



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



ઓડાની વેબ સાઈટ : www.auda.org.in

હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...

- ઓડાની વિકાસ યોજના
- માળખાકીય સુવિધાઓ (INFRASTRUCTURE)
- સમાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- નગર રચના યોજનાઓ. (ટી.પી. સ્કીમ)
- પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
- અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૦૨/૦૪/૨૦૧૮

પહેલું નંબર ૮૧૦

પ્રતિ શ્રી. પ. વિ. ભા. ૨ બી. પ્રો. બલ

ગુડાલ ગામ

તા. જ. ગાંધીગઝર

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા. ૦૫/૦૪/૧૮ ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે ગુડાલ તાલુકો ગાંધીગઝર બ્લોક નં./સર્વે નંબર/૨૬૮/૨/પેકી

ની જમીન

ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરહુ જમીનમાંથી

૩૦.૦૦મી.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

રેસીડેન્સીયલ-II-RZ

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરહુ જમીન પેકી- ટી.પી. સ્કીમ નં- ૭૪ (બાંધખોળ- ગુડાલ) ફાઈટ મંજુર

તથા - ટી.પી. સ્કીમ નં.- ૨૩૪ (ગુડાલ) ફાઈટ મંજુર ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી

તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY:

HD MAN



મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ

સરદાર વલ્લભભાઈ પટેલ ભવન, આશ્રમ રોડ, અમદાવાદ - ૩૮૦ ૦૧૪.

ફોન નં.: ૨૭૫૪૫૦૫૧, ૨૭૫૪૫૦૫૨, ૨૭૫૪૫૦૫૪



- ઓફાની વેબ સાઈટ :- www.avda.org.in
- ઓફાની વિકાસ યોજના
 - માળખાકીય સુવિધાઓ (INFRASTRUCTURE)
 - સામાજિક સેવાઓની યોજનાઓ.

- હવે વિવિધ માહિતી ઉપલબ્ધ છે, - જેવી કે...
- નગર રચના યોજનાઓ (ટી.પી.સ્કીમ)
 - પર્યાવરણલક્ષી યોજનાઓ
 - અન્ય પ્રોજેક્ટ

અરજી નંબર _____
પર્ષેચ નંબર ૮૧૦

ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ

તા.: ૦૨/૦૫/૨૦૧૮

પ્રતિ શ્રી. પ્રદિપકુમાર બી. પ્રેમલ

જુડાલ ઝોન
તા. જા. ઝોન

વિષય : વિકાસ યોજના ૨૦૨૧ ના ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ અંગે.

સંદર્ભ : આપશ્રીની તા ૦૫/૦૫/૧૮ની અરજી અન્વયે

ઉપરોક્ત વિષયે મોજે જુડાલ તાલુકો જાંદીજીરા બ્લોક નં./સર્વે નંબર/૨૭૮૭/૧/૫૬

ની જમીન
ગુજરાત નગર રચના અને શહેરી વિકાસ અધિનિયમ ૧૯૭૬ની કલમ ૧૭ (૧) (ક) હેઠળ તા. ૨૦-૧૨-૨૦૧૪ના રોજ
રાજ્ય સરકાર શ્રી એ મંજૂર કરેલ દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ નકશાની દરખાસ્ત મુજબ સદરજુ જમીનમાંથી

૩૦.૦૦ મ. તથા ૧૮.૦૦ મ.

ના રોડની કપાત થાય છે. બાકીનો ભાગ

રેસાઈડેન્સીયલ-III-R3

ઝોનમાં આવે છે.

૧. સદરજુ જમીન - ૫૬ - ટી.પી. સ્કીમ નં - ૨૩૪ (જુડાલ) ફાફ્ટર જંગુર
તથા ટી.પી. સ્કીમ નં. ૭૪ (ચાંદખેડા-જુડાલ) ફાફ્ટર જંગુર ના વિસ્તારમાં આવતી હોવાથી
તેને ટી.પી. સ્કીમ હેઠળ અન્ય દરખાસ્તો - જોગવાઈઓ ફેરફાર ને બંધનકર્તા રહેશે.

૨. દ્વિતીય પુનરાવર્તિત વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો સરકાર શ્રી ને આધીન ફેરફારને પાત્ર રહેશે.

નોંધ : "આ ફક્ત ઝોનીંગ સર્ટીફિકેટ છે
બાંધકામની પરવાનગી નથી"

CHD BY
HD MAN

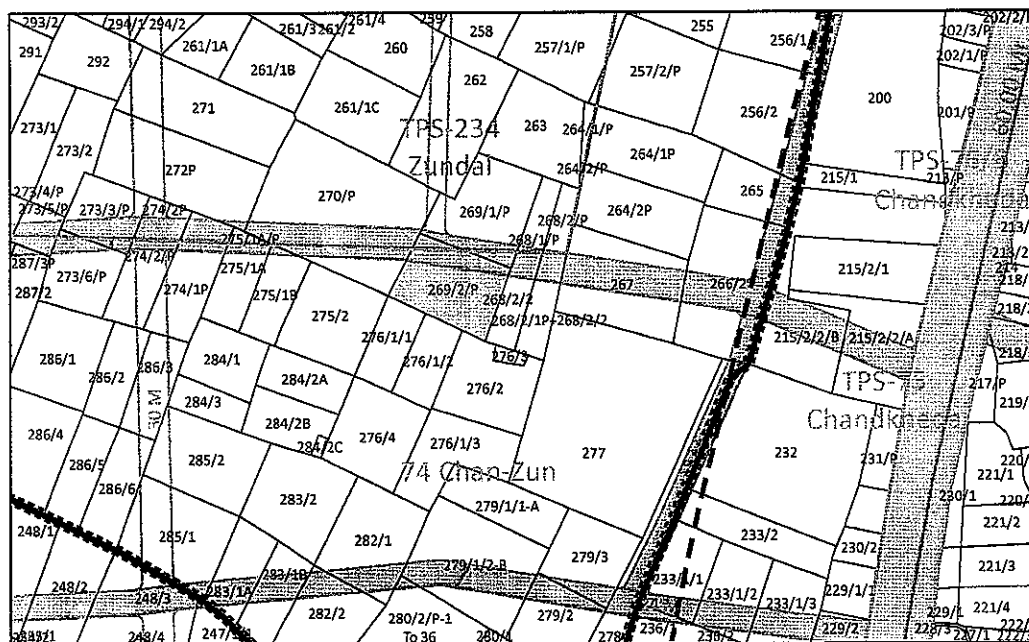


મદદનીશ નગર નિયોજક
અમદાવાદ શહેરી વિકાસ સત્તામંડળ
અમદાવાદ



LEGEND

- Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no. GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976**



NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

2 H. D' man:

2 Date: 01-05-2019

Recipt NO :- 810

**Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.**

PART PLAN SHOWING

SURVEY NO : 269/1/P

VILLAGE:- ZUNDAL

TALUKA:- GANDHINAGAR

DISTRICT:-GANDHINAGAR



1 cm = 60.00 mt

LEGEND

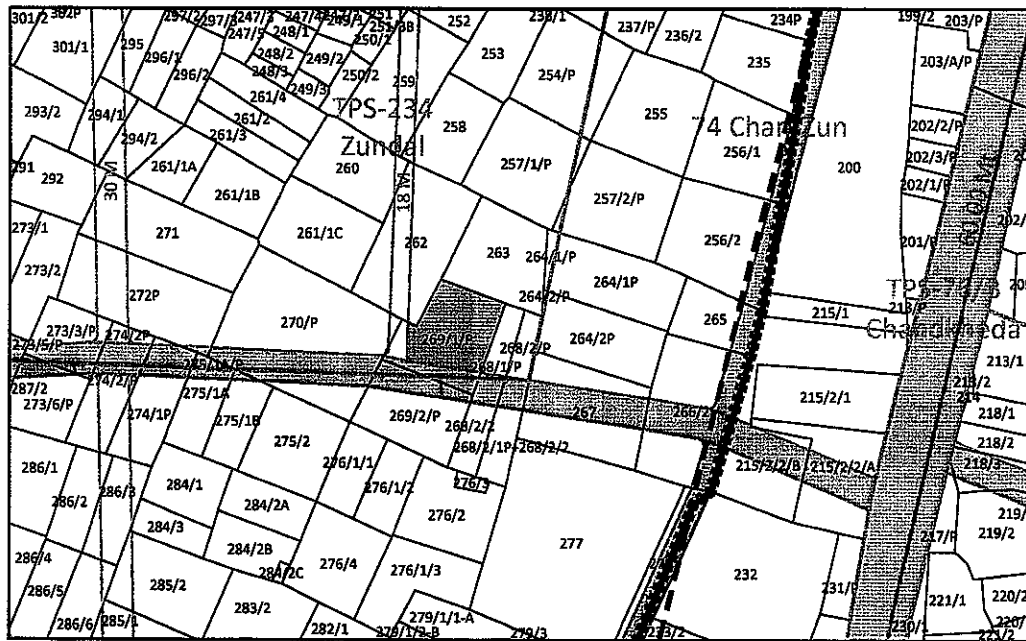
Residential Zone III-R3

Proposed Road

Existing Road

TPS Boundary

Part Plan of Sanctioned Development plan (Second Revised) of AUDA Under Govt. Notification no . GH/V/207 of 2014/DVP-112013-4777-L Dated-20/12/2014 U/S -17(1)(c) of the G.T.P.& U.D. Act-1976



This part plan is certified for the SURVEY NO :269/1/P

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considered as Development Permission or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

Prep. By:

Chd. By:

H. D. Mani

Date: 01-05-2019

Recpt NO :- 810

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

PART PLAN OF DRAFT

Town Planning Scheme No:74 (CHANDKHEDA-ZUNDAL)

FINAL PLOT NO: 68

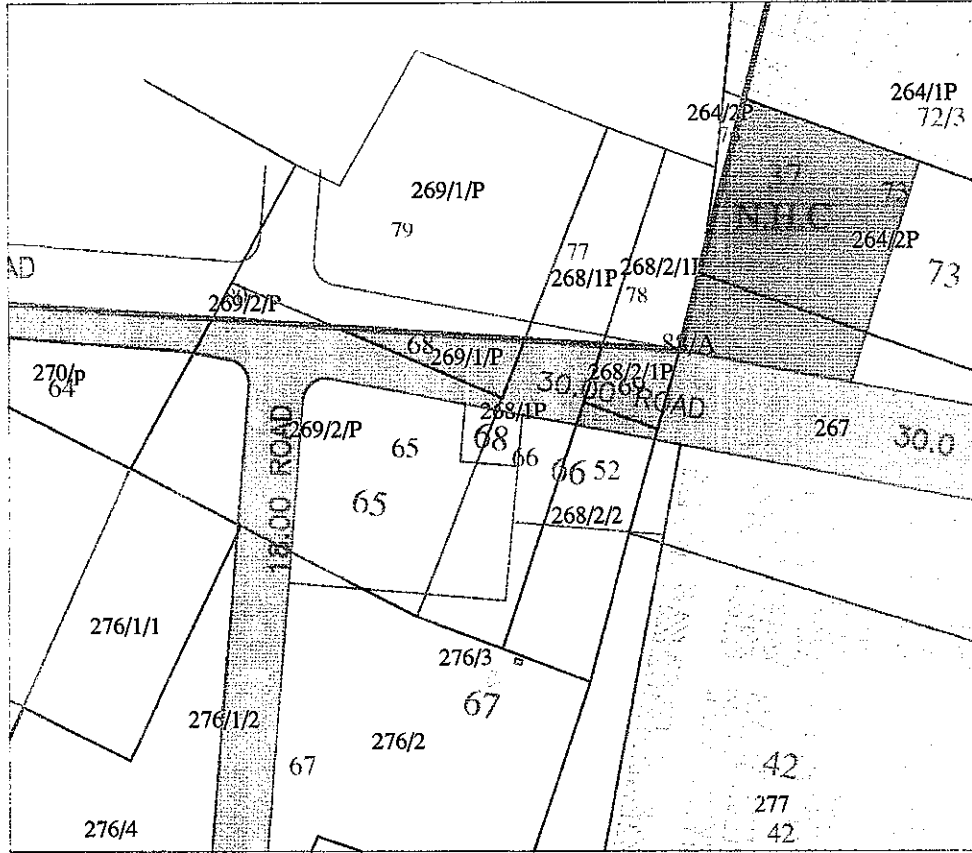
ORIGINAL PLOT NO: -

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY



SCALE: 1c.m.=20m.



This part plan is certified for the F.P NO: 68

Sanctioned Under Govt. Notification NO:

GH/V/169 OF 2012/TPS-112011 -7200 - L Dt:-18-9-2012

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Aiteration.

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By

H. D' man:

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

01-05-2019 15:52:55

PART PLAN OF DRAFT

Town Planning Scheme No:74 (CHANDKHEDA-ZUNDAL)

FINAL PLOT NO: 65

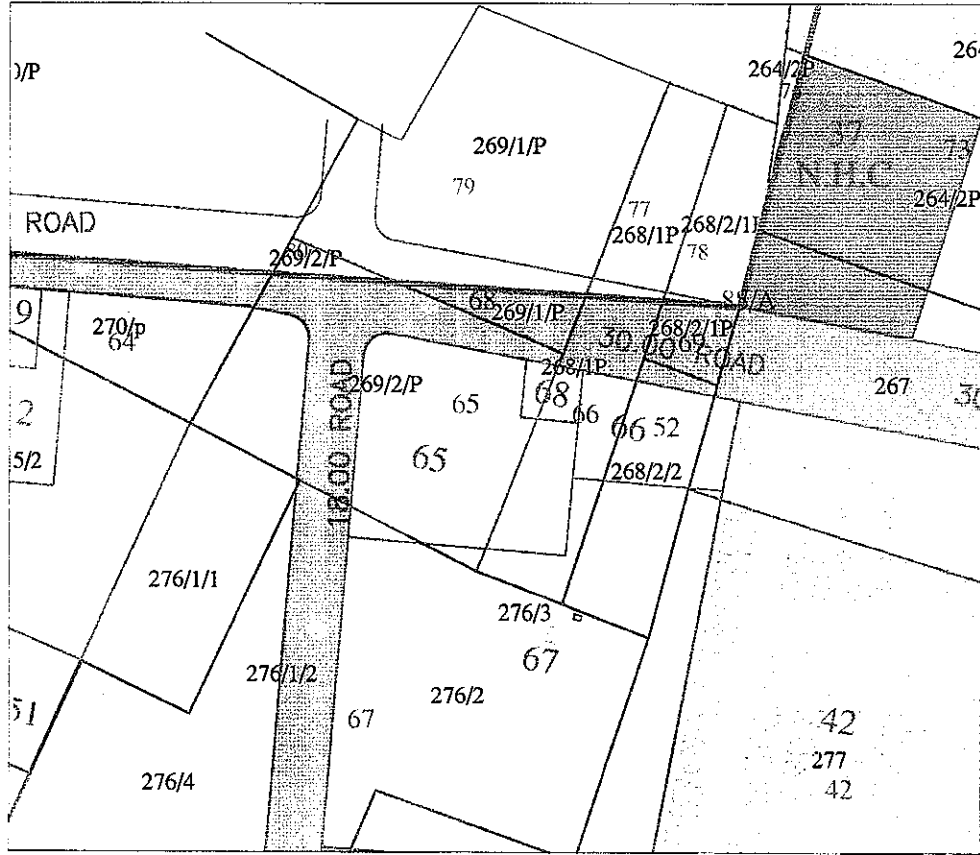
ORIGINAL PLOT NO: -

LEGEND

- O.P BOUNDARY
- F.P BOUNDARY



SCALE: 1c.m.=20m.



This part plan is certified for the F.P NO: 65

Sanctioned Under Govt. Notification NO:

GH/V/169 OF 2012/TPS-112011 -7200 - L Dt:-18-9-2012

NOTE:- Final plots boundary and allotment of final plot as subject to variation
This part plan cannot be used for making any entry in revenue records
and can not be considered As Development Permission
or Permission for Addition/Alteration.

TRUE COPY

Prep. By

Chd. By

H. D' man:

Assistant Town Planner
Ahmedabad Urban Development Authority
Ahmedabad.

01-05-2019 15:51:47

11/11/2024 2:29 PM

पुनः प्राणवर्धनम्

જુજીદાન નગર રહેવાના અને શહેરો વિકાસ આધીનમાં-૧૬૯૭ ની કસમ-૪૮(૧) લેઠળ સરકારીમાં મંજૂરી અર્થ સાથે	અધિનિયમ
---	---------

अदिमम्

Smith

[illegible]

TRUE COPY

CHED BY
HD,MAN
01-05-2019
15:44



**ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD**



ASSISTANT TOWN PLANNER
AHMEDABAD URBAN DEVELOPMENT AUTHORITY
AHMEDABAD