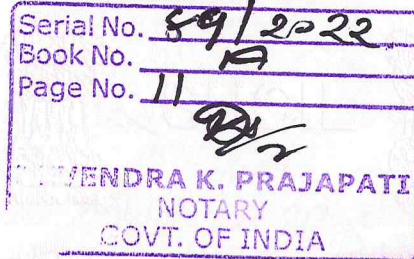




सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Gujarat
Certificate of Stamp Duty

Certificate No. : IN-GJ06378643708902U
Certificate Issued Date : 12-Feb-2022 10:51 AM
Account Reference : IMPACC (AC)/ gj13265911/ GULBAI TEKRA/ GJ-AH
Unique Doc. Reference : SUBIN-GJGJ1326591145841216168743U
Purchased by : ADANI INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT LTD
Description of Document : Article 14 Bond
Description : Not Applicable
Consideration Price (Rs.) : 0
(Zero)
First Party : ADANI INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT LTD
Second Party : Not Applicable
Stamp Duty Paid By : ADANI INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.) : 300
(Three Hundred only)



22 FEB 2022

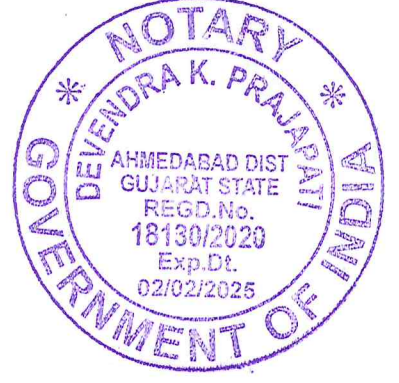


IN-GJ06378643708902U

KC 0031197156

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



એનેક્ષર

બાંહેધરી

અમો રાજેન્દ્ર કિરણકુમાર ભાવસાર, પુખ્ત વયના, ધંધો/વેપાર-નોકરી તે અદાણી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ડેવલપર્સ પ્રા.લી. સરનામું : શિખર બિલ્ડીંગ, અદાણી હાઉસની બાજુમાં, મીઠાખળી છ રસ્તાની નજીક, નવરગંપુરા, અમદાવાદનાઓના અધિકૃત અધિકારી તે અમારા ધર્મના સોગંદ ઉપર જાહેર કરીએ છીએ કે,

અમો ધ્વારા અમારા મોજે: જગતપુર, અમદાવાદ ખાતેના **ATRIUS** પ્રોજેક્ટ અંગે રેરા રજિસ્ટ્રેશન માટે તા. 19/2/22 ના રોજ ઓનલાઈન અરજી કરેલ છે.

અમે પ્રમોટર/ડેવલોપર જિલ્લો: અમદાવાદ ના તાલુકા: ઘાટલોડીયા, ગામ: જગતપુર ના સીમના રેવન્યુ બ્લોક નં. ૫/પૈકી, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૩૪, ફાઈનલ પ્લોટ નં. ૫ ની જમીન વેચાણના હેતુ થી ડેવલપ કરવા માંગીએ છીએ. પ્રસ્તુત જમીનના વેચાણ અંગેનો લેખ સબ-રજીસ્ટ્રાર સોલા-અમદાવાદ ની કચેરીમાં અનુક્રમ નંબર-૨૮૩૩, તા. ૦૮/૦૨/૨૦૨૨ થી નોંધાયેલ છે. તે રીતના વેચાણ ના હેતુ થી માલીકીના હકકો ધરાવીએ છીએ.

અમોએ વેચાણના હેતુથી ડેવલપ કરવા લીધેલ જમીનની રેવન્યુ રેકર્ડમાં આ અંગેની કાચી નોંધ તા. ૧૧/૦૨/૨૦૨૨ ના રોજ પડાવેલ છે. જેનો નોંધ નંબર ૩૨૧૩ છે. જેની નકલ રજુ કરૂ છું. રેવન્યુ રેકર્ડમાં પાકી નોંધ પાડવાની પ્રક્રિયામાં મહેસુલી કાયદાની જોગવાઈઓને ધ્યાને લેતાં સમય પસાર થાય તેમ હોઈ નોંધ મંજૂર થયેથી તેની નકલ અમો ઓથોરીટી સમક્ષ રજુ કરીશું ત્યાં સુધી અમારી અરજી અપુરતા પુરાવાવાળી ગણાશે અને પાકી નોંધ રજુ કર્યા બાદ અમો પ્રોજેક્ટ ના રેરા રજીસ્ટ્રેશન સર્ટીફિકેટ મેળવવા માંગણી કરીશું, તેની અમો ખાત્રી અને બાંહેધરી આપીએ છીએ.

વધુમાં જો કાચી નોંધ નામંજુર થશે તો અમો ધ્વારા કરવામાં આવેલ અરજી આપોઆપ નિલંબીત થયેલ ગણાશે તેવું હું સ્વીકારું છું.

એ રીતે ઉપર મુજબની અમો બાંહેધરી આપી જાહેર કરીએ છીએ. જે અદાણી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ડેવલપર્સ પ્રા.લી. ને કબુલ મંજુર અને બંધનકર્તા રહેશે.

For Adani Infrastructure And Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

રાજેન્દ્ર કિરણકુમાર ભાવસાર
તે અદાણી ઈન્ફ્રાસ્ટ્રક્ચર એન્ડ ડેવલપર્સ પ્રા.લી.ના
અધિકૃત અધિકારી

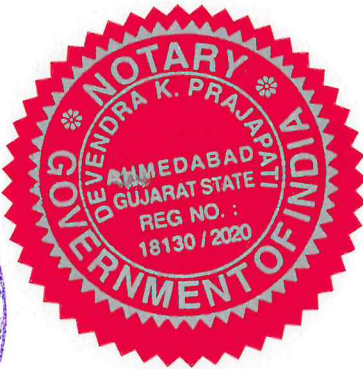
ફોટો અને અંગુઠાનું નિશાન



સાક્ષીની સહી :

૧)

૨)



SIGN. ATTESTED
DEVENDRA K. PRAJAPATI
NOTARY
GOVT. OF INDIA

22 FEB 2022

IDENTIFIED BY ME

ADVOCATE / PERSON

Name. : RICHARD CHRISTIAN

I.D. / Sanad No. G./.....

ગામ નમૂનો નંબર ૬ (હક પત્રક)

જિલ્લો: અમદાવાદ

તાલુકો: ઘાટલોડીયા

ગામ/ મોજે: જગતપુર

નોંધ નંબર નોંધ તારીખ ફેરફાર નો પ્રકાર	નોંધ ની વિગત	ફેરફારને સંબંધિત સરવે/ બ્લોક નંબર અને પેટા હિસ્સો તથા તેનો ખાતા નંબર	અગાઉની નામંજુર નોંધનો ક્રમાંક/ તારીખ	તપાસણી કરનાર અધિકારી નો શેરો અને સહી/ તારીખ તથા નામ/ હોદ્દો
૩૨૧૩ ૧૧/૦૨/૨૦૨૨ વેચાણ	વેચાણ વેચાણ આપનાર :- KAVITABEN VINODBHAI ADANI ALIAS KAVITA NRUPAL SHAH વેચાણ લેનાર :- ADANI INFRASTRUCTURE AND DEVELOPERS PRIVATE LIMITED THROUGH ITS AUTHORIZED SIGNATORY VISHAL SHAH મોજે.જગતપુર તા.ઘાટલોડીયાના બ્લોક નં. ૫ પૈકી ટી.પી.નં. ૩૪ ફા.પ્લોટ નં. ૫ ની ૧૧૮૧૦ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુની બીનખેતીની જમીન જેનો રજી.દતાવેજ નં. ૨૮૩૩ તા. ૦૯/૦૨/૨૦૨૨ થી રૂ. ૭,૯૮,૦૦,૦૦૦/- પૂરામાં વેચાણ થતાં અરજદારની અરજી તથા રજી.દસ્તાવેજની પ્રમાણિત નકલ તથા અસલ ઇન્ડેક્સ આધારે વેચાણની નોંધ કરી.	૫૫(૪૪૨)		કાર્યી



3071722020061688



નોંધની અસર આપ્યા તા.11/02/2022 18:29:49 ની સ્થિતિએ

સૌજન્ય : રાષ્ટ્રીય સૂચના-વિજ્ઞાન કેન્દ્ર, ગુજરાત રાજ્ય

વેચાણની નકલ/ Chargable Copy અંકે રૂ. ૫.૦૦/- (રૂપીયા પાંચ પુરા).

ગામ નમૂનો નંબર ૮-અ (જમીનની ખાતાવહી)

ગામ/ મોજે: જગતપુર

જિલ્લો:

અમદાવાદ

ખાતા નંબર: ૪૪૨

તાલુકો:

ઘાટલોડીયા

કબજેદારોના નામ:

કવિતાબેન વિનોદભાઈ અદાણી (૧૮૧૬)<૩૦૬૦>

નમૂના ૬ નો નોંધ નંબર	બ્લોક/ સરવે નંબર તથા હિસ્સો	ક્ષેત્રફળ હે.-આરે.-ચો.મી.	આકાર જુડી બી. ખે. વિ.	લોકલ સેસ	શિક્ષણ ઉપ-કર	અન્ય કર	અન્ય વિગત
૩૦૬૦	૫ પૈકી	૧-૯૬-૮૩	૨૨.૫૦				ખેતીલાયક ઉપયોગ
કુલ	(૧)	૧-૯૬-૮૩	૨૨.૫				



2071722020061778



ગામ નમૂનો નંબર ૭

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫ પૈકી
સત્તા પ્રકાર: જુની શરત (જુ.શ)
ખેતરનું નામ:
અન્ય વિગતો:

ગામ/ મોજે: જગતપુર
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

લાયક જમીન	ક્ષેત્રફળ હે. આરે. ચો.મી.	ખાતા નંબર/ ક્ષેત્રફળ/ આકાર હે. આરે. ચો.મી.	નોંધ નંબરો અને કબજેદારો ના નામ
જરાયત	૦-૦૮-૦૯		૫૧૫,૫૩૧,૭૯૮,૮૧૯,૮૬૬,૯૪૨,૧૧૮૧,૧૭૫૮,
બાગાયત	૧-૬૫-૯૨		૧૮૧૬,૨૧૨૫*,
ક્યારી	૦-૩૬-૪૨	-----	૨૧૩૨,૨૨૧૬,૨૮૯૭,૨૯૭૬,૩૦૬૦,૩૦૮૩,
પો.ખ. કુલો	૦-૦૩-૦૪	૪૪૨ ૧-૯૬-૮૩ ૨૨.૫૦	કવિતાબેન વિનોદભાઈ અદાણી (૧૮૧૬)(૩૦૬૦)
-----	-----	૬૩ ૦-૧૬-૬૪ ૦.૦૦	વેસ્ટર્ન રેલ્વે (૮૬૬)(૨૯૭૬)
કુલ ક્ષેત્રફળ	૨-૧૩-૪૭		
આકાર રુ.	૨૨.૫૦		
જુડી તથા વિશેષધારો રુ	૦.૦૦		
પાણીભાગ રુ.	૦.૦૦		
કાચી નોંધ:૩૨૧૩			
ગણોતિયાની વિગતો	બીજા હકો અને બોજાની વિગતો		
	૫૭૬,૫૯૬,૭૦૮,૭૧૯,૯૩૭,૧૦૪૧,૧૦૯૮,૧૪૦૪, ૧૪૦૫,૨૨૧૬, ----- ટી.પી. ૩૪, ફા.પ્લોટ નં -૫ ની ક્ષેત્રફળ ૧૦૭૯૫ ચો.મી. મલ્ટીપર્પઝ હેતુ માટે બીનખેતી<૨૮૯૭> ૧૦૧૫ ચો.મી. જમીન (બહુહેતુક ઉપયોગ) માટે બીનખેતી<૩૦૮૩>		



1071722020061660



ગામ નમૂનો નંબર ૧૨

બ્લોક/ સરવે નંબર: ૫ પૈકી
કુલ ક્ષેત્રફળ (હે. આરે. ચો.મી.): ૨-૧૩-૪૭

ગામ/ મોજે: જગતપુર
તાલુકો: ઘાટલોડીયા
જિલ્લો: અમદાવાદ

હાલના ખાતેદારોના નામ (ખાતા નંબર):

વેસ્ટર્ન રેલ્વે (૮૬૬) (૬૩)

કવિતાબેન વિનોદભાઈ અદાણી (૧૮૧૬) (૪૪૨)

પાકની વિગતો:

વર્ષ	મોસમ	પાકનું નામ	પાકનો વિસ્તાર હે. આરે. ચો.મી.	સિંચાઈનો સ્ત્રોત અને સિંચાઈનું સાધન	વૃક્ષો પોતાના અને સરકારી	શેરો
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	પડતર	૦-૦૩-૦૪	----/----		
૨૦૧૯-૨૦૨૦	ખરીફ	બાવળ	૨-૧૦-૪૩			
૨૦૨૦-૨૦૨૧	---	---	માહિતી નથી.	---	---	
૨૦૨૧-૨૦૨૨	---	---	માહિતી નથી.	---	---	



5071722020061662

