેસ
ડબલ કોટ વોટર પ્રુફીંગ

લીફ્ટ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીની ઓટો ડોર લીફ્ટ.

સિકયુરીટી
કેમ્પસ ફરતી કમ્પાઉન્ડ વોલ અને ફોયર તથા
કેમ્પસમાં 24 x 7 સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનાં સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

પ્લાસ્ટર
ડબલ કોટ માલા પ્લાસ્ટર

પાર્કીંગ
ગ્રાઉન્ડ તથા ડબલ બેઝમેન્ટ પાર્કિંગની સુવિધા

જનરેટર
બીલ્ડીંગના કોમન એરીયા માટે ઓટો જનરેટર

INTERNAL SPECIFICATION

ફ્લોરીંગ
લીવીંગ રૂમ, ડાઈનીંગ, કીચન, 32" x 32" અને
બેડરૂમ 24" x 24" ગ્રેનામાઈટ ટાઈલ્સ ફ્લોરીંગ

ઈલેક્ટ્રીક
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની નું કન્સીલ્ડ ફિટીંગ તથા
સ્ટાન્ડર્ડ કંપની ના મોડયુલર સ્વીચ બોર્ડ

ડોર
સાલવુડ ફ્રેમ સાથે આકર્ષક મેઈન દરવાજા, અંદરના
દરવાજા ગ્રેનાઈટ ફ્રેમ સાથે વોટર પ્રુફ ફલશ ડોર.

કિચન
બ્લેક ગ્રેનાઈટ પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીંક,
લિંટર લેવલ ગ્લેઝ ટાઈલ્સ ડેડો

એ.સી.
દરેક માસ્ટર બેડરૂમ માં એ.સી. ના
સ્ટાન્ડર્ડ ઈલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ

બારી
બ્લેક ગ્રેનાઈટ તથા વાઈટ મારબલ ફ્રેમ સાથે
એલ્યુમીનીયમ સેકશન બારી

પ્લમ્બીંગ
સ્ટાન્ડર્ડ કંપનીનું UPVC
તથા CPVC કનસીલ્ડ ફિટીંગ

દાદર
સ્ટાન્ડર્ડ કવોલીટીના બ્લેક ગ્રેનાઈટ ટપ્પા
અને રાઈઝરમાં વિટ્રીફાઈડ ટાઈલ્સ

તીર્થ હેરીટેઝ ટી.પી.૮૪, એફ.પી.૨૩૦, સબપ્લોટ ૦૨,કરમશીબાપાના આશ્રમની બાજુમાં, વૃંદાવન વિલાની સામે, અબ્રામા રોડ, મોટા વરાછા, સુરત.

CONTACT : 97123-16867, 95861-00062

A PROJECT BY
TIRTH Developers

ARCHITECT
Rajmandir Consulting Engineers
E: rajmandir.nj@gmail.com

STRUCTURE DESIGNER
Er. Jalil A. Sheikh

નોંધ :

• સંજોગવશાત લે-આઉટ પ્લાન, ઈન્ટરનલ પ્લાન તેમજ એલિવેશનમાં ફેરફાર કરવાનો અબાધિત હક્ક ડેવલોપર્સનો રહેશે • દસ્તાવેજ ખર્ચ, G.S.T.,સ્ટેમ્પ ડયુટી, ઈલે. મિટર ખર્ચ, ગેસ લાઈન ખર્ચ, લોન ડોક્યુમેન્ટ ખર્ચ તેમજ સરકારી કે અર્ધ સરકારી જે પણ ટેક્ષ જે તે સમયે લાગુ પડતા હશે તે ફ્લેટ લેનાર માલીકે અલગથી ભરવાના રહેશે • બહારના એલીવેશનમાં કોઈપણ પ્રકારના ફેરફાર કરવા દેવામાં આવશે નહી • ઈન્ટરનલ ફેરફાર તેમજ એકસ્ટ્રા કામનો ચાર્જ ખરીદનારે અલગથી આપવાનો રહેશે. • કેમ્પસ અને સી.ઓ.પી. એરીયામાં આવતી બાંધકામ વાળી એમેનીટીઝ એસ.એમ.સી. ની બુ.યુ.સી. સર્ટી મળ્યા પછી બનાવી આપવામાં આવશે. • બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન અને વિગતો સમજુતીની રૂપરેખા માટે આપેલ છે જે લીગલ ડોક્યુમેન્ટસનો હિસ્સો નથી. • બ્રોશરમાં બતાવેલ તમામ ફોટો ઈમેજ આર્કિટકચર અને ઈન્ટેરીયર ડિઝાઈન કોમ્પુટર દ્વારા બનાવવામાં આવે છે. જે માત્ર ગ્રાહકને નૈતિક સમજ આપવા માટે છે. • બિલ્ડિંગના કલર તેમજ જનરલ સામાન્ય બાબત જેવી કે ફ્લોરીંગ, વોલ, ટાઈલ્સ, સેનેટરી જે ફોટો પિક્ચરમાં દર્શાવેલ છે. તે માત્ર નૈતિક સમજ માટે છે. તે કમ્પુટર દ્વારા બનાવેલ ડિઝાઈન છે. જે તેઓની વાસ્તવિક જગ્યા દર્શાવે છે. તથા બ્રોશરમાં બતાવેલ વસ્તુ બ્રોશર ડિઝાઈન માટે બનાવેલ છે. બિલ્ડિંગની તમામ માહિતી ખરીદનાર ને વિનંતી છે કે તેઓના વેચાણ કરનાર પાસે સમજી લેવી તથા બાંધકામ ના તમામ નિયમો ધ્યાનથી વાંચવા. • ફર્નિચર તથા અન્ય શોપીસ તથા સોફટ ફર્નીશીંગ ઈન્ટીરીયર, પડદા, મેટ્રેસ, અન્ય સામગ્રી લાઈટ તથા અન્ય ઈલેક્ટ્રીક આઈટમ દિવાલ પોસ્ટર, AC, ફ્રિજ, ટીવી. ફોન, લેપટોપ તમામ કે જે કઈ પણ સાધનો છે. હોલ, બેડરૂમ, ચિલ્ડ્રન બેડરૂમ, રસોડુ, પાર્કિંગ તે કોઈ વેચાણનો ભાગ નથી તે માત્ર આપની જગ્યાના સદરહુ ઉપયોગ દર્શાવે છે તે કોઈ વેચાણ કરનારના હસ્તક રહેતુ નથી કે બિલ્ડરના હસ્તક રહેતુ નથી જેની જાણ લેવી.