



ભાવનગર મહાનગરપાલિકા - ભાવનગર

Town Development Department



વિકાસ પરવાનગી

ફાઈલ નં : BMC/TD/0187/17-18 તા. : 27 June, 2017
 મંજૂરી નં : TD/0155/CF/17-18 તા. : 17 July, 2017
 કમીશ્નર મંજૂરી નં : COMM/0071/17-18

ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બન ડેવલપમેન્ટ એક્ટ - ૧૯૭૬ની કલમ - ૨૯ તથા ૪૯ તેમજ બી. પી. એમ. સી. એક્ટ ૧૯૪૯ ની કલમ ૨૫૩ અને ૨૫૪ અન્વયે બાંધકામની વિકાસ પરવાનગી

પ્રતિ, શ્રી ADITA CONSTRUCTION PARTNERSHIP ASHOKBHAI N. VAGHANI AND MEHULBHAI S. PATEL

સરનામું : Plot No. 139-140/A, R.S./Survey No. 247/1, Block No. , T. P. Scheme No , O. P. No. , F. P. No. ,
 Landmark : CHITRA , Local Area Name : CHITRA, Village: CHITRA, Taluka: BHAVNAGAR

અરજી સાથે નિયત ફોર્મ રજુ કરનાર પરવાનેદારની વિગત:-

આર્કિટેક્ટ/એન્જિનિયર : શ્રી Mehulbhai Shantilal Patel લા.નં : Er-279
 સ્ટ્રક્ચર એન્જિનિયર : શ્રી DIGANT P MEHTA લા.નં : ST-08
 સુપરવાઈઝર ૧ : શ્રી Mehulbhai Shantilal Patel લા.નં : Er-279
 સુપરવાઈઝર ૨ : શ્રી PATEL MAHENDRA MAGANLAL લા.નં : ER-05

વિકાસ કામનું વર્ણન

ઉપરોક્ત સ્થળના આપત્રી એ રજુ કરેલ Resi+Comm ના હેતુ માટેના સૂચિત બિલ્ડીંગ પ્લાન મુજબ પાછળ દર્શાવેલ શરતો ને આધિન વિકાસ પરવાનગી આપવામાં આવે છે બાંધકામ પૂર્ણ થયેથી દિન ૩૦(ત્રીસ) માં ઓક્યુપન્સી સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે.

Approval is given by below Condition

૧. - ઓ.સી. મેળવતા પૂવર્તે હેતુકેર કચરા અંગેનું કલેક્ટર કચેરીનું એન.ઓ.સી. રજુ કરવાની શરતે મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

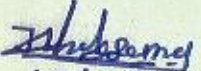
Approval is given by Additional Condition

૧. સરકારશ્રીની RERA ACT ની તમામ જોગવાઈઓ નો ડેવોલોપર્સ ચુસ્ત પણે અમલ કરવાની શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.

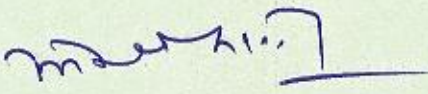
સૂચિત ઉપયોગ	બાંધકામ ની વિગત	બાંધકામ નું ક્ષેત્રફળ ચો.મી.	રીમાર્ક્સ
Resi+Comm	Existing	0	
	Proposed	1118.57	
	Total	1118.57	

(BUA TABLE PER FLOOR BUILDINGWISE)

Floor Name	Building Name	
	A (BUILDING)	
	Total Built Up Area (Sq. mt.)	Total FSI Area (Sq. mt.)
Ground And Parking Floor	197.292662	91.04
First Floor	195.5	172.86
Second Floor	195.5	172.86
Third Floor	195.5	172.86
Fourth Floor	195.5	172.86
Fifth Floor	97.09	74.45
Terrace Floor	42.19	0
Total:	1118.572662	856.93


 અધિક મેદનના ઉજ્જનેર
 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
 મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર


 આસિ. ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
 મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર


 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ ઓફિસર
 ટાઉન ડેવલપમેન્ટ વિભાગ
 મહાનગરપાલિકા, ભાવનગર

-:શરતો:-

- (૧) આ પરવાનગીની મુદત એક વર્ષ ની રહેશે.
- (૨) આ પરવાનગી સામે અપીલ થાય તો અપીલ માં વિરુદ્ધ ઠરાવ થયેથી પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૩) બાંધકામ ની પરવાગી મળેથી દિન-૩૦ માં મહાનગરપાલિકા ડ્રેનેજ વિભાગેથી ધોરણસરના ડ્રેનેજ પ્લાન મંજૂર કરાવી લેવાના રહેશે.
- (૪) બી.પી.એમ.સી. એક્ટ કલમ -૩૧૩ માં નિર્દેશ કર્યા પ્રમાણે ના ધંધા અગર અન્ય ઉપયોગ માટે મકાનનો કે કોઇપણ જગ્યાનો ઉપયોગ કરતાં પહેલાં મહાનગરનગર પાલિકા ના પેટા કાયદા અનુસાર જરૂરી વેપાર અગર બીજા પરવાના મેળવાના રહેશે.
- (૫) સદરહું જમીન અંગે બીન ખેતીના ફુકમો તથા લે-આઉટ પ્લાનની મંજૂરી જે શરતો આધિન અપાયેલ હોય તે પૈકી કોઇપણ શરતો ભંગ થયેલ હશે અથવા થશે તો પરવાનગી રદ ગણાશે.
- (૬) મહાનગર પાલિકા લીઝથી અપાયેલ પ્લોટ માં કોઈ પણ શરતો ભંગ થશે તો આ પરવાનગી રદ ગણાશે. આ પરવાનગીથી લીઝ અંગેની જરૂરી મંજૂરી ઓ મેળવી છે તેવું ગણાશે નહીં.
- (૭) ચાલુ બાંધકામ મંજૂરી સમયે આપના દ્વારા નિયુક્ત કરવામાં આવેલ કોઇપણ માન્ય પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે અથવા કોઈ કિસ્સામાં અત્રેની કચેરી દ્વારા શિક્ષાત્મક પગલાંનાં કારણે પરવાનગીદાર તેમની નિયુક્ત રદ કરાવે કે સ્થગિત કરવામાં આવે તો તે સમયે આપના દ્વારા અન્ય પરવાનગીદાર નિયુક્ત કરવા માં આવ્યાની જાણ કર્યા બાદ જ આગળ નું બાંધકામ કરવા નું રહેશે. અન્યથા તે સમયગાળા દરમિયાન થયેલું બાંધકામ અનધિકૃત ગણીને ધારાસર કાર્યવાહી હાથધરવામાં આવશે.
- (૮) બાંધકામ પૂર્ણ થયે નિયમાનુસાર કમ્પ્લીશન પ્લાન મંજૂર કરાવી ઓફિસરની સર્ટિફિકેટ મેળવી લેવાનું રહેશે. ઓફિસરની સર્ટિફિકેટ મેળવ્યા સિવાય મકાન કે તેના કોઈપણ ભાગનો ઉપયોગ કરી સફર નહિ.
- (૯) બાંધકામ મંજૂરી માટે મહાનગર પાલિકા ને આપવામાં આવેલ તમામ કબુલાતમા તેમજ બાહેધરી નો ચુસ્તપણે અમલ કરવા નો રહેશે.
- (૧૦) કોઈ પણ ના કાયદેસરના ફકક હીતને નુકસાન ન થાય તે પ્રમાણે બાંધકામ કરવા નું રહેશે.
- (૧૧) આ મંજૂરીથી કોઈ કાનૂની વિવાદ ઉપસ્થિત થાય તો તે અંગે ના અર્ચ/નુકસાની વળતર ની જવાબદારી મહાનગરપાલિકા ની રહેશે નહીં.
- (૧૨) બાંધકામ મંજૂરી મેળવનાર દ્વારા કોઈ પણ ફકીકત છુપાવીને કે ખોટી રજુવાત કરી ને મંજૂરી મેળવેલ હોવાનું જણાશે તો આપવા માં આવેલ મંજૂરી કોઈ પણ નોટીસ વિના રદ કરવા માં આવશે તેમજ જરૂરી કાનૂની કાર્યવાહી પણ હાથ ધરવામાં આવશે.
- (૧૩) પ્રવર્તમાન અન્ય તમામ કાયદાઓ તથા નિયમો અનુસાર લેવાની થતી જરૂરી ચોગ્ય મંજૂરીઓ અથવા પ્રમાણપત્ર જે તે સંબંધિત સક્ષમ અધિકારી પાસેથી મેળવ્યા બાદ જ બાંધકામ શરૂ કરવાનું રહેશે. તે શરતે આ મંજૂરી આપવામાં આવે છે.
- (૧૪) સરકારશ્રીના તા.૨૭-૭-૦૪ નાં ફકમ મુજબ ઓફિસરની સર્ટી મેળવતાં પૂર્વ વરસાદી પાણીના ભૂતળ જળ સંગ્રહ ની વ્યવસ્થા કરી આપવાની શરતે આ મંજૂરી આપવા માં આવે છે. આ અંગે ની જરૂરી વિગતો અત્રેથી મેળવી લેવાની રહેશે.
- (૧૫) આ વિસ્તાર ધી ગુજરાત ટાઉન પ્લાનીંગ એન્ડ અર્બર ડેવલોપમેન્ટ એક્ટ ૧૯૭૬ ફેઝની ટી.પી.સ્કીમમાં સમાવેશ થતો હોય આ ટી.પી.સ્કીમ અંગે સરકારશ્રી / ટાઉન પ્લાનીંગ ઓફિસર / મહાનગર પાલિકાશ્રી દ્વારા જે નિર્ણયો લેવામાં આવે તે બંધનકર્તા રહેશે.



વિકાસ પરવાનગી તથા મંજૂર નકશા મળેલ છે.
(એન્જિનિયર / ડેવલપર / માલિક ની સહી)

