PART PLAN SHOWING
R.S. NO.:- 1228
VILLAGE :- VATVA
TALUKA:- CITY EAST
DISTRICT:- AHMEDABAD

N
W E
S

1 c.m. = 40 mt.

LEGEND

- Residential Zone I-R1
- Village Boundary
- TPS Boundary
- Existing Road
- Proposed Road
- Gamtal-GM
- Hightension Line

Part plan as per Modifications Proposed by Govt. in AUDA-Second Revised Draft Development Plan_2021 declared U/s-17(1)(a)(ii) of the G.T.P. & U.D. Act-1976. (Presidents act no.27 of 1976.) by the Urban Devlopment & Urban Housing Department, Govt.of Gujarat vide its. Notification No.GH/V/88 of 2014/DVP-112013-4777-L Dtd.04-03-2014.

This part plan is certified for the SUR. NO. : - 1228

NOTE :- This part plan cannot be used for making any entry in revenue records and can not be considerred As Development Permission or Permission for Addition/Alteration. The proposed of the 2nd revised D.P. plan shall be subject to the final sanction from the State government.

Application Inward No.:-RP2014.0606/1878
Amount Recieved Rs. 1000/-
Receipt No. 733/01 Dtd. 7/6/2014.

TRUE COPY
09/06/2014

TOWN PLANNING INSPECTOR
TOWN DEVELOPMENT DEPARTMENT
AHMEDBAD MUNICIPAL CORPORATION
AHMEDABAD.

07/06/2014
Prep. By:

07/06/14
Chd. By:

H. D' man:

Scanned by CamScanner

નગર રચના અધિકારીની કચેરી

નગર રચના યોજના,એકમ–૧૨,અમદાવાદ

પ્રથમ માળ, 'ઔડા' કોમ્યુનીટી હોલ, દિનદયાળ વાંચનાલયની ઉપર, સુશીલનગર સોસાયટીની બાજુમાં, ગુરૂકુળ રોડ, મેમનગર, અમદાવાદ ૩૮૦૦૫૨.

ક્રમાંકઃ નરયો/૮૪/વટવા–૪/કેસ નં.૫૫/ ૩૩૨ તા:-૧૭/૦૯/૨૦૧૪

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
અ.મ્યુ.કો.
૮૫૪
૧૮/૯/૧૪

સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ
૨૫/૯/૧૪

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી,
સીટી પ્લાનીંગ ખાતુ,
અ.મ્યુ.કો. અમદાવાદ

વિષયઃ– નગર રચના યોજના નં ૮૪ (વટવા–૪)ના રે.સ.નં:–૧૨૨૮, અંતિમખંડ નંબર:–૫૫/૫ માં વિકાસ પરવાનગી અંતર્ગત અભિપ્રાય મેળવવા બાબત......

સંદર્ભ :– (૧) આસી.સીટી પ્લાનર, અ.મ્યુ.કો. નાં પત્ર નં:– સી.પી.ડી./અ.મ્યુ.કો./જનરલ/ ૮૬૪ તા:– ૨૧/૦૬/૨૦૧૪

ઉપરોક્ત વિષયે સંદર્ભ તળેના પત્રથી પાઠવી આપેલ પ્રકરણના અનુસંધાને જણાવવા નું કે, સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૪ (વટવા–૪) ની દરખાસ્ત નીચે મુજબ છે.

સર્વે નંબર	મુળખંડનંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૨૧૫		૨૪૨૮		
૧૨૧૭/૧+૨+૩+૪		૩૬૪૨		
૧૨૨૦/૧-૧		૬૦૭		
૧૨૨૦/૧-૨		૫૦૬		
૧૨૨૦/૨		૧૩૧૫	૫૫/૧	૯૨૪૬
૧૨૨૧/૨	૫૫/૧	૧૭૨૦		
૧૨૨૧/૧	૫૫/૨	૧૯૨૨	૫૫/૨	૨૦૩૦૬
૧૨૩૫/૧/૧	૫૫/૪	૨૨૨૬		
૧૨૩૫/૧/૨	૫૫/૩	૨૩૨૭	૫૫/૩	૮૨૩૬
૧૨૩૫/૨		૪૯૫૭		૩૭૭૮૮
૧૨૨૮		૭૪૮૭		
૧૨૩૦		૪૫૫૩		
૧૨૩૧		૧૦૮૨૬		
૧૨૩૨		૫૧૬૦		
		૪૯૬૭૬		

1

ચીફ સીટી પ્લાનર

ઉક્ત મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના ની સુનાવણી દરમ્યાન જમીન માલીકો/ હિત સંબધકો તરફથી આવેલ રજુઆતો/ વાંધાસુચનો, રજુ થયેલ અધિકૃત આધાર–પુરાવા વગેરે ગુણવતાના ધોરણે ચકાસી કામચલાઉ પુનઃ રચનાની દરખાસ્તો તૈયાર કરવામાં આવેલ છે. સદર કામચલાઉ પુનઃ રચના યોજનાની દરખાસ્ત અન્વયે અત્રેથી મુળખંડ ની સામે નીચે મુજબ અંતિમખંડ ફાળવવા વિચારેલ છે.

સર્વે નંબર	મુળખંડનંબર	મુળખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	અંતિમખંડ નંબર	અંતિમખંડ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.
૧૨૨૮	૫૫/૫	૭૪૮૭	૫૫/૫	૪૪૯૨

જે પૈકી રજુ કરેલ લે–આઉટ પ્લાનમાં મુળખંડની હદો લીલા રંગથી તથા અંતિમખંડની હદો અને માપો લાલ રંગથી સુધારી દર્શાવેલ છે. જે ધ્યાને લઈ અંતિમખંડ નં– ૫૫/૫, ક્ષેત્રફળ:– ૪૪૯૨.૦૦ ચો.મી. ને નીચે દર્શાવેલ સામાન્ય શરતોને આધીન આગળની કાર્યવાહી કરવા વિનંતી છે.

શરતો :

(૧) પ્રશ્નવાળી જમીનની સરકારશ્રી ધ્વારા મંજુર થયેલ મુસદ્દારૂપ નગર રચના યોજના અમદાવાદ નં. ૮૪ (વટવા–૪) ની દરખાસ્તો પ્રમાણે સંબંધકર્તા મૂળખંડ નં.૫૫/૫ ના અંતિમખંડ નં.૫૫/૫ માં રજૂ થયેલ લે–આઉટ પ્લાનની જ હદ, માપ, ક્ષેત્રફળ, તથા સ્થળસ્થિતિ બાબતે ચકાસણી કરાયેલ છે, જે નગર રચના યોજના આખરી કરતી વખતે તથા હાથ ધરાનાર સુનાવણીની કાર્યવાહી દરમ્યાન / સમયે રજુ થનાર આધાર–પુરાવા વિગેરે ધ્યાને લઈ, નગર રચના અધિકારી ધ્વારા પ્રારંભિક યોજના અંતિમ કરતી વખતે કરવામાં આવનાર ફેરફારો જમીન માલીક / અરજદારશ્રીને બંધનકર્તા રહેશે.

(૨) નગર રચના યોજનાના હેતુ માટે મૂળખંડની માલીકી, ક્ષેત્રફળ મહદઅંશે રેવન્યુ રેકર્ડ, ૭/૧૨ મુજબ ગણવાના રહેશે.

(૩) એક કરતાં વધુ માલીકો હોય તેવા કિસ્સામાં અંતિમખંડમાં જમીન માલીકોના હકક / હિસ્સા તેઓના મુળખંડની જમીનમાંના તેમના હકક / હિસ્સાના પ્રમાણમાં રહેશે.

(૪) મૂળખંડની માલીકી, ક્ષેત્રફળ, કોર્ટ મેટર બાબતે તથા અન્ય સંબંધકર્તા બાબતોની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુનિસિપલ કોર્પોરેશને કરવાની રહેશે.

(૫) વિકાસ યોજનાની દરખાસ્તો અને વિકાસ નિયંત્રણ નિયમો મુજબની ચકાસણી તેમજ બાંધકામના પ્લાનોની વિગતવાર ચકાસણી અમદાવાદ મ્યુ. કોર્પોરેશન ધ્વારા કરવાની રહેશે.

(૬) મૂળખંડની જમીનમાં સમાવિષ્ટ અંતિમખંડની જમીન પૂરતી જ વિકાસ પરવાનગી આપવાની રહેશે.

(૭) પ્રશ્નવાળી જમીનમાં હાલમાં કાયદેસરનો પ્રવેશ મેળવવાની જવાબદારી જમીન માલીકોની રહેશે.

(૮) અરજદારશ્રીની માલીકીના મૂળખંડમાંથી યોજનાના રસ્તા તથા અનામત હેતુ માટે ફાળવેલ પ્લોટની જમીનમાં કોઈ વિકાસ કામ કરવાનું રહેશે નહીં તેમજ રસ્તા તથા અનામત પ્લોટની હદ નકશામાં લાલ રંગથી દર્શાવેલ છે.

(૯) અંતિમખંડની હદોનું ડિમાર્કેશન કરાવી તેની ખરાઈ અત્રેની કચેરી ધ્વારા કરાવ્યા બાદ બાંધકામ કરવાનું રહેશે.

(૧૦) સદર પ્રકરણે આપના તરફથી આપવામાં આવનાર વિકાસ પરવાનગી અંગે નકશાની નકલ સહ અત્રે જાણ કરવા વિનંતી છે.

પ્રકરણે રજુ કરેલ પ્લાનની એક નકલ તથા દસ્તાવેજી પુરાવા અત્રેની કચેરીના રેકર્ડ સારૂ રાખી બાકીનું પ્રકરણ પરત કરેલ છે.

બિડાણઃ—ઉપર મુજબ

નગર રચના અધિકારી,
નગર રચના યોજના,
એકમ—૧૨,અમદાવાદ

ટી.પી વિસ્તારમાં અભિપ્રાય માટેનું અરજી ફોર્મ

પ્રતિ,
ચીફ સીટી પ્લાનરશ્રી ,
સીટી પ્લાનીંગ ખાતું,
ત્રીજો માળ, સરદાર પટેલ ભવન,
દાણાપીઠ, અમદાવાદ.

જમીન માલિક નું નામ :
સરનામું :

મોબાઇલ નંબર :
એન્જિનિયરનું નામ :

મોબાઇલ નંબર :

વિષય : વિકાસ પરવાનગી અંગે આપના વિભાગના અભિપ્રાય આપવા બાબત.......

ટી.પી.સ્કીમ નં	રે.સ. નં..
ફા.પ્લોટનં...	સબપ્લોટ/ટેનામેન્ટ નં..

ઉપરોક્ત વિષય અન્વયે જણાવવાનું કે,વિકાસ પરવાનગી અંગે આપના વિભાગો અભિપ્રાય આપવા વિનંતી છે.જેમાં નીચે મુજબના પુરાવા રજૂ કરેલ છે.

અ.નું	પુરાવા	જરૂરી નકલની સંખ્યા	હા/ના/ લાગુ પડતું હોય
૧	૭/૧૨ ના ઉતરાની ખરી નકલ (૭/૧૨ ના ઉતરાની ખરી નકલ ત્રણ માસથી વધુ સમય પહેલાની ના હોવી જોઇએ.)	૨	
૨	૧ સે.મી = ૪ મી.ના સ્કેલમાં હયાત બાંધકામો અને રસ્તા તેમજ લાગુ નંબરો દર્શાવતા લે આઉટ પ્લાનમાં માલિક અને એન્જિનિયરની સહી અને સિક્કા સહિત ની સ્થળ સ્થિતી મુજબના નકશાની કલર નકલ	૩	
૩	સંબંધિત જમીન અંગે ના ટી.પી.સ્કીમ મુજબનો પાર્ટ પ્લાન (અસલ + કલર નકલ)	૧+૧	
૪	રિવાઇઝ્ડ ડેવલપમેન્ટ પ્લાન મુજબનો પાર્ટ પ્લાન તથા ઝોનીંગ સર્ટિફિકેટ (અસલ+ કલર નકલ)	૧+૧	
૫	ડ્રા.ટી.પી.સ્કીમ/પ્રારંભિક સ્કીમ મુજબ સર્ટિફાઇડ એફ ફોર્મ	૨	
૬	ઔડા/અ.મ્યુ.કો દ્વારા મંજૂર કરેલ લે આઉટ પ્લાનની ખરી નકલ	૧	
૭	સતામંડળ દ્વારા નેટ ડિમાન્ડ જમા લીધેલ હોય તો તેની પહોચની ખરી નકલ	૧	
૮	માલિકી અંગેનો નોટરાઇઝ્ડ બોન્ડ	૧	
૯	કોરી સી.ડી	૧	
૧૦	અન્ય		

(૭/૧૨ મુજબ) જમીન માલિક